РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 26.10. 2026 года № 968-ОИН

г. Симферополь

Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Археологический комплекс «Сторожевое укрепление Фуна», IX - XVIII века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Алушта, с. Лучистое

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», «Проектом зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Археологический комплекс «Сторожевое укрепление Фуна», IX - XVIII века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Алушта, с. Лучистое», разработанным ООО «Кирамет»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Археологический комплекс «Сторожевое укрепление Фуна», IX - XVIII века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Алушта, с. Лучистое (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Археологический комплекс «Сторожевое укрепление

Фуна», IX - XVIII века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Алушта, с. Лучистое (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Алушты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр **Т.А. Манежина**

Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «26» 10 2026 № 968-ОКН

Границы
зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Археологический комплекс «Сторожевое укрепление Фуна», IX - XVIII века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Алушта, с. Лучистое

Охранная зона ОЗ

Текстовое описание границ ОЗ

Внешний контур:

- Точка 1 расположена на юго-восточном углу границы земельного участка с кадастровым №90:15:040102:1341, далее граница следует против часовой стрелки от точки 1 на северо-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:15:040102:1341 до точки 2 (расстояние 1-2 = 183,3 м);
- от точки 2 на северо-восток до границы земельного участка с кадастровым №90:15:040102:436 до точки 3 (расстояние 2-3 = 9,85 м);
- от точки 3 на северо-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:15:040102:436 до точки 4 (расстояние 3-4 = 144,25 м);
- от точки 4 на северо-запад до точки 5 (расстояние 4-5 = 64,18 м);
- от точки 5 на запад до точки 6 (расстояние 5-6 = 235,38 м);
- от точки 6 на юг до точки 7 (расстояние 6-7 = 163,64 м);
- от точки 7 на юго-восток до границы Алуштинского лесничества до точки 8 (расстояние 7-8 = 95,47 м);
- от точки 8 на юго-восток вдоль границы Алуштинского лесничества до точки 9 (расстояние 8-9 = 247,3 м);
- от точки 9 на восток вдоль границы Алуштинского лесничества до точки 10 (расстояние 9-10 = 74,09 м);
- от точки 10 на северо-запад до исходной точки 1 (расстояние 10-1 = 71,93 м).

Внутренний контур:

- Точка 11 расположена на северо-западном углу границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Археологический комплекс «Сторожевое укрепление Фуна», IX–XVIII века», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Алушта, с. Лучистое (далее по тексту - Территория ОКН), далее граница следует по часовой стрелке от точки 11 на восток вдоль границы территории ОКН до точки 12 (расстояние 11-12 = 170,49 м);
- от точки 12 на юго-восток вдоль границы территории ОКН до точки 13 (расстояние 12-13 = 192,58 м);
- от точки 13 на юго-запад вдоль границы территории ОКН до точки 14 (расстояние 13-14 = 117,57 м);
- от точки 14 на запад вдоль границы территории ОКН до точки 15 (расстояние 14-15 = 93,44 м);
- от точки 15 на запад вдоль границы территории ОКН до точки 16 (расстояние 15-16 = 90,74 м);
- от точки 16 на север вдоль границы территории ОКН до точки 17 (расстояние 16-17 = 98,64 м);
- от точки 17 на север вдоль границы территории ОКН до исходной точки 11 (расстояние 17-11 = 108,67 м).

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ОЗ

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Крым, Городской округ Алушта, с. Лучистое
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	48065 +/- 77 кв. м
3	Иные характеристики объекта	–

