



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 14.05.2026 года

№ 447-ОКН

г. Симферополь

Об утверждении границ объединенной зоны охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия:

федерального значения: «Комплекс сооружений Воронцовского дворца», 1830–1846 годы: «Главный корпус», 1830–1837 годы, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушка, ул. Дворцовое шоссе, д.18, литеры «Г», «г», «Г1», «Г2», «Г3», «Г4»; «Библиотечный корпус», 1830–1837 годы, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушка, ул. Дворцовое шоссе, д.18, литера «Д»; «Шуваловский корпус», 1830–1837 годы, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушка, ул. Дворцовое шоссе, д.18, литеры «Б», «б», «В»; «Хозяйственный корпус», 1830–1837 годы, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушка, ул. Дворцовое шоссе, д.18, литеры «А», «А¹», «а», «а¹»; «Чайный домик и парковые сооружения», 1824–1860 годы, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушка, ул. Дворцовое шоссе, д.18, литера «И»;

регионального значения: «Дача», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Больничный тупик, 3, литер «А»; «Корпус санатория «Горное солнце», 1950-е годы, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Дворцовое шоссе, 8, литеры «Б», «В», корпус №2; «Азиатский навильон», XIX век, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Дворцовое шоссе, 9; «Памятник на братской могиле красногвардейцев (архитектор Я.П. Бирзгал)», 1918 - 1920 годы, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Дворцовое шоссе, 18, парк; «Дегустационный комплекс «Массандра», первая половина XIX века, 1974-1982 годы, расположенного по адресу: Республика Крым, городской

округ Ялта, г. Алушка, Дворцовое шоссе, 26, литер «А»; «Дом жилой», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Красногвардейская, 30, литеры «А», «а», «а1»; «Дача П.А. Гана», конец XIX века – начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. им. Олега Кошевого, 2, литер «А»; «Памятник В.И. Ленину (скульптор Н.В. Томский, архитектор И.Г. Татиев)», 1961 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, площадь им. В.И. Ленина; «Храм Святого Архистратига Михаила (архитекторы Ф.Ф. Эльсон, О.Э. Вегенер)», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, туп. Санитарный, 4; «Могила подпольщиков Александра и Владимира Гавыриных», 1942 год, 1957 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, туп. Санитарный, 4; «Дача А.Э. Циммермана», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Ленина, 18, литеры «А», «а1», «а2», «а3», «а4»; «Межевой столб», середина XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Ленина, в районе дома № 35; «Корпус имени П.В. Изергина (архитекторы Н.П. Краснов, Л.Н. Шаповалов)», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Ленина, 35, корпус 5, литер «Т»; «Корпус санатория с церковью во имя святого великомученика и целителя Пантелеймона (архитекторы Н.П. Краснов и Л.Н. Шаповалов)», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Ленина, 35 (корпус «Светлый» и корпус «имени Семашко»); «Памятник доктору медицинских наук, Герою Труда П.В. Изергину (скульптор З.С. Ракитина)», 1968 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Ленина, 35; «Памятник профессору А.А. Боброву (скульптор А.Т. Матвеев)», 1911 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Ленина, 35; «Дача В.А. Алексеева», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Ленина, 48, литеры «А», «а2»; «Пансион для церковно-приходских учителей (климатическая колония Святейшего Синода)», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Ленина, 60; «Братская могила советских воинов», 1944 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Ленина, парк; «Братская могила мирных жителей – жертв фашистского террора», 1943 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Ленина, ул. 1-го Мая; «Дача

А.О. Темирташева», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Красногвардейская, 32, литеры «А», «а1», «а2», «а3», «а4»; «Особняк А.А. Боброва (архитектор Н.П. Краснов)», конец XIX века - начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. 1-го Мая, 7, литер «А»; «Могила профессора А.А. Боброва», 1904 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Нагорная/пер. Санаторный тупик, старое городское кладбище; «Столб межевой», XIX век, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, Севастопольское шоссе; «Дом жилой», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Севастопольское шоссе, 18, литер «А»; «Дача Л. Плечко», 1910 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, шоссе Свободы, 11, литер «Д»; «Дача Б.А. Телепчи-Бармамбетова», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Фрунзе, 18, литер «А»; «Дача В.В. Аполлонова», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Фрунзе, 18-а, корпус № 8; «Дача Лутовиновых», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Фрунзе, 19, литер «Е», (лечебный корпус санатория «Солнечный»); «Дача О.Н. Смуровой», конец XIX века – начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Фрунзе, 19; «Гостиница «Франция» Я.Я. Россе», 1889 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Фрунзе, 19-б, корпус № 6; «Дача П.С. Воскресенского», до 1896 года, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, Парковое шоссе, 1, корпус № 9; «Дача И.П. Медведева», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Ялтинская, 4 (литер «А»); «Могила неизвестного солдата», 1944 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Южнобережное шоссе, парк; «Дача Никольской», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Ялтинская, 22; «Бюст дважды Героя Советского Союза Амет-Хана Султана», 1955 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка; «Дача Пospelова», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Ялтинская, 19, литер «В»

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов

Российской Федерации», пунктом 14 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», «Проектом границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия:

федерального значения: «Комплекс сооружений Воронцовского дворца», 1830–1846 годы: «Главный корпус», 1830–1837 годы, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушка, ул. Дворцовое шоссе, д.18, литеры «Г», «г», «Г₁», «Г₂», «Г₃», «Г₄»; «Библиотечный корпус», 1830–1837 годы, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушка, ул. Дворцовое шоссе, д.18, литера «Д»; «Шуваловский корпус», 1830–1837 годы, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушка, ул. Дворцовое шоссе, д.18, литеры «Б», «б», «В»; «Хозяйственный корпус», 1830–1837 годы, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушка, ул. Дворцовое шоссе, д.18, литеры «А», «А¹», «а», «а¹»; «Чайный домик и парковые сооружения», 1824–1860 годы, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушка, ул. Дворцовое шоссе, д.18, литера «И»;

регионального значения: «Дача», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Больничный тупик, 3, литер «А»; «Корпус санатория «Горное солнце», 1950-е годы, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Дворцовое шоссе, 8, литеры «Б», «В», корпус №2; «Азиатский павильон», XIX век, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Дворцовое шоссе, 9; «Памятник на братской могиле красногвардейцев (архитектор Я.П. Бирзгал)», 1918 - 1920 годы, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Дворцовое шоссе, 18, парк; «Дегустационный комплекс «Массандра», первая половина XIX века, 1974-1982 годы, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, Дворцовое шоссе, 26, литер «А»; «Дом жилой», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Красногвардейская, 30, литеры «А», «а», «а¹»; «Дача П.А. Гана», конец XIX века – начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. им. Олега Кошевого, 2, литер «А»; «Памятник В.И. Ленину (скульптор Н.В. Томский, архитектор И.Г. Татиев)», 1961 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, площадь им. В.И. Ленина; «Храм Святого Архистратига Михаила (архитекторы Ф.Ф. Эльсон, О.Э. Вегенер)», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, туп. Санитарный, 4; «Могила подпольщиков Александра и Владимира Гавыриных», 1942 год, 1957 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, туп. Санитарный, 4; «Дача А.Э. Циммермана», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Ленина, 18, литеры «А», «а¹», «а²», «а³», «а⁴»; «Межевой

столб», середина XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Ленина, в районе дома № 35; «Корпус имени П.В. Изергина (архитекторы Н.П. Краснов, Л.Н. Шаповалов)», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Ленина, 35, корпус 5, литер «Т»; «Корпус санатория с церковью во имя святого великомученика и целителя Пантелеймона (архитекторы Н.П. Краснов и Л.Н. Шаповалов)», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Ленина, 35 (корпус «Светлый» и корпус «имени Семашко»); «Памятник доктору медицинских наук, Герою Труда П.В. Изергину (скульптор З.С. Ракитина)», 1968 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Ленина, 35; «Памятник профессору А.А. Боброву (скульптор А.Т. Матвеев)», 1911 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Ленина, 35; «Дача В.А. Алексеева», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Ленина, 48, литеры «А», «а2»; «Пансион для церковно-приходских учителей (климатическая колония Святейшего Синода)», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Ленина, 60; «Братская могила советских воинов», 1944 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Ленина, парк; «Братская могила мирных жителей – жертв фашистского террора», 1943 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Ленина, ул. 1-го Мая; «Дача А.О. Темирташева», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Красногвардейская, 32, литеры «А», «а1», «а2», «а3», «а4»; «Особняк А.А. Боброва (архитектор Н.П. Краснов)», конец XIX века - начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. 1-го Мая, 7, литер «А»; «Могила профессора А.А. Боброва», 1904 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Нагорная/ пер. Санаторный тупик, старое городское кладбище; «Столб межевой», XIX век, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, Севастопольское шоссе; «Дом жилой», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Севастопольское шоссе, 18, литер «А»; «Дача Л. Плечко», 1910 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, шоссе Свободы, 11, литер «Д»; «Дача Б.А. Телепчи-Бармамбетова», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Фрунзе, 18, литер «А»; «Дача В.В. Аполлонова», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Фрунзе, 18-а, корпус № 8; «Дача Лутовиновых», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Фрунзе, 19, литер «Е», (лечебный корпус санатория «Солнечный»); «Дача О.Н. Смуровой», конец XIX века – начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Фрунзе, 19; «Гостиница «Франция» Я.Я. Россе», 1889 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской

округ Ялта, г. Алушка, ул. Фрунзе, 19-б, корпус № 6; «Дача П.С. Воскресенского», до 1896 года, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, Парковое шоссе, 1, корпус № 9; «Дача И.П. Медведева», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Ялтинская, 4 (литер «А»); «Могила неизвестного солдата», 1944 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Южнобережное шоссе, парк; «Дача Никольской», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Ялтинская, 22; «Бюст дважды Героя Советского Союза Амет-Хана Султана», 1955 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка; «Дача Поспелова», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Ялтинская, 19, литер «В», разработанным ООО «Ресарт»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия: федерального значения: «Комплекс сооружений Воронцовского дворца», 1830–1846 годы: «Главный корпус», 1830–1837 годы, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушка, ул. Дворцовое шоссе, д.18, литеры «Г», «г», «Г₁», «Г₂», «Г₃», «Г₄»; «Библиотечный корпус», 1830–1837 годы, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушка, ул. Дворцовое шоссе, д.18, литера «Д»; «Шуваловский корпус», 1830–1837 годы, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушка, ул. Дворцовое шоссе, д.18, литеры «Б», «б», «В»; «Хозяйственный корпус», 1830–1837 годы, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушка, ул. Дворцовое шоссе, д.18, литеры «А», «А¹», «а», «а¹»; «Чайный домик и парковые сооружения», 1824–1860 годы, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушка, ул. Дворцовое шоссе, д.18, литера «И»; регионального значения: «Дача», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Больничный тупик, 3, литер «А»; «Корпус санатория «Горное солнце», 1950-е годы, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Дворцовое шоссе, 8, литеры «Б», «В», корпус №2; «Азиатский павильон», XIX век, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Дворцовое шоссе, 9; «Памятник на братской могиле красногвардейцев (архитектор Я.П. Бирзгал)», 1918 - 1920 годы, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Дворцовое шоссе, 18, парк; «Дегустационный комплекс «Массандра», первая половина XIX века, 1974-1982 годы, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, Дворцовое шоссе, 26, литер «А»; «Дом жилой», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Красногвардейская, 30, литеры «А», «а», «а¹»; «Дача П.А. Гана», конец XIX века – начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. им. Олега Кошевого, 2,

литер «А»; «Памятник В.И. Ленину (скульптор Н.В. Томский, архитектор И.Г. Татиев)», 1961 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, площадь им. В.И. Ленина; «Храм Святого Архистратига Михаила (архитекторы Ф.Ф. Эльсон, О.Э. Вегенер)», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, туп. Санитарный, 4; «Могила подпольщиков Александра и Владимира Гавыриных», 1942 год, 1957 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, туп. Санитарный, 4; «Дача А.Э. Циммермана», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Ленина, 18, литеры «А», «а1», «а2», «а3», «а4»; «Межевой столб», середина XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Ленина, в районе дома № 35; «Корпус имени П.В. Изергина (архитекторы Н.П. Краснов, Л.Н. Шаповалов)», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Ленина, 35, корпус 5, литер «Т»; «Корпус санатория с церковью во имя святого великомученика и целителя Пантелеймона (архитекторы Н.П. Краснов и Л.Н. Шаповалов)», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Ленина, 35 (корпус «Светлый» и корпус «имени Семашко»); «Памятник доктору медицинских наук, Герою Труда П.В. Изергину (скульптор З.С. Ракитина)», 1968 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Ленина, 35; «Памятник профессору А.А. Боброву (скульптор А.Т. Матвеев)», 1911 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Ленина, 35; «Дача В.А. Алексеева», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Ленина, 48, литеры «А», «а2»; «Пансион для церковно-приходских учителей (климатическая колония Святейшего Синода)», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Ленина, 60; «Братская могила советских воинов», 1944 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Ленина, парк; «Братская могила мирных жителей – жертв фашистского террора», 1943 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Ленина, ул. 1-го Мая; «Дача А.О. Темирташева», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Красногвардейская, 32, литеры «А», «а1», «а2», «а3», «а4»; «Особняк А.А. Боброва (архитектор Н.П. Краснов)», конец XIX века - начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. 1-го Мая, 7, литер «А»; «Могила профессора А.А. Боброва», 1904 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Нагорная/ пер. Санаторный тупик, старое городское кладбище; «Столб межевой», XIX век, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, Севастопольское шоссе; «Дом жилой», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Севастопольское шоссе, 18, литер «А»; «Дача Л. Плечко», 1910 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, шоссе Свободы, 11, литер

«Д»; «Дача Б.А. Телепчи-Бармамбетова», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Фрунзе, 18, литер «А»; «Дача В.В. Аполлонова», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Фрунзе, 18-а, корпус № 8; «Дача Лутовиновых», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Фрунзе, 19, литер «Е», (лечебный корпус санатория «Солнечный»); «Дача О.Н. Смуровой», конец XIX века – начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Фрунзе, 19; «Гостиница «Франция» Я.Я. Россе», 1889 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Фрунзе, 19-б, корпус № 6; «Дача П.С. Воскресенского», до 1896 года, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, Парковое шоссе, 1, корпус № 9; «Дача И.П. Медведева», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Ялтинская, 4 (литер «А»); «Могила неизвестного солдата», 1944 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Южнобережное шоссе, парк; «Дача Никольской», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Ялтинская, 22; «Бюст дважды Героя Советского Союза Амет-Хана Султана», 1955 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка; «Дача Поспелова», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Ялтинская, 19, литер «В» (приложение 1).

1.2 Ограничения использования земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия:

федерального значения: «Комплекс сооружений Воронцовского дворца», 1830–1846 годы: «Главный корпус», 1830–1837 годы, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушка, ул. Дворцовое шоссе, д.18, литеры «Г», «г», «Г₁», «Г₂», «Г₃», «Г₄»; «Библиотечный корпус», 1830–1837 годы, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушка, ул. Дворцовое шоссе, д.18, литера «Д»; «Шуваловский корпус», 1830–1837 годы, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушка, ул. Дворцовое шоссе, д.18, литеры «Б», «б», «В»; «Хозяйственный корпус», 1830–1837 годы, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушка, ул. Дворцовое шоссе, д.18, литеры «А», «А¹», «а», «а¹»; «Чайный домик и парковые сооружения», 1824–1860 годы, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушка, ул. Дворцовое шоссе, д.18, литера «И»;

регионального значения: «Дача», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Больничный тупик, 3, литер «А»; «Корпус санатория «Горное солнце», 1950-е годы, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Дворцовое шоссе, 8, литеры «Б», «В», корпус №2; «Азиатский павильон», XIX век, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Дворцовое шоссе, 9; «Памятник на братской могиле красногвардейцев (архитектор Я.П. Бирзгал)», 1918 - 1920 годы, расположенного

по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Дворцовое шоссе, 18, парк; «Дегустационный комплекс «Массандра», первая половина XIX века, 1974-1982 годы, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, Дворцовое шоссе, 26, литер «А»; «Дом жилой», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Красногвардейская, 30, литеры «А», «а», «а1»; «Дача П.А. Гана», конец XIX века – начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. им. Олега Кошевого, 2, литер «А»; «Памятник В.И. Ленину (скульптор Н.В. Томский, архитектор И.Г. Татиев)», 1961 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, площадь им. В.И. Ленина; «Храм Святого Архистратига Михаила (архитекторы Ф.Ф. Эльсон, О.Э. Вегенер)», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, туп. Санитарный, 4; «Могила подпольщиков Александра и Владимира Гавыриных», 1942 год, 1957 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, туп. Санитарный, 4; «Дача А.Э. Циммермана», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Ленина, 18, литеры «А», «а1», «а2», «а3», «а4»; «Межевой столб», середина XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Ленина, в районе дома № 35; «Корпус имени П.В. Изергина (архитекторы Н.П. Краснов, Л.Н. Шаповалов)», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Ленина, 35, корпус 5, литер «Т»; «Корпус санатория с церковью во имя святого великомученика и целителя Пантелеймона (архитекторы Н.П. Краснов и Л.Н. Шаповалов)», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Ленина, 35 (корпус «Светлый» и корпус «имени Семашко»); «Памятник доктору медицинских наук, Герою Труда П.В. Изергину (скульптор З.С. Ракитина)», 1968 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Ленина, 35; «Памятник профессору А.А. Боброву (скульптор А.Т. Матвеев)», 1911 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Ленина, 35; «Дача В.А. Алексеева», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Ленина, 48, литеры «А», «а2»; «Пансион для церковно-приходских учителей (климатическая колония Святейшего Синода)», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Ленина, 60; «Братская могила советских воинов», 1944 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Ленина, парк; «Братская могила мирных жителей – жертв фашистского террора», 1943 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Ленина, ул. 1-го Мая; «Дача А.О. Темирташева», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Красногвардейская, 32, литеры «А», «а1», «а2», «а3», «а4»; «Особняк А.А. Боброва (архитектор Н.П. Краснов)», конец XIX века - начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. 1-го Мая, 7, литер «А»;

«Могила профессора А.А. Боброва», 1904 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Нагорная/пер. Санаторный тупик, старое городское кладбище; «Столб межевой», XIX век, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, Севастопольское шоссе; «Дом жилой», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Севастопольское шоссе, 18, литер «А»; «Дача Л. Плечко», 1910 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, шоссе Свободы, 11, литер «Д»; «Дача Б.А. Телепчи-Бармамбетова», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Фрунзе, 18, литер «А»; «Дача В.В. Аполлонова», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Фрунзе, 18-а, корпус № 8; «Дача Лутовиновых», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Фрунзе, 19, литер «Е», (лечебный корпус санатория «Солнечный»); «Дача О.Н. Смуровой», конец XIX века – начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Фрунзе, 19; «Гостиница «Франция» Я.Я. Россе», 1889 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Фрунзе, 19-б, корпус № 6; «Дача П.С. Воскресенского», до 1896 года, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, Парковое шоссе, 1, корпус № 9; «Дача И.П. Медведева», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Ялтинская, 4 (литер «А»); «Могила неизвестного солдата», 1944 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Южнобережное шоссе, парк; «Дача Никольской», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Ялтинская, 22; «Бюст дважды Героя Советского Союза Амет-Хана Султана», 1955 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка; «Дача Поспелова», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Ялтинская, 19, литер «В» (приложение 2).

1.3. В случае причинения убытков в связи с утверждением требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия: федерального значения: «Комплекс сооружений Воронцовского дворца», 1830–1846 годы: «Главный корпус», 1830–1837 годы, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушка, ул. Дворцовое шоссе, д.18, литеры «Г», «г», «Г₁», «Г₂», «Г₃», «Г₄»; «Библиотечный корпус», 1830–1837 годы, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушка, ул. Дворцовое шоссе, д.18, литера «Д»; «Шуваловский корпус», 1830–1837 годы, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушка, ул. Дворцовое шоссе, д.18, литеры «Б», «б», «В»; «Хозяйственный корпус», 1830–1837 годы, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушка, ул. Дворцовое шоссе, д.18, литеры «А», «А¹», «а», «а¹»; «Чайный домик и парковые сооружения», 1824–1860 годы, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушка, ул. Дворцовое шоссе, д.18, литера «И»;

регионального значения: «Дача», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Больничный тупик, 3, литер «А»; «Корпус санатория «Горное солнце», 1950-е годы, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Дворцовое шоссе, 8, литеры «Б», «В», корпус №2; «Азиатский павильон», XIX век, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Дворцовое шоссе, 9; «Памятник на братской могиле красногвардейцев (архитектор Я.П. Бирзгал)», 1918 - 1920 годы, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Дворцовое шоссе, 18, парк; «Дегустационный комплекс «Массандра», первая половина XIX века, 1974-1982 годы, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, Дворцовое шоссе, 26, литер «А»; «Дом жилой», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Красногвардейская, 30, литеры «А», «а», «а1»; «Дача П.А. Гана», конец XIX века – начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. им. Олега Кошевого, 2, литер «А»; «Памятник В.И. Ленину (скульптор Н.В. Томский, архитектор И.Г. Татиев)», 1961 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, площадь им. В.И. Ленина; «Храм Святого Архистратига Михаила (архитекторы Ф.Ф. Эльсон, О.Э. Вегенер)», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, туп. Санитарный, 4; «Могила подпольщиков Александра и Владимира Гавыриных», 1942 год, 1957 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, туп. Санитарный, 4; «Дача А.Э. Циммермана», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Ленина, 18, литеры «А», «а1», «а2», «а3», «а4»; «Межевой столб», середина XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Ленина, в районе дома № 35; «Корпус имени П.В. Изергина (архитекторы Н.П. Краснов, Л.Н. Шаповалов)», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Ленина, 35, корпус 5, литер «Т»; «Корпус санатория с церковью во имя святого великомученика и целителя Пантелеймона (архитекторы Н.П. Краснов и Л.Н. Шаповалов)», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Ленина, 35 (корпус «Светлый» и корпус «имени Семашко»); «Памятник доктору медицинских наук, Герою Труда П.В. Изергину (скульптор З.С. Ракитина)», 1968 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Ленина, 35; «Памятник профессору А.А. Боброву (скульптор А.Т. Матвеев)», 1911 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Ленина, 35; «Дача В.А. Алексеева», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Ленина, 48, литеры «А», «а2»; «Пансион для церковно-приходских учителей (климатическая колония Святейшего Синода)», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Ленина, 60; «Братская могила советских воинов», 1944 год, расположенного по адресу: Республика Крым,

городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Ленина, парк; «Братская могила мирных жителей – жертв фашистского террора», 1943 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Ленина, ул. 1-го Мая; «Дача А.О. Темирташева», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Красногвардейская, 32, литеры «А», «а1», «а2», «а3», «а4»; «Особняк А.А. Боброва (архитектор Н.П. Краснов)», конец XIX века - начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. 1-го Мая, 7, литер «А»; «Могила профессора А.А. Боброва», 1904 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Нагорная/пер. Санаторный тупик, старое городское кладбище; «Столб межевой», XIX век, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, Севастопольское шоссе; «Дом жилой», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Севастопольское шоссе, 18, литер «А»; «Дача Л. Плечко», 1910 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, шоссе Свободы, 11, литер «Д»; «Дача Б.А. Телепчи-Бармамбетова», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Фрунзе, 18, литер «А»; «Дача В.В. Аполлонова», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Фрунзе, 18-а, корпус № 8; «Дача Лутовиновых», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Фрунзе, 19, литер «Е», (лечебный корпус санатория «Солнечный»); «Дача О.Н. Смуровой», конец XIX века – начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Фрунзе, 19; «Гостиница «Франция» Я.Я. Россе», 1889 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Фрунзе, 19-б, корпус № 6; «Дача П.С. Воскресенского», до 1896 года, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, Парковое шоссе, 1, корпус № 9; «Дача И.П. Медведева», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Ялтинская, 4 (литер «А»); «Могила неизвестного солдата», 1944 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Южнобережное шоссе, парк; «Дача Никольской», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Ялтинская, 22; «Бюст дважды Героя Советского Союза Амет-Хана Султана», 1955 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка; «Дача Поспелова», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Ялтинская, 19, литер «В» в соответствии со ст. 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещает их уполномоченный орган, установленный федеральным законодательством.

2. Считать утратившим силу приказ Министерства культуры Республики Крым от 10.10.2022 № 596-ОКН «Об утверждении границ объединенных зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объекта культурного

наследия федерального значения «Комплекс сооружений Воронцовского дворца, 1830-1846 годы» (ансамбль), расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушка, ул. Дворцовое шоссе, д. 18, и объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в административных границах города Алушки: «Дача, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Больничный тупик, 3, литер «А»; «Корпус санатория «Горное солнце», 1950-е годы», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Дворцовое шоссе, 8, литеры «Б», «В», корпус № 2; «Азиатский павильон, XIX век» по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Дворцовое шоссе, 9; «Памятник на братской могиле красногвардейцев (архитектор Я.П. Бирзгал), 1918-1920 годы» по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Дворцовое шоссе, 18, парк; «Дом жилой, конец XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Красногвардейская, 30, литеры «А», «а», «а1»; «Дача А.П. Гана, конец XIX века – начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Олега Кошевого, 2, литер «А»; «Памятник В.И. Ленину (скульптор Н.В. Томский, архитектор И.Г. Татиев), 1961 год», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, площадь им. В. И. Ленина; «Храм Святого Архистратига Михаила (архитекторы Ф.Ф. Эльсон, О.Э. Вегенер)», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Ленина, 4; «Дача А.Э. Циммермана, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Ленина, 18, литеры «А», «а1», «а2», «а3», «а4»; «Межевой столб, середина XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Ленина, в районе дома № 35; «Корпус имени П.В. Изергина (архитекторы Н.П. Краснов, Л.Н. Шаповалов), начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Ленина, 35, корпус 5, литер «Т»; «Корпус санатория с церковью во имя святого великомученика и целителя Пантелеймона (архитекторы Н.П. Краснов и Л.Н. Шаповалов), начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Ленина, 35 (корпус «Светлый» и корпус «имени Семашко»); «Памятник доктору медицинских наук, Герою труда П.В. Изергину (скульптор З.С. Ракитина), 1968 год», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Ленина, 35; «Памятник профессору А.А. Боброву (скульптор А.Т. Матвеев), 1911 год», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Ленина, 35; «Дача В.А. Алексеева, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Ленина, 48, литеры «А», «а2»; «Пансион для церковно-приходских учителей (климатическая колония Святейшего Синода)», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Ленина, 60; «Братская могила советских воинов, 1944 год», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Ленина, парк; «Могила подпольщиков Александра и

Владимира Гавыриных, 1942 год, 1957 год», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, сквер на перекрестке улиц Ленина, Кирова, Братьев Гавыриных; «Братская могила мирных жителей – жертв фашистского террора», 1943 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Ленина, ул. 1-го Мая; «Дача А.О. Темирташева, конец XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Красногвардейская, 32, литеры «А», «а1», «а2», «а3», «а4»; «Особняк А.А. Боброва (архитектор Н.П. Краснов), конец XIX века – начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. 1-го Мая, 7, литер «А»; «Могила профессора А.А. Боброва, 1904 год», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Нагорная/пер. Санаторный тупик, старое городское кладбище; «Столб межевой, XIX век», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, Севастопольское шоссе; «Дом жилой», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Севастопольское шоссе, 18, литер «А»; «Дача Л. Плечко, 1910 год», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, шоссе Свободы, 11, литер «Д»; «Дача Шидокирских», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Фрунзе, 16; «Дача В.В. Аполлонова, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Фрунзе, 18-а (корпус № 8 санатория «Солнечный»); «Дача Лутовиновых», начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Фрунзе, 19, литер «Е» (лечебный корпус санатория «Солнечный»); «Дача О.Н. Смуровой», конец XIX – начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Фрунзе, 19; «Гостиница «Франция» Я.Я. Россе, 1889 год», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Фрунзе, 19-б, корпус № 6; «Дача П.С. Воскресенского, до 1896 года», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Парковое шоссе, 1, корпус № 9; «Дача И.П. Медведева, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Ялтинская, д. 5; «Могила неизвестного солдата, 1944 год», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Южнобережное шоссе, парк; «Дача Никольской», конец XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Ялтинская, д. 22; «Бюст дважды Героя Советского Союза Амет-Хана Султана, 1955 год», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка; «Дача Поспелова, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Ялтинская, 19, литер «В».

3. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

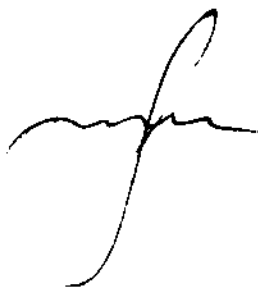
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Ялты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от 14.05.2026 № 447-ОКН

Границы

объединенной зоны охраны объектов культурного наследия: федерального значения: «Комплекс сооружений Воронцовского дворца», 1830–1846 годы: «Главный корпус», 1830–1837 годы, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алупка, ул. Дворцовое шоссе, д.18, литеры «Г», «Г», «Г₁», «Г₂», «Г₃», «Г₄»; «Библиотечный корпус», 1830–1837 годы, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алупка, ул. Дворцовое шоссе, д.18, литера «Д»; «Шуваловский корпус», 1830–1837 годы, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алупка, ул. Дворцовое шоссе, д.18, литеры «Б», «б», «В»; «Хозяйственный корпус», 1830–1837 годы, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алупка, ул. Дворцовое шоссе, д.18, литеры «А», «А¹», «а», «а¹»; «Чайный домик и парковые сооружения», 1824–1860 годы, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алупка, ул. Дворцовое шоссе, д.18, литера «И»;

регионального значения: «Дача», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алупка, ул. Больничный тупик, 3, литер «А»; «Корпус санатория «Горное солнце», 1950-е годы, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алупка, ул. Дворцовое шоссе, 8, литеры «Б», «В», корпус №2; «Азиатский павильон», XIX век, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алупка, ул. Дворцовое шоссе, 9; «Памятник на братской могиле красногвардейцев (архитектор Я.П. Бирзгал)», 1918 - 1920 годы, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алупка, ул. Дворцовое шоссе, 18, парк; «Дегустационный комплекс «Массандра», первая половина XIX века, 1974-1982 годы, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алупка, Дворцовое шоссе, 26, литер «А»; «Дом жилой», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алупка, ул. Красногвардейская, 30, литеры «А», «а», «а¹»; «Дача П.А. Гана», конец XIX века – начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алупка, ул. им. Олега Кошевого, 2, литер «А»; «Памятник В.И. Ленину (скульптор Н.В. Томский, архитектор И.Г. Татиев)», 1961 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алупка, площадь им. В.И. Ленина; «Храм Святого Архистратига Михаила (архитекторы Ф.Ф. Эльсон, О.Э. Вегенер)», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алупка, туп. Санитарный, 4; «Могилы подпольщиков Александра и Владимира Гавыриных», 1942 год, 1957 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алупка, туп. Санитарный, 4; «Дача А.Э. Циммермана», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алупка, ул. Ленина, 18, литеры «А», «а¹», «а²», «а³», «а⁴»; «Межевой столб», середина XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алупка, ул. Ленина, в районе дома № 35; «Корпус имени П.В. Изергина (архитекторы Н.П. Краснов, Л.Н. Шаповалов)», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алупка, ул. Ленина, 35, корпус 5, литер «Т»; «Корпус санатория с церковью во имя святого великомученика и целителя Пантелеймона (архитекторы Н.П. Краснов и Л.Н. Шаповалов)», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алупка, ул. Ленина, 35 (корпус «Светлый» и корпус «имени Семашко»); «Памятник доктору медицинских наук, Герою Труда П.В. Изергину (скульптор З.С. Ракитина)», 1968 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алупка, ул. Ленина, 35; «Памятник профессору А.А. Боброву (скульптор А.Т. Матвеев)», 1911 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алупка, ул. Ленина, 35; «Дача В.А. Алексеева», начало

XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Ленина, 48, литеры «А», «а2»; «Пансион для церковно-приходских учителей (климатическая колония Святейшего Синода)», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Ленина, 60; «Братская могила советских воинов», 1944 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Ленина, парк; «Братская могила мирных жителей – жертв фашистского террора», 1943 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Ленина, ул. 1-го Мая; «Дача А.О. Темирташева», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Красногвардейская, 32, литеры «А», «а1», «а2», «а3», «а4»; «Особняк А.А. Боброва (архитектор Н.П. Краснов)», конец XIX века - начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. 1-го Мая, 7, литер «А»; «Могила профессора А.А. Боброва», 1904 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Нагорная/ пер. Санаторный тупик, старое городское кладбище; «Столб межевой», XIX век, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, Севастопольское шоссе; «Дом жилой», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Севастопольское шоссе, 18, литер «А»; «Дача Л. Плечко», 1910 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, шоссе Свободы, 11, литер «Д»; «Дача Б.А. Телепчи-Бармамбетова», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Фрунзе, 18, литер «А»; «Дача В.В. Аполлонова», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Фрунзе, 18-а, корпус № 8; «Дача Лутовиновых», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Фрунзе, 19, литер «Е», (лечебный корпус санатория «Солнечный»); «Дача О.Н. Смуровой», конец XIX века – начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Фрунзе, 19; «Гостиница «Франция» Я.Я. Россе», 1889 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Фрунзе, 19-б, корпус № 6; «Дача П.С. Воскресенского», до 1896 года, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, Парковое шоссе, 1, корпус № 9; «Дача И.П. Медведева», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Ялтинская, 4 (литер «А»); «Могила неизвестного солдата», 1944 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Южнобережное шоссе, парк; «Дача Никольской», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Ялтинская, 22; «Бюст дважды Героя Советского Союза Амет-Хана Султана», 1955 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка; «Дача Поспелова», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Ялтинская, 19, литер «В»

Единая охранная зона

Текстовое описание границ единой охранной зоны

Текстовое описание границ ЕОЗ-1

- 1-2 От северо-восточного угла территории домовладения следуя в юго-восточном направлении до пересечения с Дворцовым шоссе до изгиба границы территории;
- 2-3 следуя в северо-восточном направлении вдоль северо-восточной границы владения по Дворцовому шоссе до излома границы территории;
- 3-4 следуя в северо-восточном направлении вдоль северо-восточной границы владения по Дворцовому шоссе до излома границы территории;

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- 198-199 следуя в юго-западном направлении вдоль южной границы территории по улице Ялтинская до изгиба границы территории;
- 199-200 следуя в юго-западном направлении вдоль южной границы территории по улице Ялтинская до изгиба границы территории;
- 200-201 следуя в северо-западном направлении вдоль южной границы территории по улице Ялтинская до изгиба границы территории;
- 201-162 следуя в северо-западном направлении вдоль южной границы территории по улице Ялтинская до исходной точки.

Текстовое описание границ ЕОЗ-3

Внешний контур:

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

Внутренний контур 1:

- 414-415 От северного угла территории перпендикулярно улице Ленина на юго-восток вдоль северной границы территории до изгиба границы территории;
- 415-416 следуя в юго-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по границе внутренних зеленых насаждений до изгиба границы территории;
- 416-417 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по границе внутренних зеленых насаждений до изгиба границы территории;
- 417-418 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по границе внутренних зеленых насаждений до изгиба границы территории;

- [illegible]

- [illegible]

Внутренний контур 3:

- 487-488 От точки северной границы территории дома 28 на северо-восток вдоль до изгиба границы территории;
- 488-489 следуя в восточном направлении по границе территории дома 28 до изгиба границы территории;
- 489-490 следуя в северо-восточном направлении по границе территории дома 28 до изгиба границы территории;
- 490-491 следуя в юго-восточном направлении по границе территории дома 28 до изгиба границы территории;
- 491-492 следуя в юго-восточном направлении по границе территории дома 28 до изгиба границы территории;
- 492-493 следуя в юго-западном направлении по границе территории дома 28 до изгиба границы территории;
- 493-494 следуя в юго-западном направлении по границе территории дома 28 до изгиба границы территории;
- 494-495 следуя в юго-западном направлении по границе территории дома 28 до изгиба границы территории;
- 495-496 следуя в юго-восточном направлении по границе территории дома 28 до изгиба границы территории;
- 496-497 следуя в юго-западном направлении по границе территории дома 28 до изгиба границы территории;
- 497-498 следуя в северо-западном направлении по границе территории дома 28 до изгиба границы территории;
- 498-499 следуя в юго-западном направлении по границе территории дома 28 до изгиба границы территории;
- 499-500 следуя в северо-западном направлении по границе территории дома 28 до изгиба границы территории;
- 500-487 следуя в северо-западном направлении по границе территории дома 28 до исходной точки.

Внутренний контур 4:

- 501-502 От южного угла границы территории дома 30 на северо-запад вдоль до изгиба границы территории;
- 502-503 следуя в северо-восточном направлении по границе территории дома 30 до изгиба границы территории;
- 503-504 следуя в северо-западном направлении по границе территории дома 30 до изгиба границы территории;
- 504-505 следуя в северо-западном направлении по границе территории дома 30 до изгиба границы территории;
- 505-506 следуя в юго-западном направлении по границе территории дома 30 до изгиба границы территории;
- 506-507 следуя в северо-западном направлении по границе территории дома 30 до изгиба границы территории;
- 507-508 следуя в юго-западном направлении по границе территории дома 30 до изгиба границы территории;
- 508-509 следуя в юго-восточном направлении по границе территории дома 30 до изгиба границы территории;
- 509-510 следуя в юго-западном направлении по границе территории дома 30 до изгиба границы территории;
- 510-511 следуя в северо-западном направлении по границе территории дома 30 до изгиба границы территории;

- 12-13 следуя в юго-западном направлении вдоль южной границы территории владения по Севастопольскому шоссе до изгиба границы территории;
- 13-14 следуя в юго-западном направлении вдоль южной границы территории владения по Севастопольскому шоссе до изгиба границы территории;
- 14-15 следуя в юго-западном направлении вдоль южной границы территории владения по Севастопольскому шоссе до изгиба границы территории;
- 15-16 следуя в северо-западном направлении вдоль южной границы территории владения по Севастопольскому шоссе до западного угла границы территории;
- 16-17 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по Севастопольскому шоссе до изгиба границы территории;
- 17-18 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории владения перпендикулярно Севастопольскому шоссе до восточного угла границы территории;
- 18-1 следуя в северном направлении вдоль северной границы территории владения по Севастопольскому шоссе до исходной точки.

Текстовое описание границ ЕОЗ-5

- [illegible]

- 18-19 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по границе домовладения №6 до изгиба границы территории;
- 19-20 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по границе домовладения №6 до изгиба границы территории;
- 20-21 следуя в северо-западном направлении вдоль северной границы территории владения по границе домовладения №6 до изгиба границы территории;
- 21-22 следуя в северо-западном направлении вдоль северной границы территории владения по границе домовладения №6 до изгиба границы территории;
- 22-23 следуя в северо-западном направлении вдоль северной границы территории владения по Санитарному тупику до изгиба границы территории;
- 23-24 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по Санитарному тупику до изгиба границы территории;
- 24-25 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по Санитарному тупику до изгиба границы территории;
- 25-26 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по границе домовладения №3 до изгиба границы территории;
- 26-27 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по границе домовладения №3 до изгиба границы территории;
- 27-1 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по границе домовладения №3 до исходной точки.

Текстовое описание границ ЕОЗ-6

- [illegible]

- [illegible]

Территория объекта культурного наследия

- 35-36 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по Нагорной улице;
- 36-37 следуя в юго-восточном направлении вдоль северной границы территории;
- 37-38 следуя в юго-западном направлении вдоль южной границы территории владения;
- 38-35 следуя в северо-западном направлении вдоль южной границы территории владения до исходной точки.

Территория объекта культурного наследия

- 39-40 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории ОКН;
- 40-41 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории;
- 41-42 следуя в юго-восточном направлении вдоль северной границы территории;
- 42-43 следуя в юго-восточном направлении вдоль северной границы территории;
- 43-44 следуя в юго-западном направлении вдоль южной границы территории владения;
- 44-45 следуя в юго-западном направлении вдоль южной границы территории владения;
- 45-46 следуя в юго-восточном направлении вдоль южной границы территории владения;
- 46-47 следуя в юго-западном направлении вдоль южной границы территории владения;
- 47-48 следуя в северо-западном направлении вдоль южной границы территории владения;
- 48-49 следуя в юго-западном направлении вдоль южной границы территории владения;
- 49-50 следуя в юго-западном направлении вдоль южной границы территории владения;
- 50-51 следуя в северо-западном направлении вдоль южной границы территории владения;
- 51-52 следуя в северо-западном направлении вдоль южной границы территории владения;
- 52-39 следуя в северо-западном направлении вдоль западной границы территории владения до исходной точки.

Текстовое описание границ ЕОЗ-7

- 1-2 От северо-западной границы территории Приморского переулка следует в северо-восточном направлении;
- 2-3 следуя в северо-восточном направлении вдоль границы территории с Приморского переулка;
- 3-4 следуя в северо-восточном направлении вдоль границы территории с Приморского переулка;
- 4-5 следуя в северо-восточном направлении вдоль границы территории с Приморского переулка;
- 5-6 следуя в северо-восточном направлении вдоль Приморского переулка до изгиба границы на юго-восток;
- 6-7 следуя в восточном направлении вдоль границы территории с Приморского переулка;
- 7-8 следуя в юго-восточном направлении вдоль границы территории с Приморского переулка;
- 8-9 следуя в юго-восточном направлении вдоль границы территории с Приморского переулка;
- 9-10 следуя в юго-восточном направлении вдоль границы территории с Приморского переулка около санатория «Горное Солнце»;
- 10-11 следуя в восточном направлении вдоль Приморского переулка до изгиба границы территории на юго-восток;
- 11-12 следуя в юго-восточном направлении вдоль Приморского переулка до изгиба границы территории на северо-запад;

- [illegible]

- 37-38 следуя в юго-западном направлении вдоль границы территории с Приморского переулка;
- 38-39 следуя в юго-западном направлении вдоль Приморского переулка до изгиба южной границы территории на северо-запад;
- 39-40 следуя в северо-западном направлении вдоль границы территории с Приморского переулка;
- 40-41 следуя в северо-западном направлении вдоль Приморского переулка до изгиба границы территории на северо-восток;
- 41-42 следуя в северо-восточном направлении вдоль границы территории с Приморского переулка;
- 42-1 следуя в северо-восточном направлении вдоль границы территории с Приморского переулка до исходной точки.

Текстовое описание границ ЕОЗ-8

Внешний контур:

- 1-2 От ул. Ленина следуя в северном направлении вдоль западного фасада по улице Ленина, 50, до излома границы территории;
- 2-3 следуя в северо-восточном направлении до пересечения с границей владения до изгиба границы территории;
- 3-4 следуя в юго-восточном направлении до пересечения с внутренним проездом и изгибом границы территории;
- 4-5 следуя в юго-восточном направлении вдоль внутреннего проезда до изгиба границы территории;
- 5-6 следуя в юго-восточном направлении вдоль внутреннего проезда до изгиба границы территории;
- 6-7 следуя в северо-восточном направлении вдоль внутреннего проезда до излома границы территории;
- 7-8 следуя в северо-восточном направлении вдоль юго-восточного фасада по адресу: улица Ленина, 46В, до изгиба границы территории;
- 8-9 следуя в северо-восточном направлении вдоль внутреннего проезда до изгиба границы территории;
- 9-10 следуя в северо-восточном направлении вдоль внутреннего проезда до излома границы территории;
- 10-11 следуя в южном направлении вдоль западного фасада домовладения до излома границы территории;
- 11-12 следуя в восточном направлении вдоль южного фасада домовладения до изгиба границы территории;
- 12-13 следуя в юго-восточном направлении до пересечения с улицей Ленина и изгиба границы территории;
- 13-14 следуя в юго-восточном направлении вдоль улицы Ленина до изгиба границы территории;
- 14-15 следуя в юго-западном направлении вдоль улицы Ленина до изгиба границы территории;
- 15-16 следуя в юго-западном направлении вдоль улицы Ленина до изгиба границы территории;
- 16-17 следуя в юго-западном направлении вдоль улицы Ленина до изгиба границы территории;
- 17-18 следуя в западном направлении вдоль улицы Ленина до изгиба границы территории;

- [illegible]

- 43-44 следуя в юго-восточном направлении вдоль южного фасада здания по адресу: шоссе Свободы, 2, до изгиба границы территории;
- 44-45 следуя в юго-восточном направлении вдоль южного фасада здания по адресу: шоссе Свободы, 2, до изгиба границы территории;
- 45-46 следуя в юго-восточном направлении вдоль южного фасада здания по адресу: шоссе Свободы, 2, до изгиба границы территории;
- 46-47 следуя в северо-восточном направлении вдоль улицы Ленина до изгиба границы территории;
- 47-48 следуя в северо-восточном направлении вдоль улицы Ленина до изгиба границы территории;
- 48-49 следуя в северо-восточном направлении вдоль улицы Ленина до изгиба границы территории;
- 49-50 следуя в северо-восточном направлении вдоль улицы Ленина до изгиба границы территории;
- 50-51 следуя в юго-восточном направлении вдоль улицы Ленина до пересечения с границей домовладения и излома границы территории;
- 51-52 следуя в юго-восточном направлении вдоль южно-западного фасада здания по адресу: улица Ленина, 50А, до изгиба границы территории;
- 52-53 следуя в юго-восточном направлении вдоль улицы Ленина до изгиба границы территории;
- 53-1 следуя в юго-восточном направлении вдоль улицы Ленина до пересечения с исходной точкой.

Внутренний контур:

- 54-55 От юго-западного угла границы территории ОКН, следуя в северном направлении до северо-западного угла границы территории ОКН
- 55-56 следуя в юго-восточном направлении вдоль северной границы территории ОКН до изгиба границы территории ОКН;
- 56-57 следуя в юго-восточном направлении вдоль северной границы территории ОКН до изгиба границы территории ОКН;
- 57-58 следуя в юго-восточном направлении вдоль северной границы территории ОКН до изгиба границы территории ОКН;
- 58-59 следуя в юго-восточном направлении вдоль северной границы территории ОКН до изгиба границы территории ОКН;
- 59-60 следуя в юго-восточном направлении вдоль северной границы территории ОКН до изгиба границы территории ОКН;
- 60-61 следуя в юго-восточном направлении вдоль северной границы территории ОКН до изгиба границы территории ОКН;
- 61-62 следуя в юго-восточном направлении вдоль северной границы территории ОКН до северо-восточного угла границы территории ОКН;
- 62-63 следуя в южном направлении вдоль восточной границы территории ОКН до юго-восточного угла границы территории ОКН;
- 63-64 следуя в юго-западном направлении вдоль южной границы территории ОКН до изгиба границы территории ОКН;
- 64-65 следуя в юго-западном направлении вдоль южной границы территории ОКН до изгиба границы территории ОКН;
- 65-66 следуя в юго-западном направлении вдоль южной границы территории ОКН до изгиба границы территории ОКН;
- 66-67 следуя в юго-западном направлении вдоль южной границы территории ОКН до изгиба границы территории ОКН;

- 67-68 следуя в западном направлении вдоль южной границы территории ОКН до изгиба границы территории ОКН;
- 68-69 следуя в северо-западном направлении вдоль южной границы территории ОКН до изгиба границы территории ОКН;
- 69-70 следуя в северо-западном направлении вдоль южной границы территории ОКН до изгиба границы территории ОКН;
- 70-54 следуя в северо-западном направлении до исходной точки.

Текстовое описание границ ЕОЗ-9

Внешний контур:

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- 95-96 следуя в северо-восточном направлении вдоль западной границы территории ОКН до изгиба границы территории;
- 96-97 следуя в северо-восточном направлении вдоль западной границы территории ОКН до изгиба границы территории;
- 97-98 следуя в северо-восточном направлении вдоль западной границы территории ОКН до изгиба границы территории;
- 98-99 следуя в северо-восточном направлении вдоль западной границы территории ОКН до изгиба границы территории;
- 99-100 следуя в северо-восточном направлении вдоль западной границы территории ОКН до изгиба границы территории;
- 100-80 следуя в северо-восточном направлении вдоль западной границы территории ОКН до исходной точки.

Текстовое описание границ ЕОЗ-10

Внутренний контур:

- 1-2 От северо-западного угла внутренней границы территории по ул. Западная следует в северо-восточном направлении до изгиба границы территории на юго-восток до изгиба границы территории;
- 2-3 следуя в юго-восточном направлении вдоль границы территории с ул. Западная до изгиба границы территории;
- 3-4 следуя в юго-восточном направлении вдоль ул. Западная до изгиба границы территории на юго-запад до изгиба границы территории;
- 4-5 следуя в юго-западном направлении вдоль ул. Западная до изгиба границы территории на запад до изгиба границы территории;
- 5-6 следуя в северо-западном направлении вдоль ул. Западная до изгиба границы территории на юг до изгиба границы территории;
- 6-7 следуя в юго-западном направлении вдоль ул. Западная до изгиба границы территории на юго-запад до изгиба границы территории;
- 7-8 следуя в юго-западном направлении вдоль ул. Западная до изгиба границы территории на северо-запад до изгиба границы территории;
- 8-9 следуя в северо-западном направлении вдоль ул. Западная до изгиба границы территории на северо-запад до изгиба границы территории;
- 9-10 следуя в северо-западном направлении вдоль ул. Западная до изгиба границы территории на северо-восток до изгиба границы территории;
- 10-1 следуя в северо-восточном направлении вдоль границы территории с ул. Западная до изгиба границы территории;

Внешний контур:

- 11-12 От северо-восточного угла границы территории по ул. Кузнецова следует в юго-западном направлении до изгиба границы территории;
- 12-13 следуя в юго-восточном направлении вдоль восточной границы территории с ул. Кузнецова до изгиба границы территории;
- 13-14 следуя в юго-западном направлении вдоль границы территории с ул. Кузнецова до изгиба границы территории;
- 14-15 следуя в юго-восточном направлении вдоль ул. Кузнецова до изгиба границы территории на юго-запад до изгиба границы территории;
- 15-16 следуя в юго-западном направлении вдоль границы территории с туп. Больничный д. №4 до изгиба границы территории;
- 16-17 следуя в юго-восточном направлении вдоль туп. Больничный до изгиба границы территории на юго-запад до изгиба границы территории;

- [illegible]

- 42-43 следуя в северо-восточном направлении вдоль границы территории с ш. Свободы до изгиба границы территории;
- 43-44 следуя в северо-восточном направлении вдоль границы территории с ш. Свободы до изгиба границы территории на юго-восток до изгиба границы территории;
- 44-11 следуя в юго-восточном направлении вдоль границы территории до исходной точки.

Текстовое описание границ ЕОЗ-11

- 1-2 От северо-западного угла границы территории по Западной ул. в северо-восточном направлении;
- 2-3 следуя в северо-восточном направлении вдоль Звёздной ул. до изгиба границы территории;
- 3-4 следуя в северо-восточном направлении вдоль Звёздной ул. до изгиба границы территории;
- 4-5 следуя в северо-восточном направлении вдоль Звёздной ул. до изгиба границы территории;
- 5-6 следуя в северо-восточном направлении вдоль Звёздной ул. до изгиба границы территории;
- 6-7 следуя в северо-восточном направлении вдоль Звёздной ул. до изгиба границы территории;
- 7-8 следуя в северо-восточном направлении вдоль Звёздной ул. до изгиба границы территории;
- 8-9 следуя в северо-восточном направлении вдоль Звёздной ул. до изгиба границы территории;
- 9-10 следуя в северо-восточном направлении вдоль Звёздной ул. до изгиба границы территории;
- 10-11 следуя в северо-восточном направлении вдоль Звёздной ул. до изгиба границы территории;
- 11-12 следуя в северо-восточном направлении вдоль Звёздной ул. до изгиба границы территории;
- 12-13 следуя в северо-восточном направлении вдоль Звёздной ул. до изгиба границы территории;
- 13-14 следуя в северо-восточном направлении вдоль Звёздной ул. до изгиба границы территории;
- 14-15 следуя в северо-восточном направлении вдоль Звёздной ул. до изгиба границы территории;
- 15-16 следуя в северо-восточном направлении вдоль Звёздной ул. до изгиба границы территории;
- 16-17 следуя в северо-восточном направлении вдоль Звёздной ул. до изгиба границы территории;
- 17-18 следуя в северо-восточном направлении вдоль Звёздной ул. до изгиба границы территории;
- 18-19 следуя в северо-восточном направлении вдоль Звёздной ул. до изгиба границы территории;
- 19-20 следуя в северо-восточном направлении вдоль Звёздной ул. до северного угла границы территории;
- 20-21 следуя в юго-восточном направлении вдоль ул. Ленина до изгиба границы территории на юго-запад;
- 21-22 следуя в юго-западном направлении вдоль границы территории с ул. Ленина;

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- 25-26 следуя в северо-западном направлении вдоль южной границы территории владения до изгиба границы территории;
- 26-27 следуя в северо-западном направлении вдоль южной границы территории владения до изгиба границы территории;
- 27-28 следуя в северо-западном направлении вдоль южной границы территории владения до изгиба границы территории;
- 28-29 следуя в северо-западном направлении вдоль южной границы территории владения до изгиба границы территории;
- 29-30 следуя в северо-западном направлении вдоль южной границы территории владения до изгиба границы территории;
- 30-31 следуя в юго-западном направлении вдоль южной границы территории владения до изгиба границы территории;
- 31-32 следуя в юго-западном направлении вдоль южной границы территории владения до изгиба границы территории;
- 32-33 следуя в западном направлении вдоль южной границы территории владения до изгиба границы территории;
- 33-1 следуя в северо-восточном направлении по улице Первого мая до исходной точки.

Текстовое описание границ ЕОЗ-13

- 1-2 От юго-западного угла территории вдоль западной границы территории владения по территории зеленых насаждений в северо-восточном до изгиба границы территории;
- 2-3 следуя в северо-западном направлении вдоль западной границы территории владения по территории зеленых насаждений до северо-западного угла границы территории;
- 3-4 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по территории зеленых насаждений до изгиба границы территории;
- 4-5 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по границе домовладения №9Р до изгиба границы территории;
- 5-6 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по границе домовладения №9Р до изгиба границы территории;
- 6-7 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по границе домовладения №9Р до изгиба границы территории;
- 7-8 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по внутренней дороге до изгиба границы территории;
- 8-9 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по внутренней дороге до изгиба границы территории;
- 9-10 следуя в восточном направлении вдоль северной границы территории владения по границе домовладения №2А до изгиба границы территории;
- 10-11 следуя в юго-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по границе домовладения №2А до северо-восточного угла границы территории;
- 11-12 следуя в юго-восточном направлении вдоль восточной границы территории владения по внутренней дороге до юго-восточного угла границы территории;
- 12-13 следуя в юго-западном направлении вдоль восточной границы территории владения по внутренней дороге до изгиба границы территории;
- 13-14 следуя в западном направлении вдоль южной границы территории владения по границе территории Алупkinsкой санаторной школы-интерната до изгиба границы территории;
- 14-15 следуя в западном направлении вдоль южной границы территории владения по границе территории Алупkinsкой санаторной школы-интерната до изгиба границы территории;

- 15-16 следуя в юго-западном направлении вдоль южной границы территории владения по границе территории Алупkinsкой санаторной школы-интерната до изгиба границы территории;
- 16-17 следуя в юго-западном направлении вдоль южной границы территории владения по границе территории Алупkinsкой санаторной школы-интерната до изгиба границы территории;
- 17-18 следуя в юго-западном направлении вдоль южной границы территории владения по границе территории Алупkinsкой санаторной школы-интерната до изгиба границы территории;
- 18-19 следуя в юго-западном направлении вдоль южной границы территории владения по границе территории Алупkinsкой санаторной школы-интерната до южного угла границы территории;
- 19-20 следуя в северо-западном направлении вдоль южной границы территории владения по границе территории Алупkinsкой санаторной школы-интерната до изгиба границы территории;
- 20-21 следуя в юго-западном направлении вдоль южной границы территории владения по границе территории Алупkinsкой санаторной школы-интерната до изгиба границы территории;
- 21-22 следуя в юго-западном направлении вдоль южной границы территории владения по границе территории Алупkinsкой санаторной школы-интерната до изгиба границы территории;
- 22-23 следуя в юго-западном направлении вдоль южной границы территории владения по границе территории Алупkinsкой санаторной школы-интерната до изгиба границы территории;
- 23-24 следуя в юго-западном направлении вдоль южной границы территории владения по границе территории Алупkinsкой санаторной школы-интерната до изгиба границы территории;
- 24-25 следуя в юго-западном направлении вдоль южной границы территории владения по границе территории Алупkinsкой санаторной школы-интерната до изгиба границы территории;
- 25-1 следуя в северо-западном направлении вдоль южной границы территории владения по границе территории Алупkinsкой санаторной школы-интерната до исходной точки.

Текстовое описание границ ЕОЗ-14

- 1-2 От северо-западного угла территории вдоль северной границы территории владения перпендикулярно Югобережному спуску на северо-восток до изгиба границы территории;
- 2-3 следуя в восточном направлении вдоль северной границы территории владения по внутренней дороге до изгиба границы территории;
- 3-4 следуя в южном направлении вдоль северной границы территории владения по границе территории Алупkinsкой санаторной школы-интерната до изгиба границы территории;
- 4-5 следуя в юго-западном направлении вдоль северной границы территории владения по границе территории Алупkinsкой санаторной школы-интерната до изгиба границы территории;
- 5-6 следуя в южном направлении вдоль северной границы территории владения по границе территории Алупkinsкой санаторной школы-интерната до изгиба границы территории;

- [illegible]

- 29-30 следуя в юго-западном направлении вдоль восточной границы территории владения по внутренней дороге до изгиба границы территории;
- 30-31 следуя в юго-западном направлении вдоль восточной границы территории владения по внутренней дороге до изгиба границы территории;
- 31-32 следуя в юго-западном направлении вдоль восточной границы территории владения по внутренней дороге до юго-восточного угла границы территории;
- 32-33 следуя в северо-западном направлении вдоль западной границы территории владения по Южнобережному спуску до изгиба границы;
- 33–1 следуя в северо-западном направлении вдоль западной границы территории владения по Южнобережному спуску до исходной точки.

Текстовое описание границ ЕОЗ-15

- [illegible]

- 8-9 От северо-восточного угла границы территории владения по внутренней дороге на юго-запад до изгиба границы территории;
- 9-10 следуя в юго-западном направлении вдоль восточной границы территории владения по внутренней дороге до юго-восточного угла границы территории;
- 10-11 следуя в западном направлении вдоль южной границы территории владения по границе территории единой зоны регулирования застройки до изгиба границы территории;
- 11-12 следуя в северо-восточном направлении вдоль южной границы территории владения по границе территории объекта культурного наследия до изгиба границы территории;
- 12-13 следуя в западном направлении вдоль южной границы территории владения по границе территории объекта культурного наследия до изгиба границы территории;
- 13-14 следуя в северо-западном направлении вдоль южной границы территории владения по границе территории объекта культурного наследия до изгиба границы территории;
- 14-15 следуя в северном направлении вдоль южной границы территории владения по пешеходной дорожке до изгиба границы территории;
- 15-16 следуя в северо-западном направлении вдоль южной границы территории владения по пешеходной дорожке до изгиба границы территории;
- 16-17 следуя в северо-западном направлении вдоль южной границы территории владения по пешеходной дорожке до изгиба границы территории;
- 17-18 следуя в северо-западном направлении вдоль южной границы территории владения по пешеходной дорожке до юго-западного угла границы территории;
- 18-19 следуя в северо-западном направлении вдоль западной границы территории владения по пешеходной дорожке до изгиба границы территории;
- 19-20 следуя в северном направлении вдоль западной границы территории владения по пешеходной дорожке до изгиба границы территории;
- 20-21 следуя в северо-восточном направлении вдоль западной границы территории владения по пешеходной дорожке до изгиба границы территории;
- 21-22 следуя в северо-восточном направлении вдоль западной границы территории владения по пешеходной дорожке до северо-западного угла границы территории;
- 22-23 следуя в восточном направлении вдоль северной границы территории владения по территории зеленых насаждений до изгиба границы территории;
- 23-8 следуя в восточном направлении вдоль северной границы территории владения по территории зеленых насаждений до северо-восточного угла границы территории.

Текстовое описание границ ЕОЗ-17

Внутренний контур:

- 1-2 От северо-западного угла внутренней границы территории владения по границе территории объекта культурного наследия на восток до изгиба границы территории;
- 2-3 следуя в восточном направлении вдоль внутренней границы территории владения по границе территории объекта культурного наследия до изгиба границы территории;
- 3-4 следуя в юго-восточном направлении вдоль внутренней границы территории владения по границе территории объекта культурного наследия до изгиба границы территории;
- 4-5 следуя в юго-восточном направлении вдоль внутренней границы территории владения по границе территории объекта культурного наследия до изгиба границы территории;
- 5-6 следуя в юго-восточном направлении вдоль внутренней границы территории владения по границе территории объекта культурного наследия до изгиба границы территории;

- 26-27 следуя в южном направлении вдоль восточной границы территории владения по внутренней дороге до изгиба границы территории;
- 27-28 следуя в южном направлении вдоль восточной границы территории владения по внутренней дороге до юго-восточного угла границы территории;
- 28-29 следуя в западном направлении вдоль южной границы территории владения по границе территории единой зоны регулирования застройки до изгиба границы территории;
- 29-30 следуя в южном направлении вдоль южной границы территории владения по границе территории единой зоны регулирования застройки до изгиба границы территории;
- 30-31 следуя в западном направлении вдоль южной границы территории владения по границе территории единой зоны регулирования застройки до юго-западного угла границы территории;
- 31-32 следуя в северо-восточном направлении вдоль западной границы территории владения по границе территории церкви Пантелеимона Целителя до изгиба границы территории;
- 32-33 следуя в северо-восточном направлении вдоль западной границы территории владения по границе территории церкви Пантелеимона Целителя до изгиба границы территории;
- 33-34 следуя в северо-восточном направлении вдоль западной границы территории владения по границе территории церкви Пантелеимона Целителя до изгиба границы территории;
- 34-15 следуя в северо-восточном направлении вдоль западной границы территории владения по границе территории церкви Пантелеимона Целителя до северо-восточного угла границы территории.

Перечень координат поворотных (характерных) границ единой охранной зоны

Ведомости координат характерных (поворотных) точек границ зон охраны составлены в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (СК-63 зона 5).

Метод определения координат – картометрический.

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕОЗ-1

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4912908.44	5185583.77	106.35
2	4912813.845	5185632.366	20.07
3	4912825.73	5185648.55	21.41
4	4912835.76	5185667.46	9.26
5	4912843.34	5185672.78	2.05
6	4912844.62	5185674.38	6.84
7	4912846.17	5185681.04	15.96
8	4912856.67	5185693.06	17.90
9	4912869.16	5185705.88	28.26
10	4912891.44	5185723.27	3.23
11	4912893.65	5185725.63	6.60
12	4912898.52	5185730.08	29.15

13	4912922.63	5185746.46	7.66
14	4912916.05	5185750.39	2.20
15	4912914.00	5185751.20	1.59
16	4912912.76	5185752.20	20.81
17	4912896.57	5185765.27	3.09
18	4912894.92	5185767.88	26.31
19	4912875.52	5185785.65	19.50
20	4912861.636	5185799.339	33.75
21	4912838.38	5185774.89	23.04
22	4912820.32	5185760.59	3.29
23	4912818.30	5185758.00	4.50
24	4912815.53	5185754.45	3.63
25	4912814.87	5185750.88	8.01
26	4912814.38	5185742.89	31.72
27	4912812.46	5185711.23	5.75
28	4912811.04	5185705.66	8.52
29	4912811.75	5185697.17	5.94
30	4912813.99	5185691.67	13.93
31	4912820.13	5185679.17	4.46
32	4912823.157	5185675.897	45.20
33	4912794.481	5185640.957	7.37
34	4912787.564	5185643.483	9.39
35	4912780.152	5185649.25	58.33
36	4912731.215	5185681.009	28.77
37	4912711.075	5185660.467	50.95
38	4912675.081	5185624.414	9.21
39	4912668.571	5185630.927	23.20
40	4912652.14	5185614.55	23.20
41	4912629.458	5185609.651	37.29
42	4912616.443	5185574.707	11.26
43	4912605.933	5185578.74	29.07
44	4912594.23	5185552.13	13.31
45	4912582.314	5185558.037	5.95
46	4912579.23	5185552.95	4.78
47	4912577.34	5185548.56	41.01
48	4912610.88	5185524.97	14.61
49	4912619.06	5185537.08	28.79
50	4912635.95	5185560.39	10.53
51	4912643.97	5185567.21	19.01
52	4912655.69	5185582.18	9.33
53	4912663.89	5185586.63	5.59
54	4912668.13	5185582.99	6.15
55	4912672.92	5185586.85	6.73
56	4912677.65	5185582.07	3.29

57	4912680.05	5185584.32	6.32
58	4912684.52	5185579.85	24.03
59	4912703.11	5185595.08	3.26
60	4912706.2	5185596.11	30.72
61	4912736.9	5185595.13	37.67
62	4912772	5185608.8	15.95
63	4912783.64	5185619.7	5.94
64	4912789.58	5185619.86	67.29
65	4912846.35	5185583.74	54.39
66	4912898.55	5185568.476	6.38
67	4912904.91	5185568.05	16.11
1	4912908.44	5185583.77	

Площадь = 21917 кв.м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕОЗ-2

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
Внешний контур			
1	4912984.15	5185157.87	15.22
2	4912983.93	5185173.09	18.92
3	4912984.225	5185192.008	43.06
4	4913000.368	5185231.933	95.47
5	4913000.039	5185327.4	4.48
6	4913000.59	5185331.85	8.48
7	4913002.83	5185340.03	10.32
8	4913006.35	5185349.73	14.99
9	4913013.66	5185362.82	49.62
10	4913039.09	5185405.43	3.31
11	4913042.03	5185403.91	4.79
12	4913044.89	5185400.07	9.83
13	4913051.77	5185407.09	7.80
14	4913057.93	5185402.3	2.42
15	4913058.91	5185400.09	2.84
16	4913061.65	5185399.35	9.87
17	4913071.47	5185398.32	2.47
18	4913073.33	5185396.69	2.46
19	4913074.58	5185394.57	2.13
20	4913076.16	5185393.14	8.50
21	4913084.16	5185390.27	12.79
22	4913093.69	5185398.8	5.79
23	4913098.12	5185402.52	11.55
24	4913107.95	5185408.59	5.65

25	4913112.95	5185411.22	10.45
26	4913122.25	5185415.99	0.88
27	4913123.02	5185416.42	19.06
28	4913140.41	5185424.21	6.26
29	4913145.32	5185428.1	23.89
30	4913162.55	5185444.65	12.79
31	4913162.35	5185457.44	17.76
32	4913162.46	5185475.2	34.82
33	4913155.13	5185509.24	24.24
34	4913144.32	5185530.937	5.21
35	4913141.32	5185535.2	4.65
36	4913144.61	5185538.49	4.31
37	4913141.46	5185541.43	4.65
38	4913138.17	5185538.15	8.22
39	4913131.55	5185543.02	19.92
40	4913116.13	5185555.631	6.15
41	4913111.863	5185560.055	11.11
42	4913109.19	5185570.84	3.20
43	4913109.82	5185573.98	19.64
44	4913111.01	5185593.58	7.32
45	4913110.368	5185600.871	15.35
46	4913095.02	5185600.71	5.23
47	4913089.87	5185601.63	17.76
48	4913072.9	5185606.86	16.07
49	4913056.845	5185607.415	16.06
50	4913040.79	5185607.97	48.06
51	4912997.06	5185588.03	40.44
52	4912970.65	5185557.41	19.31
53	4912966.87	5185538.47	12.90
54	4912955.63	5185532.14	13.99
55	4912942.22	5185536.12	13.50
56	4912939.29	5185522.94	14.35
57	4912925.28	5185526.06	11.02
58	4912914.89	5185529.72	8.14
59	4912917.68	5185522.07	4.34
60	4912920.03	5185518.42	8.76
61	4912927.12	5185513.28	2.71
62	4912929.82	5185513	16.67
63	4912938.26	5185498.62	36.10
64	4912942.94	5185462.83	6.63
65	4912943.55	5185456.23	5.99
66	4912942.74	5185450.3	8.16

67	4912941.31	5185442.27	23.65
68	4912918.8	5185435.01	2.67
69	4912916.15	5185434.68	2.93
70	4912914.37	5185432.35	18.31
71	4912896.12	5185430.84	45.08
72	4912883.21	5185387.65	6.51
73	4912885.55	5185381.58	9.48
74	4912884.13	5185372.21	5.73
75	4912884.81	5185366.52	27.85
76	4912872.9	5185341.35	2.06
77	4912870.91	5185340.82	3.11
78	4912867.87	5185341.45	6.86
79	4912861.89	5185338.09	3.04
80	4912859.57	5185336.12	3.12
81	4912857.56	5185333.74	3.14
82	4912856.03	5185331	3.08
83	4912855.15	5185328.05	3.12
84	4912855.98	5185325.04	14.33
85	4912857.52	5185310.79	36.34
86	4912850.04	5185275.23	2.93
87	4912852.28	5185273.34	21.47
88	4912865.61	5185256.51	43.64
89	4912861.582	5185213.056	5.01
90	4912861.12	5185208.07	1.83
91	4912859.29	5185208.01	18.31
92	4912842.8	5185215.96	9.78
93	4912833.16	5185217.6	6.13
94	4912827.11	5185218.61	6.14
95	4912822.94	5185214.1	53.58
96	4912801.8	5185164.87	4.21
97	4912804.21	5185161.42	16.58
98	4912794.44	5185148.02	9.69
99	4912786.39	5185153.41	20.40
100	4912778.45	5185134.62	16.81
101	4912771.43	5185119.35	8.18
102	4912768.31	5185111.79	8.48
103	4912775.22	5185106.87	4.37
104	4912775.82	5185102.54	6.55
105	4912772.53	5185096.88	13.35
106	4912760.32	5185091.49	3.70
54	4912955.63	5185532.14	13.99

107	4912762.71	5185088.67	14.85
108	4912750.7	5185079.93	3.02
109	4912747.99	5185078.59	17.48
110	4912731.08	5185074.16	8.98
111	4912722.97	5185070.3	8.43
112	4912716.14	5185065.36	9.44
113	4912708.52	5185059.79	2.78
114	4912707.22	5185057.33	5.41
115	4912705.56	5185052.18	2.19
116	4912704.83	5185050.12	2.50
117	4912703.01	5185048.4	5.77
118	4912697.92	5185045.68	9.65
119	4912688.52	5185043.51	3.43
120	4912685.26	5185044.58	9.30
121	4912684.57	5185035.31	25.42
122	4912708.11	5185025.71	19.65
123	4912726.934	5185020.057	8.51
124	4912733.73	5185014.95	17.17
125	4912746.3	5185003.26	9.59
126	4912753.4	5184996.82	3.84
127	4912756.401	5184994.418	2.10
128	4912758.124	5184993.212	6.27
129	4912763.56	5184990.1	2.54
130	4912765.33	5184991.92	3.16
131	4912768.15	5184993.35	1.40
132	4912769.49	5184993.74	5.53
133	4912774.6	5184995.84	2.75
134	4912777.27	5184996.51	3.44
135	4912780.71	5184996.47	1.30
136	4912781.79	5184995.74	12.43
137	4912792.97	5185001.17	8.71
138	4912789.05	5185008.95	9.73
139	4912795.93	5185015.83	34.84
140	4912825.93	5185033.55	10.71
141	4912836.62	5185034.13	0.50
142	4912836.893	5185033.706	14.57
143	4912851.37	5185035.34	16.95
144	4912867.92	5185039.021	17.853
145	4912883.957	5185046.864	35.96
146	4912910.14	5185071.51	20.71
147	4912925.012	5185085.917	47.97

148	4912960.56	5185118.12	10.86
149	4912969.14	5185124.77	36.34
1	4912984.15	5185157.87	
Внутренний контур 1			
150	4912910.845	5185184.526	26.843
151	4912934.96	5185172.73	7.144
152	4912940.34	5185168.03	18.883
153	4912947.839	5185185.357	13.712
154	4912947.595	5185199.07	4.22
155	4912943.378	5185199.07	15.55
156	4912943.401	5185214.621	7.061
157	4912937.323	5185218.208	7.48
158	4912929.864	5185217.674	12.524
159	4912918.852	5185223.637	9.021
160	4912909.83	5185223.79	33.247
161	4912898.99	5185192.357	14.212
150	4912910.845	5185184.526	
Внутренний контур 2			
162	4913092.9	5185413.54	29.314
163	4913118.18	5185428.38	25.396
164	4913140.7	5185440.12	13.534
165	4913150.19	5185449.77	1.366
166	4913150.54	5185451.09	6.573
167	4913152.86	5185457.24	5.785
168	4913153.09	5185463.02	2.645
169	4913152.17	5185465.5	5.948
170	4913149.47	5185470.8	1.211
171	4913149.63	5185472	1.276
172	4913148.57	5185472.71	2.559
173	4913147.35	5185474.96	2.598
174	4913146.18	5185477.28	1.244
175	4913145.6	5185478.38	9.91
176	4913141.14	5185487.23	6.682
177	4913138.24	5185493.25	4.37
178	4913137.46	5185497.55	1.33
179	4913137.18	5185498.85	7.809
180	4913138.14	5185506.6	17.631
181	4913130.02	5185522.25	11.478
182	4913121.76	5185530.22	2.235
183	4913120.17	5185531.79	3.147
184	4913117.9	5185533.97	16.588

185	4913106.655	5185546.166	16.925
186	4913096.643	5185559.805	16.656
187	4913098.23	5185543.23	1.483
188	4913098.33	5185541.75	20.829
189	4913105.57	5185522.22	1.541
190	4913105.88	5185520.71	15.647
191	4913103	5185505.33	3.242
192	4913102.02	5185502.24	9.87
193	4913099.95	5185492.59	5.424
194	4913099.34	5185487.2	4.681
195	4913098.2	5185482.66	4.046
196	4913096.81	5185478.86	4.291
197	4913095.72	5185474.71	31.601
198	4913073.26	5185452.48	1.759
199	4913072.31	5185451	10.307
200	4913064.8	5185443.944	18.674
201	4913076.385	5185429.292	22.825
162	4913092.9	5185413.54	

Площадь = 93 111 кв.м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕОЗ-3

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
Внешний контур			
1	4912417.86	5184501.16	34.38
2	4912448.22	5184517.29	16.14
3	4912458.07	5184530.07	5.15
4	4912458.656	5184524.951	3.70
5	4912460.376	5184521.667	12.70
6	4912470.583	5184514.109	7.27
7	4912472.25	5184507.03	8.88
8	4912480.54	5184510.22	2.60
9	4912482.83	5184511.44	5.42
10	4912487.14	5184514.72	2.12
11	4912488.17	5184516.57	7.21
12	4912492.97	5184521.95	7.87
13	4912497.245	5184528.565	18.33
14	4912512.576	5184538.589	22.97
15	4912525.476	5184557.604	3.17
16	4912528.265	5184559.105	0.49
17	4912528.745	5184558.957	1.43

18	4912529.484	5184560.184	1.25
19	4912530.525	5184559.491	2.77
20	4912532.065	5184561.792	2.67
21	4912530.61	5184564.03	11.99
22	4912520.71	5184570.8	13.15
23	4912527.05	5184582.32	15.66
24	4912534.69	5184595.99	1.83
25	4912536.48	5184595.61	0.86
26	4912536.63	5184596.46	7.62
27	4912544.2	5184595.58	0.71
28	4912544.15	5184594.87	0.75
29	4912544.9	5184594.85	2.54
30	4912544.75	5184592.31	7.65
31	4912552.37	5184591.66	3.22
32	4912555.55	5184591.16	4.92
33	4912560.23	5184589.64	5.97
34	4912565.69	5184587.23	6.33
35	4912571.19	5184584.1	2.69
36	4912573.49	5184582.7	2.40
37	4912575.7	5184581.77	9.30
38	4912583.71	5184577.05	3.45
39	4912585.83	5184574.33	4.36
40	4912589.26	5184571.64	11.15
41	4912598.577	5184565.517	2.82
42	4912601.396	5184565.407	21.57
43	4912601.34	5184586.98	0.81
44	4912600.56	5184587.19	11.89
45	4912591.71	5184595.13	7.58
46	4912585.91	5184600.01	7.57
47	4912580.16	5184604.93	13.73
48	4912571.27	5184615.39	5.14
49	4912575.05	5184618.87	6.28
50	4912569.78	5184622.28	10.17
51	4912561.76	5184628.53	10.62
52	4912553.58	5184635.3	6.60
53	4912554.48	5184641.84	12.10
54	4912561.99	5184651.33	20.36
55	4912573.97	5184667.79	4.70
56	4912575.88	5184672.08	5.73
57	4912578.729	5184677.048	10.74
58	4912588.643	5184672.896	8.96
59	4912591.76	5184681.305	1.88

60	4912589.98	5184681.898	11.34
61	4912592.305	5184692.995	4.91
62	4912597.197	5184693.39	3.55
63	4912596.979	5184696.925	5.09
64	4912602.062	5184697.228	40.97
65	4912600.096	5184738.151	3.88
66	4912596.974	5184735.864	9.45
67	4912592.177	5184744.013	1.95
68	4912590.334	5184743.396	1.54
69	4912589.508	5184744.697	3.97
70	4912585.997	5184742.848	1.41
71	4912586.572	5184741.558	10.64
72	4912577.266	5184736.387	23.84
73	4912565.836	5184757.308	8.22
74	4912558.037	5184754.727	8.76
75	4912552.555	5184761.551	14.60
76	4912544.57	5184773.77	4.45
77	4912542.052	5184777.441	9.42
78	4912550.607	5184781.361	18.17
79	4912543.652	5184798.139	4.98
80	4912548.52	5184799.202	3.45
81	4912547.746	5184802.563	6.03
82	4912553.575	5184804.096	5.92
83	4912551.858	5184809.756	2.39
84	4912549.54	5184809.2	9.48
85	4912540.266	5184807.235	2.69
86	4912539.71	5184809.86	8.91
87	4912530.81	5184810.2	17.44
88	4912530.495	5184827.642	2.70
89	4912531.54	5184830.13	13.85
90	4912533.51	5184843.84	0.94
91	4912534.44	5184843.7	5.98
92	4912540.36	5184842.89	0.46
93	4912540.65	5184842.54	3.96
94	4912544.354	5184841.123	8.92
95	4912545.39	5184849.98	6.78
96	4912545.6	5184856.76	4.05
97	4912545.58	5184860.81	12.07
98	4912546.23	5184872.86	8.27
99	4912538.003	5184873.617	10.46
100	4912538.96	5184884.039	3.76

101	4912540.744	5184887.351	6.63
102	4912546.964	5184885.046	5.20
103	4912552.1	5184884.28	5.12
104	4912553.425	5184889.228	14.11
105	4912539.445	5184891.201	18.90
106	4912537.656	5184910.011	6.97
107	4912536.959	5184916.937	30.80
108	4912540.282	5184947.558	7.00
109	4912541.397	5184954.467	4.28
110	4912543.766	5184950.912	6.00
111	4912548.665	5184954.392	6.54
112	4912554.77	5184956.72	13.57
113	4912566.82	5184962.95	5.95
114	4912572.09	5184965.71	6.51
115	4912577.94	5184968.56	3.05
116	4912578.272	5184971.594	3.06
117	4912578.603	5184974.628	14.06
118	4912588.625	5184984.487	2.54
119	4912590.148	5184982.458	2.82
120	4912592.392	5184984.167	1.91
121	4912591.42	5184985.817	13.13
122	4912602.712	5184992.524	10.95
123	4912613.11	5184995.96	2.45
124	4912615.17	5184997.28	2.25
125	4912616.88	5184998.74	2.90
126	4912619.57	5184999.82	14.33
127	4912630.119	5185009.514	37.67
128	4912661.36	5185030.56	4.95
129	4912665.19	5185033.69	6.74
130	4912670.89	5185037.28	9.13
131	4912678.83	5185041.79	8.66
132	4912684.57	5185035.31	9.30
133	4912685.26	5185044.58	9.66
134	4912679.24	5185052.14	10.48
135	4912669.35	5185055.62	13.50
136	4912656.06	5185053.25	6.18
137	4912650.78	5185050.04	13.93
138	4912637.82	5185044.93	12.90
139	4912625.12	5185042.68	4.47
140	4912620.66	5185042.47	6.71
141	4912613.95	5185042.49	5.03

142	4912609.25	5185044.28	15.54
143	4912593.75	5185043.11	4.63
144	4912589.54	5185041.18	5.69
145	4912584.96	5185044.56	8.49
146	4912590.94	5185050.59	14.23
147	4912579.51	5185059.06	11.31
148	4912568.82	5185062.76	14.27
149	4912554.74	5185060.43	14.92
150	4912540.14	5185057.36	6.83
151	4912533.68	5185055.14	5.61
152	4912528.92	5185052.18	16.53
153	4912517.09	5185040.63	2.01
154	4912516.81	5185038.64	23.36
155	4912494	5185033.59	10.18
156	4912484.52	5185029.88	2.62
157	4912482.84	5185027.87	1.85
158	4912480.99	5185027.83	9.59
159	4912476.16	5185019.55	2.86
160	4912478.23	5185017.57	5.66
161	4912475.21	5185012.78	12.52
162	4912465.77	5185004.55	1.62
163	4912464.15	5185004.56	10.33
164	4912456.07	5184998.13	6.71
165	4912452.96	5184992.19	3.95
166	4912449.37	5184993.84	13.87
167	4912443.45	5184981.3	11.48
168	4912438.55	5184970.92	6.40
169	4912433.3	5184967.26	21.75
170	4912416.98	5184981.63	15.65
171	4912401.37	5184980.48	19.23
172	4912395.1	5184962.3	1.25
173	4912394.26	5184961.38	8.94
174	4912390.66	5184953.2	6.74
175	4912391.42	5184946.5	1.54
176	4912392.5	5184945.4	2.22
177	4912393.02	5184943.24	17.68
178	4912388.5	5184926.15	4.00
179	4912389.22	5184922.22	7.86
180	4912382.96	5184917.46	18.73
181	4912389.46	5184899.89	15.31
182	4912392.94	5184884.98	6.38

183	4912393.37	5184878.62	22.65
184	4912407.76	5184861.13	1.78
185	4912408.7	5184859.62	8.43
186	4912411.84	5184851.8	25.34
187	4912423.03	5184829.06	2.50
188	4912424.39	5184826.96	1.89
189	4912424.87	5184825.13	11.87
190	4912414.19	5184819.95	7.01
191	4912416.82	5184813.45	1.11
192	4912415.79	5184813.05	4.73
193	4912416.21	5184808.34	5.76
194	4912413.59	5184803.21	2.37
195	4912413.61	5184800.84	2.20
196	4912414.87	5184799.04	2.40
197	4912414.61	5184796.65	2.23
198	4912414.29	5184794.44	10.20
199	4912404.25	5184792.67	21.09
200	4912404.68	5184771.58	10.44
201	4912404.22	5184761.15	14.18
202	4912402.36	5184747.09	3.20
203	4912402	5184743.91	5.15
204	4912399.94	5184739.19	19.37
205	4912398.85	5184719.85	36.65
206	4912393.78	5184683.55	6.36
207	4912392.39	5184677.34	19.03
208	4912387.18	5184659.04	1.67
209	4912388.32	5184657.82	8.19
210	4912388.17	5184649.63	10.52
211	4912380.94	5184641.99	11.33
212	4912386.83	5184632.31	27.50
213	4912394.75	5184605.98	16.39
214	4912389.74	5184590.38	27.36
215	4912363.63	5184598.57	15.87
216	4912347.76	5184598.89	2.86
217	4912345.38	5184597.3	7.54
218	4912348.24	5184590.32	30.58
219	4912323.81	5184571.93	23.98
220	4912300.64	5184578.11	13.84
221	4912287.26	5184581.66	5.88
222	4912281.82	5184583.89	28.937
223	4912264.04	5184606.72	6.91

224	4912270.95	5184606.84	13.34
225	4912276.15	5184619.12	9.41
226	4912280.09	5184627.66	5.79
227	4912282.11	5184633.09	11.79
228	4912288.58	5184642.95	5.172
229	4912293.14	5184645.39	35.59
230	4912328.32	5184650.75	10.95
231	4912339.27	5184650.98	19.98
232	4912359.01	5184654.05	8.99
233	4912357.07	5184662.83	5.84
234	4912362.72	5184664.3	22.58
235	4912358.37	5184686.46	19.11
236	4912360.04	5184667.42	8.45
237	4912351.64	5184666.47	3.64
238	4912351.567	5184662.827	17.43
239	4912334.24	5184661.01	5.73
240	4912328.63	5184662.19	8.79
241	4912319.89	5184661.28	3.78
242	4912316.17	5184660.61	21.31
243	4912294.97	5184658.44	11.54
244	4912284.2	5184654.31	11.71
245	4912274.72	5184647.43	10.79
246	4912270.08	5184637.69	18.30
247	4912263.36	5184620.67	8.59
248	4912255.21	5184623.37	4.96
249	4912250.78	5184625.59	13.26
250	4912240.1	5184633.45	3.75
251	4912236.67	5184634.96	7.99
252	4912228.76	5184636.06	7.80
253	4912220.96	5184635.85	5.76
254	4912215.29	5184634.84	8.02
255	4912207.35	5184633.73	17.24
256	4912190.55	5184629.84	2.90
257	4912187.76	5184630.62	3.82
258	4912185.95	5184633.98	2.79
259	4912186.07	5184636.77	3.45
260	4912187.23	5184640.02	11.63
261	4912194.96	5184648.71	5.02
262	4912198.99	5184651.7	5.01
263	4912195.98	5184655.71	12.492
264	4912183.57	5184657.14	12.41

265	4912176.74	5184646.78	2.55
266	4912174.24	5184647.26	4.81
267	4912172.69	5184651.81	21.28
268	4912181.29	5184671.27	3.06
269	4912183.27	5184673.6	2.95
270	4912185.61	5184675.39	7.01
271	4912191.65	5184678.94	6.09
272	4912197.73	5184679.25	2.43
273	4912200.12	5184678.84	5.84
274	4912203.61	5184683.52	4.55
275	4912205.95	5184687.42	24.18
276	4912214.86	5184709.9	7.17
277	4912219.95	5184714.95	4.78
278	4912223.79	5184717.8	4.33
279	4912227.93	5184719.06	3.82
280	4912231.75	5184718.88	16.97
281	4912248.04	5184714.14	12.28
282	4912260.23	5184715.65	11.70
283	4912266.02	5184725.82	3.94
284	4912269.43	5184723.84	5.17
285	4912268.88	5184728.98	8.27
286	4912267.04	5184737.04	14.87
287	4912259.01	5184749.55	8.978
288	4912252.45	5184743.42	9.02
289	4912248.9	5184735.13	4.77
290	4912245.89	5184731.43	8.65
291	4912239.46	5184725.64	10.79
292	4912231.25	5184732.64	6.44
293	4912226.34	5184736.81	8.85
294	4912217.589	5184735.508	8.25
295	4912210.32	5184731.623	11.68
296	4912205.346	5184721.05	14.46
297	4912205.657	5184706.59	9.06
298	4912203.792	5184697.727	10.81
299	4912198.947	5184688.063	7.57
300	4912192.226	5184684.574	9.91
301	4912183.038	5184680.861	8.09
302	4912177.136	5184675.322	14.65
303	4912169.58	5184662.773	8.58
304	4912167.66	5184654.41	8.75
305	4912167.639	5184645.656	26.82

306	4912182.91	5184623.61	17.07
307	4912199.42	5184627.94	5.41
308	4912204.47	5184629.88	12.82
309	4912217.17	5184631.66	13.40
310	4912230.41	5184629.6	17.72
311	4912246.95	5184623.24	7.41
312	4912250.93	5184616.99	9.39
313	4912257.187	5184609.994	12.56
314	4912253.124	5184598.105	6.12
315	4912256.84	5184593.25	43.08
316	4912277.75	5184555.58	18.57
317	4912268.51	5184539.47	35.98
318	4912235.55	5184525.04	18.28
319	4912218.86	5184517.58	14.32
320	4912208.54	5184507.65	25.88
321	4912202.24	5184482.55	8.73
322	4912202.062	5184473.819	27.84
323	4912201.37	5184445.99	23.17
324	4912202.87	5184422.87	5.55
325	4912201.765	5184417.43	5.55
326	4912200.66	5184411.99	6.59
327	4912200.655	5184405.399	29.93
328	4912207.347	5184376.226	14.16
329	4912209.382	5184362.218	24.20
330	4912206.4	5184338.2	28.22
331	4912199.49	5184310.84	9.79
332	4912198.05	5184301.16	3.81
333	4912198.32	5184297.36	3.98
334	4912195.61	5184294.44	5.40
335	4912192.07	5184290.36	6.37
336	4912187.96	5184285.49	10.92
337	4912182.32	5184276.14	7.15
338	4912177.598	5184270.769	4.23
339	4912173.37	5184270.65	6.09
340	4912167.58	5184272.54	1.65
341	4912166.41	5184273.7	4.27
342	4912164.004	5184270.165	6.07
343	4912169.222	5184267.076	1.58
344	4912168.467	5184265.69	4.66
345	4912172.603	5184263.526	1.92
346	4912173.521	5184265.224	5.27

347	4912178.096	5184262.615	7.07
348	4912183.344	5184257.871	24.05
349	4912174.912	5184235.353	6.45
350	4912168.944	5184237.803	12.983
351	4912159.729	5184228.648	4.22
352	4912156.382	5184231.219	15.29
353	4912146.459	5184219.589	4.10
354	4912149.543	5184216.886	11.24
355	4912141.89	5184208.65	5.57
356	4912145.62	5184204.51	3.211
357	4912143.3	5184202.29	5.58
358	4912138.95	5184198.79	17.59
359	4912128.975	5184184.302	6.79
360	4912135.771	5184184.436	13.08
361	4912146.1	5184192.456	13.97
362	4912157.05	5184201.13	13.38
363	4912168.29	5184208.39	8.40
364	4912175.57	5184212.58	6.44
365	4912179.48	5184207.46	26.20
366	4912196.81	5184187.81	2.49
367	4912198.771	5184189.337	26.27
368	4912183.05	5184210.39	6.47
369	4912181	5184216.53	4.217
370	4912183.058	5184220.206	2.18
371	4912185.24	5184220.069	5.65
372	4912188.25	5184224.85	1.16
373	4912187.25	5184225.43	3.11
374	4912188.74	5184228.16	1.04
375	4912189.66	5184227.67	2.95
376	4912190.97	5184230.31	3.97
377	4912188.133	5184233.095	3.64
378	4912184.509	5184233.501	19.27
379	4912188.41	5184252.37	30.81
380	4912203.02	5184279.5	3.44
381	4912206.44	5184279.15	18.74
382	4912219.18	5184292.89	35.45
383	4912233.7	5184325.23	41.39
384	4912247.69	5184364.18	16.79
385	4912248.78	5184380.93	14.675
386	4912253.88	5184394.69	22.375
387	4912270.87	5184409.25	31.281

388	4912300.225	5184420.068	3.883
389	4912303.008	5184417.368	8.509
390	4912304.928	5184409.081	2
391	4912306.747	5184409.91	32.852
392	4912303.388	5184377.228	39.487
393	4912292.139	5184339.377	6.231
394	4912298.142	5184337.697	11.716
395	4912301.58	5184348.903	16.931
396	4912317.86	5184344.246	20.571
397	4912324.324	5184363.777	5.948
398	4912322.256	5184369.364	4.739
399	4912317.667	5184370.537	8.054
400	4912314.288	5184377.848	11.875
401	4912313.703	5184389.711	21.967
402	4912313.161	5184411.671	10.908
403	4912315.97	5184422.21	6.69
404	4912322.256	5184424.493	11.94
405	4912319.43	5184436.09	2.396
406	4912319.26	5184438.48	6.181
407	4912323.55	5184442.93	8.359
408	4912329.81	5184448.47	22.328
409	4912347.48	5184462.12	15.87
410	4912359.38	5184472.62	5.811
411	4912364.23	5184475.82	22.478
412	4912382.79	5184488.5	27.83
413	4912408.51	5184499.13	9.568
1	4912417.86	5184501.16	
Внутренний 1			
414	4912251.29	5184403.15	11.625
415	4912241.843	5184409.918	11.569
416	4912230.491	5184412.165	74.703
417	4912240.93	5184486.13	11.249
418	4912251.83	5184488.91	33.194
419	4912284	5184497.09	11.287
420	4912295.229	5184498.218	3.38
421	4912295.962	5184494.918	13.06
422	4912308.745	5184497.61	16.096
423	4912306.729	5184513.582	3.193
424	4912303.557	5184513.198	3.242
425	4912302.885	5184516.371	7.16
426	4912295.956	5184514.526	5.516

