



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 29.07.2026 года

№ 652-ИД

г. Симферополь

Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святого великомученика Феодора Тирона», конец XIX века по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пер. Колхозный, 1, литер «А»

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», «Проектом зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святого великомученика Феодора Тирона», конец XIX века по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пер. Колхозный, 1, литер «А» (№ п/п 741), разработанным Иожицей Д.В.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святого великомученика Феодора Тирона», конец XIX века по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пер. Колхозный, 1, литер «А» (№ п/п 741) (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святого великомученика Феодора Тирона»,

конец XIX века по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пер. Колхозный, 1, литер «А» (№ п/п 741) (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

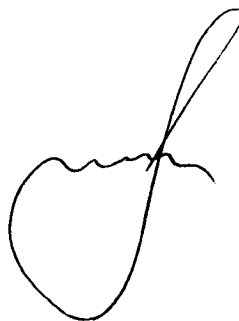
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Ялты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Границы

зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святого великомученика Феодора Тирона», конец XIX века по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пер. Колхозный, 1, литер «А» (№ п/п 741)

Охранная зона

Текстовое описание границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

Границы охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ) устанавливаются согласно схеме зон охраны объекта культурного наследия, по линиям, обозначенным цифрами:

Внутренний контур

- от точки 1 в восточно-восточно-северном направлении, по границе ОКН «Церковь Святого великомученика Федора Тирона, конец XIX в.» до точки 2 (расстояние 1-2 = 5.54 м);
- от точки 2 в юго-юго-восточном направлении, по границе ОКН «Церковь Святого великомученика Федора Тирона, конец XIX в.» до точки 3 (расстояние 2-3 = 1.36 м);
- от точки 3 в восточно-восточно-северном направлении, по границе ОКН «Церковь Святого великомученика Федора Тирона, конец XIX в.» до точки 4 (расстояние 3-4 = 3.80 м);
- от точки 4 в восточно-восточно-северном направлении, по границе ОКН «Церковь Святого великомученика Федора Тирона, конец XIX в.» до точки 5 (расстояние 4-5 = 5.87 м);
- от точки 5 в восточно-восточно-северном направлении, по границе ОКН «Церковь Святого великомученика Федора Тирона, конец XIX в.» до точки 6 (расстояние 5-6 = 14.85 м);
- от точки 6 в восточно-юго-восточном направлении, по границе ОКН «Церковь Святого великомученика Федора Тирона, конец XIX в.» до точки 7 (расстояние 6-7 = 1.60 м);
- от точки 7 в юго-восточном направлении, по границе ОКН «Церковь Святого великомученика Федора Тирона, конец XIX в.» до точки 8 (расстояние 7-8 = 9.94 м);
- от точки 8 в юго-юго-восточном направлении, по границе ОКН «Церковь Святого великомученика Федора Тирона, конец XIX в.» до точки 9 (расстояние 8-9 = 6.14 м);
- от точки 9 в южном направлении, по границе ОКН «Церковь Святого великомученика Федора Тирона, конец XIX в.» до точки 10 (расстояние 9-10 = 4.08 м);
- от точки 10 в юго-западном направлении, по границе ОКН «Церковь Святого великомученика Федора Тирона, конец XIX в.» до точки 11 (расстояние 10-11 = 5.78 м);
- от точки 11 в западном-юго-западном направлении, по границе ОКН «Церковь Святого великомученика Федора Тирона, конец XIX в.» до точки 12 (расстояние 11-12 = 30.01 м);
- от точки 12 в северо-северо-западном направлении, по границе ОКН «Церковь Святого великомученика Федора Тирона, конец XIX в.» до точки 13 (расстояние 12-13 = 1.92 м);
- от точки 13 в северо-северо-западном направлении, по границе ОКН «Церковь Святого великомученика Федора Тирона, конец XIX в.» до точки 14 (расстояние 13-14 = 5.33 м);
- от точки 14 в восточно-восточно-северном направлении, по границе ОКН «Церковь Святого великомученика Федора Тирона, конец XIX в.» до точки 15 (расстояние 14-15 = 1.11 м);
- от точки 15 в северо-северо-западном направлении, по границе ОКН «Церковь Святого великомученика Федора Тирона, конец XIX в.» до точки 16 (расстояние 15-16 = 7 м);
- от точки 16 в северном направлении, по границе ОКН «Церковь Святого великомученика Федора Тирона, конец XIX в.» до точки 17 (расстояние 16-17 = 3.62 м);

- от точки 17 в северо-северо-западном направлении, по границе ОКН «Церковь Святого великомученика Федора Тирона, конец XIX в.» до точки 1, замыкая контур (расстояние 17-1 = 8.08 м);

Внешний контур

- от точки 18 в восточно-восточно-северном направлении пересекая земельный участок с кад. № 90:25:010114:782 до точки 19 (расстояние 18-19 = 25.59 м);
- от точки 19 в северном направлении до точки 20 (расстояние 19-20 = 3.75 м);
- от точки 20 в восточно-восточно-северном направлении пересекая пер. Нахимова, до точки 21 (расстояние 20-21 = 30.43 м);
- от точки 21 в северо-северо-западном направлении до точки 22 (расстояние 21-22 = 3.84 м);
- от точки 22 в восточно-восточно-северном направлении пересекая ул. Колхозную до точки 23 (расстояние 22-23 = 10.62 м);
- от точки 23 в юго-юго-восточном направлении, вдоль восточной границы земельного участка с кад. № 90:25:010114:390 до точки 24 (расстояние 23-24 = 22.44 м);
- от точки 24 в юго-восточном направлении, вдоль восточной границы земельного участка с кад. № 90:25:010114:390 до точки 25 (расстояние 24-25 = 5.27 м);
- от точки 25 в восточно-восточно-северном направлении, пересекая земельный участок с кад. № 90:25:010114:390 до точки 26 (расстояние 25-26 = 16.53 м);
- от точки 26 в юго-юго-восточном направлении, вдоль границы земельного участка с кад. № 90:25:010114:390 до точки 27 (расстояние 26-27 = 14.29 м);
- от точки 27 в юго-юго-восточном направлении, вдоль западной границы земельного участка с кад. № 90:25:010114:390 до точки 28 (расстояние 27-28 = 7.23 м);
- от точки 28 в юго-западном направлении, вдоль границы земельного участка с кад. № 90:25:010114:390 до точки 29 (расстояние 28-29 = 12.04 м);
- от точки 29 в северо-западном направлении вдоль пер. Клубный до точки 30 (расстояние 29-30 = 6.58 м);
- от точки 30 в западном направлении вдоль пер. Колхозный до точки 31 (расстояние 30-31 = 5.84 м);
- от точки 31 в западно-юго-западном направлении вдоль пер. Колхозный до точки 32 (расстояние 31-32 = 26.07 м);
- от точки 32 в юго-юго-западном направлении вдоль границы земельного участка с кад. № 90:25:010114:6968 до точки 33 (расстояние 32-33 = 4.56 м);
- от точки 33 в западном направлении вдоль границы земельного участка с кад. № 90:25:010114:354 до точки 34 (расстояние 33-34 = 11.11 м);
- от точки 34 в западно-юго-западном направлении вдоль пер. Колхозный до точки 35 (расстояние 34-35 = 5.95 м);
- от точки 35 в северо-северо-западном направлении вдоль границы земельного участка с кад. № 90:25:010114:772 до точки 36 (расстояние 35-36 = 19.73 м);
- от точки 36 в западно-юго-западном направлении до точки 37 (расстояние 36-37 = 1.86 м);
- от точки 37 в северо-северо-западном направлении до точки 18, замыкая контур (расстояние 37-18 = 9.76 м).

