МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

(МИНИМУЩЕСТВО КРЫМА)

П Р И К А З

24.10.2026 г. г. Симферополь № 52-н

О внесении изменений в приказ Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 5 сентября 2023 года № 7231

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», подпунктом «з» пункта 3 статьи 53 Федерального закона от 31 июля 2025 года № 304-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Порядком разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 29 ноября 2021 года № 719, Положением о Министерстве имущественных и земельных отношений Республики Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 27 июня 2014 года № 157, -

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 5 сентября 2023 года № 7231 «Об утверждении административного регламента по предоставлению государственной услуги «Перевод земель или земельных участков из одной категории в другую» изменения, изложив Административный регламент по предоставлению государственной услуги «Перевод земель или земельных участков из одной категории в другую» в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Информационно-аналитическому управлению Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым обеспечить

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра Сидаметова Н.К.

МИНИСТР **Л. КУЛИНИЧ**

Приложение
к приказу Министерства
имущественных и земельных
отношений Республики Крым
от 05.09.2023 года № 7231
(в редакции приказа Министерства
имущественных и земельных
отношений Республики Крым
от 27.10.2026 года № 52-н)

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ МИНИСТЕРСТВА ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ «ПЕРЕВОД ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ ОДНОЙ КАТЕГОРИИ В ДРУГУЮ»

I. Общие положения

1. Предмет регулирования административного регламента

1.1. Настоящий Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления государственной услуги «Перевод земель или земельных участков из одной категории в другую».

2. Круг заявителей

2.1. Услуга предоставляется следующим категориям заявителей: юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам либо их уполномоченным представителям.

От имени заявителей могут выступать уполномоченные представители, действующие в силу полномочий, основанных на доверенности, оформленной в соответствии с требованиями федерального законодательства.

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей указаны в Приложении № 2 к настоящему Административному регламенту.

3. Требование предоставления заявителю государственной услуги в соответствии с категориями (признаками) заявителей

3.1. Услуга должна быть предоставлена заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются на ЕПГУ и РПГУ.

II. Стандарт предоставления государственной услуги

4. Наименование государственной услуги

4.1. Перевод земель или земельных участков из одной категории в другую.

5. Наименование органа, предоставляющего государственную услугу

5.1. Услуга предоставляется Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым.

Структурное подразделение, предоставляющее государственную услугу, - Управление земельных отношений.

Контактная информация Минимущества указана в Приложении № 5 к настоящему Административному регламенту.

6. Результат предоставления государственной услуги

6.1. При обращении заявителя за услугой «Перевод земель или земельных участков из одной категории в другую» результатом предоставления государственной услуги является:

а) приказ Минимущества о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую (Приложение № 9 к настоящему Административному регламенту);

б) приказ Минимущества об отказе в переводе земель или земельных участков из одной категории в другую (Приложение № 11 к настоящему Административному регламенту);

6.2. Необходимость формирования реестровой записи отсутствует.

6.3. Результаты предоставления услуги могут быть получены: при личном обращении в Минимущество, в электронном виде посредством ЕПГУ (в случае подачи запроса посредством ЕПГУ), в МФЦ посредством СПС (в случае подачи запроса посредством ЕПГУ), почтовой связью.

7. Срок предоставления государственной услуги

7.1. Максимальный срок предоставления услуги, который исчисляется со дня регистрации запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, в Минимущество независимо от категории (признаков) заявителя и способа подачи указанного запроса составляет 2 месяца.

8. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении услуги, и способы ее взимания

8.1. Плата за предоставление услуги не взимается.

9. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении услуги и при получении результата предоставления государственной услуги

9.1. Время ожидания заявителя в очереди при подаче запроса о предоставлении услуги и при получении результата предоставления услуги не должно превышать 15 минут.

10. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении государственной услуги

10.1. Срок регистрации запроса и документов, необходимых для предоставления услуги, представленных заявителем лично или направленных почтовым отправлением в Минимущество, составляет 3 рабочих дня (в общий срок предоставления услуги не включается).

10.2. Срок регистрации запроса и документов, необходимых для предоставления услуги, представленных заявителем в электронном виде посредством ЕПГУ в Минимущество, происходит в режиме реального времени.

Минимущество в течение 3 рабочих дней со дня получения запроса о предоставлении государственной услуги направляет заявителю уведомление в «личный кабинет» на ЕПГУ о необходимости представления документов, указанных в Приложении № 3 к настоящему Административному регламенту, на бумажных носителях с указанием даты, времени их предоставления и места нахождения Минимущества.

10.3. Регистрация запроса и документов, необходимых для предоставления услуги, представленных заявителем посредством почтового отправления, происходит не позднее первого рабочего дня, следующего за днем поступления запроса.

11. Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга

11.1. Требования к помещениям, в которых предоставляется услуга, размещены на официальном сайте Минимущества в сети «Интернет» по ссылке: https://mzem.rk.gov.ru, а также на ЕПГУ, РПГУ.

12. Показатели качества и доступности государственной услуги

12.1. Показатели доступности и качества услуги размещены на официальном сайте Минимущества в сети «Интернет» по ссылке: https://mzem.rk.gov.ru, а также на ЕПГУ, РПГУ.

13. Иные требования к предоставлению государственной услуги

13.1. Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги:

подготовка проекта рекультивации земель (части сельскохозяйственных угодий), осуществляемой подрядной или проектной организацией на основании заключенного с ней договора (в случае перевода земель или земельных участков из одной категории в другую на основании пунктов 6, 8 части 1 статьи 7 Федерального закона № 172-ФЗ).

Размер платы за предоставление услуг, необходимых и обязательных для предоставления государственной услуги, определяется на основании договора, заключаемого с кадастровым инженером, подрядной или проектной организацией, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Методика расчета платы за оказание необходимых и обязательных услуг устанавливается предоставляющими их организациями самостоятельно в соответствии с требованиями.