427	4912292.77	5184519.03	6.913
428	4912287.43	5184514.64	2.084
429	4912285.581	5184515.6	10.812
430	4912282.11	5184525.84	4.593
431	4912281.48	5184530.39	2.742
432	4912281.063	5184533.101	14.016
433	4912268.155	5184527.62	22.795
434	4912246.27	5184521.26	15.221
435	4912231.891	5184516.27	9.202
436	4912223.884	5184511.744	13.326
437	4912214.081	5184502.706	10.155
438	4912211.825	5184492.815	27.648
439	4912209.736	5184465.244	29.247
440	4912207.48	5184436.078	28.359
441	4912208.96	5184407.76	8.796
442	4912207.208	5184399.14	22.704
443	4912212.54	5184377.07	11.734
444	4912215.48	5184365.71	4.546
445	4912216.41	5184361.26	1.534
446	4912217.91	5184361.58	6.243
447	4912218.45	5184355.36	48.645
448	4912205.87	5184308.37	3.628
449	4912205.28	5184304.79	1.333
450	4912205.19	5184303.46	1.967
451	4912205.36	5184301.5	3.487
452	4912207.78	5184298.99	2.954
453	4912210.56	5184297.99	3.754
454	4912214.24	5184298.73	2.854
455	4912216.15	5184300.85	2.822
456	4912217.46	5184303.35	2.129
457	4912218.066	5184305.386	61.764
458	4912238.86	5184363.55	5.708
459	4912236.62	5184368.8	9.596
460	4912238.505	5184378.214	5.566
461	4912240.23	5184383.5	10.616
462	4912244.74	5184393.11	7.964
463	4912248.95	5184399.87	4.029
414	4912251.29	5184403.15	
Внутренний контур 2			
464	4912417.04	5184541	4.8
465	4912419.88	5184544.87	4.164

466	4912424.01	5184545.4	0.712
467	4912424.72	5184545.35	8.47
468	4912429.94	5184552.02	16.697
469	4912440.28	5184565.13	15.159
470	4912427.81	5184573.75	24.393
471	4912403.65	5184577.11	5.836
472	4912400.48	5184572.21	12.811
473	4912393.3	5184561.6	0.342
474	4912393.18	5184561.28	4.97
475	4912394.12	5184556.4	2.165
476	4912393.68	5184554.28	0.56
477	4912393.31	5184553.86	3.189
478	4912391.03	5184551.63	3.436
479	4912390.47	5184548.24	3.228
480	4912392.41	5184545.66	6.132
481	4912387.55	5184541.92	11.209
482	4912388.88	5184530.79	7.673
483	4912394.23	5184525.29	1.545
484	4912395.08	5184524	16.882
485	4912408.03	5184534.83	6.742
486	4912414.14	5184537.68	4.408
464	4912417.04	5184541	
Внутренний контур 3			
487	4912460.24	5184583.19	14.763
488	4912458.68	5184597.87	14.788
489	4912459.17	5184612.65	11.988
490	4912462.38	5184624.2	7.57
491	4912454.81	5184624.22	6.654
492	4912448.6	5184626.61	22.094
493	4912444.95	5184604.82	15.242
494	4912429.89	5184607.17	4.248
495	4912428.16	5184603.29	3.422
496	4912424.99	5184604.58	8.063
497	4912421.93	5184597.12	1.005
498	4912422.86	5184596.74	1.957
499	4912422.39	5184594.84	32.002
500	4912452.54	5184584.11	7.755
487	4912460.24	5184583.19	
Внутренний контур 4			
501	4912434.74	5184674.37	19.38
502	4912452.78	5184667.29	16.488

503	4912459.82	5184682.2	15.702
504	4912474.83	5184677.59	5.297
505	4912478.64	5184673.91	4.781
506	4912475.32	5184670.47	6.138
507	4912479.73	5184666.2	3.694
508	4912477.32	5184663.4	10.697
509	4912467.75	5184668.18	7.477
510	4912465.07	5184661.2	14.669
511	4912478.2	5184654.66	34.111
512	4912501.82	5184679.27	13.576
513	4912491.93	5184688.57	10.784
514	4912484.35	5184680.9	6.909
515	4912479.49	5184685.81	4.866
516	4912476.11	5184682.31	4.647
517	4912471.74	5184683.89	12.649
518	4912459.83	5184688.15	12.416
519	4912448.27	5184692.68	5.261
520	4912443.33	5184694.49	11.841
521	4912437.8	5184684.02	1.691
522	4912439.29	5184683.22	9.951
501	4912434.74	5184674.37	
Внутренний контур 5			
523	4912450.11	5184714.1	22.531
524	4912470.54	5184704.6	9.114
525	4912479.46	5184702.73	3.038
526	4912482.49	5184702.95	2.736
527	4912484.87	5184704.3	36.771
528	4912513.16	5184727.79	6.58
529	4912517.46	5184732.77	4.089
530	4912517.85	5184736.84	4.843
531	4912517.69	5184741.68	6.24
532	4912516.01	5184747.69	14.292
533	4912502.67	5184742.56	2.982
534	4912499.76	5184743.21	3.08
535	4912496.68	5184743.21	8.095
536	4912496.39	5184751.3	7.934
537	4912496.64	5184759.23	7.536
538	4912489.11	5184759.52	1.841
539	4912487.88	5184760.89	5.593
540	4912488.05	5184766.48	19.988
541	4912468.4	5184762.82	9.918

542	4912458.8	5184760.33	46.613
543	4912456.37	5184713.78	6.878
544	4912450.19	5184716.8	2.701
523	4912450.11	5184714.1	
Внутренний контур 6			
545	4912486.44	5184566.61	12.394
546	4912491.35	5184577.99	10.835
547	4912495.64	5184587.94	3.489
548	4912496.58	5184591.3	3.175
549	4912497.11	5184594.43	8.572
550	4912498.96	5184602.8	8.695
551	4912491.24	5184606.8	2.622
552	4912489.67	5184608.9	4.603
553	4912487.72	5184613.07	2.448
554	4912485.85	5184614.65	2.961
555	4912483.23	5184616.03	34.436
556	4912503.89	5184643.58	20.592
557	4912487.12	5184655.53	20.928
558	4912473.5	5184639.64	3.658
559	4912471.31	5184636.71	9.612
560	4912468.07	5184627.66	4.614
561	4912467.05	5184623.16	5.961
562	4912465.21	5184617.49	1.213
563	4912464.42	5184616.57	3.673
564	4912463.6	5184612.99	4.791
565	4912462.9	5184608.25	6.515
566	4912462.33	5184601.76	3.247
567	4912462.55	5184598.52	6.542
568	4912464.2	5184592.19	7.04
569	4912465.19	5184585.22	10.352
570	4912467.75	5184575.19	11.069
571	4912477.71	5184570.36	9.501
545	4912486.44	5184566.61	
Внутренний контур 7			
572	4912512	5184806.07	17.473
573	4912519.75	5184790.41	2.17
574	4912521.06	5184788.68	4.193
575	4912522.79	5184784.86	5.569
576	4912525.87	5184780.22	2.8
577	4912527.07	5184777.69	5.31
578	4912531.87	5184779.96	8.329

579	4912528.6	5184787.62	4.034
580	4912527.19	5184791.4	3.966
581	4912526.2	5184795.24	4.122
582	4912525.69	5184799.33	11.53
583	4912524.52	5184810.8	6.498
584	4912524.03	5184817.28	5.825
585	4912524.45	5184823.09	44.312
586	4912530.1	5184867.039	6.483
587	4912523.62	5184867.23	0.522
588	4912523.57	5184866.71	9.123
589	4912514.57	5184868.2	31.304
590	4912509.94	5184837.24	5.208
591	4912508.45	5184832.25	8.876
592	4912509.94	5184823.5	6.054
593	4912504.709	5184820.446	16.122
572	4912512	5184806.07	
Внутренний контур 8			
594	4912560.55	5184990.35	3.857
595	4912562.79	5184993.49	3.606
596	4912559.77	5184995.46	3.851
597	4912557.54	5184992.32	3.597
594	4912560.55	5184990.35	

Площадь = 105 103 кв.м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕОЗ-4

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4912910.61	5184961.47	1.26
2	4912910.67	5184962.73	12.4
3	4912919.36	5184971.57	29.13
4	4912934.55	5184996.43	19.14
5	4912945.80	5185011.92	6.64
6	4912939.97	5185015.09	10.06
7	4912933.43	5185007.44	7.08
8	4912929.40	5185001.62	6.84
9	4912925.56	5184995.96	4.23
10	4912922.81	5184992.74	15.63
11	4912913.05	5184980.53	6.8
12	4912909.02	5184975.05	4.21
13	4912905.80	5184972.34	9.58
14	4912897.83	5184967.03	12.36

15	4912886.14	5184963.01	9.75
16	4912889.09	5184953.72	4.65
17	4912893.50	5184955.21	8.38
18	4912899.54	5184961.02	11.08
1	4912910.61	5184961.47	

Площадь = 684 кв.м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕОЗ-5

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4912346.74	5184209.89	16.16
2	4912351.35	5184225.38	2.42
3	4912349.29	5184226.65	22.13
4	4912328.88	5184235.21	14.24
5	4912314.83	5184237.54	7.25
6	4912316.63	5184244.56	6.83
7	4912310.72	5184247.99	14.43
8	4912299.1	5184256.54	1.92
9	4912299.89	5184258.29	1.59
10	4912300.41	5184259.79	2.75
11	4912300.76	5184262.52	1.49
12	4912299.28	5184262.72	111.38
13	4912251.45	5184162.13	9.16
14	4912260.45	5184160.42	5.74
15	4912265.07	5184157.02	27.36
16	4912281.81	5184135.38	31.11
17	4912293.17	5184164.34	15.2
18	4912302.88	5184176.03	10.61
19	4912308.99	5184184.7	6.21
20	4912311.45	5184190.4	1.5
21	4912312.54	5184189.37	0.89
22	4912313.13	5184188.7	5.01
23	4912316.84	5184185.34	7.85
24	4912323.48	5184189.52	4.57
25	4912327.05	5184192.37	17.55
26	4912338.88	5184205.34	5.22
27	4912343.16	5184208.33	3.91
1	4912346.74	5184209.89	

Площадь = 5094 кв.м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕОЗ-6

	Координаты	

Обозначение характерных точек границ	X, м	Y, м	Горизонтальное проложение (S), м
1	4912351.35	5184225.38	2.32
2	4912350.82	5184227.64	2.32
3	4912348.89	5184228.93	20.78
4	4912361.34	5184245.57	12.57
5	4912368.12	5184256.15	14.4
6	4912377.85	5184266.77	18.47
7	4912384.06	5184284.17	17.88
8	4912390.3	5184300.93	6.68
9	4912392.47	5184307.25	3.22
10	4912389.56	5184308.63	2.34
11	4912387.38	5184307.78	9.27
12	4912378.37	5184309.94	14
13	4912365.05	5184314.24	15.92
14	4912349.7	5184318.48	8.77
15	4912341.11	5184320.26	3.44
16	4912337.79	5184321.16	7.94
17	4912331.53	5184326.05	8.7
18	4912323.93	5184330.29	22.83
19	4912301.96	5184336.48	4.01
20	4912298.14	5184337.7	6.23
21	4912292.14	5184339.38	59.05
22	4912275.32	5184282.78	5.41
23	4912280.49	5184281.19	19.65
24	4912299.58	5184276.52	13.8
25	4912299.28	5184262.72	1.49
26	4912300.76	5184262.52	2.75
27	4912300.41	5184259.79	1.59
28	4912299.89	5184258.29	1.92
29	4912299.1	5184256.54	14.43
30	4912310.72	5184247.99	6.83
31	4912316.63	5184244.56	7.25
32	4912314.83	5184237.54	14.24
33	4912328.88	5184235.21	22.13
34	4912349.29	5184226.65	2.42
1	4912351.35	5184225.38	
Территория объекта культурного наследия			
35	4912370.77	5184279.75	10.38
36	4912373.69	5184289.71	6.87
37	4912367.10	5184291.65	10.38
38	4912364.18	5184281.69	6.87

35	4912370.77	5184279.75	
Территория объекта культурного наследия			
39	4912286.18	5184287.17	4.28
40	4912287.47	5184291.25	0.52
41	4912287.6	5184291.75	2.97
42	4912285.6	5184293.95	0.31
43	4912285.41	5184294.19	0.73
44	4912284.86	5184293.71	3.13
45	4912283.9	5184290.73	1.55
46	4912282.41	5184291.16	1.59
47	4912281.93	5184289.64	1.59
48	4912283.45	5184289.17	1.12
49	4912283.12	5184288.1	0.71
50	4912283.09	5184287.39	0.83
51	4912283.92	5184287.33	0.46
52	4912284.38	5184287.3	1.8
39	4912286.18	5184287.17	

Площадь = 7528 кв.м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕОЗ-7

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4911738.85	5183959.6	15.41
2	4911748.497	5183971.619	53.83
3	4911790.344	5184005.494	65.99
4	4911834.225	5184054.768	44.19
5	4911855.796	5184093.331	27.04
6	4911860.859	5184119.887	42.03
7	4911860.228	5184161.915	59.37
8	4911850.008	5184220.386	54.31
9	4911838.65	5184273.498	39.02
10	4911836.239	5184312.448	43.44
11	4911837.63	5184355.87	8.63
12	4911830.16	5184360.19	12.74
13	4911836.61	5184371.18	77.77
14	4911889.112	5184428.548	12.66
15	4911897.96	5184437.604	11.05
16	4911904.28	5184446.66	8.66
17	4911899.3	5184453.74	3.10
18	4911896.2	5184453.89	82.88
19	4911834.73	5184398.3	57.50
20	4911817.04	5184343.59	67.78

21	4911821.04	5184275.925	20.59
22	4911823.78	5184255.52	3.64
23	4911826.46	5184253.06	21.46
24	4911833.63	5184232.83	28.72
25	4911835.44	5184204.17	19.04
26	4911833.72	5184185.21	5.35
27	4911838.14	5184182.19	23.41
28	4911842.25	5184159.14	19.17
29	4911842.46	5184139.97	18.54
30	4911842.73	5184121.43	17.88
31	4911837.08	5184104.47	23.04
32	4911825.73	5184084.42	40.34
33	4911805.22	5184049.68	41.06
34	4911778.21	5184018.75	25.70
35	4911758.72	5184002	5.60
36	4911754.3	5183998.57	32.01
37	4911728.363	5183979.811	4.64
38	4911724.496	5183977.239	27.35
39	4911700.317	5183964.468	21.08
40	4911710.563	5183946.053	6.60
41	4911714.584	5183940.808	14.49
42	4911727.532	5183947.3	16.72
1	4911738.85	5183959.6	

Площадь = 10590 кв.м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕОЗ-8

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
Внешний контур			
1	4911860.325	5183800.692	20.95
2	4911881.269	5183801.027	11.88
3	4911883.31	5183812.73	16.40
4	4911882.28	5183829.1	15.58
5	4911879.23	5183844.38	49.06
6	4911867.56	5183892.03	4.87
7	4911868.86	5183896.72	7.23
8	4911871.93	5183903.26	22.41
9	4911884.153	5183922.035	9.76
10	4911889.02	5183930.5	9.85
11	4911879.173	5183930.299	7.99
12	4911878.873	5183938.281	4.10
13	4911875.484	5183940.585	15.10
14	4911863.009	5183949.104	35.56

15	4911847.28	5183917.21	19.74
16	4911840.14	5183898.81	21.82
17	4911836.08	5183877.37	26.53
18	4911835.9	5183850.84	11.23
19	4911838.42	5183839.9	20.06
20	4911838.82	5183819.84	20.16
21	4911842.63	5183800.04	12.91
22	4911845.44	5183787.44	21.83
23	4911860.59	5183771.73	2.60
24	4911860.9	5183769.15	3.35
25	4911859.3	5183766.21	6.78
26	4911854.12	5183761.84	5.04
27	4911850.29	5183758.57	9.95
28	4911842.44	5183752.46	8.19
29	4911836.083	5183747.299	3.93
30	4911832.84	5183745.07	10.06
31	4911834.43	5183735.14	7.16
32	4911840.28	5183731.01	2.13
33	4911841.47	5183729.25	9.11
34	4911846.54	5183721.68	3.35
35	4911847.72	5183718.55	2.46
36	4911847.829	5183716.087	2.59
37	4911847.15	5183713.59	3.08
38	4911845.29	5183711.14	3.99
39	4911842.46	5183708.33	2.35
40	4911840.707	5183706.764	4.83
41	4911843.36	5183702.72	11.27
42	4911852.54	5183709.25	10.48
43	4911855.27	5183719.37	13.87
44	4911851.15	5183732.61	12.75
45	4911851.37	5183745.36	2.47
46	4911849.87	5183747.32	13.15
47	4911860.86	5183754.54	13.64
48	4911872.17	5183762.16	4.79
49	4911873.043	5183766.871	5.95
50	4911873.575	5183772.794	4.74
51	4911872.59	5183777.43	2.61
52	4911871.22	5183779.65	3.38
53	4911868.585	5183781.782	20.64
1	4911860.325	5183800.692	
Внутренний контур			
54	4911848.240	5183818.850	26.06
55	4911874.300	5183819.240	9.26

56	4911873.880	5183828.490	19.34
57	4911871.260	5183847.650	17.75
58	4911867.220	5183864.930	25.38
59	4911859.060	5183888.960	11.54
60	4911856.470	5183900.210	8.92
61	4911854.290	5183908.860	2.86
62	4911852.990	5183911.410	1.62
63	4911851.370	5183911.510	1.69
64	4911849.880	5183910.720	5.17
65	4911847.610	5183906.070	7.36
66	4911845.820	5183898.930	23.45
67	4911844.010	5183875.550	23.58
68	4911843.440	5183851.980	12.98
69	4911843.880	5183839.010	10.93
70	4911845.360	5183828.180	9.76
54	4911848.240	5183818.850	

Площадь = 4608 кв.м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕОЗ-9

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
Внешний контур			
1	4911879.74	5183679.6	5.832
2	4911882.638	5183684.664	1.42
3	4911883.11	5183686	3.414
4	4911882.8	5183689.4	2.445
5	4911882	5183691.71	2.88
6	4911880.24	5183693.99	3.363
7	4911877.23	5183695.49	1.961
8	4911875.37	5183694.87	6.226
9	4911869.325	5183693.355	3.889
10	4911865.6	5183692.26	4.86
11	4911860.92	5183690.95	3.968
12	4911856.99	5183690.4	11.024
13	4911846.42	5183687.27	15.75
14	4911843.36	5183702.72	4.832
15	4911840.707	5183706.764	12.387
16	4911830.35	5183699.97	13.979
17	4911818.79	5183692.11	17.309
18	4911804.55	5183682.27	12.282
19	4911794.39	5183675.37	11.731
20	4911784.52	5183669.03	9.527

21	4911776.61	5183663.72	7.978
22	4911769.45	5183660.2	5.68
23	4911764.898	5183656.804	9.442
24	4911757.94	5183650.42	6.32
25	4911754.32	5183645.24	5.25
26	4911754.26	5183639.99	4.337
27	4911754.64	5183635.67	9.687
28	4911745.34	5183632.96	14.811
29	4911730.71	5183630.65	32.674
30	4911698.1	5183628.61	2.636
31	4911697.92	5183631.236	7.237
32	4911690.7	5183630.74	2.56
33	4911690.67	5183628.18	16.397
34	4911674.3	5183627.24	6.212
35	4911668.444	5183625.18	6.787
36	4911663.454	5183620.577	4.384
37	4911660.064	5183617.802	46.014
38	4911624.07	5183589.13	13.466
39	4911615.74	5183578.55	4.836
40	4911616.24	5183573.74	6.879
41	4911615.34	5183566.92	1.464
42	4911614.88	5183565.53	1.904
43	4911614.26	5183563.73	2.515
44	4911613.286	5183561.414	16.599
45	4911628.701	5183555.242	8.587
46	4911637.157	5183556.713	6.573
47	4911642.072	5183561.078	53.608
48	4911694.386	5183572.758	62.012
49	4911755.945	5183580.226	3.751
50	4911755.659	5183583.97	6.691
51	4911762.29	5183584.87	22.693
52	4911784.71	5183588.38	18.976
53	4911803.53	5183590.81	2.188
54	4911805.66	5183590.31	10.487
55	4911815.83	5183592.87	3.6
56	4911818.34	5183595.45	4.107
57	4911821.68	5183597.84	6.831
58	4911827.647	5183601.165	6.232
59	4911833.14	5183604.11	6.148
60	4911838.39	5183607.31	4.427
61	4911842.03	5183609.83	3.879
62	4911844.64	5183612.7	3.126
63	4911846.33	5183615.33	3.082

64	4911847.78	5183618.05	4.048
65	4911848.9	5183621.94	4.402
66	4911849.34	5183626.32	6.028
67	4911849.81	5183632.33	5.74
68	4911849.84	5183638.07	5.656
69	4911849.58	5183643.72	2.606
70	4911849.21	5183646.3	5.411
71	4911849.29	5183651.71	4.434
72	4911850.29	5183656.03	4.088
73	4911852.19	5183659.65	3.221
74	4911854.36	5183662.03	3.84
75	4911857.3	5183664.5	5.176
76	4911861.99	5183666.69	7.425
77	4911868.58	5183670.11	7.136
78	4911874.73	5183673.73	3.783
79	4911877.37	5183676.44	3.95
1	4911879.74	5183679.6	
Внутренний контур			
80	4911840.98	5183615.27	32.503
81	4911820.75	5183640.71	43.044
82	4911785.29	5183616.31	17.882
83	4911774.62	5183630.66	5.63
84	4911769.92	5183627.56	0.273
85	4911769.671	5183627.452	1.671
86	4911769.482	5183625.793	10.058
87	4911760.501	5183621.264	5.919
88	4911761.815	5183615.492	15.133
89	4911752.878	5183603.278	17.588
90	4911755.51	5183585.89	5.548
91	4911761.03	5183586.45	29.189
92	4911789.61	5183592.38	3.289
93	4911790.41	5183595.57	17.458
94	4911807.42	5183599.5	1.141
95	4911808.43	5183600.03	3.678
96	4911812.02	5183600.83	4.49
97	4911816.01	5183602.89	1.556
98	4911817.35	5183603.68	13.172
99	4911829.03	5183609.77	6.645
100	4911835.17	5183612.31	6.521
80	4911840.98	5183615.27	

Площадь = 13459 кв.м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕОЗ-10

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
Внутренний контур			
1	4911592.47	5183408.77	21.92
2	4911597.19	5183430.18	17.78
3	4911588.50	5183445.69	4.26
4	4911585.46	5183448.68	19.38
5	4911566.49	5183444.71	11.75
6	4911567.99	5183433.06	11.74
7	4911556.44	5183430.93	25.13
8	4911548.07	5183407.24	8.67
9	4911552.30	5183399.67	17.28
10	4911569.51	5183398.08	25.33
1	4911592.47	5183408.77	
Внешний контур			
11	4911644.88	5183458.02	8.83
12	4911636.08	5183457.31	29.62
13	4911606.46	5183457.29	12.78
14	4911594.27	5183453.45	26.74
15	4911567.54	5183454.29	41.13
16	4911527.18	5183446.35	6.93
17	4911521.13	5183449.73	4.01
18	4911517.61	5183447.81	5.54
19	4911512.74	5183445.16	7.38
20	4911510.2	5183438.23	9.18
21	4911519.38	5183437.94	12.83
22	4911532.2	5183437.54	24.76
23	4911533.41	5183412.81	9.16
24	4911532.73	5183403.68	15.52
25	4911542.62	5183391.72	0.13
26	4911542.74	5183391.66	13.82
27	4911535.25	5183380.05	0.42
28	4911535.43	5183379.67	9.79
29	4911542.34	5183372.73	6.38
30	4911546.36	5183367.77	3.15
31	4911548.11	5183365.15	6.2
32	4911552.79	5183361.08	5.88
33	4911554.67	5183366.65	21.62
34	4911573.73	5183376.86	15.85
35	4911588.83	5183381.67	10

36	4911598.46	5183384.35	4.2
37	4911597.33	5183388.4	6.6
38	4911603.73	5183390.03	4.06
39	4911604.72	5183386.09	10.01
40	4911614.36	5183388.77	13.61
41	4911624.07	5183398.31	14.45
42	4911631.87	5183410.47	22.26
43	4911643.38	5183429.52	13.72
44	4911645.71	5183443.04	15
11	4911644.88	5183458.02	

Площадь = 7585 кв.м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕОЗ-11

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4911435.65	5183473	3.013
2	4911435.795	5183476.012	3.5
3	4911436.25	5183479.48	15.895
4	4911439.68	5183495	22.197
5	4911446.87	5183516	4.772
6	4911448.14	5183520.6	25.788
7	4911456.83	5183544.88	22.309
8	4911464.33	5183565.89	20.227
9	4911472.157	5183584.539	8.883
10	4911475.675	5183592.696	27.624
11	4911496.02	5183611.38	4.933
12	4911496.38	5183616.3	21.087
13	4911500.08	5183637.06	21.544
14	4911503.375	5183658.346	15.287
15	4911506.383	5183673.341	11.177
16	4911516	5183679.03	25.654
17	4911538.69	5183691	6.498
18	4911544.48	5183693.95	14.837
19	4911558	5183700.06	5.624
20	4911563.099	5183702.429	14.452
21	4911559.362	5183716.392	2.808
22	4911556.76	5183715.33	11.444
23	4911548.86	5183707.05	12.657
24	4911537.97	5183700.6	13.581
25	4911526.09	5183694.02	9.694
26	4911517.6	5183689.34	32.002
27	4911487.72	5183677.88	20.64

28	4911468.13	5183671.38	6.424
29	4911462.2	5183668.91	10.735
30	4911452.21	5183664.98	3.507
31	4911448.9	5183663.82	4.883
32	4911444.28	5183662.24	15.744
33	4911430.31	5183654.98	8.246
34	4911424.13	5183649.52	24.433
35	4911407.33	5183631.78	9.055
36	4911401.12	5183625.19	13.056
37	4911392.08	5183615.77	56.569
38	4911356.7	5183571.63	8.526
39	4911352.72	5183564.09	12.422
40	4911347.39	5183552.87	6.548
41	4911343.32	5183547.74	3.741
42	4911340.028	5183545.958	12.041
43	4911345.76	5183535.37	6.649
44	4911347.25	5183541.85	7.105
45	4911351.34	5183547.66	5.245
46	4911354.78	5183551.62	1.965
47	4911354.47	5183553.56	21.855
48	4911365.2	5183572.6	1.212
49	4911365.87	5183573.61	12.051
50	4911373.51	5183582.93	29.984
51	4911391.98	5183606.55	14.277
52	4911401.99	5183616.73	6.449
53	4911406.51	5183621.33	27.865
54	4911425.84	5183641.4	13.226
55	4911435.81	5183650.09	7.929
56	4911442.93	5183653.58	6.565
57	4911449.14	5183655.71	10.583
58	4911458.99	5183659.58	27.24
59	4911484.34	5183669.55	7.379
60	4911491.47	5183671.45	3.256
61	4911494.69	5183671.93	1.645
62	4911496.26	5183671.44	2.171
63	4911497.76	5183669.87	43.763
64	4911491.08	5183626.62	13.027
65	4911488.27	5183613.9	2.716
66	4911486.5	5183611.84	26.673
67	4911467.01	5183593.63	2.584
68	4911466.86	5183591.05	18.196
69	4911460.04	5183574.18	33.243
70	4911447.58	5183543.36	26.292

71	4911439.05	5183518.49	23.936
72	4911432.05	5183495.6	17.95
73	4911426.95	5183478.39	5.899
74	4911431.72	5183474.92	4.374
1	4911435.65	5183473	

Площадь = 3765 кв.м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕОЗ-12

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4911458.03	5183811.94	20.42
2	4911473.25	5183825.56	11.81
3	4911465.37	5183834.36	7.32
4	4911463.36	5183827.32	21.78
5	4911448.48	5183811.41	17.04
6	4911435.64	5183800.21	11.36
7	4911426.85	5183793.01	23.92
8	4911409.1	5183776.98	19.93
9	4911394.18	5183763.76	2.01
10	4911392.41	5183762.81	0.91
11	4911391.55	5183763.11	6.96
12	4911386	5183758.91	5.16
13	4911383.95	5183763.64	7.94
14	4911380.46	5183770.77	1.99
15	4911379.88	5183772.67	6.08
16	4911377.46	5183778.25	1.9
17	4911376.87	5183780.06	2
18	4911375.5	5183781.52	11.7
19	4911365.83	5183788.1	8.35
20	4911359.06	5183792.98	13.19
21	4911348.42	5183800.77	21.98
22	4911330.56	5183813.58	5.53
23	4911328.55	5183808.43	4.8
24	4911332.73	5183806.07	10.99
25	4911341.98	5183800.13	33.34
26	4911366.33	5183777.35	12.27
27	4911375.62	5183769.33	13.37
28	4911382.77	5183758.03	7.31
29	4911376.58	5183754.15	3.77
30	4911375.44	5183750.56	5.59
31	4911376.21	5183745.02	6
32	4911377.75	5183739.22	60.8

33	4911421.78	5183781.15	47.56
1	4911458.03	5183811.94	

Площадь = 1326 кв.м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕОЗ-13

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4911530.74	5182871.51	12.18
2	4911542.07	5182875.98	20.62
3	4911562.68	5182875.49	6.25
4	4911567.45	5182879.53	9.59
5	4911573.78	5182886.73	12.54
6	4911579.92	5182897.66	10.11
7	4911582.92	5182907.31	30.3
8	4911587.51	5182937.26	8.16
9	4911588.69	5182945.33	13.51
10	4911587.82	5182958.81	8.01
11	4911585	5182966.31	39.66
12	4911563.47	5182999.62	3.94
13	4911560.06	5182997.65	25.24
14	4911564.82	5182972.86	9.15
15	4911565.69	5182963.75	11.38
16	4911558.58	5182954.87	12.06
17	4911548.05	5182949	3.83
18	4911544.3	5182948.24	20.24
19	4911526.01	5182939.57	16.55
20	4911533.75	5182924.94	11.68
21	4911530.82	5182913.63	4.28
22	4911529.48	5182909.56	8.63
23	4911528.53	5182900.98	9.61
24	4911525.8	5182891.77	5.29
25	4911525.21	5182886.51	15.99
1	4911530.74	5182871.51	

Площадь = 4661 кв.м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕОЗ-14

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4911526.73	5182810.72	7.6
2	4911528.84	5182818.02	14.66
3	4911530.79	5182832.55	25.45

4	4911527.35	5182857.77	11.03
5	4911524.94	5182868.53	3.1
6	4911521.92	5182867.84	6.77
7	4911515.32	5182866.35	9.55
8	4911505.8	5182867.05	51.81
9	4911460.68	5182892.51	13.9
10	4911453.4	5182904.35	17
11	4911444.23	5182918.66	8.79
12	4911447.39	5182926.86	21.98
13	4911463.47	5182941.84	5.7
14	4911461.55	5182947.21	32.47
15	4911443.36	5182974.11	3.39
16	4911442.51	5182977.39	7.18
17	4911438.76	5182983.51	32.7
18	4911410.66	5182966.78	5.82
19	4911405.54	5182964.02	2.81
20	4911402.95	5182962.92	9.35
21	4911403.83	5182953.61	16.87
22	4911396.28	5182938.52	9.12
23	4911391.85	5182930.55	5.57
24	4911390.03	5182925.29	14.72
25	4911389.21	5182910.59	17.64
26	4911404.21	5182901.31	11.05
27	4911411.76	5182893.24	19.11
28	4911418.8	5182875.47	7.75
29	4911420.39	5182867.88	1.89
30	4911419.88	5182866.06	4.97
31	4911414.93	5182865.57	8.02
32	4911413.34	5182857.71	91.58
33	4911497.81	5182822.32	31.16
1	4911526.73	5182810.72	

Площадь = 9978 кв.м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕОЗ-15

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4911082.52	5182815.12	4.82
2	4911083.13	5182810.34	10.05
3	4911093.09	5182811.7	4.76
4	4911092.16	5182816.37	15.65
5	4911089.94	5182831.86	15.65
6	4911086.19	5182847.05	8.36
7	4911083.98	5182855.11	4.59

8	4911081.34	5182858.87	11.94
9	4911079.83	5182870.71	6.09
10	4911079.91	5182876.8	6.16
11	4911081.06	5182882.85	4.76
12	4911082.89	5182887.24	69.03
13	4911103.32	5182953.18	17.38
14	4911107.66	5182970.01	44.79
15	4911117.45	5183013.72	6.79
16	4911117.83	5183020.5	7.21
17	4911110.86	5183022.35	41.43
18	4911101.76	5182981.93	8.30
19	4911099.92	5182973.84	8.31
20	4911098.07	5182965.74	2.94
21	4911097.16	5182962.94	15.31
22	4911094.62	5182947.84	25.78
23	4911085.83	5182923.6	26.04
24	4911076.32	5182899.36	7.01
25	4911074.57	5182892.57	1.30
26	4911075.8	5182892.15	5.34
27	4911074.1	5182887.09	1.30
28	4911072.87	5182887.5	4.68
29	4911070.48	5182883.48	17.64
30	4911069.33	5182865.88	12.59
31	4911071.35	5182853.45	32.47
32	4911081.45	5182822.59	7.55
1	4911082.52	5182815.12	

Площадь = 1988 кв.м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕОЗ-16

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
Внутренний контур			
1	4911049.77	5182918.59	3.8
2	4911053.44	5182917.62	6.51
3	4911058.7	5182921.45	18.76
4	4911068.59	5182937.39	24.81
5	4911067.57	5182962.18	18.78
6	4911063.13	5182980.43	27.48
7	4911036.22	5182974.88	57.9
1	4911049.77	5182918.59	
Внешний контур			
8	4911070.01	5183005.02	58.67
9	4911013.28	5182990.04	17.08

10	4910996.68	5182986.01	14.6
11	4910998.63	5182971.54	14.94
12	4911013.42	5182973.62	21.72
13	4911016.35	5182952.1	7.37
14	4911018.04	5182944.93	5.91
15	4911023.95	5182944.97	6.43
16	4911029.56	5182941.83	9.85
17	4911035.76	5182934.18	17.89
18	4911043.61	5182918.1	7.36
19	4911050.09	5182914.61	6.12
20	4911056.21	5182914.65	6.87
21	4911061.54	5182918.99	17.06
22	4911072.57	5182932.01	10.49
23	4911072.13	5182942.49	62.57
8	4911070.01	5183005.02	

Площадь = 2794 кв.м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕОЗ-17

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
Внутренний контур			
1	4910897.37	5182930.70	2.59
2	4910897.00	5182933.26	1.75
3	4910896.61	5182934.97	1.9
4	4910895.98	5182936.76	1.31
5	4910895.14	5182937.77	1.39
6	4910894.03	5182938.60	1.55
7	4910892.48	5182938.69	1.56
8	4910890.95	5182938.37	1.26
9	4910889.92	5182937.65	1.56
10	4910889.15	5182936.29	1.75
11	4910888.96	5182934.55	2.12
12	4910889.20	5182932.44	1.87
13	4910889.46	5182930.59	1.14
14	4910889.61	5182929.46	7.86
1	4910897.37	5182930.70	
Внешний контур			
15	4910967.81	5182939.46	4.81
16	4910967.09	5182944.22	21.15
17	4910946.21	5182940.84	1.07
18	4910945.17	5182941.08	15.18
19	4910943.95	5182956.21	9.93

20	4910934.06	5182955.33	12.11
21	4910934.72	5182943.24	7.68
22	4910927.13	5182942.09	1.33
23	4910925.87	5182942.53	1.44
24	4910925.67	5182943.96	10.14
25	4910915.56	5182943.17	24.2
26	4910913.54	5182967.29	15.07
27	4910898.51	5182966.20	21.79
28	4910877.05	5182962.45	26.99
29	4910879.87	5182935.61	5.64
30	4910874.26	5182935.02	12.43
31	4910875.63	5182922.67	17.71
32	4910893.23	5182924.61	19.67
33	4910912.39	5182929.06	30.21
34	4910942.20	5182933.94	26.2
15	4910967.81	5182939.46	

Площадь = 2012 кв.м

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Текстовое описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Текстовое описание границ ЕЗРЗ-1

- 1-2 От точки южной границы территории владения по границе территории Воронцовского парка на северо-запад до северо-западного угла границы территории;
- 2-3 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по границе территории Воронцовского парка до изгиба границы территории;
- 3-4 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по границе территории Воронцовского парка до изгиба границы территории;
- 4-5 следуя в северо-западном направлении вдоль северной границы территории владения по границе территории Воронцовского парка до изгиба границы территории;
- 5-6 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по границе территории Воронцовского парка до изгиба границы территории;
- 6-7 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по границе территории Воронцовского парка до изгиба границы территории;
- 7-8 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по границе территории Воронцовского парка до изгиба границы территории;
- 8-9 следуя в северо-западном направлении вдоль северной границы территории владения по границе территории Воронцовского парка до изгиба границы территории;
- 9-10 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по границе территории Воронцовского парка до изгиба границы территории;
- 10-11 следуя в юго-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по границе территории Воронцовского парка до изгиба границы территории;
- 11-12 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по границе территории Воронцовского парка до изгиба границы территории;

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- 40-41 следуя в западном направлении вдоль южной границы территории владения параллельно береговой линии до изгиба границы территории;
- 41-42 следуя в западном направлении вдоль южной границы территории владения параллельно береговой линии до изгиба границы территории;
- 42-43 следуя в западном направлении вдоль южной границы территории владения параллельно береговой линии до изгиба границы территории;
- 43-1 следуя в западном направлении вдоль южной границы территории владения параллельно береговой линии до исходной точки.

Текстовое описание границ ЕЗРЗ-3

- 1-2 От южного угла владения по адресу: Дворцовое шоссе, 34/5, следуя в северо-западном направлении вдоль юго-западной границы владения до изгиба границы территории;
- 2-3 следуя в северо-западном направлении вдоль юго-западного фасада домовладения до изгиба границы территории;
- 3-4 следуя в северо-западном направлении до пересечения с Дворцовым шоссе и изгиба границы территории;
- 4-5 следуя в северо-восточном направлении вдоль Дворцового шоссе до изгиба границы территории;
- 5-6 следуя в юго-восточном направлении вдоль южной границы участка (кадастровый номер № 90:25:090101:700) до изгиба границы;
- 6-7 следуя в юго-восточном направлении вдоль южной границы участка (кадастровый номер № 90:25:090101:700) до изгиба границы;
- 7-8 следуя в юго-восточном направлении вдоль южной границы участка (кадастровый номер № 90:25:090101:700) до изгиба границы;
- 8-9 следуя в восточном направлении вдоль южной границы участка (кадастровый номер № 90:25:090101:700) до изгиба границы;
- 9-10 следуя в северо-восточном направлении вдоль южной границы участка (кадастровый номер № 90:25:090101:700) до изгиба границы;
- 10-11 следуя в восточном направлении вдоль южной границы участка (кадастровый номер № 90:25:090101:700) до изгиба границы;
- 11-12 следуя в восточном направлении вдоль южной границы участка (кадастровый номер № 90:25:090101:700) до изгиба границы;
- 12-13 следуя в северо-восточном направлении вдоль юго-восточной участка (кадастровый номер № 90:25:090101:700) до изгиба границы;
- 13-14 следуя в северо-восточном направлении вдоль юго-восточной участка (кадастровый номер № 90:25:090101:700) до изгиба границы;
- 14-15 следуя в северо-восточном направлении вдоль юго-восточной границы участка (кадастровый номер № 90:25:090101:700) до изгиба границы;
- 15-16 следуя в северо-восточном направлении вдоль юго-восточной границы участка (кадастровый номер № 90:25:090101:700) до восточного угла здания (по адресу: г. Алушка, ул. Дворцовое шоссе, д. 26);
- 16-17 следуя в северо-восточном направлении вдоль юго-восточной границы участка (кадастровый номер № 90:25:090101:700) до изгиба границы;
- 17-18 следуя в северо-западном направлении вдоль северо-восточной границы участка (кадастровый номер № 90:25:090101:700) до изгиба границы;
- 18-19 следуя в юго-западном направлении вдоль северо-восточной границы участка (кадастровый номер № 90:25:090101:700) до изгиба границы;
- 19-20 следуя в северо-западном направлении вдоль северо-восточной границы участка (кадастровый номер № 90:25:090101:700) до изгиба границы;

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

– 96-1 следуя в северо-восточном направлении вдоль западной границы территории владения до исходной точки.

Текстовое описание границ ЕЗРЗ-4

- [illegible]

Текстовое описание границ ЕЗРЗ-5

- 1-2 От северо-западного угла владения следуя в северо-восточном направлении вдоль Севастопольского шоссе и изгиба границы территории;
- 2-3 следуя в юго-восточном направлении вдоль северной границы владения по Севастопольскому шоссе до северо-восточного угла границы территории;
- 3-4 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы владения по Севастопольскому шоссе до северо-восточного угла границы территории;
- 4-5 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы владения по Севастопольскому шоссе до северо-восточного угла границы территории;
- 5-6 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы владения по Севастопольскому шоссе до северо-восточного угла границы территории;

- [illegible]

- [illegible]

- 81-82 следуя в северо-восточном направлении вдоль северо-западной границы владения до излома границы территории;
- 82-83 следуя в северо-восточном направлении вдоль северо-западной границы владения до излома границы территории;
- 83-84 следуя в северном направлении вдоль северо-западной границы владения до излома границы территории;
- 84-85 следуя в северо-западном направлении вдоль северо-западной границы владения до излома границы территории;
- 85-1 следуя в северо-западном направлении до пересечения с Севастопольским шоссе и исходной точкой.

Текстовое описание границ ЕЗРЗ-6

- 1-2 От западного угла территории следуя в северном направлении до пересечения с западным углом территории владения до изгиба границы территории;
- 2-3 следуя в северо-восточном направлении вдоль северо-западной границы территории владения (Кадастровый номер №90:25:090101:80) до излома границы территории;
- 3-4 следуя в юго-восточном направлении вдоль северо-восточной границы территории владения (Кадастровый номер №90:25:090101:80) до изгиба границы территории;
- 4-5 следуя в северо-восточном направлении вдоль северо-восточной границы территории владения (Кадастровый номер № 90:25:090101:385) до изгиба границы территории;
- 5-6 следуя в северо-восточном направлении вдоль северо-восточной границы территории владения до пересечения с административной границы г. Алупки и излома границы территории;
- 6-7 следуя в юго-восточном направлении вдоль северо-восточной границы территории владения (Кадастровый номер № 90:25:090101:385) и изгиба границы территории;
- 7-8 следуя в юго-восточном направлении вдоль северо-восточной границы территории владения (Кадастровый номер № 90:25:090101:44) и изгиба границы территории;
- 8-9 следуя в юго-восточном направлении вдоль северо-восточной границы территории владения (Кадастровый номер № 90:25:090101:44) и изгиба границы территории;
- 9-10 следуя в юго-восточном направлении вдоль северо-восточной границы территории владения (Кадастровый номер № 90:25:090101:111) и изгиба границы территории;
- 10-11 следуя в юго-восточном направлении вдоль северо-восточной границы территории владения (Кадастровый номер № 90:25:090101:458) и изгиба границы территории;
- 11-12 следуя в юго-восточном направлении вдоль северо-восточной границы территории владения (Кадастровый номер № 90:25:090101:458) и изгиба границы территории;
- 12-13 следуя в юго-восточном направлении вдоль восточной границы территории владения (Кадастровый номер № 90:25:090101:458) и изгиба границы территории;
- 13-14 следуя в юго-западном направлении вдоль восточной границы территории владения (Кадастровый номер № 90:25:090101:458) и изгиба границы территории;
- 14-15 следуя в юго-западном направлении вдоль восточной границы территории владения (Кадастровый номер № 90:25:090101:458) и изгиба границы территории;
- 15-16 следуя в южном направлении вдоль восточной границы территории до пересечения с Дворцовым шоссе и изгиба границы территории;
- 16-17 следуя в северо-западном направлении вдоль Дворцового шоссе и юго-западной границы территории владения (Кадастровый номер № 90:25:090101:458) до изгиба границы территории;
- 17-18 следуя в северо-западном направлении вдоль Дворцового шоссе и юго-западной границы территории владения (Кадастровый номер № 90:25:090101:458) до изгиба границы территории;

- 9-10 следуя в северо-западном направлении вдоль южной границы территории владения по внутренней автодороге до изгиба границы территории;
- 10-11 следуя в северо-западном направлении вдоль южной границы территории владения по внутренней автодороге до изгиба границы территории;
- 11-12 следуя в юго-западном направлении вдоль южной границы территории владения по внутренней автодороге до изгиба границы территории;
- 12-13 следуя в юго-западном направлении вдоль южной границы территории владения по внутренней автодороге до изгиба границы территории;
- 13-14 следуя в северо-западном направлении вдоль южной границы территории владения по внутренней автодороге до изгиба границы территории;
- 14-15 следуя в северном направлении вдоль южной границы территории владения по границе участка земли индивидуального жилищного строительства до изгиба границы территории;
- 15-1 следуя в северном направлении вдоль южной границы территории владения по границе участка земли индивидуального жилищного строительства до исходной точки.

Текстовое описание границ ЕЗРЗ-8

- [illegible]

- 17-18 следуя в юго-западном направлении вдоль южной границы территории владения по границе домовладения №36 до изгиба границы территории;
- 18-19 следуя в юго-восточном направлении вдоль южной границы территории владения по внутренней автодороге до изгиба границы территории;
- 19-20 следуя в юго-восточном направлении вдоль южной границы территории владения по внутренней автодороге до изгиба границы территории;
- 20-21 следуя в северо-западном направлении вдоль южной границы территории владения по внутренней автодороге до изгиба границы территории;
- 21-22 следуя в северо-западном направлении вдоль южной границы территории владения по внутренней автодороге до изгиба границы территории;
- 22-23 следуя в северо-западном направлении вдоль южной границы территории владения по внутренней автодороге до изгиба границы территории;
- 23-1 следуя в северо-западном направлении вдоль южной границы территории владения по внутренней автодороге до исходной точки.

Текстовое описание границ ЕЗРЗ-9

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- 118-119 следуя в северо-западном направлении вдоль южной границы территории владения по Севастопольскому шоссе до изгиба границы территории;
- 119-120 следуя в западном направлении вдоль южной границы территории владения по Севастопольскому шоссе до изгиба границы территории;
- 120-1 следуя в северо-западном направлении вдоль южной границы территории владения по Севастопольскому шоссе до исходной точки.

