



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

«11» 06 2026 год

№ 514-ОКН

г. Симферополь

Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Б.Г. Бухштаба», XIX век, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Кирова, 42, литер «К»

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п.п. 8, 9 «Требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», утверждённых приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745, «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Б.Г. Бухштаба», XIX век, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Кирова, 42, литер «К» (№ п/п 355), разработанным ООО «Киамет»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Б.Г. Бухштаба», XIX век, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Кирова, 42, литер «К» (№ п/п 355) (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Б.Г. Бухштаба», XIX век, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Кирова, 42, литер «К» (№ п/п 355) (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

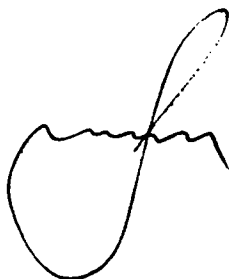
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Симферополя Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Б.Г. Бухштаба», XIX век, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Кирова, 42, литер «К» (№ п/п 355)

Текстовое описание границ территории

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Б.Г. Бухштаба», XIX век, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Кирова, 42, литер «К» устанавливается согласно плану границ территории объекта культурного наследия по линиям, обозначенным цифрами, и проходит:

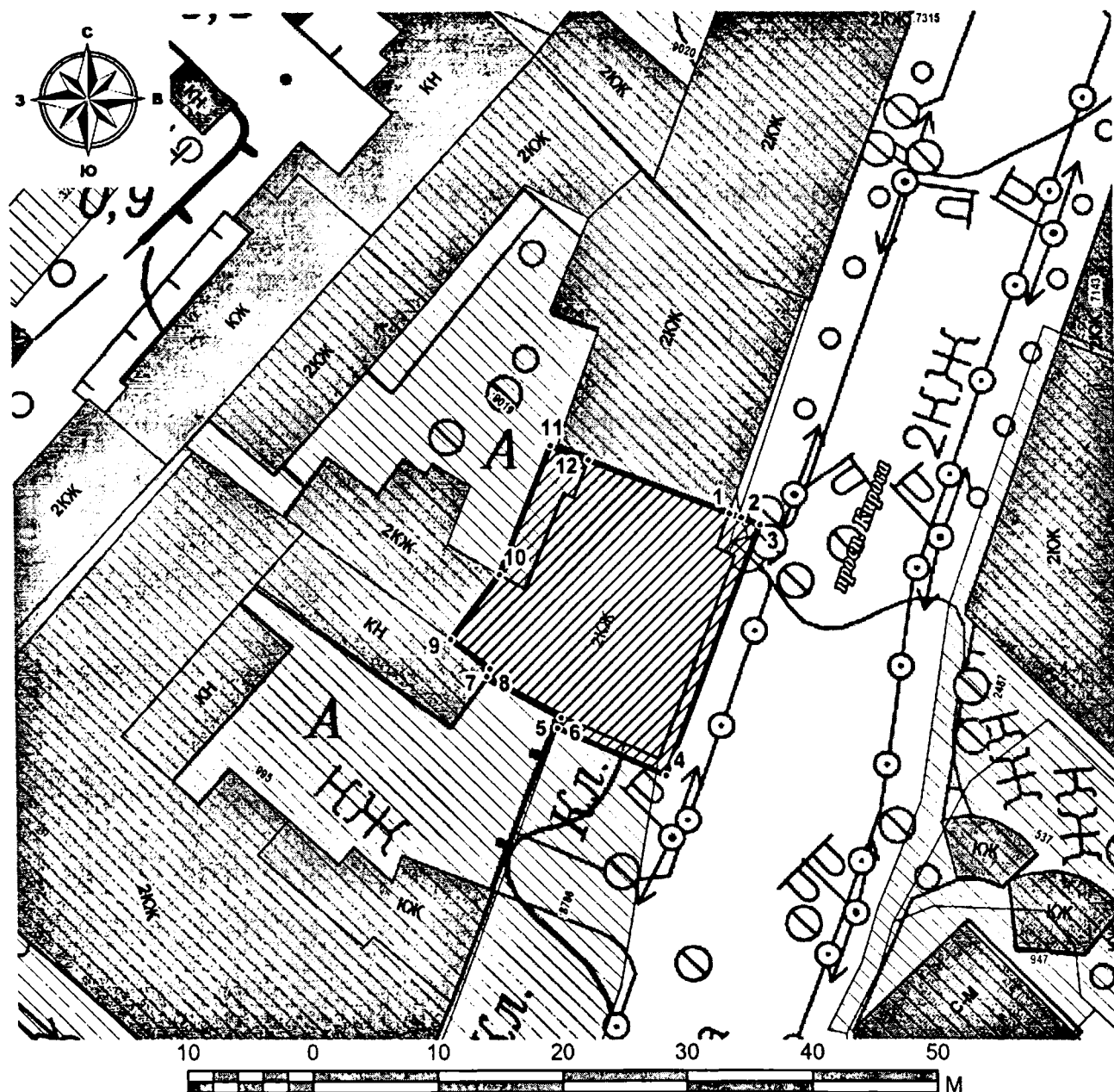
- Точка 1 расположена на северо-восточном углу объекта культурного наследия, далее граница следует по часовой стрелке от точки 1 на восток вдоль проезда до точки 2 (расстояние 1-2 = 1 м);
- от точки 2 на восток вдоль проезда до точки 3 (расстояние 2-3 = 1,6 м);
- от точки 3 на юг параллельно фасаду объекта культурного наследия до точки 4 (расстояние 3-4 = 21,71 м);
- от точки 4 на северо-запад параллельно фасаду объекта культурного наследия до границы земельного участка с кадастровым №90:22:000000:995 до точки 5 (расстояние 4-5 = 9,54 м);
- от точки 5 на север вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:22:000000:995 до точки 6 (расстояние 5-6 = 0,89 м);
- от точки 6 на северо-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:22:010301:9019 до точки 7 (расстояние 6-7 = 6,81 м);
- от точки 7 на север вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:22:010301:9019 до точки 8 (расстояние 7-8 = 0,71 м);
- от точки 8 на северо-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:22:010301:9019 до точки 9 (расстояние 8-9 = 3,92 м);
- от точки 9 на северо-восток до угла объекта культурного наследия до точки 10 (расстояние 9-10 = 6,59 м);
- от точки 10 на север параллельно фасаду объекта культурного наследия до проезда до точки 11 (расстояние 10-11 = 11,3 м);
- от точки 11 на восток вдоль проезда до точки 12 (расстояние 11-12 = 3,27 м);
- от точки 12 на восток вдоль проезда до исходной точки 1 (расстояние 12-1 = 12,11 м).

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Крым, г. Симферополь
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	379 +/- 7 кв. м
3	Иные характеристики объекта	—

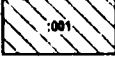
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат			СК-63, зона 5		
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	4971295.78	5189750.89	Аналитический	0.1	-
2	4971295.42	5189751.82	Аналитический	0.1	-
3	4971294.84	5189753.31	Аналитический	0.1	-
4	4971274.54	5189745.61	Аналитический	0.1	-
5	4971278.42	5189736.89	Аналитический	0.1	-
6	4971279.25	5189737.20	Аналитический	0.1	-
7	4971282.58	5189731.26	Аналитический	0.1	-
8	4971283.24	5189731.53	Аналитический	0.1	-
9	4971285.60	5189728.40	Аналитический	0.1	-
10	4971290.86	5189732.37	Аналитический	0.1	-
11	4971301.36	5189736.55	Аналитический	0.1	-
12	4971300.17	5189739.60	Аналитический	0.1	-
1	4971295.78	5189750.89	Аналитический	0.1	-

Карта (схема) границ территории



Условные обозначения:

- 

Объект культурного наследия регионального значения
«Доходный дом Б.Г.Бухштаба, XIX век», по адресу: Республика Крым,
г. Симферополь, пр-кт. Кирова, 42, литер «К»
- 

Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в кадастровом
плане территории
- 

Границы территории объекта культурного наследия

1. Характерные поворотные точки границ территории объекта культурного наследия

Приложение 2
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «11» 06 2026 № 514-ОКН

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Б.Г. Бухштаба», XIX век, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Кирова, 42, литер «К» (№ п/п 355)

В границах территории запрещается:

- снос объекта культурного наследия;
- строительство новых объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ, не связанных с сохранением памятника и его территории;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- прокладка коммуникаций, инженерных сетей (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля, линий телефонной связи и др.) надземным способом, по фасадам здания и нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- размещение на фасадах здания, являющихся предметом охраны, наружных блоков, элементов систем кондиционирования и вентиляции без согласования с государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и на территории объекта культурного наследия без согласования с государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

В границах территории разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (реставрация, ремонт, консервация, воссоздание (в случае утраты), приспособление памятника для современного использования) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а также регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- проведение в установленном порядке археологических (полевых) работ;
- хозяйственная деятельность (в том числе реконструкция дорожных и инженерных коммуникаций), не создающая угрозы повреждения, разрушения или уничтожения памятника, не нарушающая целостности объекта культурного наследия и его территории по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- реконструкция, ремонт и устройство сетей и оборудования инженерно-технического обеспечения с целью обеспечения функционирования объекта культурного наследия и окружающей исторической градостроительной среды согласно современного функционального назначения, при условии отсутствия необратимых последствий от производимых работ на элементы и характеристики, составляющие предмет охраны объекта культурного наследия;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;
- ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.
- обеспечение доступа к объекту культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной безопасности.