РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 26.10.2026 года № 969-ОКН

г. Симферополь

Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Мелек-Чесменский курган», IV век до н.э., расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, пл. Автовокзальная

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», «Проектом зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Мелек-Чесменский курган», IV век до н.э., расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, пл. Автовокзальная», разработанным ИП Ильченко С.А.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Мелек-Чесменский курган», IV век до н.э., расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, пл. Автовокзальная (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Мелек-Чесменский курган», IV век до н.э., расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, пл. Автовокзальная (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию города Керчи Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр **Т.А. Манежина**

Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «26» 10 2026 № 969-ОМ

Границы
зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Мелек-Чесменский курган», IV век до н.э., расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, пл. Автовокзальная

Охранная зона

Текстовое описание границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

Внешний контур

- 1-2 в восточном направлении протяженностью 14.07 м;
- 2-3 в восточном направлении протяженностью 11.17 м;
- 3-4 в восточном направлении протяженностью 19.16 м;
- 4-5 в восточном направлении протяженностью 12.92 м;
- 5-6 в восточном направлении протяженностью 25.86 м;
- 6-7 в восточном направлении протяженностью 14.97 м;
- 7-8 в восточном направлении протяженностью 14.00 м;
- 8-9 в восточном направлении протяженностью 17.09 м;
- 9-10 в юго-восточном направлении протяженностью 16.50 м;
- 10-11 в юго-восточном направлении протяженностью 33.65 м;
- 11-12 в юго-западном направлении протяженностью 11.29 м;
- 12-13 в юго-западном направлении протяженностью 10.81 м;
- 13-14 в юго-западном направлении протяженностью 33.07 м;
- 14-15 в юго-западном направлении протяженностью 33.59 м;
- 15-16 в юго-западном направлении протяженностью 14.40 м;
- 16-17 в северо-западном направлении протяженностью 53.21 м;
- 17-1 в северо-западном направлении протяженностью 81.92 м.

Внутренний контур

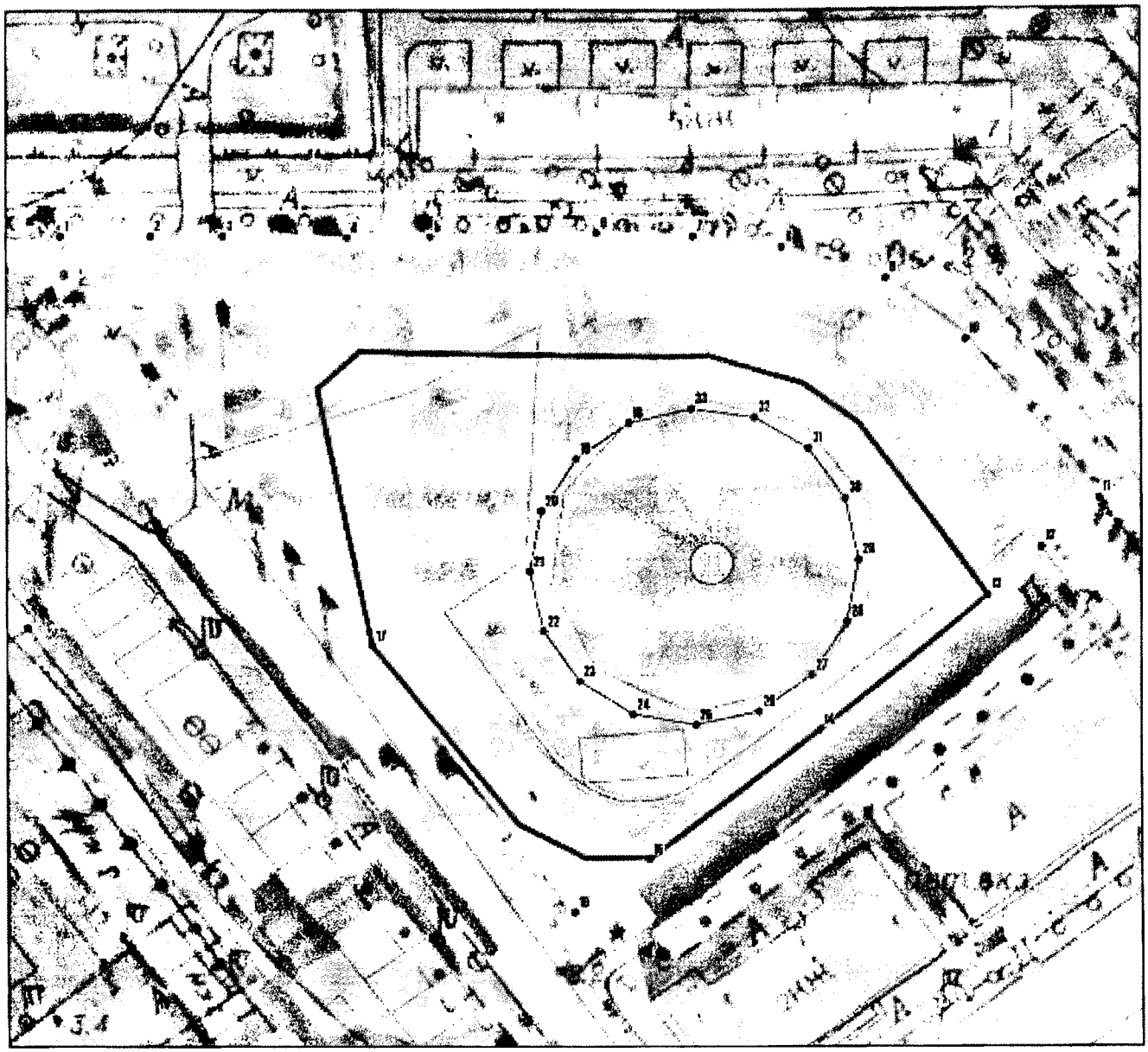
- 18-19 в юго-западном направлении протяженностью 9.95 м;
- 19-20 в юго-западном направлении протяженностью 9.95 м;
- 20-21 в южном направлении протяженностью 9.95 м;
- 21-22 в южном направлении протяженностью 9.95 м;
- 22-23 в юго-восточном направлении протяженностью 9.95 м;
- 23-24 в юго-восточном направлении протяженностью 9.95 м;
- 24-25 в восточном направлении протяженностью 9.95 м;
- 25-26 в восточном направлении протяженностью 9.95 м;
- 26-27 в северо-восточном направлении протяженностью 9.95 м;
- 27-28 в северо-восточном направлении протяженностью 9.95 м;
- 28-29 в северном направлении протяженностью 9.95 м;
- 29-30 в северном направлении протяженностью 9.95 м;
- 30-31 в северо-западном направлении протяженностью 9.95 м;
- 31-32 в северо-западном направлении протяженностью 9.95 м;
- 32-33 в западном направлении протяженностью 9.95 м;
- 33-18 в западном направлении протяженностью 9.95 м.

Ведомость координат характерных (поворотных) точек границ охранной зоны объекта культурного наследия

Сведения о местоположении границ Объекта					
1. Система координат СК-63 район X зона 5					
2. Сведения о ха			рактерных точках границ объекта		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	У			
Охранная зона объекта культурного наследия					
внешний контур					
1	5016690.17	5376043.95	Картометрический метод	0,01	-
2	5016690.17	5376058.03	Картометрический метод	0,01	-
3	5016690.12	5376069.20	Картометрический метод	0,01	-
4	5016689.81	5376088.36	Картометрический метод	0,01	-
5	5016689.88	5376101.28	Картометрический метод	0,01	-
6	5016690.32	5376127.13	Картометрический метод	0,01	-
7	5016689.62	5376142.09	Картометрический метод	0,01	-
8	5016687.34	5376155.90	Картометрический метод	0,01	-
9	5016681.40	5376171.92	Картометрический метод	0,01	-
10	5016670.45	5376184.26	Картометрический метод	0,01	-
11	5016643.96	5376205.01	Картометрический метод	0,01	-
12	5016637.13	5376196.02	Картометрический метод	0,01	-
13	5016630.29	5376187.64	Картометрический метод	0,01	-
14	5016609.96	5376161.56	Картометрический метод	0,01	-
15	5016589.29	5376135.08	Картометрический метод	0,01	-
16	5016580.86	5376123.41	Картометрический метод	0,01	-
17	5016623.88	5376092.09	Картометрический метод	0,01	-
1	5016690.17	5376043.95	Картометрический метод	0,01	-
внутренний контур					
18	5016659.97	5376132.05	Картометрический метод	0,01	-

19	5016654.34	5376123.84	Картометрический метод	0,01	-
20	5016646.00	5376118.41	Картометрический метод	0,01	-
21	5016636.22	5376116.59	Картометрический метод	0,01	-
22	5016626.48	5376118.65	Картометрический метод	0,01	-
23	5016618.27	5376124.27	Картометрический метод	0,01	-
24	5016612.84	5376132.62	Картометрический метод	0,01	-
25	5016611.02	5376142.40	Картометрический метод	0,01	-
26	5016613.08	5376152.14	Картометрический метод	0,01	-
27	5016618.71	5376160.34	Картометрический метод	0,01	-
28	5016627.05	5376165.77	Картометрический метод	0,01	-
29	5016636.83	5376167.60	Картометрический метод	0,01	-
30	5016646.57	5376165.54	Картометрический метод	0,01	-
31	5016654.78	5376159.91	Картометрический метод	0,01	-
32	5016660.21	5376151.57	Картометрический метод	0,01	-
33	5016662.03	5376141.78	Картометрический метод	0,01	-
18	5016659.97	5376132.05	Картометрический метод	0,01	-

Схема зон охраны объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

объект культурного наследия федерального значения "Мелек-Чесменский курган", IV век до н.э.

территория объекта культурного наследия

охранная зона объекта культурного наследия

характерные (поворотные) точки границ зоны охраны объекта культурного наследия

кадастровые границы земельных участков

зона с особой архитектурно-планировочной организацией территории
(согласно постановлению Совета министров Республики Крым от 27.11.2017 № 629)

Приложение 2
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «26» 10 2026 № 969-ОИ

Режимы
использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Мелек-Чесменский курган», IV век до н.э., расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, пл. Автовокзальная

Охранная зона Объекта (ОЗ)

В границах охранной зоны Объекта (ОЗ) устанавливается запрет:

- строительства объектов капитального строительства;
- реконструкции объектов капитального строительства;
- строительства, реконструкции линейных объектов, за исключением линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимых для обеспечения жизнедеятельности населения;
- использования строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на Объект;
- размещения взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности Объекта, выявленных объектов культурного наследия;
- размещения рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, за исключением информационных вывесок и отдельно стоящих стендов, содержащих информацию об истории места;
- размещения базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию Объекта в его историко-градостроительной и (или) природной среде;
- проведения работ по благоустройству, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на Объект или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды или необходимы для обеспечения его функционирования;
- размещения отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны Объекта:

Требования к работам по благоустройству:

- устройство пешеходных дорожек и площадок с использованием в их покрытии натуральных материалов (дерево, камень, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка);
- установка малых архитектурных форм — памятных знаков, информационных вывесок и отдельно стоящих стендов об истории места, а также иных элементов, отвечающих характеру использования территории.

Требования к ограждениям (кроме временных строительных ограждающих конструкций), выходящим на территории общего пользования:

- сохранение исторического облика существующего ограждения Объекта;
- запрет размещения новых ограждений, за исключением временных на время проведения культмассовых мероприятий.