Ведомость координат характерных (поворотных) точек границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-63, зона 5</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внутренний контур					
1	4920337.91	5192239.80	Картометрический метод	0,1	-
2	4920340.10	5192244.86	Картометрический метод	0,1	-
3	4920338.84	5192245.45	Картометрический метод	0,1	-
4	4920340.39	5192248.93	Картометрический метод	0,1	-
5	4920342.66	5192254.51	Картометрический метод	0,1	-
6	4920347.06	5192268.97	Картометрический метод	0,1	-
7	4920346.64	5192270.57	Картометрический метод	0,1	-
8	4920338.10	5192275.73	Картометрический метод	0,1	-
9	4920332.28	5192277.75	Картометрический метод	0,1	-
10	4920327.98	5192278.08	Картометрический метод	0,1	-
11	4920324.38	5192273.56	Картометрический метод	0,1	-
12	4920313.43	5192245.58	Картометрический метод	0,1	-
13	4920315.19	5192244.96	Картометрический метод	0,1	-
14	4920320.23	5192243.49	Картометрический метод	0,1	-
15	4920320.32	5192244.18	Картометрический метод	0,1	-
16	4920327.10	5192242.74	Картометрический метод	0,1	-
17	4920330.61	5192243.12	Картометрический метод	0,1	-

1	4920337.91	5192239.80	Картометрический метод	0,1	-
Внешний контур					
18	4920334.09	5192226.42	Картометрический метод	0,1	-
19	4920343.93	5192249.89	Картометрический метод	0,1	-
20	4920346.85	5192247.63	Картометрический метод	0,1	-
21	4920352.86	5192260.78	Картометрический метод	0,1	-
22	4920356.44	5192259.65	Картометрический метод	0,1	-
23	4920360.16	5192269.81	Картометрический метод	0,1	-
24	4920340.09	5192279.90	Картометрический метод	0,1	-
25	4920335.59	5192283.41	Картометрический метод	0,1	-
26	4920343.80	5192297.86	Картометрический метод	0,1	-
27	4920330.59	5192303.29	Картометрический метод	0,1	-
28	4920323.35	5192304.37	Картометрический метод	0,1	-
29	4920317.07	5192294.08	Картометрический метод	0,1	-
30	4920321.93	5192289.54	Картометрический метод	0,1	-
31	4920322.69	5192283.91	Картометрический метод	0,1	-
32	4920315.21	5192259.12	Картометрический метод	0,1	-
33	4920311.24	5192256.99	Картометрический метод	0,1	-
34	4920309.87	5192245.90	Картометрический метод	0,1	-
35	4920308.29	5192240.23	Картометрический метод	0,1	-
36	4920325.99	5192232.09	Картометрический метод	0,1	-
37	4920325.46	5192230.41	Картометрический метод	0,1	-
18	4920334.09	5192226.42	Картометрический метод	0,1	-

**Текстовое описание зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия (ЗРЗ-1)**

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1) устанавливаются согласно схеме зон охраны объекта культурного наследия, по линиям, обозначенным цифрами:

- от точки 38 в восточно-восточно-северном направлении вдоль границы земельного участка с кад. № 90:25:010114:780 до точки 39 (расстояние 38-39 = 29.33 м);
- от точки 39 в северо-западном направлении вдоль пер. Нахимова до точки 40 (расстояние 39-40 = 15.63 м);
- от точки 40 в северо-северо-восточном направлении вдоль пер. Нахимова до точки 41 (расстояние 40-41 = 10.39 м);
- от точки 41 в восточно-восточно-северном направлении вдоль границы земельного участка с кад. № 90:25:010114:7268 до точки 42 (расстояние 41-42 = 9.17 м);
- от точки 42 в восточно-юго-восточном направлении вдоль границы земельного участка с кад. № 90:25:010114:7268 до точки 43 (расстояние 42-43 = 7.81 м);
- от точки 43 в восточно-юго-восточном направлении вдоль ул. Колхозная до точки 44 (расстояние 43-44 = 13.03 м);
- от точки 44 в восточно-юго-восточном направлении вдоль ул. Колхозная до точки 45 (расстояние 44-45 = 4.89 м);
- от точки 45 в юго-восточном направлении, пересекая ул. Колхозная до северо-западной границы кад. № 90:25:010114:703 до точки 46 (расстояние 45-46 = 13.49 м);
- от точки 46 в восточно-восточно-северном направлении вдоль границ земельного участка с кад. № 90:25:010114:703 до точки 47 (расстояние 46-47 = 12.43 м);
- от точки 47 в северо-западном направлении, вдоль границ земельного участка с кад. № 90:25:010114:703 до точки 48 (расстояние 47-48 = 7.57 м);
- от точки 48 в северо-восточном направлении, вдоль границ земельного участка с кад. № 90:25:010114:703 до точки 49 (расстояние 48-49 = 15.50 м);
- от точки 49 в северо-северо-восточном направлении, вдоль границ земельного участка с кад. № 90:25:010114:703 до точки 50 (расстояние 49-50 = 9.32 м);
- от точки 50 в восточно-юго-восточном направлении, вдоль границ земельного участка с кад. № 90:25:010114:703 до точки 51 (расстояние 50-51 = 12.98 м);
- от точки 51 в восточном направлении, вдоль границ земельного участка с кад. № 90:25:010114:703 до точки 52 (расстояние 51-52 = 14.46 м);
- от точки 52 в восточном направлении, вдоль границ земельного участка с кад. № 90:25:010114:703 до 53 (расстояние 52-53 = 6.30 м);
- от точки 53 в южном направлении, пересекая земельный участок с кад. № 90:25:010114:703 до 54 (расстояние 53-54 = 13.43 м);
- от точки 54 в западном направлении, вдоль границ земельного участка с кад. № 90:25:010114:390 до 55 (расстояние 54-55 = 4.15 м);
- от точки 55 в южном направлении, вдоль границ земельного участка с кад. № 90:25:010114:390 до 56 (расстояние 55-56 = 16 м);
- от точки 56 в юго-юго-западном направлении, вдоль границ земельного участка с кад. № 90:25:010114:390 до 57 (расстояние 56-57 = 9.56 м);
- от точки 57 в юго-юго-западном направлении, вдоль границ земельного участка с кад. № 90:25:010114:390 до 58 (расстояние 57-58 = 2.64 м);
- от точки 58 в юго-западном направлении, вдоль границ земельного участка с кад. № 90:25:010114:390 до 59 (расстояние 58-59 = 6.36 м);
- от точки 59 в западно-юго-западном направлении, вдоль границ земельного участка с кад. № 90:25:010114:390 до 60 (расстояние 59-60 = 4.14 м);
- от точки 60 в западно-юго-западном направлении, вдоль границ земельного участка с кад. № 90:25:010114:390 до 26 (расстояние 60-26 = 4.14 м);

- от точки 26 в западно-юго-западном направлении, пересекая земельный участок с кад. № 90:25:010114:390 до 25 (расстояние 26-25 = 16.53 м);
- от точки 25 в северо-западном направлении, вдоль границ земельного участка с кад. № 90:25:010114:390 до 24 (расстояние 25-24 = 5.27 м);
- от точки 24 в северо-северо-западном направлении, вдоль границ земельного участка с кад. № 90:25:010114:390 до 23 (расстояние 24-23 = 22.44 м);
- от точки 23 в северо-северо-западном направлении, вдоль границ земельного участка с кад. № 90:25:010114:390 до 22 (расстояние 23-22 = 10.62 м);
- от точки 22 в юго-юго-восточном направлении, до 21 (расстояние 22-21 = 3.84 м);
- от точки 22 в западно-юго-западном направлении, пересекая пер. Нахимова до 21 (расстояние 21-20 = 30.43 м);
- от точки 20 в юго-юго-восточном направлении, пересекая пер. Нахимова до 19 (расстояние 20-19 = 3.75 м);
- от точки 19 в западно-юго-западном направлении, пересекая земельный участок с кад. № 90:25:010114:782 до точки 19 (расстояние 19-18 = 25.59 м);
- от точки 18 в западно-юго-западном направлении до 61 (расстояние 18-61 = 12.02 м);
- от точки 61 в северо-северо-западном направлении вдоль границ земельного участка с кад. № 90:25:010114:780, замыкая контур до 38 (расстояние 61-38 = 14.60 м).

