



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 17 09 26 года

№ 784-ОКН

г. Симферополь

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дача А.В. Аладьиной», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Фрунзе, 19, литер «А», в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с п. 5 ст. 3.1, ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», актом государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающим принятие решения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (положительное заключение), подготовленным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Хливнюком А.В., проектной документацией «объекта культурного наследия регионального значения «Дача А.В. Аладьиной», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный округ город-курорт Ялта, г. Алушка, ул. Фрунзе М.В., д. 19», разработанной ГБУ РК «Научно-исследовательский центр крымоведения и охраны культурного наследия Республики Крым», протоколом заседания Научно-методического совета по культурному наследию при Министерстве культуры Республики Крым от 11.12.2025 № 29-25

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дача А.В. Аладыиной», конец XIX века, расположенный по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Фрунзе, 19, литер «А», в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием – «Дача А.В. Аладыиной», датировка – конец XIX века, местоположение – Республика Крым, муниципальный округ город-курорт Ялта, г. Алушка, ул. Фрунзе М.В., д. 19, вид – памятник, видовая принадлежность – памятник градостроительства и архитектуры.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача А.В. Аладыиной», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный округ город-курорт Ялта, г. Алушка, ул. Фрунзе М.В., д. 19, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача А.В. Аладыиной», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный округ город-курорт Ялта, г. Алушка, ул. Фрунзе М.В., д. 19, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение настоящего приказа в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение информации, утвержденной п. 2 и п. 3 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- направление информации, утвержденной п. 2 и п. 3 настоящего приказа, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Крым для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Ялта Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

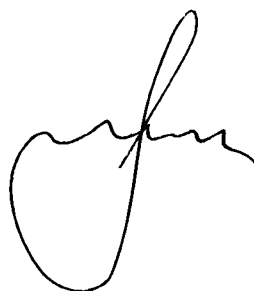
5. Признать утратившим силу приказ Министерства культуры Республики Крым от 11.11.2024 № 665-ОКН «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Дача А.В. Аладыиной», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Фрунзе, 19, литер «А», в перечень выявленных объектов культурного наследия

Республики Крым».

6. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра культуры Республики Крым – начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр

A handwritten signature in black ink, consisting of a large loop followed by several smaller, fluid strokes.

Т.А. Манежина

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача А.В. Аладыной», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный округ город-курорт Ялта, г. Алушка, ул. Фрунзе М.В., д. 19

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

от точки 1 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:000000:3085 до точки 2 (расстояние между точками – 20,51 м);

от точки 2 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:000000:3085 до точки 3 (расстояние между точками – 14,95 м);

от точки 3 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:000000:3085 до точки 4 (расстояние между точками – 0,72 м);

от точки 4 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:000000:3085 до точки 5 (расстояние между точками – 11,51 м);

от точки 5 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:000000:3085 до точки 6 (расстояние между точками – 0,24 м);

от точки 6 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:000000:3085 до точки 7 (расстояние между точками – 12,56 м);

от точки 7 на юго-запад до точки 8 (расстояние между точками – 19,34 м);

от точки 8 на северо-запад до точки 9 (расстояние между точками – 9,01 м);

от точки 9 на северо-запад до точки 10 (расстояние между точками – 2,93 м);

от точки 10 на юго-запад до точки 11 (расстояние между точками – 1,68 м);

от точки 11 на северо-запад до точки 12 (расстояние между точками – 0,47 м);

от точки 12 на северо-запад по контуру объекта капитального строительства с кадастровым номером 90:25:090102:1191 до точки 13 (расстояние между точками – 9,38 м);

от точки 13 на юго-запад до точки 14 (расстояние между точками – 0,52 м);

от точки 14 на северо-запад до точки 15 (расстояние между точками – 1,44 м);

от точки 15 на северо-восток до точки 16 (расстояние между точками – 0,53 м);

от точки 16 на северо-запад по контуру объекта капитального строительства с кадастровым номером 90:25:090102:1191 до точки 17 (расстояние между точками – 2,36 м);

от точки 17 на север до точки 18 (расстояние между точками – 7,84 м);

от точки 18 на северо-запад по контуру объекта капитального строительства с кадастровым номером 90:25:090102:1201 до точки 19 (расстояние между точками – 3,87 м);

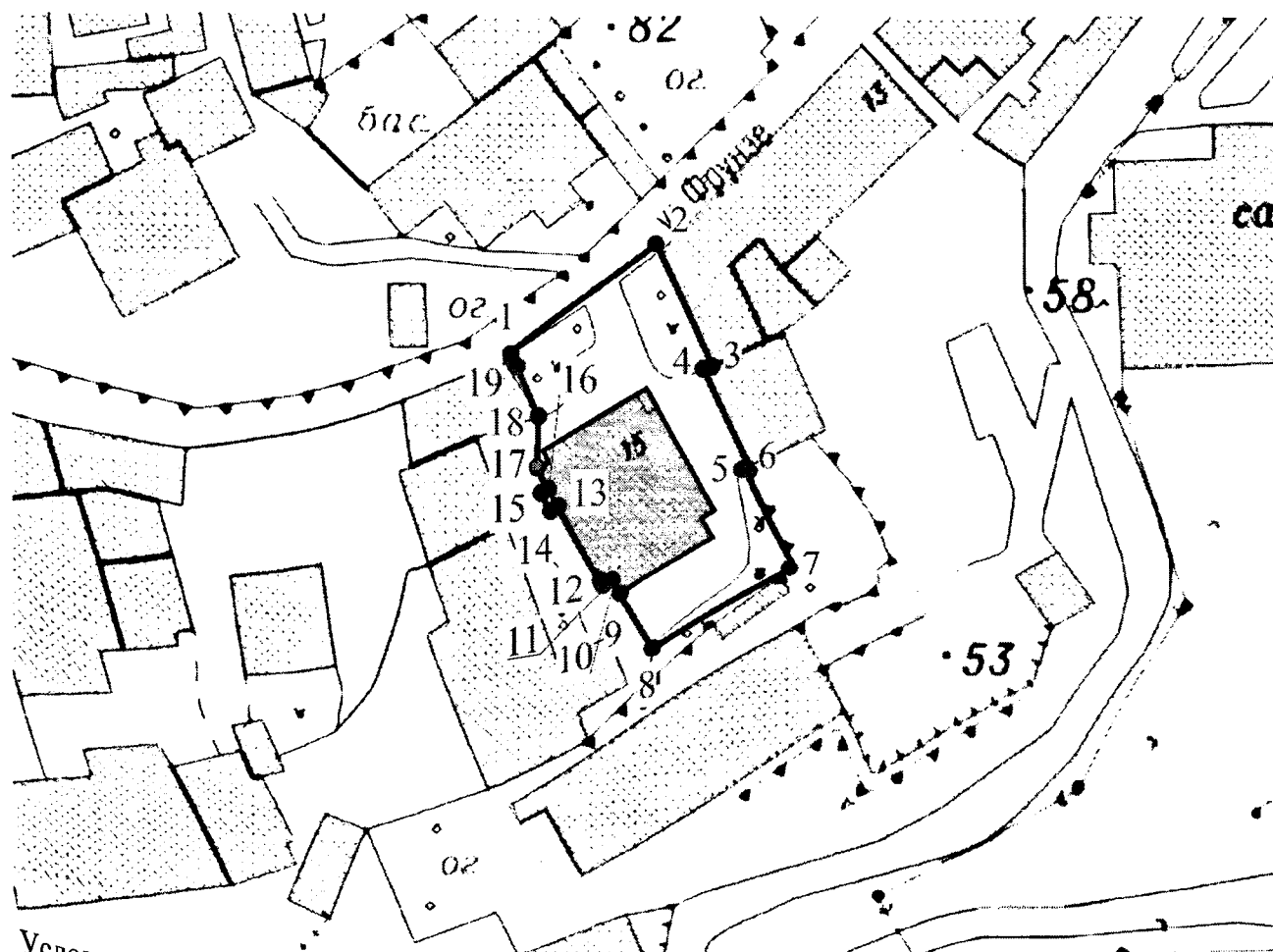
от точки 19 на северо-запад в исходную точку 1, замыкая контур (расстояние между точками – 1,21 м).

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (СК-63, зона 5)	
	X	Y
1	4912466.69	5184637.69
2	4912478.20	5184654.66
3	4912464.78	5184661.24
4	4912464.45	5184660.60
5	4912454.16	5184665.75
6	4912454.25	5184665.97
7	4912442.64	5184670.77
8	4912432.43	5184654.35
9	4912440.40	5184650.15
10	4912442.99	5184648.79
11	4912442.21	5184647.30
12	4912442.62	5184647.08
13	4912450.90	5184642.68
14	4912450.69	5184642.20
15	4912451.96	5184641.53
16	4912452.25	5184641.97
17	4912454.33	5184640.86
18	4912462.11	5184639.89
19	4912465.63	5184638.28
1	4912466.69	5184637.69

Площадь территории объекта культурного наследия – 810,5 кв. м.

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача А.В. Аладыиной», конец XIX века, расположенного по адресу:
Республика Крым, муниципальный округ город-курорт Ялта, г. Алушка,
ул. Фрунзе М.В., д. 19



Условные обозначения:

1, 2, 3...

Номера характерных (поворотных) точек



Границы территории объекта культурного наследия



Объект культурного наследия «Дача А.В. Аладыиной», конец XIX века, по адресу:
Республика Крым, муниципальный округ город-курорт Ялта, г. Алушка,
ул. Фрунзе М.В., д. 19

Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача А.В. Аладьиной», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный округ город-курорт Ялта, г. Алушка, ул. Фрунзе М.В., д. 19

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- 1) проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон);
- 2) выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
- 3) проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
- 4) хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

- 1) снос, разрушение памятника;
- 2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 3) строительство на территории памятника объектов капитального строительства, увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4) производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

5) распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);

6) хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

7) изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;

8) засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

9) использование памятника и его территории (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):

- под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов, имеющих вредные выделения;

- под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

- под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

- под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения.