



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 11. 09. 2026 года

№ 751-ОКН

г. Симферополь

Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание управления постройки порта», начало XX века по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Пушкина, 3, литер «А»

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», «Проектом зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание управления постройки порта», начало XX века по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Пушкина, 3, литер «А» (№ п/п 174), разработанным ИП Рудницкий Д.В.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание управления постройки порта», начало XX века по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Пушкина, 3, литер «А» (№ п/п 174) (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание управления постройки порта», начало XX века по адресу:

Республика Крым, г.Евпатория, ул. Пушкина, 3, литер «А» (№ п/п 174) (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

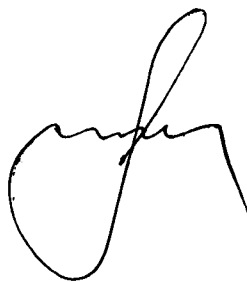
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию города Евпатории Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Границы

зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание управления постройки порта», начало XX века по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Пушкина, 3, литер «А» (№ п/п 174)

Охранная зона

Текстовое описание границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

Точка 1 расположена на ул. Пушкина напротив дома № 12.

Далее (по часовой стрелке) вдоль сквера по ул. Пушкина в северо-восточном направлении:

- От точки 1 на северо-восток до точки 2 (расстояние 1-2=33.58 м);
- От точки 2 на северо-восток вдоль сквера до точки 3 (расстояние 2-3=0.27 м);
- От точки 3 на северо-восток до точки 4 (расстояние 3-4=23.17 м);
- От точки 4 на восток до точки 5 (расстояние 4-5=12.06 м);
- От точки 5 на восток до точки 6 (расстояние 5-6=4.42 м);
- От точки 6 на северо-восток до точки 7 (расстояние 6-7=65.56 м);
- От точки 7 на юго-восток до точки 8 (расстояние 7-8=10.35 м);
- От точки 8 на юго-запад до точки 9 (расстояние 8-9=62.60 м);
- От точки 9 на юго-запад до точки 10 (расстояние 9-10=1.64 м);
- От точки 10 на юго-запад до точки 11 (расстояние 10-11=1.37 м);
- От точки 11 на юго-восток до точки 12 (расстояние 11-12=1.15 м);
- От точки 12 на юго-восток до точки 13 (расстояние 12-13=1.54 м);
- От точки 13 на юго-восток до точки 14 (расстояние 13-14=21.00 м);
- От точки 14 на восток до точки 15 (расстояние 14-15=3.33 м);
- От точки 15 на юго-восток до точки 16 (расстояние 8-9=13.47 м);
- От точки 16 на юго-восток до точки 17 (расстояние 16-17=4.04 м);
- От точки 17 на юго-восток до точки 18 (расстояние 17-18=9.04 м);
- От точки 18 на запад до точки 19 (расстояние 18-19=1.27 м);
- От точки 19 на юго-восток до точки 20 (расстояние 19-20=3.40 м);
- От точки 20 на восток до точки 21 (расстояние 20-21=1.30 м);
- От точки 21 на юго-восток до точки 22 (расстояние 21-22=9.09 м);
- От точки 22 на юго-восток до точки 23 (расстояние 22-23=6.62 м);
- От точки 23 на запад до точки 24 замыкая контур (расстояние 23-24=20.95 м);
- От точки 24 на северо-запад до точки 25 (расстояние 24-25=19.00 м);
- От точки 25 на северо-запад до точки 26 (расстояние 25-26=1.57 м);
- От точки 26 на северо-запад до точки 27 (расстояние 26-27=12.67 м);
- От точки 27 на запад до точки 28 (расстояние 27-28=2.09 м);
- От точки 28 на северо-запад до точки 29 (расстояние 28-29=19.38 м);
- От точки 29 на восток до точки 30 (расстояние 29-30=2.00 м);
- От точки 30 на северо-запад до точки 31 (расстояние 30-31=9.01 м);
- От точки 31 на северо-запад до точки 32 (расстояние 31-32=4.09 м);
- От точки 32 на юго-запад до точки 33 (расстояние 32-33=4.25 м);
- От точки 33 на юго-запад до точки 34 (расстояние 33-34=27.98 м);
- От точки 34 на юго-запад до точки 35 (расстояние 34-35=2.92 м);
- От точки 35 на юго-запад до точки 36 (расстояние 35-36=5.53 м);

- От точки 36 на юго-запад до точки 37 (расстояние 36-37=2.05 м);
- От точки 37 на юго-запад до точки 38 (расстояние 37-38=11.64 м);
- От точки 38 на северо-запад до точки 1 замыкая контур (расстояние 38-39=15.08 м).

