



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 24 07 26 года

№ 515-ИИ

г. Симферополь

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом купца Кронгауза», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Русская, дом 16 (16 «а», 16 «б»), 45.033916, 35.379555, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с п. 5 ст. 3.1, ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», актом государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающим принятие решения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (положительное заключение), подготовленным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Хливнюком А.В., проектной документацией «Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца И.М. Кронгауза: флигель», 1899 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Русская, д. 16», разработанной ГБУ РК «Научно-исследовательский центр крымоведения и охраны культурного наследия Республики Крым», протоколом заседания Научно-методического совета по культурному наследию при Министерстве культуры Республики Крым от 28.05.2026 № 13-26

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия Дом купца Кронгауза», расположенный по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Русская, дом 16 (16 «а», 16 «б»), 45.033916, 35.379555, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием – «Усадьба купца И.М. Кронгауза», датировка – 1899 год, местоположение – Республика Крым, г. Феодосия, ул. Русская, д. 16, вид – ансамбль, видовая принадлежность – памятник градостроительства и архитектуры.

2. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения объект с наименованием – «Дом жилой», датировка – 1899 год, местоположение – Республика Крым, г. Феодосия, ул. Русская, д. 16, вид – памятник, видовая принадлежность – памятник градостроительства и архитектуры.

3. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения объект с наименованием – «Флигель», датировка – 1899 год, местоположение – Республика Крым, г. Феодосия, ул. Русская, д. 16, вид – памятник, видовая принадлежность – памятник градостроительства и архитектуры.

4. Определить состав объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Усадьба купца И.М. Кронгауза», 1899 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Русская, д. 16:

«Дом жилой», 1899 год, по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Русская, д. 16;

«Флигель», 1899 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Русская, д. 16.

5. Утвердить согласно приложению 1 к настоящему приказу границы территории объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба купца И.М. Кронгауза», 1899 год, по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Русская, д. 16, «Дом жилой», 1899 год, по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Русская, д. 16, «Флигель», 1899 год, по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Русская, д. 16.

6. Утвердить согласно приложению 2 к настоящему приказу режимы использования земель в границах территории объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба купца И.М. Кронгауза», 1899 год, по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Русская, д. 16, «Дом жилой», 1899 год, по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Русская, д. 16, «Флигель», 1899 год,

по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Русская, д. 16.

7. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение настоящего приказа в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение информации, утвержденной п. 2 и п. 3 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- направление информации, утвержденной п. 2 и п. 3 настоящего приказа, в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

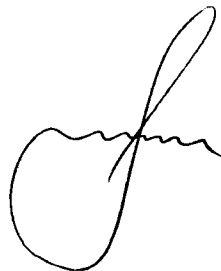
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Феодосия Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

8. Признать утратившим силу приказ Министерства культуры Республики Крым от 02.12.2025 № 766-ОКН «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Дом купца Кронгаузе», расположенного по адресу: Республика Крым, город Феодосия, ул. Русская, дом 16 (16 «а», 16 «б»), 45.033916, 35.379555, в перечень выявленных объектов культурного наследия Республики Крым».

9. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра культуры Республики Крым – начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Границы территории объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба купца И.М. Кронгауза», 1899 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Русская, д. 16, «Дом жилой», 1899 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Русская, д. 16, «Флигель», 1899 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Русская, д. 16

Текстовое описание границ территории объектов культурного наследия от точки 1 на северо-восток вдоль северо-западного фасада объекта культурного наследия «Дом жилой» до точки 2 (расстояние между точками – 31,62 м);

от точки 2 на юго-восток вдоль подпорной стены до точки 3 (расстояние между точками – 29,81 м);

от точки 3 на юго-запад вдоль подпорной стены до точки 4 (расстояние между точками – 24,64 м);

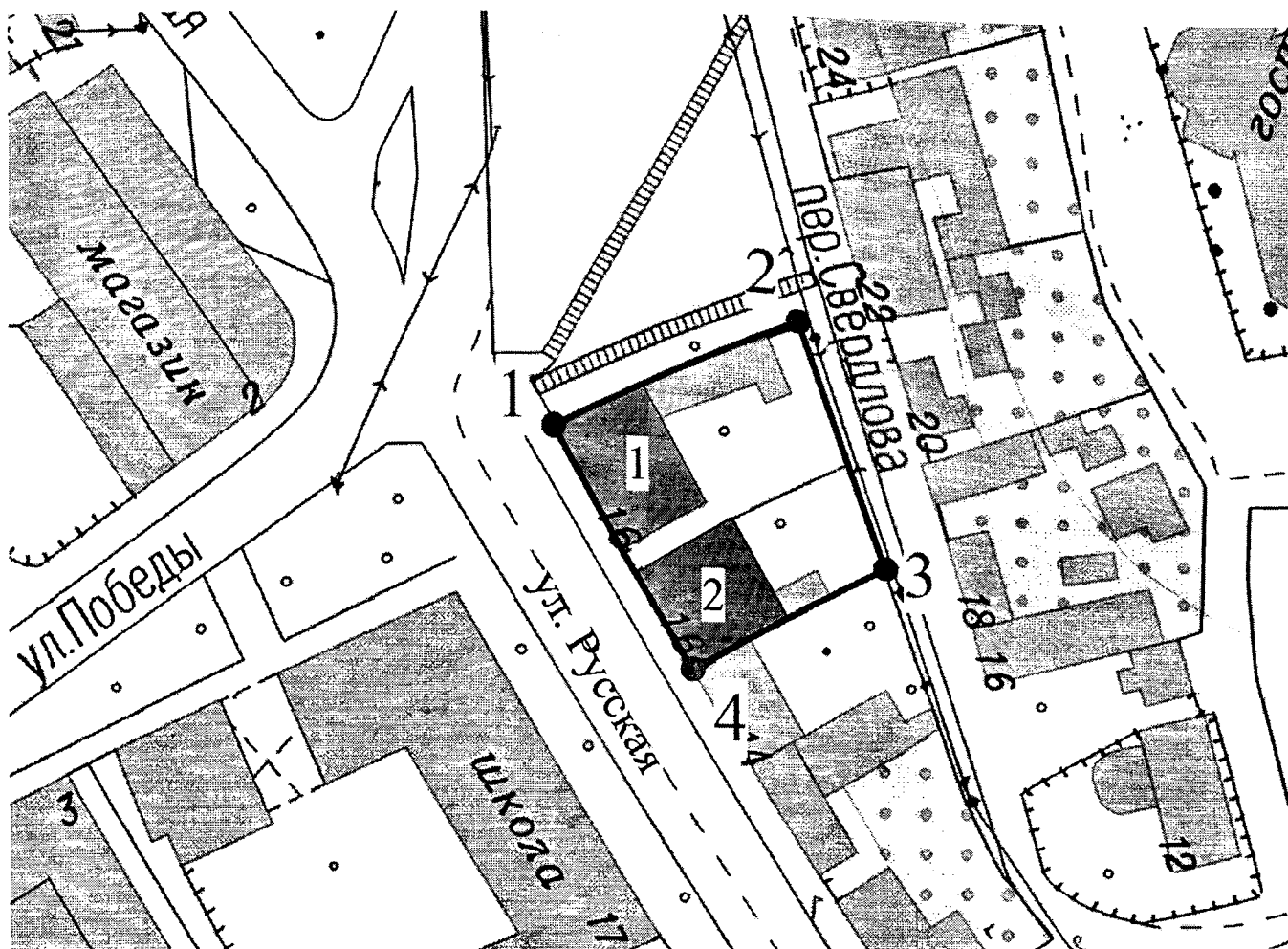
от точки 4 на северо-запад в исходную точку 1, замыкая контур (расстояние между точками – 32,01 м).

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объектов культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (СК-63, зона 5)	
	X	Y
1	4979614.64	5290607.06
2	4979627.85	5290635.79
3	4979599.77	5290645.81
4	4979587.69	5290624.33
1	4979614.64	5290607.06

Площадь территории объектов культурного наследия: 863,3 кв. м.

Схема границ территории объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба купца И.М. Кронгауза», 1899 год, расположенного по адресу:
 Республика Крым, г. Феодосия, ул. Русская, д. 16, «Дом жилой», 1899 год,
 расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Русская, д. 16,
 «Флигель», 1899 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия,
 ул. Русская, д. 16



Условные обозначения:

1, 2, 3... Номера характерных (поворотных) точек



Границы территории объектов культурного наследия



Объекты культурного наследия «Усадьба купца И.М. Кронгауза», 1899 год, по адресу:
 Республика Крым, г. Феодосия, ул. Русская, д. 16:

- 1) «Дом жилой»;
- 2) «Флигель»

Режимы использования земель в границах территории объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба купца И.М. Кронгауза», 1899 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Русская, д. 16, «Дом жилой», 1899 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Русская, д. 16, «Флигель», 1899 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Русская, д. 16

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- 1) проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности ансамбля, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон);
- 2) выявление и восстановление утраченных частей и элементов ансамбля на основании историко-культурных исследований;
- 3) проведение работ по озеленению и благоустройству территории ансамбля, уходу за зелеными насаждениями;
- 4) хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности ансамбля, позволяющая обеспечить функционирование ансамбля в современных условиях.

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

- 1) снос, разрушение ансамбля;
- 2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции ансамбля, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 3) строительство на территории ансамбля объектов капитального строительства, увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4) производство работ по сохранению ансамбля, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

5) распространение на территории ансамбля наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);

6) хозяйственная деятельность, нарушающая целостность ансамбля, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

7) изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности ансамбля;

8) засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

9) использование ансамбля и его территории (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):

- под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов, имеющих вредные выделения;

- под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

- под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

- под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения.