МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

(МИНИМУЩЕСТВО КРЫМА)

П Р И К А З

27.10.2026 г. г. Симферополь № 55-н

О внесении изменений в приказ Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 7 марта 2018 года № 433

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», подпунктом «з» пункта 3 статьи 53 Федерального закона от 31 июля 2025 года № 304-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Порядком разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 29 ноября 2021 года № 719, Положением о Министерстве имущественных и земельных отношений Республики Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 27 июня 2014 года № 157, -

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 7 марта 2018 года № 433 «Об утверждении административного регламента по предоставлению государственной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым, с целью проведения аукциона» изменения, изложив Административный регламент по предоставлению государственной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым, с целью проведения аукциона» в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Информационно-аналитическому управлению Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра Юровских Е.Н.

МИНИСТР **Л. КУЛИНИЧ**

Приложение
к приказу Министерства
имущественных и земельных
отношений Республики Крым
от 07.03.2018 года № 433
(в редакции приказа Министерства
имущественных и земельных
отношений Республики Крым
от 29.10.2026 года № 55-н)

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ МИНИСТЕРСТВА ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ «УТВЕРЖДЕНИЕ СХЕМЫ РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ, С ЦЕЛЬЮ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА»

I. Общие положения

1. Предмет регулирования административного регламента

1.1. Настоящий Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления государственной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым, с целью проведения аукциона».

2. Круг заявителей

2.1. Услуга предоставляется следующим категориям заявителей: юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам либо их уполномоченным представителям.

От имени заявителей могут выступать уполномоченные представители, действующие в силу полномочий, основанных на доверенности, оформленной в соответствии с требованиями федерального законодательства.

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей указаны в Приложении № 2 к настоящему Административному регламенту.

3. Требование предоставления заявителю государственной услуги в соответствии с категориями (признаками) заявителей

3.1. Услуга должна быть предоставлена заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются на ЕПГУ и РПГУ.

II. Стандарт предоставления государственной услуги

4. Наименование государственной услуги

4.1. Утверждение схемы расположения земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым, с целью проведения аукциона.

5. Наименование органа, предоставляющего государственную услугу

5.1. Услуга предоставляется Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым.

Структурное подразделение, предоставляющее государственную услугу - Управление аренды земли.

Контактная информация Минимущества указана в Приложении № 5 к настоящему Административному регламенту.

6. Результат предоставления государственной услуги

6.1. При обращении заявителя за услугой «Утверждение схемы расположения земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым, с целью проведения аукциона»:

а) приказ Минимущества об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (Приложение № 8 к настоящему Административному регламенту);

б) письмо об отказе в утверждении поданной схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (Приложение № 9 к настоящему Административному регламенту).

6.2. Необходимость формирования реестровой записи отсутствует.

6.3. Результаты предоставления услуги могут быть получены: при личном обращении в Минимущество, посредством МФЦ (в случае подачи запроса посредством МФЦ), в электронном виде посредством ЕПГУ (в случае подачи запроса посредством ЕПГУ), в МФЦ посредством СПС (в случае подачи запроса посредством ЕПГУ), почтовой связью.

7. Срок предоставления государственной услуги

7.1. Максимальный срок предоставления Услуги, который исчисляется со дня регистрации запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги в Минимущества, независимо от категории (признаков) заявителя и способа подачи указанного запроса составляет 30 календарных дней.

7.2. В случае наличия оснований для приостановления предоставления государственной услуги, предусмотренных Приложением № 4 к настоящему Административному регламенту, срок рассмотрения заявления об утверждении схемы расположения земельного участка приостанавливается до принятия решения об утверждении ранее направленной схемы расположения земельного участка или до принятия решения об отказе в утверждении ранее направленной схемы расположения земельного участка.

Если основанием для приостановления является решение или определение суда, рассмотрение заявления в этом случае приостанавливается на срок, указанный в решении или определении.

Решение (в форме письма) о приостановлении направляется заявителю почтовым отправлением в течение 1 рабочего дня со дня его подписания или вручается ему лично.

В случае если заявление подано посредством ЕПГУ, то решение (в форме уведомления об изменении статуса заявления) о приостановлении направляется в режиме реального времени посредством ЕПГУ.

7.3. Передача заявлений (запросов) и документов от МФЦ в Министерство на бумажном носителе осуществляется не позднее двух рабочих дней, следующих за днем приема МФЦ, при условии его нахождения в муниципальном образовании городской округ Симферополь или Симферопольский район. В иных случаях - не позднее пяти рабочих дней (в общий срок предоставления государственной Услуги не включается).

МФЦ осуществляет выдачу заявителю результата предоставления Услуги в течение срока хранения готового результата, предусмотренного соглашением о взаимодействии между ГБУ РК «МФЦ» и Министерством. Невостребованные результаты предоставления Услуги передаются по реестру в Министерство в сроки, определенные соглашением о взаимодействии по реестру.

После обеспечения технической возможности, информационный обмен будет осуществляться в электронном виде.

8. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении услуги, и способы ее взимания

8.1. Плата за предоставление услуги не взимается.

9. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении услуги и при получении результата предоставления государственной услуги

9.1. Время ожидания заявителя в очереди при подаче запроса о предоставлении услуги и при получении результата предоставления услуги не должно превышать 15 минут.

10. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении

государственной услуги

10.1. Срок регистрации запроса и документов, необходимых для предоставления услуги, представленных заявителем лично или в электронном виде в Минимущество составляет 3 рабочих дня (в общий срок предоставления услуги не включается).

Запрос и документы, необходимые для предоставления услуги, представленные заявителем посредством МФЦ, регистрируются в день передачи заявления и документов в Минимущество от МФЦ (в общий срок предоставления услуги не включается).

10.2. Срок регистрации запроса и документов, необходимых для предоставления услуги, представленных заявителем в электронном виде посредством ЕПГУ в Минимущество происходит в режиме реального времени.

11. Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга

11.1. Требования к помещениям, в которых предоставляется услуга, размещены на официальном сайте Минимущества в сети «Интернет», а также на ЕПГУ, РПГУ.

12. Показатели качества и доступности государственной услуги

12.1. Показатели доступности и качества услуги размещены на официальном сайте Минимущества в сети «Интернет», а также на ЕПГУ, РПГУ.

13. Иные требования к предоставлению государственной услуги

13.1. Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги:

- подготовка схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории обеспечивается гражданином или юридическим лицом либо кадастровым инженером на основании заключенного с ним договора.

13.2. В случае подготовки схемы расположения земельного участка в форме электронного документа с использованием официального сайта органа регистрации прав в сети «Интернет» любым заинтересованным лицом за плату, размер такой платы и порядок ее взимания устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

В случае подготовки схемы расположения земельного участка кадастровым инженером, размер платы за предоставление услуги, необходимой и обязательной для предоставления государственной услуги, определяется на основании договора, заключаемого с таким кадастровым

инженером, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Методика расчета платы за оказание необходимых и обязательных услуг устанавливается предоставляющими их организациями самостоятельно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

13.2. Информационные системы, используемые для предоставления услуги:

а) СМЭВ;

б) ГИС ЕЦП;

в) АИС МФЦ;

г) ФРГУ;

д) ФГИС ЕЦП НСПД.

13.2.1. При предоставлении государственной услуги используются пространственные данные и сведения, содержащиеся в федеральной государственной географической информационной системе, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, а также электронные сервисы указанной информационной системы.

13.3. Результаты предоставления услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленные в форме документа на бумажном носителе, не могут быть предоставлены другому законному представителю несовершеннолетнего в случае, если заявитель в момент подачи запроса о предоставлении услуги выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления услуги в отношении несовершеннолетнего лично.

13.4. При получении результатов предоставления услуги в отношении несовершеннолетнего законным представителем несовершеннолетнего, являющимся заявителем, реализация права на получение результатов предоставления услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, может осуществляться законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем.

В этом случае заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи запроса о предоставлении услуги указывает фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результатов предоставления услуги в отношении несовершеннолетнего.

Выдача (направление) результата предоставления государственной услуги заявителю на бумажном носителе производится в течение 2 календарных дней (в общий срок предоставления услуги не включается), следующих за днем окончания установленного действующим законодательством срока предоставления государственной услуги.

13.5. Предоставление услуги через МФЦ возможно при наличии действующего соглашения о взаимодействии.

Услуга может предоставляться в МФЦ в части:

- приема, регистрации и передачи в Минимущество заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги;

- выдачи результата предоставления государственной услуги;

- информирования о порядке предоставления государственной услуги, о ходе выполнения запроса о предоставлении государственной услуги.

Работник МФЦ вправе принять решение об отказе в приеме запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги по основаниям, установленным Приложением № 4 к настоящему Административному регламенту.

13.6. Результат предоставления государственной Услуги, а также документы, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем органов, предоставляющих государственные услуги возможно получить в МФЦ посредством СПС в виде электронного или распечатанного экземпляра электронного документа (в случае обращения посредством ЕПГУ).

14. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги

14.1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, способы подачи таких документов и (или) информации, приведен в Приложении № 3 к настоящему Административному регламенту. Перечень представлен с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

Форма запроса о предоставлении услуги приведена в качестве Приложения № 6 к настоящему Административному регламенту.

14.2. Подготовка схемы расположения земельного участка осуществляется в форме электронного документа (графическая информация - в виде файла в формате PDF в полноцветном режиме с разрешением не менее 300 dpi, в форме электронного документа - в виде файлов в формате XML, созданных с использованием XML-схем, размещаемых в информационной системе).

Подготовка схемы расположения земельного участка в форме электронного документа может осуществляться с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных» или с использованием иных технологических и программных средств.

Содержание схемы расположения земельного участка в форме электронного документа должно соответствовать содержанию схемы расположения земельного участка в форме документа на бумажном носителе.

Форма схемы расположения земельного участка, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе, требования к формату схемы расположения земельного участка при подготовке схемы расположения земельного участка в форме электронного документа, требования к подготовке схемы расположения земельного участка устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

14.3. В случае если заявление подается через представителя заявителя посредством ЕПГУ и доверенность представителя заявителя изготовлена в электронной форме, такая доверенность должна быть подписана электронной подписью, требования к которой устанавливаются законодательством Российской Федерации, регулирующим отношения в области использования электронных подписей. Удостоверенная, совершенная или выданная нотариусом доверенность представителя заявителя в электронной форме должна соответствовать требованиям статьи 44.2 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате от 11 февраля 1993 года № 4462-1.

Прилагаемые к заявлению копии документов могут быть заверены нотариально. При отсутствии нотариально заверенных копий принятию в равной мере подлежат:

- копии документов, верность которых засвидетельствована подписью руководителя или уполномоченного на то должностного лица и печатью организации;

- незаверенные копии при условии предъявления оригинала документа. При этом копия документа сверяется с оригиналом лицом, принимающим документы.

14.4. В соответствии с пунктом 2(1) Правил заявитель - физическое лицо имеет право использовать простую электронную подпись при обращении в электронной форме за получением такой государственной услуги в случае, если идентификация и аутентификация заявителя - физического лица осуществляются с использованием ЕСИА, при условии, что при выдаче ключа простой электронной подписи личность физического лица установлена при личном приеме.

В соответствии с Правилами при обращении за получением государственной услуги в электронном виде заявитель - юридическое лицо использует усиленную квалифицированную электронную подпись.

15. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги

или для отказа в предоставлении государственной услуги

15.1. Перечень оснований для отказа Минимуществом в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, с учетом категории (признаков) заявителя, установлен Приложением № 4 к настоящему Административному регламенту.

В приеме запроса должно быть отказано непосредственно в момент представления такого заявления и документов (в случае личного обращения заявителя в Минимущество).

15.2. Перечень оснований для отказа в приеме запроса и документов заявителя, представителя заявителя специалистом МФЦ, установлен Приложением № 4 к настоящему Административному регламенту.

15.3. Перечень оснований для возврата запроса и прилагаемых к нему документов необходимых для предоставления государственной услуги, с учетом категории (признаков) заявителя, установлен Приложением № 4 к настоящему Административному регламенту.

15.4. Перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги, с учетом категории (признаков) заявителя, установлен Приложением № 4 к настоящему Административному регламенту.

15.5. Перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги, с учетом категории (признаков) заявителя, установлен Приложением № 4 к настоящему Административному регламенту.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

16. Перечень осуществляемых при предоставлении государственной услуги административных процедур

1) Профилирование заявителя.

2) Прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления услуги.

3) Межведомственное информационное взаимодействие.

4) Приостановление предоставления государственной услуги.

5) Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) услуги.

6) Предоставление результата услуги.

IV. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении государственной услуги

17.1. При оказании услуги для заявителя доступны следующие способы информирования об изменении статуса запроса о предоставлении услуги:

а) При личном обращении в Минимущество;

б) Посредством телефонной связи с Минимуществом;

в) Посредством электронной почты Минимущества;

г) При личном обращении в МФЦ (в случае подачи запроса в МФЦ);

д) Посредством личного кабинета на ЕПГУ (в случае подачи запроса на ЕПГУ).

Приложение № 1
к административному регламенту
Министерства имущественных и
земельных отношений
Республики Крым по
предоставлению государственной
услуги «Утверждение схемы
расположения земельного участка,
находящегося в собственности
Республики Крым,
с целью проведения аукциона»

ПЕРЕЧЕНЬ УСЛОВНЫХ ОБОЗНАЧЕНИЙ И СОКРАЩЕНИЙ

Услуга	Утверждение схемы расположения земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым, с целью проведения аукциона
Административный регламент	Административный регламент предоставления государственной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым, с целью проведения аукциона»
Заявитель	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица либо их уполномоченный представитель От имени заявителей могут выступать уполномоченные представители, действующие в силу полномочий, основанных на доверенности, оформленной в соответствии с требованиями федерального законодательства
Минимущество	Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым
МФЦ	Многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг Республики Крым
Сеть Интернет	Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»
РПГУ	Государственная информационная система «Портал государственных и муниципальных услуг

	Республики Крым», расположенная в сети Интернет по адресу https://gosuslugi82.ru
ЕПГУ	федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», расположенная в сети Интернет по адресу https://www.gosuslugi.ru
Запрос	Заявление о предоставлении услуги, представленное любым предусмотренным Административным регламентом способом
ЕГРИП	Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей
ЕСИА	Федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме»
СМЭВ	Единая система межведомственного электронного взаимодействия
ФГИС ЕЦП НСПД	Федеральная государственная географическая информационная система «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных»
ГИС ЕЦП	Государственная информационная система «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере»
АИС МФЦ	Автоматизированная информационная система многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг
ID заявителя	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей
ФРГУ	Федеральная государственная информационная система «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)»
Постановление № 634	Постановление Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 года № 634 «О видах электронной подписи, использование

	которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг»
Орган регистрации прав	Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости
ЕГРН	Единый государственный реестр недвижимости
Постановление № 44	Постановление Совета министров Республики Крым от 16 февраля 2015 года № 44 «Об утверждении Порядка подготовки схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и проекта межевания территории»
ЕГРЮЛ	Единый государственный реестр юридических лиц
Закон № 66-ЗРК/2015	Закон Республики Крым от 15.01.2015 № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений»
Управление Росреестра по Республике Крым	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Крым
Правила	Постановление Правительства РФ от 25.06.2012 № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг»

Приложение № 2
к административному регламенту
Министерства имущественных и
земельных отношений
Республики Крым по
предоставлению государственной
услуги «Утверждение схемы
расположения земельного участка,
находящегося в собственности
Республики Крым,
с целью проведения аукциона»

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

ID заявителя	Результат предоставления государственной услуги	Категории (признаки) заявителя
01	Приказ Минимущества об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории	Физическое лицо
02	Приказ Минимущества об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории	Индивидуальный предприниматель
03	Приказ Минимущества об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории	Юридическое лицо
04	Приказ Минимущества об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории	Уполномоченный представитель заявителя

Приложение № 3
к административному регламенту
Министерства имущественных и
земельных отношений
Республики Крым по
предоставлению государственной
услуги «Утверждение схемы
расположения земельного участка,
находящегося в собственности
Республики Крым,
с целью проведения аукциона»

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги

№	Наименование документов	ID заявителя	Доступные для заявителя способы обращения	Документ предоставляется: Обязательно/по инициативе заявителя/подтверждение сведений посредством СМЭВ	Форма документа утверждается административным регламентом? да (указать № приложения)/нет	Требования к подаче документов указанным способом (формат, количество, иные необходимые требования)
1	2	3	4	5	6	7
Перечень документов, обязательных к предоставлению						

1	Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории	Все	Лично в Минимущество	Обязательно	Приложением № 6 к настоящему Административному регламенту	Оригинал, 1 экз.
			МФЦ			Оригинал, 1 экз.
			ЕПГУ		Нет	Формирование запроса осуществляется посредством заполнения интерактивной формы на ЕПГУ без необходимости дополнительной подачи запроса в какой-либо иной форме
			Электронная почта		Приложением № 6 к настоящему Административному регламенту	1 экз. файл (скан-копия) с расширением PDF, JPG, JPEG, P№G, BMP, TIFF, ZIP, RAR, SIG. Максимально допустимый размер файла - 50 Мб (заверенный ЭЦП заявителя)

2	Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	Все	Лично в Минимуществ о	Обязательно	Нет	Оригинал, 4 экз./на электронном носителе
			МФЦ			Оригинал, 4 экз.
			ЕПГУ			В виде файла в формате PDF в полноцветном режиме с разрешением не менее 300 dpi, в форме электронного документа - в виде файлов в формате XML, созданных с использованием XML-схем, размещаемых в информационной системе
			Электронная почта			1 экз. файл с расширением PDF, JPG, JPEG, P№G, BMP, TIFF, ZIP, RAR, SIG. Максимально допустимый размер файла - 50 Мб (заверенный ЭЦП заявителя)

3	Согласие на обработку персональных данных	Все	Лично в Минимуществ о	Обязательно	Приложением № 7 к настоящему Административно му регламенту	Оригинал, 1 экз., в письменной форме
			МФЦ			Оригинал, 1 экз., в письменной форме
			ЕПГУ	Не требуется		-
			Электронная почта	Обязательно	Приложением № 7 к настоящему Административно му регламенту	1 экз. файл (скан-копия) с расширением PDF, JPG, JPEG, P№G, BMP, TIFF, ZIP, RAR, SIG. Максимально допустимый размер файла - 50 Мб (заверенный ЭЦП заявителя)
4	Документ, подтверждающий личность заявителя	01, 02, 04	Лично в Минимуществ о	Обязательно, для идентификации личности заявителя	Нет	Оригинал (для установления личности заявителя)
			МФЦ	Обязательно, для идентификации личности заявителя		Оригинал (для установления личности заявителя)
			ЕПГУ	Обязательно/подтверж дение сведений посредством СМЭВ		Сведения из документа, формируются при подтверждении

						учетной записи в ЕСИА из состава соответствующих данных указанной учетной записи
			Электронная почта	Обязательно, для идентификации личности заявителя		1 экз. файл (скан-копия) с расширением PDF, JPG, JPEG, P№G, BMP, TIFF, ZIP, RAR, SIG. Максимально допустимый размер файла - 50 Мб
5	Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя	04	Лично в Минимуществ о	Обязательно	Нет	Копия, 1 экз.
			МФЦ			Копия, 1 экз.
			ЕПГУ			Файл 1 экз., с откреплённой усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или нотариуса в формате SIG с расширением

						*.PDF, *.XML, *.RAR, *.ZIP, *.SIG, *.TIFF
			Электронная почта			1 экз. файл (скан-копия) с расширением PDF, JPG, JPEG, P№G, BMP, TIFF, ZIP, RAR, SIG. Максимально допустимый размер файла - 50 Мб (заверенный ЭЦП нотариуса)
6	Учредительные документы юридического лица, документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица	03	Лично в Минимущество	Обязательно	Нет	Заверенная копия в установленном порядке, 1 экз.
			МФЦ			Заверенная копия в установленном порядке, 1 экз.
			ЕПГУ			1 экз. файл (скан-копия) с расширением PDF, JPG, JPEG, P№G, BMP, TIFF, ZIP, RAR, SIG. Максимально допустимый размер файла - 50 Мб (удостоверенный

