



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 17 09 2017 года

№ 785-ОИИ

г. Симферополь

О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание бывшей редакции «Крымской газеты», начало 1900-х гг., расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Партизанская, д. 3, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с п. 5 ст. 3.1, ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», актом государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающим принятие решения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (положительное заключение), подготовленным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Хливнюком А.В., проектной документацией «Дом доктора М.А. Берлина», конец XIX века – начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Партизанская, д. 3», разработанной ГБУ РК «Научно-исследовательский центр крымоведения и охраны культурного наследия Республики Крым», протоколом заседания Научно-методического совета по культурному наследию при Министерстве культуры Республики Крым от 04.09.2025 № 21-25

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Здание бывшей редакции «Крымской газеты», начало 1900-х гг., расположенный по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Партизанская, д. 3, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием – «Дом доктора М.А. Берлина», датировка – конец XIX века – начало XX века, местоположение – Республика Крым, г. Ялта, ул. Партизанская, д. 3, вид – памятник.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доктора М.А. Берлина», конец XIX века – начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Партизанская, д. 3, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доктора М.А. Берлина», конец XIX века – начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Партизанская, д. 3, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение настоящего приказа в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение информации, утвержденной п. 2 и п. 3 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- направление информации, утвержденной п. 2 и п. 3 настоящего приказа, в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Ялта Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

5. Признать утратившим силу приказ Министерства культуры Республики Крым от 20.12.2024 № 776-ОКН «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Здание бывшей редакции «Крымской газеты», начало 1900-х гг., расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Партизанская, д. 3, в перечень выявленных объектов культурного наследия Республики Крым».

6. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра культуры Республики Крым – начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр

A handwritten signature in black ink, consisting of a large loop followed by several smaller, connected strokes.

Т.А. Манежина

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом доктора М.А. Берлина», конец XIX века – начало XX века, расположенного
по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Партизанская, д. 3

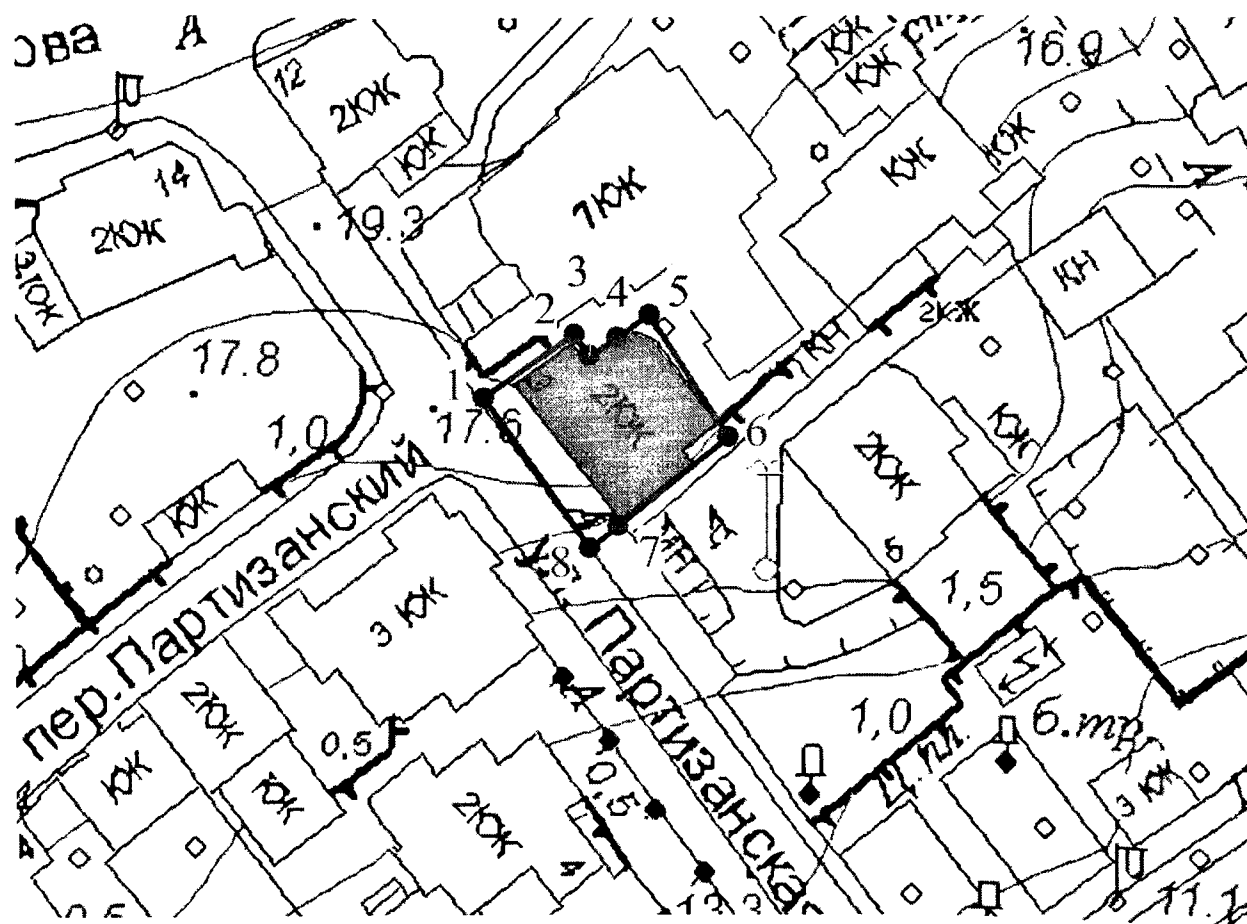
Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия
от точки 1 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым
номером 90:25:010106:1095 до точки 2 (расстояние между точками – 9,07 м);
от точки 2 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым
номером 90:25:010106:1095 до точки 3 (расстояние между точками – 2,19 м);
от точки 3 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым
номером 90:25:010106:1095 до точки 4 (расстояние между точками – 3,75 м);
от точки 4 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым
номером 90:25:010106:1095 до точки 5 (расстояние между точками – 3,47 м);
от точки 5 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым
номером 90:25:010106:1095 до точки 6 (расстояние между точками – 12,92 м);
от точки 6 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым
номером 90:25:010106:4678 до точки 7 (расстояние между точками – 13,45 м);
от точки 7 на юго-запад до точки 8 (расстояние между точками – 2,80 м);
от точки 8 на северо-запад в исходную точку 1, замыкая контур (расстояние
между точками – 17,18 м).

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (СК-63, зона 5)	
	X	Y
1	4920481.99	5193692.45
2	4920487.17	5193699.90
3	4920485.35	5193701.12
4	4920487.48	5193704.21
5	4920489.33	5193707.15
6	4920478.55	5193714.27
7	4920469.64	5193704.20
8	4920467.78	5193702.10
1	4920481.99	5193692.45

Площадь территории объекта культурного наследия – 246,9 кв. м.

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доктора М.А. Берлина», конец XIX века – начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Партизанская, д. 3



Условные обозначения:

1, 2, 3... Номера характерных (поворотных) точек



Границы территории объекта культурного наследия



Объект культурного наследия «Дом доктора М.А. Берлина», конец XIX века – начало XX века, по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Партизанская, д. 3

Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доктора М.А. Берлина», конец XIX века – начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Партизанская, д. 3

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- 1) проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон);
- 2) выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
- 3) проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
- 4) хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

- 1) снос, разрушение памятника;
- 2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 3) строительство на территории памятника объектов капитального строительства, увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4) производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

5) распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);

6) хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

7) изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;

8) засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

9) использование памятника и его территории (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):

- под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов, имеющих вредные выделения;

- под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

- под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

- под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения.