



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от *17.09.* 2026 года

№ *782-ДКН*

г. Симферополь

Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Мечеть (руины)», XIV – XV века, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, сельское поселение Добровское, с. Пионерское, ул. Эски-Джами, д. 2, литера «А»

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», «Проектом зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Мечеть (руины)», XIV – XV века, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, сельское поселение Добровское, с. Пионерское, ул. Эски-Джами, д. 2, литера «А», разработанным ИП Рудницкий Д.В.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Мечеть (руины)», XIV – XV века, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, сельское поселение Добровское, с. Пионерское, ул. Эски-Джами, д. 2, литера «А» (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Мечеть (руины)», XIV – XV века, расположенного по

адресу: Республика Крым, Симферопольский район, сельское поселение Добровское, с. Пионерское, ул. Эски-Джами, д. 2, литера «А» (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию Симферопольского района Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «17» сентября 2026 № 782-ОКН

Границы

зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Мечеть (руины)», XIV – XV века, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, сельское поселение Добровское, с. Пионерское, ул. Эски-Джами, д. 2, литера «А»

Охранная зона

Текстовое описание границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

Точка 11 находится в северном углу земельного участка с кадастровым номером 90:12:040901:2058. Далее граница охранной зоны идет (по часовой стрелке) вдоль кадастровой границы земельного участка в восточном направлении:

- От точки 1 на северо-восток до точки 2 (расстояние 1-2=8,26);
- От точки 2 на северо-восток до точки 3 (расстояние 2-3=14,87);
- От точки 3 на северо-восток до точки 4 (расстояние 3-4=23,06);
- От точки 4 на восток до точки 5 (расстояние 4-5=2,41);
- От точки 5 на северо-восток до точки 6 (расстояние 5-6=15,33);
- От точки 6 на северо-восток до точки 7 (расстояние 6-7=9,35);
- От точки 7 на северо-восток до точки 8 (расстояние 7-8=10,06);
- От точки 8 на северо-восток до точки 9 (расстояние 8-9=10,84);
- От точки 9 на восток до точки 10 (расстояние 9-10=52,05);
- От точки 10 на северо-восток до точки 11 (расстояние 10-11=17,18);
- От точки 11 на северо-восток до точки 12 (расстояние 11-12=12,00);
- От точки 12 на северо-восток до точки 13 (расстояние 12-13=0,62);
- От точки 13 на северо-восток до точки 14 (расстояние 13-14=19,40);
- От точки 14 на восток до точки 15 (расстояние 14-15= 13,89);
- От точки 15 на северо-восток до точки 16 (расстояние 15-16=20,10);
- От точки 16 на северо-восток до точки 17 (расстояние 16-17= 20,15);
- От точки 17 на северо-восток до точки 18 (расстояние 17-18=19,99);
- От точки 18 на северо-восток до точки 19 (расстояние 18-19=20,09);
- От точки 19 на восток до точки 20 (расстояние 19-20=20,03);
- От точки 20 на восток до точки 21 (расстояние 20-21= 20,00);
- От точки 21 на юго-запад до точки 22 (расстояние 21-22=20,08);
- От точки 22 на юго-запад до точки 23 (расстояние 22-23= 8,54);
- От точки 23 на юго-запад до точки 24 (расстояние 23-24=10,48);
- От точки 24 на северо-восток до точки 25 (расстояние 24-25=14,41);
- От точки 25 на северо-запад до точки 26 (расстояние 25-26=40,00);
- От точки 26 на северо-восток до точки 27 (расстояние 26-27=20,61);
- От точки 27 на юго-восток до точки 28 (расстояние 27-28=40,02);
- От точки 28 на северо-восток до точки 29 (расстояние 28-29=53,61);
- От точки 29 на северо-запад до точки 30 (расстояние 29-30=80,52);
- От точки 30 на юго-запад до точки 31 (расстояние 30-31=32,38);
- От точки 31 на юго-запад до точки 32 (расстояние 31-32=11,37);
- От точки 32 на юго-запад до точки 33 (расстояние 32-33=6,84);
- От точки 33 на юго-запад до точки 34 (расстояние 33-34= 7,68);
- От точки 34 на юго-запад до точки 35 (расстояние 34-35= 21,58);
- От точки 35 на юго-запад до точки 36 (расстояние 35-36=25,03);
- От точки 36 на юго-запад до точки 37 (расстояние 36-37= 25,06);
- От точки 37 на юго-запад до точки 38 (расстояние 37-38=12,04);

- От точки 38 на юго-запад до точки 39 (расстояние 38-39=25.07);
- От точки 39 на юго-запад до точки 40 (расстояние 39-40=39.93);
- От точки 40 на юго-запад до точки 41 (расстояние 40-41=19.83);
- От точки 41 на северо-восток до точки 42 (расстояние 41-42=20.01);
- От точки 42 на северо-запад до точки 43 (расстояние 42-43=12.98);
- От точки 43 на север до точки 44 (расстояние 43-44=157.87);
- От точки 44 на юго-восток до точки 45 (расстояние 44-45= 27.63);
- От точки 45 на северо-восток до точки 46 (расстояние 45-46=10.74);
- От точки 46 на север до точки 47 (расстояние 46-47= 18.63);
- От точки 47 на северо-восток до точки 48 (расстояние 47-48=14.57);
- От точки 48 на юго-восток до точки 49 (расстояние 48-49=27.06);
- От точки 49 на север до точки 50 (расстояние 49-50=12.80);
- От точки 50 на северо-запад до точки 51 (расстояние 50-51= 8.34);
- От точки 51 на северо-восток до точки 52 (расстояние 51-52= 25.49);
- От точки 52 на север до точки 53 (расстояние 52-53=9.23);
- От точки 53 на восток до точки 54 (расстояние 53-54= 4.99);
- От точки 54 на восток до точки 55 (расстояние 54-55= 14.91);
- От точки 55 на восток до точки 56 (расстояние 55-56= 1.51);
- От точки 56 на восток до точки 57 (расстояние 56-57= 9.82);
- От точки 57 на восток до точки замыкая контур 1 (расстояние 57-1= 6.43).

Ведомость координат характерных (поворотных) точек границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

Обозначение границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ) (СК-63 (зона 5)).			
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4 963 520.50	5 198 362.55	8,26
2	4 963 524.10	5 198 369.98	14,87
3	4 963 536.90	5 198 377.54	23,06
4	4 963 557.61	5 198 387.69	2,41
5	4 963 556.61	5 198 389.88	15,33
6	4 963 569.79	5 198 397.71	9,35
7	4 963 574.65	5 198 405.70	10,06
8	4 963 578.30	5 198 415.07	10,84
9	4 963 578.89	5 198 425.89	52,05
10	4 963 562.90	5 198 475.42	17,18
11	4 963 557.78	5 198 491.82	12,00
12	4 963 546.34	5 198 488.20	0,62
13	4 963 545.76	5 198 487.98	19,40
14	4 963 527.77	5 198 480.71	13,89
15	4 963 514.93	5 198 475.42	20,10
16	4 963 496.26	5 198 467.98	20,15
17	4 963 477.63	5 198 460.30	19,99
18	4 963 459.05	5 198 452.92	20,09
19	4 963 440.40	5 198 445.46	20,03
20	4 963 421.84	5 198 437.92	20,00
21	4 963 403.30	5 198 430.43	20,08
22	4 963 384.67	5 198 422.95	8,54
23	4 963 376.76	5 198 419.74	10,48
24	4 963 380.69	5 198 410.03	14,41
25	4 963 394.16	5 198 415.15	40,00
26	4 963 409.58	5 198 378.24	20,61

27	4 963 428.73	5 198 385.87	40,02
28	4 963 412.75	5 198 422.56	53,61
29	4 963 462.55	5 198 442.41	80,52
30	4 963 496.90	5 198 369.59	32,38
31	4 963 467.45	5 198 356.12	11,37
32	4 963 460.22	5 198 347.35	6,84
33	4 963 454.04	5 198 344.41	7,68
34	4 963 446.41	5 198 343.54	21,58
35	4 963 424.93	5 198 341.48	25,03
36	4 963 401.66	5 198 332.26	25,06
37	4 963 378.30	5 198 323.18	12,04
38	4 963 367.11	5 198 318.73	25,07
39	4 963 343.95	5 198 309.13	39,93
40	4 963 306.74	5 198 294.64	19,83
41	4 963 288.35	5 198 287.23	20,01
42	4 963 269.71	5 198 279.95	12,98
43	4 963 274.51	5 198 267.89	157,87
44	4 963 421.28	5 198 326.05	27,63
45	4 963 432.01	5 198 300.59	10,74
46	4 963 442.69	5 198 301.76	18,63
47	4 963 434.84	5 198 318.66	14,57
48	4 963 445.18	5 198 328.93	27,06
49	4 963 472.08	5 198 331.84	12,80
50	4 963 483.43	5 198 337.76	8,34
51	4 963 480.13	5 198 345.42	25,49
52	4 963 503.30	5 198 356.03	9,23
53	4 963 507.23	5 198 347.68	4,99
54	4 963 509.34	5 198 343.16	14,91
55	4 963 524.11	5 198 345.17	1,51
56	4 963 523.82	5 198 346.65	9,82
57	4 963 521.59	5 198 356.21	6,43
1	4 963 520.50	5 198 362.55	

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

Точка 1 совпадает с точкой 21 зоны охраны, далее (по часовой стрелке) вдоль ул. Монетная.

- От точки 1 на юго-восток до точки 2 (расстояние 1-2= 51,17м);
- От точки 2 на восток до точки 3 (расстояние 2-3=17,35м.);
- От точки 3 на северо-восток до точки 4 (расстояние 3-4=39,77 м);
- От точки 4 на восток до точки 5 (расстояние 4-5=48,94);
- От точки 5 на северо-восток до точки 6 (расстояние 5-6=51,8м);
- От точки 6 на восток до точки 7 (расстояние 6-7=38,89);
- От точки 7 на восток до точки 8 (расстояние 7-8=6,4м);
- От точки 8 на восток до точки 9 (расстояние 8-9=7,52м);
- От точки 9 на юг до точки 10 (расстояние 9-10=5,26м);
- От точки 10 на юг до точки 11 (расстояние 10-11=35,49м);
- От точки 11 на юг до точки 12 (расстояние 11-12=1,49);
- От точки 12 на юго-восток до точки 13 (расстояние 12-13=9,12м);
- От точки 13 на запад до точки 14 (расстояние 13-14=47,79м);
- От точки 14 на запад до точки 15 (расстояние 14-15=35,22м);
- От точки 15 на юго-запад до точки 16 (расстояние 15-16=19,18м);

- От точки 16 на юго-запад до точки 17 (расстояние 16-17=20,23м.);
- От точки 17 на юг до точки 18 (расстояние 17-18=19,98м.);
- От точки 18 на юг до точки 19(расстояние 18-19=19,99м.);
- От точки 19 на запад до точки 20 (расстояние 19-20=10,09м);
- От точки 20 на юго-запад до точки 21 (расстояние 20-21=39,72м);
- От точки 21 на юго-запад до точки 22 (расстояние 21-22=19,99.);
- От точки 22 на юго-запад до точки 23 (расстояние 22-23=19,97м.);
- От точки 23 на северо-запад до точки 24 (расстояние 23-24=40,03м);

Далее вдоль зоны охраны:

- От точки 24 на юго-запад до точки 25 (расстояние 24-25=19,97м);
- От точки 25 на юго-запад до точки 26 (расстояние 25-26=20,24м.);
- От точки 26 на юго-запад до точки 27 (расстояние 26-27=19,99м);
- От точки 27 на юго-запад до точки 28 (расстояние 27-28=24,86м);
- От точки 28 на юго-запад до точки 29 (расстояние 28-29=20,05);
- От точки 29 на юго-запад до точки 30 (расстояние 29-30=20,12);
- От точки 30 на юго-запад до точки 31 (расстояние 30-31= 19,96м);
- От точки 31 на северо-запад до точки 32 (расстояние 31-32=10,85м);
- От точки 32 на запад до точки 33 (расстояние 32-33=39,49м.);
- От точки 33 на юго-запад до точки 34 (расстояние 33-34=40,27м.);
- От точки 34 на запад до точки 35 (расстояние 34-35=40,31м.);
- От точки 35 на юго-запад до точки 36 (расстояние 35-36=20,03 м);
- От точки 36 на юго-запад до точки 37 (расстояние 36-37=20,00м);
- От точки 37 на юго-запад до точки 38 (расстояние 37-38=19,81м);
- От точки 38 на юго-запад до точки 39 (расстояние 38-39= 38,57м);
- От точки 39 на северо-запад до точки 40 (расстояние 39-40=9,73 м);
- От точки 40 на северо-запад до точки 41 (расстояние 40-41=79,43);
- От точки 41 на северо-запад до точки 42 (расстояние 41-42=13,01);
- От точки 42 на северо-запад до точки 43 (расстояние 42-43=4,19);
- От точки 43 на северо-запад до точки 44 (расстояние 43-44=38,00);
- От точки 44 на северо-запад до точки 45 (расстояние 44-45=41,71);
- От точки 45 на северо-запад до точки 46 (расстояние 45-46=11,6)
- От точки 46 на северо-восток до точки 47 (расстояние 46-47=10,52);
- От точки 47 на северо-восток до точки 48 (расстояние 47-48=25,9);
- От точки 48 на северо-восток до точки 49 (расстояние 48-49=24,33);
- От точки 49 на северо-восток до точки 50 (расстояние 49-50=21,64);
- От точки 50 на северо-восток до точки 51 (расстояние 50-51=21,05);
- От точки 51 на северо-восток до точки 52 (расстояние 51-52=35,40);
- От точки 52 на северо-запад до точки 53 (расстояние 52-53=3,65);
- От точки 53 на северо-запад до точки 54 (расстояние 53-54=26,3);
- От точки 54 на север до точки 55 (расстояние 54-55=23,89);
- От точки 55 на северо-запад до точки 56 (расстояние 55-56=24,39);
- От точки 56 на северо-запад до точки 57 (расстояние 56-57=48,74);
- От точки 57 на северо-восток до точки 58 (расстояние 57-58=10,78);
- От точки 58 на северо-восток до точки 59 (расстояние 58-59=45,31);
- От точки 59 на северо-восток до точки 60 (расстояние 59-60=24,96);
- От точки 60 на северо-восток до точки 61 (расстояние 60-61=18,18);
- От точки 61 на запад до точки 62 (расстояние 61-62=6,27);
- От точки 62 на северо-запад до точки 63 (расстояние 62-63=4,61);
- От точки 63 на северо-запад до точки 64 (расстояние 63-64=2,62);
- От точки 64 на северо-запад до точки 65 (расстояние 64-65=26,11);
- От точки 65 на север до точки 66 (расстояние 65-66=9,13);
- От точки 66 на северо-восток до точки 67 (расстояние 66-67=33,72);
- От точки 67 на юго-восток до точки 68 (расстояние 67-68=22,41);
- От точки 68 на юго-восток до точки 69 (расстояние 68-69=26,91);

- От точки 69 на юго-восток до точки 70 (расстояние $69-70=23,96$);
- От точки 70 на юго-восток до точки 71 (расстояние $70-71=25,57$);
- От точки 71 на север до точки 72 (расстояние $71-72=12,79$);
- От точки 72 на восток до точки 73 (расстояние $72-73=11,12$);
- От точки 73 на северо-восток до точки 74 (расстояние $73-74=2,71$);
- От точки 74 на юго-восток до точки 75 (расстояние $74-75=11,88$);
- От точки 75 на юго-восток до точки 76 (расстояние $75-76=11,09$);
- От точки 76 на юг до точки 77 (расстояние $76-77=5,6$);
- От точки 77 на восток до точки 78 (расстояние $77-78=6,94$);
- От точки 78 на юго-восток до точки 79 (расстояние $78-79=14,48$);
- От точки 79 на юго-восток до точки 80 (расстояние $79-80=13,06$);
- От точки 80 на юго-запад до точки 81 (расстояние $80-81=10,06$);
- От точки 81 на юго-запад до точки 82 (расстояние $81-82=9,35$);
- От точки 82 на юго-запад до точки 83 (расстояние $82-83=15,33$);
- От точки 83 на запад до точки 84 (расстояние $83-84=2,41$);
- От точки 84 на юго-запад до точки 85 (расстояние $84-85=23,06$);
- От точки 85 на юго-запад до точки 86 (расстояние $85-86=14,87$);
- От точки 86 на юго-запад до точки 87 (расстояние $86-87=8,26$);
- От точки 87 на запад до точки 88 (расстояние $87-88=6,43$);
- От точки 88 на запад до точки 89 (расстояние $88-89=9,82$);
- От точки 89 на юг до точки 90 (расстояние $89-90=1,51$);
- От точки 90 на юго-восток до точки 91 (расстояние $90-91=14,91$);
- От точки 91 на юго-восток до точки 92 (расстояние $91-92=4,99$);
- От точки 92 на юго-восток до точки 93 (расстояние $92-93=9,23$);
- От точки 93 на юго-запад до точки 94 (расстояние $93-94=25,49$);
- От точки 94 на юго-запад до точки 95 (расстояние $94-95=8,34$);
- От точки 95 на юго-запад до точки 96 (расстояние $95-96=12,8$);
- От точки 96 на юг до точки 97 (расстояние $96-97=27,06$);
- От точки 97 на юго-запад до точки 98 (расстояние $97-98=14,57$);
- От точки 98 на юго-запад до точки 99 (расстояние $98-99=18,63$);
- От точки 99 на юг до точки 100 (расстояние $99-100=10,74$);
- От точки 100 на юго-восток до точки 101 (расстояние $100-101=27,63$);
- От точки 101 на юго-запад до точки 102 (расстояние $101-102=157,87$);
- От точки 102 на юго-восток до точки 103 (расстояние $102-103=12,98$);
- От точки 103 на северо-восток до точки 104 (расстояние $103-104=20,01$);
- От точки 104 на северо-восток до точки 105 (расстояние $104-105=19,83$);
- От точки 105 на северо-восток до точки 106 (расстояние $105-106=39,93$);
- От точки 106 на северо-восток до точки 107 (расстояние $106-107=25,07$);
- От точки 107 на северо-восток до точки 108 (расстояние $107-108=12,04$);
- От точки 108 на северо-восток до точки 109 (расстояние $108-109=25,06$);
- От точки 109 на юго-восток до точки 110 (расстояние $109-110=40,01$);
- От точки 100 на северо-восток до точки 111 (расстояние $110-111=25,05$);
- От точки 111 на юго-восток до точки 112 (расстояние $111-112=40$);
- От точки 112 на юго-запад до точки 113 (расстояние $112-113=14,41$);
- От точки 113 на юго-восток до точки 114 (расстояние $113-114=10,48$);
- От точки 114 на северо-восток до точки 115 (расстояние $114-115=8,54$);
- От точки 115 на северо-восток до точки 116 (расстояние $115-116=20,08$);
- От точки 116 на северо-восток до точки 117 (расстояние $116-117=20$);
- От точки 117 на северо-восток до точки 118 (расстояние $117-118=20,03$);
- От точки 118 на северо-восток до точки 119 (расстояние $118-119=20,09$);
- От точки 119 на северо-восток до точки 120 (расстояние $119-120=19,99$);
- От точки 120 на северо-восток до точки 121 (расстояние $120-121=20,15$);
- От точки 121 на северо-восток до точки 122 (расстояние $121-122=20,1$);
- От точки 122 на северо-восток до точки 123 (расстояние $122-123=13,89$);

- От точки 123 на северо-восток до точки 124 (расстояние 123-124=19,4);
- От точки 124 на северо-восток до точки 125 (расстояние 124-125=0,62);
- От точки 125 на северо-восток до точки 1 (расстояние 125-1=12).

Ведомость координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ)

Обозначение границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) (СК-63 (зона 5)).			
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4 963 557.78	5 198 491.82	51,17
2	4 963 542.53	5 198 540.67	17,35
3	4 963 539.76	5 198 557.80	39,77
4	4 963 537.43	5 198 597.50	48,94
5	4 963 537.14	5 198 646.44	51,8
6	4 963 548.61	5 198 696.95	38,89
7	4 963 544.81	5 198 735.65	6,4
8	4 963 543.94	5 198 741.99	7,52
9	4 963 542.62	5 198 749.39	5,26
10	4 963 537.36	5 198 749.56	35,49
11	4 963 502.11	5 198 745.45	1,49
12	4 963 500.62	5 198 745.45	9,12
13	4 963 491.63	5 198 746.96	47,79
14	4 963 497.38	5 198 699.52	35,22
15	4 963 501.63	5 198 664.56	19,18
16	4 963 483.81	5 198 657.46	20,23
17	4 963 465.09	5 198 649.79	19,98
18	4 963 446.51	5 198 642.43	19,99
19	4 963 428.05	5 198 634.77	10,09
20	4 963 430.97	5 198 625.11	39,72
21	4 963 446.09	5 198 588.38	19,99
22	4 963 427.65	5 198 580.66	19,97
23	4 963 409.17	5 198 573.08	40,03
24	4 963 424.34	5 198 536.04	19,97
25	4 963 405.97	5 198 528.22	20,24
26	4 963 387.20	5 198 520.64	19,99
27	4 963 368.71	5 198 513.04	24,86
28	4 963 345.70	5 198 503.62	20,05
29	4 963 327.15	5 198 496.01	20,12
30	4 963 308.53	5 198 488.38	19,96
31	4 963 290.03	5 198 480.89	10,85
32	4 963 298.44	5 198 474.03	39,49
33	4 963 313.69	5 198 437.60	40,27
34	4 963 276.33	5 198 422.58	40,31
35	4 963 291.92	5 198 385.41	20,03
36	4 963 273.29	5 198 378.06	20
37	4 963 254.76	5 198 370.54	19,81
38	4 963 236.41	5 198 363.07	38,57
39	4 963 200.71	5 198 348.48	9,73
40	4 963 204.59	5 198 339.56	79,43
41	4 963 236.32	5 198 266.74	13,01

42	4 963 241.53	5 198 254.82	4,19
43	4 963 243.21	5 198 250.98	38
44	4 963 258.39	5 198 216.14	41,71
45	4 963 278.75	5 198 179.74	11,6
46	4 963 284.41	5 198 169.61	10,52
47	4 963 294.11	5 198 173.68	25,9
48	4 963 317.99	5 198 183.70	24,33
49	4 963 340.38	5 198 193.21	21,64
50	4 963 360.28	5 198 201.72	21,05
51	4 963 379.65	5 198 209.96	35,4
52	4 963 412.42	5 198 223.34	3,65
53	4 963 413.97	5 198 220.04	26,3
54	4 963 425.13	5 198 196.22	23,89
55	4 963 434.88	5 198 174.41	24,39
56	4 963 444.84	5 198 152.15	48,74
57	4 963 489.70	5 198 171.20	10,78
58	4 963 498.32	5 198 177.67	45,31
59	4 963 540.12	5 198 195.16	24,96
60	4 963 562.34	5 198 206.52	18,18
61	4 963 578.03	5 198 215.70	6,27
62	4 963 581.32	5 198 210.36	4,61
63	4 963 584.42	5 198 206.95	2,62
64	4 963 586.81	5 198 205.88	26,11
65	4 963 610.67	5 198 216.48	9,13
66	4 963 619.01	5 198 220.18	33,72
67	4 963 623.95	5 198 253.54	22,41
68	4 963 617.26	5 198 274.93	26,91
69	4 963 608.29	5 198 300.30	23,96
70	4 963 600.30	5 198 322.89	25,57
71	4 963 594.88	5 198 347.88	12,79
72	4 963 605.40	5 198 355.15	11,12
73	4 963 604.38	5 198 366.22	2,71
74	4 963 606.84	5 198 367.36	11,88
75	4 963 603.46	5 198 378.75	11,09
76	4 963 600.30	5 198 389.38	5,6
77	4 963 595.02	5 198 387.50	6,94
78	4 963 594.59	5 198 394.43	14,48
79	4 963 589.20	5 198 407.87	13,06
80	4 963 578.30	5 198 415.07	10,06
81	4 963 574.65	5 198 405.70	9,35
82	4 963 569.79	5 198 397.71	15,33
83	4 963 556.61	5 198 389.88	2,41
84	4 963 557.61	5 198 387.69	23,06
85	4 963 536.90	5 198 377.54	14,87
86	4 963 524.10	5 198 369.98	8,26
87	4 963 520.50	5 198 362.55	6,43
88	4 963 521.59	5 198 356.21	9,82
89	4 963 523.82	5 198 346.65	1,51
90	4 963 524.11	5 198 345.17	14,91
91	4 963 509.34	5 198 343.16	4,99
92	4 963 507.23	5 198 347.68	9,23
93	4 963 503.30	5 198 356.03	25,49
94	4 963 480.13	5 198 345.42	8,34