						усиленной квалифицированной электронной подписью правомочного должностного лица организации)
			Электронная почта			1 экз. файл (скан-копия) с расширением PDF, JPG, JPEG, P№G, BMP, TIFF, ZIP, RAR, SIG. Максимально допустимый размер файла - 50 Мб (удостоверенный усиленной квалифицированной электронной подписью правомочного должностного лица организации)
7	Заверенный перевод на русский язык документа, подтверждающег	01, 02, 04	Лично в Минимуществ о	Обязательно, в случае, если заявителем является иностранное физическое лицо	Нет	Копия, 1 экз. нотариально заверенная
			МФЦ			Копия, 1 экз. нотариально заверенная

	о личность заявителя		ЕПГУ			1 экз. файл (скан-копия) с расширением PDF, JPG, JPEG, P№G, BMP, TIFF, ZIP, RAR, SIG. Максимально допустимый размер файла - 50 Мб
			Электронная почта			1 экз. файл (скан-копия) с расширением PDF, JPG, JPEG, P№G, BMP, TIFF, ZIP, RAR, SIG. Максимально допустимый размер файла - 50 Мб
8	Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства	03	Лично в Минимуществ о	Обязательно, в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо	Нет	Копия, 1 экз. нотариально заверенная
			МФЦ			Копия, 1 экз. нотариально заверенная
			ЕПГУ			1 экз. файл (скан-копия) с расширением PDF, JPG, JPEG, P№G, BMP, TIFF, ZIP, RAR, SIG. Максимально

						допустимый размер файла - 50 Мб
			Электронная почта			1 экз. файл (скан-копия) с расширением PDF, JPG, JPEG, P№G, BMP, TIFF, ZIP, RAR, SIG. Максимально допустимый размер файла - 50 Мб (заверенный электронной подписью нотариуса)
Документы (сведения), запрашиваемые посредством СМЭВ						
1	Выписка из ЕГРН	Все	Лично в Минимущество	По инициативе заявителя/подтверждение сведений посредством СМЭВ/Росреестр/в случае раздела исходного земельного участка	Нет	Копия, 1 экз.
			МФЦ			Копия, 1 экз.
			ЕПГУ			1 экз. файл (скан-копия) с расширением PDF, JPG, JPEG, P№G, BMP, TIFF, ZIP, RAR, SIG. Максимально допустимый размер файла - 50 Мб

			Электронная почта			1 экз. файл (скан-копия) с расширением PDF, JPG, JPEG, P№G, BMP, TIFF, ZIP, RAR, SIG. Максимально допустимый размер файла - 50 Мб
2	Выписка из ЕГРЮЛ	03	Лично в Минимуществ о	По инициативе заявителя/подтверждение сведений посредством СМЭВ/УФНС России по Республике Крым/в случае если заявителем выступает юридическое лицо	Нет	Копия, 1 экз.
			МФЦ			Копия, 1 экз.
			ЕПГУ			1 экз. файл (скан-копия) с расширением PDF, JPG, JPEG, P№G, BMP, TIFF, ZIP, RAR, SIG. Максимально допустимый размер файла - 50 Мб
			Электронная почта			1 экз. файл (скан-копия) с расширением PDF, JPG, JPEG, P№G, BMP, TIFF, ZIP, RAR, SIG. Максимально допустимый размер файла - 50 Мб

3	Выписка из ЕГРИП	02	Лично в Минимуществ о	По инициативе заявителя/подтвержден ие сведений посредством СМЭВ/УФНС России по Республике Крым/в случае если заявителем выступает индивидуальный предприниматель	Нет	Копия, 1 экз.
			МФЦ			Копия, 1 экз.
			ЕПГУ			1 экз. файл (скан-копия) с расширением PDF, JPG, JPEG, P№G, BMP, TIFF, ZIP, RAR, SIG. Максимально допустимый размер файла - 50 Мб
			Электронная почта			1 экз. файл (скан-копия) с расширением PDF, JPG, JPEG, P№G, BMP, TIFF, ZIP, RAR, SIG. Максимально допустимый размер файла - 50 Мб
4	Свидетельство о постановке на учет Российской организации или физического лица - в налоговом органе	Все	Лично в Минимуществ о	По инициативе заявителя/подтвержден ие сведений посредством СМЭВ/УФНС России по Республике Крым	Нет	Копия, 1 экз.
			МФЦ			Копия, 1 экз.
			ЕПГУ			1 экз. файл (скан-копия) с расширением PDF,

						JPG, JPEG, P№G, BMP, TIFF, ZIP, RAR, SIG. Максимально допустимый размер файла - 50 Мб
			Электронная почта			1 экз. файл (скан-копия) с расширением PDF, JPG, JPEG, P№G, BMP, TIFF, ZIP, RAR, SIG. Максимально допустимый размер файла - 50 Мб
5	Дополнительные сведения	Все	Лично в Минимуществ о	По инициативе заявителя/подтверждение сведений посредством СМЭВ/в иные исполнительные органы Республики Крым и органы местного самоуправления муниципальных образований Республики Крым, а также предприятия и организации	Нет	Копия, 1 экз.
			МФЦ			Копия, 1 экз.
			ЕПГУ			1 экз. файл (скан-копия) с расширением PDF, JPG, JPEG, P№G, BMP, TIFF, ZIP, RAR, SIG. Максимально допустимый размер файла - 50 Мб
			Электронная почта			1 экз. файл (скан-копия) с расширением PDF,

						JPG, JPEG, P№G, BMP, TIFF, ZIP, RAR, SIG. Максимально допустимый размер файла - 50 Мб

Приложение № 4
к административному регламенту
Министерства имущественных и
земельных отношений
Республики Крым по
предоставлению государственной
услуги «Утверждение схемы
расположения земельного участка,
находящегося в собственности
Республики Крым,
с целью проведения аукциона»

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, оснований для приостановления предоставления государственной услуги или отказа в предоставлении государственной услуги

№	Перечень оснований	ID заявителя
Исчерпывающий перечень оснований для отказа Минимуществом в приеме заявления о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги		
1	Неустановление личности лица, обратившегося за оказанием услуги (не предъявленные данным лицом документа, удостоверяющего его личность, а также предоставление недействительного документа, удостоверяющего личность заявителя, представителя заявителя)	01, 02, 04
2	Непредоставление оригиналов документов, подтверждающих право лица на осуществление подачи заявления, в случае, если обратилось доверенное лицо либо представитель заявителя	04
3	Запрос не подписан заявителем или содержит исправления, не соответствует положениям настоящего Административного регламента, подано в иной уполномоченный орган	Все
4	Заявление подано лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий	Все
5	Отсутствие документов, указанных в Приложении № 3 к настоящему Административному регламенту	Все

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов заявителя, представителя заявителя специалистом МФЦ		
1	Отсутствие либо отказ в предоставлении заявителем, представителем заявителя оригинала документа, удостоверяющего личность заявителя, представителя заявителя, а также предоставление недействительного документа, удостоверяющего личность заявителя, представителя заявителя	01, 02, 04
Исчерпывающий перечень оснований для возврата заявления и прилагаемых к нему документов необходимых для предоставления государственной услуги		
1	Заявление подано лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий	Все
2	В заявлении не указаны обязательные реквизиты и сведения, предусмотренные настоящим административным регламентом, либо указаны неразборчиво, либо указаны не полностью	Все
3	Отзыв заявителем своего заявления	Все
4	Заявление не соответствует положениям настоящего Административного регламента	Все
5	Отзыв или истечение срока действия доверенности в случае, если с заявлением обратился уполномоченный представитель заявителя	04
Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги		
1	На основании определения или решения суда	Все
2	В случае, если на дату поступления заявления на рассмотрении в Минимуществе находится направленная или представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает	Все
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги		

1	Наличие оснований, предусмотренных статьями 13, 15, 17, 18 Закона № 66-ЗРК/2015	Все
2	Наличие оснований, предусмотренных пунктом 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации	Все
3	Наличие оснований, предусмотренных подпунктами 5 - 9, 13 - 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	Все

Приложение № 5
к административному регламенту
Министерства имущественных и
земельных отношений
Республики Крым по
предоставлению государственной
услуги «Утверждение схемы
расположения земельного участка,
находящегося в собственности
Республики Крым,
с целью проведения аукциона»

Контактная информация

Общая информация о Министерстве имущественных и земельных отношений Республики Крым

Почтовый адрес для направления корреспонденции	295015, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 17
Фактический адрес месторасположения	295015, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 17
Адрес электронной почты для направления корреспонденции	minimzem@mzem.rk.gov.ru
Телефон для справок	(3652) 550-746
Телефон управления аренды земли	(3652) 550-752 (3652) 550-742
Официальный сайт в сети Интернет	https://mzem.rk.gov.ru
ФИО и должность руководителя	Министр имущественных и земельных отношений Республики Крым Кулинич Лариса Витальевна

График работы Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым

День недели	Часы работы (обеденный перерыв)	Часы приема граждан (обеденный перерыв)
Понедельник	9.00 - 18.00 (13.00 - 14.00)	-
Вторник	9.00 - 18.00 (13.00 - 14.00)	-
Среда	9.00 - 18.00 (13.00 - 14.00)	-
Четверг	9.00 - 18.00 (13.00 - 14.00)	10.00 - 17.00 (13.00 - 14.00)
Пятница	9.00 - 18.00 (13.00 - 14.00)	-
Суббота	Выходной день	Выходной день
Воскресенье	Выходной день	Выходной день

Приложение № 6
к административному регламенту
Министерства имущественных и
земельных отношений
Республики Крым по
предоставлению государственной
услуги «Утверждение схемы
расположения земельного участка,
находящегося в собственности
Республики Крым,
с целью проведения аукциона»

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым 295015, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 17
ФИО/наименование заявителя
_____
_____
_____
_____
Место жительства заявителя, страховой номер индивидуального лицевого счета/место нахождения заявителя (для юридического лица)
_____
_____
_____
_____
Реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя/ОГРН,
ИНН
_____
_____
_____
_____
Тел.
_____

ЗАЯВЛЕНИЕ

об утверждении схемы расположения земельного участка
на кадастровом плане территории

Руководствуясь статьями 10, 11.10, 39.6, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, прошу утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Информация о земельном участке, расположенном по адресу:

_____

_____

_____

(Республика Крым, район/городской округ, поселение, за/в границами/х населенных пунктов)

Площадь земельного участка: _____ кв. м.

Категория земель: _____

(в соответствии со статьей 7 Земельного кодекса РФ/при наличии)

Цель использования земельного участка: _____

_____

(указать (своими словами), для чего планируется использовать земельный участок)

Вид разрешенного использования: _____

(при наличии)

Испрашиваемый вид права: аренда сроком на _____ лет.

_____	_____	_____
(число)	(подпись)	Ф.И.О. заявителя, уполномоченного представителя заявителя)

Способ получения результата государственной услуги:

☐ по адресу электронной почты;

☐ лично (нарочно);

☐ МФЦ (в случае подачи заявления через МФЦ).

В случае необходимости получения результатов предоставления услуги в отношении несовершеннолетнего законным представителем несовершеннолетнего, не являющегося заявителем, указать фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя, уполномоченного на получение результатов предоставления услуги _____.

Приложение:

1. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя, уполномоченного представителя заявителя _____.

2. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории _____

_____

(на бумажном носителе - 4 шт. и в форме электронного документа - 1 экз.).

3. Другие документы _____

Приложение № 7
к административному регламенту
Министерства имущественных и
земельных отношений
Республики Крым по
предоставлению государственной
услуги «Утверждение схемы
расположения земельного участка,
находящегося в собственности
Республики Крым,
с целью проведения аукциона»

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»

Я, _____
_____,
(фамилия, имя, отчество (последнее указывается при наличии) полностью)
проживающий(ая) по адресу: _____
_____
_____,
паспорт: серия _____ номер _____,
выдан_____
_____
(дата выдачи)
_____
_____,
(наименование органа, выдавшего паспорт, код подразделения)
_____
_____,
в лице представителя субъекта персональных данных (заполняется в случае получения согласия от представителя субъекта персональных данных) _____
_____
_____
_____,
(фамилия, имя (последнее указывается при наличии) полностью)
проживающего(ей) по адресу: _____
_____
_____,
паспорт: серия _____ номер _____,

выдан _____

_____

(дата выдачи)

_____

_____,

(наименование органа, выдавшего паспорт, код подразделения)

действующего от имени субъекта персональных данных на основании ____

_____

_____

_____

_____

(реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия представителя)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», даю согласие _____

_____

_____

_____,

(наименование уполномоченного исполнительного органа Республики Крым или органа местного самоуправления муниципального образования Республики Крым)

расположенному по адресу: _____

_____

_____,

на обработку моих персональных данных и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах.

Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий, совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств в отношении моих персональных данных, предоставляемых для достижения указанных выше целей, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

Перечень моих персональных данных, на обработку которых я даю согласие: фамилия, имя, отчество (последнее указывается при наличии), дата рождения, место рождения, данные документа, удостоверяющего личность (тип документа, серия, номер, орган, выдавший документ, дата выдачи), адрес места жительства, адрес электронной почты, номер телефона и иные сведения, содержащиеся в предоставленных мною документах.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до момента отзыва моего согласия на обработку моих персональных данных,

мне разъяснен порядок отзыва моего согласия на обработку моих персональных данных.

_____	_____	_____
(дата)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество (последнее указывается при наличии))

Приложение № 8
к административному регламенту
Министерства имущественных и
земельных отношений
Республики Крым по
предоставлению государственной
услуги «Утверждение схемы
расположения земельного участка,
находящегося в собственности
Республики Крым,
с целью проведения аукциона»

ПРИКАЗ

_____ 202____ г. № _____

г. Симферополь

Об утверждении схемы расположения
земельного участка на кадастровом
плане территории

В соответствии со статьями 10, 11.3, 11.10, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 апреля 2022 года № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьями 2, 2-1 Закона Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», статьями 2, 15, 18 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», постановлением Совета министров Республики Крым от 16 февраля 2015 года № 44 «Об утверждении Порядка подготовки схемы расположения земельного

участка или земельных участков на кадастровом плане территории и проекта межевания территории», постановлением Совета министров Республики Крым от 26 октября 2016 года № 520 «Об уполномоченном органе», Положением о Министерстве имущественных и земельных отношений Республики Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 27 июня 2014 года № 157 (с изменениями), рассмотрев заявление _____ <*> и приложенные к нему материалы, с целью образования земельного участка и организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

<*> В случае рассмотрения заявления от физического лица:

гражданина страны, фамилия, имя, отчество гражданина (далее - ФИО) (серия, номер паспорта, дата выдачи и кем выдан документ), код подразделения ФМС, адрес регистрации гражданина, и приложенные к нему материалы.

<*> В случае рассмотрения заявления от юридического лица:

наименование юридического лица, основной государственный регистрационный номер юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика, код причины постановки на учет в налоговых органах, юридический адрес регистрации, в лице кого подано заявление, с целью образования земельного участка и организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью _____ кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, _____, за границами населенных пунктов, находящегося в собственности Республики Крым (прилагается).

2. Отнести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего приказа, к категории земель - земли _____ назначения и установить вид разрешенного использования земельного участка - _____ (код - _____).

3. Определить, что использование земельного участка возможно строго в соответствии с установленным видом разрешенного использования, указанного в пункте 2 настоящего приказа, при соблюдении следующих условий:

- размещения и функциональной эксплуатации земельного участка в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и градостроительного зонирования;

- режим использования земельного участка;

- соблюдения иных требований действующего законодательства.

4. Управлению аренды земли направить настоящий приказ и схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории в течение пяти рабочих дней со дня его принятия в Управление Росреестра по Республике Крым и _____ <**>.

<**> В случае рассмотрения заявления от физического лица: гражданина страны, фамилия, имя, отчество гражданина.

<**> В случае рассмотрения заявления от юридического лица: наименование юридического лица.

5. Принять к сведению, что _____ <**>, имеет право на обращение без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего приказа, а также с заявлением о государственной регистрации права собственности Республики Крым на указанный земельный участок.

6. Срок действия настоящего приказа составляет два года со дня его принятия.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель министра Подпись ФИО

Приложение № 9
к административному регламенту
Министерства имущественных и
земельных отношений
Республики Крым по
предоставлению государственной
услуги «Утверждение схемы
расположения земельного участка,
находящегося в собственности
Республики Крым,
с целью проведения аукциона»

Герб Республики Крым
МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ул. Севастопольская,17, г. Симферополь, Республика Крым, Российская Федерация, 295015
тел.: +7 (3652) 25-52-42; факс: +7 (3652) 25-32-11; e-mail: minimzem@mzem.rk.gov.ru

от _____ №_____

ФИО (последнее при наличии)/Наименование юридического лица
Адрес регистрации физического или юридического лица, индекс

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым (далее - Минимущество Крыма), рассмотрев заявление об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, площадью _____ кв. м, расположенного по адресу: _____, цель использования земельного участка - _____, сообщает следующее.

Подготовка и проведение аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, регулируется Земельным кодексом Российской Федерации (далее - Кодекс), в частности статьей 39.11, законами Республики Крым, нормативно-правовыми актами органов государственной власти Республики Крым и органов местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым.

Проведение аукциона, а также образование земельного участка для его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона может осуществляться по инициативе заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица. В этом случае образование земельного участка и подготовка аукциона осуществляется в порядке, установленном пунктом 4 статьи 39.11 Кодекса.

С учетом наличия оснований, предусмотренных

_____

(указывается основание для отказа в предоставлении услуги, установленное приложением №4 к Административному регламенту)

Минимуществом Крыма принято решение об отказе в утверждении поданной Вами схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Разъяснения причин отказа *(с указанием перечня документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых стали причиной отказа, а также с указанием перечня установленных федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами требований, несоответствие которым повлекло отказ в предоставлении государственной услуги):* _____.

Заместитель министра Подпись ФИО

Приложение № 10
к административному регламенту
Министерства имущественных и
земельных отношений
Республики Крым по
предоставлению государственной
услуги «Утверждение схемы
расположения земельного участка,
находящегося в собственности
Республики Крым,
с целью проведения аукциона»

ФИО (последнее при наличии)/Наименование юридического лица
Адрес регистрации физического или юридического лица, индекс

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым (далее - Минимущество Крыма), рассмотрев заявление об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, площадью _____ кв. м, расположенного по адресу: _____, цель использования земельного участка - _____, сообщает следующее.

Подготовка и проведение аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, регулируется Земельным кодексом Российской Федерации (далее - Кодекс), в частности статьей 39.11, законами Республики Крым, нормативно-правовыми актами органов государственной власти и органов местного самоуправления, а также административным регламентом по предоставлению государственной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым, с целью проведения аукциона», утвержденным приказом Минимущества Крыма от 07.03.2018 № 433 (с изменениями) (далее - Административный регламент).

Проведение аукциона, а также образование земельного участка для его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона может осуществляться по инициативе заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица. В этом случае образование земельного участка и подготовка аукциона осуществляется в порядке, установленном пунктом 4 статьи 39.11 Кодекса.

В связи с тем, что Ваше заявление не соответствует требованиям Административного регламента, в соответствии _____

Административного регламента заявление подлежит возврату. Вы можете повторно обратиться в Минимущество Крыма, устранив указанные замечания.

Заместитель министра Подпись ФИО

Приложение № 11
к административному регламенту
Министерства имущественных и
земельных отношений
Республики Крым по
предоставлению государственной
услуги «Утверждение схемы
расположения земельного участка,
находящегося в собственности
Республики Крым,
с целью проведения аукциона»

ФИО (последнее при наличии)/Наименование юридического лица
Адрес регистрации физического или юридического лица, индекс

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым (далее - Минимущество Крыма), рассмотрев заявление об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, площадью _____ кв. м, расположенного по адресу: _____, цель использования земельного участка - _____, сообщает следующее.

Проведение аукциона, а также образование земельного участка для его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона может осуществляться по инициативе заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица. В этом случае образование земельного участка и подготовка аукциона осуществляется в порядке, установленном пунктом 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс).

Согласно абзацу 2 подпункта 3 пункта 4 статьи 39.11 Кодекса, в случае, если на момент поступления в уполномоченный орган заявления об утверждении схемы расположения земельного участка на рассмотрении такого органа находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает, уполномоченный орган принимает решение о приостановлении рассмотрения поданного позднее заявления об утверждении схемы расположения земельного участка и направляет такое решение заявителю.

Рассмотрение Вашего заявления приостановлено до принятия решения об утверждении ранее направленной схемы расположения

земельного участка либо принятия решения об отказе в утверждении ранее направленной схемы расположения земельного участка.

Заместитель министра Подпись ФИО