Ведомость координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1)

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-63, зона 5</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
38	4920343.27	5192209.22	Картометрический метод	0,1	-
39	4920355.61	5192235.44	Картометрический метод	0,1	-
40	4920367.88	5192226.10	Картометрический метод	0,1	-
41	4920377.61	5192222.60	Картометрический метод	0,1	-
42	4920381.93	5192230.63	Картометрический метод	0,1	-
43	4920379.13	5192238.14	Картометрический метод	0,1	-
44	4920375.26	5192250.57	Картометрический метод	0,1	-
45	4920373.74	5192255.16	Картометрический метод	0,1	-
46	4920365.23	5192265.68	Картометрический	0,1	-

			метод		
47	4920371.83	5192276.13	Картометрический метод	0,1	-
48	4920377.36	5192271.29	Картометрический метод	0,1	-
49	4920389.54	5192280.80	Картометрический метод	0,1	-
50	4920398.16	5192283.73	Картометрический метод	0,1	-
51	4920395.18	5192296.17	Картометрический метод	0,1	-
52	4920393.16	5192310.54	Картометрический метод	0,1	-
53	4920392.50	5192316.81	Картометрический метод	0,1	-
54	4920379.05	5192316.75	Картометрический метод	0,1	-
55	4920379.56	5192312.70	Картометрический метод	0,1	-
56	4920363.94	5192309.97	Картометрический метод	0,1	-
57	4920354.32	5192306.71	Картометрический метод	0,1	-
58	4920352.46	5192305.09	Картометрический метод	0,1	-
59	4920348.20	5192300.64	Картометрический метод	0,1	-
60	4920346.03	5192297.18	Картометрический метод	0,1	-
26	4920343.80	5192297.86	Картометрический метод	0,1	-
25	4920335.59	5192283.41	Картометрический метод	0,1	-
24	4920340.09	5192279.90	Картометрический метод	0,1	-
23	4920360.16	5192269.81	Картометрический метод	0,1	-
22	4920356.44	5192259.65	Картометрический метод	0,1	-
21	4920352.86	5192260.78	Картометрический метод	0,1	-
20	4920346.85	5192247.63	Картометрический метод	0,1	-
19	4920343.93	5192249.89	Картометрический метод	0,1	-
18	4920334.09	5192226.42	Картометрический метод	0,1	-
61	4920330.16	5192215.21	Картометрический метод	0,1	-
38	4920343.27	5192209.22	Картометрический метод	0,1	-

**Текстовое описание зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия (ЗРЗ-2)**

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-2) устанавливаются согласно схеме зон охраны объекта культурного наследия, по линиям, обозначенным цифрами:

- от точки 62 в восточно-восточно-северном направлении, вдоль границ земельного участка с кад. № 90:25:010114:7278 до 63 (расстояние 62-63 = 25.63 м);
- от точки 63 в северо-северо-западном направлении до 61 (расстояние 63-61 = 11.01 м);
- от точки 61 в восточно-восточно-северном направлении до точки 18 (расстояние 61-18 = 12.02 м);
- от точки 18 в юго-юго-восточном направлении до точки 37 (расстояние 18-37 = 9.76 м);
- от точки 37 в восточно-восточно-северном направлении до точки 36 (расстояние 37-36 = 1.86 м);
- от точки 36 в юго-юго-восточном направлении вдоль границы земельного участка с кад. № 90:25:010114:772 до точки 35 (расстояние 36-35 = 19.73 м);
- от точки 35 в восточно-восточно-северном направлении вдоль пер. Колхозный до точки 34 (расстояние 35-34 = 5.95 м);
- от точки 34 в восточном направлении вдоль границы земельного участка с кад. № 90:25:010114:354 до точки 33 (расстояние 34-33 = 11.11 м);
- от точки 33 в южном направлении вдоль границы земельного участка с кад. № 90:25:010114:354 до точки 64 (расстояние 33-64 = 12.70 м);
- от точки 64 в южном направлении вдоль границы земельного участка с кад. № 90:25:010114:354 до точки 65 (расстояние 64-65 = 13.18 м);
- от точки 65 в западном направлении вдоль границы земельного участка с кад. № 90:25:010114:354 до точки 66 (расстояние 65-66 = 4.08 м);
- от точки 66 в западно-северо-западном направлении вдоль ул. Кирова до точки 67 (расстояние 66-67 = 6.31 м);
- от точки 67 в западно-северо-западном направлении вдоль ул. Кирова до точки 68 (расстояние 67-68 = 11.81 м);
- от точки 68 в западном направлении вдоль ул. Кирова до точки 69 (расстояние 68-69 = 17.77 м);
- от точки 69 в западно-юго-западном направлении вдоль ул. Кирова до точки 70 (расстояние 69-70 = 8.70 м);
- от точки 70 в западно-юго-западном направлении вдоль ул. Кирова до точки 71 (расстояние 70-71 = 15.81 м);
- от точки 71 в северном направлении до точки 72 (расстояние 70-71 = 9.83 м);
- от точки 72 в северо-северо-западном направлении вдоль границы земельного участка с кад. № 90:25:010114:7622 до точки 62, замыкая контур (расстояние 70-71 = 11.57 м).

**Ведомость координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования
застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-2)**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-63, зона 5</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность	Описание обозначения точки на
	X	Y			

точек границ				положения характерной точки (Mt), м	местности
1	2	3	4	5	6
62	4920310.47	5192196.19	Картометрический метод	0,1	-
63	4920320.30	5192219.98	Картометрический метод	0,1	-
61	4920330.16	5192215.21	Картометрический метод	0,1	-
18	4920334.09	5192226.42	Картометрический метод	0,1	-
37	4920325.46	5192230.41	Картометрический метод	0,1	-
36	4920325.99	5192232.09	Картометрический метод	0,1	-
35	4920308.29	5192240.23	Картометрический метод	0,1	-
34	4920309.87	5192245.90	Картометрический метод	0,1	-
33	4920311.24	5192256.99	Картометрический метод	0,1	-
64	4920301.54	5192258.58	Картометрический метод	0,1	-
65	4920289.72	5192254.48	Картометрический метод	0,1	-
66	4920290.45	5192250.67	Картометрический метод	0,1	-
67	4920291.55	5192244.80	Картометрический метод	0,1	-
68	4920292.29	5192239.88	Картометрический метод	0,1	-
69	4920292.69	5192222.55	Картометрический метод	0,1	-
70	4920291.05	5192214.16	Картометрический метод	0,1	-
71	4920285.07	5192199.82	Картометрический метод	0,1	-
72	4920299.63	5192199.99	Картометрический метод	0,1	-
62	4920310.47	5192196.19	Картометрический метод	0,1	-

**Текстовое описание зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия (ЗРЗ-3)**

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-3) устанавливаются согласно схеме зон охраны объекта культурного наследия, по линиям, обозначенным цифрами:

- от точки 60 в восточно-восточно-северном направлении, вдоль земельного участка с кад. № 90:25:010114:390 до 59 (расстояние 60-59 = 4,14 м);

