

ЗАКОН

ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

О порядке предоставления жилых помещений или единовременных денежных выплат на приобретение или строительство жилого помещения отдельным категориям граждан

Принят
Законодательным Собранием
города Севастополя
6 сентября 2016 года

Настоящий Закон определяет порядок предоставления гражданам, указанным в абзаце первом пункта 2.1 статьи 15 и абзаце третьем пункта 3.1 статьи 24 Федерального закона от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» (далее - Федеральный закон «О статусе военнослужащих») и статье 2 Федерального закона от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан», принятым в городе Севастополе на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2005 года (далее - граждане), жилых помещений государственного жилищного фонда Севастополя, построенных и(или) приобретенных за счет субвенций из федерального бюджета (далее - жилые помещения, построенные или приобретенные за счет субвенций), и единовременных денежных выплат на приобретение или строительство жилых помещений за счет субвенций из федерального бюджета (далее - денежные выплаты).

Статья 1. Предоставление жилого помещения, построенного или приобретенного за счет субвенций

1. Жилые помещения, построенные или приобретенные за счет субвенций, предоставляются гражданам по договору социального найма, в собственность бесплатно в случаях, предусмотренных действующим федеральным законодательством.

2. Жилые помещения, построенные или приобретенные за счет субвенций, предоставляются гражданам на основании решения исполнительного органа государственной власти города Севастополя, уполномоченного в сфере реализации жилищных программ (далее - уполномоченный орган). Порядок принятия решения о предоставлении гражданину жилого помещения, построенного или приобретенного за счет субвенций, определяется Правительством Севастополя.

3. Решение о предоставлении гражданину жилого помещения, построенного или приобретенного за счет субвенций, принимается уполномоченным органом после актуализации данных учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, осуществляемой в порядке, установленном Законом города Севастополя от 5 мая 2015 года № 134-ЗС «О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставлении жилых помещений по договорам социального найма в городе Севастополе».

4. Жилые помещения, построенные или приобретенные за счет субвенций, предоставляются гражданам в порядке очередности исходя из даты принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, за исключением граждан, имеющих право на внеочередное предоставление жилых помещений в соответствии с Федеральным законом «О статусе военнослужащих».

5. Для предоставления жилого помещения, построенного или приобретенного за счет субвенций, гражданин представляет в уполномоченный орган следующие документы:

1) заявление о предоставлении жилого помещения, построенного или приобретенного за счет субвенций;

2) копии документов, удостоверяющих личность гражданина;

3) копии документов, подтверждающих родственные отношения гражданина, уволенного с военной службы, и лиц, являющихся членами семьи указанного гражданина, в соответствии с Федеральным законом «О статусе военнослужащих»;

4) в случае если членами семьи гражданина, уволенного с военной службы, являются лица, находящиеся на его иждивении, копии документов, подтверждающих нахождение указанных лиц на иждивении гражданина, уволенного с военной службы;

5) копию удостоверения на право пользования льготами в соответствии с Федеральным законом «О статусе военнослужащих»;

6) справку из военного комиссариата об общей продолжительности военной службы;

7) выписку из приказа об увольнении с военной службы с указанием основания увольнения;

8) копию свидетельства о смерти гражданина, уволенного с военной службы (для вдов (вдовцов) граждан, уволенных с военной службы);

9) документ, подтверждающий право гражданина, уволенного с военной службы, на дополнительную общую площадь жилого помещения (в случае если граждане, уволенные с военной службы, имеют такое право в соответствии с Федеральным законом «О статусе военнослужащих»);

10) документы, содержащие сведения об обеспеченности жилыми помещениями гражданина, в том числе:

а) справку о регистрации по месту жительства;

б) характеристику занимаемого жилого помещения;

в) копию финансового лицевого счета (для граждан, являющихся нанимателями (членами семьи нанимателя) жилых помещений по договору социального найма (договору найма) либо собственниками (членами семьи собственника) жилых помещений в городе Севастополе);

11) выписку из домовой книги и копию финансового лицевого счета (для граждан, являющихся нанимателями (членами семьи нанимателя) жилых помещений по договору социального найма (договору найма) либо собственниками (членами семьи собственника) жилых помещений в ином субъекте Российской Федерации), в случае, когда выписка из домовой книги не может быть предоставлена, предоставляются документы, подтверждающие сведения, которые должны содержаться в выписке из домовой книги;

12) выписки из домовых книг со всех мест проживания гражданина с 1 января 2005 года (для граждан, не проживающих в городе Севастополе в период с 1 января 2005 года), в случае, когда выписка из домовой книги не может быть предоставлена, предоставляются документы, подтверждающие сведения, которые должны содержаться в выписке из домовой книги;

13) документы, подтверждающие сведения о наличии (отсутствии) жилых помещений в собственности гражданина;

14) справку квартирно-эксплуатационного органа о сдаче жилого помещения по последнему месту военной службы (в случае если такое жилое помещение предоставлялось).

6. Одновременно с копиями документов, указанных в части 5 настоящей статьи, гражданином предоставляются их оригиналы. В случае предоставления гражданином нотариально заверенных копий предоставление оригиналов документов не требуется.

7. Решение об отказе в предоставлении жилого помещения, построенного или приобретенного за счет субвенций, принимается в случае,

если гражданин утратил право состоять на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях в соответствии с федеральным законодательством.

8. В случаях отказа в предоставлении жилого помещения, построенного или приобретенного за счет субвенций, гражданин имеет право на повторное обращение с заявлением о предоставлении указанного жилого помещения в порядке, предусмотренном настоящим Законом, после прекращения и устранения обстоятельств, послуживших основанием для отказа.

9. Общая площадь жилого помещения, построенного или приобретенного за счет субвенций, предоставляемого гражданину, определяется в соответствии с федеральным законодательством.

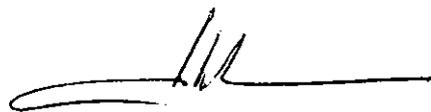
Статья 2. Предоставление денежных выплат

Денежные выплаты предоставляются гражданам в порядке, установленном Правительством Севастополя.

Статья 3. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Временно исполняющий
обязанности Губернатора
города Севастополя



Д.В.Овсянников

Севастополь

16 сентября 2016 года

№ 275 - ЗС