



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

---

**ПРИКАЗ**

от «16» 06 2026 года

№ 564 - 0148

г. Симферополь

*Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Ф.А. Стукова (архитектор Я.П. Семенов)», конец XIX века - начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Симеиз, ул. Луговского*

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», «Проектом зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Ф.А. Стукова (архитектор Я.П. Семенов)», конец XIX века - начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Симеиз, ул. Луговского (№ п/п 1037), разработанным ИП Рудницкий Д.В.,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Ф.А. Стукова (архитектор Я.П. Семенов)», конец XIX века - начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Симеиз, ул. Луговского (№ п/п 1037) (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Ф.А. Стукова (архитектор Я.П. Семенов)», конец XIX века - начало XX века, расположенного по адресу: Республика

Крым, городской округ Ялта, пгт Симеиз, ул. Луговского (№ п/п 1037) (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

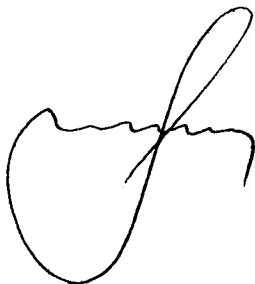
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Ялты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

**Министр**



**Т.А. Манежина**

Приложение 1

к приказу Министерства культуры

Республики Крым

от «16» 06 2026 № 564-СН/11

Границы

зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Ф.А. Стукова (архитектор Я.П. Семенов)», конец XIX века - начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Симеиз, ул. Луговского (№ п/п 1037)

Охранная зона

Текстовое описание границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

Границы охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ) устанавливаются согласно схеме зон охраны объекта культурного наследия, по линиям, обозначенным цифрами:

- от точки 1 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:070101:7777 до точки 2 (расстояние 1-2 = 3,98 м);
- от точки 2 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:070101:7777 до точки 3 (расстояние 2-3 = 1,71 м);
- от точки 3 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:070101:7777 до точки 4 (расстояние 3-4 = 22,53 м);
- от точки 4 на северо-восток вдоль подпорной стенки до точки 5 (расстояние 4-5 = 9,64 м);
- от точки 5 на северо-восток вдоль подпорной стенки до точки 6 (расстояние 5-6 = 10,40 м);
- от точки 6 на северо-восток вдоль подпорной стенки до точки 7 (расстояние 6-7 = 20,48 м);
- от точки 7 на северо-восток вдоль подпорной стенки до точки 8 (расстояние 7-8 = 5,38 м);
- от точки 8 на восток до точки 9 (расстояние 8-9 = 4,10 м);
- от точки 9 на северо-восток вдоль строения до точки 10 (расстояние 9-10 = 12,15 м);
- от точки 10 на юг до точки 11 (расстояние 10-11 = 22,02 м);
- от точки 11 на запад по границе территории ОКН «Дача Ф.А. Стукова (архитектор Я.П. Семенов)» до точки 12 (расстояние 11-12 = 14,45 м);
- от точки 12 на юго-запад по границе территории ОКН «Дача Ф.А. Стукова (архитектор Я.П. Семенов)» до точки 13 (расстояние 12-13 = 9,59 м);
- от точки 13 на юго-запад по границе территории ОКН «Дача Ф.А. Стукова (архитектор Я.П. Семенов)» до точки 14 (расстояние 13-14 = 6,92 м);
- от точки 14 на юго-запад по границе территории ОКН «Дача Ф.А. Стукова (архитектор Я.П. Семенов)» до точки 15 (расстояние 14-15 = 7,18 м);
- от точки 15 на юг по границе территории ОКН «Дача Ф.А. Стукова (архитектор Я.П. Семенов)» до точки 16 (расстояние 15-16 = 13,46 м);
- от точки 16 на юг по границе территории ОКН «Дача Ф.А. Стукова (архитектор Я.П. Семенов)» до точки 17 (расстояние 16-17 = 17,55 м);
- от точки 17 на юг по границе территории ОКН «Дача Ф.А. Стукова (архитектор Я.П. Семенов)» до точки 18 (расстояние 17-18 = 21,25 м);
- от точки 18 на запад по границе охранной зоны ОКН «Вилла «Камея» Н.К. Радевич» до точки 19 (расстояние 18-19 = 4,39 м);
- от точки 19 на запад по границе охранной зоны ОКН «Вилла «Камея» Н.К. Радевич» до точки 20 (расстояние 19-20 = 9,88 м);
- от точки 20 на север по границе ЗОПЛ ОКН «Дача «Ай-Панда» И.С. Мальцова» до точки 21 (расстояние 20-21 = 10,43 м);
- от точки 21 на север по границе ЗОПЛ ОКН «Дача «Ай-Панда» И.С. Мальцова» до точки 22 (расстояние 21-22 = 8,29 м);

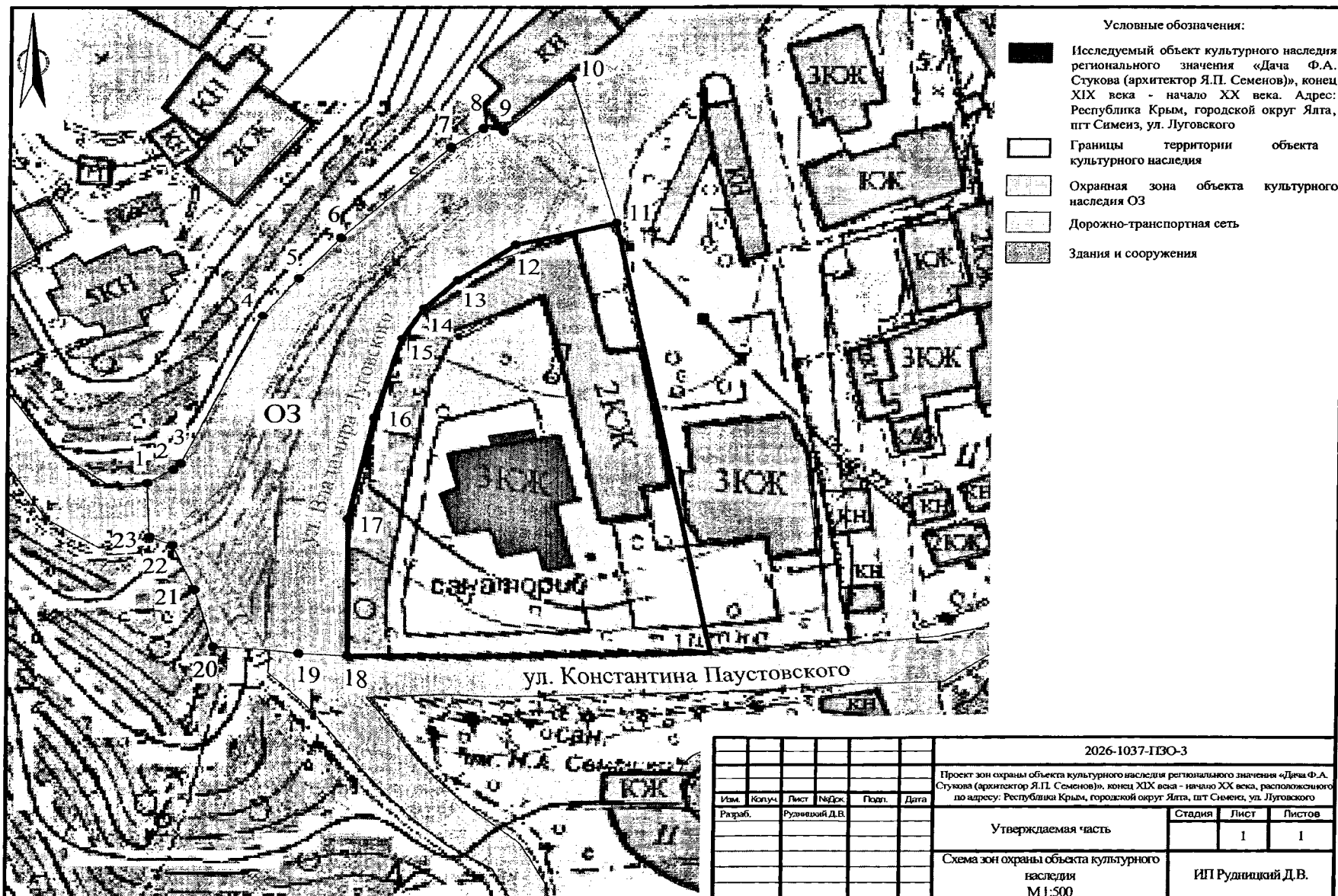
- от точки 22 на северо-запад по границе ЗОПЛ ОКН «Дача «Ай-Панда» И.С. Мальцова» до точки 23 (расстояние 22-23 = 3,78 м);
- от точки 23 на север, пересекая проезжую часть, в исходную точку 1, замыкая контур (расстояние 23-1 = 9,79 м).

**Ведомость координат характерных (поворотных) точек границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)**

| Сведения о местоположении границ объекта        |               |            |                                               |                                                                        |                                         |
|-------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1. Система координат <u>СК-63, зона 5</u>       |               |            |                                               |                                                                        |                                         |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |               |            |                                               |                                                                        |                                         |
| Обозначение характерных точек границ            | Координаты, м |            | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности |
|                                                 | X             | Y          |                                               |                                                                        |                                         |
| 1                                               | 2             | 3          | 4                                             | 5                                                                      | 6                                       |
| 1                                               | 4910808.26    | 5181117.76 | Картометрический метод                        | 0,1                                                                    | -                                       |
| 2                                               | 4910810.24    | 5181121.21 | Картометрический метод                        | 0,1                                                                    | -                                       |
| 3                                               | 4910811.51    | 5181122.36 | Картометрический метод                        | 0,1                                                                    | -                                       |
| 4                                               | 4910832.00    | 5181131.74 | Картометрический метод                        | 0,1                                                                    | -                                       |
| 5                                               | 4910840.32    | 5181136.60 | Картометрический метод                        | 0,1                                                                    | -                                       |
| 6                                               | 4910847.41    | 5181144.21 | Картометрический метод                        | 0,1                                                                    | -                                       |
| 7                                               | 4910861.38    | 5181159.18 | Картометрический метод                        | 0,1                                                                    | -                                       |
| 8                                               | 4910863.99    | 5181163.88 | Картометрический метод                        | 0,1                                                                    | -                                       |
| 9                                               | 4910863.48    | 5181167.95 | Картометрический метод                        | 0,1                                                                    | -                                       |
| 10                                              | 4910871.40    | 5181177.17 | Картометрический метод                        | 0,1                                                                    | -                                       |
| 11                                              | 4910850.24    | 5181183.25 | Картометрический метод                        | 0,1                                                                    | -                                       |
| 12                                              | 4910847.33    | 5181169.10 | Картометрический метод                        | 0,1                                                                    | -                                       |
| 13                                              | 4910842.57    | 5181160.78 | Картометрический метод                        | 0,1                                                                    | -                                       |
| 14                                              | 4910837.70    | 5181155.86 | Картометрический метод                        | 0,1                                                                    | -                                       |
| 15                                              | 4910831.70    | 5181151.91 | Картометрический метод                        | 0,1                                                                    | -                                       |

|    |            |            |                           |     |   |
|----|------------|------------|---------------------------|-----|---|
| 16 | 4910819.15 | 5181147.04 | Картометрический<br>метод | 0,1 | - |
| 17 | 4910802.10 | 5181142.88 | Картометрический<br>метод | 0,1 | - |
| 18 | 4910780.86 | 5181143.42 | Картометрический<br>метод | 0,1 | - |
| 19 | 4910780.36 | 5181139.06 | Картометрический<br>метод | 0,1 | - |
| 20 | 4910780.20 | 5181129.18 | Картометрический<br>метод | 0,1 | - |
| 21 | 4910790.29 | 5181126.53 | Картометрический<br>метод | 0,1 | - |
| 22 | 4910797.50 | 5181122.43 | Картометрический<br>метод | 0,1 | - |
| 23 | 4910798.52 | 5181118.79 | Картометрический<br>метод | 0,1 | - |
| 1  | 4910808.26 | 5181117.76 | Картометрический<br>метод | 0,1 | - |

# Схема зон охраны объекта культурного наследия



#### Режимы

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Ф.А. Стукова (архитектор Я.П. Семенов)», конец XIX века - начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Симеиз, ул. Луговского (№ п/п 1037)

#### Охранная зона

#### **Ограничения использования земельных участков и их частей, и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)**

##### **Запрещается:**

- 1) строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- 2) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- 3) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;
- 4) строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;
- 5) размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды;
- 6) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды;
- 7) проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;
- 8) размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.