



РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

---

ПРИКАЗ

от «26» 05. 2026 года

№ 465 - СКН

г. Симферополь

*Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Караимское начальное учебное заведение – мидраш», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Караимская, 68, литеры «А», «А<sub>1</sub>»*

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», «Проектом зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Караимское начальное учебное заведение – мидраш», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Караимская, 68, литеры «А», «А<sub>1</sub>» (№ п/п 139), разработанным ИП Кучинская Т.О.,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Караимское начальное учебное заведение – мидраш», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Караимская, 68, литеры «А», «А<sub>1</sub>» (№ п/п 139) (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия

регионального значения «Караимское начальное учебное заведение – мидраш», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Караимская, 68, литеры «А», «А<sub>1</sub>» (№ п/п 139) (приложение 2).

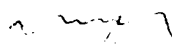
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Евпатории Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

### Границы

зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Караимское начальное учебное заведение – мидраш», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Караимская, 68, литеры «А», «А<sub>1</sub>» (№ п/п 139)

### Охранная зона

#### Текстовое описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Границы охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ) установлены с южной стороны территории объекта культурного наследия на участке вдоль ул. Караимской от ул. Ефета до ул. Водоразборной.

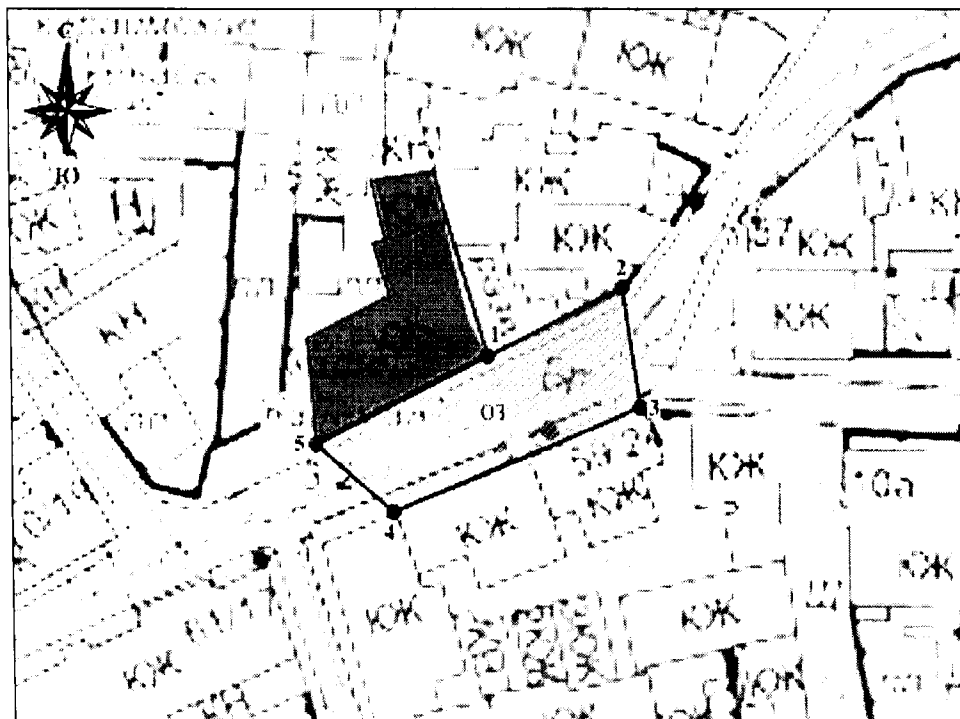
Границы охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ) проходят по часовой стрелке:

- от точки 1, расположенной на юго-восточном углу здания объекта культурного наследия, в северо-восточном направлении по «красной» линии застройки четной стороны ул. Караимской до точки 2 (расстояние 1-2 = 16,68 м);
- от точки 2 в южном направлении, пересекая ул. Караимскую, до точки 3, расположенную на «красной» линии застройки нечетной стороны улицы (расстояние 2-3 = 11,68 м);
- от точки 3 в юго-западном направлении по «красной» линии застройки нечетной стороны ул. Караимской до точки 4 (расстояние 3-4 = 26,09 м);
- от точки 4 в северо-западном направлении, пересекая ул. Караимскую, до точки 5 на юго-западном углу здания объекта культурного наследия (расстояние 4-5 = 11,03 м);
- от точки 5 в северо-восточном направлении вдоль южного фасада объекта культурного наследия в исходную точку 1 (расстояние 5-1 = 19,07 м).

**Таблица координат поворотных (характерных) точек границ охранной зоны ОЗ объекта культурного наследия (система координат СК-63 (зона №4))**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (СК-63 (зона №4))	
	X	Y
1	4998254.88	4368816.98
2	4998261.36	4368832.35
3	4998249.68	4368832.64
4	4998239.69	4368808.54
5	4998246.49	4368799.86
1	4998254.88	4368816.98

## Схема зон охраны объекта культурного наследия



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- исследуемый объект культурного наследия регионального значения  
«Каранское начальное учебное заведение - мидраш», начало XX века
- ТОКН территория объекта культурного наследия (ТОКН)
- ОЗ охранный зона объекта культурного наследия (ОЗ)
- характерная поворотная точка и ее номер

СОГЛАСОВАНО:

Вымен. п. №

Подпись и дата

Имя, Фамилия

№	№	№	№	№	№	№	№	№	№
Изм.	Кол.	Лист	Челок	Подпись	Дата				
Разработал	Кожанов				02.26				
Проверил	Кучинская				02.26				

244/59-10-30-3

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Каранское начальное учебное заведение - мидраш»,  
начало XX века, по адресу: Республика Крым, г. Евпатория,  
ул. Каранская, 68, литеры «А», «А1»

Раздел 3. Проект зон охраны объекта культурного наследия (итоговая часть)	Раздел	Лист	Листов
		2	
Схема зон охраны объекта культурного наследия	ИП Кучинская Т.О. г. Симферополь		

## Приложение 2

к приказу Министерства культуры

Республики Крым

от «21» 05 2026 № 468-0/КЧ

### Режимы

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Караимское начальное учебное заведение – мидраш», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Караимская, 68, литеры «А», «А1» (№ п/п 139)

### Охранная зона

#### **Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)**

#### **Запрет:**

- на строительство, за исключением линейных объектов, не нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку, в том числе оказывающих динамическое воздействие на грунты оснований и фундаменты зданий;
- на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия;
- на строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды (наземный и надземный способ прокладки инженерных сетей, при реконструкции дорог повышение уровня твердых покрытий), за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объекты культурного наследия и их историко-градостроительную среду и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объектов культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ними монастырский или иной культовый комплекс;
- на реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, и (или) препятствующих ее сохранению, и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объектов культурного наследия;
- на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением случаев, если такое размещение соответствует назначению объектов культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ними монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения их современного использования, в том числе установка:
  - мемориальных досок, памятных знаков, информационных табличек площадью информационного поля не более 0,6 квадратных метра;

- указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов с габаритами не более 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине;
- строительной сетки с изображением объекта ремонта или реконструкции;
- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции);
- на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды;
- на проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объекты культурного наследия, или не нарушают характеристики их историко-градостроительной среды или необходимы для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, в том числе:
  - устройство и ремонт проездов, проходов с использованием в покрытии асфальтобетона, натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующие их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;
  - установка малых архитектурных форм, произведений монументально-декоративного искусства, мемориальных знаков, отдельно стоящего оборудования освещения, соответствующих характеру историко-градостроительной среды;
  - посадка деревьев и кустарников с компактной или формируемой кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия, разбивка газонов, устройство клумб (цветников);
  - установка прозрачных ограждений, формирующих территории общего пользования, с применением материалов, соответствующих характеру историко-градостроительной среды; допускаются глухие деревянные ограждения традиционного типа по красной линии улицы, а также применение строительных ограждений на время производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ;
- на применение глухих ограждений, высотой более 1,8 метра, формирующих территории общего пользования, за исключением деревянных ограждений традиционного типа по красным линиям улиц, а также временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ;
- на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

### **Описание специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды**

Специальные меры, направленные на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды:

- выявление ценных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия в целях их последующей постановки на государственную охрану по результатам работ или включению в состав предмета охраны, как градоформирующие объекты или ценные элементы исторической среды;
- обеспечение физической сохранности элементов ценной исторической застройки;
- при капитальном ремонте, реконструкции, строительстве объектов капитального строительства архитектурное решение фасадов и элементов благоустройства принимать с учетом единого стиля застройки старого города второй половины XIX – начала XX века;
- разработка зон охраны для объектов культурного наследия, расположенных в границах исследуемой территории, в целях регулирования застройки в границах зон и ограничения

строительства и хозяйственной деятельности, определения требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.