



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

«11» 06 2026 год

№ 515-ОКН

г. Симферополь

Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XIX век, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Кирова, 42, литер «Л»

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п.п. 8, 9 «Требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», утверждённых приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745, «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XIX век, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Кирова, 42, литер «Л» (№ п/п 356), разработанным ООО «Киамет»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XIX век, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Кирова, 42, литер «Л» (№ п/п 356) (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XIX век, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Кирова, 42, литер «Л» (№ п/п 356) (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

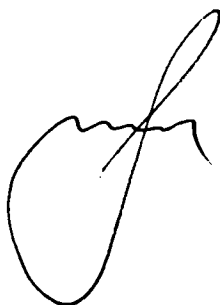
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Симферополя Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XIX век, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Кирова, 42, литер «Л» (№ п/п 356)

Текстовое описание границ территории

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XIX век, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Кирова, 42, литер «Л» устанавливается согласно плану границ территории объекта культурного наследия по линиям, обозначенным цифрами, и проходит:

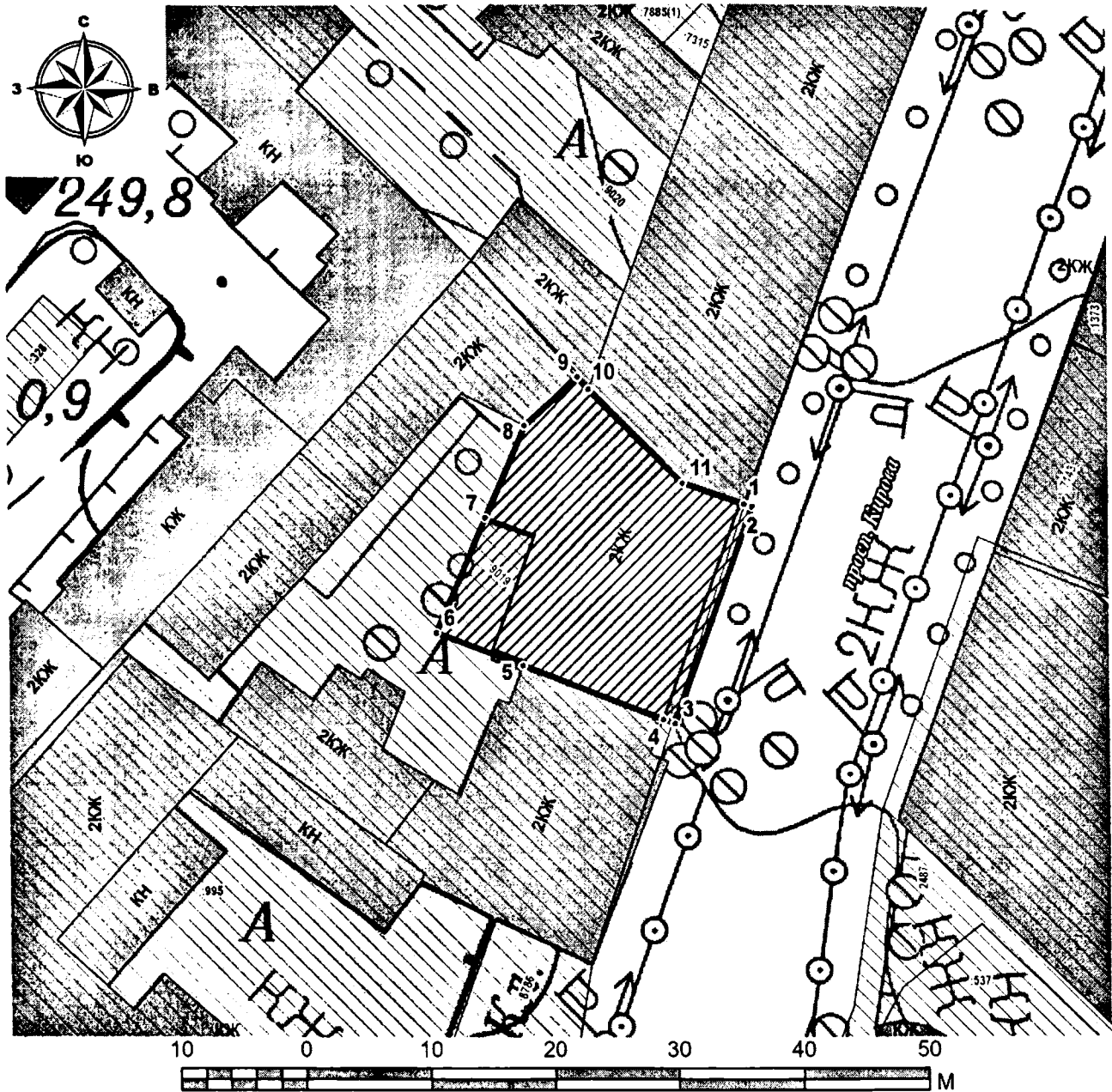
- Точка 1 расположена напротив северо-восточного угла объекта культурного наследия, далее граница следует по часовой стрелке от точки 1 на восток до точки 2 (расстояние 1-2 = 0,68 м);
- от точки 2 на юг параллельно фасаду объекта культурного наследия до проезда до точки 3 (расстояние 2-3 = 18,58 м);
- от точки 3 на запад вдоль проезда до точки 4 (расстояние 3-4 = 1 м);
- от точки 4 на запад вдоль проезда до точки 5 (расстояние 4-5 = 12,11 м);
- от точки 5 на запад вдоль проезда до точки 6 (расстояние 5-6 = 7,51 м);
- от точки 6 на северо-восток вдоль проезда до угла объекта культурного наследия до проезда до точки 7 (расстояние 6-7 = 10,14 м);
- от точки 7 на северо-восток вдоль фасада объекта культурного наследия до точки 8 (расстояние 7-8 = 8,11 м);
- от точки 8 на северо-восток вдоль фасада объекта культурного наследия до точки 9 (расстояние 8-9 = 5,77 м);
- от точки 9 на юго-восток вдоль фасада объекта культурного наследия до точки 10 (расстояние 9-10 = 1,37 м);
- от точки 10 на юго-восток вдоль фасада объекта культурного наследия до точки 11 (расстояние 10-11 = 10,67 м);
- от точки 11 на восток вдоль фасада объекта культурного наследия до исходной точки 1 (расстояние 11-1 = 5,24 м).

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Крым, г. Симферополь
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	403 +/- 7 кв. м
3	Иные характеристики объекта	–

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-63, зона 5			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	4971313.13	5189757.49	Аналитический	0.1	-
2	4971312.90	5189758.13	Аналитический	0.1	-
3	4971295.42	5189751.82	Аналитический	0.1	-
4	4971295.78	5189750.89	Аналитический	0.1	-
5	4971300.17	5189739.60	Аналитический	0.1	-
6	4971302.89	5189732.60	Аналитический	0.1	-
7	4971312.19	5189736.63	Аналитический	0.1	-
8	4971319.63	5189739.85	Аналитический	0.1	-
9	4971323.49	5189744.14	Аналитический	0.1	-
10	4971322.47	5189745.06	Аналитический	0.1	-
11	4971314.87	5189752.55	Аналитический	0.1	-
1	4971313.13	5189757.49	Аналитический	0.1	-

Карта (схема) границ территории



Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой, XIX век», по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт. Кирова, 42, литер «Л» |
|  | Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в кадастровом плане территории |
|  | Границы территории объекта культурного наследия |

- 1. Характерные поворотные точки границ территории объекта культурного наследия**

Приложение 2

к приказу Министерства культуры

Республики Крым

от «11» 06 2026 № 515-ОКН

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XIX век, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Кирова, 42, литер «Л» (№ п/п 356)

В границах территории запрещается:

- снос объекта культурного наследия;
- строительство новых объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ, не связанных с сохранением памятника и его территории;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- прокладка коммуникаций, инженерных сетей (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля, линий телефонной связи и др.) надземным способом, по фасадам здания и нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- размещение на фасадах здания, являющихся предметом охраны, наружных блоков, элементов систем кондиционирования и вентиляции без согласования с государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и на территории объекта культурного наследия без согласования с государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

В границах территории разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (реставрация, ремонт, консервация, воссоздание (в случае утраты), приспособление памятника для современного использования) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а также регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- проведение в установленном порядке археологических (полевых) работ;
- хозяйственная деятельность (в том числе реконструкция дорожных и инженерных коммуникаций), не создающая угрозы повреждения, разрушения или уничтожения памятника, не нарушающая целостности объекта культурного наследия и его территории по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- реконструкция, ремонт и устройство сетей и оборудования инженерно-технического обеспечения с целью обеспечения функционирования объекта культурного наследия и окружающей исторической градостроительной среды согласно современного функционального назначения, при условии отсутствия необратимых последствий от производимых работ на элементы и характеристики, составляющие предмет охраны объекта культурного наследия;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;
- ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.
- обеспечение доступа к объекту культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной безопасности.