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК-63, зона 5

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внешний контур					
1	4948732.91	5212302.98	Аналитический	0.1	-
2	4948876.34	5212417.11	Аналитический	0.1	-
3	4948884.05	5212423.24	Аналитический	0.1	-
4	4948973.82	5212310.33	Аналитический	0.1	-
5	4949025.71	5212272.56	Аналитический	0.1	-
6	4949030.62	5212037.23	Аналитический	0.1	-
7	4948870.52	5212003.37	Аналитический	0.1	-
8	4948783.91	5212043.54	Аналитический	0.1	-
9	4948680.37	5212268.12	Аналитический	0.1	-
10	4948672.34	5212341.77	Аналитический	0.1	-
1	4948732.91	5212302.98	Аналитический	0.1	-
Внутренний контур					
11	4948979.77	5212077.58	Аналитический	0.1	-
12	4948976.21	5212248.03	Аналитический	0.1	-
13	4948825.45	5212367.86	Аналитический	0.1	-
14	4948768.50	5212265.00	Аналитический	0.1	-
15	4948752.80	5212172.89	Аналитический	0.1	-
16	4948779.87	5212086.28	Аналитический	0.1	-
17	4948873.45	5212055.10	Аналитический	0.1	-
11	4948979.77	5212077.58	Аналитический	0.1	-

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ

Текстовое описание границ ЗРЗ

– Точка 1 расположена на юго-восточном углу границы земельного участка с кадастровым №90:15:040102:1341, далее граница следует по часовой стрелке от точки 1 на северо-

восток вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:15:040102:1341 до точки 2 (расстояние 1-2 = 183,3 м);

- от точки 2 на северо-восток до границы земельного участка с кадастровым №90:15:040102:436 до точки 3 (расстояние 2-3 = 9,85 м);
- от точки 3 на северо-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:15:040102:436 до точки 4 (расстояние 3-4 = 144,25 м);
- от точки 4 на восток вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:15:040102:436 до точки 18 (расстояние 4-18 = 41,43 м);
- от точки 18 на северо-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:15:040102:436 до точки 19 (расстояние 18-19 = 88,06 м);
- от точки 19 на восток вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:15:040102:436 до точки 20 (расстояние 19-20 = 43,63 м);
- от точки 20 на юго-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:15:040102:436 до точки 21 (расстояние 20-21 = 39,01 м);
- от точки 21 на юг вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:15:040102:436 до точки 22 (расстояние 21-22 = 91,57 м);
- от точки 22 на юго-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:15:040102:436 до точки 23 (расстояние 22-23 = 24,45 м);
- от точки 23 на восток вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:15:040102:442 до точки 24 (расстояние 23-24 = 31,31 м);
- от точки 24 на северо-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:15:040102:442 до точки 25 (расстояние 24-25 = 101,61 м);
- от точки 25 на юго-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:15:040102:442 до точки 26 (расстояние 25-26 = 85,9 м);
- от точки 26 на юго-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:15:040102:115 до точки 27 (расстояние 26-27 = 97,2 м);
- от точки 27 на юго-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:15:040102:145 до точки 28 (расстояние 27-28 = 98,45 м);
- от точки 28 на юго-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:15:040102:1418 до точки 29 (расстояние 28-29 = 48,25 м);
- от точки 29 на юго-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:15:040102:1429 до точки 30 (расстояние 29-30 = 27,14 м);
- от точки 30 на юго-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:15:040102:1430 до точки 31 (расстояние 30-31 = 31,68 м);
- от точки 31 на юго-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:15:040102:1453 до точки 32 (расстояние 31-32 = 33,76 м);
- от точки 32 на юг вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:15:040102:1453 до точки 33 (расстояние 32-33 = 31,5 м);
- от точки 33 на юг вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:15:040102:1463 до точки 34 (расстояние 33-34 = 45,62 м);
- от точки 34 на юг вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:15:040102:1465 до точки 35 (расстояние 34-35 = 5,73 м);
- от точки 35 на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:15:040102:1465 до точки 36 (расстояние 35-36 = 28,35 м);
- от точки 36 на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:15:040102:1467 до точки 37 (расстояние 36-37 = 3,39 м);
- от точки 37 на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:15:040102:1467 до точки 38 (расстояние 37-38 = 34,75 м);
- от точки 38 на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:15:040102:1467 до точки 39 (расстояние 38-39 = 1,06 м);
- от точки 39 на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:15:040102:1469 до точки 40 (расстояние 39-40 = 31,31 м);

- от точки 40 на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:15:040102:1469 до точки 41 (расстояние 40-41 = 16,5 м);
- от точки 41 на запад до границы земельного участка с кадастровым №90:15:040102:1680 до точки 42 (расстояние 41-42 = 17,37 м);
- от точки 42 на северо-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:15:040102:1680 до точки 43 (расстояние 42-43 = 18,49 м);
- от точки 43 на запад вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:15:040102:1680 до точки 44 (расстояние 43-44 = 20,99 м);
- от точки 44 на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:15:040102:1680 до точки 45 (расстояние 44-45 = 55,67 м);
- от точки 45 на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:15:040102:1680 до точки 46 (расстояние 45-46 = 122,97 м);
- от точки 46 на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:15:040102:1680 до точки 47 (расстояние 46-47 = 21,9 м);
- от точки 47 на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:15:040102:1680 до точки 48 (расстояние 47-48 = 16,97 м);
- от точки 48 на запад до границы Алуштинского лесничества до точки 49 (расстояние 48-49 = 49,03 м);
- от точки 49 на северо-запад вдоль границы Алуштинского лесничества до точки 50 (расстояние 49-50 = 263,55 м);
- от точки 50 на северо-запад вдоль границы Алуштинского лесничества до точки 10 (расстояние 50-10 = 124,19 м);
- от точки 10 на северо-запад до исходной точки 1 (расстояние 10-1 = 71,93 м).

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЗРЗ

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Крым, Городской округ Алушта, с. Лучистое
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	215471 +/- 162 кв. м
3	Иные характеристики объекта	–

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-63, зона 5			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	4948732.91	5212302.98	Аналитический	0.1	-
2	4948876.34	5212417.11	Аналитический	0.1	-
3	4948884.05	5212423.24	Аналитический	0.1	-
4	4948973.82	5212310.33	Аналитический	0.1	-
18	4948985.59	5212350.05	Аналитический	0.1	-
19	4949042.61	5212417.16	Аналитический	0.1	-

20	4949043.63	5212460.78	Аналитический	0.1	-
21	4949015.01	5212487.29	Аналитический	0.1	-
22	4948923.44	5212487.42	Аналитический	0.1	-
23	4948908.23	5212506.56	Аналитический	0.1	-
24	4948897.76	5212536.07	Аналитический	0.1	-
25	4948969.77	5212607.76	Аналитический	0.1	-
26	4948936.11	5212686.79	Аналитический	0.1	-
27	4948875.64	5212762.89	Аналитический	0.1	-
28	4948810.63	5212836.82	Аналитический	0.1	-
29	4948773.66	5212867.82	Аналитический	0.1	-
30	4948752.86	5212885.26	Аналитический	0.1	-
31	4948728.58	5212905.61	Аналитический	0.1	-
32	4948702.71	5212927.30	Аналитический	0.1	-
33	4948671.28	5212925.22	Аналитический	0.1	-
34	4948625.76	5212922.21	Аналитический	0.1	-
35	4948620.04	5212921.83	Аналитический	0.1	-
36	4948604.76	5212897.95	Аналитический	0.1	-
37	4948602.93	5212895.10	Аналитический	0.1	-
38	4948584.20	5212865.83	Аналитический	0.1	-
39	4948583.63	5212864.94	Аналитический	0.1	-
40	4948566.75	5212838.57	Аналитический	0.1	-
41	4948557.86	5212824.67	Аналитический	0.1	-
42	4948558.66	5212807.32	Аналитический	0.1	-
43	4948568.55	5212791.70	Аналитический	0.1	-
44	4948563.75	5212771.27	Аналитический	0.1	-
45	4948529.84	5212727.12	Аналитический	0.1	-
46	4948419.12	5212673.62	Аналитический	0.1	-
47	4948399.43	5212664.03	Аналитический	0.1	-
48	4948384.38	5212656.20	Аналитический	0.1	-
49	4948401.09	5212610.11	Аналитический	0.1	-
50	4948609.63	5212448.96	Аналитический	0.1	-
10	4948672.34	5212341.77	Аналитический	0.1	-
1	4948732.91	5212302.98	Аналитический	0.1	-

Зона охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ

Текстовое описание границ ЗОПЛ

- Точка 20 расположена на северном углу границы земельного участка с кадастровым №90:15:040102:436, далее граница следует по часовой стрелке от точки 20 на запад вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:15:040102:436 до точки 19 (расстояние 20-19 = 43,63 м);
- от точки 19 на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:15:040102:436 до точки 18 (расстояние 19-18 = 88,06 м);
- от точки 18 на запад вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:15:040102:436 до точки 4 (расстояние 18-4 = 41,43 м);
- от точки 4 на северо-запад до точки 5 (расстояние 4-5 = 64,18 м);
- от точки 5 на запад до точки 6 (расстояние 5-6 = 235,38 м);
- от точки 6 на юг до точки 7 (расстояние 6-7 = 163,64 м);
- от точки 7 на юго-восток до границы Алуштинского лесничества до точки 8 (расстояние 7-8 = 95,47 м);

- от точки 8 на юго-восток вдоль границы Алуштинского лесничества до точки 9 (расстояние 8-9 = 247,3 м);
- от точки 9 на восток вдоль границы Алуштинского лесничества до точки 10 (расстояние 9-10 = 74,09 м);
- от точки 10 на юго-восток вдоль границы Алуштинского лесничества до точки 50 (расстояние 10-50 = 124,19 м);
- от точки 50 на юго-восток вдоль границы Алуштинского лесничества до точки 49 (расстояние 50-49 = 263,55 м);
- от точки 49 на юго-запад вдоль границы Алуштинского лесничества до точки 51 (расстояние 49-51 = 153,58 м);
- от точки 51 на северо-запад вдоль границы Алуштинского лесничества до точки 52 (расстояние 51-52 = 102,4 м);
- от точки 52 на север вдоль границы Алуштинского лесничества до точки 53 (расстояние 52-53 = 41,24 м);
- от точки 53 на северо-запад вдоль границы Алуштинского лесничества до точки 54 (расстояние 53-54 = 170,86 м);
- от точки 54 на северо-запад вдоль границы Алуштинского лесничества до точки 55 (расстояние 54-55 = 223,89 м);
- от точки 55 на северо-запад вдоль границы Алуштинского лесничества до точки 56 (расстояние 55-56 = 146,89 м);
- от точки 56 на юго-запад вдоль границы Алуштинского лесничества до точки 57 (расстояние 56-57 = 216,19 м);
- от точки 57 на юго-запад вдоль границы Алуштинского лесничества до точки 58 (расстояние 57-58 = 2,11 м);
- от точки 58 на юго-запад вдоль границы Алуштинского лесничества до точки 59 (расстояние 58-59 = 2,11 м);
- от точки 59 на юго-запад вдоль границы Алуштинского лесничества до точки 60 (расстояние 59-60 = 7,49 м);
- от точки 60 на северо-запад вдоль границы Алуштинского лесничества до точки 61 (расстояние 60-61 = 80,01 м);
- от точки 61 на северо-запад вдоль границы Алуштинского лесничества до точки 62 (расстояние 61-62 = 235,76 м);
- от точки 62 на северо-запад вдоль границы Алуштинского лесничества до точки 63 (расстояние 62-63 = 4,05 м);
- от точки 63 на северо-запад вдоль границы Алуштинского лесничества до точки 64 (расстояние 63-64 = 18,64 м);
- от точки 64 на север вдоль границы Алуштинского лесничества до точки 65 (расстояние 64-65 = 211,45 м);
- от точки 65 на север вдоль границы Алуштинского лесничества до точки 66 (расстояние 65-66 = 140,01 м);
- от точки 66 на север вдоль границы Алуштинского лесничества до точки 67 (расстояние 66-67 = 29,78 м);
- от точки 67 на север вдоль границы Алуштинского лесничества до точки 68 (расстояние 67-68 = 2,89 м);
- от точки 68 на восток вдоль границы Алуштинского лесничества до точки 69 (расстояние 68-69 = 2,04 м);
- от точки 69 на восток вдоль границы Алуштинского лесничества до точки 70 (расстояние 69-70 = 274,93 м);
- от точки 70 на восток вдоль границы Алуштинского лесничества до точки 71 (расстояние 70-71 = 95,56 м);
- от точки 71 на юг вдоль грунтовой дороги до точки 72 (расстояние 71-72 = 64,98 м);
- от точки 72 на юго-восток вдоль грунтовой дороги до точки 73 (расстояние 72-73 = 83,43 м);

