



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от «16» 06 2026 года

№ 565-ММ

г. Симферополь

Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Таврического губернатора (архитектор И.Ф. Колодин)», 1835 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ленина, 15, литер «А»

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», «Проектом зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Таврического губернатора (архитектор И.Ф. Колодин)», 1835 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ленина, 15, литер «А» (№ п/п 372), разработанным ИП Рудницкий Д.В.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Таврического губернатора (архитектор И.Ф. Колодин)», 1835 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ленина, 15, литер «А» (№ п/п 372) (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия

регионального значения «Дом Таврического губернатора (архитектор И.Ф. Колодин)», 1835 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ленина, 15, литер «А» (№ п/п 372) (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

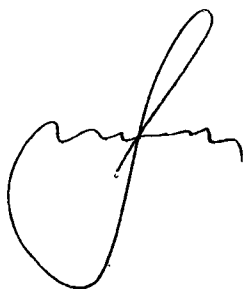
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Симферополя Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Приложение 1

к приказу Министерства культуры

Республики Крым

от «16» 16 2026 № 565-ДК/11

Границы

зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Таврического губернатора (архитектор И.Ф. Колодин)», 1835 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ленина, 15, литер «А» (№ п/п 372)

Охранная зона

Текстовое описание границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

Точка 7 расположена на противоположной стороне ул. Ленина напротив точки 1 территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Таврического губернатора (архитектор И.Ф. Колодин)», 1835 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ленина, 15, литер «А» (№ п/п 372)

Далее (по часовой стрелке): вдоль тротуара по забору в восточном направлении:

- От точки 7 на юго-восток до точки 8 (расстояние 7-8=73,19 м);
- От точки 8 на юго-восток до точки 9 (расстояние 8-9=3,84 м);
- От точки 9 на восток до точки 10 (расстояние 9-10=5,14 м);
- От точки 10 на восток до точки 11 (расстояние 10-11= 5,76 м);
- От точки 11 на северо-восток до точки 12 (расстояние 11-12=5,10м);
- От точки 12 на северо-восток до точки 13 (расстояние 12-13=8,02м);
- От точки 13 на северо-восток до точки 14 (расстояние 13-14=5,10м);
- От точки 14 на юго-восток до точки 15 (расстояние 14-15=23,54м);
- От точки 15 на юг до точки 16 (расстояние 15-16=9,54м);
- От точки 16 на юго-запад до точки 17 замыкая контур (расстояние 16-17=2,86м);
- От точки 17 на запад до точки 18 (расстояние 17-18=24,15 м);
- От точки 18 на юго-запад до точки 19 (расстояние 18-19=8,85м);
- От точки 19 на юго-запад до точки 20 (расстояние 19-20=3,13м);
- От точки 20 на юго-запад до точки 21 (расстояние 20-21=3,33 м);
- От точки 21 на юго-запад до точки 22 (расстояние 20-21=41,10 м);
- От точки 22 на юго-запад до точки 23 (расстояние 22-23=42,32м);
- От точки 23 на северо-запад до точки 24 (расстояние 23-24=12,25 м);
- От точки 24 на юго-запад до точки 25 (расстояние 24-25=22,38 м);
- От точки 25 на северо-запад до точки 26 (расстояние 25-26=29,87 м);
- От точки 26 на северо-восток до точки 27 (расстояние 26-27=52,51м);
- От точки 27 на северо-запад до точки 28 (расстояние 27-28=29,82м);
- От точки 28 на северо-запад до точки 29 (расстояние 28-29=23,51м);
- От точки 29 на северо-восток до точки 7 замыкая контур (расстояние 29-7= 20,36м).

Вырез

- От точки 1 на юго-восток до точки 2 (расстояние 1-2= 28,32м);
- От точки 2 на юго-восток до точки 3 (расстояние 2-3=11,21м);
- От точки 3 на юго-запад до точки 4 (расстояние 3-4= 31,54м);
- От точки 4 на северо-запад до точки 5 (расстояние 4-5= 36,07м);
- От точки 5 на северо-запад до точки 6 (расстояние 5-6= 8,12м);
- От точки 6 на северо-восток до точки 1 замыкая контур (расстояние 6-1= 31,83м).