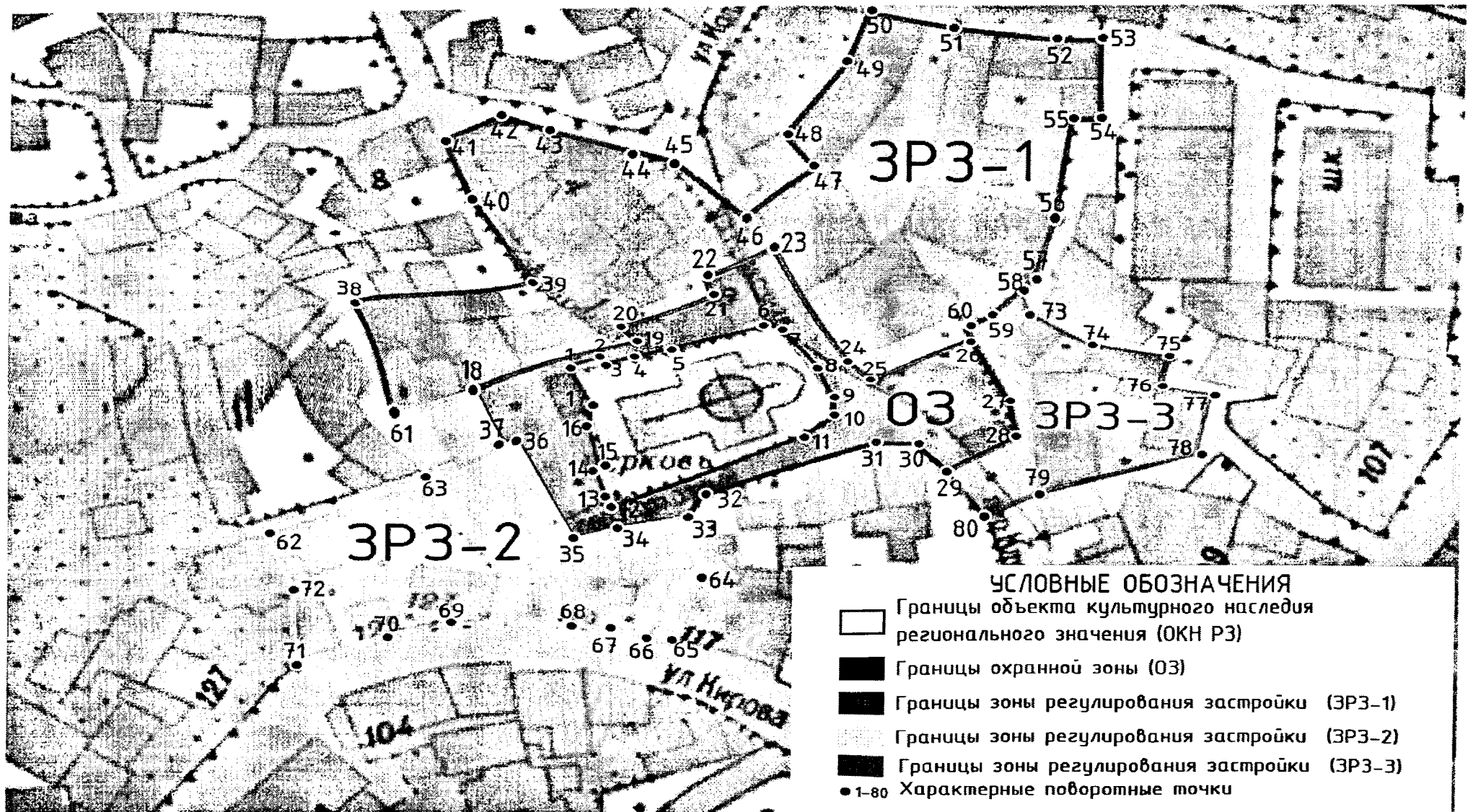
- от точки 59 в северо-восточном направлении, вдоль земельного участка с кад. № 90:25:010114:390 до 58 (расстояние 59-58 = 6.36 м);
- от точки 58 в юго-юго-восточном направлении до 73 (расстояние 58-73 = 3.81 м);
- от точки 73 в восточно-юго-восточном направлении до 74 (расстояние 73-74 = 10.31 м);
- от точки 74 в восточно-юго-восточном направлении до 75 (расстояние 74-75 = 11.64 м);
- от точки 75 в южном направлении до 76 (расстояние 75-76 = 7.40 м);
- от точки 76 в восточно-юго-восточном направлении до 77 (расстояние 76-77 = 7.70 м);
- от точки 77 в южном направлении до 78 (расстояние 77-78 = 12.22 м);
- от точки 78 в западно-юго-западном направлении до 79 (расстояние 78-79 = 23.56 м);
- от точки 79 в западно-юго-западном направлении пересекая пер. Клубный до 80 (расстояние 79-80 = 9 м);
- от точки 80 в северо-западном направлении вдоль пер. Клубный до 29 (расстояние 80-29 = 9,55 м);
- от точки 29 в северо-восточном направлении, вдоль южной границы земельного участка с кад. № 90:25:010114:390 до точки 28 (расстояние 29-28 = 12.04 м);
- от точки 28 в северо-северо-западном направлении, вдоль западной границы земельного участка с кад. № 90:25:010114:390 до точки 27 (расстояние 28-27 = 7.23 м);
- от точки 27 в северо-северо-западном направлении, вдоль западной границы земельного участка с кад. № 90:25:010114:390 до точки 26 (расстояние 27-26 = 14.29 м);
- от точки 26 в северо-северо-западном направлении, вдоль западной границы земельного участка с кад. № 90:25:010114:390 до точки 60, замыкая контур (расстояние 26-60 = 2.48 м).