95	4 963 483.43	5 198 337.76	12,8
96	4 963 472.08	5 198 331.84	27,06
97	4 963 445.18	5 198 328.93	14,57
98	4 963 434.84	5 198 318.66	18,63
99	4 963 442.69	5 198 301.76	10,74
100	4 963 432.01	5 198 300.59	27,63
101	4 963 421.28	5 198 326.05	157,87
102	4 963 274.51	5 198 267.89	12,98
103	4 963 269.71	5 198 279.95	20,01
104	4 963 288.35	5 198 287.23	19,83
105	4 963 306.74	5 198 294.64	39,93
106	4 963 343.95	5 198 309.13	25,07
107	4 963 367.11	5 198 318.73	12,04
108	4 963 378.30	5 198 323.18	25,06
109	4 963 401.66	5 198 332.26	40,01
110	4 963 386.23	5 198 369.17	25,05
111	4 963 409.58	5 198 378.24	40
112	4 963 394.16	5 198 415.15	14,41
113	4 963 380.69	5 198 410.03	10,48
114	4 963 376.76	5 198 419.74	8,54
115	4 963 384.67	5 198 422.95	20,08
116	4 963 403.30	5 198 430.43	20
117	4 963 421.84	5 198 437.92	20,03
118	4 963 440.40	5 198 445.46	20,09
119	4 963 459.05	5 198 452.92	19,99
120	4 963 477.63	5 198 460.30	20,15
121	4 963 496.26	5 198 467.98	20,1
122	4 963 514.93	5 198 475.42	13,89
123	4 963 527.77	5 198 480.71	19,4
124	4 963 545.76	5 198 487.98	0,62
125	4 963 546.34	5 198 488.20	12
1	4 963 557.78	5 198 491.82	

Зона охраняемого природного ландшафта

Текстовое описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)

Точка 1 находится на северной окраине поселка и далее по часовой стрелке вдоль холма

- От точки 1 на северо-запад до точки 2 (расстояние 1-2=34,61 м);
- От точки 2 на северо-восток до точки 3 (расстояние 2-3=71,03м);
- От точки 3 на северо-восток до точки 4 (расстояние 3-4=40,80м);
- От точки 4 на север до точки 5 (расстояние 4-5=44,11м);
- От точки 5 на юго-восток до точки 6 (расстояние 5-6=14,75м);
- От точки 6 на юго-восток до точки 7 (расстояние 6-7=31,72м);
- От точки 7 на юго-восток до точки 8 (расстояние 7-8= 56,39м);
- От точки 8 на юго-восток до точки 9 (расстояние 8-9=71,91м);
- От точки 9 на юго-восток до точки 10 (расстояние 9-10=127,79м);
- От точки 10 на юго-восток до точки 11 (расстояние 10-11=49,18м);
- От точки 11 на юго-восток до точки 12 (расстояние 11-12=45,01м);
- От точки 12 на юго-восток до точки 13 (расстояние 12-13=34,94 м);
- От точки 13 на юго-запад до точки 14 (расстояние 13-1=51,80 м);
- От точки 14 на юго-запад до точки 15 (расстояние 14-15=48,94);
- От точки 15 на запад до точки 16 (расстояние 15-16=39,77);
- От точки 16 на северо-запад до точки 17 (расстояние 16-17=17,35);
- От точки 17 на северо-запад до точки 18 (расстояние 17-18=51,17);
- От точки 18 на северо-запад до точки 19 (расстояние 18-19=17,18);
- От точки 19 на северо-запад до точки 20 (расстояние 19-20=52,05);
- От точки 20 на запад до точки 21 (расстояние 20-21=10,84);
- От точки 21 на северо-запад до точки 22 (расстояние 21-22=13,06);
- От точки 22 на северо-запад до точки 23 (расстояние 22-23=14,48);
- От точки 23 на северо-запад до точки 24 (расстояние 23-24=6,94);
- От точки 24 на запад до точки 25 (расстояние 24-25=5,60);
- От точки 25 на северо-восток до точки 26 (расстояние 25-26=11,09);
- От точки 26 на север-запад до точки 27 (расстояние 26-27=11,88);
- От точки 27 на юг до точки 28 (расстояние 27-28=2,71);
- От точки 28 на запад до точки 29 (расстояние 28-29=11,12);
- От точки 29 на юго-запад до точки 30 (расстояние 29-30=12,79);
- От точки 30 на северо-запад до точки 31 (расстояние 30-31=25,57);
- От точки 31 на северо-запад до точки 32 (расстояние 31-32=23,96);
- От точки 32 на северо-запад до точки 33 (расстояние 32-33=26,91);
- От точки 33 на северо-запад до точки 34 (расстояние 33-34= 22,41);
- От точки 34 на запад до точки 1, замыкая контур (расстояние 34-1 = 33,72).

Ведомость координат характерных (поворотных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)

Обозначение границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) (СК-63 (зона 5)).			
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4 963 619.01	5 198 220.18	34,61
2	4 963 637.32	5 198 190.81	71,03
3	4 963 666.59	5 198 255.53	40,80
4	4 963 678.58	5 198 294.53	44,11
5	4 963 721.64	5 198 304.09	14,75
6	4 963 717.38	5 198 318.21	31,72
7	4 963 705.54	5 198 347.64	56,39
8	4 963 681.09	5 198 398.45	71,91
9	4 963 647.56	5 198 462.06	127,79
10	4 963 588.65	5 198 575.46	49,18

11	4 963 565.34	5 198 618.77	45,01
12	4 963 555.57	5 198 662.71	34,94
13	4 963 548.61	5 198 696.95	51,80
14	4 963 537.14	5 198 646.44	48,94
15	4 963 537.43	5 198 597.50	39,77
16	4 963 539.76	5 198 557.80	17,35
17	4 963 542.53	5 198 540.67	51,17
18	4 963 557.78	5 198 491.82	17,18
19	4 963 562.90	5 198 475.42	52,05
20	4 963 578.89	5 198 425.89	10,84
21	4 963 578.30	5 198 415.07	13,06
22	4 963 589.20	5 198 407.87	14,48
23	4 963 594.59	5 198 394.43	6,94
24	4 963 595.02	5 198 387.50	5,60
25	4 963 600.30	5 198 389.38	11,09
26	4 963 603.46	5 198 378.75	11,88
27	4 963 606.84	5 198 367.36	2,71
28	4 963 604.38	5 198 366.22	11,12
29	4 963 605.40	5 198 355.15	12,79
30	4 963 594.88	5 198 347.88	25,57
31	4 963 600.30	5 198 322.89	23,96
32	4 963 608.29	5 198 300.30	26,91
33	4 963 617.26	5 198 274.93	22,41
34	4 963 623.95	5 198 253.54	33,72
1	4 963 619.01	5 198 220.18	

Схема зон охраны объекта культурного наследия



Используемые условные знаки и обозначения:

- объект культурного наследия (ОКН)
- территория объекта культурного наследия (ТОКН)
- охрannая зона объекта культурного наследия (ОЗ)
- зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
- местоположение и номер характерной точки
- граница объекта внесенная в ЕГРН
- кадастровый номер объекта внесенного в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- номер кадастрового квартала

Приложение 2
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «17» сентября 2026 № 782-ОКН

Режимы

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Мечеть (руины)», XIV – XV века, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, сельское поселение Добровское, с. Пионерское, ул. Эски-Джами, д. 2, литера «А»

Охранная зона

Ограничения использования земельных участков и их частей, и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

Запрещается:

- 1) строительство, за исключением линейных объектов, если запрет на их строительство не установлен в соответствии с подпунктом "б" настоящего пункта, и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- 2) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;
- 3) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;
- 4) строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;
- 5) реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;
- 6) размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением случаев, если такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования;

- 7) применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды;
- 8) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров;
- 9) проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;
- 10) размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ)

Ограничения использования земельных участков и их частей, и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ)

Запрещается:

- 1) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;
- 2) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;
- 3) строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;
- 4) строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;
- 5) размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если это соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования и сохранности;
- 6) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций,

включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ)

- максимальная высота от низа цоколя до конька кровли – 12 м;
- максимальное количество этажей – 3
- проектная документация должна иметь в своём составе раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Зона охраняемого природного ландшафта

Ограничения использования земельных участков и их частей, и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (ЗОПЛ)

Запрещается:

- 1) осуществление хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторического и природного окружения объекта культурного наследия, вызывающей загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий;
- 2) уничтожение ценных зеленых насаждений;
- 3) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, разведение костров, кроме мест, специально подготовленных для этой цели; неорганизованный пал сухой травы, применение сигнальных ракет, петард и других пожароопасных устройств;
- 4) размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов;
- 5) размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду и охраняемый природный ландшафт;
- 6) строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия или препятствующих сохранению и (или) восстановлению такой среды, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;
- 7) строительство линейных объектов, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;
- 8) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию охраняемого природного ландшафта, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, композиционной связи с объектом

культурного наследия охраняемого природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.