13.2. Информационные системы, используемые для предоставления услуги:

а) ЕПГУ;

б) РПГУ;

в) СМЭВ;

г) ГИС ЕЦП;

д) ФГИС ЕЦП НСПД.

13.2.1. При предоставлении государственной услуги используются пространственные данные и сведения, содержащиеся в федеральной государственной географической информационной системе, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, а также электронные сервисы указанной информационной системы.

13.3. Результаты предоставления услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленные в форме документа на бумажном носителе, не могут быть предоставлены другому законному представителю несовершеннолетнего в случае, если заявитель в момент подачи запроса о предоставлении услуги выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления услуги в отношении несовершеннолетнего лично.

13.4. При получении результатов предоставления услуги в отношении несовершеннолетнего законным представителем несовершеннолетнего, являющимся заявителем, реализация права на получение результатов предоставления услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, может осуществляться законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем. В этом случае заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи запроса о предоставлении услуги указывает фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя

несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результатов предоставления услуги в отношении несовершеннолетнего.

Выдача результата предоставления государственной услуги законному представителю несовершеннолетнего, не являющегося заявителем, лично или направление такого результата осуществляется на бумажном носителе в течение 1 рабочего дня со дня регистрации приказа о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую или приказа об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

13.5. Предоставление услуги через МФЦ возможно при наличии соглашения о взаимодействии.

В соответствии с Постановлением № 1376, в целях предоставления услуги в электронном виде в МФЦ обеспечивается доступ к ЕПГУ для заявителя или его представителя посредством окон СПС.

13.6. Результат предоставления государственной услуги, а также документы, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем органов, предоставляющих государственные услуги, возможно получить в МФЦ посредством СПС в виде электронного или распечатанного экземпляра электронного документа (в случае обращения посредством ЕПГУ).

14. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги

14.1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, способы подачи таких документов и (или) информации приведены в Приложении № 3 к настоящему Административному регламенту. Перечень представлен с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

Форма запроса о предоставлении услуги приведена в качестве Приложения № 6 к настоящему Административному регламенту.

14.2. В соответствии с пунктом 2(1) Правил заявитель - физическое лицо имеет право использовать простую электронную подпись при обращении в электронной форме за получением такой государственной услуги в случае, если идентификация и аутентификация заявителя - физического лица осуществляются с использованием ЕСИА, при условии, что при выдаче ключа простой электронной подписи личность физического лица установлена при личном приеме.

В соответствии с Правилами при обращении за получением государственной услуги в электронном виде заявитель - юридическое лицо использует усиленную квалифицированную электронную подпись.

14.3. В случае, если запрос подается через представителя заявителя посредством ЕПГУ и доверенность представителя заявителя изготовлена в электронной форме, такая доверенность должна быть подписана электронной подписью, требования к которой устанавливаются законодательством Российской Федерации, регулирующим отношения в области использования электронных подписей.

Удостоверенная, совершенная или выданная нотариусом доверенность представителя заявителя в электронной форме должна соответствовать требованиям статьи 44.2 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате от 11 февраля 1993 года № 4462-1.

15. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги или для отказа в предоставлении государственной услуги

15.1. Основания для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, отсутствуют.

15.2. Перечень оснований для отказа в рассмотрении запроса, необходимого для предоставления государственной услуги, с учетом категории (признаков) заявителя, установлен Приложением № 4 к настоящему Административному регламенту.

Запрос, не подлежащий рассмотрению по основаниям, установленным Приложением № 4 к настоящему Административному регламенту, и прилагаемые к нему документы подлежат возврату заинтересованному лицу в течение 30 календарных дней со дня его поступления с указанием причин, послуживших основанием для отказа в принятии запроса для рассмотрения.

15.3. Основания для приостановления предоставления государственной услуги отсутствуют.

15.4. Перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги, с учетом категории (признаков) заявителя, установлен Приложением № 4 к настоящему Административному регламенту.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

16. Перечень осуществляемых при предоставлении государственной услуги административных процедур

1) Профилирование заявителя.

2) Прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления услуги.

3) Межведомственное информационное взаимодействие.

4) Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) услуги.

5) Предоставление результата услуги.

Административная процедура приостановления предоставления услуги не приводится, т.к. приостановление не предусмотрено действующим законодательством.

IV. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении государственной услуги

17.1. При оказании услуги для заявителя доступны следующие способы информирования об изменении статуса запроса о предоставлении услуги:

а) При личном обращении в Минимущество (Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 17).

б) Посредством телефонной связи с Минимуществом (телефон для справок: (3652) 550-746; телефон управления земельных отношений: (3652) 550-715).

в) Посредством электронной почты Минимущества (minimzem@mzem.rk.gov.ru).

г) Посредством личного кабинета на ЕПГУ (в случае подачи запроса на ЕПГУ).

Приложение № 1
к административному регламенту
Министерства имущественных и
земельных отношений
Республики Крым по
предоставлению государственной
услуги «Перевод земель или
земельных участков
из одной категории в другую»

ПЕРЕЧЕНЬ УСЛОВНЫХ ОБОЗНАЧЕНИЙ И СОКРАЩЕНИЙ

Услуга	Перевод земель или земельных участков из одной категории в другую
Административный регламент	Административный регламент предоставления государственной услуги «Перевод земель или земельных участков из одной категории в другую»
Заявитель	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица либо их уполномоченные представители. От имени заявителей могут выступать уполномоченные представители, действующие в силу полномочий, основанных на доверенности, оформленной в соответствии с требованиями федерального законодательства
Минимущество	Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым
МФЦ	Многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг Республики Крым
Сеть «Интернет»	Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»
РПГУ	Государственная информационная система «Портал государственных и муниципальных услуг Республики Крым», расположенная в сети Интернет по адресу: https://gosuslugi82.ru
ЕПГУ	Федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных

	и муниципальных услуг (функций)», расположенная в сети Интернет по адресу: https://www.gosuslugi.ru
Запрос	Ходатайство о переводе земель/земельного участка из состава земель одной категории в другую, необходимое для предоставления услуги, предоставленное любым предусмотренным Административным регламентом способом
ЕГРИП	Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей
ИС	Информационная система
Личный кабинет	Сервис ЕПГУ, позволяющий заявителю получать информацию о ходе обработки заявлений, поданных посредством ЕПГУ
ЕСИА	Федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме»
СМЭВ	Единая система межведомственного электронного взаимодействия
ФГИС ЕЦП НСПД	Федеральная государственная географическая информационная система «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных»
Управление	Управление земельных отношений
ID заявителя	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей
Федеральный закон № 172-ФЗ	Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»
ФРГУ	Федеральная государственная информационная система «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)»
ГИС ЕЦП	Государственная информационная система «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере»

Постановление № 1376	Постановление Правительства Российской Федерации от 22.12.2012 № 1376 «Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг»
Постановление № 634	Постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг»
ЕГРН	Единый государственный реестр недвижимости
Правила	Правила определения видов электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 № 634

Приложение № 2
к административному регламенту
Министерства имущественных и
земельных отношений
Республики Крым по
предоставлению государственной
услуги «Перевод земель или
земельных участков
из одной категории в другую»

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

ID заявителя	Результат предоставления государственной услуги	Категории (признаки) заявителя
01	Приказ Минимущества о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую	Физическое лицо
02	Приказ Минимущества о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую	Индивидуальный предприниматель
03	Приказ Минимущества о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую	Юридическое лицо
04	Приказ Минимущества о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую	Уполномоченный представитель заявителя

Приложение № 3
к административному регламенту
Министерства имущественных и
земельных отношений
Республики Крым по
предоставлению государственной
услуги «Перевод земель или
земельных участков
из одной категории в другую»

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги

№	Наименование документов	ID заявителя	Доступные для заявителя способы обращения	Документ предоставляется: обязательно/по инициативе заявителя/подтверждение сведений посредством СМЭВ	Форма документа утверждается административным регламентом? да (указать № приложения)/нет	Требования к подаче документов указанным способом (формат, количество, иные необходимые требования)
1	2	3	4	5	6	7
Перечень документов, обязательных к предоставлению						
1	Ходатайство о переводе земель/земельного	Все	Лично в Минимущество	Обязательно	Приложение № 6 к Административному регламенту	Оригинал, 1 экз., в письменной форме
			ЕПГУ			

	участка из состава земель одной категории в другую			Обязательно (заполняется портальная форма на ЕПГУ)		Формирование запроса осуществляется посредством заполнения интерактивной формы на ЕПГУ без необходимости дополнительной подачи запроса в какой-либо иной форме
			Почтовой связью	Обязательно		Оригинал, 1 экз., в письменной форме
2	Согласие на обработку персональных данных	Все	Лично в Минимущество	Обязательно	Приложение № 7 к настоящему Административному регламенту	Оригинал, 1 экз., в письменной форме
			ЕПГУ	Не требуется		-
			Почтовой связью	Обязательно		Оригинал, 1 экз., в письменной форме
3	Документ, удостоверяющий личность заявителя	01, 02, 04	Лично в Минимущество	Обязательно, для идентификации личности заявителя	Нет	Оригинал (для установления личности заявителя), копия – 1 экз.

			ЕПГУ	Обязательно (подтверждение сведений посредством СМЭВ)		Сведения из документа формируются при подтверждении учетной записи в ЕСИА из состава соответствующих данных указанной учетной записи
			Почтовой связью	Обязательно, для идентификации личности заявителя		Копия, 1 экз.
4	Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя	04	Лично в Минимущество	Обязательно	Нет	Заверенная копия в установленном порядке, 1 экз.
			ЕПГУ			1 экз., файл (скан-копия) файл с расширением *.XML, *.PDF, *.RAR, *.ZIP, *.SIG. Максимально допустимый размер файла - 50 Мб
			Почтовой связью			Заверенная копия в установленном порядке, 1 экз.

5	Учредительные документы юридического лица	03	Лично в Минимущество	Обязательно	Нет	Заверенная копия в установленном порядке, 1 экз.
			ЕПГУ			1 экз., файл (скан-копия) с расширением PDF, JPG, JPEG, P№G, BMP, TIFF, ZIP, RAR, SIG. Максимально допустимый размер файла - 50 Мб
			Почтовой связью			Заверенная копия в установленном порядке, 1 экз.
6	Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица или полномочия представителя юридического лица	03	Лично в Минимущество	Обязательно для юридических лиц и представителей юридического лица	Нет	Заверенная копия в установленном порядке, 1 экз.
			ЕПГУ			1 экз., файл (скан-копия) с расширением PDF, JPG, JPEG, P№G, BMP, TIFF, ZIP, RAR, SIG. Максимально допустимый размер файла - 50 Мб

			Почтовой связью			Заверенная копия в установленном порядке, 1 экз.
7	Согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую	Все	Лично в Минимущество	Обязательно, за исключением случая, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка (пункт 5 части 4 статьи 2 Федерального закона № 172-ФЗ (при необходимости)), в случае если заявитель не является правообладателем земельного участка	Нет	Оригинал или заверенная в установленном порядке копия в письменной форме, 1 экз.
			ЕПГУ			1 экз., файл (скан-копия) с расширением PDF, JPG, JPEG, P№G, BMP, TIFF, ZIP, RAR, SIG. Максимально допустимый размер файла - 50 Мб
			Почтовой связью			Оригинал или заверенная в установленном порядке копия в письменной форме, 1 экз.

8	Согласие правообладателя объекта либо уполномоченного органа (организации), обеспечивающего охрану объекта	Все	Лично в Минимущество	Обязательно в случае, если земельный участок, испрашиваемый для перевода, расположен полностью или частично в границах охранной, санитарно-защитной или иной зоны с особыми условиями использования территорий, установленной в отношении указанного объекта	Нет	Оригинал или заверенная в установленном порядке копия в письменной форме, 1 экз.
			ЕПГУ			1 экз., файл (скан-копия) с расширением PDF, JPG, JPEG, P№G, BMP, TIFF, ZIP, RAR, SIG. Максимально допустимый размер файла - 50 Мб
			Почтовой связью			Оригинал или заверенная в установленном порядке копия в письменной форме, 1 экз.
9	Проект рекультивации в отношении земельного участка права на которые не зарегистрированы в ЕГРН	03, 04	Лично в Минимущество	Обязательно в случае перевода земельного участка на основании пункта 6 части 1 статьи 7	Нет	Оригинал или копия, заверенная печатью заявителя, обратившегося с ходатайством, и подписанная руководителем

				Федерального закона № 172-ФЗ		заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом, 1 экз.
			ЕПГУ			1 экз., файл (скан-копия) с расширением PDF, JPG, JPEG, P№G, BMP, TIFF, ZIP, RAR, SIG. Максимально допустимый размер файла - 50 Мб
			Почтовой связью			Копия, заверенная печатью заявителя, обратившегося с ходатайством, и подписанная руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом, 1 экз.
10	Проект рекультивации земель в связи с добычей полезных ископаемых	03, 04	Лично в Минимущество	Обязательно в случае перевода земельного участка на основании пункта 8 части 1	Нет	Оригинал или копия, заверенная печатью заявителя, обратившегося с ходатайством, и

				статьи 7 Федерального закона № 172-ФЗ		подписанная руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом, 1 экз.
			ЕПГУ			1 экз., файл (скан-копия) с расширением PDF, JPG, JPEG, P№G, BMP, TIFF, ZIP, RAR, SIG. Максимально допустимый размер файла - 50 Мб
			Почтовой связью			Копия, заверенная печатью заявителя, обратившегося с ходатайством, и подписанная руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом, 1 экз.
11	Правоустанавливающие или	Все	Лично в Минимущество	Обязательно в случае перевода	Нет	Копия, 1 экз.

	правоудостоверяющие документы на земельный участок		ЕПГУ	земельного участка на основании пунктов 2, 4, 6, 9 части 1 статьи 7 Федерального закона № 172-ФЗ		1 экз., файл (скан-копия) с расширением PDF, JPG, JPEG, P№G, BMP, TIFF, ZIP, RAR, SIG. Максимально допустимый размер файла - 50 Мб
			Почтовой связью			Копия, 1 экз.
12	Обоснование перевода земельного участка из одной категории в другую	Все	Лично в Минимущество	Обязательно	Нет	Копия, 1 экз.
			ЕПГУ			1 экз., файл (скан-копия) с расширением PDF, JPG, JPEG, P№G, BMP, TIFF, ZIP, RAR, SIG. Максимально допустимый размер файла - 50 Мб
			Почтовой связью			Копия, 1 экз.
13	Заключение или документ, подтверждающий отсутствие иных вариантов размещения	Все	Лично в Минимущество	Обязательно в случае перевода на основании пунктов 4, 7, 9 части 1 статьи 7 Федерального закона № 172-ФЗ	Нет	Копия, 1 экз.
			ЕПГУ			1 экз., файл (скан-копия) с расширением PDF, JPG, JPEG, P№G, BMP, TIFF, ZIP, RAR,

	соответствующих объектов					SIG. Максимально допустимый размер файла - 50 Мб
			Почтовой связью			Копия, 1 экз.
14.	Схема расположения земельного участка	Все	Лично в Минимущество	Обязательно, в случае перевода на основании п. 2, 4, 6, 9 ч. 1 статьи 7 Федерального закона № 172-ФЗ	Нет	Оригинал, 1 экз. (на бумажном носителе)/1 экз. XML-файла на диске для координат и 1 экз., файла с расширением PDF со схемой (в электронном виде) - по выбору заявителя, утвержденный в установленном порядке
			ЕПГУ			1 экз., файл с расширением PDF, JPG, JPEG, P№G, BMP, TIFF, ZIP, RAR, SIG. Максимально допустимый размер файла - 50 Мб

						Оригинал, 1 экз. (на бумажном носителе)/1 экз. XML-файла на диске для координат и 1 экз., файла с расширением PDF со схемой (в электронном виде) - по выбору заявителя
			Почтовой связью			
Документы (сведения), запрашиваемые посредством СМЭВ						
1	Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем	02	Лично в Минимущество	По инициативе заявителя/подтверждение сведений посредством СМЭВ/УФНС России по Республике Крым, в соответствии с пунктом 2.1 части 4 статьи 2 Федерального закона № 172-ФЗ	Нет	Копия, 1 экз.
			ЕПГУ			1 экз., файл (скан-копия) с расширением PDF, JPG, JPEG, P№G, BMP, TIFF, ZIP, RAR, SIG. Максимально допустимый размер файла - 50 Мб
			Почтовой связью			Копия, 1 экз.
2	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом	03	Лично в Минимущество	По инициативе заявителя/подтверж	Нет	Копия, 1 экз.

	лице, являющемся заявителем		ЕПГУ	дение сведений посредством СМЭВ/УФНС России по Республике Крым в соответствии с пунктом 2.1 части 4 статьи 2 Федерального закона № 172-ФЗ		1 экз., файл (скан-копия) с расширением PDF, JPG, JPEG, P№G, BMP, TIFF, ZIP, RAR, SIG. Максимально допустимый размер файла - 50 Мб
			Почтовой связью			Копия, 1 экз.
3	Выписка из ЕГРН на земельный участок	Все	Лично в Минимущество	По инициативе заявителя/подтверж дение сведений посредством СМЭВ/Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Крым в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 2 Федерального закона № 172-ФЗ	Нет	Копия, 1 экз.
			ЕПГУ			1 экз., файл (скан-копия) с расширением PDF, JPG, JPEG, P№G, BMP, TIFF, ZIP, RAR, SIG. Максимально допустимый размер файла - 50 Мб
			Почтовой связью			Копия, 1 экз.

4	Лицензия на пользование недрами с горноотводным актом	Все	Лично в Минимущество	По инициативе заявителя/подтверждение сведений посредством СМЭВ/в случае добычи полезных ископаемых	Нет	Копия, 1 экз.
			ЕПГУ			1 экз., файл (скан-копия) с расширением PDF, JPG, JPEG, P№G, BMP, TIFF, ZIP, RAR, SIG. Максимально допустимый размер файла - 50 Мб
			Почтовой связью			Копия, 1 экз.
5	Решение о консервации земель	Все	Лично в Минимущество	По инициативе заявителя/подтверждение сведений посредством СМЭВ/в случае перевода на основании пункта 1 части 1 статьи 7 Федерального закона № 172-ФЗ	Нет	Копия, 1 экз.
			ЕПГУ			1 экз., файл (скан-копия) с расширением PDF, JPG, JPEG, P№G, BMP, TIFF, ZIP, RAR, SIG. Максимально допустимый размер файла - 50 Мб
			Почтовой связью			Копия, 1 экз.
6		Все	Лично в Минимущество	По инициативе заявителя/подтверж	Нет	Копия, 1 экз.

	Решение о резервировании земель		ЕПГУ	дение сведений посредством СМЭВ/в случае перевода на основании пункта 2 части 1 статьи 7 Федерального закона № 172-ФЗ		1 экз., файл (скан-копия) с расширением PDF, JPG, JPEG, P№G, BMP, TIFF, ZIP, RAR, SIG. Максимально допустимый размер файла - 50 Мб
			Почтовой связью			Копия, 1 экз.
7	Документ, подтверждающий отнесение земельного участка к землям природоохранного, историко-культурного, рекреационного и иного особо ценного назначения	Все	Лично в Минимущество	По инициативе заявителя/подтверж дение сведений посредством СМЭВ/в случае перевода на основании пункта 2 части 1 статьи 7 Федерального закона № 172-ФЗ	Нет	Копия, 1 экз.
			ЕПГУ			1 экз., файл (скан-копия) с расширением PDF, JPG, JPEG, P№G, BMP, TIFF, ZIP, RAR, SIG. Максимально допустимый размер файла - 50 Мб
			Почтовой связью			Копия, 1 экз.
8	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, а	Все	Лично в Минимущество	По инициативе заявителя/подтверж дение сведений посредством СМЭВ/Управление Федеральной	Нет	Копия, 1 экз.
			ЕПГУ			1 экз., файл (скан-копия) с расширением PDF, JPG, JPEG, P№G, BMP, TIFF, ZIP, RAR,

	также иные сведения			службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Крым		SIG. Максимально допустимый размер файла - 50 Мб
			Почтовой связью			Копия, 1 экз.
9	Документ о соответствии испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации	Все	Лично в Минимущество	По инициативе заявителя/подтверждение сведений посредством СМЭВ/Министерство строительства и архитектуры Республики Крым, администрация соответствующего муниципального образования Республики Крым (по месту расположения испрашиваемых земель или земельных участков)	Нет	Копия, 1 экз.
			ЕПГУ			1 экз., файл (скан-копия) с расширением PDF, JPG, JPEG, P№G, BMP, TIFF, ZIP, RAR, SIG. Максимально допустимый размер файла - 50 Мб
			Почтовой связью			Копия, 1 экз.
10	Документ, подтверждающий	Все	Лично в Минимущество	По инициативе заявителя/подтверж	Нет	Копия, 1 экз.

	отнесение земельного участка к землям природоохранного, историко-культурного, рекреационного и иного особо ценного назначения		ЕПГУ	дение сведений посредством СМЭВ/в случае перевода на основании подпункта 2 пункта 1 статьи 7 Федерального закона № 172-ФЗ/Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым, Министерство культуры Республики Крым, Министерство сельского хозяйства Республики Крым, Министерство курортов и туризма Республики Крым, администрация соответствующего муниципального образования Республики Крым		1 экз., файл (скан-копия) с расширением PDF, JPG, JPEG, P№G, BMP, TIFF, ZIP, RAR, SIG. Максимально допустимый размер файла - 50 Мб
			Почтовой связью			Копия, 1 экз.

				(по месту расположения испрашиваемых земель или земельных участков)		
11	Информация относительно наличия (отсутствия) оснований для отказа в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую и иные сведения	Все	Лично в Минимущество	По инициативе заявителя/подтверждение сведений посредством СМЭВ/Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым, Министерство транспорта Республики Крым Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым, Министерство культуры	Нет	Копия, 1 экз.
			ЕПГУ			1 экз., файл (скан-копия) с расширением PDF, JPG, JPEG, P№G, BMP, TIFF, ZIP, RAR, SIG. Максимально допустимый размер файла - 50 Мб
			Почтовой связью			Копия, 1 экз.

				Республики Крым, Министерство сельского хозяйства Республики Крым, Государственный комитет по водному хозяйству и мелиорации Республики Крым, администрация соответствующего муниципального образования Республики Крым (по месту расположения испрашиваемых земель или земельных участков)		
12	Заключение государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными	Все	Лично в Минимущество	По инициативе заявителя/подтверждение сведений посредством СМЭВ/Министерство экологии и природных	Нет	Копия, 1 экз.

	законами (п. 4 ч. 4 ст. 2 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»)			ресурсов Республики Крым		
13	Заключение или документ, подтверждающий отсутствие иных вариантов размещения соответствующих объектов (в случае перевода земельного участка на основании п. 4, 7, 9 ч. 1 статьи 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков	Все	Лично в Минимущество	По инициативе заявителя/подтверждение сведений посредством СМЭВ/Министерство строительства и архитектуры Республики Крым	Нет	Копия, 1 экз.

	из одной категории в другую»)					

Приложение № 4
к административному регламенту
Министерства имущественных и
земельных отношений
Республики Крым по
предоставлению государственной
услуги «Перевод земель или
земельных участков
из одной категории в другую»

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, оснований для приостановления предоставления государственной услуги или отказа в предоставлении государственной услуги

№	Перечень оснований	ID заявителя
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги		
1	Отсутствуют	Все
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в рассмотрении ходатайства		
1	С запросом обратилось ненадлежащее лицо	Все
2	К запросу приложены документы, состав, форма или содержание которых не соответствуют требованиям земельного законодательства	Все
3	Не указаны обязательные сведения в соответствии с требованиями, предусмотренными Федеральным законом № 172-ФЗ	Все
Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги		
1	Отсутствуют	Все
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги		

1	Установление в соответствии с федеральными законами ограничения перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую либо запрета на такой перевод	Все
2	Наличие отрицательного заключения государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами	Все
3	Установление несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации	Все

Приложение № 5
к административному регламенту
Министерства имущественных и
земельных отношений
Республики Крым по
предоставлению государственной
услуги «Перевод земель или
земельных участков
из одной категории в другую»

Контактная информация

Общая информация о Министерстве имущественных и земельных отношений Республики Крым

Почтовый адрес для направления корреспонденции	295015, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 17
Фактический адрес месторасположения	295015, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 17
Адрес электронной почты для направления корреспонденции	minimzem@mzem.rk.gov.ru
Телефон для справок	(3652) 550-746
Телефон управления земельных отношений	(3652) 550-717 (3652) 550-715
Официальный сайт в сети Интернет	https://mzem.rk.gov.ru
ФИО и должность руководителя	Министр имущественных и земельных отношений Республики Крым Кулинич Лариса Витальевна

График работы Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым

День недели	Часы работы (обеденный перерыв)	Часы приема граждан
Понедельник	9.00 - 18.00 (13.00 - 14.00)	-

Вторник	9.00 - 18.00 (13.00 - 14.00)	-
Среда	9.00 - 18.00 (13.00 - 14.00)	-
Четверг	9.00 - 18.00 (13.00 - 14.00)	10.00 - 13.00, 14.00 - 16.00
Пятница	9.00 - 18.00 (13.00 - 14.00)	-
Суббота	Выходной день	Выходной день
Воскресенье	Выходной день	Выходной день

Приложение № 6
к административному регламенту
Министерства имущественных и
земельных отношений
Республики Крым по
предоставлению государственной
услуги «Перевод земель или
земельных участков
из одной категории в другую»

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым

_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

(для граждан указываются фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя, страховой номер индивидуального лицевого счета;
для юридических лиц указываются наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц
и идентификационный номер налогоплательщика,
за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо)

Ходатайство
о переводе земель/земельного участка из состава земель
одной категории в другую

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» прошу осуществить перевод земель/земельного участка из категории земель _____общей площадью _____ кв. м с кадастровым номером земельного участка _____, находящегося на праве _____
_____
(наименование существующего права)
у _____
_____
(наименование землепользователя)
на территории _____ района
(наименование сельского поселения и муниципального района)
Республики Крым, в категорию земель (указывается категория земель, в которую планируется _____
_____
осуществить перевод земель/земельного участка) (целевое назначение) для _____
_____
_____.

Обоснование перевода:
- соответствует утвержденному документу территориального планирования _____
_____
(реквизиты решения об утверждении документа
_____
_____
территориального планирования, о внесении изменений в утвержденные документы _____
_____
_____
_____;
территориального планирования (при наличии))
- ...
- ...

Правообладатель(ли) выражает(ют) согласие на перевод земельного участка сельскохозяйственных угодий из земель сельскохозяйственного назначения в категорию _____
земель, что подтверждается _____.

Перевод земель/земельного участка в другую категорию земель необходим по следующим основаниям: _____
_____.

(указать обоснование, включающее цель перевода земель/земельного участка в другую категорию и обоснование необходимости использования земельного участка в составе испрашиваемой

_____
_____
_____
_____

категории земель, несовместимого с нахождением в составе земель сельскохозяйственного назначения)

Иные варианты использования земель/земельных участков из других категорий земель для испрашиваемых целей отсутствуют по причине _____
_____
_____
_____
_____
_____.

(привести обоснование)

Кадастровая стоимость земельного участка составляет _____ руб. (указывается в случае перевода на основании подпункта 4 пункта 1 статьи 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»).

Средний уровень кадастровой стоимости земель данной категории в муниципальном районе (городском округе), на территории которого расположен земельный участок, составляет _____ руб. (указывается в случае перевода на основании пункта 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»).

В случае необходимости получения результатов предоставления услуги в отношении несовершеннолетнего законным представителем несовершеннолетнего, не являющегося заявителем, указать фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя, уполномоченного на получение результатов предоставления услуги
_____.

К ходатайству прилагаются документы:

1. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя - физического лица (оригинал - для установления личности заявителя).

2. Согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую, за исключением случая, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка (п. 5 ч. 4 ст. 2 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую») (при необходимости) (в случае, если заявитель не является правообладателем земельного участка).

3. Документ, подтверждающий соответствующие полномочия представителя заявителя либо заверенная в нотариальном порядке его копия (в случае, если с ходатайством обращается представитель заявителя).

4. Согласие правообладателя объекта либо уполномоченного органа (организации), обеспечивающего охрану объекта, в случае если земельный участок, испрашиваемый для перевода, расположен полностью или частично в границах охранной, санитарно-защитной или иной зоны с особыми условиями использования территорий, установленной в отношении указанного объекта.

5. Утвержденный в установленном порядке проект рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства линейных объектов, либо его копия, заверенная печатью заявителя, обратившегося с ходатайством, и подписанная руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (в случае перевода земельного участка на основании п. 6 ч. 1 ст. 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»).

6. Утвержденный в установленном порядке проект рекультивации земель в связи с добычей полезных ископаемых либо его копия, заверенная печатью заявителя, обратившегося с ходатайством, и подписанная руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (в случае перевода земельного участка на основании п. 8 ч. 1 ст. 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»).

7. Схема расположения земельного участка, утвержденная в установленном порядке (в случае перевода на основании п. 2, 4, 6, 9 ч. 1 статьи 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»).

8. Учредительные документы юридического лица, документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица или полномочия представителя юридического лица.

9. Согласие на обработку персональных данных в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

10. Обоснование перевода земельного участка из одной категории в другую.

К ходатайству заявитель вправе приложить следующие документы (при наличии таковых):

1. Выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для заявителей - индивидуальных предпринимателей) или выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для заявителей - юридических лиц) (п. 2.1 ч. 4 ст. 2 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»).

2. Выписку из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, перевод которого из состава земель одной категории в другую предполагается осуществить (п. 3 ч. 4 ст. 2 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»).

3. Заключение государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами (п. 4 ч. 4 ст. 2 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»).

4. Копию лицензии на пользование недрами с горноотводным актом (в случае добычи полезных ископаемых).

5. Заключение или документ, подтверждающий отсутствие иных вариантов размещения соответствующих объектов (в случае перевода земельного участка на основании п. 4, 7, 9 ч. 1 статьи 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»).

6. Копию решения о консервации земель (в случае перевода на основании п. 1 ч. 1 статьи 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»).

7. Копию решения о резервировании земель (в случае перевода на основании п. 2 ч. 1 статьи 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»).

8. Документ, подтверждающий отнесение земельного участка к землям природоохранного, историко-культурного, рекреационного и иного особо ценного назначения (в случае перевода на основании п. 2 ч. 1 статьи 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»).

9. Копию документа о соответствии испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации.

10. Копию документа, подтверждающего отнесение земельного участка к землям природоохранного, историко-культурного, рекреационного и иного особо ценного назначения.

11. Информацию относительно наличия (отсутствия) оснований для отказа в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую и иные сведения.

_____	_____	_____
(дата)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя (представителя)) М.П. (для юр. лица (при наличии))

Приложение № 7
к административному регламенту
Министерства имущественных и
земельных отношений
Республики Крым по
предоставлению государственной
услуги «Перевод земель или
земельных участков
из одной категории в другую»

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных в соответствии со статьей 9
Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ
«О персональных данных»

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество (последнее указывается при наличии)
полностью)
проживающий(ая) по адресу: _____
_____,
паспорт: серия _____ номер _____,
выдан
_____
(дата выдачи)
_____,
(наименование органа, выдавшего паспорт, код подразделения)
_____
_____,
в лице представителя субъекта персональных данных (заполняется в случае получения согласия от представителя субъекта персональных данных) _____
_____
_____
_____,
(фамилия, имя (последнее указывается при наличии) полностью)
проживающего(ей) по адресу: _____
_____
_____,
паспорт: серия _____ номер _____,
выдан _____
(дата выдачи)
_____
_____,
(наименование органа, выдавшего паспорт, код подразделения)

действующего от имени субъекта персональных данных на основании _____
_____
_____,
(реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия представителя)
в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие _____
_____
_____,
(наименование уполномоченного исполнительного органа Республики Крым или органа местного самоуправления муниципального образования Республики Крым)
расположенному по адресу: _____
_____
_____,
на обработку моих персональных данных и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах.

Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий, совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств в отношении моих персональных данных, предоставляемых для достижения указанных выше целей, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

Перечень моих персональных данных, на обработку которых я даю согласие: фамилия, имя, отчество (последнее указывается при наличии), дата рождения, место рождения, данные документа, удостоверяющего личность (тип документа, серия, номер, орган, выдавший документ, дата выдачи), адрес места жительства, адрес электронной почты, номер телефона и иные сведения, содержащиеся в предоставленных мною документах.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до момента отзыва моего согласия на обработку моих персональных данных, мне разъяснен порядок отзыва моего согласия на обработку моих персональных данных.

_____	_____	_____
(дата)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество (последнее указывается при наличии))

Приложение № 8
к административному регламенту
Министерства имущественных и
земельных отношений
Республики Крым по
предоставлению государственной
услуги «Перевод земель или
земельных участков
из одной категории в другую»

_____
(наименование органа или
организации,
_____
в адрес которых направляется
_____
межведомственный запрос)
_____

Межведомственный запрос
о предоставлении документов и (или) информации

Данные заявителя: _____
Наименование государственной услуги: перевод земель или земельных участков из одной категории в другую
_____
Реквизиты административного регламента: _____
_____
_____
Наименование запрашиваемого документа и (или) информации: _____
_____
_____
_____
_____

Согласно статье 7.2 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» срок подготовки и направления вами ответа не может превышать 5 рабочих дней.

Заместитель министра _____
фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись

Приложение № 9
к административному регламенту
Министерства имущественных и
земельных отношений
Республики Крым по
предоставлению государственной
услуги «Перевод земель или
земельных участков
из одной категории в другую»

Герб Республики Крым
МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
(МИНИМУЩЕСТВО КРЫМА)

ПРИКАЗ

_____ № _____
(дата)

г. Симферополь

О переводе земель/земельного участка
из одной категории в другую

В соответствии со статьями 7, 8, 10, 87 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 2, 3, 4, 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьей 5 Закона Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 15 октября 2014 года № 378 «Об утверждении Положения об особенностях отнесения к определенной категории земель и установления вида разрешенного использования земельных участков», постановлением Совета министров Республики Крым от 27.06.2014 № 157 «Об утверждении Положения о Министерстве имущественных и земельных отношений Республики Крым», генеральным планом муниципального образования (городское или сельское поселение) муниципального района Республики Крым, утвержденным _____
_____,
(наименование и реквизиты утверждающего документа, дата и №)
правилами землепользования и застройки муниципального образования (городское или сельское поселение) муниципального района Республики Крым, утвержденными _____

_____

_____,

(наименование и реквизиты утверждающего документа, дата и №)

рассмотрев ходатайство _____

(фамилия, имя, отчество заявителя согласно документу, удостоверяющему личность; наименование юридического лица, реквизиты согласно сведениям ЕГРЮЛ)

о переводе земель/земельного участка из одной категории земель в другую,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Перевести из категории земель _____

(категория земель)

в категорию земель _____

(категория земель)

земли/земельный участок с кадастровым номером _____,

(кадастровый номер ЗУ)

площадью _____ (площадь ЗУ) кв. м, расположенный по адресу: _____,

(адрес ЗУ)

находящийся в _____,

(форма собственности)

с целью _____.

(указать цель перевода категории земель)

2. Направить настоящий приказ в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым для внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости в установленном порядке.

3. Направить настоящий приказ в адрес _____

_____.

(фамилия, имя, отчество заявителя, наименование юридического лица)

_____	_____	_____
(должность руководителя Минимущества)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Приложение № 10
к административному регламенту
Министерства имущественных и
земельных отношений
Республики Крым по
предоставлению государственной
услуги «Перевод земель или
земельных участков
из одной категории в другую»

Герб Республики Крым

МИНИСТЕРСТВО МАЙНОВИХ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН РЕСПУБЛИКИ КРИМ	МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ	КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИНИН ЪМУЛЬКИЙ ВЕ ТОПРАКЪ МУНАСЕБЕТЛЕРИ НАЗИРЛИГИ

ул. Севастопольская, 17, г. Симферополь, Республика Крым, Российская Федерация, 295015, тел.: +7 (3652) 25-52-42; факс: +7 (3652) 25-32-11;
e-mail: minimzem@mzem.rk.gov.ru

от _____ № _____
на № _____

Кому:
_____
_____
_____
_____
_____
_____

РЕШЕНИЕ
об отказе в рассмотрении ходатайства о переводе земель/земельного участка из состава земель одной категории в другую

Рассмотрев Ваше ходатайство о переводе земель/земельного участка из состава земель одной категории в другую от _____ № _____ и прилагаемые к нему документы, руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым (далее - Министерство) принято решение об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления услуги, по следующим основаниям:

- _____;
- _____;
- _____.

Разъяснение причин отказа:

- _____;
- _____;
- _____;
- _____.

Дополнительная информация: _____
_____

(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа в приеме документов, необходимых для предоставления услуги, а также иная дополнительная информация при наличии)

Вы вправе повторно обратиться в Министерство с ходатайством о переводе земель/земельного участка из состава земель одной категории в другую после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в Министерство, а также в судебном порядке.

_____	_____	_____
(дата)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество (последнее указывается при наличии))

Приложение № 11
к административному регламенту
Министерства имущественных и
земельных отношений
Республики Крым по
предоставлению государственной
услуги «Перевод земель или
земельных участков
из одной категории в другую»

Герб Республики Крым
МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
(МИНИМУЩЕСТВО КРЫМА)

ПРИКАЗ

_____ № _____
(дата)

г. Симферополь

Об отказе в переводе земель/земельного участка
из одной категории земель в другую

В соответствии со статьями 7, 8, 10, 87 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 2, 3, 4, 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьей 5 Закона Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 15 октября 2014 года № 378 «Об утверждении Положения об особенностях отнесения к определенной категории земель и установления вида разрешенного использования земельных участков», постановлением Совета министров Республики Крым от 27.06.2014 № 157 «Об утверждении Положения о Министерстве имущественных и земельных отношений Республики Крым», генеральным планом муниципального образования (городское или сельское поселение) муниципального района Республики Крым, утвержденным _____,
(наименование и реквизиты утверждающего документа, дата и №)
правилами землепользования и застройки муниципального образования (городское или сельское поселение) муниципального района Республики Крым, утвержденными _____,
(наименование и реквизиты утверждающего документа, дата и №)

рассмотрев ходатайство _____
(фамилия, имя, отчество заявителя согласно документу, удостоверяющему личность; наименование юридического лица, реквизиты согласно сведениям ЕГРЮЛ)

о переводе земель/земельного участка из одной категории в другую,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Отказать в переводе из _____ категории земель (категория земель)

в категорию земель _____
(категория земель)

земель/земельного участка с кадастровым _____, номером (кадастровый номер ЗУ)

площадь _____ кв. м, расположенного по _____, ю (площадь ЗУ) адресу: (адрес ЗУ)

находящегося в _____,
(форма собственности)

в связи с _____.
(указываются причины отказа с указанием перечня документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых стали причиной отказа, а также с указанием перечня установленных федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами требований, несоответствие которым повлекло отказ в предоставлении услуги)

2. Направить настоящий приказ заявителю _____.
(фамилия, имя, отчество заявителя, наименование юридического лица)

_____	_____	_____
(должность руководителя Минимущества)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество (при наличии))