Ведомость координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-3)

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-63, зона 5</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
60	4920346.03	5192297.18	Картометрический метод	0,1	-
59	4920348.20	5192300.64	Картометрический метод	0,1	-
58	4920352.46	5192305.09	Картометрический метод	0,1	-
73	4920348.88	5192306.06	Картометрический метод	0,1	-
74	4920343.40	5192314.80	Картометрический метод	0,1	-
75	4920340.66	5192326.30	Картометрический метод	0,1	-

76	4920333.34	5192324.90	Картометрический метод	0,1	-
77	4920331.67	5192332.27	Картометрический метод	0,1	-
78	4920319.70	5192330.16	Картометрический метод	0,1	-
79	4920313.18	5192307.30	Картометрический метод	0,1	-
80	4920309.53	5192299.52	Картометрический метод	0,1	-
29	4920317.07	5192294.08	Картометрический метод	0,1	-
28	4920323.35	5192304.37	Картометрический метод	0,1	-
27	4920330.59	5192303.29	Картометрический метод	0,1	-
26	4920343.80	5192297.86	Картометрический метод	0,1	-
60	4920346.03	5192297.18	Картометрический метод	0,1	-

Схема зон охраны объекта культурного наследия



Режимы

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святого великомученика Феодора Тирона», конец XIX века по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пер. Колхозный, 1, литер «А» (№ п/п 741)

Охранная зона

Ограничения использования земельных участков и их частей, и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

В границе охранной зоны устанавливается запрет:

1. строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
2. использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
3. размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;
4. строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;
5. размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды;
6. размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды;
7. проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;
8. размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

Ограничения использования земельных участков и их частей, и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3)

В границах ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3 устанавливается запрет:

1. использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;
2. размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;
3. строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;
4. строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;
5. размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если это соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования и сохранности;
6. размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1)

1. максимальная высота от низа цоколя до конька кровли – 15 м;
2. максимальное количество этажей – 3 надземных этажей, включая мансардный этаж;
3. проектная документация должна иметь в своём составе раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-2)

1. максимальная высота от низа цоколя до конька кровли – 7 м;
2. максимальное количество этажей – 2 надземных этажей, включая мансардный этаж;
3. проектная документация должна иметь в своём составе раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-З)

1. максимальная высота от низа цоколя до конька кровли – 5 м;
2. максимальное количество этажей – 1;
3. проектная документация должна иметь в своём составе раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.