Ведомость координат характерных (поворотных) точек границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

Обозначение границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ) (СК-63 (зона 4)).			
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4997136.95	4368239.32	33.58
2	4997145.33	4368271.84	0.27
3	4997145.50	4368272.05	23.17
4	4997151.46	4368294.44	12.06
5	4997152.80	4368306.43	4.42
6	4997153.29	4368310.82	65.56
7	4997168.01	4368374.71	10.35
8	4997157.93	4368377.08	62.60
9	4997143.59	4368316.15	1.64
10	4997143.02	4368314.61	1.37
11	4997142.10	4368313.58	1.15
12	4997141.08	4368313.07	1.54
13	4997139.53	4368313.07	21.00
14	4997119.17	4368318.19	3.33
15	4997119.94	4368321.43	13.47
16	4997106.80	4368324.37	4.04
17	4997102.87	4368325.32	9.04
18	4997094.05	4368327.30	1.27
19	4997093.86	4368326.04	3.40
20	4997090.56	4368326.87	1.30
21	4997090.89	4368328.13	9.09
22	4997082.10	4368330.45	6.62
23	4997075.65	4368331.92	20.95
24	4997071.00	4368311.50	19.00
25	4997089.44	4368306.94	1.57
26	4997090.97	4368306.58	12.67
27	4997103.25	4368303.47	2.09
28	4997102.81	4368301.43	19.38
29	4997121.68	4368297.00	2.00
30	4997122.14	4368298.95	9.01
31	4997130.86	4368296.70	4.09
32	4997134.81	4368295.62	4.25
33	4997133.88	4368291.47	27.98
34	4997127.38	4368264.26	2.92
35	4997126.73	4368261.41	5.53
36	4997125.48	4368256.02	2.05
37	4997125.00	4368254.02	11.64
38	4997122.26	4368242.71	15.08
1	4997136.95	4368239.32	

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности (ЗРЗ-1)

Точка 1 находится на ул. Гоголя, в южном углу въезда на территорию исследуемого объекта, далее (по часовой стрелке) вдоль территории исследуемого объекта культурного наследия:

- От точки 1 на восток до точки 2 (расстояние 1-2= 16.79 м);
- От точки 2 на северо-восток до точки 3 (расстояние 2-3=15.78 м);
- От точки 3 на юго-восток до точки 4 (расстояние 3-4=11.46 м);
- От точки 4 на юго-восток до точки 5 (расстояние 4-5=6.21м);
- От точки 5 на юго-запад до точки 6 (расстояние 5-6=7.25 м);
- От точки 6 на юго-запад до точки 7 (расстояние 6-7=24.63 м);
- От точки 7 на юго-запад до точки 8 (расстояние 7-8=0.36 м);
- От точки 8 на юг до точки 1 замыкая контур (расстояние 8-9=13.47 м).

Ведомость координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования
застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1)

Обозначение границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) (СК-63 (зона 4)).			
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	Х, м	У, м	
1	4997119.94	4368321.43	16.79
2	4997123.82	4368337.76	15.78
3	4997131.54	4368351.53	11.46
4	4997120.41	4368354.25	6.21
5	4997114.37	4368355.71	7.25
6	4997112.67	4368348.66	24.63
7	4997106.88	4368324.72	0.36
8	4997106.80	4368324.37	13.47
1	4997119.94	4368321.43	

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
(ЗРЗ-2)

Точка 1 совпадает с точкой 9 территории исследуемого объекта, далее (по часовой стрелке) вдоль земельного участка с кад. номером 90:18:010101:262 юго-восточном направлении:

- От точки 1 на юго-восток до точки 2 (расстояние 1-2= 1.23 м);
- От точки 2 на юго-восток до точки 3 (расстояние 2-3=17.20 м);
- От точки 3 на юго-восток до точки 4 (расстояние 3-4=13.58 м);
- От точки 4 на юго-запад до точки 5 (расстояние 4-5=31.16 м);
- От точки 5 на северо-запад до точки 6 (расстояние 5-6=12.22 м);
- От точки 6 на северо-запад до точки 7 (расстояние 6-7=4.00 м);
- От точки 7 на северо-запад до точки 8 (расстояние 7-8=6.21м);
- От точки 8 на северо-запад до точки 9 (расстояние 8-9=11.46 м);
- От точки 9 на северо-восток до точки 10 (расстояние 9-10=13.64 м);
- От точки 10 на юг до точки 11 (расстояние 10-11=2.00 м);
- От точки 11 на северо-восток до точки 1 замыкая контур (расстояние 11-12=16.55 м).

Ведомость координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-2)

Обозначение границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) (СК-63 (зона 4)).			
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4997136.58	4368381.34	1.23
2	4997135.36	4368381.49	17.20
3	4997118.68	4368385.70	13.58
4	4997105.75	4368389.84	31.16
5	4997098.60	4368359.51	12.22
6	4997110.48	4368356.65	4.00
7	4997114.37	4368355.71	6.21
8	4997120.41	4368354.25	11.46
9	4997131.54	4368351.53	13.64
10	4997134.63	4368364.81	2.00
11	4997132.69	4368365.25	16.55
1	4997136.58	4368381.34	

Зона охраняемого природного ландшафта

Текстовое описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)

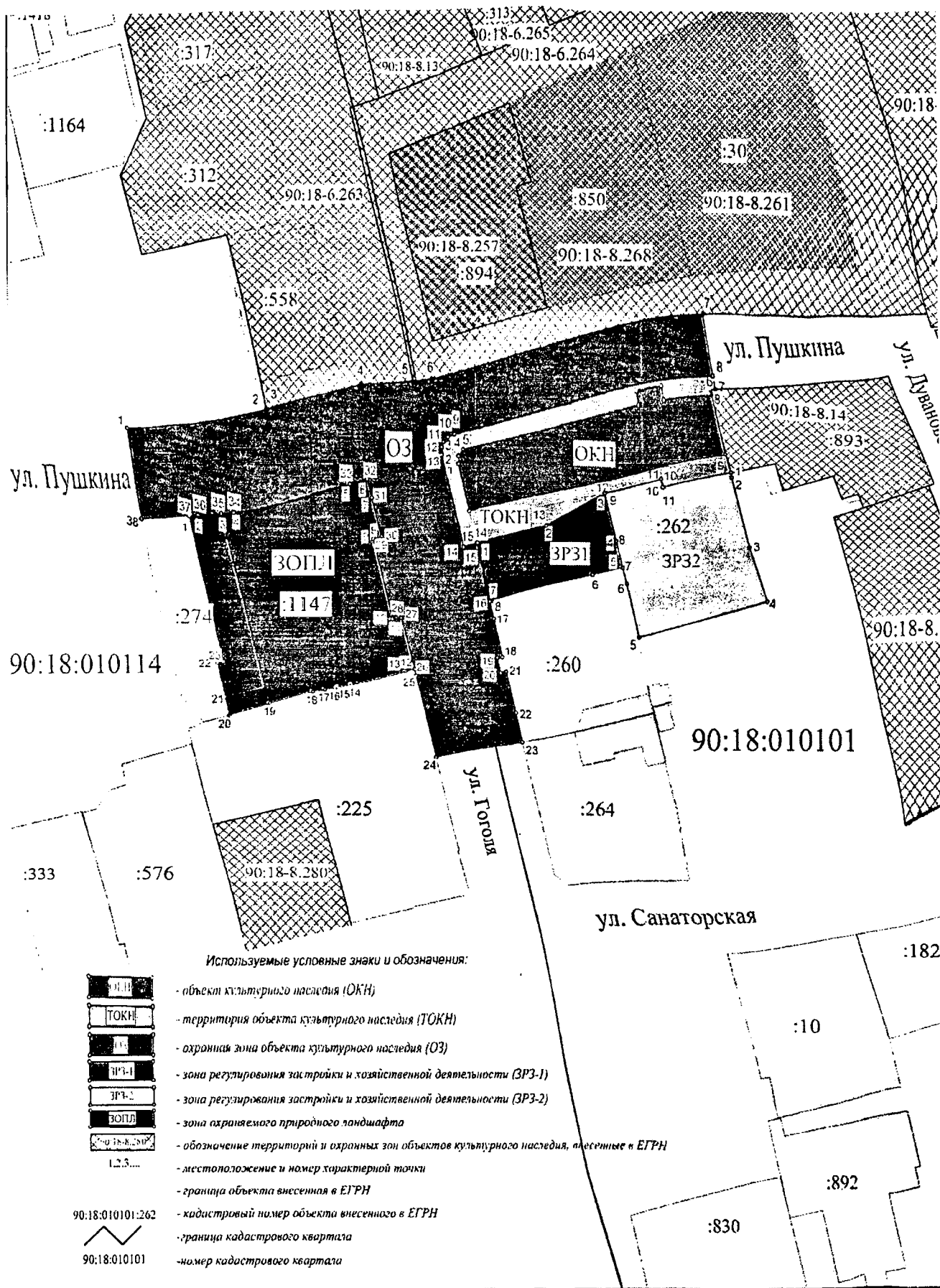
Точка 1 находится на ул. Пушкина в северо-западном углу Георгиевского сквера далее (по часовой стрелке) вдоль сквера по ул. Пушкина в северо-восточном направлении:

- От точки 1 на северо-восток до точки 2 (расстояние 1-2=2.05 м);
- От точки 2 на северо-восток до точки 3 (расстояние 2-3=5.53 м);
- От точки 3 на северо-восток до точки 4 (расстояние 3-4= 2.92 м);
- От точки 4 на северо-восток до точки 5 (расстояние 4-5=27.98 м);
- От точки 5 на северо-восток до точки 6 (расстояние 5-6=4.25 м);
- От точки 6 на юго-восток до точки 7 (расстояние 6-7=4.09 м);
- От точки 7 на юго-восток до точки 8 (расстояние 7-8=9.01 м);
- От точки 8 на запад до точки 9 (расстояние 8-9=2.00 м);
- От точки 9 на юго-восток до точки 10 (расстояние 9-10=19.38 м);
- От точки 10 на восток до точки 11 (расстояние 10-11=2.09 м);
- От точки 11 на юго-восток до точки 12 (расстояние 11-12=12.67 м);
- От точки 12 на юго-запад до точки 13 (расстояние 12-13=2.1 м);
- От точки 13 на юго-запад до точки 14 (расстояние 13-14=13.3 м);
- От точки 14 на юго-запад до точки 15 (расстояние 14-15=3.08 м);
- От точки 15 на юго-запад до точки 16 замыкая контур (расстояние 8-9=0.34 м);
- От точки 16 на юго-запад до точки 17 (расстояние 16-17=3.08 м);
- От точки 17 на юго-запад до точки 18 (расстояние 17-18=2.93 м);
- От точки 18 на юго-запад до точки 19 (расстояние 18-19=10.44 м);
- От точки 19 на юго-запад до точки 20 (расстояние 19-20=9.7 м);
- От точки 20 на северо-запад до точки 21 (расстояние 20-21=4.24 м);
- От точки 21 на северо-запад до точки 22 (расстояние 21-22=8.33 м);
- От точки 22 на восток до точки 23 (расстояние 22-23=1.41 м);
- От точки 23 на северо-запад до точки 1 замыкая контур (расстояние 23-1=33.74 м).

Ведомость координат характерных (поворотных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (ЗОПЛ)

Обозначение границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) Реестровый номер 90:25-8.349 (СК-63 (зона 4)).			
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4997125.00	4368254.02	2.05
2	4997125.48	4368256.02	5.53
3	4997126.73	4368261.41	2.92
4	4997127.38	4368264.26	27.98
5	4997133.88	4368291.47	4.25
6	4997134.81	4368295.62	4.09
7	4997130.86	4368296.70	9.01
8	4997122.14	4368298.95	2.00
9	4997121.68	4368297.00	19.38
10	4997102.81	4368301.43	2.09
11	4997103.25	4368303.47	12.67
12	4997090.97	4368306.58	2.1
13	4997090.45	4368304.55	13.3
14	4997087.07	4368291.69	3.08
15	4997086.33	4368288.70	0.34
16	4997086.25	4368288.37	3.08
17	4997085.50	4368285.38	2.93
18	4997084.78	4368282.54	10.44
19	4997082.13	4368272.44	9.7
20	4997079.54	4368263.09	4.24
21	4997083.69	4368262.24	8.33
22	4997091.81	4368260.40	1.41
23	4997092.15	4368261.77	33.74
1	4997125.00	4368254.02	

Схема зон охраны объекта культурного наследия



Режимы

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание управления постройки порта», начало XX века по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Пушкина, 3, литер «А» (№ п/п 174)

Охранная зона

Ограничения использования земельных участков и их частей, и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

Запрещается:

- 1) строительство, за исключением линейных объектов, если запрет на их строительство не установлен в соответствии с подпунктом "б" настоящего пункта, и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- 2) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;
- 3) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;
- 4) строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;
- 5) реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;
- 6) размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением случаев, если такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования;

- 7) применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды;
- 8) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров;
- 9) проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;
- 10) размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений аддохимикатов.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Ограничения использования земельных участков и их частей, и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ)

Запрещается:

- 1) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;
- 2) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;
- 3) строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;
- 4) строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;
- 5) размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если это соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования и сохранности;
- 6) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций,

сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1)

- максимальная высота от низа цоколя до конька кровли – 9 м;
- максимальное количество этажей – 2;
- проектная документация должна иметь в своём составе раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-2)

- максимальная высота от низа цоколя до конька кровли – 20 м;
- максимальное количество этажей – 5;
- проектная документация должна иметь в своём составе раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Зона охраняемого природного ландшафта

Ограничения использования земельных участков и их частей, и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (ЗОПЛ)

Запрещается:

- 1) осуществление хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторического и природного окружения объекта культурного наследия, вызывающей загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий;
- 2) уничтожение ценных зеленых насаждений;
- 3) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, разведение костров, кроме мест, специально подготовленных для этой цели; неорганизованный пал сухой травы, применение сигнальных ракет, петард и других пожароопасных устройств;
- 4) размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов;
- 5) размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду и охраняемый природный ландшафт;
- 6) строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия или препятствующих сохранению и (или) восстановлению такой среды, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для

направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;

8) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию охраняемого природного ландшафта, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, композиционной связи с объектом культурного наследия охраняемого природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.