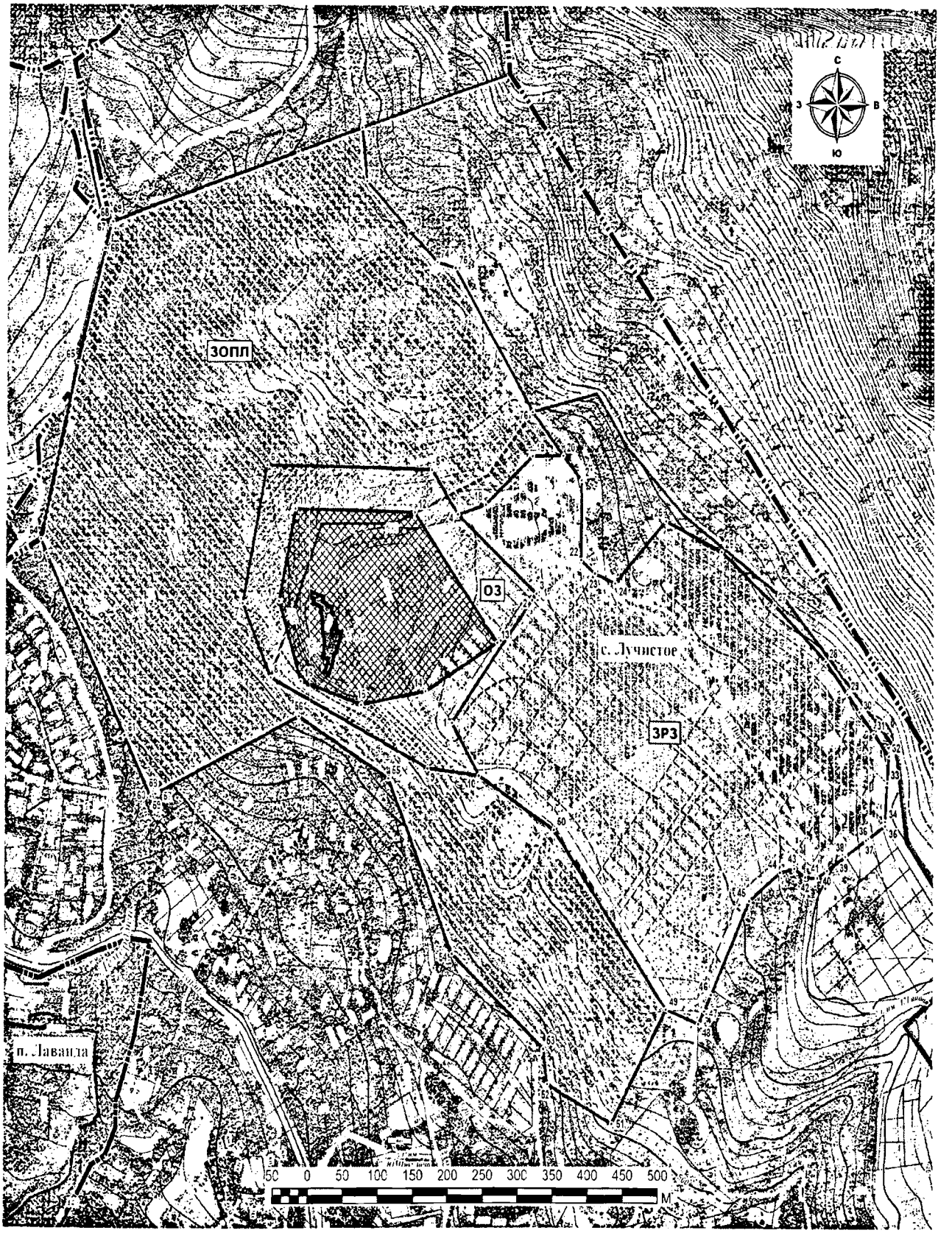
- от точки 73 на юго-восток вдоль грунтовой дороги до точки 74 (расстояние 73-74 = 56,31 м);
- от точки 74 на восток вдоль грунтовой дороги до точки 75 (расстояние 74-75 = 27,2 м);
- от точки 75 на юго-восток до границы Алуштинского лесничества до точки 76 (расстояние 75-76 = 202,25 м);
- от точки 76 на юго-восток до исходной точки 20 (расстояние 76-20 = 66,67 м).

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЗОПЛ

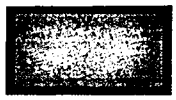
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Крым, Городской округ Алушта, с. Лучистое
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	367368 +/- 212 кв. м
3	Иные характеристики объекта	–

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат	СК-63, зона 5				
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
20	4949043.63	5212460.78	Аналитический	0.1	-
19	4949042.61	5212417.16	Аналитический	0.1	-
18	4948985.59	5212350.05	Аналитический	0.1	-
4	4948973.82	5212310.33	Аналитический	0.1	-
5	4949025.71	5212272.56	Аналитический	0.1	-
6	4949030.62	5212037.23	Аналитический	0.1	-
7	4948870.52	5212003.37	Аналитический	0.1	-
8	4948783.91	5212043.54	Аналитический	0.1	-
9	4948680.37	5212268.12	Аналитический	0.1	-
10	4948672.34	5212341.77	Аналитический	0.1	-
50	4948609.63	5212448.96	Аналитический	0.1	-
49	4948401.09	5212610.11	Аналитический	0.1	-
51	4948268.38	5212532.82	Аналитический	0.1	-
52	4948313.59	5212440.94	Аналитический	0.1	-
53	4948354.42	5212435.11	Аналитический	0.1	-
54	4948463.80	5212303.85	Аналитический	0.1	-
55	4948667.97	5212211.98	Аналитический	0.1	-
56	4948739.43	5212083.64	Аналитический	0.1	-
57	4948652.27	5211885.80	Аналитический	0.1	-
58	4948651.42	5211883.87	Аналитический	0.1	-
59	4948650.57	5211881.94	Аналитический	0.1	-
60	4948647.55	5211875.09	Аналитический	0.1	-

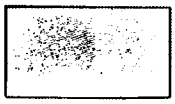
61	4948718.16	5211837.46	Аналитический	0.1	-
62	4948926.21	5211726.57	Аналитический	0.1	-
63	4948929.78	5211724.66	Аналитический	0.1	-
64	4948946.51	5211716.45	Аналитический	0.1	-
65	4949151.42	5211768.63	Аналитический	0.1	-
66	4949286.22	5211806.47	Аналитический	0.1	-
67	4949314.89	5211814.52	Аналитический	0.1	-
68	4949317.67	5211815.30	Аналитический	0.1	-
69	4949318.29	5211817.24	Аналитический	0.1	-
70	4949401.48	5212079.28	Аналитический	0.1	-
71	4949430.39	5212170.36	Аналитический	0.1	-
72	4949365.82	5212177.63	Аналитический	0.1	-
73	4949308.28	5212238.04	Аналитический	0.1	-
74	4949269.93	5212279.27	Аналитический	0.1	-
75	4949262.60	5212305.46	Аналитический	0.1	-
76	4949093.81	5212416.88	Аналитический	0.1	-
20	4949043.63	5212460.78	Аналитический	0.1	-


С
З
В
Ю
ЗОПЛ
О3
ЗРЗ
с. Лучистое
п. Лаванда
150 0 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500
М

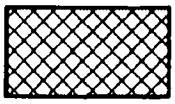
Условные обозначения:



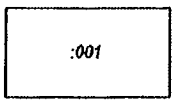
Объект культурного наследия федерального значения «Археологический комплекс «Сторожевое укрепление Фуна», IX–XVIII века», расположенный по адресу: Республика Крым, городской округ Алушта, с. Лучистое



Окружающая застройка



Утвержденные границы территории объекта культурного наследия



Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в кадастровом плане территории

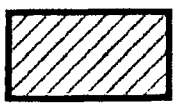


Границы населенных пунктов



Границы Алуштинского лесничества

Проектируемые зоны охраны объекта культурного наследия:



Охранная зона объекта культурного наследия



Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности



Зона охраняемого природного ландшафта

1 • Характерные поворотные точки зон охраны объекта культурного наследия

Приложение 2
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «26» 10 2026 № 968-ОКН

Режимы
использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Археологический комплекс «Сторожевое укрепление Фуна», IX - XVIII века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Алушта, с. Лучистое

Охранная зона ОЗ

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны ОЗ

1. В границах охранной зоны ОЗ запрещается:

1.1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), или мероприятий по инженерной защите территорий, с учётом обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историческом и ландшафтном окружении и не создающих угрозу их повреждения или разрушения.

1.2. Любое динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия, создающее разрушающие вибрационные нагрузки, использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

1.3. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

1.4. Строительство линейных объектов (сетей инженерно-технического обеспечения: тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения и т.п., за исключением линий освещения и необходимых временных инженерных сетей), наземным и надземным способом, а также нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, препятствующих, либо искажающих благоприятное восприятие объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объекты культурного наследия и их историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объектов культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ними монастырский, храмовый или иной культовый комплекс.

1.5. Реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объектов культурного наследия.

1.6. Реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающая:

1.6.1. Увеличение площади застройки.

1.6.2. Увеличение высоты зданий и сооружений.

1.7. Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, а именно:

1.7.1. Отдельно стоящих рекламных конструкций, баннеров, рекламных щитов, экранов, растяжек и т.п., препятствующих визуальному восприятию объектов культурного наследия.

1.7.2. Всех видов рекламных конструкций на зданиях и сооружениях. Исключение составляют навигационные указатели, охранные и памятные знаки, а также информационные таблички и стенды, направленные на популяризацию объектов культурного наследия, и (или) связанные с функционированием и обслуживанием охраняемых объектов культурного и (или) природного наследия, адаптированные к характеру историко-градостроительной среды.

1.7.3. Возведение некапитальных объектов – павильонов, беседок, ротонд, навесов, пергол, малых форм, арт-объектов и т.п.:

1.7.3.1. Высотой более 4,0 метров от нижней отметки существующей поверхности земли до верхней отметки выступающих конструкций.

1.7.3.2. Не сочетающихся и не соответствующих сложившейся исторической застройке по масштабности, пропорциям и цветовым решениям.

1.7.3.3. Препятствующих, либо искажающих благоприятное восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

1.7.3.4. С использованием в отделке материалов не характерных для сложившейся исторической застройки, в том числе сайдинга, фасадных панелей из поливинилхлорида и т.п.

1.8. Применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, в том числе применение (или размещение):

1.8.1. Использование в отделке фасадов современных материалов таких как: сайдинг, поливинилхлоридные фасадные панели и т.п.

1.8.2. Ярких, активных, насыщенных цветовых и светоотражающих решений, кроме решений нейтральной цветовой гаммы пастельных оттенков, в отделке фасадов зданий и сооружений, покрытий крыш, ограждений территорий, некапитальных объектов, элементов благоустройства, малых архитектурных форм.

1.9. Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

1.10. Строительство линейных объектов и проведение работ в области благоустройства, которые могут привести к уничтожению, разрушению или существенному изменению ценных объектов и элементов историко-градостроительной среды, элементов исторического благоустройства (подпорных стен, террасированных спусков, лестничных маршей, площадок отдыха, смотровых площадок, фрагментов исторических подъездных дорог и т.п.), исторически сложившихся природных и ландшафтных объектов, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объекты культурного наследия, или не нарушают характеристики их историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

1.11. Захламление и засорение территории, устройство свалок, складов и захоронений ядохимикатов, организация мест захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, строительного мусора, необорудованных мест для сбора мусора.

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ

2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ запрещается:

2.1. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку, любое динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия, создающее разрушающие вибрационные нагрузки.

2.2. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

2.3. Строительство и реконструкция объектов капитального строительства:

2.3.1. Высотой более 12,0 метров, а также превышение данного параметра при реконструкции объектов. Высотный параметр, установленный в относительных отметках, является величиной постоянной, измеряется от нижней отметки существующей поверхности земли до верхней отметки конька скатной крыши.

Высотный параметр, установленный в относительных отметках, является величиной постоянной, измеряется от нижней отметки существующей поверхности земли до верхней отметки парапета плоской крыши и (или) конька скатной крыши.

При устройстве на крыше всех видов архитектурных завершений (купол, башня, фронтон, шпиль и другие), высота измеряется до верхних отметок данных конструкций (не может превышать общий показатель высотного параметра разрешенного строительства).

Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты не учитываются.

2.3.2. Реконструкция объектов капитального строительства, высотные параметры которых превышают установленные предельные параметры высоты для объектов капитального строительства, указанные в п. 2.3.1, с увеличением существующей высоты объектов.

2.3.3. С использованием в отделке фасадов архитектурных приемов, не соответствующих исторической застройке или не адаптированных к ней в части применения отделочных материалов, масштабности членения элементов, характера декоративного оформления, колористических решений.

2.3.4. С использованием в отделке фасадов современных материалов таких как: сайдинг, металлопрофиль, поливинилхлоридные фасадные панели и т.п.

2.3.5. С использованием ярких, активных, насыщенных цветовых и светоотражающих решений, кроме решений нейтральной цветовой гаммы пастельных оттенков, в отделке фасадов зданий и сооружений, покрытий крыш, ограждений территорий, некапитальных объектов, элементов благоустройства, малых архитектурных форм.

2.4. Строительство линейных объектов (инженерных сетей), нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, а именно:

2.4.1. Наземным и надземным способом.

2.4.2. Препятствующих, либо искажающих благоприятное восприятие объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде.

2.5. Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, а именно:

2.5.1. Отдельно стоящих рекламных конструкций, препятствующих визуальному восприятию объектов культурного наследия.

2.5.2. Средств наружной информации (конструкции):

2.5.2.1. На крышах зданий и сооружений.

2.5.2.2. В виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш объектов культурно-досуговой деятельности, спорта, а также витрин с использованием мерцающего света или открытого способа свечения.

2.5.2.3. Полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы.

2.5.2.4. С размещением выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания и площадью рекламного поля более 2 кв. м.

2.5.2.5. Крупногабаритных конструкций.

2.5.3. Крупногабаритных строений, сооружений, в том числе крупногабаритных технических средств дорожного движения.

2.5.4. Некапитальных объектов – беседок, ротонд, навесов, пергол, малых форм, арт-объектов и т.п.:

2.5.4.1. Высотой более 4,0 метра от нижней отметки поверхности земли до верха конструкций.

2.5.4.2. Не сочетающихся и не соответствующих сложившейся исторической застройке по масштабности, пропорциям и цветовым решениям.

2.5.4.3. С использованием в отделке материалов не характерных для сложившейся исторической застройки, в том числе сайдинга, металлопрофиля, фасадных панелей из поливинилхлорида и т.п.

2.5.5. Размещение объектов инженерной инфраструктуры, элементов освещения, установка ограждений, препятствующих визуальному восприятию объектов культурного наследия.

2.6. Строительство линейных объектов (сетей инженерно-технического обеспечения: тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения), нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, препятствующих, либо искажающих благоприятное восприятие объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объекты культурного наследия и их историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения их функционирования.

2.7. Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

Зона охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ

3. В границах зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ запрещается:

3.1. Осуществление хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторического и природного окружения объекта культурного наследия, вызывающей загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий.

3.2. Уничтожение ценных зеленых насаждений.

3.3. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

3.4. Размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

3.5. Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду и охраняемый природный ландшафт.

3.6. Возведение объектов капитального строительства, за исключением: применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), или мероприятий по инженерной защите территорий, с учётом обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историческом и ландшафтном окружении и не создающих угрозу их повреждения или разрушения.

3.7. Реконструкция объектов капитального строительства (зданий), предусматривающая увеличение высоты.

3.8. Размещение объектов, препятствующих, либо искажающих благоприятное восприятие объектов культурного наследия в историко-градостроительной и природной среде.

3.9. Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.