



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от « 07 » 08 2026 года

№ 640-014

г. Симферополь

Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Естественно-исторический музей Таврического губернского земства», 1899 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Карла Маркса, 17/ ул. Долгоруковская, 2/ул. Жуковского, 3, литеры «А», «Б»

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», «Проектом зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Естественно-исторический музей Таврического губернского земства», 1899 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Карла Маркса, 17/ ул. Долгоруковская, 2/ул. Жуковского, 3, литеры «А», «Б» (№ п/п 378), разработанным ИП Рудницкий Д.В.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Естественно-исторический музей Таврического губернского земства», 1899 год, расположенного по адресу: Республика Крым,

г. Симферополь, ул. Карла Маркса, 17/ ул. Долгоруковская, 2/ул. Жуковского, 3, литеры «А», «Б» (№ п/п 378) (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Естественно-исторический музей Таврического губернского земства», 1899 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Карла Маркса, 17/ ул. Долгоруковская, 2/ул. Жуковского, 3, литеры «А», «Б» (№ п/п 378) (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Симферополя Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Приложение 1

к приказу Министерства культуры

Республики Крым

от «07» 08 2026 № 640-ОКН

Границы

зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Естественно-исторический музей Таврического губернского земства», 1899 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Карла Маркса, 17/ ул. Долгоруковская, 2/ул. Жуковского, 3, литеры «А», «Б» (№ п/п 378)

Охранная зона

Текстовое описание границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

Точка 1 расположена на пересечении ул. Екатерининской и Жуковского.

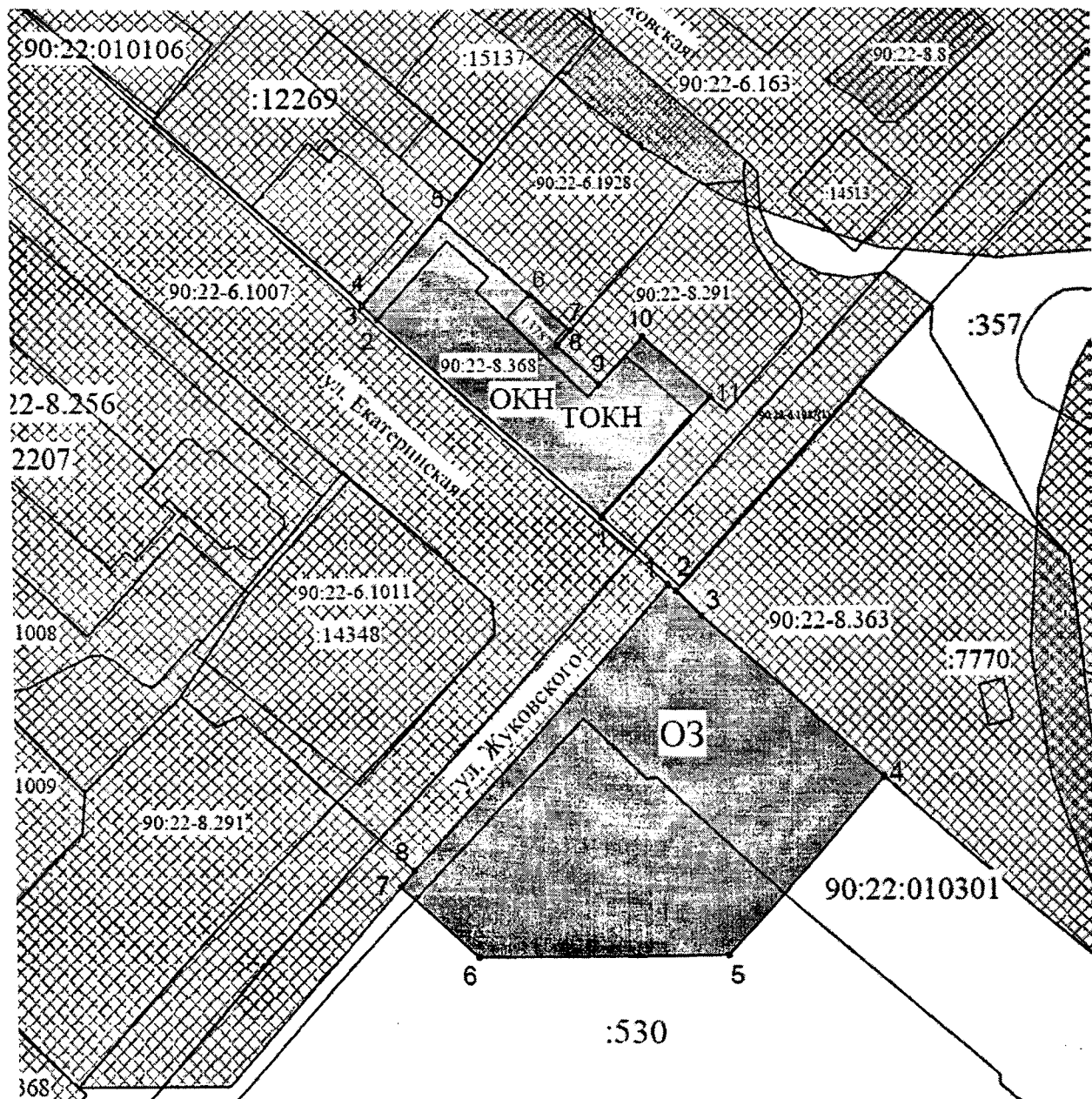
Далее (по часовой стрелке) вдоль сквера по ул. Екатерининской в юго-восточном направлении:

- От точки 1 на юго-восток до точки 2 (расстояние 1-2=1,72м);
- От точки 2 на юго-восток вдоль сквера до точки 3 (расстояние 2-3=5,74м);
- От точки 3 на юго-восток до точки 4 (расстояние 3-4=39,08м);
- От точки 4 на юго-запад до точки 5 (расстояние 4-5=39,08м);
- От точки 5 на запад до точки 6 (расстояние 5-6=41,39м);
- От точки 6 на северо-запад до точки 7 (расстояние 6-7=17,10м);
- От точки 7 на северо-восток до точки 8 (расстояние 7-8=3,50м);
- От точки 8 на северо-восток до точки 1 замыкая контур (расстояние 8-1=63,74м).

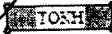
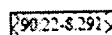
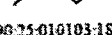
Ведомость координат характерных (поворотных) точек границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

Обозначение границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ) (СК-63 (зона 5)).			
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4 971 525,66	5 189 398,48	1,72
2	4 971 524,62	5 189 399,85	5,74
3	4 971 520,64	5 189 403,98	39,08
4	4 971 495,22	5 189 433,66	39,08
5	4 971 465,90	5 189 407,83	41,39
6	4 971 464,15	5 189 366,47	17,10
7	4 971 475,51	5 189 353,70	3,50
8	4 971 478,20	5 189 355,93	63,74
1	4 971 525,66	5 189 398,48	

Схема зон охраны объекта культурного наследия



Используемые условные знаки и обозначения:

-  - объект культурного наследия (ОКН)
-  - территория объекта культурного наследия (ТОКН)
-  - охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  - обозначение территорий и охранных зон объектов культурного наследия, сведения о которых внесены в ЕГРН
-  - местоположение и номер характерной точки
-  - граница объекта внесенная в ЕГРН
-  - кадастровый номер объекта внесенного в ЕГРН
-  - граница кадастрового квартала
-  - номер кадастрового квартала

Режимы

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Естественно-исторический музей Таврического губернского земства», 1899 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Карла Маркса, 17/ ул. Долгоруковская, 2/ул. Жуковского, 3, литеры «А», «Б» (№ п/п 378)

Охранная зона

Ограничения использования земельных участков и их частей, и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

Запрещается:

- 1) строительство, за исключением линейных объектов, если запрет на их строительство не установлен в соответствии с подпунктом "б" настоящего пункта, и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- 2) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;
- 3) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;
- 4) строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;
- 5) реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;
- 6) размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением случаев, если такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования;

7) применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды;

8) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров;

9) проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

10) размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.