Ведомость координат характерных (поворотных) точек границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ) (СК-63 (зона 5))

Обозначение границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ) (СК-63 (зона 5)).			
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
7	4 971 370,57	5 190 087,77	73,19
8	4 971 337,09	5 190 152,85	3,84
9	4 971 335,40	5 190 156,30	5,14
10	4 971 334,82	5 190 161,41	5,76
11	4 971 335,48	5 190 167,13	5,10
12	4 971 337,56	5 190 171,79	8,02
13	4 971 341,98	5 190 178,48	5,10
14	4 971 344,96	5 190 182,62	23,54
15	4 971 328,33	5 190 199,27	9,54
16	4 971 318,80	5 190 198,84	2,86
17	4 971 315,94	5 190 198,81	24,15
18	4 971 308,58	5 190 175,82	8,85
19	4 971 309,18	5 190 166,99	3,13
20	4 971 308,35	5 190 163,97	3,33
21	4 971 307,24	5 190 160,84	41,10
22	4 971 273,99	5 190 136,68	42,32
23	4 971 239,44	5 190 112,25	12,25
24	4 971 246,44	5 190 102,20	22,38
25	4 971 264,72	5 190 115,11	29,87
26	4 971 289,49	5 190 131,80	52,51
27	4 971 314,68	5 190 085,72	29,82
28	4 971 341,23	5 190 099,31	23,51
29	4 971 352,38	5 190 078,62	20,36
7	4 971 370,57	5 190 087,77	
вырез			
1	4 971 342,29	5 190 102,74	28,32
2	4 971 329,20	5 190 127,85	11,21
3	4 971 323,73	5 190 137,64	31,54
4	4 971 293,88	5 190 127,44	36,07
5	4 971 310,43	5 190 095,39	8,12
6	4 971 314,02	5 190 088,11	31,83
1	4 971 342,29	5 190 102,74	

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1(1))

Точка 27 совпадает с точкой 27 ЗРЗ-1(2), далее (по часовой стрелке) вдоль проезда с ул. Кавказская к дворовому участку объекта культурного наследия регионального значения «Дом Таврического губернатора (архитектор И.Ф. Колодин)», 1835 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ленина, 15, литер «А»:

- От точки 27 на юго-восток до точки 26 (расстояние 27-26= 52,51м);
- От точки 26 на юго-запад до точки 25 (расстояние 26-25=29,87 м.);
- От точки 25 на северо-запад до точки 43 (расстояние 25-43=44,31 м);
- От точки 43 на северо-запад до точки 44 (расстояние 43-44=2,35 м);
- От точки 44 на юго-запад до точки 30 (расстояние 44-30=3,51 м);
- От точки 30 на северо-восток до точки 27 (расстояние 30-27=34,63 м).

Ведомость координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1(1)) (СК-63 (зона 5))

Обозначение границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1(1)) (СК-63 (зона 5)).			
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
27	4 971 314,68	5 190 085,72	52,51
26	4 971 289,49	5 190 131,80	29,87
25	4 971 264,72	5 190 115,11	44,31
43	4 971 283,93	5 190 075,18	2,35
44	4 971 281,78	5 190 074,23	3,51
30	4 971 283,30	5 190 071,07	34,63
27	4 971 314,68	5 190 085,72	

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1(2))

Точка 29 совпадает с точкой 29 охраны зоны, далее (по часовой стрелке) вдоль фасадов зданий, расположенных по ул. Ленина к объекту культурного наследия регионального значения «Дом Таврического губернатора (архитектор И.Ф. Колодин)», 1835 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ленина, 15, литер «А»:

- От точки 29 на юго-восток до точки 28 (расстояние 29-28= 23,51 м);
- От точки 28 на юго-запад до точки 27 (расстояние 28-27=29,82 м);
- От точки 27 на юго-запад до точки 30 (расстояние 27-30=34,63 м);
- От точки 30 на северо-запад до точки 31 (расстояние 30-31=12,15 м);
- От точки 31 на северо-восток до точки 32 (расстояние 31-32=17,87 м);
- От точки 32 на северо-запад до точки 33 (расстояние 32-33=19,73 м);
- От точки 33 на северо-восток до точки 34 (расстояние 33-34= 6,60 м);
- От точки 34 на северо-запад до точки 35 (расстояние 34-35=6.65 м);
- От точки 35 на юго-запад до точки 36 (расстояние 35-36=2,55 м);
- От точки 36 на северо-запад до точки 37 (расстояние 36-37=18,32 м);
- От точки 37 на восток до точки 38 (расстояние 37-38=13,45 м);
- От точки 38 на северо-восток до точки 13 (расстояние 12-13=6,88 м);
- От точки 13 на северо-восток до точки 39 (расстояние 38-39=4,97 м);
- От точки 40 на северо-запад до точки 41 (расстояние 40-42=5,59 м);
- От точки 41 на северо-восток до точки 42 (расстояние 41-42=14,55 м);
- От точки 42 на юго-восток до точки 29 замыкая контур (расстояние 42-29=22,77 м).

Ведомость координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1(2)) (СК-63 (зона 5))

Обозначение границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1(2)) (СК-63 (зона 5)).			
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
29	4 971 352,38	5 190 078,62	23,51
28	4 971 341,23	5 190 099,31	29,82
27	4 971 314,68	5 190 085,72	34,63
30	4 971 283,30	5 190 071,07	12,15
31	4 971 288,53	5 190 060,10	17,87
32	4 971 304,77	5 190 067,55	19,73
33	4 971 314,23	5 190 050,24	6,60
34	4 971 319,99	5 190 053,47	6,65
35	4 971 322,99	5 190 047,53	2,55
36	4 971 320,99	5 190 045,95	18,32
37	4 971 332,99	5 190 032,11	13,45
38	4 971 340,41	5 190 043,33	6,88
39	4 971 340,78	5 190 050,20	4,97
40	4 971 344,65	5 190 053,32	5,59
41	4 971 349,96	5 190 051,57	14,55
42	4 971 362,82	5 190 058,38	22,77
29	4 971 352,38	5 190 078,62	

Текстовое описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)

Точка 7 находится в крайней северной точке охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Таврического губернатора (архитектор И.Ф. Колодин)», 1835 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ленина, 15, литер «А»;

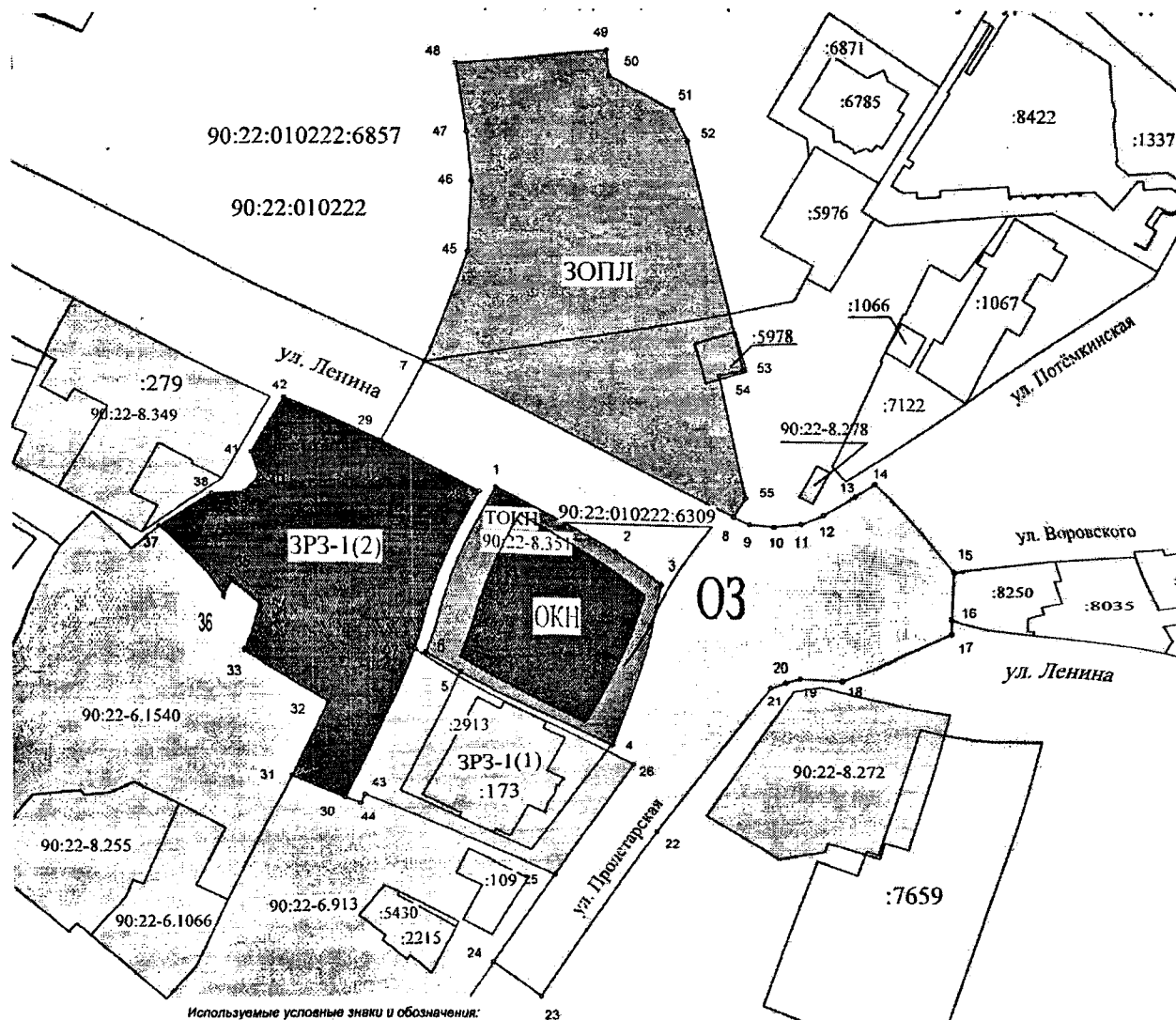
Далее (по часовой стрелке) к алее сквера «Екатерининский сад»:

- От точки 7 на северо-восток до точки 45(расстояние 7-45=25,81 м);
- От точки 45 на север до точки 46 (расстояние 45-46=14,78м);
- От точки 46 на север до точки 47 (расстояние 46-47=10,57 м);
- От точки 47 на северо-запад до точки 48 (расстояние 47-48=14,43м);
- От точки 48 по алее на восток до точки 49 (расстояние 48-49=31,59м);
- От точки 49 на юг до точки 50 (расстояние 49-50=5,15 м);
- От точки 50 на юго-восток до точки 51 (расстояние 50-51=15,38 м);
- От точки 51 на юго-восток до точки 52 (расстояние 51-52=7,35м);
- От точки 52 на юго-восток до точки 53 (расстояние 52-53=50,58м);
- От точки 53 на запад до точки 54 (расстояние 53-54=5,25м);
- От точки 54 на юго-восток до точки 55 (расстояние 54-55=27,28м);
- От точки 55 на юго-запад до точки 8 (расстояние 55-8=4,89м);
- От точки 8 на северо-запад до точки 7 замыкая конур (расстояние 8-7=73,19м).

**Ведомость координат характерных (поворотных) точек границ зоны охраняемого
природного ландшафта (ЗОПЛ) (СК-63 (зона 5))**

Обозначение границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) (СК-63 (зона 5)).			
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
7	4 971 370,57	5 190 087,77	25,81
45	4 971 394,76	5 190 096,76	14,78
46	4 971 409,53	5 190 097,47	10,57
47	4 971 420,05	5 190 096,41	14,43
48	4 971 434,28	5 190 094,02	31,59
49	4 971 437,02	5 190 125,49	5,15
50	4 971 431,89	5 190 126,02	15,38
51	4 971 424,73	5 190 139,64	7,35
52	4 971 418,10	5 190 142,80	50,58
53	4 971 368,99	5 190 154,90	5,25
54	4 971 367,89	5 190 149,77	27,28
55	4 971 341,21	5 190 155,48	4,89
8	4 971 337,09	5 190 152,85	73,19
7	4 971 370,57	5 190 087,77	

Схема зон охраны объекта культурного наследия



Используемые условные знаки и обозначения:

-  - объект культурного наследия (ОКН)
-  - территория объекта культурного наследия (ТОКН)
-  - охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1 подзона 1)
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1 подзона 2)
-  - местоположение и номер характерной точки
-  - граница объекта внесенная в ЕГРН
-  - кадастровый номер объекта внесенного в ЕГРН
-  - граница кадастрового квартала
-  - номер кадастрового квартала

Режимы

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Таврического губернатора (архитектор И.Ф. Колодин)», 1835 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ленина, 15, литер «А» (№ п/п 372)

Охранная зона

Ограничения использования земельных участков и их частей, и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

Запрещается:

- 1) строительство, за исключением линейных объектов, если запрет на их строительство не установлен в соответствии с подпунктом "б" настоящего пункта, и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- 2) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;
- 3) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;
- 4) строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;
- 5) реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;
- 6) размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением случаев, если такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования;

7) применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды;

8) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров;

9) проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

10) размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

Зона регулирования застройки (ЗРЗ)

Ограничения использования земельных участков и их частей, и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ)

Запрещается:

- 1) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;
- 2) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;
- 3) строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;
- 4) строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;
- 5) размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если это соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования и сохранности;

б) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1(1))

- максимальная высота от низа цоколя до конька кровли – 18 м;
- максимальное количество этажей – 5;
- проектная документация должна иметь в своём составе раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1(2))

- максимальная высота от низа цоколя до конька кровли – 9 м;
- максимальное количество этажей – 2;
- проектная документация должна иметь в своём составе раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)

Ограничения использования земельных участков и их частей, и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (ЗОПЛ)

Запрещается:

- 1) осуществление хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторического и природного окружения объекта культурного наследия, вызывающей загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий;
- 2) уничтожение ценных зеленых насаждений;
- 3) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, разведение костров, кроме мест, специально подготовленных для этой цели; неорганизованный пал сухой травы, применение сигнальных ракет, петард и других пожароопасных устройств;
- 4) размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов;
- 5) размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду и охраняемый природный ландшафт;
- 6) строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия или препятствующих сохранению и (или) восстановлению такой среды, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;
- 7) строительство линейных объектов, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его

историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;

8) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию охраняемого природного ландшафта, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, композиционной связи с объектом культурного наследия охраняемого природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.