Текстовое описание границ ЕЗРЗ-10

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

Текстовое описание границ ЕЗРЗ-11

- 1-2 От северо-западного угла территории на северо-восток по улице Севастопольское шоссе вдоль северной границы территории до изгиба границы территории;
- 2-3 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по улице Севастопольское шоссе до изгиба границы территории;
- 3-4 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по улице Севастопольское шоссе до изгиба границы территории;
- 4-5 следуя в восточном направлении вдоль северной границы территории владения по границе домовладения №1В до изгиба границы территории;
- 5-6 следуя в юго-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по границе домовладения №1В до изгиба границы территории;

- [illegible]

- 31-32 следуя в юго-западном направлении вдоль южной границы территории по улице Ялтинская до изгиба границы территории;
- 32-33 следуя в юго-западном направлении вдоль южной границы территории по улице Ялтинская до изгиба границы территории;
- 33-34 следуя в юго-западном направлении вдоль южной границы территории по улице Ялтинская до изгиба границы территории;
- 34-35 следуя в юго-западном направлении вдоль южной границы территории по улице Ялтинская до изгиба границы территории;
- 35-1 следуя в северо-западном направлении вдоль южной границы территории перпендикулярно улице Ялтинская до исходной точки.

Текстовое описание границ ЕЗРЗ-12

- [illegible]

- 20-21 следуя в северо-западном направлении вдоль южной границы территории владения по границе промышленной зоны до изгиба границы территории;
- 21-22 следуя в юго-западном направлении вдоль южной границы территории владения по границе промышленной зоны до изгиба границы территории;
- 22-1 следуя в северо-западном направлении вдоль южной границы территории владения по границе промышленной зоны до исходной точки.

Текстовое описание границ ЕЗРЗ-13

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

Текстовое описание границ ЕЗРЗ-14

- 1-2 От западного угла границы территории владения по внутренней дороге на северо-восток до изгиба границы территории;

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- 77-78 следуя в северо-восточном направлении вдоль западной границы территории владения по внутренней дороге до изгиба границы территории;
- 78-79 следуя в северном направлении вдоль западной границы территории владения по внутренней дороге до изгиба границы территории;
- 79-80 следуя в северо-западном направлении вдоль западной границы территории владения по внутренней дороге до изгиба границы территории;
- 80-1 следуя в северо-восточном направлении вдоль западной границы территории владения по внутренней дороге до исходной точки.

Текстовое описание границ ЕЗРЗ-15

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

Текстовое описание границ ЕЗРЗ-16

- 1-2 От северного угла территории по улице им. Братьев Говыриных на юго-восток вдоль северной границы территории до изгиба границы территории;
- 2-3 следуя в юго-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по улице им. Братьев Говыриных до изгиба границы территории;
- 3-4 следуя в восточном направлении вдоль северной границы территории владения по улице им. Братьев Говыриных до изгиба границы территории;
- 4-5 следуя в восточном направлении вдоль северной границы территории владения по улице им. Братьев Говыриных до изгиба границы территории;
- 5-6 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по улице им. Братьев Говыриных до изгиба границы территории;
- 6-7 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по улице им. Братьев Говыриных до изгиба границы территории;

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- 141-142 следуя в юго-западном направлении вдоль южной границы территории владения по ул. Красногвардейской до изгиба границы территории;
- 142-143 следуя в юго-западном направлении вдоль южной границы территории владения по ул. Красногвардейской до изгиба границы территории;
- 143-1 следуя в юго-западном направлении вдоль южной границы территории владения по ул. Красногвардейской до исходной точки.

Текстовое описание границ ЕЗРЗ-18

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- 39-40 следуя в юго-западном направлении вдоль южной границы территории владения по улице им. Розы Люксембург до изгиба границы территории;
- 40-1 следуя в северо-западном направлении вдоль южной границы территории владения по улице им. Розы Люксембург до исходной точки.

Текстовое описание границ ЕЗРЗ-21

- [illegible]

- 23-24 следуя в юго-западном направлении вдоль южной границы территории владения по улице Фрунзе до южного угла границы территории;
- 24-1 следуя в северо-западном направлении вдоль южной границы территории владения перпендикулярно улице Фрунзе до исходной точки.

Текстовое описание границ ЕЗРЗ-22

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- 57-58 следуя в юго-западном направлении вдоль южной границы территории владения по Приморской улице до изгиба границы территории;
- 58-59 следуя в юго-западном направлении вдоль южной границы территории владения по границе домовладения №8 до изгиба границы территории;
- 59-60 следуя в юго-западном направлении вдоль южной границы территории владения по границе домовладения №8 до изгиба границы территории;
- 60-61 следуя в западном направлении вдоль южной границы территории владения по границе домовладения №8 до изгиба границы территории;
- 61-1 следуя в северо-западном направлении вдоль южной границы территории владения по Приморской улице исходной точки.

Текстовое описание границ ЕЗРЗ-25

- [illegible]

- [illegible]

- 44-45 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по улице Ленина до изгиба границы территории;
- 45-46 следуя в юго-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по улице Ленина до изгиба границы территории;
- 46-47 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по улице Ленина до изгиба границы территории;
- 47-48 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по улице Ленина до изгиба границы территории;
- 48-49 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по улице Ленина до изгиба границы территории;
- 49-50 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по улице Ленина до изгиба границы территории;
- 50-1 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по улице Ленина до исходной точки.

Текстовое описание границ ЕЗРЗ-26

- [illegible]

- 18-19 следуя в северо-западном направлении вдоль западной границы территории владения по границе домовладения №2В до изгиба границы территории;
- 19-20 следуя в юго-западном направлении вдоль западной границы территории владения по границе домовладения №2В до исходной точки.
- 20-21 следуя в северо-западном направлении вдоль западной границы территории владения по границе домовладения №2В до изгиба границы территории;
- 21-22 следуя в северо-западном направлении вдоль западной границы территории владения по границе домовладения №2В до изгиба границы территории;
- 22-1 следуя в северо-западном направлении вдоль западной границы территории владения по границе домовладения №2В до исходной точки.

Текстовое описание границ ЕЗРЗ-27

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

Текстовое описание границ ЕЗРЗ-28

- 1-2 От западного угла территории по внутренней дворовой дороге на северо-восток вдоль северной границы территории до изгиба границы территории;
- 2-3 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по внутренней дворовой дороге до изгиба границы территории;
- 3-4 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по внутренней дворовой дороге до северного угла границы территории;

- [illegible]

- [illegible]

Текстовое описание границ ЕЗРЗ-29

- 1-2 Следуя вдоль юго-западной границы в северо-западном направлении до западного угла границы территории;
- 2-3 От западного угла границы территории на северо-восток вдоль северо-западной границы территории до излома границы территории;
- 3-4 Следуя в северо-восточном направлении вдоль северо-западной границы территории до излома границы территории;
- 4-5 Следуя в северо-восточном направлении вдоль северо-западной границы территории до излома границы территории;
- 5-6 Следуя в северо-восточном направлении вдоль северо-западной границы территории до излома границы территории;
- 6-7 Следуя в северо-восточном направлении вдоль северо-западной границы территории до северо-западного угла границы территории;
- 7-8 Следуя в северо-восточном направлении вдоль северо-западной границы территории до излома границы территории;
- 8-9 Следуя в северо-восточном направлении вдоль северо-западной границы территории до излома границы территории;

- [illegible]

- 34-35 Следуя в юго-западном направлении вдоль юго-восточной границы территории до излома границы территории;
- 35-36 Следуя в юго-западном направлении вдоль юго-восточной границы территории до излома границы территории;
- 36-37 Следуя в юго-западном направлении вдоль юго-восточной границы территории до излома границы территории;
- 37-1 Следуя в северо-западном направлении вдоль западной границы территории до исходной точки.

Текстовое описание границ ЕЗРЗ-30

- [illegible]

- 11-12 следуя в юго-западном направлении вдоль южной границы территории владения пересекая домовладения №5 до южного угла границы территории;
- 12-13 следуя в северо-западном направлении вдоль восточной границы территории владения по границе домовладения №5 до изгиба границы территории;
- 13-14 следуя в северо-западном направлении вдоль восточной границы территории владения по границе домовладения №5 до изгиба границы территории;
- 14-15 следуя в северо-восточном направлении вдоль восточной границы территории владения по границе домовладения №5 до изгиба границы территории;
- 15-16 следуя в северо-западном направлении вдоль восточной границы территории владения по границе домовладения №5 до изгиба границы территории;
- 16-17 следуя в северо-западном направлении вдоль восточной границы территории владения по границе домовладения №5 до изгиба границы территории;
- 17-18 следуя в северо-восточном направлении вдоль восточной границы территории владения по границе домовладения №5 до изгиба границы территории;
- 18-1 следуя в северо-западном направлении вдоль восточной границы территории владения по границе домовладения №5 до исходной точки.

Текстовое описание границ ЕЗРЗ-32

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

Текстовое описание границ ЕЗРЗ-33

- 1-2 От точки южной границы следуя в северо-западном направлении вдоль границы территории владения по Приморскому переулку до изгиба границы территории;

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

Текстовое описание границ ЕЗРЗ-34

- 1-2 От юго-восточного угла территории по границе домовладения №10 на юго-запад вдоль южной границы территории до изгиба границы территории;

- 2-3 следуя в северо-западном направлении вдоль западной границы территории владения по границе домовладения №10 до южного угла границы территории;
- 3-4 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по границе домовладения №10 до изгиба границы территории;
- 4-1 следуя в юго-восточном направлении вдоль восточной границы территории владения по границе домовладения №10 до исходной точки.

Текстовое описание границ ЕЗРЗ-35

- [illegible]

- 22-23 следуя в юго-западном направлении вдоль южной границы территории владения по Приморскому переулку до изгиба границы территории;
- 23-24 следуя в юго-западном направлении вдоль южной границы территории владения по границе домовладения №9Б до изгиба границы территории;
- 24-25 следуя в юго-западном направлении вдоль южной границы территории владения по границе домовладения №9Б до изгиба границы территории;
- 25-26 следуя в юго-восточном направлении вдоль южной границы территории владения по границе домовладения №9Б до изгиба границы территории;
- 26-27 следуя в юго-западном направлении вдоль южной границы территории владения по границе домовладения №9Б до изгиба границы территории;
- 27-28 следуя в юго-западном направлении вдоль южной границы территории владения по границе домовладения №9Б до изгиба границы территории;
- 28-1 следуя в юго-западном направлении вдоль южной границы территории владения по границе домовладения №9Б до исходной точки

Текстовое описание границ ЕЗРЗ-36

- [illegible]

- ### Текстовое описание границ ЕЗРЗ-38

- 1-2 От юго-западного угла границы территории владения по улице Ленина на северо-восток вдоль западной границы территории до изгиба границы территории;
- 2-3 следуя в северо-восточном направлении вдоль западной границы территории владения по улице Ленина до изгиба границы территории;
- 3-4 следуя в северо-восточном направлении вдоль западной границы территории владения по улице Ленина до изгиба границы территории;
- 4-5 следуя в северо-восточном направлении вдоль западной границы территории владения по улице Ленина до изгиба границы территории;
- 5-6 следуя в восточном направлении вдоль западной границы территории владения по границе домовладения №9А до изгиба границы территории;
- 6-7 следуя в северо-восточном направлении вдоль западной границы территории владения по границе домовладения №9А до изгиба границы территории;

- [illegible]

- 32-33 следуя в юго-западном направлении вдоль южной границы территории владения по территории зеленых насаждений до изгиба границы территории;
- 33-34 следуя в северо-западном направлении вдоль южной границы территории владения по территории зеленых насаждений до изгиба границы территории;
- 34-35 следуя в юго-западном направлении вдоль южной границы территории владения по территории зеленых насаждений до изгиба границы территории;
- 35-36 следуя в северо-западном направлении вдоль южной границы территории владения по границе территории смотровой площадки до изгиба границы территории;
- 36-37 следуя в северо-западном направлении вдоль южной границы территории владения по границе территории смотровой площадки до изгиба границы территории;
- 37-1 следуя в северо-западном направлении вдоль южной границы территории владения по границе территории смотровой площадки до исходной точки.

Текстовое описание границ ЕЗРЗ-39

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- 69-70 следуя в северо-восточном направлении вдоль северо-восточной границы территории владения по внутренней дороге до изгиба границы территории;
- 70-71 следуя в юго-восточном направлении вдоль северо-восточной границы территории владения по внутренней дороге до восточного угла границы территории;
- 71-72 следуя в юго-западном направлении вдоль южной границы территории владения по улице Ленина до изгиба границы территории;
- 72-73 следуя в юго-западном направлении вдоль южной границы территории владения по улице Ленина до изгиба границы территории;
- 73-74 следуя в юго-западном направлении вдоль южной границы территории владения по улице Ленина до изгиба границы территории;
- 74-1 следуя в юго-западном направлении вдоль южной границы территории владения по улице Ленина до исходной точки.

Текстовое описание границ ЕЗРЗ-40

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- 94-95 следуя в северо-западном направлении вдоль западной границы территории владения улице Виноградный спуск до изгиба границы территории;
- 95-96 следуя в северо-западном направлении вдоль западной границы территории владения улице Виноградный спуск до изгиба границы территории;
- 96-97 следуя в юго-западном направлении вдоль западной границы территории владения улице Виноградный спуск до изгиба границы территории;
- 97-98 следуя в юго-западном направлении вдоль западной границы территории владения улице Виноградный спуск до изгиба границы территории;
- 98-99 следуя в юго-западном направлении вдоль западной границы территории владения улице Виноградный спуск до изгиба границы территории;
- 99-100 следуя в юго-западном направлении вдоль западной границы территории владения улице Виноградный спуск до изгиба границы территории;
- 100-101 следуя в северо-западном направлении вдоль западной границы территории владения улице Виноградный спуск до изгиба границы территории;
- 101-1 следуя в северо-западном направлении вдоль западной границы территории владения улице Виноградный спуск до исходной точки.

Текстовое описание границ ЕЗРЗ-41

- [illegible]

- 17-18 следуя в северо-западном направлении вдоль западной границы территории владения по границе домовладения до изгиба границы территории;
- 18-19 следуя в северо-западном направлении вдоль западной границы территории владения по границе домовладения до изгиба границы территории;
- 19-20 следуя в северо-западном направлении вдоль западной границы территории владения по границе домовладения до изгиба границы территории;
- 20-1 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по Южнобережному шоссе до исходной точки.

Текстовое описание границ ЕЗРЗ-42

- [illegible]

- [illegible]

- 46-47 следуя в северо-западном направлении вдоль западной границы территории владения по внутренней дороге до изгиба границы территории;
- 47-1 следуя в северо-западном направлении вдоль западной границы территории владения по внутренней дороге до исходной точки.

Текстовое описание границ ЕЗРЗ-43

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

Текстовое описание границ ЕЗРЗ-46

- 1-2 От западного угла территории по границе домовладения в районе дома №52 на северо-восток вдоль северной границы территории до изгиба границы территории;
- 2-3 следуя в восточном направлении вдоль северной границы территории владения по границе внутренних зеленых насаждений до изгиба границы территории;
- 3-4 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по границе домовладения в районе дома №52 до изгиба границы территории;
- 4-5 следуя в южном направлении вдоль северной границы территории владения по границе внутренних зеленых насаждений до изгиба границы территории;
- 5-6 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по границе земли для индивидуального строительства до изгиба границы территории;
- 6-7 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по границе земли для индивидуального строительства до изгиба границы территории;
- 7-8 следуя в юго-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по границе земли для индивидуального строительства до изгиба границы территории;

- [illegible]

- [illegible]

- 56-57 следуя в северо-западном направлении вдоль западной границы территории владения по границе земли ритуальной деятельности до изгиба границы территории;
- 57-58 следуя в северо-западном направлении вдоль западной границы территории владения по границе земли ритуальной деятельности до изгиба границы территории;
- 58-59 следуя в северо-западном направлении вдоль западной границы территории владения по границе земли ритуальной деятельности до изгиба границы территории;
- 59-60 следуя в северо-западном направлении вдоль западной границы территории владения по границе земли ритуальной деятельности до изгиба границы территории;
- 60-61 следуя в северо-западном направлении вдоль западной границы территории владения по границе земли ритуальной деятельности до изгиба границы территории;
- 61-62 следуя в северо-западном направлении вдоль западной границы территории владения по границе земли ритуальной деятельности до изгиба границы территории;
- 62-63 следуя в северо-западном направлении вдоль западной границы территории владения по границе земли ритуальной деятельности до изгиба границы территории;
- 63-64 следуя в западном направлении вдоль западной границы территории владения по границе земли ритуальной деятельности до изгиба границы территории;
- 64-65 следуя в юго-западном направлении вдоль западной границы территории владения по границе земли ритуальной деятельности до изгиба границы территории;
- 65-66 следуя в юго-западном направлении вдоль западной границы территории владения по границе земли ритуальной деятельности до изгиба границы территории;
- 66-1 следуя в северо-восточном направлении вдоль западной границы территории владения по границе зеленых насаждений до исходной точки.

Текстовое описание границ ЕЗРЗ-47

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

Текстовое описание границ ЕЗРЗ-48

- 1-2 От юго-западного угла границы территории владения на северо-запад по улице Изергина следуя в юго-западном направлении вдоль южной границы территории по Севастопольскому шоссе до исходной точки;
- 2-3 следуя вдоль западной границы территории до изгиба границы территории;
- 3-4 следуя в северо-западном направлении вдоль западной границы территории владения по улице Изергина до изгиба границы территории;
- 4-5 следуя в северо-западном направлении вдоль западной границы территории владения по улице Изергина до изгиба границы территории;
- 5-6 следуя в северо-восточном направлении вдоль западной границы территории владения по границе промышленной зоны до изгиба границы территории;
- 6-7 следуя в северо-западном направлении вдоль западной границы территории владения по границе промышленной зоны до изгиба границы территории;

- [illegible]

- [illegible]

Текстовое описание границ ЕЗРЗ-49

- 1-2 От западного угла территории по Южнобережному шоссе на северо-восток вдоль северной границы территории до изгиба границы территории;
- 2-3 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по Южнобережному шоссе до изгиба границы территории;
- 3-4 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по Южнобережному шоссе до изгиба границы территории;
- 4-5 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по Южнобережному шоссе до северного угла границы территории;

- [illegible]

- [illegible]

Текстовое описание границ ЕЗРЗ-50

- 1-2 От северного угла территории вдоль северо-западной границы территории на юго-восток до изгиба границы территории;
- 2-3 Следуя в юго-восточном направлении вдоль северо-западной границы территории до изгиба границы территории;
- 3-4 Следуя в северо-восточном направлении вдоль северо-западной границы территории до изгиба границы территории;
- 4-5 Следуя в юго-восточном направлении вдоль северо-западной границы территории до изгиба границы территории;
- 5-6 Следуя в юго-восточном направлении вдоль северо-западной границы территории до изгиба границы территории;
- 6-7 Следуя в юго-восточном направлении вдоль северо-западной границы территории до изгиба границы территории;
- 7-8 Следуя в северо-восточном направлении вдоль северо-западной границы территории до восточного угла границы территории;
- 8-9 Следуя в юго-восточном направлении вдоль восточной границы территории до излома границы территории;
- 9-10 Следуя в юго-восточном направлении вдоль восточной границы территории до излома границы территории;
- 10-11 Следуя в юго-западном направлении вдоль восточной границы территории до излома границы территории;

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

Текстовое описание границ ЕЗРЗ-52

- 1-2 От северо-западной границы территории на восток по Севастопольскому шоссе вдоль северо-западной границы территории до изгиба границы территории;
- 2-3 следуя в северо-восточном направлении вдоль северо-западной границы территории владения по Севастопольскому шоссе до изгиба границы территории;
- 3-4 следуя в северо-восточном направлении вдоль северо-западной границы территории владения по Севастопольскому шоссе до изгиба границы территории;
- 4-5 следуя в северо-восточном направлении вдоль северо-западной границы территории владения по Севастопольскому шоссе до изгиба границы территории;
- 5-6 следуя в северо-восточном направлении вдоль северо-западной границы территории владения по Севастопольскому шоссе до изгиба границы территории;

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- 40-41 следуя в северо-западном направлении вдоль южной границы территории владения по границе домовладения №13В до изгиба границы территории;
- 41-42 следуя в северо-западном направлении вдоль южной границы территории владения по границе домовладения №13В до изгиба границы территории;
- 42-43 следуя в северо-западном направлении вдоль южной границы территории владения по границе кадастрового квартала до изгиба границы территории;
- 43-1 следуя в северо-западном направлении вдоль южной границы территории владения по границе кадастрового квартала до исходной точки.

Текстовое описание границ ЕЗРЗ-55

- [illegible]

Текстовое описание границ ЕЗРЗ-56

- 1-2 Следуя от северо-западной точки в северо-восточном направлении вдоль северо-западной границы территории до излома границы территории;

- [illegible]

- [illegible]

Текстовое описание границ ЕЗРЗ-59

- 1-2 От западного угла территории по границе домовладения №22 на северо-восток вдоль северной границы территории до изгиба границы территории;
- 2-3 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по границе домовладения №22 до изгиба границы территории;
- 3-4 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по границе домовладения №22 до изгиба границы территории;
- 4-5 следуя в северо-западном направлении вдоль северной границы территории владения по границе домовладения №22 до изгиба границы территории;

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

Текстовое описание границ ЕЗРЗ-60

- 1-2 От западного угла вдоль северо-западной границы территории в северо-восточном направлении вдоль территории владения 10Б до излома границы территории;
- 2-3 следуя в северо-восточном направлении вдоль северо-западной границы территории до излома границы;
- 3-4 следуя в северо-восточном направлении вдоль северо-западной границы территории до излома границы;
- 4-5 следуя в юго-восточном направлении вдоль северной границы территории до излома границы;
- 5-6 следуя в северо-восточном направлении вдоль северо-западной границы территории до излома границы;
- 6-7 следуя в северо-западном направлении вдоль западной границы территории до излома границы;
- 7-8 следуя в северо-западном направлении вдоль западной границы территории до излома границы;
- 8-9 следуя в северо-западном направлении вдоль западной границы территории до Средней улицы до северного угла границы территории;
- 9-10 следуя в юго-восточном направлении вдоль северной границы территории вдоль Средней улицы до излома границы;

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

Текстовое описание границ ЕЗРЗ-61

- 1-2 От северо-западного угла вдоль северо-восточной границы территории в юго-восточном направлении до излома границы территории;
- 2-3 следуя в северо-восточном направлении вдоль северо-западной границы территории вдоль шоссе Свободы до изгиба границы;
- 3-4 следуя в северо-восточном направлении вдоль северо-западной границы территории вдоль шоссе Свободы до изгиба границы;

- [illegible]

- 32-33 следуя в северо-восточном направлении вдоль шоссе Свободы до излома границы;
- 33-34 Следуя в северо-западном направлении пересекая шоссе свободы до изгиба границы;
- 34-35 следуя в северо-восточном направлении до излома границы;
- 35-36 следуя в юго-западном направлении до излома границы;
- 36-37 следуя в северо-западном направлении до излома границы;
- 37-38 следуя в юго-западном направлении вдоль юго-западной границы территории до излома границы;
- 38-39 следуя в северо-западном направлении вдоль юго-западной границы территории до излома границы;
- 39-40 следуя в юго-западном направлении вдоль юго-западной границы территории до пересечения шоссе Свободы;
- 40-41 следуя в северо-западном направлении вдоль западной границы территории вдоль шоссе Свободы до излома границы;
- 41-42 следуя в северо-западном направлении вдоль западной границы территории вдоль шоссе Свободы до излома границы;
- 42-43 следуя в северо-западном направлении вдоль западной границы территории вдоль шоссе Свободы до излома границы;
- 43-44 следуя в северо-восточном направлении вдоль западной границы территории вдоль шоссе Свободы до излома границы;
- 44-45 следуя в северо-восточном направлении вдоль западной границы территории вдоль шоссе Свободы до излома границы;
- 45-46 следуя в северо-восточном направлении вдоль западной границы территории вдоль шоссе Свободы до излома границы;
- 46-47 следуя в северо-восточном направлении вдоль западной границы территории вдоль шоссе Свободы до излома границы;
- 47-48 следуя в северо-восточном направлении вдоль западной границы территории вдоль шоссе Свободы до излома границы;
- 48-49 следуя в северо-восточном направлении вдоль западной границы территории вдоль шоссе Свободы до излома границы;
- 49-50 следуя в северо-восточном направлении вдоль северо-западной границы территории вдоль шоссе Свободы до излома границы;
- 50-1 следуя в северо-восточном направлении вдоль северо-западной границы территории вдоль шоссе Свободы до исходной точки.

Текстовое описание границ ЕЗРЗ-62

- 1-2 От точки южной границы территории в северо-западном направлении до излома границы территории;
- 2-3 следуя в северо-западном направлении вдоль южной границы территории до излома угла границы;
- 3-4 следуя в северо-западном направлении вдоль юго-западной границы территории до излома границы;
- 4-5 следуя в северо-западном направлении вдоль юго-западной границы территории до излома границы;
- 5-6 следуя в северо-западном направлении вдоль юго-западной границы территории до излома границы;
- 6-7 следуя в северо-западном направлении вдоль юго-западной границы территории до излома границы;

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

Текстовое описание границ ЕЗРЗ-64

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

Текстовое описание границ ЕЗРЗ-65

- 1-2 От точки северной границы территории следуя в северо-восточном направлении вдоль северо-западной границы территории владения до изгиба границы территории;

- [illegible]

- 25-26 следуя в северо-западном направлении вдоль юго-западной границы территории вдоль проезда, примыкающего к территории владения №5, Больничный тупик, до изгиба границы территории;
- 26-27 следуя в северо-западном направлении вдоль юго-западной границы территории до западного угла границы территории;
- 27-28 следуя в северо-восточном направлении вдоль северо-западной границы территории по ул. Больничный тупик до изгиба границы территории;
- 28-29 следуя в северо-восточном направлении вдоль северо-западной границы территории по ул. Больничный тупик до изгиба границы территории;
- 29-30 следуя в северо-восточном направлении вдоль северо-западной границы территории по ул. Больничный тупик до изгиба границы территории;
- 30-1 следуя в северо-восточном направлении вдоль северо-западной границы территории по ул. Больничный тупик до исходной точки.

Текстовое описание границ ЕЗРЗ-66

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

Текстовое описание границ ЕЗРЗ-67

- 1-2 От точки южного участка территории перпендикулярно ул. Ленина на северо-запад вдоль западной границы территории до изгиба границы территории;
- 2-3 следуя в северо-восточном направлении вдоль западной границы территории владения по ул. Ленина до изгиба границы территории;
- 3-4 следуя в северо-восточном направлении вдоль западной границы территории владения по ул. Ленина до изгиба границы территории;
- 4-5 следуя в северо-западном направлении вдоль западной границы территории владения по ул. Ленина до изгиба границы территории;
- 5-6 следуя в северо-западном направлении вдоль западной границы территории владения по ул. Ленина до изгиба границы территории;
- 6-7 следуя в северо-западном направлении вдоль западной границы территории владения по ул. Ленина до изгиба границы территории;
- 7-8 следуя в северо-западном направлении вдоль западной границы территории владения по ул. Ленина до изгиба границы территории;

- [illegible]

- [illegible]

Текстовое описание границ ЕЗРЗ-68

Внешний контур:

- 1-2 От юго-восточного угла территории по внутренней парковой дороге на юго-восток вдоль южной границы территории до изгиба границы территории;
- 2-3 следуя в юго-восточном направлении вдоль южной границы территории владения по внутренней парковой дороге до изгиба границы территории;
- 3-4 следуя в юго-восточном направлении вдоль южной границы территории владения по внутренней парковой дороге до изгиба границы территории;
- 4-5 следуя в юго-восточном направлении вдоль южной границы территории владения по внутренней парковой дороге до изгиба границы территории;

- [illegible]

- [illegible]

Внутренний контур:

- 51-52 От южного угла памятника следуя вдоль юго-западной границы территории памятника до излома границы территории;
- 52-53 следуя в северо-восточном направлении вдоль северо-западной границы территории памятника до излома границы территории;
- 53-54 следуя в юго-восточном направлении вдоль северо-восточной границы территории памятника до излома границы территории;

– 54-51 следуя в юго-западном направлении вдоль юго-восточной границы территории памятника до исходной точки.

Текстовое описание границ ЕЗРЗ-69

- [illegible]

- [illegible]

Текстовое описание границ ЕЗРЗ-70

- 1-2 От северо-западной границы домовладения №3 на северо-восток вдоль северной границы территории до изгиба границы территории;
- 2-3 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по границе домовладения №3 до изгиба границы территории;
- 3-4 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по границе домовладения №3 до восточного угла границы территории;
- 4-5 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по границе домовладения №3 до восточного угла границы территории;
- 5-6 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по границе домовладения №3 до восточного угла границы территории;
- 6-7 следуя в южном направлении вдоль восточной границы территории владения по границе домовладения №3 до изгиба границы территории;
- 7-8 следуя в южном направлении вдоль восточной границы территории владения по границе домовладения №3 до изгиба границы территории;
- 8-9 следуя в юго-западном направлении вдоль восточной границы территории владения по границе домовладения №3 до изгиба границы территории;

- [illegible]

Текстовое описание границ ЕЗРЗ-71

- 1-2 От западного угла территории по ул. Западной на северо-восток вдоль северной границы территории до изгиба границы территории;
- 2-3 следуя в восточном направлении вдоль северной границы территории владения с ул. Западной до её изгиба;
- 3-4 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по ул. Западной до изгиба дороги;
- 4-5 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по ул. Западной до изгиба границы территории;
- 5-6 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по ул. Западной до изгиба границы территории;
- 6-7 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по ул. Западной до пересечения с ул. Ленина до северо-восточного угла границы территории;

- [illegible]

Текстовое описание границ ЕЗРЗ-72

- 1-2 От западного угла территории по ул. Ленина на северо-восток вдоль северной границы территории до изгиба границы территории;
- 2-3 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по ул. Ленина до изгиба границы территории;
- 3-4 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по ул. Ленина до изгиба границы территории;
- 4-5 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по ул. Ленина до изгиба границы территории;
- 5-6 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по ул. Ленина до изгиба границы территории;
- 6-7 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по ул. Ленина до изгиба границы территории;

- [illegible]

- [illegible]

– 1-2 От северного угла территории по границе территории домовладения №13 на восток вдоль северной границы территории до изгиба границы территории;

- [illegible]

Текстовое описание границ ЕЗРЗ-74

- 1-2 От северо-западного угла территории по границе территории домовладения №9Б на северо-восток вдоль северной границы территории до изгиба границы территории;
- 2-3 следуя в юго-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по границе территории домовладения №9 до изгиба границы территории;
- 3-4 следуя в юго-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по границе территории домовладения №9 до изгиба границы территории;

- [illegible]

- 53-54 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по границе территории домовладения №11В до изгиба границы территории;
- 54-55 следуя в северо-западном направлении вдоль северной границы территории владения по границе территории домовладения №11В до изгиба границы территории;
- 55-56 следуя в северо-западном направлении вдоль северной границы территории владения по границе территории домовладения №11В до изгиба границы территории;
- 56-57 следуя в северо-западном направлении вдоль северной границы территории владения по границе территории домовладения №9Б до изгиба границы территории;
- 57-58 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по границе территории домовладения №9Б до изгиба границы территории;
- 58-1 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по границе территории домовладения №9Б до исходной точки.

Текстовое описание границ ЕЗРЗ-75

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- 64-65 следуя в северном направлении вдоль западной границы территории владения по границе домовладения №18А до изгиба границы территории;
- 65-66 следуя в северо-восточном направлении вдоль западной границы территории владения по границе домовладения №18А до изгиба границы территории;
- 66-67 следуя в северо-западном направлении вдоль западной границы территории владения по границе домовладения в районе дома №18 до изгиба границы территории;
- 67-1 следуя в северо-восточном направлении вдоль западной границы территории владения по границе домовладения в районе дома №18 до исходной точки.

Текстовое описание границ ЕЗРЗ-79

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

Текстовое описание границ ЕЗРЗ-80

- 1-2 От северного угла территории по внутренней автодороге на северо-восток вдоль северной границы территории до изгиба границы территории;
- 2-3 следуя в южном направлении вдоль северной границы территории владения по внутренней автодороге до изгиба границы территории;
- 3-4 следуя в южном направлении вдоль северной границы территории владения по внутренней автодороге до изгиба границы территории;
- 4-5 следуя в южном направлении вдоль северной границы территории владения по внутренней автодороге до изгиба границы территории;
- 5-6 следуя в юго-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по границе участка в районе дома №75 до изгиба границы территории;
- 6-7 следуя в юго-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по границе участка в районе дома №75 до изгиба границы территории;
- 7-8 следуя в восточном направлении вдоль северной границы территории владения по внутренней автодороге до изгиба границы территории;
- 8-9 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по внутренней автодороге до изгиба границы территории;
- 9-10 следуя в восточном направлении вдоль северной границы территории до изгиба границы территории;
- 10-11 следуя в юго-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по внутренней автодороге до изгиба границы территории;
- 11-12 следуя в юго-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по внутренней автодороге до изгиба границы территории;

- [illegible]

- [illegible]

Текстовое описание границ ЕЗРЗ-81

- 1-2 От западного угла границы территории владения по внутренней дороге на северо-восток до изгиба границы территории;
- 2-3 следуя в северо-восточном направлении вдоль западной границы территории владения по внутренней дороге до изгиба границы территории;
- 3-4 следуя в восточном направлении вдоль западной границы территории владения по внутренней дороге до изгиба границы территории;

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

Текстовое описание границ ЕЗРЗ-82

- 1-2 От северо-западного угла границы территории владения на северо-восток по Севастопольскому шоссе вдоль северной границы территории до изгиба границы территории;
- 2-3 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по Севастопольскому шоссе до изгиба границы территории;
- 3-4 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по Севастопольскому шоссе до изгиба границы территории;
- 4-5 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по Севастопольскому шоссе до изгиба границы территории;
- 5-6 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по Севастопольскому шоссе до изгиба границы территории;
- 6-7 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по Севастопольскому шоссе до изгиба границы территории;
- 7-8 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по Севастопольскому шоссе до изгиба границы территории;

- [illegible]

- [illegible]

- 58-59 следуя в северо-восточном направлении вдоль западной границы территории по Севастопольскому шоссе до изгиба границы территории;
- 59-1 следуя в северо-западном направлении вдоль западной границы территории по Севастопольскому шоссе до исходной точки.

Текстовое описание границ ЕЗРЗ-83

- [illegible]

- [illegible]

- 39-40 следуя в северо-восточном направлении вдоль западной границы территории владения по границе домовладения в районе дома №74 до изгиба границы территории;
- 40-41 следуя в северо-восточном направлении вдоль западной границы территории владения по границе домовладения в районе дома №74 до изгиба границы территории;
- 41-42 следуя в северо-западном направлении вдоль западной границы территории владения по границе домовладения в районе дома №74 до изгиба границы территории;
- 42-1 следуя в северо-восточном направлении вдоль западной границы территории владения по границе домовладения в районе дома №74 до исходной точки.

Текстовое описание границ ЕЗРЗ-85

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- 39-40 следуя в северо-западном направлении вдоль южной границы территории владения по границе домовладения №29Д до изгиба границы территории;
- 40-41 следуя в северо-западном направлении вдоль южной границы территории владения по границе домовладения №29Д до юго-западного угла границы территории;
- 41-42 следуя в северо-западном направлении вдоль западной границы территории владения по внутренней дороге до изгиба границы территории;
- 42-43 следуя в западном направлении вдоль западной границы территории владения по внутренней дороге до изгиба границы территории;
- 43-44 следуя в северо-западном направлении вдоль западной границы территории владения по внутренней дороге до изгиба границы территории;
- 44-45 следуя в северо-западном направлении вдоль западной границы территории владения по внутренней дороге до изгиба границы территории;
- 45-46 следуя в северо-западном направлении вдоль западной границы территории владения по внутренней дороге до изгиба границы территории;
- 46-1 следуя в северном направлении вдоль западной границы территории владения по внутренней дороге до исходной точки.

Текстовое описание границ ЕЗРЗ-87

- [illegible]

- [illegible]

Текстовое описание границ ЕЗРЗ-88

- 1-2 От западного угла территории по границе стадиона на северо-восток вдоль западной границы территории до северного угла границы территории;
- 2-3 следуя в юго-восточном направлении вдоль восточной границы территории владения по внутренней дороге до изгиба границы территории;

- [illegible]

Текстовое описание границ ЕЗРЗ-89

- 1-2 От западного угла территории по ул. Ленина следует в северо-восточном направлении вдоль границы территории;
- 2-3 следуя в северо-восточном направлении вдоль границы территории с ул. Ленина;
- 3-4 следуя в северо-восточном направлении вдоль границы территории с ул. Ленина;
- 4-5 следуя в северо-восточном направлении вдоль границы территории с ул. Ленина;
- 5-6 следуя в северо-восточном направлении вдоль границы территории с ул. Ленина;

- 6-7 следуя в северо-восточном направлении вдоль границы территории с ул. Ленина;
- 7-8 следуя в северо-восточном направлении вдоль границы территории с ул. Ленина;
- 8-9 следуя в северо-восточном направлении вдоль границы территории с ул. Ленина;
- 9-10 следуя в северо-восточном направлении вдоль границы территории с ул. Ленина;
- 10-11 следуя в северо-восточном направлении вдоль границы территории с ул. Ленина;
- 11-12 следуя в северо-восточном направлении вдоль границы территории с ул. Ленина;
- 12-13 следуя в северо-восточном направлении вдоль границы территории с ул. Ленина;
- 13-14 следуя в северо-восточном направлении вдоль границы территории с ул. Ленина д №29;
- 14-15 следуя в северо-восточном направлении вдоль границы территории с ул. Ленина д №29;
- 15-16 следуя в северо-восточном направлении вдоль границы территории с ул. Ленина;
- 16-17 следуя в северо-восточном направлении вдоль границы территории с ул. Ленина до изгиба северной границы территории;
- 17-18 следуя в юго-восточном направлении вдоль границы территории с ул. Ленина до изгиба границы территории на юг;
- 18-19 следуя в южном направлении вдоль границы территории с ул. Ленина до изгиба границы территории на юго-восток;
- 19-20 следуя в юго-восточном направлении вдоль границы территории с ул. Ленина;
- 20-21 следуя в юго-восточном направлении вдоль границы территории с ул. Ленина;
- 21-22 следуя в юго-восточном направлении вдоль границы территории с ул. Ленина;
- 22-23 следуя в юго-восточном направлении вдоль границы территории с ул. Ленина;
- 23-24 следуя в юго-восточном направлении вдоль границы территории с ул. Ленина;
- 24-25 следуя в юго-восточном направлении вдоль границы территории с ул. Ленина до изгиба восточной границы территории;
- 25-26 следуя в юго-западном направлении вдоль границы территории с ул. Ленина до изгиба южной границы территории;
- 26-27 следуя в юго-восточном направлении вдоль границы территории с ул. Ленина д №31;
- 27-28 следуя в юго-восточном направлении вдоль границы территории с ул. Ленина д №33д;
- 28-29 следуя в юго-восточном направлении вдоль границы территории с ул. Ленина;
- 29-30 следуя в юго-восточном направлении вдоль границы территории с ул. Ленина;
- 30-31 следуя в юго-восточном направлении вдоль границы территории с ул. Ленина д. №31е;
- 31-1 следуя в юго-восточном направлении вдоль границы территории с ул. Ленина д. №33 до исходной точки.

Текстовое описание границ ЕЗРЗ-90

- 1-2 От юго-западного угла границы территории владения по улице Ленина на северо-восток до изгиба границы территории;

- [illegible]

- [illegible]

- 25-26 следуя в северо-западном направлении вдоль западной границы территории владения по границе домовладения №31 до изгиба границы территории;
- 26-27 следуя в северо-восточном направлении вдоль западной границы территории владения по границе домовладения №31 до изгиба границы территории;
- 27-1 следуя в северо-западном направлении вдоль западной границы территории владения по границе домовладения №31 до исходной точки.

Текстовое описание границ ЕЗРЗ-92

- 1-2 От северо-западного угла территории по ул. Ленина следует в северо-восточном направлении вдоль границы территории;
- 2-3 следуя в северо-восточном направлении вдоль границы территории с ул. Ленина д №66;
- 3-4 следуя в восточном направлении вдоль границы территории с ул. Ленина д №64;
- 4-5 следуя в восточном направлении вдоль границы территории с ул. Ленина;
- 5-6 следуя в юго-восточном направлении вдоль границы территории с ул. Ленина;
- 6-7 следуя в юго-восточном направлении вдоль ул. Ленина до изгиба границы территории на юг;
- 7-8 следуя в юго-восточном направлении вдоль ул. Ленина до изгиба границы территории на юго-восток;
- 8-9 следуя в юго-восточном направлении вдоль границы территории с ул. Ленина;
- 9-10 следуя в восточном направлении вдоль границы территории с ул. Ленина;
- 10-11 следуя в восточном направлении вдоль границы территории с ул. Ленина;
- 11-12 следуя в восточном направлении вдоль границы территории с ул. Ленина;
- 12-13 следуя в северо-восточном направлении вдоль границы территории с ул. Ленина;
- 13-14 следуя в северо-восточном направлении вдоль границы территории с ул. Ленина;
- 14-15 следуя в северо-восточном направлении вдоль ул. Ленина до изгиба границы территории на юго-запад;
- 15-16 следуя в юго-восточном направлении вдоль ул. Ленина д №31 до изгиба границы территории на восток;
-
- 16-17 следуя в юго-восточном направлении вдоль ул. Ленина д №33 до изгиба границы территории на юг;
- 17-18 следуя в юго-восточном направлении вдоль границы территории с ул. Ленина;
- 18-19 следуя в юго-восточном направлении вдоль границы территории с ул. Ленина д №31е;
- 19-20 следуя в юго-восточном направлении вдоль границы территории с ул. Ленина;
- 20-21 следуя в юго-восточном направлении вдоль границы территории с ул. Ленина;
- 21-22 следуя в юго-восточном направлении вдоль границы территории с ул. Ленина;
- 22-23 следуя в юго-восточном направлении вдоль ул. Ленина до изгиба границы территории на юго-восток;
- 23-24 следуя в юго-восточном направлении вдоль ул. Ленина до изгиба границы территории на юг;
- 24-25 следуя в юго-восточном направлении вдоль ул. Ленина до изгиба восточной границы территории;
- 25-26 следуя в юго-западном направлении вдоль границы территории с ул. Ленина;
- 26-27 следуя в юго-западном направлении вдоль ул. Ленина до изгиба южной территории границы;

- 27-28 следуя в северо-западном направлении ул. Ленина до изгиба границы территории на юго-запад;
- 28-29 следуя в юго-западном направлении вдоль границы территории с ул. Ленина;
- 29-30 следуя в северо-западном направлении вдоль границы территории с ул. Ленина;
- 30-31 следуя в северо-западном направлении вдоль границы территории с ул. Ленина;
- 31-32 следуя в северо-западном направлении вдоль границы территории с ул. Ленина;
- 32-33 следуя в юго-западном направлении вдоль ул. Ленина до изгиба южной границы территории на северо-запад;
- 33-34 следуя в северо-западном направлении вдоль границы территории с ул. Ленина;
- 34-35 следуя в северо-западном направлении вдоль ул. Ленина до изгиба границы территории на запад;
- 35-36 следуя в западном направлении вдоль границы территории с ул. Ленина;
- 36-37 следуя в западном направлении вдоль границы территории с ул. Ленина;
- 37-38 следуя в северо-западном направлении вдоль ул. Ленина до изгиба границы территории на север;
- 38-39 следуя в северном направлении вдоль ул. Ленина до изгиба границы территории на запад;
- 39-40 следуя в западном направлении вдоль ул. Ленина до изгиба границы территории на северо-восток;
- 40-41 следуя в северо-восточном направлении вдоль ул. Ленина до изгиба границы территории на запад;
- 41-42 следуя в западном направлении вдоль границ территории с ул. Ленина;
- 42-43 следуя в юго-западном направлении вдоль границы территории с ул. Ленина;
- 43-44 следуя в юго-западном направлении вдоль границы территории с ул. Ленина;
- 44-45 следуя в юго-западном направлении вдоль границы территории с ул. Ленина;
- 45-46 следуя в западном направлении вдоль ул. Ленина до изгиба юго-западной границы территории на северо-восток;
- 46-47 следуя в северном направлении вдоль границы территории с ул. Ленина;
- 47-48 следуя в северо-восточном направлении вдоль границы территории с ул. Ленина;
- 48-49 следуя в северо-восточном направлении вдоль ул. Ленина до изгиба границы территории на запад;
- 49-50 следуя в западном направлении вдоль границы территории с ул. Ленина до изгиба границы территории на север;
- 50-51 следуя в северо-восточном направлении вдоль границы территории ул. Ленина;
- 51-52 следуя в северо-восточном направлении вдоль границы территории ул. Ленина;
- 52-53 следуя в северо-восточном направлении вдоль границы территории ул. Ленина;
- 53-1 следуя в северо-восточном направлении вдоль границы территории ул. Ленина до исходной точки.

Текстовое описание границ ЕЗРЗ-93

- 1-2 От северо-западного угла территории по внутренне дороге на восток вдоль северной границы территории до изгиба границы территории;
- 2-3 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по внутренней дороге до изгиба границы территории;
- 3-4 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по внутренней дороге до изгиба границы территории;
- 4-5 следуя в восточном направлении вдоль северной границы территории владения по внутренней дороге до изгиба границы территории;

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

Текстовое описание границ ЕЗРЗ-96

- 1-2 От северного угла территории по ул. Ленина на восток вдоль северной границы территории до изгиба границы территории;
- 2-3 следуя в юго-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по ул. Ленина до изгиба границы территории;
- 3-4 следуя в юго-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по ул. Ленина до изгиба границы территории;
- 4-5 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по ул. Ленина до восточного угла границы территории;

- [illegible]

Текстовое описание границ ЕЗРЗ-97

- 1-2 От северо-западного угла территории по границе участка №64К на северо-восток вдоль северной границы территории до изгиба границы территории;
- 2-3 следуя в северо-западном направлении вдоль северной границы территории владения по границе участка №35Е до изгиба границы территории;
- 3-4 следуя в северо-восток направлении вдоль северной границы территории владения по границе участка №35Е до изгиба границы территории;

- [illegible]

- 29-30 следуя в северо-западном направлении вдоль западной границы территории владения по улице Ленина до изгиба границы территории;
- 30-31 следуя в северо-восточном направлении вдоль западной границы территории владения по границе домовладения №64 до изгиба границы территории;
- 31-32 следуя в северо-восточном направлении вдоль западной границы территории владения по границе домовладения №64 до изгиба границы территории;
- 32-33 следуя в северо-восточном направлении вдоль западной границы территории владения по границе домовладения №64 до изгиба границы территории;
- 33-34 следуя в северо-восточном направлении вдоль западной границы территории владения по границе домовладения №64 до изгиба границы территории;
- 34-1 следуя в северном направлении вдоль западной границы территории владения по границе домовладения №64 до исходной точки.

Текстовое описание границ ЕЗРЗ-98

- [illegible]

- [illegible]

- 40-41 следуя в юго-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по границе домовладения №1А до изгиба границы территории;
- 41-42 следуя в юго-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по границе кадастрового квартала до изгиба границы территории;
- 42-43 следуя в юго-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по границе домовладения №1 до изгиба границы территории;
- 43-44 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по границе домовладения №1 до изгиба границы территории;
- 44-45 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по границе домовладения №1 до изгиба границы территории;
- 45-46 следуя в восточном направлении вдоль северной границы территории владения по границе кадастрового квартала до изгиба границы территории.
- 46-47 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по границе домовладения №1 до изгиба границы территории;
- 47-48 следуя в западном направлении вдоль северной границы территории владения по границе домовладения №1 до изгиба границы территории;
- 48-1 следуя в северо-западном направлении вдоль северной границы территории владения по границе домовладения №1 до исходной точки.

Текстовое описание границ ЕЗРЗ-100

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- 66-67 следуя в северо-восточном направлении вдоль западной границы территории владения по границе домовладения №1А до изгиба границы территории;
- 67-68 следуя в северо-восточном направлении вдоль западной границы территории владения по границе домовладения №1А до изгиба границы территории;
- 68-69 следуя в северо-восточном направлении вдоль западной границы территории владения по границе домовладения №1А до изгиба границы территории;
- 69-70 следуя в юго-восточном направлении вдоль западной границы территории владения по границе домовладения №1А до изгиба границы территории;
- 70-1 следуя в северо-восточном направлении вдоль западной границы территории владения по границе домовладения №1А до исходной точки.

Текстовое описание границ ЕЗРЗ-101

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

– 67-68 следуя в северо-западном направлении вдоль юго-восточной границы территории по границе жилой застройки до излома границы территории;

– 68-1 следуя в северо-восточном направлении вдоль северо-западной границы территории владения по улице Василия Сурикова до исходной точки.

Текстовое описание границ ЕЗРЗ-103

– 1-2 От северо-западного угла границы территории по ул. Западная следует в юго-восточном направлении;

– 2-3 следуя в юго-восточном направлении вдоль границы территории с ул. Западная;

– 3-4 следуя в юго-восточном направлении вдоль ул. Западная до изгиба границы территории на юго-восток;

– 4-5 следуя в юго-восточном направлении вдоль границы территории с ул. Западная;

– 5-6 следуя в юго-восточном направлении вдоль ул. Западная до изгиба границы территории на северо-восток;

– 6-7 следуя в северо-восточном направлении вдоль границы территории с ул. Западная д. №21В;

– 7-8 следуя в северо-восточном направлении вдоль границы территории с ул. Западная;

– 8-9 следуя в северо-восточном направлении вдоль границы территории с ул. Западная;

– 9-10 следуя в северо-восточном направлении вдоль границы территории с ул. Западная;

– 10-11 следуя в северо-восточном направлении вдоль границы территории с ул. Западная д. №22Д;

– 11-12 следуя в северо-восточном направлении вдоль границы территории с ул. Западная;

– 12-13 следуя в северо-восточном направлении вдоль границы территории с ул. Западная;

– 13-14 следуя в северо-восточном направлении вдоль ул. Западная до изгиба границы территории на северо-восток;

– 14-15 следуя в северо-восточном направлении вдоль границы территории с ул. Западная;

– 15-16 следуя в северо-восточном направлении вдоль границы территории с ул. Западная до изгиба границы территории на юго-восток;

– 16-17 следуя в юго-восточном направлении вдоль ул. Западная до изгиба границы территории на юг;

– 17-18 следуя в восточном направлении вдоль ул. Западная до изгиба границы территории на юго-восток;

– 18-19 следуя в юго-восточном направлении вдоль границы территории с ул. Западная;

– 19-20 следуя в юго-восточном направлении вдоль границы территории с ул. Западная;

– 20-21 следуя в юго-восточном направлении вдоль границы территории с ул. Западная;

– 21-22 следуя в юго-восточном направлении вдоль границы территории с ул. Западная д. №20;

– 22-23 следуя в юго-восточном направлении вдоль ул. Западная до изгиба границы территории на юго-восток;

– 23-24 следуя в юго-восточном направлении вдоль ул. Западная до изгиба границы территории на юго-восток;

– 24-25 следуя в юго-восточном направлении вдоль с ул. Западная д. №18 до изгиба границы территории на юго-запад;

– 25-26 следуя в юго-западном направлении вдоль границы территории с ул. Западная;

- [illegible]

- 86-87 следуя в северо-западном направлении вдоль границы территории с ул. Западная;
- 87-88 следуя в северо-западном направлении вдоль границы территории с ул. Западная;
- 88-89 следуя в северо-западном направлении вдоль границы территории с ул. Западная;
- 89-90 следуя в северо-западном направлении вдоль ул. Западная до изгиба границы территории на северо-восток;
- 90-91 следуя в северо-восточном направлении вдоль границы территории с ул. Западная;
- 91-92 следуя в северо-восточном направлении вдоль границы территории с ул. Западная;
- 92-93 следуя в северо-восточном направлении вдоль границы территории с ул. Западная;
- 93-94 следуя в северо-восточном направлении вдоль ул. Западная до изгиба границы территории на северо-запад;
- 94-95 следуя в северо-западном направлении вдоль ул. Западная до изгиба границы территории;
- 95-96 следуя в северо-западном направлении вдоль ул. Западная до изгиба границы территории;
- 96-97 следуя в северо-западном направлении вдоль ул. Западная до изгиба границы территории;
- 97-98 следуя в северо-западном направлении вдоль ул. Западная до изгиба границы территории на северо-восток;
- 98-99 следуя в северо-восточном направлении вдоль границы территории с ул. Западная;
- 99-1 следуя в северо-восточном направлении вдоль границы территории с ул. Западная до исходной точки.

Текстовое описание границ ЕЗРЗ-104

- 1-2 От западного угла территории перпендикулярно Южнобережному спуску на северо-восток вдоль северной границы территории до изгиба границы территории;
- 2-3 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по улице Кошевого до изгиба границы территории;
- 3-4 следуя в юго-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по улице Кошевого до изгиба границы территории;
- 4-5 следуя в юго-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по улице Кошевого до изгиба границы территории;
- 5-6 следуя в юго-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по улице Кошевого до изгиба границы территории;
- 6-7 следуя в юго-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по улице Кошевого до изгиба границы территории;
- 7-8 следуя в восточном направлении вдоль северной границы территории владения по улице Кошевого до изгиба границы территории;
- 8-9 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по улице Кошевого до изгиба границы территории;
- 9-10 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по улице Кошевого до изгиба границы территории;
- 10-11 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по улице Кошевого до изгиба границы территории;

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

Текстовое описание границ ЕЗРЗ-105

- 1-2 От северо-западного угла границы территории владения по границе территории единой охранной зоны на северо-восток до изгиба границы территории;
- 2-3 следуя в юго-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по границе территории единой охранной зоны до изгиба границы территории;
- 3-4 следуя в юго-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по границе территории единой охранной зоны до изгиба границы территории;
- 4-5 следуя в юго-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по внутренней дороге до изгиба границы территории;
- 5-6 следуя в юго-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по внутренней дороге до изгиба границы территории;
- 6-7 следуя в юго-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по улице Западная до изгиба границы территории;

- [illegible]

- [illegible]

Текстовое описание границ ЕЗРЗ-106

- 1-2 От северо-западного угла территории по ул. Олега Кошевого до изгиба границы территории;
- 2-3 следуя в юго-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по ул. Олега Кошевого до северного угла границы территории;
- 3-4 следуя в юго-восточном направлении вдоль восточной границы территории владения по ул. Южнобережный спуск до изгиба границы территории;
- 4-5 следуя в юго-восточном направлении вдоль восточной границы территории владения по ул. Южнобережный спуск до изгиба границы территории;
- 5-6 следуя в юго-восточном направлении вдоль восточной границы территории владения по ул. Южнобережный спуск до изгиба границы территории;
- 6-7 следуя в юго-восточном направлении вдоль восточной границы территории владения по ул. Южнобережный спуск до изгиба границы территории;
- 7-8 следуя в юго-восточном направлении вдоль восточной границы территории владения по ул. Южнобережный спуск до изгиба границы территории;

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

Текстовое описание границ ЕЗРЗ-108

- 1-2 От северного угла вдоль северо-восточной границы территории владения в северо-восточном направлении до излома границы территории;
- 2-3 следя в юго-восточном направлении вдоль северо-восточной границы территории владения до излома границы территории;
- 3-4 следя в восточном направлении вдоль северо-восточной границы территории владения до излома границы территории;
- 4-5 следя в северо-восточном направлении вдоль северо-восточной границы территории владения до излома границы территории;
- 5-6 следя в юго-восточном направлении вдоль северо-восточной границы территории владения до излома границы территории;

- [illegible]

- [illegible]

Текстовое описание границ ЕЗРЗ-109

- 1-2 От северного угла территории следуя в юго-восточном направлении вдоль проезда до изгиба границы территории;
- 2-3 следуя в юго-восточном направлении вдоль северо-восточной границы вдоль проезда до изгиба границы территории;
- 3-4 следуя в юго-восточном направлении вдоль северо-восточной границы вдоль проезда до изгиба границы территории;
- 4-5 следуя в южном направлении вдоль проезда северо-восточной границы вдоль до изгиба границы территории;
- 5-6 следуя в юго-восточном направлении вдоль северо-восточной границы вдоль проезда до изгиба границы территории;
- 6-7 следуя в юго-восточном направлении вдоль проезда до пересечения с улицей им. Олега Кошевого и изгиба границы территории;
- 7-8 следуя в юго-восточном направлении вдоль северо-восточной границы территории домовладения до изгиба границы территории;
- 8-9 следуя в юго-восточном направлении вдоль северо-восточной границы территории домовладения до восточного угла границы территории;
- 9-10 следуя в юго-западном направлении вдоль южной границы территории домовладения до изгиба границы территории;
- 10-11 следуя в юго-западном направлении вдоль южной границы территории домовладения №56 по улице Ленина до изгиба границы территории;
- 11-12 следуя в юго-западном направлении вдоль южной границы территории домовладения до изгиба границы территории;
- 12-13 следуя в юго-восточном направлении вдоль южной границы территории домовладения до изгиба границы территории;
- 13-14 следуя в юго-западном направлении вдоль южной границы территории домовладения до изгиба границы территории;
- 14-15 следуя в юго-западном направлении вдоль южной границы территории домовладения до изгиба границы территории;
- 15-16 следуя в юго-западном направлении вдоль южной границы территории домовладения до изгиба границы территории;
- 16-17 следуя в северо-западном направлении вдоль южной границы территории домовладения до изгиба границы территории;
- 17-18 следуя в северном направлении вдоль северо-западной границы территории домовладения до изгиба границы территории;
- 18-19 следуя в северо-западном направлении вдоль северо-западной границы территории домовладения до изгиба границы территории;
- 19-20 следуя в северо-восточном направлении вдоль северо-западной границы территории домовладения до изгиба границы территории;
- 20-21 следуя в северо-восточном направлении вдоль северо-западной границы территории домовладения до изгиба границы территории;
- 21-22 следуя в северо-восточном направлении вдоль северо-западной границы территории домовладения до изгиба границы территории;
- 22-23 следуя в северо-восточном направлении вдоль северо-западной границы территории домовладения до изгиба границы территории;
- 23-24 следуя в северо-восточном направлении до пересечения с границей территории Милютинского парка и изгиба границы территории;
- 24-25 следуя в северо-западном направлении вдоль северо-западной границы территории Милютинского парка до изгиба границы;

- [illegible]

Текстовое описание границ ЕЗРЗ-110

- 1-2 От северо-западного угла территории по ул. Левитана следует в северо-западном направлении вдоль границы территории;
- 2-3 следуя в северо-восточном направлении вдоль границы территории с ул. Левитана;
- 3-4 следуя в северо-восточном направлении вдоль границы территории с ул. Левитана;
- 4-5 следуя в северо-восточном направлении вдоль ул. Левитана до изгиба границы территории на северо-восток;
- 5-6 следуя в северо-восточном направлении вдоль границы территории с ул. Левитана д. №13;
- 6-7 следуя в северо-восточном направлении вдоль границы территории с ул. Левитана;
- 7-8 следуя в северо-восточном направлении вдоль ул. Левитана до изгиба северной границы территории на юго-восток;
- 8-9 следуя в юго-восточном направлении вдоль ш. Свободы до изгиба границы территории на юг;

- [illegible]

- 44-45 следуя в северо-восточном направлении вдоль границы территории с ул. Западная;
- 45-46 следуя в северо-восточном направлении вдоль ул. Западная до изгиба границы территории на северо-запад;
- 46-47 следуя в северо-западном направлении вдоль границы территории с ш. Свободы;
- 47-48 следуя в северо-восточном направлении вдоль границы территории с ш. Свободы;
- 48-49 следуя в северо-восточном направлении вдоль границы территории с ш. Свободы;
- 49-50 следуя в северо-восточном направлении вдоль границы территории с ш. Свободы;
- 50-51 следуя в северо-восточном направлении вдоль границы территории с ш. Свободы;
- 51-52 следуя в северо-восточном направлении вдоль ш. Свободы до изгиба границы территории на север;
- 52-53 следуя в северном направлении вдоль ш. Свободы до изгиба границы территории на северо-восток;
- 53-54 следуя в северо-восточном направлении вдоль ш. Свободы до изгиба границы территории;
- 54-55 следуя в северо-восточном направлении вдоль ш. Свободы до изгиба границы территории;
- 55-56 следуя в северо-восточном направлении вдоль ш. Свободы до изгиба границы территории;
- 56-57 следуя в северо-западном направлении вдоль ш. Свободы д. №13Б до изгиба границы территории;
- 57-58 следуя в северо-западном направлении вдоль ш. Свободы д. №13Б до изгиба границы территории;
- 58-59 следуя в северо-восточном направлении вдоль ш. Свободы до изгиба границы территории;
- 59-60 следуя в северо-восточном направлении вдоль границы территории с ул. Левитана;
- 60-61 следуя в северо-западном направлении вдоль границы территории с ул. Левитана;
- 61-62 следуя в северо-восточном направлении вдоль границы территории с ул. Левитана;
- 62-63 следуя в северо-восточном направлении вдоль границы территории с ул. Левитана;
- 63-64 следуя в северном направлении вдоль границы территории с ул. Левитана;
- 64-1 следуя в северо-западном направлении вдоль границы территории с ул. Левитана до исходной точки.

Текстовое описание границ ЕЗРЗ-111

- 1-2 От западной границы на северо-восток по шоссе Свободы вдоль северной границы территории до изгиба границы территории;
- 2-3 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по шоссе Свободы до изгиба границы территории;
- 3-4 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по шоссе Свободы до изгиба границы территории;
- 4-5 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по шоссе Свободы до изгиба границы территории;

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

Текстовое описание границ ЕЗРЗ-113

- 1-2 От западного угла территории по границе домовладения №72 на северо-восток вдоль северной границы территории до изгиба границы территории;
- 2-3 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по границе домовладения №72 до изгиба границы территории;
- 3-4 следуя в восточном направлении вдоль северной границы территории владения по границе домовладения №70 до изгиба границы территории;
- 4-5 следуя в юго-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по границе домовладения №70 до изгиба границы территории;
- 5-6 следуя в восточном направлении вдоль северной границы территории владения по границе домовладения №70 до изгиба границы территории;

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- 82-83 следуя в юго-западном направлении вдоль южной границы территории владения по шоссе Свободы до изгиба границы территории;
- 83-84 следуя в юго-западном направлении вдоль южной границы территории владения по шоссе Свободы до изгиба границы территории;
- 84-85 следуя в юго-западном направлении вдоль южной границы территории владения по шоссе Свободы до изгиба границы территории;
- 85-86 следуя в юго-западном направлении вдоль южной границы территории владения по шоссе Свободы до изгиба границы территории;
- 86-87 следуя в юго-западном направлении вдоль южной границы территории владения по шоссе Свободы до южного угла границы территории;
- 87-88 следуя в северо-западном направлении вдоль западном границы территории владения по границе домовладения №72 до изгиба границы территории;
- 88-89 следуя в северо-западном направлении вдоль западном границы территории владения по границе домовладения №72 до изгиба границы территории;
- 89-90 следуя в северо-западном направлении вдоль западном границы территории владения по границе домовладения №72 до изгиба границы территории;
- 90-1 следуя в северо-восточном направлении вдоль западном границы территории владения по границе домовладения №72 до исходной точки.

Текстовое описание границ ЕЗРЗ-114

- 1-2 От западного угла территории по ул. Западная следует в северо-западном направлении до изгиба границы территории на северо-восток;
- 2-3 следуя в северо-восточном направлении вдоль границы территории с ул. Западная;
- 3-4 следуя в северо-восточном направлении вдоль границы территории с ул. Западная;
- 4-5 следуя в северо-восточном направлении вдоль ул. Западная до изгиба границы территории на северо-запад;
- 5-6 следуя в северо-восточном направлении вдоль ул. Западная до изгиба границы территории на северо-восток;
- 6-7 следуя в северо-восточном направлении вдоль границы территории с ул. Западная;
- 7-8 следуя в северо-восточном направлении вдоль границы территории с ул. Западная;
- 8-9 следуя в северо-восточном направлении вдоль границы территории с ул. Западная;
- 9-10 следуя в северо-восточном направлении вдоль границы территории с ул. Западная;
- 10-11 следуя в северо-восточном направлении вдоль границы территории с ул. Западная;
- 11-12 следуя в северо-восточном направлении вдоль границы территории с ул. Западная;
- 12-13 следуя в северо-восточном направлении вдоль границы территории с ул. Западная до изгиба границы территории на северо-восток;
- 13-14 следуя в северо-восточном направлении вдоль границы территории с ул. Левитана д. №9;
- 14-15 следуя в северо-восточном направлении вдоль границы территории с ул. Левитана;
- 15-16 следуя в северо-восточном направлении вдоль границы территории с ул. Левитана д. №7;

- [illegible]

- 46-47 следуя в юго-западном направлении вдоль границы территории с ш. Свободы;
- 47-48 следуя в юго-западном направлении вдоль границы территории с ш. Свободы;
- 48-49 следуя в юго-западном направлении вдоль ш. Свободы до изгиба границы территории на юго-восток;
- 49-50 следуя в юго-восточном направлении вдоль ш. Свободы до изгиба границы территории на юго-запад;
- 50-51 следуя в юго-западном направлении вдоль границы территории с ш. Свободы;
- 51-52 следуя в юго-западном направлении вдоль ш. Свободы до изгиба границы территории на юго-восток;
- 52-53 следуя в юго-западном направлении вдоль ш. Свободы до изгиба границы территории на юго-восток;
- 53-54 следуя в юго-восточном направлении вдоль ш. Свободы до изгиба границы территории на юго-восток;
- 54-55 следуя в юго-восточном направлении вдоль ул. Западная до изгиба границы территории на северо-запад;
- 55-56 следуя в северо-западном направлении вдоль границы территории с ул. Западная;
- 56-57 следуя в северо-западном направлении вдоль границы территории с ул. Западная;
- 57-58 следуя в северо-западном направлении вдоль границы территории с ул. Западная;
- 58-59 следуя в северо-западном направлении вдоль границы территории с ул. Западная;
- 59-60 следуя в северо-западном направлении вдоль границы территории с ул. Западная;
- 60-61 следуя в северо-западном направлении вдоль границы территории с ул. Западная;
- 61-1 следуя в западном направлении вдоль границы территории с ул. Западная до исходной точки.

Текстовое описание границ ЕЗРЗ-115

- 1-2 От северного угла территории перпендикулярно шоссе Свободы на юго-восток вдоль восточной границы территории до изгиба границы территории;
- 2-3 следуя в юго-восточном направлении вдоль восточной границы территории владения по границе домовладения №15Б до изгиба границы территории;
- 3-4 следуя в восточном направлении вдоль восточной границы территории владения по границе домовладения №15Б до изгиба границы территории;
- 4-5 следуя в юго-восточном направлении вдоль восточной границы территории владения по границе домовладений выше котельной СК «Дюльбер» до изгиба границы территории;
- 5-6 следуя в юго-восточном направлении вдоль восточной границы территории владения по внутренней дороге до изгиба границы территории;
- 6-7 следуя в юго-восточном направлении вдоль восточной границы территории владения по границе домовладений выше котельной СК «Дюльбер» до изгиба границы территории;
- 7-8 следуя в юго-восточном направлении вдоль восточной границы территории владения по границе домовладений выше котельной СК «Дюльбер» до изгиба границы территории;

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- 62-63 следуя в северо-западном направлении вдоль юго-западной границы территории по границе гаражного кооператива до изгиба границы территории;
- 63-64 следуя в западном направлении вдоль юго-западной границы территории по границе гаражного кооператива до изгиба границы территории;
- 64-1 следуя в северо-западном направлении вдоль юго-западной границы территории по границе гаражного кооператива до исходной точки.

Текстовое описание границ ЕЗРЗ-119

- [illegible]

- 22-23 следуя в северо-западном направлении вдоль западной границы территории владения в направлении перпендикулярно ш. Свободы до изгиба границы территории;
- 23-24 следуя в северо-западном направлении вдоль западной границы территории владения вдоль нежилой застройки до изгиба границы территории;
- 24-25 следуя в северо-западном направлении вдоль западной границы территории владения вдоль нежилой застройки до изгиба границы территории;
- 25-26 следуя в северо-западном направлении вдоль западной границы территории владения вдоль нежилой застройки до изгиба границы территории;
- 26-27 следуя в юго-западном направлении вдоль западной границы территории владения вдоль нежилой застройки до изгиба границы территории;
- 27-28 следуя в северо-западном направлении вдоль западной границы территории владения вдоль нежилой застройки до изгиба границы территории;
- 28-29 следуя в юго-западном направлении вдоль западной границы территории владения вдоль нежилой застройки до изгиба границы территории;
- 29-30 следуя в северо-западном направлении вдоль западной границы территории владения вдоль нежилой застройки до изгиба границы территории;
- 30-31 следуя в северо-западном направлении вдоль западной границы территории владения вдоль нежилой застройки до изгиба границы территории;
- 31-1 следуя в северном направлении огибая угол заброшенных застроек по линии до начальной точки.

Текстовое описание границ ЕЗРЗ-120

- 1-2 От северо-западного угла территории на юго-восток перпендикулярно Южнобережному шоссе вдоль северной границы территории до изгиба границы территории;
- 2-3 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по границе домовладения №14Б до изгиба границы территории;
- 3-4 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по границе домовладения №14Б до изгиба границы территории;
- 4-5 следуя в юго-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по направлению к шоссе Свободы до северо-восточного угла границы территории;
- 5-6 От северо-восточного угла границы территории владения на юг по шоссе Свободы до изгиба границы территории;
- 6-7 следуя в южном направлении вдоль восточной границы территории владения по шоссе Свободы до изгиба границы территории;
- 7-8 следуя в юго-восточном направлении вдоль восточной границы территории владения по шоссе Свободы до изгиба границы территории;
- 8-9 следуя в юго-восточном направлении вдоль восточной границы территории владения по шоссе Свободы до изгиба границы территории;
- 9-10 следуя в южном направлении вдоль восточной границы территории владения по шоссе Свободы до изгиба границы территории;
- 10-11 следуя в южном направлении вдоль восточной границы территории владения по шоссе Свободы до изгиба границы территории;
- 11-12 следуя в юго-западном направлении вдоль восточной границы территории владения по шоссе Свободы до изгиба границы территории;
- 12-13 следуя в юго-западном направлении вдоль восточной границы территории владения по шоссе Свободы до изгиба границы территории;
- 13-14 следуя в юго-западном направлении вдоль восточной границы территории владения по шоссе Свободы до изгиба границы территории;
- 14-15 следуя в юго-западном направлении вдоль восточной границы территории владения по шоссе Свободы до изгиба границы территории;

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

[illegible]

- 19-20 следуя в северо-восточном направлении вдоль западной границы территории владения по территории зеленых насаждений до изгиба границы территории;
- 20-21 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по территории зеленых насаждений до изгиба границы территории;
- 21-22 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по территории зеленых насаждений до изгиба границы территории;
- 22-1 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по территории зеленых насаждений до исходной точки.

Текстовое описание границ ЕЗРЗ-123

- [illegible]

- [illegible]

Текстовое описание границ ЕЗРЗ-124

- 1-2 От западного угла территории по границе тропы на северо-восток вдоль северной границы территории до изгиба границы территории;
- 2-3 следуя в юго-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по границе земли сельскохозяйственного назначения до изгиба границы территории;
- 3-4 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по границе земли сельскохозяйственного назначения до изгиба границы территории;
- 4-5 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по границе земли сельскохозяйственного назначения до изгиба границы территории;
- 5-6 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по границе земли сельскохозяйственного назначения до изгиба границы территории;
- 6-7 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по границе земли сельскохозяйственного назначения до изгиба границы территории;

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

Текстовое описание границ ЕЗРЗ-125

- 1-2 От северо-западного угла территории по Севастопольскому шоссе на северо-восток вдоль северной границы территории до изгиба границы территории;
- 2-3 следуя в юго-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по Севастопольскому шоссе до изгиба границы территории;
- 3-4 следуя в юго-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по Севастопольскому шоссе до изгиба границы территории;
- 4-5 следуя в юго-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по Севастопольскому шоссе до изгиба границы территории;
- 5-6 следуя в юго-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по Севастопольскому шоссе до изгиба границы территории;

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

– 81-1 следуя в северо-западном направлении вдоль западной границы территории владения по границе ост «Питомник» до изгиба границы территории.

Текстовое описание границ ЕЗРЗ-126

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- 74-75 следуя в северо-восточном направлении вдоль западной границы территории владения до изгиба границы территории;
- 75-76 следуя в северо-восточном направлении вдоль западной границы территории владения до изгиба границы территории;
- 76-77 следуя в северо-восточном направлении вдоль западной границы территории владения до изгиба границы территории;
- 77-78 следуя в северо-восточном направлении вдоль западной границы территории владения до изгиба границы территории;
- 78-1 следуя в северо-восточном направлении вдоль границы территории владения д. №96 до исходной точки.

Текстовое описание границ ЕЗРЗ-129

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

Перечень координат поворотных (характерных) границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Ведомости координат характерных (поворотных) точек границы зон охраны объекта культурного наследия составлены в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (СК-63 зона 5).

Метод определения координат – картометрический.

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-1

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4912430.470	5185350.820	12.18
2	4912436.220	5185340.080	3.55
3	4912438.940	5185342.360	15.91
4	4912453.240	5185349.340	1.07
5	4912454.190	5185348.840	9.92
6	4912463.570	5185352.070	26.28
7	4912485.240	5185366.930	10.27
8	4912490.770	5185375.580	6.18
9	4912496.310	5185372.850	24.90
10	4912508.280	5185394.680	4.25
11	4912504.690	5185396.960	31.16
12	4912520.310	5185423.920	2.31
13	4912522.340	5185422.820	4.25
14	4912524.300	5185426.590	7.90
15	4912523.550	5185434.450	20.41
16	4912519.270	5185454.410	3.26
17	4912522.430	5185455.200	32.43
18	4912515.260	5185486.830	9.68
19	4912518.850	5185495.820	8.23
20	4912522.690	5185503.100	2.93
21	4912525.570	5185502.540	31.07
22	4912539.310	5185530.410	1.53
23	4912539.320	5185531.940	3.97
24	4912541.860	5185534.990	9.27
25	4912545.440	5185543.540	21.55
26	4912564.460	5185553.680	21.77
27	4912547.160	5185566.900	105.04
28	4912595.476	5185660.163	51.14
29	4912626.450	5185700.855	60.90
30	4912665.140	5185747.890	3.80
31	4912667.310	5185751.010	42.02
32	4912681.874	5185790.428	25.04
33	4912686.930	5185814.953	29.27

34	4912694.137	5185843.323	29.50
35	4912696.225	5185872.752	61.38
36	4912699.358	5185934.049	62.93
37	4912701.340	5185996.950	63.01
38	4912703.270	5186059.930	69.35
39	4912705.250	5186129.250	10.83
40	4912694.430	5186128.730	27.92
41	4912666.670	5186125.740	3.44
42	4912667.190	5186122.340	59.19
43	4912675.870	5186063.790	3.34
44	4912676.070	5186060.460	59.78
45	4912668.890	5186001.110	3.94
46	4912669.360	5185997.200	57.07
47	4912662.090	5185940.600	2.58
48	4912662.590	5185938.070	57.19
49	4912662.350	5185880.880	3.29
50	4912661.570	5185877.680	57.79
51	4912651.330	5185820.810	2.14
52	4912650.390	5185818.890	43.88
53	4912631.870	5185779.110	7.84
54	4912627.040	5185772.940	58.66
55	4912594.190	5185724.340	3.47
56	4912592.030	5185721.630	46.69
57	4912570.820	5185680.040	3.08
58	4912568.570	5185677.940	54.71
59	4912547.500	5185627.450	3.51
60	4912544.940	5185625.050	46.39
61	4912521.650	5185584.930	3.21
62	4912519.950	5185582.210	59.21
63	4912491.340	5185530.370	7.63
64	4912488.240	5185523.400	61.25
65	4912474.480	5185463.720	3.29
66	4912473.810	5185460.500	48.18
67	4912455.760	5185415.830	4.88
68	4912453.550	5185411.480	42.82
69	4912421.660	5185382.900	26.75
70	4912428.160	5185356.950	6.55
1	4912430.470	5185350.820	

Площадь = 32462 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-2

	Координаты	

Обозначение характерных точек границ	X, м	Y, м	Горизонтальное проложение (S), м
1	4912666.67	5186125.74	27.92
2	4912694.43	5186128.73	10.83
3	4912705.25	5186129.25	11.22
4	4912716.395	5186130.595	46.44
5	4912711.24	5186176.74	4.19
6	4912710.71	5186180.9	12.30
7	4912708.5	5186193	7.24
8	4912707.37	5186200.15	19.01
9	4912705.19	5186219.03	46.93
10	4912698.46	5186265.47	3.48
11	4912697.8	5186268.89	2.10
12	4912697.47	5186270.96	4.82
13	4912694.66	5186274.87	1.08
14	4912694.14	5186275.82	8.27
15	4912689.21	5186282.46	1.09
16	4912688.36	5186283.14	3.79
17	4912686.14	5186286.21	22.83
18	4912682.5	5186308.75	28.38
19	4912674.49	5186335.98	29.56
20	4912664.35	5186363.75	4.84
21	4912662.32	5186368.14	13.47
22	4912657.42	5186380.69	5.45
23	4912653.19	5186377.25	6.60
24	4912647.28	5186374.31	21.10
25	4912637.55	5186393.03	28.27
26	4912616.773	5186412.204	16.76
27	4912608.73	5186426.91	5.20
28	4912605.68	5186431.12	19.25
29	4912591.09	5186443.67	25.22
30	4912570.47	5186458.19	3.09
31	4912567.83	5186459.8	14.77
32	4912554.5	5186453.44	7.33
33	4912550.157	5186447.526	18.82
34	4912539.02	5186432.36	3.67
35	4912542.26	5186430.63	48.13
36	4912573.19	5186393.76	3.52
37	4912575.91	5186391.52	41.41
38	4912603.661	5186360.791	4.26
39	4912604.82	5186356.69	51.93
40	4912636.05	5186315.2	3.61
41	4912636.45	5186311.61	51.46

42	4912645.949	5186261.041	2.92
43	4912645.82	5186258.12	134.01
1	4912666.67	5186125.74	

Площадь = 32462 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-3

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4912731.215	5185681.009	58.33
2	4912780.152	5185649.25	9.39
3	4912787.564	5185643.483	7.37
4	4912794.481	5185640.957	45.20
5	4912823.157	5185675.897	4.46
6	4912820.13	5185679.17	13.93
7	4912813.99	5185691.67	5.94
8	4912811.75	5185697.17	8.52
9	4912811.04	5185705.66	5.75
10	4912812.46	5185711.23	31.72
11	4912814.38	5185742.89	8.01
12	4912814.87	5185750.88	3.63
13	4912815.53	5185754.45	4.50
14	4912818.3	5185758	3.29
15	4912820.32	5185760.59	23.04
16	4912838.38	5185774.89	33.75
17	4912861.636	5185799.339	19.50
18	4912875.52	5185785.65	26.31
19	4912894.92	5185767.88	3.09
20	4912896.57	5185765.27	20.81
21	4912912.76	5185752.2	1.59
22	4912914	5185751.2	2.20
23	4912916.05	5185750.39	9.29
24	4912919.1	5185759.16	22.59
25	4912920.13	5185781.73	7.11
26	4912919.81	5185788.83	5.63
27	4912919.81	5185794.46	29.92
28	4912919.05	5185824.37	19.84
29	4912922.16	5185843.96	22.98
30	4912929.46	5185865.75	19.58
31	4912936.34	5185884.08	7.36
32	4912939.57	5185890.69	10.32
33	4912943.55	5185900.21	10.26
34	4912946.47	5185910.04	12.27
35	4912949.05	5185922.04	12.69

36	4912950.3	5185934.67	12.77
37	4912950.94	5185947.42	25.48
38	4912949.76	5185972.87	13.22
39	4912947.01	5185985.8	7.83
40	4912944.95	5185993.35	20.25
41	4912940.13	5186013.02	17.67
42	4912935.44	5186030.06	7.06
43	4912933.34	5186036.8	16.90
44	4912927.05	5186052.49	4.81
45	4912931.845	5186052.904	10.44
46	4912927.24	5186062.27	13.80
47	4912919.09	5186073.41	17.66
48	4912907.02	5186086.3	36.09
49	4912882.608	5186112.88	10.51
50	4912875.19	5186120.32	7.78
51	4912869.16	5186125.24	12.78
52	4912858.87	5186132.81	7.93
53	4912852.81	5186137.92	4.60
54	4912849.727	5186141.333	4.55
55	4912847.6	5186145.35	9.71
56	4912844.93	5186154.69	10.98
57	4912844.164	5186165.641	9.06
58	4912845.138	5186174.649	4.70
59	4912840.53	5186175.54	6.56
60	4912833.99	5186176.09	3.40
61	4912833.8	5186172.7	3.45
62	4912833.7	5186169.25	16.38
63	4912832.77	5186152.9	11.33
64	4912827.53	5186142.85	17.05
65	4912810.99	5186138.71	1.88
66	4912809.6	5186139.97	2.10
67	4912807.64	5186140.72	1.90
68	4912808.32	5186142.49	4.24
69	4912804.075	5186142.545	88.50
70	4912716.395	5186130.595	11.22
71	4912705.25	5186129.25	69.35
72	4912703.27	5186059.93	63.01
73	4912701.34	5185996.95	62.93
74	4912699.358	5185934.049	61.38
75	4912696.225	5185872.752	29.50
76	4912694.137	5185843.323	29.27
77	4912686.93	5185814.953	25.04
78	4912681.874	5185790.428	42.02

79	4912667.31	5185751.01	3.80
80	4912665.14	5185747.89	60.90
81	4912626.45	5185700.855	51.14
82	4912595.476	5185660.163	105.04
83	4912547.16	5185566.9	21.77
84	4912564.46	5185553.68	5.60
85	4912570.06	5185553.64	2.38
86	4912571.96	5185555.07	7.57
87	4912579.23	5185552.95	5.95
88	4912582.314	5185558.037	13.31
89	4912594.23	5185552.13	29.07
90	4912605.933	5185578.74	11.26
91	4912616.443	5185574.707	37.29
92	4912629.458	5185609.651	23.20
93	4912652.14	5185614.55	23.20
94	4912668.571	5185630.927	9.21
95	4912675.081	5185624.414	50.95
96	4912711.075	5185660.467	28.77
1	4912731.215	5185681.009	

Площадь = 111607 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-4

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4912908.44	5185583.77	17.49
2	4912904.52	5185566.73	4.42
3	4912908.76	5185565.49	3.11
4	4912910.71	5185563.07	6.27
5	4912912.56	5185557.08	15.55
6	4912911.44	5185541.57	12.34
7	4912914.89	5185529.72	11.02
8	4912925.28	5185526.06	14.35
9	4912939.29	5185522.94	13.50
10	4912942.22	5185536.12	13.99
11	4912955.63	5185532.14	12.90
12	4912966.87	5185538.47	19.31
13	4912970.65	5185557.41	7.76
14	4912972.17	5185565.02	5.75
15	4912966.64	5185566.59	17.26
16	4912950.05	5185571.34	30.97
17	4912920.25	5185579.76	12.47
1	4912908.44	5185583.77	

Площадь = 2587 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-5

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4913095.02	5185600.71	27.59
2	4913098.41	5185628.09	8.56
3	4913094.36	5185635.63	5.04
4	4913094.39	5185640.669	7.51
5	4913095.55	5185648.09	29.05
6	4913102.81	5185676.22	16.43
7	4913108.35	5185691.69	17.25
8	4913116.21	5185707.04	11.38
9	4913123.21	5185716.01	18.64
10	4913131.55	5185732.68	6.08
11	4913132.29	5185738.71	11.98
12	4913134.48	5185750.49	37.74
13	4913147.34	5185785.97	15.67
14	4913149.398	5185801.497	13.48
15	4913151.17	5185814.86	11.65
16	4913147.86	5185826.03	16.38
17	4913146.46	5185842.35	17.02
18	4913143.65	5185859.14	4.91
19	4913143.39	5185864.04	16.11
20	4913136.57	5185878.64	1.65
21	4913135.08	5185877.94	15.29
22	4913126.352	5185890.485	9.08
23	4913122.2	5185898.56	4.18
24	4913121.32	5185902.65	8.56
25	4913121.8	5185911.2	12.53
26	4913123.43	5185923.62	6.51
27	4913116.93	5185923.25	36.37
28	4913080.645	5185920.749	34.56
29	4913069.774	5185953.552	16.97
30	4913072.042	5185970.371	21.29
31	4913072.772	5185991.652	22.33
32	4913069.325	5186013.706	23.37
33	4913062.089	5186035.928	9.10
34	4913062.97	5186044.99	35.51
35	4913034.13	5186065.71	8.99
36	4913027.3	5186071.56	52.99
37	4912981.77	5186098.66	5.68
38	4912979.11	5186093.64	47.35
39	4912945.63	5186060.16	3.68
40	4912947.13	5186056.8	9.46

41	4912938.28	5186053.46	11.27
42	4912927.05	5186052.49	16.90
43	4912933.34	5186036.8	7.06
44	4912935.44	5186030.06	17.67
45	4912940.13	5186013.02	20.25
46	4912944.95	5185993.35	7.83
47	4912947.01	5185985.8	13.22
48	4912949.76	5185972.87	25.48
49	4912950.94	5185947.42	12.77
50	4912950.3	5185934.67	12.69
51	4912949.05	5185922.04	12.27
52	4912946.47	5185910.04	10.26
53	4912943.55	5185900.21	10.32
54	4912939.57	5185890.69	7.36
55	4912936.34	5185884.08	19.58
56	4912929.46	5185865.75	22.98
57	4912922.16	5185843.96	19.84
58	4912919.05	5185824.37	29.92
59	4912919.81	5185794.46	5.63
60	4912919.81	5185788.83	7.11
61	4912920.13	5185781.73	22.59
62	4912919.1	5185759.16	9.29
63	4912916.05	5185750.39	7.66
64	4912922.63	5185746.46	29.15
65	4912898.52	5185730.08	6.60
66	4912893.65	5185725.63	3.23
67	4912891.44	5185723.27	28.26
68	4912869.16	5185705.88	17.90
69	4912856.67	5185693.06	15.96
70	4912846.17	5185681.04	6.84
71	4912844.62	5185674.38	2.05
72	4912843.34	5185672.78	9.26
73	4912835.76	5185667.46	21.41
74	4912825.73	5185648.55	20.07
75	4912813.845	5185632.366	106.35
76	4912908.44	5185583.77	12.47
77	4912920.25	5185579.76	30.97
78	4912950.05	5185571.34	17.26
79	4912966.64	5185566.59	5.75
80	4912972.17	5185565.02	7.76
81	4912970.651	5185557.411	40.44
82	4912997.06	5185588.03	48.06
83	4913040.79	5185607.97	32.13

84	4913072.9	5185606.86	17.76
85	4913089.87	5185601.63	5.23
1	4913095.02	5185600.71	

Площадь = 95663 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-6

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4912931.84	5186052.9	6.46
2	4912938.28	5186053.46	9.46
3	4912947.13	5186056.8	3.68
4	4912945.63	5186060.16	47.35
5	4912979.11	5186093.64	5.68
6	4912981.77	5186098.66	37.81
7	4912949.24	5186117.93	21.92
8	4912927.8	5186122.5	23.26
9	4912906.91	5186132.72	18.09
10	4912895.74	5186146.95	31.68
11	4912888.37	5186177.76	12.03
12	4912883.27	5186188.66	11.21
13	4912872.56	5186191.98	12.92
14	4912861.21	5186185.8	15.09
15	4912851.46	5186174.28	6.33
16	4912845.14	5186174.65	9.06
17	4912844.16	5186165.64	10.98
18	4912844.93	5186154.69	9.71
19	4912847.6	5186145.35	4.55
20	4912849.73	5186141.33	4.60
21	4912852.81	5186137.92	7.93
22	4912858.87	5186132.81	12.77
23	4912869.16	5186125.24	7.78
24	4912875.19	5186120.32	10.51
25	4912882.61	5186112.88	36.09
26	4912907.02	5186086.3	17.66
27	4912919.09	5186073.41	13.80
28	4912927.24	5186062.27	10.44
1	4912931.84	5186052.9	

Площадь = 6867 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-7

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	

1	4913123.43	5185923.62	28.97
2	4913143.19	5185944.8	39.86
3	4913109.27	5185965.73	10.85
4	4913100.04	5185971.43	10.68
5	4913092.04	5185978.51	38.54
6	4913081.5	5186015.58	20.97
7	4913070.32	5186033.32	13.79
8	4913062.97	5186044.99	9.10
9	4913062.09	5186035.93	23.37
10	4913069.33	5186013.71	22.33
11	4913072.77	5185991.65	21.29
12	4913072.04	5185970.37	16.97
13	4913069.77	5185953.55	34.56
14	4913080.65	5185920.75	36.37
15	4913116.93	5185923.25	6.51
1	4913123.43	5185923.62	

Площадь = 3580 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-8

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4913109.27	5185965.73	14.28
2	4913121.45	5185958.27	44.74
3	4913158.41	5185983.48	27.49
4	4913181.1	5185999	9.80
5	4913189.19	5186004.53	13.80
6	4913180.48	5186015.24	1.39
7	4913179.6	5186016.32	1.08
8	4913180.41	5186017.03	3.44
9	4913183	5186019.29	6.80
10	4913180.09	5186025.44	12.61
11	4913174.7	5186036.84	15.46
12	4913161.73	5186045.26	16.29
13	4913145.45	5186044.76	5.30
14	4913140.34	5186043.35	20.84
15	4913121.09	5186035.36	6.23
16	4913115.32	5186033	22.48
17	4913094.4	5186024.77	1.52
18	4913093.22	5186023.81	6.10
19	4913087.34	5186025.44	18.76
20	4913070.32	5186033.32	20.97
21	4913081.5	5186015.58	38.54
22	4913092.04	5185978.51	10.68

23	4913100.04	5185971.43	10.85
1	4913109.27	5185965.73	

Площадь = 5967 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-9

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4913151.17	5185814.86	13.48
2	4913149.398	5185801.497	13.48
3	4913162.222	5185797.352	5.67
4	4913166.838	5185800.636	6.59
5	4913167.372	5185807.21	36.46
6	4913158.032	5185842.449	19.53
7	4913156.904	5185861.946	11.35
8	4913165.521	5185869.335	13.84
9	4913179.349	5185868.905	36.33
10	4913206.065	5185844.273	17.88
11	4913214.98	5185828.78	58.38
12	4913228.98	5185772.1	22.54
13	4913234.66	5185750.29	4.60
14	4913239.08	5185749	3.88
15	4913242.85	5185749.91	10.74
16	4913249.69	5185758.19	17.84
17	4913257.15	5185774.4	7.69
18	4913259.01	5185781.86	60.59
19	4913268.77	5185841.66	16.25
20	4913284.56	5185837.82	20.77
21	4913304.58	5185832.29	6.49
22	4913310.95	5185831.05	14.03
23	4913323.401	5185824.593	6.16
24	4913326.63	5185829.83	21.61
25	4913340.401	5185846.486	17.38
26	4913355.751	5185838.353	16.96
27	4913364.674	5185823.921	14.73
28	4913368.649	5185809.744	14.52
29	4913372.006	5185795.61	7.95
30	4913372.006	5185787.665	18.37
31	4913356.385	5185777.999	20.84
32	4913370.58	5185762.75	1.11
33	4913371.13	5185761.79	4.07
34	4913374.17	5185759.09	11.83
35	4913382.29	5185750.49	10.69
36	4913389.63	5185742.72	11.07

37	4913396.37	5185733.94	1.69
38	4913397.33	5185732.55	1.09
39	4913398.29	5185732.03	3.29
40	4913401.54	5185732.51	10.76
41	4913409.91	5185739.27	6.83
42	4913414.54	5185744.29	1.13
43	4913413.77	5185745.11	2.24
44	4913413.33	5185747.31	4.22
45	4913413.17	5185751.53	5.11
46	4913410.93	5185756.12	1.91
47	4913410.98	5185758.03	1.99
48	4913411.63	5185759.91	10.13
49	4913420.12	5185765.44	0.48
50	4913420.56	5185765.63	0.92
51	4913421.19	5185766.3	5.86
52	4913424.63	5185771.04	6.62
53	4913430.32	5185774.43	5.87
54	4913434.3	5185770.11	6.37
55	4913438.75	5185765.55	7.20
56	4913444.69	5185761.48	15.55
57	4913458.38	5185754.11	12.70
58	4913461.56	5185741.81	13.69
59	4913467.5	5185729.48	7.28
60	4913472.57	5185724.26	7.06
61	4913479.39	5185722.43	1.81
62	4913481.19	5185722.3	9.61
63	4913480.22	5185712.74	10.31
64	4913482.96	5185702.8	13.33
65	4913492.06	5185693.06	19.95
66	4913505.36	5185707.93	1.04
67	4913506.05	5185708.71	19.17
68	4913518.83	5185723	25.02
69	4913501.53	5185741.08	5.54
70	4913497.59	5185744.98	5.46
71	4913498	5185750.42	9.26
72	4913495.08	5185759.21	5.90
73	4913489.43	5185760.92	3.38
74	4913486.07	5185760.54	11.70
75	4913490.824	5185771.226	10.35
76	4913496.38	5185779.96	14.53
77	4913484.71	5185788.62	7.45
78	4913480.54	5185794.79	6.02
79	4913478.78	5185800.55	7.86

80	4913472.63	5185805.45	13.98
81	4913460.06	5185811.57	5.45
82	4913454.69	5185810.63	24.41
83	4913450.51	5185834.68	24.36
84	4913430.79	5185848.98	30.91
85	4913403.92	5185864.25	51.24
86	4913366.53	5185899.28	29.47
87	4913341.289	5185914.487	4.20
88	4913343.59	5185918	15.34
89	4913350.99	5185931.44	7.84
90	4913353.8	5185938.76	9.47
91	4913344.38	5185939.73	9.39
92	4913335.36	5185942.33	5.54
93	4913330.49	5185944.96	0.64
94	4913330.87	5185945.48	2.83
95	4913328.414	5185946.884	0.69
96	4913328.6	5185947.54	18.37
97	4913312.83	5185956.96	14.70
98	4913301.52	5185966.35	16.70
99	4913289.38	5185977.81	2.91
100	4913286.82	5185979.2	33.40
101	4913266.73	5186005.88	2.94
102	4913265.76	5186008.66	6.53
103	4913259.64	5186006.39	39.58
104	4913222.81	5185991.89	34.35
105	4913197.19	5185969.01	17.42
106	4913183.6	5185958.11	10.61
107	4913172.989	5185958	20.71
108	4913152.98	5185952.66	12.56
109	4913143.19	5185944.8	28.97
110	4913123.43	5185923.62	12.53
111	4913121.8	5185911.2	8.56
112	4913121.32	5185902.65	4.18
113	4913122.2	5185898.56	9.08
114	4913126.352	5185890.485	15.29
115	4913135.08	5185877.94	1.65
116	4913136.57	5185878.64	16.11
117	4913143.39	5185864.04	4.91
118	4913143.65	5185859.14	17.02
119	4913146.46	5185842.35	16.38
120	4913147.86	5185826.03	11.65
1	4913151.17	5185814.86	

Площадь = 45779 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-10

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4913093.69	5185398.8	12.79
2	4913084.16	5185390.27	17.21
3	4913072.04	5185378.05	15.09
4	4913062.35	5185366.48	14.99
5	4913051.89	5185355.75	7.29
6	4913048.9	5185349.1	9.93
7	4913043.87	5185340.54	21.84
8	4913065	5185335.01	63.64
9	4913106.49	5185286.75	0.51
10	4913106.77	5185287.18	1.76
11	4913107.91	5185285.84	10.03
12	4913114.92	5185278.67	0.46
13	4913114.64	5185278.3	47.31
14	4913147.49	5185244.26	29.23
15	4913169.49	5185225.02	1.90
16	4913171.34	5185224.57	20.81
17	4913191.48	5185229.8	11.37
18	4913202.48	5185232.66	13.43
19	4913215.48	5185236.04	9.67
20	4913224.36	5185239.86	4.82
21	4913229.06	5185240.94	4.95
22	4913233.01	5185243.92	11.65
23	4913242.76	5185250.3	5.06
24	4913247.45	5185252.19	4.33
25	4913251.63	5185253.33	5.43
26	4913257.06	5185253.24	13.50
27	4913270.23	5185250.26	97.71
28	4913364.8	5185274.84	168.56
29	4913354.78	5185443.1	18.06
30	4913354.19	5185461.152	18.79
31	4913353.56	5185479.935	4.46
32	4913357.91	5185480.92	13.99
33	4913354.924	5185494.591	24.34
34	4913352.27	5185518.78	9.88
35	4913355.635	5185528.066	6.51
36	4913362.11	5185527.4	23.69
37	4913385.7	5185525.28	2.55
38	4913388.23	5185524.97	5.36

39	4913388.75	5185530.3	23.60
40	4913383.87	5185553.39	6.47
41	4913382.42	5185559.7	11.86
42	4913370.76	5185561.84	2.77
43	4913368.044	5185562.355	124.95
44	4913408.3	5185680.65	88.91
45	4913458.38	5185754.11	15.55
46	4913444.69	5185761.48	7.20
47	4913438.75	5185765.55	6.37
48	4913434.3	5185770.11	5.87
49	4913430.32	5185774.43	6.62
50	4913424.63	5185771.04	5.86
51	4913421.19	5185766.3	0.92
52	4913420.56	5185765.63	0.48
53	4913420.12	5185765.44	10.13
54	4913411.63	5185759.91	1.99
55	4913410.98	5185758.03	1.91
56	4913410.93	5185756.12	5.11
57	4913413.17	5185751.53	4.22
58	4913413.33	5185747.31	2.24
59	4913413.77	5185745.11	1.13
60	4913414.54	5185744.29	6.83
61	4913409.91	5185739.27	10.76
62	4913401.54	5185732.51	3.29
63	4913398.29	5185732.03	1.09
64	4913397.33	5185732.55	1.69
65	4913396.37	5185733.94	11.07
66	4913389.63	5185742.72	10.69
67	4913382.29	5185750.49	11.83
68	4913374.17	5185759.09	4.07
69	4913371.13	5185761.79	1.11
70	4913370.58	5185762.75	20.84
71	4913356.385	5185777.999	18.37
72	4913372.006	5185787.665	7.95
73	4913372.006	5185795.61	14.52
74	4913368.649	5185809.744	14.73
75	4913364.674	5185823.921	16.96
76	4913355.751	5185838.353	17.38
77	4913340.401	5185846.486	21.61
78	4913326.63	5185829.83	6.16
79	4913323.401	5185824.593	14.03
80	4913310.95	5185831.05	6.49
81	4913304.58	5185832.29	20.77

82	4913284.56	5185837.82	16.25
83	4913268.77	5185841.66	60.59
84	4913259.01	5185781.86	7.69
85	4913257.15	5185774.4	17.84
86	4913249.69	5185758.19	10.74
87	4913242.85	5185749.91	3.88
88	4913239.08	5185749	4.60
89	4913234.66	5185750.29	22.54
90	4913228.98	5185772.1	58.38
91	4913214.98	5185828.78	17.88
92	4913206.065	5185844.273	36.33
93	4913179.349	5185868.905	13.84
94	4913165.521	5185869.335	11.35
95	4913156.904	5185861.946	19.53
96	4913158.032	5185842.449	36.46
97	4913167.372	5185807.21	6.59
98	4913166.838	5185800.636	5.67
99	4913162.222	5185797.352	13.48
100	4913149.398	5185801.497	15.67
101	4913147.34	5185785.97	37.74
102	4913134.48	5185750.49	11.98
103	4913132.29	5185738.71	6.08
104	4913131.55	5185732.68	18.64
105	4913123.21	5185716.01	11.38
106	4913116.21	5185707.04	17.25
107	4913108.35	5185691.69	16.43
108	4913102.81	5185676.22	29.05
109	4913095.55	5185648.09	7.51
110	4913094.39	5185640.669	5.04
111	4913094.36	5185635.63	8.56
112	4913098.41	5185628.09	27.59
113	4913095.02	5185600.71	15.35
114	4913110.368	5185600.871	7.32
115	4913111.01	5185593.58	19.64
116	4913109.82	5185573.98	3.20
117	4913109.19	5185570.84	11.11
118	4913111.863	5185560.055	6.15
119	4913116.13	5185555.631	19.92
120	4913131.55	5185543.02	5.59
121	4913133.43	5185548.28	4.17
122	4913136.67	5185550.9	3.67
123	4913139.89	5185549.129	2.15
124	4913141.669	5185547.919	2.05

125	4913142.858	5185546.249	11.63
126	4913151.42	5185538.38	3.96
127	4913148.761	5185535.451	6.33
128	4913144.32	5185530.937	24.24
129	4913155.13	5185509.24	34.82
130	4913162.46	5185475.2	17.76
131	4913162.35	5185457.44	12.79
132	4913162.55	5185444.65	23.89
133	4913145.32	5185428.1	6.26
134	4913140.41	5185424.21	19.06
135	4913123.02	5185416.42	0.88
136	4913122.25	5185415.99	10.45
137	4913112.95	5185411.22	5.65
138	4913107.95	5185408.59	11.55
139	4913098.12	5185402.52	5.79
1	4913093.69	5185398.8	

Площадь = 149040 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-11

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4913140.7	5185440.12	13.53
2	4913150.19	5185449.77	1.37
3	4913150.54	5185451.09	6.57
4	4913152.86	5185457.24	5.78
5	4913153.09	5185463.02	2.65
6	4913152.17	5185465.5	5.95
7	4913149.47	5185470.8	1.21
8	4913149.63	5185472	1.28
9	4913148.57	5185472.71	2.56
10	4913147.35	5185474.96	2.60
11	4913146.18	5185477.28	1.24
12	4913145.6	5185478.38	9.91
13	4913141.14	5185487.23	6.68
14	4913138.24	5185493.25	4.37
15	4913137.46	5185497.55	1.33
16	4913137.18	5185498.85	7.81
17	4913138.14	5185506.6	17.63
18	4913130.02	5185522.25	11.48
19	4913121.76	5185530.22	2.23
20	4913120.17	5185531.79	3.15
21	4913117.9	5185533.97	16.59

22	4913106.66	5185546.17	16.92
23	4913096.64	5185559.81	16.66
24	4913098.23	5185543.23	1.48
25	4913098.33	5185541.75	20.83
26	4913105.57	5185522.22	1.54
27	4913105.88	5185520.71	15.65
28	4913103	5185505.33	3.24
29	4913102.02	5185502.24	9.87
30	4913099.95	5185492.59	5.42
31	4913099.34	5185487.2	4.68
32	4913098.2	5185482.66	4.05
33	4913096.81	5185478.86	4.29
34	4913095.72	5185474.71	4.13
35	4913095.79	5185470.58	54.27
1	4913140.7	5185440.12	

Площадь = 3409 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-12

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4912512	5184806.07	17.47
2	4912519.75	5184790.41	2.17
3	4912521.06	5184788.68	4.19
4	4912522.79	5184784.86	5.57
5	4912525.87	5184780.22	2.80
6	4912527.07	5184777.69	5.31
7	4912531.87	5184779.96	8.33
8	4912528.6	5184787.62	4.03
9	4912527.19	5184791.4	3.97
10	4912526.2	5184795.24	4.12
11	4912525.69	5184799.33	11.53
12	4912524.52	5184810.8	6.50
13	4912524.03	5184817.28	5.83
14	4912524.45	5184823.09	44.31
15	4912530.1	5184867.04	6.48
16	4912523.62	5184867.23	0.52
17	4912523.57	5184866.71	9.12
18	4912514.57	5184868.2	31.30
19	4912509.94	5184837.24	5.21
20	4912508.45	5184832.25	8.88
21	4912509.94	5184823.5	6.05
22	4912504.71	5184820.45	16.12
1	4912512	5184806.07	

Площадь = 1223 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-13

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4912851.37	5185035.34	14.57
2	4912836.893	5185033.706	20.59
3	4912848.05	5185016.41	17.58
4	4912837.74	5185002.17	10.80
5	4912828.1	5185007.04	9.57
6	4912818.53	5185007.31	26.29
7	4912792.97	5185001.17	39.80
8	4912830.978	5184989.377	29.00
9	4912858.986	5184981.876	19.85
10	4912878.721	5184979.693	13.03
11	4912891.542	5184982.039	9.86
12	4912898.445	5184989.081	14.93
13	4912905.7	5185002.12	5.23
14	4912908.43	5185006.58	4.16
15	4912910.54	5185010.17	7.58
16	4912914.87	5185016.39	5.16
17	4912917.96	5185020.52	4.03
18	4912920.56	5185023.6	1.80
19	4912922.03	5185024.63	6.99
20	4912927.76	5185028.64	9.99
21	4912934.54	5185021.3	6.08
22	4912939.42	5185017.68	2.65
23	4912939.97	5185015.09	6.64
24	4912945.803	5185011.916	20.87
25	4912959.194	5185027.927	33.89
26	4912978.447	5185055.813	65.14
27	4913019.784	5185106.157	19.78
28	4913030.405	5185122.841	10.58
29	4913033.725	5185132.876	14.15
30	4913037.237	5185146.586	33.65
31	4913040.69	5185180.06	12.71
32	4913040.67	5185192.77	41.80
33	4913041.66	5185234.56	35.22
34	4913041.28	5185269.78	17.21
35	4913040.39	5185286.97	4.87
36	4913040.63	5185291.83	34.74
37	4913040.31	5185326.57	14.42
38	4913043.87	5185340.54	9.93

39	4913048.9	5185349.1	7.29
40	4913051.89	5185355.75	14.99
41	4913062.35	5185366.48	15.09
42	4913072.04	5185378.05	17.21
43	4913084.16	5185390.27	8.50
44	4913076.16	5185393.14	2.13
45	4913074.58	5185394.57	2.46
46	4913073.33	5185396.69	2.47
47	4913071.47	5185398.32	9.87
48	4913061.65	5185399.35	2.84
49	4913058.91	5185400.09	2.42
50	4913057.93	5185402.3	7.80
51	4913051.77	5185407.09	9.83
52	4913044.89	5185400.07	4.79
53	4913042.03	5185403.91	3.31
54	4913039.09	5185405.43	49.62
55	4913013.66	5185362.82	14.99
56	4913006.35	5185349.73	10.32
57	4913002.83	5185340.03	8.48
58	4913000.59	5185331.85	4.48
59	4913000.039	5185327.4	95.47
60	4913000.368	5185231.933	43.06
61	4912984.225	5185192.008	18.92
62	4912983.93	5185173.09	15.22
63	4912984.15	5185157.87	36.34
64	4912969.14	5185124.77	10.86
65	4912960.56	5185118.12	47.97
66	4912925.012	5185085.917	20.71
67	4912910.14	5185071.51	35.96
68	4912883.957	5185046.864	17.85
69	4912867.92	5185039.021	16.95
1	4912851.37	5185035.34	

Площадь = 24853 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-14

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4913146.702	5184925.531	31.69
2	4913170.04	5184946.974	10.28
3	4913177.15	5184954.4	14.30
4	4913185.39	5184966.09	7.41
5	4913190.04	5184971.86	4.20

6	4913194.23	5184972.09	12.48
7	4913202.7	5184981.25	16.39
8	4913199.45	5184997.31	15.88
9	4913205.64	5185011.93	6.62
10	4913209.22	5185017.5	53.36
11	4913228.79	5185067.14	18.19
12	4913221.98	5185084.01	18.23
13	4913219.67	5185102.09	53.86
14	4913180.649	5185139.206	46.17
15	4913162.82	5185181.8	36.82
16	4913163.07	5185218.62	10.19
17	4913171.34	5185224.57	1.90
18	4913169.49	5185225.02	29.23
19	4913147.49	5185244.26	47.31
20	4913114.64	5185278.3	0.46
21	4913114.92	5185278.67	10.03
22	4913107.91	5185285.84	1.76
23	4913106.77	5185287.18	0.51
24	4913106.49	5185286.75	63.64
25	4913065	5185335.01	21.84
26	4913043.87	5185340.54	14.42
27	4913040.31	5185326.57	34.74
28	4913040.63	5185291.83	4.87
29	4913040.39	5185286.97	17.21
30	4913041.28	5185269.78	35.22
31	4913041.66	5185234.56	41.80
32	4913040.67	5185192.77	12.71
33	4913040.69	5185180.06	33.65
34	4913037.237	5185146.586	14.15
35	4913033.725	5185132.876	10.58
36	4913030.405	5185122.841	10.59
37	4913032.03	5185112.38	4.29
38	4913030.35	5185108.43	7.12
39	4913025.8	5185102.95	8.06
40	4913020.87	5185096.57	53.97
41	4913000.42	5185046.62	16.58
42	4912995.59	5185030.76	8.14
43	4913003.73	5185030.83	6.76
44	4913010.47	5185031.39	39.44
45	4913044.07	5185010.73	0.96
46	4913044.89	5185010.23	7.79
47	4913051.53	5185006.15	0.59
48	4913052	5185005.79	3.88
49	4913054.84	5185003.14	9.62

50	4913061.87	5184996.58	0.85
51	4913062.41	5184995.92	0.51
52	4913062.63	5184995.46	7.49
53	4913065.31	5184988.47	1.80
54	4913066.74	5184987.37	10.21
55	4913076.15	5184983.41	0.32
56	4913076.44	5184983.27	0.58
57	4913076.92	5184982.94	9.58
58	4913084.25	5184976.77	0.87
59	4913084.83	5184976.12	8.65
60	4913089.56	5184968.88	10.05
61	4913094.578	5184960.172	30.20
62	4913071.85	5184940.28	7.41
63	4913066.37	5184935.29	7.48
64	4913059.5	5184932.34	6.54
65	4913054.48	5184928.15	13.52
66	4913044.09	5184919.5	2.02
67	4913043.65	5184917.53	6.99
68	4913050.19	5184915.07	4.95
69	4913055.13	5184914.71	4.74
70	4913059.86	5184915.08	2.41
71	4913062.24	5184915.46	4.00
72	4913066.04	5184916.7	6.09
73	4913071.87	5184918.45	5.12
74	4913076.94	5184919.19	4.92
75	4913081.84	5184918.71	4.45
76	4913085.75	5184916.59	4.92
77	4913086.03	5184911.68	24.11
78	4913105.808	5184925.456	13.10
79	4913118.859	5184926.566	16.60
80	4913134.927	5184922.402	12.18
1	4913146.702	5184925.531	

Площадь = 54244 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-15

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4912758.12	5184993.21	2.10
2	4912756.4	5184994.42	3.84
3	4912753.4	5184996.82	9.59
4	4912746.3	5185003.26	17.17
5	4912733.73	5185014.95	8.51

6	4912726.93	5185020.06	19.65
7	4912708.11	5185025.71	25.42
8	4912684.57	5185035.31	8.66
9	4912678.83	5185041.79	9.13
10	4912670.89	5185037.28	6.74
11	4912665.19	5185033.69	4.95
12	4912661.36	5185030.56	37.67
13	4912630.12	5185009.51	14.32
14	4912619.57	5184999.82	2.90
15	4912616.88	5184998.74	2.25
16	4912615.17	5184997.28	2.45
17	4912613.11	5184995.96	10.95
18	4912602.71	5184992.52	13.13
19	4912591.42	5184985.82	1.91
20	4912592.39	5184984.17	2.82
21	4912590.15	5184982.46	2.54
22	4912588.62	5184984.49	14.06
23	4912578.6	5184974.63	6.11
24	4912577.94	5184968.56	6.51
25	4912572.09	5184965.71	5.95
26	4912566.82	5184962.95	13.57
27	4912554.77	5184956.72	6.54
28	4912548.66	5184954.39	6.00
29	4912543.77	5184950.91	7.52
30	4912547.85	5184944.59	4.59
31	4912550.27	5184940.69	3.70
32	4912552.08	5184937.46	5.56
33	4912553.68	5184932.14	6.12
34	4912554.68	5184926.1	17.66
35	4912554.53	5184908.44	19.24
36	4912553.42	5184889.23	5.12
37	4912552.1	5184884.28	4.49
38	4912556.39	5184882.94	12.14
39	4912568.53	5184882.94	2.80
40	4912570.37	5184880.83	3.54
41	4912573.8	5184879.95	5.45
42	4912572.44	5184874.67	8.49
43	4912580.11	5184871.04	9.99
44	4912588.24	5184865.23	15.14
45	4912603.38	5184864.95	19.74
46	4912615.9	5184849.69	2.11
47	4912616.27	5184847.61	7.85
48	4912619.95	5184840.68	2.03
49	4912620.97	5184838.92	9.78

50	4912629.25	5184833.71	1.89
51	4912630.87	5184834.69	5.19
52	4912634.95	5184837.9	8.06
53	4912642.41	5184840.94	27.86
54	4912668.22	5184851.43	10.72
55	4912678.84	5184852.89	1.09
56	4912679.82	5184853.37	2.46
57	4912681.99	5184854.53	3.59
58	4912684.65	5184856.94	1.43
59	4912685.83	5184857.75	2.59
60	4912688.04	5184859.1	6.71
61	4912694.06	5184862.07	2.35
62	4912695.82	5184863.62	1.19
63	4912696.19	5184864.75	1.66
64	4912695.89	5184866.38	1.54
65	4912695.26	5184867.79	4.79
66	4912693.13	5184872.08	3.43
67	4912690.35	5184874.09	3.75
68	4912686.95	5184875.68	3.95
69	4912683.48	5184877.57	4.84
70	4912680.37	5184881.28	1.08
71	4912680.42	5184882.36	2.11
72	4912682.13	5184883.6	1.37
73	4912683.48	5184883.86	3.82
74	4912687.16	5184882.84	2.48
75	4912689.6	5184882.39	5.28
76	4912694.88	5184882.27	3.87
77	4912698.74	5184882.56	3.82
78	4912702.28	5184884	9.01
79	4912710.11	5184888.46	8.43
80	4912716.21	5184894.28	1.41
81	4912717.62	5184894.18	10.91
82	4912724.11	5184902.95	15.42
83	4912730.3	5184917.07	15.60
84	4912735.96	5184931.61	9.08
85	4912738.9	5184940.2	18.02
86	4912748.18	5184955.65	19.22
87	4912754.19	5184973.91	19.70
1	4912758.12	5184993.21	

Площадь = 26840 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-16

	Координаты	

Обозначение характерных точек границ	X, м	Y, м	Горизонтальное проложение (S), м
1	4912669.36	5184645.57	7.33
2	4912669.4	5184652.9	4.45
3	4912668.9	5184657.32	3.44
4	4912667.66	5184660.53	6.35
5	4912664.79	5184666.19	7.39
6	4912660.12	5184671.92	5.86
7	4912655.84	5184675.92	10.00
8	4912649.79	5184683.88	8.40
9	4912648.09	5184692.11	5.12
10	4912646.579	5184697.001	6.15
11	4912646.04	5184703.13	23.41
12	4912647.722	5184726.481	34.98
13	4912658.16	5184759.87	7.91
14	4912659.76	5184767.62	1.42
15	4912659.43	5184769	4.76
16	4912657.86	5184773.49	1.81
17	4912657.96	5184775.3	6.24
18	4912660.37	5184781.05	2.42
19	4912661.38	5184783.25	9.31
20	4912666.63	5184790.94	6.86
21	4912670.42	5184796.66	12.78
22	4912678.64	5184806.44	4.75
23	4912681.21	5184810.43	2.40
24	4912681.82	5184812.75	4.30
25	4912682.72	5184816.95	4.96
26	4912683.62	5184821.83	5.30
27	4912684.07	5184827.11	4.09
28	4912683.27	5184831.12	1.49
29	4912683	5184832.58	7.93
30	4912680.24	5184840.01	7.34
31	4912678.38	5184847.11	5.80
32	4912678.84	5184852.89	10.72
33	4912668.22	5184851.43	27.86
34	4912642.41	5184840.94	8.06
35	4912634.95	5184837.9	5.19
36	4912630.87	5184834.69	1.89
37	4912629.25	5184833.71	9.78
38	4912620.97	5184838.92	2.03
39	4912619.95	5184840.68	7.85
40	4912616.27	5184847.61	2.11
41	4912615.9	5184849.69	19.74

42	4912603.377	5184864.953	15.14
43	4912588.242	5184865.23	9.99
44	4912580.114	5184871.043	18.02
45	4912573.941	5184854.113	2.44
46	4912576.16	5184853.089	1.10
47	4912575.939	5184852.012	1.96
48	4912577.439	5184850.754	9.18
49	4912576.341	5184841.641	7.32
50	4912575.36	5184834.39	1.86
51	4912575.21	5184832.54	7.42
52	4912574.357	5184825.171	2.59
53	4912572.01	5184826.25	22.72
54	4912551.54	5184836.11	2.17
55	4912551.84	5184838.26	11.98
56	4912540.65	5184842.54	0.46
57	4912540.36	5184842.89	5.98
58	4912534.44	5184843.7	0.94
59	4912533.51	5184843.84	13.85
60	4912531.54	5184830.13	2.70
61	4912530.495	5184827.642	17.44
62	4912530.81	5184810.2	8.91
63	4912539.71	5184809.86	2.69
64	4912540.266	5184807.235	9.48
65	4912549.54	5184809.2	2.39
66	4912551.858	5184809.756	5.92
67	4912553.575	5184804.096	6.03
68	4912547.746	5184802.563	3.45
69	4912548.52	5184799.202	4.98
70	4912543.652	5184798.139	18.17
71	4912550.607	5184781.361	9.42
72	4912542.052	5184777.441	4.45
73	4912544.57	5184773.77	14.60
74	4912552.555	5184761.551	8.76
75	4912558.037	5184754.727	8.22
76	4912565.836	5184757.308	23.84
77	4912577.266	5184736.387	10.64
78	4912586.572	5184741.558	1.41
79	4912585.997	5184742.848	3.97
80	4912589.508	5184744.697	1.54
81	4912590.334	5184743.396	1.95
82	4912592.177	5184744.013	9.45
83	4912596.974	5184735.864	3.88
84	4912600.096	5184738.151	40.97
85	4912602.062	5184697.228	5.09

86	4912596.979	5184696.925	3.55
87	4912597.197	5184693.39	4.91
88	4912592.305	5184692.995	11.34
89	4912589.98	5184681.898	1.88
90	4912591.76	5184681.305	8.96
91	4912588.643	5184672.896	10.74
92	4912578.729	5184677.048	5.73
93	4912575.88	5184672.08	4.70
94	4912573.97	5184667.79	20.36
95	4912561.99	5184651.33	12.10
96	4912554.48	5184641.84	6.60
97	4912553.58	5184635.3	10.62
98	4912561.76	5184628.53	10.17
99	4912569.78	5184622.28	6.28
100	4912575.05	5184618.87	5.14
101	4912571.27	5184615.39	13.73
102	4912580.16	5184604.93	7.57
103	4912585.91	5184600.01	7.58
104	4912591.71	5184595.13	11.89
105	4912600.56	5184587.19	0.81
106	4912601.34	5184586.98	23.06
107	4912614.11	5184606.18	17.99
108	4912626.52	5184619.2	6.90
109	4912631.63	5184623.83	8.65
110	4912638.69	5184628.82	6.22
111	4912644.06	5184631.96	20.69
112	4912662.93	5184640.44	4.27
113	4912666.81	5184642.22	2.16
114	4912668.45	5184643.62	1.52
115	4912669.39	5184644.81	0.76
1	4912669.36	5184645.57	

Площадь = 22551 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-17

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4912661.38	5184783.25	2.42
2	4912660.37	5184781.05	6.24
3	4912657.96	5184775.3	1.81
4	4912657.86	5184773.49	4.76
5	4912659.43	5184769	1.42
6	4912659.76	5184767.62	5.03

7	4912664.48	5184769.36	20.68
8	4912674.26	5184787.58	8.31
9	4912681.52	5184791.63	6.38
10	4912686.21	5184787.31	14.05
11	4912690.96	5184774.09	28.80
12	4912698.38	5184746.26	15.69
13	4912705.81	5184732.44	13.32
14	4912711.02	5184720.18	13.07
15	4912711.38	5184707.12	6.93
16	4912712.4	5184700.27	17.44
17	4912718.92	5184684.09	12.87
18	4912711.92	5184673.29	28.31
19	4912722.25	5184646.93	8.72
20	4912725.94	5184639.03	1.40
21	4912726.53	5184637.76	4.70
22	4912728.77	5184633.629	7.22
23	4912734.21	5184628.88	5.64
24	4912738.92	5184625.78	10.76
25	4912749.57	5184624.23	12.79
26	4912761.5	5184619.61	8.84
27	4912770.26	5184620.78	4.90
28	4912768.7	5184625.42	8.73
29	4912765.61	5184633.58	8.32
30	4912762.55	5184641.32	3.88
31	4912761.85	5184645.14	5.29
32	4912761.25	5184650.4	10.39
33	4912760.58	5184660.77	9.01
34	4912760.09	5184669.77	0.95
35	4912759.75	5184670.66	3.99
36	4912758.42	5184674.42	3.68
37	4912757.655	5184678.024	11.60
38	4912755.4	5184689.4	3.34
39	4912755.08	5184692.72	5.90
40	4912755.99	5184698.55	4.57
41	4912757.47	5184702.87	15.00
42	4912763.37	5184716.66	31.07
43	4912779.87	5184742.99	5.51
44	4912782.27	5184747.95	7.32
45	4912787.31	5184753.26	14.96
46	4912796.464	5184765.094	21.29
47	4912814.698	5184776.065	16.57
48	4912826.773	5184787.423	6.59
49	4912831.068	5184792.406	12.48
50	4912834.449	5184804.419	5.98

51	4912835.45	5184810.322	9.40
52	4912835.173	5184819.718	5.19
53	4912835.018	5184824.909	34.77
54	4912828.39	5184859.04	6.80
55	4912825.76	5184865.31	10.58
56	4912823.32	5184875.6	9.88
57	4912823.28	5184885.48	5.90
58	4912822.55	5184891.33	4.37
59	4912823.131	5184895.661	28.77
60	4912836.6	5184921.08	19.74
61	4912847.759	5184937.355	13.35
62	4912857.903	5184946.039	32.12
63	4912889.09	5184953.72	9.75
64	4912886.142	5184963.012	12.36
65	4912897.83	5184967.03	9.58
66	4912905.8	5184972.34	4.21
67	4912909.02	5184975.05	6.80
68	4912913.05	5184980.53	15.63
69	4912922.81	5184992.74	4.23
70	4912925.56	5184995.96	6.84
71	4912929.4	5185001.62	7.08
72	4912933.43	5185007.44	10.06
73	4912939.97	5185015.09	2.65
74	4912939.42	5185017.68	6.08
75	4912934.54	5185021.3	9.99
76	4912927.76	5185028.64	6.99
77	4912922.03	5185024.63	1.80
78	4912920.56	5185023.6	4.03
79	4912917.96	5185020.52	5.16
80	4912914.87	5185016.39	7.58
81	4912910.54	5185010.17	4.16
82	4912908.43	5185006.58	5.23
83	4912905.7	5185002.12	14.93
84	4912898.445	5184989.081	9.86
85	4912891.542	5184982.039	13.03
86	4912878.721	5184979.693	19.85
87	4912858.986	5184981.876	29.00
88	4912830.978	5184989.377	39.76
89	4912793.01	5185001.18	12.47
90	4912781.79	5184995.74	1.30
91	4912780.71	5184996.47	3.44
92	4912777.27	5184996.51	2.75
93	4912774.6	5184995.84	5.53

94	4912769.49	5184993.74	1.40
95	4912768.15	5184993.35	3.16
96	4912765.33	5184991.92	2.54
97	4912763.56	5184990.1	6.27
98	4912758.124	5184993.212	19.70
99	4912754.19	5184973.91	19.22
100	4912748.18	5184955.65	18.02
101	4912738.9	5184940.2	9.08
102	4912735.96	5184931.61	15.60
103	4912730.3	5184917.07	15.42
104	4912724.11	5184902.95	10.91
105	4912717.62	5184894.18	1.41
106	4912716.21	5184894.28	8.43
107	4912710.11	5184888.46	9.01
108	4912702.28	5184884	3.82
109	4912698.74	5184882.56	3.87
110	4912694.88	5184882.27	5.28
111	4912689.6	5184882.39	2.48
112	4912687.16	5184882.84	3.82
113	4912683.48	5184883.86	1.38
114	4912682.13	5184883.6	2.11
115	4912680.42	5184882.36	1.08
116	4912680.37	5184881.28	4.84
117	4912683.48	5184877.57	3.95
118	4912686.95	5184875.68	3.75
119	4912690.35	5184874.09	3.43
120	4912693.13	5184872.08	4.79
121	4912695.26	5184867.79	1.54
122	4912695.89	5184866.38	1.66
123	4912696.19	5184864.75	1.19
124	4912695.82	5184863.62	2.35
125	4912694.06	5184862.07	6.71
126	4912688.04	5184859.1	2.59
127	4912685.83	5184857.75	1.43
128	4912684.65	5184856.94	3.59
129	4912681.99	5184854.53	2.46
130	4912679.82	5184853.37	1.09
131	4912678.84	5184852.89	5.80
132	4912678.38	5184847.11	7.34
133	4912680.24	5184840.01	7.93
134	4912683	5184832.58	1.49
135	4912683.27	5184831.12	4.09
136	4912684.07	5184827.11	5.30

137	4912683.62	5184821.83	4.96
138	4912682.72	5184816.95	4.30
139	4912681.82	5184812.75	2.40
140	4912681.21	5184810.43	4.75
141	4912678.64	5184806.44	12.78
142	4912670.42	5184796.66	6.86
143	4912666.63	5184790.94	9.31
1	4912661.38	5184783.25	

Площадь = 38731 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-18

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4912743.27	5184421.59	8.46
2	4912746.346	5184429.466	35.29
3	4912755.47	5184463.56	10.09
4	4912761.14	5184471.9	8.88
5	4912765.26	5184479.77	3.69
6	4912766.85	5184483.1	8.59
7	4912770.45	5184490.9	3.06
8	4912771.27	5184493.85	53.58
9	4912778.02	5184547	11.42
10	4912779.5	5184558.32	5.89
11	4912780	5184564.19	2.41
12	4912779.81	5184566.59	3.92
13	4912778.83	5184570.38	47.77
14	4912763.09	5184615.48	4.43
15	4912761.5	5184619.61	12.79
16	4912749.57	5184624.23	10.76
17	4912738.92	5184625.78	5.64
18	4912734.21	5184628.88	7.22
19	4912728.77	5184633.629	4.70
20	4912726.53	5184637.76	1.40
21	4912725.94	5184639.03	8.72
22	4912722.25	5184646.93	28.31
23	4912711.92	5184673.29	12.87
24	4912718.92	5184684.09	17.44
25	4912712.4	5184700.27	6.93
26	4912711.38	5184707.12	13.07
27	4912711.02	5184720.18	13.32
28	4912705.81	5184732.44	15.69
29	4912698.38	5184746.26	28.80
30	4912690.96	5184774.09	14.05

31	4912686.21	5184787.31	6.38
32	4912681.52	5184791.63	8.31
33	4912674.26	5184787.58	20.68
34	4912664.48	5184769.36	5.03
35	4912659.76	5184767.62	7.91
36	4912658.16	5184759.87	34.98
37	4912647.722	5184726.481	23.41
38	4912646.04	5184703.13	6.15
39	4912646.579	5184697.001	5.12
40	4912648.09	5184692.11	8.40
41	4912649.79	5184683.88	10.00
42	4912655.84	5184675.92	5.86
43	4912660.12	5184671.92	7.39
44	4912664.79	5184666.19	6.35
45	4912667.66	5184660.53	3.44
46	4912668.9	5184657.32	4.45
47	4912669.4	5184652.9	7.33
48	4912669.36	5184645.57	0.76
49	4912669.39	5184644.81	1.52
50	4912668.45	5184643.62	2.16
51	4912666.81	5184642.22	4.27
52	4912662.93	5184640.44	20.69
53	4912644.06	5184631.96	6.22
54	4912638.69	5184628.82	8.65
55	4912631.63	5184623.83	6.90
56	4912626.52	5184619.2	17.99
57	4912614.11	5184606.18	23.06
58	4912601.34	5184586.98	21.57
59	4912601.396	5184565.407	5.03
60	4912601.078	5184560.389	7.96
61	4912595.52	5184554.7	17.62
62	4912577.98	5184553.01	26.56
63	4912551.84	5184557.73	9.01
64	4912542.91	5184556.55	6.52
65	4912536.83	5184554.19	18.95
66	4912526.541	5184538.276	11.59
67	4912519.3	5184529.23	21.86
68	4912502.09	5184515.75	20.26
69	4912488.83	5184500.43	31.48
70	4912462.92	5184482.56	10.75
71	4912459.93	5184472.23	5.45
72	4912459.02	5184466.863	44.30
73	4912500.99	5184452.69	9.17
74	4912509.37	5184448.96	4.69

75	4912512.41	5184452.53	32.05
76	4912527.27	5184480.93	14.56
77	4912537.297	5184470.372	2.14
78	4912539.4	5184469.95	9.35
79	4912547.7	5184465.65	12.25
80	4912559.24	5184461.54	28.23
81	4912584.3	5184448.54	5.87
82	4912589.07	5184445.12	6.65
83	4912592.23	5184439.27	15.60
84	4912601.85	5184426.99	13.84
85	4912614.03	5184420.41	24.52
86	4912636.868	5184411.496	16.14
87	4912652.57	5184407.75	11.22
88	4912662.59	5184412.8	12.35
89	4912674.56	5184415.82	42.50
90	4912717.06	5184415.83	4.58
91	4912721.57	5184415.06	6.35
92	4912727.44	5184412.64	3.57
93	4912730.95	5184411.99	10.15
94	4912740.21	5184416.14	6.25
1	4912743.27	5184421.59	

Площадь = 53187 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-19

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4912835.018	5184824.909	5.19
2	4912835.173	5184819.718	12.46
3	4912847.31	5184816.93	1.27
4	4912848.18	5184816	4.82
5	4912852.51	5184813.88	2.01
6	4912854.47	5184813.43	3.07
7	4912857.53	5184813.68	11.20
8	4912868.49	5184815.96	10.12
9	4912878.42	5184817.93	14.65
10	4912892.61	5184821.58	15.86
11	4912906.833	5184828.606	8.67
12	4912906.93	5184837.28	4.92
13	4912911.049	5184839.972	24.51
14	4912935.42	5184837.37	28.13
15	4912963.519	5184836.142	27.02
16	4912989.74	5184842.65	7.82

17	4912990.187	5184850.458	10.86
18	4912983.445	5184858.981	18.71
19	4912973.791	5184875.002	16.08
20	4912974.09	5184891.08	10.30
21	4912978.67	5184900.3	8.49
22	4912981.2	5184908.4	6.24
23	4912987	5184910.69	11.32
24	4912997.52	5184914.87	16.00
25	4913012.64	5184920.11	15.17
26	4913027.57	5184922.77	1.65
27	4913029.2	5184922.99	4.18
28	4913033.37	5184923.29	1.64
29	4913035.01	5184923.36	5.84
30	4913039.21	5184919.3	4.78
31	4913043.65	5184917.53	2.02
32	4913044.09	5184919.5	13.52
33	4913054.48	5184928.15	6.54
34	4913059.5	5184932.34	7.48
35	4913066.37	5184935.29	7.41
36	4913071.85	5184940.28	30.20
37	4913094.578	5184960.172	10.05
38	4913089.56	5184968.88	8.65
39	4913084.83	5184976.12	0.87
40	4913084.25	5184976.77	9.58
41	4913076.92	5184982.94	0.58
42	4913076.44	5184983.27	0.32
43	4913076.15	5184983.41	10.21
44	4913066.74	5184987.37	1.80
45	4913065.31	5184988.47	7.49
46	4913062.63	5184995.46	0.51
47	4913062.41	5184995.92	0.85
48	4913061.87	5184996.58	9.62
49	4913054.84	5185003.14	3.88
50	4913052	5185005.79	0.59
51	4913051.53	5185006.15	7.79
52	4913044.89	5185010.23	0.96
53	4913044.07	5185010.73	39.44
54	4913010.47	5185031.39	6.76
55	4913003.73	5185030.83	8.14
56	4912995.59	5185030.76	16.58
57	4913000.42	5185046.62	53.97
58	4913020.87	5185096.57	8.06
59	4913025.8	5185102.95	7.12
60	4913030.35	5185108.43	4.29

61	4913032.03	5185112.38	10.59
62	4913030.405	5185122.841	19.78
63	4913019.784	5185106.157	65.14
64	4912978.447	5185055.813	33.89
65	4912959.194	5185027.927	20.87
66	4912945.803	5185011.916	19.14
67	4912934.553	5184996.43	29.13
68	4912919.362	5184971.575	13.40
69	4912928.912	5184962.175	9.20
70	4912922.455	5184955.608	6.40
71	4912917.894	5184960.092	4.12
72	4912915.002	5184957.155	6.16
73	4912910.612	5184961.475	11.08
74	4912899.544	5184961.015	8.38
75	4912893.5	5184955.21	4.66
76	4912889.09	5184953.72	32.12
77	4912857.903	5184946.039	13.35
78	4912847.759	5184937.355	19.74
79	4912836.6	5184921.08	28.77
80	4912823.131	5184895.661	4.37
81	4912822.55	5184891.33	5.90
82	4912823.28	5184885.48	9.88
83	4912823.32	5184875.6	10.58
84	4912825.76	5184865.31	6.80
85	4912828.39	5184859.04	34.77
1	4912835.018	5184824.909	

Площадь = 32880 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-20

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4912502.09	5184515.75	21.86
2	4912519.3	5184529.23	11.59
3	4912526.54	5184538.28	18.95
4	4912536.83	5184554.19	6.52
5	4912542.91	5184556.55	9.01
6	4912551.84	5184557.73	26.56
7	4912577.98	5184553.01	17.62
8	4912595.52	5184554.7	7.96
9	4912601.08	5184560.39	5.03
10	4912601.4	5184565.41	2.82
11	4912598.58	5184565.52	11.15

12	4912589.26	5184571.64	4.36
13	4912585.83	5184574.33	3.45
14	4912583.71	5184577.05	9.30
15	4912575.7	5184581.77	2.40
16	4912573.49	5184582.7	2.69
17	4912571.19	5184584.1	6.33
18	4912565.69	5184587.23	5.97
19	4912560.23	5184589.64	4.92
20	4912555.55	5184591.16	3.22
21	4912552.37	5184591.66	7.65
22	4912544.75	5184592.31	2.54
23	4912544.9	5184594.85	0.75
24	4912544.15	5184594.87	0.71
25	4912544.2	5184595.58	7.62
26	4912536.63	5184596.46	0.86
27	4912536.48	5184595.61	1.83
28	4912534.69	5184595.99	15.66
29	4912527.05	5184582.32	13.15
30	4912520.71	5184570.8	11.99
31	4912530.61	5184564.03	2.67
32	4912532.06	5184561.79	2.77
33	4912530.52	5184559.49	1.25
34	4912529.48	5184560.18	1.43
35	4912528.74	5184558.96	0.49
36	4912528.27	5184559.1	3.17
37	4912525.48	5184557.6	22.97
38	4912512.58	5184538.59	18.33
39	4912497.24	5184528.56	7.87
40	4912492.97	5184521.95	11.03
1	4912502.09	5184515.75	

Площадь = 2761 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-21

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4912319.43	5184436.09	11.94
2	4912322.26	5184424.49	19.17
3	4912340.28	5184431.04	33.18
4	4912371.87	5184441.18	15.96
5	4912386.15	5184448.3	4.87
6	4912390.33	5184450.79	30.38
7	4912416.04	5184466.97	15.91
8	4912428.64	5184476.69	28.63

9	4912451.63	5184493.75	24.53
10	4912472.25	5184507.03	7.27
11	4912470.58	5184514.11	12.70
12	4912460.38	5184521.67	3.70
13	4912458.66	5184524.95	5.15
14	4912458.07	5184530.07	16.14
15	4912448.22	5184517.29	34.38
16	4912417.86	5184501.16	9.57
17	4912408.51	5184499.13	27.83
18	4912382.79	5184488.5	22.48
19	4912364.23	5184475.82	5.81
20	4912359.38	5184472.62	15.87
21	4912347.48	5184462.12	22.33
22	4912329.81	5184448.47	8.36
23	4912323.55	5184442.93	6.18
24	4912319.26	5184438.48	2.40
1	4912319.43	5184436.09	

Площадь = 4655 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-22

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4912406.82	5184338.88	18.07
2	4912413.97	5184355.48	4.29
3	4912415.93	5184359.3	5.30
4	4912418.46	5184363.96	5.03
5	4912421.32	5184368.1	9.62
6	4912425.98	5184376.52	2.82
7	4912428.7	5184377.27	4.91
8	4912433.49	5184378.37	16.36
9	4912445.86	5184389.08	10.06
10	4912450.96	5184397.75	19.88
11	4912453.32	5184417.49	9.51
12	4912454.55	5184426.92	9.21
13	4912455.37	5184436.09	21.87
14	4912453.17	5184457.85	10.74
15	4912459.02	5184466.86	5.45
16	4912459.93	5184472.23	10.75
17	4912462.92	5184482.56	31.47
18	4912488.83	5184500.43	20.26
19	4912502.09	5184515.75	11.03
20	4912492.97	5184521.95	7.21
21	4912488.17	5184516.57	2.12

22	4912487.14	5184514.72	5.42
23	4912482.83	5184511.44	2.59
24	4912480.54	5184510.22	8.88
25	4912472.25	5184507.03	24.53
26	4912451.63	5184493.75	28.63
27	4912428.64	5184476.69	15.91
28	4912416.04	5184466.97	30.38
29	4912390.33	5184450.79	4.87
30	4912386.15	5184448.3	15.96
31	4912371.87	5184441.18	108.11
1	4912406.82	5184338.88	

Площадь = 7817 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-23

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4912303.388	5184377.228	32.85
2	4912306.747	5184409.91	2.00
3	4912304.928	5184409.081	8.51
4	4912303.008	5184417.368	3.88
5	4912300.225	5184420.068	31.28
6	4912270.87	5184409.25	22.38
7	4912253.88	5184394.69	14.68
8	4912248.78	5184380.93	16.79
9	4912247.69	5184364.18	41.39
10	4912233.7	5184325.23	35.45
11	4912219.18	5184292.89	18.74
12	4912206.44	5184279.15	3.44
13	4912203.02	5184279.5	30.81
14	4912188.41	5184252.37	19.27
15	4912184.509	5184233.501	3.64
16	4912188.133	5184233.095	3.97
17	4912190.97	5184230.31	2.95
18	4912189.66	5184227.67	1.04
19	4912188.74	5184228.16	3.11
20	4912187.25	5184225.43	1.16
21	4912188.25	5184224.85	5.65
22	4912185.24	5184220.069	2.18
23	4912183.058	5184220.206	4.22
24	4912181	5184216.53	6.47
25	4912183.05	5184210.39	55.74
26	4912216.4	5184165.73	5.11
27	4912220.22	5184162.34	4.13

28	4912224.333	5184161.897	31.78
29	4912227.74	5184193.5	22.04
30	4912219.13	5184213.79	66.97
31	4912250.43	5184273	18.27
32	4912262.42	5184286.79	13.51
33	4912275.321	5184282.785	98.53
1	4912303.388	5184377.228	

Площадь = 11463 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-24

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4912078.97	5184209.87	8.08
2	4912086.26	5184206.38	44.89
3	4912125.3	5184184.23	3.68
4	4912128.98	5184184.3	17.59
5	4912138.95	5184198.79	5.58
6	4912143.3	5184202.29	3.21
7	4912145.62	5184204.51	5.57
8	4912141.89	5184208.65	11.24
9	4912149.54	5184216.89	4.10
10	4912146.46	5184219.59	15.29
11	4912156.38	5184231.22	4.22
12	4912159.73	5184228.65	12.98
13	4912168.94	5184237.8	6.45
14	4912174.91	5184235.35	24.05
15	4912183.34	5184257.87	7.07
16	4912178.1	5184262.62	5.27
17	4912173.52	5184265.22	1.92
18	4912172.6	5184263.53	4.66
19	4912168.47	5184265.69	1.58
20	4912169.22	5184267.08	6.07
21	4912164	5184270.17	4.27
22	4912166.41	5184273.7	1.65
23	4912167.58	5184272.54	6.09
24	4912173.37	5184270.65	4.23
25	4912177.6	5184270.77	7.15
26	4912182.32	5184276.14	10.92
27	4912187.96	5184285.49	6.37
28	4912192.07	5184290.36	5.40
29	4912195.61	5184294.44	3.98
30	4912198.32	5184297.36	3.81
31	4912198.05	5184301.16	9.79

32	4912199.49	5184310.84	2.78
33	4912197.94	5184313.15	30.92
34	4912179.61	5184338.05	16.77
35	4912165.29	5184346.77	10.42
36	4912167.49	5184356.96	17.87
37	4912151.3	5184364.53	21.72
38	4912158.82	5184384.91	13.24
39	4912163.4	5184397.33	3.77
40	4912164.25	5184401	2.75
41	4912165.49	5184403.45	11.29
42	4912155.62	5184397.97	8.76
43	4912147.37	5184395.01	8.14
44	4912140.85	5184390.14	9.99
45	4912134.2	5184382.69	18.86
46	4912130.12	5184364.28	14.83
47	4912124.02	5184350.76	12.66
48	4912115.66	5184341.25	8.78
49	4912109.35	5184335.15	8.52
50	4912102.7	5184329.82	18.21
51	4912091.7	5184315.31	9.80
52	4912085.34	5184307.85	7.46
53	4912080.57	5184302.11	4.76
54	4912077.35	5184298.6	2.04
55	4912076.57	5184296.72	2.25
56	4912076.02	5184294.54	42.75
57	4912066.97	5184252.76	8.66
58	4912064.99	5184244.33	9.48
59	4912062.83	5184235.1	3.91
60	4912063.23	5184231.21	17.10
61	4912069.79	5184215.42	10.73
1	4912078.97	5184209.87	

Площадь = 15854 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-25

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4912251.29	5184403.15	11.62
2	4912241.84	5184409.92	11.57
3	4912230.49	5184412.16	74.70
4	4912240.93	5184486.13	11.25
5	4912251.83	5184488.91	33.19
6	4912284	5184497.09	11.29
7	4912295.23	5184498.22	3.38

8	4912295.96	5184494.92	13.06
9	4912308.74	5184497.61	16.10
10	4912306.73	5184513.58	3.19
11	4912303.56	5184513.2	3.24
12	4912302.88	5184516.37	7.16
13	4912295.96	5184514.53	5.52
14	4912292.77	5184519.03	6.91
15	4912287.43	5184514.64	2.08
16	4912285.58	5184515.6	10.81
17	4912282.11	5184525.84	4.59
18	4912281.48	5184530.39	2.74
19	4912281.06	5184533.1	14.02
20	4912268.16	5184527.62	22.80
21	4912246.27	5184521.26	15.22
22	4912231.89	5184516.27	9.20
23	4912223.88	5184511.74	13.33
24	4912214.08	5184502.71	10.15
25	4912211.82	5184492.81	27.65
26	4912209.74	5184465.24	29.25
27	4912207.48	5184436.08	28.36
28	4912208.96	5184407.76	8.80
29	4912207.21	5184399.14	22.70
30	4912212.54	5184377.07	11.73
31	4912215.48	5184365.71	4.55
32	4912216.41	5184361.26	1.53
33	4912217.91	5184361.58	6.24
34	4912218.45	5184355.36	48.64
35	4912205.87	5184308.37	3.63
36	4912205.28	5184304.79	1.33
37	4912205.19	5184303.46	1.97
38	4912205.36	5184301.5	3.49
39	4912207.78	5184298.99	2.95
40	4912210.56	5184297.99	3.75
41	4912214.24	5184298.73	2.85
42	4912216.15	5184300.85	2.82
43	4912217.46	5184303.35	2.13
44	4912218.07	5184305.39	61.76
45	4912238.86	5184363.55	5.71
46	4912236.62	5184368.8	9.60
47	4912238.5	5184378.21	5.57
48	4912240.23	5184383.5	10.62
49	4912244.74	5184393.11	7.96
50	4912248.95	5184399.87	4.03
1	4912251.29	5184403.15	

Площадь = 7161 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-26

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4912199.49	5184310.84	28.22
2	4912206.4	5184338.2	24.20
3	4912209.38	5184362.22	14.16
4	4912207.35	5184376.23	29.93
5	4912200.65	5184405.4	6.59
6	4912200.66	5184411.99	5.55
7	4912201.76	5184417.43	4.48
8	4912197.28	5184417.36	2.42
9	4912195.01	5184418.2	4.96
10	4912190.05	5184418.29	5.09
11	4912185.02	5184417.52	7.52
12	4912177.97	5184414.89	11.26
13	4912169.04	5184408.03	5.79
14	4912165.49	5184403.45	2.75
15	4912164.25	5184401	3.77
16	4912163.4	5184397.33	13.24
17	4912158.82	5184384.91	21.72
18	4912151.3	5184364.53	17.87
19	4912167.49	5184356.96	10.42
20	4912165.29	5184346.77	16.77
21	4912179.61	5184338.05	30.92
22	4912197.94	5184313.15	2.78
1	4912199.49	5184310.84	

Площадь = 3691 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-27

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4912130.12	5184364.28	18.86
2	4912134.2	5184382.69	9.99
3	4912140.85	5184390.14	8.14
4	4912147.37	5184395.01	8.77
5	4912155.62	5184397.97	11.29
6	4912165.49	5184403.45	5.80
7	4912169.04	5184408.03	11.26
8	4912177.97	5184414.89	7.53
9	4912185.02	5184417.52	5.09

10	4912190.05	5184418.29	4.96
11	4912195.01	5184418.2	2.42
12	4912197.28	5184417.36	4.49
13	4912201.765	5184417.43	5.55
14	4912202.87	5184422.87	23.17
15	4912201.37	5184445.99	27.84
16	4912202.062	5184473.819	8.73
17	4912202.24	5184482.55	25.88
18	4912208.54	5184507.65	14.32
19	4912218.86	5184517.58	18.28
20	4912235.55	5184525.04	35.98
21	4912268.51	5184539.47	18.57
22	4912277.75	5184555.58	43.08
23	4912256.84	5184593.25	6.12
24	4912253.124	5184598.105	12.56
25	4912257.187	5184609.994	9.39
26	4912250.93	5184616.99	7.41
27	4912246.95	5184623.24	17.72
28	4912230.41	5184629.6	13.40
29	4912217.17	5184631.66	12.82
30	4912204.47	5184629.88	5.41
31	4912199.42	5184627.94	17.07
32	4912182.91	5184623.61	26.82
33	4912167.639	5184645.656	8.75
34	4912167.66	5184654.41	14.91
35	4912153.739	5184649.076	14.95
36	4912157.67	5184634.66	21.54
37	4912163.33	5184613.88	12.30
38	4912155.3	5184604.56	2.24
39	4912156.39	5184602.6	42.03
40	4912149.03	5184561.22	22.46
41	4912141.16	5184540.18	12.06
42	4912135.68	5184529.44	12.89
43	4912133.8	5184516.69	31.52
44	4912121.15	5184487.82	11.75
45	4912111.23	5184481.52	3.28
46	4912109.74	5184478.6	4.51
47	4912109.56	5184474.09	10.05
48	4912100.96	5184468.89	5.12
49	4912096.4	5184471.219	27.24
50	4912072.14	5184483.61	9.56
51	4912068.37	5184492.4	25.48
52	4912046.34	5184505.2	9.85
53	4912039.71	5184512.48	1.00

54	4912039.06	5184511.72	3.89
55	4912037.62	5184508.11	10.90
56	4912031.53	5184499.07	14.84
57	4912024.799	5184486.105	12.68
58	4912019.332	5184474.885	5.55
59	4912024.71	5184473.54	40.32
60	4912064.24	5184465.6	22.15
61	4912085.91	5184461	12.51
62	4912076.15	5184453.18	2.79
63	4912075.29	5184450.53	9.18
64	4912068.95	5184443.89	4.71
65	4912065.51	5184440.68	2.78
66	4912062.75	5184441.03	4.16
67	4912058.63	5184441.62	4.14
68	4912054.49	5184441.75	4.17
69	4912050.66	5184443.41	26.42
70	4912026.2	5184453.4	2.78
71	4912023.55	5184452.55	4.42
72	4912019.19	5184453.28	9.86
73	4912009.791	5184456.252	4.66
74	4912006.18	5184453.3	8.36
75	4912001.11	5184446.65	11.41
76	4912010.38	5184440	1.51
77	4912011.73	5184439.32	1.58
78	4912012.51	5184437.95	31.11
79	4912039.35	5184422.23	21.40
80	4912055.06	5184407.7	3.12
81	4912056.96	5184405.22	23.97
82	4912076.37	5184391.16	3.03
83	4912078.59	5184389.1	3.32
84	4912081.85	5184389.72	9.25
85	4912087.21	5184397.26	14.21
86	4912098.35	5184388.44	8.64
87	4912105.72	5184383.94	9.03
88	4912101.483	5184375.965	7.45
89	4912106.02	5184370.06	12.32
90	4912116.73	5184363.98	13.39
1	4912130.12	5184364.28	

Площадь = 29922 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-28

Обозначение характерных	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	

точек границ			
1	4912239.46	5184725.64	8.65
2	4912245.89	5184731.43	4.77
3	4912248.9	5184735.13	9.02
4	4912252.45	5184743.42	8.98
5	4912259.01	5184749.55	17.74
6	4912246.59	5184762.22	13.67
7	4912234.73	5184769.01	8.73
8	4912233.62	5184777.67	14.99
9	4912235.77	5184792.51	5.01
10	4912231.24	5184794.64	6.31
11	4912233.56	5184800.51	4.96
12	4912236.23	5184804.69	11.04
13	4912227.04	5184810.81	14.33
14	4912231.47	5184824.44	7.15
15	4912225.11	5184827.7	12.09
16	4912221.17	5184816.27	23.37
17	4912212.14	5184794.71	1.96
18	4912210.31	5184795.42	30.26
19	4912192.03	5184771.31	1.49
20	4912193.27	5184770.49	7.11
21	4912188.39	5184765.32	19.87
22	4912175.07	5184750.58	24.76
23	4912158.95	5184731.79	4.32
24	4912155.68	5184728.96	9.83
25	4912149.27	5184721.51	1.56
26	4912150.33	5184720.36	4.82
27	4912146.75	5184717.14	6.59
28	4912141.9	5184712.68	0.50
29	4912141.53	5184712.34	11.94
30	4912149.6	5184703.54	8.89
31	4912158.49	5184703.69	0.73
32	4912159.19	5184703.9	3.58
33	4912161.87	5184706.27	3.98
34	4912164.72	5184709.05	6.75
35	4912171.46	5184709.31	17.81
36	4912184.47	5184721.47	4.54
37	4912181.49	5184724.9	16.48
38	4912193.35	5184736.34	3.27
39	4912191.16	5184738.77	17.97
40	4912204.35	5184750.97	6.99
41	4912211.23	5184749.75	14.28
42	4912221.47	5184739.79	5.71

43	4912226.34	5184736.81	6.44
44	4912231.25	5184732.64	10.79
1	4912239.46	5184725.64	

Площадь = 4429 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-29

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4911893.65	5184461.79	9.84
2	4911899.3	5184453.74	83.21
3	4911969.84	5184497.87	54.10
4	4912010.44	5184533.63	6.15
5	4912015.377	5184537.305	2.89
6	4912017.187	5184539.548	77.67
7	4912070.71	5184595.84	51.21
8	4912097.22	5184639.65	33.48
9	4912101.262	5184672.882	15.50
10	4912102.05	5184688.36	7.95
11	4912106.88	5184694.68	28.67
12	4912127.75	5184714.34	30.76
13	4912150.14	5184735.43	53.33
14	4912184.41	5184776.29	9.10
15	4912192.03	5184771.31	30.26
16	4912210.31	5184795.42	1.95
17	4912212.125	5184794.718	23.37
18	4912221.17	5184816.27	12.09
19	4912225.109	5184827.696	11.86
20	4912214.55	5184833.09	38.73
21	4912177.19	5184843.29	9.74
22	4912173.66	5184834.21	40.34
23	4912157.48	5184797.26	3.48
24	4912155.28	5184794.57	46.35
25	4912129.61	5184755.98	2.54
26	4912127.91	5184754.1	64.39
27	4912094.97	5184698.77	75.89
28	4912048.01	5184639.16	21.34
29	4912035.59	5184621.81	73.05
30	4911989	5184565.54	6.82
31	4911983.389	5184561.656	38.81
32	4911959.095	5184531.394	3.99
33	4911955.69	5184529.31	40.63
34	4911923.38	5184504.67	3.97
35	4911919.98	5184502.62	41.47

36	4911884.27	5184481.54	5.88
37	4911880.19	5184477.3	20.54
1	4911893.65	5184461.79	

Площадь = 16865 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-30

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4912100.96	5184468.89	10.05
2	4912109.56	5184474.09	4.51
3	4912109.74	5184478.6	3.28
4	4912111.23	5184481.52	11.75
5	4912121.15	5184487.82	31.52
6	4912133.8	5184516.69	12.89
7	4912135.68	5184529.44	12.06
8	4912141.16	5184540.18	22.46
9	4912149.03	5184561.22	42.03
10	4912156.39	5184602.6	2.24
11	4912155.3	5184604.56	12.30
12	4912163.33	5184613.88	36.48
13	4912153.74	5184649.08	6.36
14	4912147.8	5184646.8	9.39
15	4912138.41	5184646.87	10.72
16	4912128.97	5184641.8	7.62
17	4912125.11	5184635.23	17.89
18	4912118.77	5184618.5	17.75
19	4912110.71	5184602.68	8.11
20	4912104.36	5184597.64	7.05
21	4912102.41	5184590.86	33.55
22	4912085.08	5184562.13	9.81
23	4912075.92	5184558.62	17.17
24	4912064.25	5184571.21	48.51
25	4912027.44	5184539.61	8.47
26	4912022.52	5184532.71	2.30
27	4912024.04	5184530.99	3.48
28	4912021.44	5184528.68	16.90
29	4912035.08	5184518.71	7.76
30	4912039.71	5184512.48	9.85
31	4912046.34	5184505.2	25.48
32	4912068.37	5184492.4	9.56
33	4912072.14	5184483.61	27.24
34	4912096.4	5184471.22	5.12
1	4912100.96	5184468.89	

Площадь = 11519 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-31

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4912062.75	5184441.03	2.78
2	4912065.51	5184440.68	4.71
3	4912068.95	5184443.89	9.18
4	4912075.29	5184450.53	2.79
5	4912076.15	5184453.18	12.51
6	4912085.91	5184461	22.15
7	4912064.24	5184465.6	40.32
8	4912024.71	5184473.54	5.55
9	4912019.33	5184474.89	12.12
10	4912015.68	5184463.33	4.00
11	4912014	5184459.7	5.44
12	4912009.79	5184456.25	9.86
13	4912019.19	5184453.28	4.42
14	4912023.55	5184452.55	2.78
15	4912026.2	5184453.4	26.42
16	4912050.66	5184443.41	4.17
17	4912054.49	5184441.75	4.14
18	4912058.63	5184441.62	4.16
1	4912062.75	5184441.03	

Площадь = 1386 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-32

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4911852.954	5184306.745	11.98
2	4911857.578	5184295.693	25.23
3	4911860.9	5184270.68	23.18
4	4911880.679	5184258.59	14.22
5	4911880.701	5184244.37	11.64
6	4911892.34	5184244.53	13.99
7	4911906.315	5184243.933	11.57
8	4911904.75	5184255.39	8.24
9	4911905.69	5184263.58	18.11
10	4911908.83	5184281.42	23.70
11	4911916.46	5184303.86	9.39
12	4911918.65	5184312.99	22.22
13	4911928.18	5184333.06	12.01

14	4911935.46	5184342.61	15.98
15	4911946.84	5184353.83	7.26
16	4911950.55	5184360.07	8.27
17	4911954.334	5184367.427	29.44
18	4911967.287	5184393.862	21.62
19	4911980.496	5184410.981	19.33
20	4911994.99	5184423.77	19.25
21	4912008.32	5184437.66	0.65
22	4912008.28	5184438.31	0.38
23	4912008.34	5184438.68	0.60
24	4912008.66	5184439.19	0.65
25	4912009.07	5184439.69	1.35
26	4912010.38	5184440	11.41
27	4912001.11	5184446.65	8.36
28	4912006.18	5184453.3	4.66
29	4912009.791	5184456.252	5.44
30	4912014	5184459.7	4.00
31	4912015.68	5184463.33	12.12
32	4912019.332	5184474.885	12.68
33	4912024.799	5184486.105	14.84
34	4912031.53	5184499.07	5.44
35	4912030.94	5184504.48	6.36
36	4912025.73	5184508.12	6.76
37	4912019.035	5184509.006	6.54
38	4912012.86	5184506.84	3.63
39	4912009.31	5184506.07	4.25
40	4912005.22	5184504.9	6.64
41	4911999.07	5184502.41	6.80
42	4911992.95	5184499.45	5.36
43	4911988.49	5184496.48	7.89
44	4911980.614	5184496.158	22.16
45	4911963.22	5184482.42	1.44
46	4911961.92	5184481.8	1.65
47	4911960.83	5184480.56	25.48
48	4911943.031	5184462.334	3.20
49	4911945.204	5184459.983	17.47
50	4911956.972	5184447.072	26.12
51	4911936.388	5184430.981	5.72
52	4911934.73	5184425.507	27.71
53	4911918.22	5184403.262	16.50
54	4911921.371	5184387.056	6.91
55	4911920.189	5184380.252	15.03
56	4911906.121	5184385.521	3.17
57	4911904.628	5184388.316	5.82

58	4911898.986	5184389.761	5.05
59	4911896.269	5184394.024	10.54
60	4911894.28	5184404.37	4.12
61	4911890.167	5184404.633	25.34
62	4911878.2	5184382.3	36.76
63	4911856.49	5184352.64	24.88
64	4911853.113	5184327.985	21.25
1	4911852.954	5184306.745	

Площадь = 15947 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-33

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4911907.55	5184237.29	9.25
2	4911909.36	5184228.22	6.65
3	4911911	5184221.78	13.48
4	4911915.07	5184208.93	14.39
5	4911915.9	5184194.56	15.79
6	4911931.3	5184198.04	23.64
7	4911954.34	5184203.35	12.23
8	4911953.404	5184191.165	13.48
9	4911966.87	5184190.79	3.96
10	4911966.96	5184186.83	8.46
11	4911967.36	5184178.38	7.52
12	4911967.55	5184170.86	6.89
13	4911968	5184163.99	7.22
14	4911974.85	5184161.7	19.55
15	4911993.523	5184155.896	24.69
16	4912003.63	5184178.43	9.98
17	4912012.228	5184173.369	4.46
18	4912016.07	5184171.1	2.43
19	4912018.48	5184170.78	7.71
20	4912026.12	5184169.76	18.43
21	4912044.39	5184172.15	17.45
22	4912058.888	5184181.846	22.63
23	4912072.78	5184199.72	11.89
24	4912078.97	5184209.87	10.73
25	4912069.79	5184215.42	17.10
26	4912063.23	5184231.21	3.91
27	4912062.83	5184235.1	9.48
28	4912064.99	5184244.33	8.66
29	4912066.97	5184252.76	42.75
30	4912076.02	5184294.54	2.25

31	4912076.57	5184296.72	2.04
32	4912077.35	5184298.6	4.76
33	4912080.57	5184302.11	7.46
34	4912085.34	5184307.85	9.80
35	4912091.7	5184315.31	18.21
36	4912102.7	5184329.82	8.52
37	4912109.35	5184335.15	8.78
38	4912115.66	5184341.25	12.66
39	4912124.02	5184350.76	14.83
40	4912130.12	5184364.28	13.39
41	4912116.73	5184363.98	12.32
42	4912106.02	5184370.06	7.45
43	4912101.483	5184375.965	9.03
44	4912105.72	5184383.94	8.64
45	4912098.35	5184388.44	14.21
46	4912087.21	5184397.26	9.25
47	4912081.85	5184389.72	3.32
48	4912078.59	5184389.1	3.03
49	4912076.37	5184391.16	23.97
50	4912056.96	5184405.22	3.12
51	4912055.06	5184407.7	21.40
52	4912039.35	5184422.23	31.11
53	4912012.51	5184437.95	1.58
54	4912011.73	5184439.32	1.51
55	4912010.38	5184440	1.35
56	4912009.07	5184439.69	0.65
57	4912008.66	5184439.19	0.60
58	4912008.34	5184438.68	0.38
59	4912008.28	5184438.31	0.65
60	4912008.32	5184437.66	19.25
61	4911994.99	5184423.77	19.33
62	4911980.496	5184410.981	21.62
63	4911967.287	5184393.862	29.44
64	4911954.334	5184367.427	8.27
65	4911950.55	5184360.07	7.26
66	4911946.84	5184353.83	15.98
67	4911935.46	5184342.61	12.01
68	4911928.18	5184333.06	22.22
69	4911918.65	5184312.99	9.39
70	4911916.46	5184303.86	23.70
71	4911908.83	5184281.42	18.11
72	4911905.69	5184263.58	8.24
73	4911904.75	5184255.39	11.57
74	4911906.315	5184243.933	6.75

1	4911907.55	5184237.29	

Площадь = 37247 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-34

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4912086.26	5184206.38	28.08
2	4912071.37	5184182.57	36.18
3	4912101.93	5184163.21	31.43
4	4912125.3	5184184.23	44.89
1	4912086.26	5184206.38	

Площадь = 1177 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-35

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4911861.14	5184064.28	5.11
2	4911865.85	5184062.3	3.39
3	4911868.98	5184060.99	3.22
4	4911871.89	5184059.6	5.59
5	4911877.32	5184058.29	4.39
6	4911881.41	5184059.88	9.66
7	4911889.52	5184065.12	12.64
8	4911900.24	5184071.82	31.40
9	4911930.61	5184079.78	44.73
10	4911951.33	5184119.42	7.85
11	4911944.25	5184122.82	12.99
12	4911949.05	5184134.89	18.03
13	4911947.66	5184152.87	25.53
14	4911952.04	5184178.02	8.34
15	4911953.03	5184186.3	4.87
16	4911953.4	5184191.16	12.23
17	4911954.34	5184203.35	23.64
18	4911931.3	5184198.04	15.79
19	4911915.9	5184194.56	0.62
20	4911916.02	5184193.95	19.63
21	4911919.89	5184174.71	17.26
22	4911912.88	5184158.94	5.27
23	4911911.3	5184153.91	5.22
24	4911908.6	5184149.44	6.55
25	4911903.52	5184145.31	43.69
26	4911876.65	5184110.86	11.61

27	4911874.29	5184099.49	31.79
28	4911863.21	5184069.69	5.79
1	4911861.14	5184064.28	

Площадь = 6695 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-36

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4912075.43	5184120.9	8.08
2	4912067.53	5184122.59	6.82
3	4912062.71	5184127.42	12.47
4	4912050.52	5184130.03	6.51
5	4912044.93	5184126.69	9.04
6	4912038.7	5184120.14	2.09
7	4912038.92	5184118.06	11.67
8	4912035	5184107.07	15.23
9	4912027.7	5184093.7	18.66
10	4912020.1	5184076.66	2.79
11	4912018.17	5184074.65	18.82
12	4912011.07	5184057.22	9.11
13	4912007.03	5184049.05	24.63
14	4912029.18	5184038.27	24.73
15	4912041.15	5184059.91	25.28
16	4912053.87	5184081.76	21.36
17	4912064.12	5184100.5	23.33
1	4912075.43	5184120.9	

Площадь = 2602 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-37

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4912005.61	5184085.53	16.62
2	4912018.17	5184074.65	2.79
3	4912020.1	5184076.66	18.66
4	4912027.7	5184093.7	15.23
5	4912035	5184107.07	11.67
6	4912038.92	5184118.06	2.09
7	4912038.7	5184120.14	9.60
8	4912029.1	5184120.42	9.12
9	4912028.8	5184111.3	2.96
10	4912027.38	5184108.7	2.67
11	4912025.02	5184107.45	2.80

12	4912022.33	5184106.66	3.09
13	4912019.27	5184107.06	3.58
14	4912015.82	5184108.01	3.82
15	4912013.33	5184110.91	2.62
16	4912011.93	5184113.13	4.63
17	4912007.64	5184111.4	25.95
1	4912005.61	5184085.53	

Площадь = 750 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-38

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4911906.56	5184001.15	4.88
2	4911911.14	5184002.83	8.73
3	4911919.33	5184005.85	6.48
4	4911925.5	5184007.82	28.66
5	4911952.85	5184016.39	2.17
6	4911953.09	5184018.55	8.95
7	4911961.78	5184020.71	4.76
8	4911965.6	5184023.55	1.33
9	4911965.06	5184024.76	6.40
10	4911971.32	5184026.11	10.57
11	4911972.53	5184036.61	0.65
12	4911972.61	5184037.26	6.31
13	4911977.61	5184041.11	5.29
14	4911974.76	5184045.57	1.30
15	4911974.63	5184046.86	1.41
16	4911974.83	5184048.26	4.96
17	4911977.01	5184052.72	1.51
18	4911977.34	5184054.19	4.53
19	4911981.57	5184055.8	12.64
20	4911978.55	5184068.07	7.50
21	4911971.62	5184070.95	11.41
22	4911962.36	5184064.28	5.23
23	4911957.3	5184062.97	5.63
24	4911952.08	5184060.87	10.58
25	4911941.8	5184058.36	1.40
26	4911940.59	5184057.65	25.75
27	4911915.67	5184051.15	9.31
28	4911907.39	5184046.9	2.62
29	4911906.12	5184044.61	4.79
30	4911905.47	5184039.86	4.53
31	4911905.96	5184035.36	3.93

32	4911906.64	5184031.49	17.67
33	4911890.04	5184025.42	10.91
34	4911892.94	5184014.9	6.89
35	4911886.29	5184013.08	1.90
36	4911888.06	5184012.39	12.97
37	4911899.88	5184007.04	8.91
1	4911906.56	5184001.15	

Площадь = 3471 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-39

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4912135.771	5184184.436	10.47
2	4912125.3	5184184.23	22.06
3	4912112.51	5184166.26	58.59
4	4912075.43	5184120.9	23.33
5	4912064.117	5184100.497	21.36
6	4912053.87	5184081.76	25.28
7	4912041.15	5184059.91	24.73
8	4912029.18	5184038.27	10.94
9	4912024.17	5184028.54	11.30
10	4912018.53	5184018.75	45.63
11	4911975.497	5184003.569	6.61
12	4911969.614	5184006.56	8.29
13	4911961.32	5184006.56	4.93
14	4911956.671	5184004.911	26.54
15	4911934.72	5183989.99	32.40
16	4911902.329	5183990.603	18.95
17	4911887.93	5183978.28	38.37
18	4911863.009	5183949.104	15.10
19	4911875.484	5183940.585	4.10
20	4911878.873	5183938.281	7.99
21	4911879.173	5183930.299	9.85
22	4911889.02	5183930.5	6.35
23	4911895.33	5183929.82	2.52
24	4911897.75	5183929.11	3.14
25	4911900.84	5183928.58	4.48
26	4911905.07	5183927.1	5.74
27	4911910.03	5183924.21	18.49
28	4911926.001	5183914.894	15.42
29	4911936.81	5183903.9	30.71
30	4911964.99	5183891.7	19.61
31	4911984.36	5183888.62	10.74

32	4911994.09	5183884.08	23.58
33	4912016.33	5183891.92	12.88
34	4912028.19	5183896.94	44.76
35	4912067.88	5183917.64	22.03
36	4912079.88	5183936.11	26.57
37	4912097.73	5183955.79	8.22
38	4912105.95	5183955.54	7.56
39	4912111.95	5183960.14	13.64
40	4912118.49	5183972.11	1.58
41	4912119.38	5183973.42	2.03
42	4912120.72	5183974.94	2.50
43	4912122.63	5183976.56	37.42
44	4912134.37	5184012.09	16.58
45	4912136.59	5184028.52	9.26
46	4912127.83	5184031.52	15.86
47	4912134.502	5184045.908	19.04
48	4912142.52	5184063.18	14.58
49	4912151.454	5184074.705	10.61
50	4912159.52	5184067.81	36.68
51	4912182.87	5184096.1	23.87
52	4912200.27	5184112.44	4.90
53	4912204.205	5184115.36	6.31
54	4912199.69	5184119.77	1.67
55	4912198.88	5184121.23	13.34
56	4912210.39	5184127.97	3.16
57	4912213.18	5184129.45	19.21
58	4912232.37	5184130.34	16.02
59	4912242.5	5184142.75	10.53
60	4912241.09	5184153.18	8.88
61	4912239.44	5184161.9	9.63
62	4912229.96	5184160.22	5.87
63	4912224.33	5184161.87	4.14
64	4912220.22	5184162.34	5.11
65	4912216.4	5184165.73	29.47
66	4912198.771	5184189.337	2.49
67	4912196.81	5184187.81	30.10
68	4912170.92	5184172.46	26.9
69	4912158.91	5184196.53	23.29
70	4912179.48	5184207.46	6.44
71	4912175.57	5184212.58	8.40
72	4912168.29	5184208.39	13.38
73	4912157.05	5184201.13	13.97
74	4912146.1	5184192.456	13.08
1	4912135.771	5184184.436	

Площадь = 42610 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-40

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4912858.15	5184649.17	8.62
2	4912866.58	5184647.39	12.48
3	4912879.04	5184646.69	12.81
4	4912890.61	5184641.2	11.30
5	4912899.8	5184647.78	11.64
6	4912910.41	5184652.57	11.86
7	4912921.47	5184656.84	4.52
8	4912925.91	5184657.66	3.46
9	4912928.97	5184656.05	6.37
10	4912935.32	5184655.56	4.22
11	4912935.17	5184651.34	4.07
12	4912935.99	5184647.35	10.14
13	4912945.81	5184644.82	4.16
14	4912949.785	5184643.583	5.11
15	4912950.63	5184648.62	26.11
16	4912975.78	5184641.6	29.26
17	4912989.57	5184615.79	28.03
18	4913017.51	5184618.07	4.67
19	4913022.14	5184617.43	8.55
20	4913030.34	5184615.01	6.76
21	4913032.495	5184621.42	9.41
22	4913034.38	5184630.64	9.31
23	4913035.077	5184639.923	65.52
24	4913036.2	5184705.43	27.24
25	4913049.688	5184729.1	19.66
26	4913055.29	5184747.94	12.93
27	4913048.37	5184758.86	4.76
28	4913045.66	5184762.77	6.46
29	4913043.87	5184768.98	2.43
30	4913043.48	5184771.38	15.44
31	4913043.71	5184786.825	18.79
32	4913054.41	5184802.27	25.45
33	4913062.9	5184826.26	6.63
34	4913065.11	5184832.51	20.48
35	4913068.802	5184852.648	26.04
36	4913067.679	5184878.667	16.70
37	4913072.97	5184894.51	7.75
38	4913078.67	5184899.76	14.01

39	4913086.03	5184911.68	4.92
40	4913085.75	5184916.59	4.45
41	4913081.84	5184918.71	4.92
42	4913076.94	5184919.19	5.12
43	4913071.87	5184918.45	6.09
44	4913066.04	5184916.7	4.00
45	4913062.24	5184915.46	2.41
46	4913059.86	5184915.08	4.74
47	4913055.13	5184914.71	4.95
48	4913050.19	5184915.07	6.99
49	4913043.65	5184917.53	4.78
50	4913039.21	5184919.3	5.84
51	4913035.01	5184923.36	1.64
52	4913033.37	5184923.29	4.18
53	4913029.2	5184922.99	1.65
54	4913027.57	5184922.77	15.17
55	4913012.64	5184920.11	16.00
56	4912997.52	5184914.87	11.32
57	4912987	5184910.69	6.24
58	4912981.2	5184908.4	8.49
59	4912978.67	5184900.3	10.30
60	4912974.09	5184891.08	16.08
61	4912973.791	5184875.002	18.71
62	4912983.445	5184858.981	10.86
63	4912990.187	5184850.458	7.82
64	4912989.74	5184842.65	27.02
65	4912963.519	5184836.142	28.13
66	4912935.42	5184837.37	24.51
67	4912911.049	5184839.972	4.92
68	4912906.93	5184837.28	8.67
69	4912906.833	5184828.606	15.86
70	4912892.61	5184821.58	14.65
71	4912878.42	5184817.93	10.12
72	4912868.49	5184815.96	11.20
73	4912857.53	5184813.68	3.07
74	4912854.47	5184813.43	2.01
75	4912852.51	5184813.88	4.82
76	4912848.18	5184816	1.27
77	4912847.31	5184816.93	12.46
78	4912835.173	5184819.718	9.40
79	4912835.45	5184810.322	5.98
80	4912834.449	5184804.419	12.48
81	4912831.068	5184792.406	6.59

82	4912826.773	5184787.423	16.57
83	4912814.698	5184776.065	21.29
84	4912796.464	5184765.094	14.96
85	4912787.31	5184753.26	7.00
86	4912788.72	5184746.395	17.86
87	4912793.01	5184729.06	9.70
88	4912797.27	5184720.35	4.29
89	4912799.61	5184716.75	21.06
90	4912816.83	5184704.63	9.47
91	4912826.18	5184703.15	5.90
92	4912832.08	5184703.21	12.95
93	4912843.569	5184697.243	17.10
94	4912840.5	5184680.42	8.27
95	4912848.09	5184677.13	8.60
96	4912855.28	5184672.42	4.90
97	4912853.05	5184668.06	5.15
98	4912849.96	5184663.94	4.58
99	4912846.76	5184660.66	4.84
100	4912843.21	5184657.37	11.96
101	4912853.34	5184651.01	5.15
1	4912858.15	5184649.17	

Площадь = 50043 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-41

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4913228.49	5184939.47	5.78
2	4913222.9	5184940.94	22.63
3	4913201.08	5184946.93	25.07
4	4913177.15	5184954.4	10.28
5	4913170.04	5184946.97	31.69
6	4913146.7	5184925.53	12.18
7	4913134.93	5184922.4	16.60
8	4913118.86	5184926.57	13.10
9	4913105.81	5184925.46	24.11
10	4913086.03	5184911.68	15.69
11	4913095.94	5184899.51	25.91
12	4913119	5184887.7	17.57
13	4913129.05	5184873.29	9.99
14	4913134.19	5184864.72	10.00
15	4913139.33	5184856.14	75.73
16	4913150.04	5184781.17	7.58

17	4913151.45	5184773.72	10.50
18	4913154.99	5184763.84	15.86
19	4913167.32	5184753.87	5.18
20	4913169.89	5184749.37	198.93
1	4913228.49	5184939.47	

Площадь = 12522 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-42

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4913096.17	5184487.25	33.73
2	4913100.86	5184520.65	26.87
3	4913106.25	5184546.97	24.70
4	4913114.36	5184570.3	12.82
5	4913118.37	5184582.48	28.63
6	4913125.93	5184610.09	132.08
7	4913165.98	5184735.95	13.98
8	4913169.89	5184749.37	5.18
9	4913167.32	5184753.87	15.86
10	4913154.99	5184763.84	10.50
11	4913151.45	5184773.72	7.58
12	4913150.04	5184781.17	75.73
13	4913139.33	5184856.14	10.00
14	4913134.19	5184864.721	9.99
15	4913129.05	5184873.29	17.57
16	4913119	5184887.7	25.91
17	4913095.94	5184899.51	15.69
18	4913086.03	5184911.68	14.01
19	4913078.67	5184899.76	7.75
20	4913072.97	5184894.51	16.70
21	4913067.679	5184878.667	26.04
22	4913068.802	5184852.648	20.48
23	4913065.11	5184832.51	6.63
24	4913062.9	5184826.26	25.45
25	4913054.41	5184802.27	18.47
26	4913043.715	5184787.208	15.83
27	4913043.48	5184771.38	2.43
28	4913043.87	5184768.98	6.46
29	4913045.66	5184762.77	4.76
30	4913048.37	5184758.86	12.93
31	4913055.29	5184747.94	19.66
32	4913049.688	5184729.1	27.24
33	4913036.2	5184705.43	65.52

34	4913035.077	5184639.923	9.31
35	4913034.38	5184630.64	9.41
36	4913032.495	5184621.42	6.63
37	4913029.21	5184615.66	8.81
38	4913032.14	5184607.35	26.44
39	4913027.07	5184581.4	20.21
40	4913031.1	5184561.6	8.70
41	4913033.17	5184553.15	4.84
42	4913035.241	5184548.776	8.88
43	4913039.87	5184541.2	6.30
44	4913044.222	5184536.645	3.64
45	4913047.16	5184534.51	10.30
46	4913043.58	5184524.85	5.26
47	4913047.857	5184521.792	59.39
1	4913096.17	5184487.25	

Площадь = 35523 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-43

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4912743.270	5184421.590	8.59
2	4912751.090	5184418.030	9.55
3	4912753.180	5184408.710	5.04
4	4912758.150	5184407.900	7.41
5	4912765.520	5184408.650	20.05
6	4912785.560	5184409.290	5.47
7	4912791.000	5184408.740	15.10
8	4912806.100	5184409.000	11.28
9	4912816.000	5184414.400	15.70
10	4912831.600	5184412.600	10.05
11	4912841.360	5184415.010	21.00
12	4912861.280	5184408.370	16.87
13	4912878.030	5184406.400	24.78
14	4912902.570	5184409.850	9.82
15	4912907.490	5184401.350	12.62
16	4912914.960	5184391.180	11.84
17	4912925.860	5184386.570	9.71
18	4912934.325	5184391.336	9.78
19	4912934.959	5184401.100	80.74
20	4912967.932	5184474.803	19.18
21	4912972.600	5184493.400	12.67
22	4912977.700	5184505.000	65.23
23	4912995.454	5184567.773	19.44

24	4913006.848	5184583.506	5.55
25	4913012.090	5184581.670	14.98
26	4913027.070	5184581.400	26.44
27	4913032.140	5184607.350	8.81
28	4913029.210	5184615.660	7.29
29	4913022.140	5184617.430	4.67
30	4913017.510	5184618.070	28.03
31	4912989.570	5184615.790	29.26
32	4912975.780	5184641.600	26.11
33	4912950.630	5184648.620	5.11
34	4912949.785	5184643.583	4.16
35	4912945.810	5184644.820	10.14
36	4912935.990	5184647.350	4.07
37	4912935.170	5184651.340	4.22
38	4912935.320	5184655.560	6.37
39	4912928.970	5184656.050	3.46
40	4912925.910	5184657.660	4.52
41	4912921.470	5184656.840	11.86
42	4912910.410	5184652.570	11.64
43	4912899.800	5184647.780	11.30
44	4912890.610	5184641.200	12.81
45	4912879.040	5184646.690	12.48
46	4912866.580	5184647.390	8.62
47	4912858.150	5184649.170	5.15
48	4912853.340	5184651.010	11.96
49	4912843.210	5184657.370	4.84
50	4912846.760	5184660.660	4.58
51	4912849.960	5184663.940	5.15
52	4912853.050	5184668.060	4.90
53	4912855.280	5184672.420	8.60
54	4912848.090	5184677.130	8.27
55	4912840.500	5184680.420	17.10
56	4912843.569	5184697.243	12.95
57	4912832.080	5184703.210	5.90
58	4912826.180	5184703.150	9.47
59	4912816.830	5184704.630	21.06
60	4912799.610	5184716.750	4.29
61	4912797.270	5184720.350	9.70
62	4912793.010	5184729.060	17.86
63	4912788.720	5184746.395	7.00
64	4912787.310	5184753.260	7.32
65	4912782.270	5184747.950	5.51
66	4912779.870	5184742.990	31.07
67	4912763.370	5184716.660	15.00

68	4912757.470	5184702.870	4.57
69	4912755.990	5184698.550	5.90
70	4912755.080	5184692.720	3.34
71	4912755.400	5184689.400	11.60
72	4912757.655	5184678.024	3.68
73	4912758.420	5184674.420	3.99
74	4912759.750	5184670.660	0.95
75	4912760.090	5184669.770	9.01
76	4912760.580	5184660.770	10.39
77	4912761.250	5184650.400	5.29
78	4912761.850	5184645.140	3.88
79	4912762.550	5184641.320	8.32
80	4912765.610	5184633.580	8.73
81	4912768.700	5184625.420	4.90
82	4912770.260	5184620.780	8.84
83	4912761.500	5184619.610	4.43
84	4912763.090	5184615.480	47.77
85	4912778.830	5184570.380	3.92
86	4912779.810	5184566.590	2.41
87	4912780.000	5184564.190	5.89
88	4912779.500	5184558.320	11.42
89	4912778.020	5184547.000	53.58
90	4912771.270	5184493.850	3.06
91	4912770.450	5184490.900	8.59
92	4912766.850	5184483.100	3.69
93	4912765.260	5184479.770	8.88
94	4912761.140	5184471.900	10.09
95	4912755.470	5184463.560	35.29
96	4912746.346	5184429.466	8.46
1	4912743.270	5184421.590	

Площадь = 58147 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-44

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4913096.17	5184487.25	59.39
2	4913047.86	5184521.79	5.26
3	4913043.58	5184524.85	10.30
4	4913047.16	5184534.51	3.64
5	4913044.222	5184536.645	6.30
6	4913039.87	5184541.2	8.88
7	4913035.241	5184548.776	4.84

8	4913033.17	5184553.15	8.70
9	4913031.1	5184561.6	20.21
10	4913027.07	5184581.4	14.98
11	4913012.09	5184581.67	5.55
12	4913006.848	5184583.506	19.44
13	4912995.454	5184567.773	65.23
14	4912977.7	5184505	12.67
15	4912972.6	5184493.4	19.18
16	4912967.932	5184474.803	80.74
17	4912934.959	5184401.1	9.78
18	4912934.325	5184391.336	29.16
19	4912955.02	5184370.8	49.83
20	4912997.18	5184344.24	16.36
21	4913013.15	5184340.68	25.48
22	4913036.04	5184329.49	92.25
23	4913069.25	5184415.55	53.25
24	4913085.95	5184466.11	23.48
1	4913096.17	5184487.25	

Площадь = 22398 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-45

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4912652.57	5184407.75	16.14
2	4912636.868	5184411.496	24.52
3	4912614.03	5184420.41	13.84
4	4912601.85	5184426.99	15.60
5	4912592.23	5184439.27	6.65
6	4912589.07	5184445.12	5.87
7	4912584.3	5184448.54	28.23
8	4912559.24	5184461.54	12.25
9	4912547.7	5184465.65	9.35
10	4912539.4	5184469.95	2.14
11	4912537.297	5184470.372	14.56
12	4912527.27	5184480.93	32.05
13	4912512.41	5184452.53	4.69
14	4912509.37	5184448.96	9.17
15	4912500.99	5184452.69	44.30
16	4912459.02	5184466.863	10.74
17	4912453.17	5184457.85	21.87
18	4912455.37	5184436.09	9.21
19	4912454.55	5184426.92	9.51
20	4912453.319	5184417.493	19.88

21	4912450.96	5184397.75	10.06
22	4912445.86	5184389.08	16.36
23	4912433.49	5184378.37	4.92
24	4912428.7	5184377.27	2.82
25	4912425.98	5184376.52	9.62
26	4912421.32	5184368.1	5.03
27	4912418.46	5184363.96	5.30
28	4912415.93	5184359.3	4.29
29	4912413.97	5184355.48	18.07
30	4912406.82	5184338.88	23.27
31	4912397.59	5184317.52	11.48
32	4912392.47	5184307.25	6.68
33	4912390.3	5184300.93	17.88
34	4912384.06	5184284.17	18.48
35	4912377.85	5184266.77	14.40
36	4912368.12	5184256.15	12.57
37	4912361.34	5184245.57	20.78
38	4912348.89	5184228.93	2.32
39	4912350.82	5184227.64	2.32
40	4912351.35	5184225.38	16.16
41	4912346.74	5184209.89	7.92
42	4912343.74	5184202.56	37.86
43	4912377.88	5184186.19	13.63
44	4912390.4	5184180.8	5.65
45	4912395.76	5184179.02	7.90
46	4912403.632	5184178.317	17.77
47	4912417.497	5184167.215	7.96
48	4912421.63	5184160.4	1.12
49	4912422.21	5184159.44	1.50
50	4912422.81	5184158.07	10.71
51	4912425.19	5184147.63	0.72
52	4912425.33	5184146.92	22.12
53	4912431.68	5184125.73	8.44
54	4912434.09	5184117.64	8.24
55	4912436.87	5184109.88	5.70
56	4912439.34	5184104.74	30.62
57	4912459	5184081.27	10.11
58	4912466.44	5184074.42	2.66
59	4912467	5184071.82	9.42
60	4912475.88	5184074.97	16.48
61	4912490.54	5184082.49	10.92
62	4912499.36	5184088.93	26.74
63	4912521.03	5184104.59	5.15
64	4912524.53	5184108.37	13.01

65	4912531.36	5184119.438	7.84
66	4912532.913	5184127.122	26.33
67	4912549.782	5184147.343	57.56
68	4912586.824	5184191.397	11.92
69	4912594.63	5184200.41	4.06
70	4912597.31	5184203.46	6.40
71	4912598.08	5184209.81	6.31
72	4912597.3	5184216.07	5.22
73	4912596.67	5184221.25	6.14
74	4912595.23	5184227.22	7.66
75	4912592.34	5184234.31	18.00
76	4912583.26	5184249.85	7.58
77	4912579.59	5184256.48	10.54
78	4912576.114	5184266.432	4.90
79	4912575.46	5184271.29	8.38
80	4912574.73	5184279.64	3.37
81	4912574.65	5184283.01	3.64
82	4912575.11	5184286.62	5.03
83	4912575.84	5184291.6	8.56
84	4912577.61	5184299.97	8.59
85	4912580.98	5184307.87	16.28
86	4912592.19	5184319.68	14.06
87	4912602.52	5184329.21	49.28
88	4912639.51	5184361.77	13.87
89	4912642.61	5184375.29	18.53
90	4912644.07	5184393.76	16.37
1	4912652.57	5184407.75	

Площадь = 66795 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-46

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4912843.120	5184225.140	44.57
2	4912859.920	5184266.420	47.94
3	4912859.130	5184314.350	26.70
4	4912870.600	5184338.460	5.92
5	4912865.080	5184340.590	3.27
6	4912866.760	5184343.390	16.64
7	4912873.310	5184358.690	18.46
8	4912861.180	5184372.610	8.51
9	4912858.870	5184380.800	12.60
10	4912859.036	5184393.405	15.14

11	4912861.280	5184408.370	21.00
12	4912841.360	5184415.010	10.05
13	4912831.600	5184412.600	15.70
14	4912816.000	5184414.400	11.28
15	4912806.100	5184409.000	15.10
16	4912791.000	5184408.740	5.47
17	4912785.560	5184409.290	20.05
18	4912765.520	5184408.650	7.41
19	4912758.150	5184407.900	5.04
20	4912753.180	5184408.710	9.55
21	4912751.090	5184418.030	8.59
22	4912743.270	5184421.590	6.25
23	4912740.210	5184416.140	10.15
24	4912730.950	5184411.990	3.57
25	4912727.440	5184412.640	6.35
26	4912721.570	5184415.060	4.58
27	4912717.060	5184415.830	42.50
28	4912674.560	5184415.820	12.35
29	4912662.590	5184412.800	11.22
30	4912652.570	5184407.750	16.37
31	4912644.070	5184393.760	18.53
32	4912642.610	5184375.290	13.87
33	4912639.510	5184361.770	49.28
34	4912602.520	5184329.210	14.06
35	4912592.190	5184319.680	16.28
36	4912580.980	5184307.870	2.84
37	4912583.550	5184306.670	54.19
38	4912626.420	5184273.520	2.89
39	4912628.870	5184275.050	9.59
40	4912635.210	5184282.250	3.01
41	4912632.810	5184284.060	24.24
42	4912648.770	5184302.300	35.12
43	4912672.060	5184328.580	20.40
44	4912688.050	5184315.910	17.09
45	4912703.478	5184308.558	13.36
46	4912715.540	5184302.810	32.43
47	4912738.900	5184325.300	9.43
48	4912748.180	5184326.980	20.82
49	4912766.280	5184316.700	17.29
50	4912770.680	5184299.980	2.88
51	4912771.600	5184297.250	27.92
52	4912774.280	5184269.460	3.98
53	4912774.890	5184265.530	3.13
54	4912775.810	5184262.540	10.50

55	4912780.010	5184252.920	3.17
56	4912782.100	5184250.540	3.32
57	4912784.900	5184248.760	2.42
58	4912786.930	5184247.440	16.60
59	4912798.690	5184235.730	16.81
60	4912808.220	5184221.880	8.86
61	4912815.380	5184216.670	10.22
62	4912824.860	5184212.840	0.72
63	4912825.250	5184212.240	1.61
64	4912825.560	5184210.660	1.25
65	4912825.150	5184209.480	8.33
66	4912832.250	5184213.830	15.69
1	4912843.120	5184225.140	

Площадь = 31570 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-47

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4912825.250	5184178.770	14.68
2	4912833.720	5184190.760	18.37
3	4912820.260	5184203.260	7.91
4	4912825.150	5184209.480	1.25
5	4912825.560	5184210.660	1.61
6	4912825.250	5184212.240	0.72
7	4912824.860	5184212.840	10.22
8	4912815.380	5184216.670	8.86
9	4912808.220	5184221.880	16.81
10	4912798.690	5184235.730	16.60
11	4912786.930	5184247.440	2.42
12	4912784.900	5184248.760	3.32
13	4912782.100	5184250.540	3.17
14	4912780.010	5184252.920	10.50
15	4912775.810	5184262.540	3.13
16	4912774.890	5184265.530	3.98
17	4912774.280	5184269.460	27.92
18	4912771.600	5184297.250	2.88
19	4912770.680	5184299.980	17.29
20	4912766.280	5184316.700	20.82
21	4912748.180	5184326.980	9.43
22	4912738.900	5184325.300	32.43
23	4912715.540	5184302.810	13.36
24	4912703.478	5184308.558	17.09
25	4912688.050	5184315.910	20.40

26	4912672.060	5184328.580	35.12
27	4912648.770	5184302.300	24.24
28	4912632.810	5184284.060	3.01
29	4912635.210	5184282.250	9.59
30	4912628.870	5184275.050	2.89
31	4912626.420	5184273.520	54.19
32	4912583.550	5184306.670	2.84
33	4912580.980	5184307.870	8.59
34	4912577.610	5184299.970	8.56
35	4912575.840	5184291.600	5.03
36	4912575.110	5184286.620	3.64
37	4912574.650	5184283.010	3.37
38	4912574.730	5184279.640	8.38
39	4912575.460	5184271.290	4.90
40	4912576.114	5184266.432	10.54
41	4912579.590	5184256.480	7.58
42	4912583.260	5184249.850	18.00
43	4912592.340	5184234.310	7.66
44	4912595.230	5184227.220	6.14
45	4912596.670	5184221.250	5.22
46	4912597.300	5184216.070	6.31
47	4912598.080	5184209.810	6.40
48	4912597.310	5184203.460	3.47
49	4912600.350	5184201.780	5.47
50	4912605.410	5184199.710	3.15
51	4912608.440	5184198.840	2.97
52	4912611.090	5184200.190	7.73
53	4912616.320	5184194.500	3.72
54	4912619.400	5184192.420	2.89
55	4912621.980	5184191.130	3.28
56	4912625.220	5184190.650	3.46
57	4912628.640	5184191.180	3.67
58	4912629.510	5184187.610	6.45
59	4912635.410	5184185.010	3.32
60	4912634.100	5184181.960	0.47
61	4912634.450	5184181.650	0.37
62	4912634.820	5184181.630	15.35
63	4912646.860	5184191.150	15.82
64	4912657.070	5184203.240	7.91
65	4912664.970	5184203.510	2.45
66	4912667.080	5184202.270	11.65
67	4912677.170	5184196.440	14.37
68	4912688.780	5184187.970	5.32
69	4912692.660	5184184.330	0.35

70	4912692.793	5184184.010	6.95
71	4912695.450	5184177.590	5.17
72	4912699.860	5184174.900	4.21
73	4912701.870	5184171.200	0.82
74	4912702.260	5184170.480	14.00
75	4912714.600	5184163.870	31.18
76	4912745.760	5184164.830	14.31
77	4912756.190	5184174.620	20.60
78	4912776.780	5184174.180	20.88
79	4912797.210	5184169.890	21.91
80	4912812.770	5184185.320	14.09
1	4912825.250	5184178.770	

Площадь = 26189 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-48

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4912532.91	5184127.12	7.83
2	4912531.36	5184119.44	14.00
3	4912545.11	5184116.81	9.96
4	4912554.89	5184114.9	8.01
5	4912562.66	5184112.94	1.98
6	4912563.77	5184114.58	8.63
7	4912572.17	5184112.6	25.06
8	4912596.71	5184107.53	3.79
9	4912597.28	5184111.28	34.59
10	4912631.71	5184107.94	4.02
11	4912635.55	5184109.13	7.36
12	4912642.87	5184109.89	18.99
13	4912660.47	5184102.77	13.62
14	4912673.27	5184098.11	8.03
15	4912679.32	5184092.83	9.40
16	4912685.73	5184099.7	2.65
17	4912685.22	5184102.3	9.07
18	4912691.03	5184109.26	4.20
19	4912690.97	5184113.46	6.31
20	4912693.49	5184119.24	8.74
21	4912694.42	5184127.93	22.90
22	4912695.22	5184150.82	20.88
23	4912702.26	5184170.48	0.82
24	4912701.87	5184171.2	4.21
25	4912699.86	5184174.9	5.17
26	4912695.45	5184177.59	6.95

27	4912692.79	5184184.01	0.35
28	4912692.66	5184184.33	5.32
29	4912688.78	5184187.97	14.37
30	4912677.17	5184196.44	11.65
31	4912667.08	5184202.27	2.45
32	4912664.97	5184203.51	7.90
33	4912657.07	5184203.24	15.82
34	4912646.86	5184191.15	15.35
35	4912634.82	5184181.63	0.37
36	4912634.45	5184181.65	0.47
37	4912634.1	5184181.96	3.32
38	4912635.41	5184185.01	6.45
39	4912629.51	5184187.61	3.67
40	4912628.64	5184191.18	3.46
41	4912625.22	5184190.65	3.28
42	4912621.98	5184191.13	2.88
43	4912619.4	5184192.42	3.72
44	4912616.32	5184194.5	7.73
45	4912611.09	5184200.19	2.97
46	4912608.44	5184198.84	3.15
47	4912605.41	5184199.71	5.47
48	4912600.35	5184201.78	3.47
49	4912597.31	5184203.46	16.25
50	4912586.23	5184191.58	57.32
51	4912549.78	5184147.34	26.33
1	4912532.91	5184127.12	

Площадь = 12101 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-49

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4912929.87	5184024.47	40.58
2	4912954.52	5184056.7	46.65
3	4912975.91	5184098.16	148.33
4	4913006.61	5184243.28	91.10
5	4913036.04	5184329.49	25.48
6	4913013.15	5184340.68	16.36
7	4912997.18	5184344.24	49.83
8	4912955.02	5184370.8	29.16
9	4912934.325	5184391.336	9.71
10	4912925.86	5184386.57	11.84
11	4912914.96	5184391.18	12.62
12	4912907.49	5184401.35	9.82

13	4912902.57	5184409.85	24.78
14	4912878.03	5184406.4	16.87
15	4912861.28	5184408.37	15.14
16	4912859.036	5184393.405	12.60
17	4912858.87	5184380.8	8.51
18	4912861.18	5184372.61	18.46
19	4912873.31	5184358.69	16.64
20	4912866.76	5184343.39	3.27
21	4912865.08	5184340.59	5.92
22	4912870.6	5184338.46	26.70
23	4912859.13	5184314.35	47.94
24	4912859.92	5184266.42	44.57
25	4912843.12	5184225.14	15.69
26	4912832.25	5184213.83	8.33
27	4912825.15	5184209.48	7.91
28	4912820.26	5184203.26	18.37
29	4912833.72	5184190.76	14.68
30	4912825.25	5184178.77	25.57
31	4912849.13	5184169.64	35.70
32	4912823.8	5184144.49	30.42
33	4912849.98	5184128.99	24.32
34	4912866.34	5184111	11.93
35	4912872.76	5184100.94	23.87
36	4912864.803	5184078.443	19.56
37	4912882.94	5184071.12	28.41
38	4912907.01	5184056.03	16.39
39	4912919.6	5184045.53	13.42
40	4912927.89	5184056.08	9.41
41	4912935.51	5184050.56	3.78
42	4912936	5184046.81	21.36
43	4912924.17	5184029.02	7.29
1	4912929.87	5184024.47	

Площадь = 47439 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-50

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4912907.01	5184056.03	28.41
2	4912882.94	5184071.12	19.56
3	4912864.8	5184078.44	23.87
4	4912872.76	5184100.94	11.93
5	4912866.34	5184111	24.32
6	4912849.98	5184128.99	30.42

7	4912823.8	5184144.49	35.69
8	4912849.13	5184169.64	25.57
9	4912825.25	5184178.77	14.09
10	4912812.77	5184185.32	21.91
11	4912797.21	5184169.89	20.88
12	4912776.78	5184174.18	12.74
13	4912764.04	5184173.95	33.84
14	4912747.74	5184144.3	33.79
15	4912739.58	5184111.51	15.43
16	4912741.94	5184096.26	47.00
17	4912774.34	5184062.21	42.54
18	4912806.71	5184034.61	26.44
19	4912804.08	5184008.3	16.06
20	4912799	5183993.06	19.04
21	4912800.46	5183974.08	35.61
22	4912833.21	5183960.11	31.67
23	4912845.17	5183989.44	28.09
24	4912865	5184009.34	6.33
25	4912871.33	5184009.31	3.98
26	4912875.22	5184008.49	9.73
27	4912883.08	5184002.75	31.11
28	4912896.38	5184030.87	9.45
29	4912897.54	5184040.25	18.40
1	4912907.01	5184056.03	

Площадь = 19220 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-51

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4912262.02	5183941.15	6.31
2	4912265.6	5183946.35	8.06
3	4912269.01	5183953.65	13.90
4	4912277.75	5183964.46	12.90
5	4912283.56	5183975.98	8.95
6	4912289.23	5183982.9	1.50
7	4912290.35	5183983.9	3.30
8	4912292.42	5183986.47	0.36
9	4912292.63	5183986.76	7.75
10	4912296.81	5183993.28	6.74
11	4912298.33	5183999.85	9.12
12	4912298.46	5184008.97	15.83
13	4912300.1	5184024.71	8.25
14	4912302.8	5184032.51	4.38

15	4912303.4	5184036.85	3.32
16	4912303.3	5184040.17	2.63
17	4912302.72	5184042.73	1.52
18	4912302.33	5184044.2	3.20
19	4912301.08	5184047.15	29.98
20	4912302.49	5184077.1	14.39
21	4912303.12	5184091.48	9.72
22	4912303.05	5184101.2	42.45
23	4912322.17	5184139.103	23.99
24	4912333.915	5184160.024	22.01
25	4912337.26	5184181.77	17.60
26	4912341.58	5184198.83	4.31
27	4912343.74	5184202.56	7.92
28	4912346.74	5184209.89	3.91
29	4912343.16	5184208.33	5.22
30	4912338.88	5184205.34	17.56
31	4912327.05	5184192.37	4.57
32	4912323.48	5184189.52	7.85
33	4912316.84	5184185.34	5.01
34	4912313.13	5184188.7	0.89
35	4912312.54	5184189.37	1.50
36	4912311.45	5184190.4	6.21
37	4912308.99	5184184.7	10.61
38	4912302.88	5184176.03	15.20
39	4912293.17	5184164.34	31.11
40	4912281.81	5184135.38	27.36
41	4912265.07	5184157.02	5.74
42	4912260.45	5184160.42	9.16
43	4912251.45	5184162.13	12.01
44	4912239.44	5184161.9	8.88
45	4912241.09	5184153.18	10.53
46	4912242.5	5184142.75	16.02
47	4912232.37	5184130.34	19.21
48	4912213.18	5184129.45	3.16
49	4912210.39	5184127.97	13.34
50	4912198.88	5184121.23	1.67
51	4912199.69	5184119.77	6.31
52	4912204.205	5184115.36	4.90
53	4912200.27	5184112.44	23.87
54	4912182.87	5184096.1	36.68
55	4912159.52	5184067.81	10.62
56	4912151.453	5184074.705	14.58
57	4912142.52	5184063.18	19.04
58	4912134.502	5184045.908	15.86

59	4912127.83	5184031.52	9.26
60	4912136.59	5184028.52	16.58
61	4912134.37	5184012.09	37.42
62	4912122.63	5183976.56	22.12
63	4912141.34	5183988.35	2.06
64	4912143.08	5183989.45	4.38
65	4912146.78	5183991.8	29.12
66	4912175.9	5183991.81	2.14
67	4912175.6	5183989.69	12.53
68	4912173.38	5183977.36	4.99
69	4912178.307	5183978.117	4.54
70	4912181.6	5183981.25	22.15
71	4912199.3	5183967.94	5.10
72	4912203.56	5183965.14	23.52
73	4912226.67	5183960.77	11.70
74	4912236.91	5183955.12	28.74
1	4912262.02	5183941.15	

Площадь = 27171 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-52

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4912459.13	5183912.12	28.68
2	4912465.54	5183940.07	11.88
3	4912470.4	5183950.91	13.51
4	4912479.91	5183960.51	12.62
5	4912491.06	5183966.42	19.44
6	4912507.89	5183976.14	10.18
7	4912515.5	5183982.9	24.32
8	4912522.68	5184006.14	7.26
9	4912525.26	5184012.93	9.19
10	4912528.87	5184021.38	6.10
11	4912531.34	5184026.96	9.48
12	4912534.32	5184035.96	11.33
13	4912539.11	5184046.23	8.24
14	4912542.89	5184053.55	10.11
15	4912547.175	5184062.699	28.02
16	4912538.49	5184089.34	17.77
17	4912530.71	5184105.32	6.89
18	4912524.53	5184108.37	5.15
19	4912521.03	5184104.59	26.74
20	4912499.36	5184088.93	10.92

21	4912490.54	5184082.49	16.48
22	4912475.88	5184074.97	9.42
23	4912467	5184071.82	2.66
24	4912466.44	5184074.42	10.11
25	4912459	5184081.27	30.62
26	4912439.34	5184104.74	5.70
27	4912436.87	5184109.88	8.24
28	4912434.09	5184117.64	8.44
29	4912431.68	5184125.73	22.12
30	4912425.33	5184146.92	0.72
31	4912425.19	5184147.63	10.71
32	4912422.81	5184158.07	1.50
33	4912422.21	5184159.44	1.12
34	4912421.63	5184160.4	7.96
35	4912417.497	5184167.215	17.77
36	4912403.632	5184178.317	7.90
37	4912395.76	5184179.02	5.65
38	4912390.4	5184180.8	13.63
39	4912377.88	5184186.19	37.86
40	4912343.74	5184202.56	4.31
41	4912341.58	5184198.83	17.60
42	4912337.26	5184181.77	22.01
43	4912333.915	5184160.024	23.99
44	4912322.17	5184139.103	42.45
45	4912303.05	5184101.2	9.72
46	4912303.12	5184091.48	14.39
47	4912302.49	5184077.1	29.98
48	4912301.08	5184047.15	3.20
49	4912302.33	5184044.2	1.52
50	4912302.72	5184042.73	2.63
51	4912303.3	5184040.17	3.32
52	4912303.4	5184036.85	4.38
53	4912302.8	5184032.51	8.25
54	4912300.1	5184024.71	15.83
55	4912298.46	5184008.97	9.12
56	4912298.33	5183999.85	6.74
57	4912296.81	5183993.28	7.75
58	4912292.63	5183986.76	0.36
59	4912292.42	5183986.47	3.30
60	4912290.35	5183983.9	1.50
61	4912289.23	5183982.9	8.95
62	4912283.56	5183975.98	12.90
63	4912277.75	5183964.46	13.90
64	4912269.01	5183953.65	5.94

65	4912274.84	5183952.51	3.69
66	4912277.33	5183949.79	9.45
67	4912281.5	5183941.31	4.93
68	4912284.5	5183937.4	3.28
69	4912287.29	5183935.67	5.61
70	4912291.82	5183932.37	2.05
71	4912293.34	5183931	4.23
72	4912296.09	5183927.78	3.42
73	4912298.72	5183925.6	5.39
74	4912303.21	5183922.62	17.42
75	4912315.18	5183909.97	7.61
76	4912322.06	5183906.73	11.40
77	4912332.45	5183902.04	6.33
78	4912338.484	5183900.117	3.86
79	4912342.3	5183899.59	5.36
80	4912347.66	5183899.39	14.16
81	4912361.81	5183898.93	9.42
82	4912371.21	5183898.4	4.47
83	4912375.57	5183897.41	5.09
84	4912380.2	5183895.29	4.12
85	4912383.91	5183893.5	4.38
86	4912387.55	5183891.06	10.12
87	4912395.02	5183884.24	6.48
88	4912400.25	5183880.41	14.84
89	4912412.893	5183872.628	22.87
90	4912431.235	5183858.959	13.05
91	4912443.666	5183855.005	18.74
92	4912462.383	5183853.969	24.94
93	4912460.79	5183878.86	21.12
94	4912458.69	5183899.87	12.26
1	4912459.13	5183912.12	

Площадь = 52830 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-53

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4912675.400	5183831.430	16.31
2	4912678.400	5183847.460	10.75
3	4912676.300	5183858.000	17.36
4	4912672.680	5183874.980	8.02
5	4912669.960	5183882.520	21.01
6	4912666.180	5183903.190	10.85

7	4912665.680	5183914.030	11.02
8	4912670.750	5183923.810	22.08
9	4912675.244	5183945.433	13.08
10	4912685.474	5183953.584	8.12
11	4912691.137	5183959.393	11.46
12	4912692.128	5183970.813	6.87
13	4912692.310	5183977.680	18.26
14	4912696.580	5183995.430	15.83
15	4912697.310	5184011.240	4.90
16	4912696.643	5184016.087	16.37
17	4912682.436	5184024.238	30.96
18	4912675.930	5184054.510	38.47
19	4912679.320	5184092.830	8.03
20	4912673.270	5184098.110	13.62
21	4912660.470	5184102.770	18.99
22	4912642.870	5184109.890	7.36
23	4912635.550	5184109.130	4.02
24	4912631.710	5184107.940	34.59
25	4912597.280	5184111.280	3.79
26	4912596.710	5184107.530	25.06
27	4912572.170	5184112.600	8.63
28	4912563.770	5184114.580	1.98
29	4912562.660	5184112.940	8.01
30	4912554.890	5184114.900	9.97
31	4912545.110	5184116.810	14.00
32	4912531.360	5184119.438	13.01
33	4912524.530	5184108.370	6.89
34	4912530.710	5184105.320	17.77
35	4912538.490	5184089.340	28.02
36	4912547.175	5184062.699	10.11
37	4912542.890	5184053.550	8.24
38	4912539.110	5184046.230	11.33
39	4912534.320	5184035.960	9.48
40	4912531.340	5184026.960	6.10
41	4912528.870	5184021.380	9.19
42	4912525.260	5184012.930	7.26
43	4912522.680	5184006.140	24.32
44	4912515.500	5183982.900	10.18
45	4912507.890	5183976.140	19.44
46	4912491.060	5183966.420	34.82
47	4912503.870	5183934.040	15.28
48	4912509.370	5183919.780	9.35
49	4912514.527	5183911.977	11.18
50	4912512.152	5183901.058	20.13

51	4912508.440	5183881.280	7.79
52	4912511.213	5183873.996	6.97
53	4912510.940	5183867.040	7.09
54	4912517.789	5183868.862	10.37
55	4912527.511	5183872.458	10.44
56	4912529.690	5183862.250	15.50
57	4912534.210	5183847.420	21.98
58	4912549.847	5183831.980	17.04
59	4912563.179	5183821.375	3.68
60	4912561.075	5183818.357	11.57
61	4912559.392	5183806.909	16.51
62	4912566.050	5183791.800	9.57
63	4912574.020	5183786.500	28.91
64	4912602.920	5183785.950	40.28
65	4912637.690	5183806.280	3.96
66	4912641.550	5183807.160	24.16
67	4912660.320	5183822.370	5.46
68	4912665.780	5183822.550	6.09
69	4912670.690	5183826.160	7.07
1	4912675.400	5183831.430	

Площадь = 47408 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-54

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4911838.42	5183839.9	11.23
2	4911835.9	5183850.84	26.53
3	4911836.08	5183877.37	21.82
4	4911840.14	5183898.81	19.74
5	4911847.28	5183917.21	35.56
6	4911863.01	5183949.1	6.55
7	4911858.86	5183954.17	2.77
8	4911857.22	5183956.4	2.61
9	4911855.48	5183958.35	2.36
10	4911853.67	5183959.87	8.00
11	4911853.99	5183967.86	13.21
12	4911865.35	5183974.61	8.83
13	4911862.7	5183983.03	7.55
14	4911860.14	5183990.13	11.40
15	4911849.74	5183985.47	6.11
16	4911844.16	5183982.97	28.23
17	4911818.78	5183970.62	14.07

18	4911806.36	5183964.01	10.49
19	4911796.26	5183961.16	10.15
20	4911786.87	5183957.31	2.03
21	4911785	5183956.53	11.00
22	4911790.04	5183946.75	25.33
23	4911777.11	5183924.97	9.43
24	4911779.78	5183915.93	8.45
25	4911777.85	5183907.7	1.24
26	4911778.22	5183906.52	1.01
27	4911778.52	5183905.56	9.75
28	4911778.74	5183895.81	0.72
29	4911778.37	5183895.19	2.49
30	4911778.59	5183892.71	5.92
31	4911778.09	5183886.81	2.72
32	4911778.47	5183884.12	2.48
33	4911779.64	5183881.93	4.74
34	4911782.49	5183878.14	1.09
35	4911781.55	5183877.58	4.22
36	4911783.73	5183873.97	3.83
37	4911785.39	5183870.52	1.75
38	4911786.62	5183869.27	3.40
39	4911789.92	5183868.45	0.79
40	4911790.7	5183868.6	11.35
41	4911796.57	5183858.88	10.66
42	4911800.03	5183848.8	10.53
43	4911810.29	5183846.42	28.88
1	4911838.42	5183839.9	

Площадь = 7909 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-55

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4911859.3	5183766.21	3.35
2	4911860.9	5183769.15	2.60
3	4911860.59	5183771.73	21.82
4	4911845.44	5183787.44	12.91
5	4911842.63	5183800.04	5.59
6	4911837.41	5183798.05	12.17
7	4911841.74	5183786.68	5.27
8	4911837.37	5183783.73	4.07
9	4911834.53	5183780.82	3.94
10	4911837.35	5183778.07	13.08
11	4911831.2	5183766.53	6.17

12	4911826.54	5183762.49	6.93
13	4911829.81	5183756.38	6.91
14	4911833.87	5183750.79	4.13
15	4911836.08	5183747.3	8.19
16	4911842.44	5183752.46	9.95
17	4911850.29	5183758.57	5.04
18	4911854.12	5183761.84	6.78
1	4911859.3	5183766.21	

Площадь = 791 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-56

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4911757.94	5183650.42	9.44
2	4911764.9	5183656.8	5.68
3	4911769.45	5183660.2	7.98
4	4911776.61	5183663.72	9.53
5	4911784.52	5183669.03	11.73
6	4911794.39	5183675.37	12.28
7	4911804.55	5183682.27	17.31
8	4911818.79	5183692.11	13.98
9	4911830.35	5183699.97	12.39
10	4911840.71	5183706.76	2.35
11	4911842.46	5183708.33	3.99
12	4911845.29	5183711.14	3.08
13	4911847.15	5183713.59	2.59
14	4911847.83	5183716.09	2.46
15	4911847.72	5183718.55	3.35
16	4911846.54	5183721.68	9.11
17	4911841.47	5183729.25	2.12
18	4911840.28	5183731.01	7.16
19	4911834.43	5183735.14	19.19
20	4911815.78	5183730.63	14.10
21	4911802.02	5183727.55	11.29
22	4911791.07	5183724.81	20.96
23	4911770.2	5183722.86	38.63
24	4911743.41	5183695.03	5.41
25	4911740.35	5183690.57	4.98
26	4911737.66	5183686.38	9.46
27	4911742.21	5183678.09	1.83
28	4911740.61	5183677.2	9.41
29	4911744.9	5183668.83	7.44
30	4911737.8	5183666.61	10.03

31	4911735.99	5183656.74	1.56
32	4911734.5	5183656.27	10.30
33	4911724.76	5183652.91	4.23
34	4911725.63	5183648.77	13.29
35	4911729.69	5183636.12	5.56
36	4911730.71	5183630.65	14.81
37	4911745.34	5183632.96	9.69
38	4911754.64	5183635.67	4.34
39	4911754.26	5183639.99	5.25
40	4911754.32	5183645.24	6.32
1	4911757.94	5183650.42	

Площадь = 32462 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-57

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4911869.33	5183693.36	6.23
2	4911875.37	5183694.87	1.96
3	4911877.23	5183695.49	11.18
4	4911887.17	5183700.6	1.07
5	4911887.61	5183701.58	2.91
6	4911887.86	5183704.48	3.55
7	4911888.5	5183707.97	4.99
8	4911892.1	5183711.42	7.31
9	4911892.81	5183718.7	8.60
10	4911896.76	5183726.34	30.33
11	4911881.35	5183752.46	13.36
12	4911872.17	5183762.16	13.64
13	4911860.86	5183754.54	13.15
14	4911849.87	5183747.32	2.47
15	4911851.37	5183745.36	12.75
16	4911851.15	5183732.61	13.87
17	4911855.27	5183719.37	10.48
18	4911852.54	5183709.25	11.27
19	4911843.36	5183702.72	15.75
20	4911846.42	5183687.27	11.02
21	4911856.99	5183690.4	3.97
22	4911860.92	5183690.95	4.86
23	4911865.6	5183692.26	3.89
1	4911869.33	5183693.36	

Площадь = 2439 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-58

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4911889.02	5183930.5	9.76
2	4911884.15	5183922.04	22.41
3	4911871.93	5183903.26	7.22
4	4911868.86	5183896.72	4.87
5	4911867.56	5183892.03	49.06
6	4911879.23	5183844.38	15.58
7	4911882.28	5183829.1	16.40
8	4911883.31	5183812.73	11.88
9	4911881.27	5183801.03	20.95
10	4911860.32	5183800.69	20.64
11	4911868.59	5183781.78	3.38
12	4911871.22	5183779.65	2.61
13	4911872.59	5183777.43	4.74
14	4911873.58	5183772.79	5.94
15	4911873.04	5183766.87	4.79
16	4911872.17	5183762.16	13.36
17	4911881.35	5183752.46	30.33
18	4911896.76	5183726.34	25.46
19	4911910.81	5183747.57	12.47
20	4911923.27	5183747.18	17.88
21	4911939.7	5183754.23	14.33
22	4911944.6	5183767.7	32.13
23	4911913.01	5183773.54	23.70
24	4911907.76	5183796.65	111.11
25	4911936.81	5183903.9	15.42
26	4911926	5183914.89	18.49
27	4911910.03	5183924.21	5.74
28	4911905.07	5183927.1	4.48
29	4911900.84	5183928.58	3.14
30	4911897.75	5183929.11	2.52
31	4911895.33	5183929.82	6.35
1	4911889.02	5183930.5	

Площадь = 8844 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-59

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4912023.07	5183714.62	10.40

2	4912025.63	5183724.7	29.86
3	4912036.91	5183752.35	11.61
4	4912042.41	5183762.57	12.13
5	4912053.57	5183757.81	11.83
6	4912059.96	5183767.76	7.84
7	4912053.692	5183772.467	27.15
8	4912031.15	5183787.6	26.73
9	4912046.68	5183809.35	25.79
10	4912062.33	5183829.85	10.66
11	4912070.107	5183837.131	18.33
12	4912056.44	5183849.34	6.07
13	4912052.12	5183853.6	6.41
14	4912052.31	5183860.01	6.02
15	4912054.42	5183865.65	6.76
16	4912059.83	5183869.71	6.14
17	4912064.845	5183873.24	3.76
18	4912066.335	5183876.688	5.92
19	4912071.99	5183878.47	8.36
20	4912075.87	5183885.88	9.93
21	4912085.715	5183887.162	28.55
22	4912110.63	5183901.1	3.92
23	4912114.49	5183900.42	3.52
24	4912117.63	5183898.84	6.06
25	4912123.44	5183900.57	18.06
26	4912122.7	5183918.61	42.90
27	4912111.95	5183960.14	7.56
28	4912105.95	5183955.54	8.22
29	4912097.73	5183955.79	26.57
30	4912079.88	5183936.11	22.03
31	4912067.88	5183917.64	44.76
32	4912028.19	5183896.94	12.88
33	4912016.33	5183891.92	23.58
34	4911994.09	5183884.08	10.74
35	4911984.36	5183888.62	19.61
36	4911964.99	5183891.7	30.71
37	4911936.81	5183903.9	111.12
38	4911907.76	5183796.65	23.70
39	4911913.007	5183773.538	32.13
40	4911944.6	5183767.7	14.33
41	4911939.7	5183754.23	17.88
42	4911923.274	5183747.178	12.47
43	4911910.81	5183747.57	25.46
44	4911896.765	5183726.343	8.60
45	4911892.81	5183718.7	7.32

46	4911892.1	5183711.42	4.99
47	4911888.5	5183707.97	3.55
48	4911887.86	5183704.48	2.91
49	4911887.61	5183701.58	1.07
50	4911887.17	5183700.6	11.18
51	4911877.23	5183695.49	3.36
52	4911880.24	5183693.99	2.88
53	4911882	5183691.71	2.45
54	4911882.8	5183689.4	3.41
55	4911883.11	5183686	29.75
56	4911910.758	5183696.966	7.18
57	4911917.924	5183697.461	11.44
58	4911928.82	5183700.92	6.78
59	4911935.29	5183698.89	15.13
60	4911949.07	5183692.64	12.97
61	4911961.31	5183688.34	17.49
62	4911973.2	5183675.51	6.95
63	4911979.93	5183673.78	13.42
64	4911992.95	5183670.54	6.65
65	4911998.79	5183667.36	9.43
66	4912007.94	5183665.1	9.52
67	4912011.584	5183673.896	7.52
68	4912014.34	5183680.89	1.30
69	4912014.81	5183682.1	33.55
1	4912023.07	5183714.62	

Площадь = 30433 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-60

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4911891.19	5183518.57	6.33
2	4911894.44	5183524	6.85
3	4911899.32	5183528.81	7.27
4	4911901.2	5183535.83	2.59
5	4911900.64	5183538.36	6.93
6	4911903.81	5183544.52	5.55
7	4911909.05	5183542.69	8.06
8	4911916.89	5183540.82	10.57
9	4911927.06	5183537.93	21.91
10	4911922.72	5183559.41	4.13
11	4911922.72	5183563.54	2.78
12	4911923.15	5183566.29	3.45

13	4911924.21	5183569.57	7.57
14	4911927.8	5183576.24	16.60
15	4911933.51	5183591.83	11.13
16	4911939.12	5183601.44	7.46
17	4911943.09	5183607.76	21.64
18	4911951.58	5183627.67	23.16
19	4911967.9	5183644.1	8.66
20	4911974.58	5183649.61	3.04
21	4911977.55	5183650.26	1.77
22	4911979.12	5183651.07	3.55
23	4911982.56	5183651.95	0.68
24	4911982.4	5183652.61	8.45
25	4911990.62	5183654.58	17.17
26	4912006.9	5183660.03	5.10
27	4912011.67	5183661.84	6.79
28	4912015.28	5183656.09	1.15
29	4912016.39	5183655.8	1.68
30	4912018.05	5183656.07	2.10
31	4912020	5183656.86	1.67
32	4912021.41	5183657.76	0.63
33	4912021.81	5183657.27	0.72
34	4912022.42	5183657.65	4.30
35	4912025.64	5183660.5	7.43
36	4912019.48	5183664.66	2.05
37	4912020.44	5183666.47	1.57
38	4912020.85	5183667.99	2.04
39	4912018.93	5183668.69	2.32
40	4912016.67	5183669.22	4.69
41	4912013.49	5183665.77	5.59
42	4912007.94	5183665.1	9.42
43	4911998.79	5183667.36	6.65
44	4911992.95	5183670.54	13.42
45	4911979.93	5183673.78	6.95
46	4911973.2	5183675.51	17.49
47	4911961.31	5183688.34	12.97
48	4911949.07	5183692.64	15.13
49	4911935.29	5183698.89	6.78
50	4911928.82	5183700.92	11.44
51	4911917.92	5183697.46	7.18
52	4911910.76	5183696.97	29.75
53	4911883.11	5183686	1.42
54	4911882.64	5183684.66	5.83
55	4911879.74	5183679.6	3.95
56	4911877.37	5183676.44	3.78

57	4911874.73	5183673.73	7.14
58	4911868.58	5183670.11	7.42
59	4911861.99	5183666.69	5.18
60	4911857.3	5183664.5	3.84
61	4911854.36	5183662.03	3.22
62	4911852.19	5183659.65	4.09
63	4911850.29	5183656.03	4.43
64	4911849.29	5183651.71	5.41
65	4911849.21	5183646.3	2.61
66	4911849.58	5183643.72	5.66
67	4911849.84	5183638.07	5.74
68	4911849.81	5183632.33	6.03
69	4911849.34	5183626.32	4.4
70	4911848.9	5183621.94	4.05
71	4911847.78	5183618.05	3.08
72	4911846.33	5183615.33	3.13
73	4911844.64	5183612.7	6.42
74	4911846.35	5183606.51	25.99
75	4911861.97	5183585.74	19.92
76	4911880.97	5183579.75	2.29
77	4911881.91	5183577.66	7.04
78	4911881.72	5183570.62	16.12
79	4911881.75	5183554.5	10.95
80	4911877.99	5183544.22	28.85
1	4911891.19	5183518.57	

Площадь = 13844 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-61

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4 911 876.97	5 183 487.42	4.33
2	4 911 873.36	5 183 489.81	6.79
3	4 911 877.06	5 183 495.50	15.96
4	4 911 884.81	5 183 509.45	4.84
5	4 911 887.94	5 183 513.14	6.33
6	4 911 891.19	5 183 518.57	28.85
7	4 911 877.99	5 183 544.22	10.95
8	4 911 881.75	5 183 554.50	16.12
9	4 911 881.72	5 183 570.62	7.04
10	4 911 881.91	5 183 577.66	2.29
11	4 911 880.97	5 183 579.75	19.92
12	4 911 861.97	5 183 585.74	25.99

13	4 911 846.35	5 183 606.51	6.42
14	4 911 844.64	5 183 612.70	3.88
15	4 911 842.03	5 183 609.83	4.43
16	4 911 838.39	5 183 607.31	6.15
17	4 911 833.14	5 183 604.11	6.23
18	4 911 827.65	5 183 601.16	6.83
19	4 911 821.68	5 183 597.84	4.11
20	4 911 818.34	5 183 595.45	3.60
21	4 911 815.83	5 183 592.87	10.49
22	4 911 805.66	5 183 590.31	2.19
23	4 911 803.53	5 183 590.81	18.98
24	4 911 784.71	5 183 588.38	22.69
25	4 911 762.29	5 183 584.87	6.69
26	4 911 755.66	5 183 583.97	3.75
27	4 911 755.95	5 183 580.23	53.70
28	4 911 761.90	5 183 526.86	8.47
29	4 911 769.71	5 183 530.14	6.66
30	4 911 775.72	5 183 533.00	5.74
31	4 911 780.96	5 183 535.34	11.61
32	4 911 791.26	5 183 540.69	5.27
33	4 911 795.97	5 183 543.05	5.17
34	4 911 799.84	5 183 539.62	30.28
35	4 911 815.90	5 183 513.95	32.18
36	4 911 797.00	5 183 487.90	2.36
37	4 911 798.88	5 183 486.48	2.61
38	4 911 797.31	5 183 484.40	6.32
39	4 911 802.35	5 183 480.59	13.10
40	4 911 793.72	5 183 470.73	5.79
41	4 911 798.76	5 183 467.87	14.16
42	4 911 810.09	5 183 459.37	11.87
43	4 911 821.88	5 183 458.00	15.05
44	4 911 836.36	5 183 462.10	9.65
45	4 911 845.66	5 183 464.69	8.60
46	4 911 853.81	5 183 467.42	9.00
47	4 911 861.76	5 183 471.64	6.03
48	4 911 866.42	5 183 475.47	5.65
49	4 911 870.55	5 183 479.33	4.71
50	4 911 873.54	5 183 482.97	5.62
1	4 911 876.97	5 183 487.42	

Площадь = 12301 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-62

	Координаты	

Обозначение характерных точек границ	X, м	Y, м	Горизонтальное проложение (S), м
1	4911543.8	5183338.49	7.27
2	4911548.99	5183333.4	10.38
3	4911556.44	5183326.17	7.42
4	4911561.47	5183320.72	2.07
5	4911562.8	5183319.14	8.26
6	4911563.74	5183310.93	2.73
7	4911565.93	5183309.3	4.60
8	4911569.52	5183312.18	15.73
9	4911582.204	5183321.483	12.80
10	4911592.28	5183329.36	11.81
11	4911601.92	5183336.19	8.16
12	4911609.97	5183337.53	10.98
13	4911620.93	5183338.23	6.92
14	4911627.809	5183339.01	10.17
15	4911637.73	5183336.75	0.84
16	4911638.38	5183337.28	2.67
17	4911640.24	5183339.2	6.96
18	4911646.78	5183341.58	4.06
19	4911650.59	5183342.97	6.09
20	4911656.43	5183344.7	6.03
21	4911662.25	5183346.27	18.31
22	4911679.21	5183353.17	2.91
23	4911681.9	5183354.29	5.26
24	4911687.09	5183355.17	5.46
25	4911692.46	5183356.16	5.77
26	4911698.11	5183357.32	6.73
27	4911704.63	5183358.97	2.28
28	4911706.82	5183358.32	3.12
29	4911709.91	5183358.76	5.50
30	4911715.25	5183360.09	3.15
31	4911718.04	5183361.56	7.61
32	4911724.76	5183365.13	7.34
33	4911730.63	5183369.54	6.18
34	4911734.79	5183374.11	6.51
35	4911738.64	5183379.36	7.51
36	4911742.71	5183385.67	6.31
37	4911746.43	5183390.77	21.70
38	4911760.21	5183407.53	1.96
39	4911760.63	5183409.44	8.68
40	4911765.24	5183416.79	4.06
41	4911767.64	5183420.07	5.31
42	4911771.14	5183424.06	13.29

43	4911780.57	5183433.43	6.74
44	4911786.04	5183437.36	5.95
45	4911791.06	5183440.55	5.16
46	4911795.72	5183442.77	5.69
47	4911801.19	5183444.33	1.80
48	4911802.97	5183444.6	8.82
49	4911811.67	5183446.07	5.80
50	4911817.47	5183446.01	3.58
51	4911821.05	5183446.18	11.43
52	4911832.44	5183447.16	7.55
53	4911839.93	5183448.12	4.97
54	4911844.75	5183449.32	3.90
55	4911848.44	5183450.57	4.37
56	4911852.45	5183452.3	3.03
57	4911855.17	5183453.64	8.36
58	4911862.11	5183458.3	4.85
59	4911866.08	5183461.09	8.07
60	4911871.96	5183466.62	19.93
61	4911884.48	5183482.13	9.19
62	4911876.97	5183487.42	5.62
63	4911873.54	5183482.97	4.71
64	4911870.55	5183479.33	5.65
65	4911866.42	5183475.47	6.03
66	4911861.76	5183471.64	9.00
67	4911853.81	5183467.42	8.60
68	4911845.66	5183464.69	9.65
69	4911836.36	5183462.1	15.05
70	4911821.88	5183458	11.87
71	4911810.09	5183459.37	14.16
72	4911798.756	5183467.868	5.80
73	4911793.72	5183470.73	33.86
74	4911764.98	5183488.63	29.52
75	4911740.5	5183505.13	27.53
76	4911715.236	5183494.179	28.30
77	4911690.236	5183480.91	17.39
78	4911675.92	5183471.05	25.42
79	4911653.68	5183458.73	8.83
80	4911644.881	5183458.018	15.00
81	4911645.714	5183443.041	13.72
82	4911643.381	5183429.518	22.26
83	4911631.873	5183410.467	14.45
84	4911624.066	5183398.312	13.61
85	4911614.36	5183388.77	10.01

86	4911604.72	5183386.09	4.06
87	4911603.733	5183390.034	6.60
88	4911597.326	5183388.401	4.21
89	4911598.46	5183384.35	10.00
90	4911588.83	5183381.67	15.85
91	4911573.725	5183376.855	21.62
92	4911554.67	5183366.649	5.88
93	4911552.79	5183361.08	16.15
94	4911541.98	5183349.08	8.96
95	4911543.351	5183340.23	1.80
1	4911543.8	5183338.49	

Площадь = 22698 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-63

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4911636.08	5183457.31	17.66
2	4911653.68	5183458.73	25.42
3	4911675.92	5183471.05	17.39
4	4911690.24	5183480.91	28.30
5	4911715.24	5183494.18	8.74
6	4911712.79	5183502.57	3.29
7	4911712.15	5183505.8	34.99
8	4911708.5	5183540.6	11.97
9	4911696.65	5183538.9	15.04
10	4911682.1	5183535.09	21.79
11	4911660.48	5183537.81	10.56
12	4911651.01	5183542.49	12.99
13	4911638.19	5183544.57	7.01
14	4911634.89	5183550.76	7.64
15	4911628.7	5183555.24	16.60
16	4911613.29	5183561.41	13.74
17	4911607.96	5183548.75	12.14
18	4911597.04	5183543.44	12.12
19	4911586.82	5183536.92	10.51
20	4911578.44	5183530.57	3.96
21	4911580.64	5183527.28	21.78
22	4911565.22	5183511.9	5.88
23	4911561.06	5183507.75	6.92
24	4911556.86	5183502.25	6.19
25	4911553.17	5183497.28	2.76
26	4911551.63	5183494.99	10.31
27	4911545.89	5183486.43	22.53

28	4911533.87	5183467.38	13.62
29	4911526.51	5183455.92	8.20
30	4911521.13	5183449.73	6.93
31	4911527.18	5183446.35	41.13
32	4911567.54	5183454.29	26.74
33	4911594.27	5183453.45	12.78
34	4911606.46	5183457.29	29.62
1	4911636.08	5183457.31	

Площадь = 12657 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-64

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4911571.99	5183530.6	11.40
2	4911560.85	5183533.02	10.61
3	4911550.65	5183535.93	3.72
4	4911547.5	5183537.91	2.46
5	4911546.06	5183539.9	5.16
6	4911545.61	5183545.04	7.41
7	4911547.92	5183552.08	8.17
8	4911548.79	5183560.2	11.16
9	4911547.83	5183571.32	11.93
10	4911535.94	5183570.41	4.35
11	4911536.65	5183574.7	3.65
12	4911536.79	5183578.35	4.60
13	4911537.83	5183582.83	10.07
14	4911537.55	5183592.9	9.76
15	4911535.87	5183602.51	21.71
16	4911545.28	5183622.07	5.84
17	4911545.99	5183627.87	16.37
18	4911547.55	5183644.16	13.46
19	4911552.85	5183656.53	5.27
20	4911553.82	5183661.71	6.66
21	4911553.47	5183668.36	10.12
22	4911551.62	5183678.31	2.76
23	4911553.05	5183680.67	2.53
24	4911552.46	5183683.13	4.22
25	4911551.02	5183687.1	2.00
26	4911552.76	5183688.08	10.14
27	4911561.61	5183693.03	7.90
28	4911558	5183700.06	14.84
29	4911544.48	5183693.95	6.50
30	4911538.69	5183691	25.65

31	4911516	5183679.03	11.18
32	4911506.383	5183673.341	15.29
33	4911503.375	5183658.346	21.54
34	4911500.08	5183637.06	21.09
35	4911496.38	5183616.3	4.93
36	4911496.02	5183611.38	27.62
37	4911475.675	5183592.696	8.88
38	4911472.157	5183584.539	20.23
39	4911464.33	5183565.89	22.31
40	4911456.83	5183544.88	25.79
41	4911448.14	5183520.6	4.77
42	4911446.87	5183516	22.20
43	4911439.68	5183495	15.90
44	4911436.25	5183479.48	3.50
45	4911435.795	5183476.012	3.01
46	4911435.65	5183473	9.41
47	4911442.877	5183466.982	20.10
48	4911459.1	5183455.105	4.84
49	4911463.49	5183453.08	4.44
50	4911467.873	5183452.353	1.79
51	4911469.64	5183452.06	3.12
52	4911472.75	5183452.29	2.01
53	4911474.74	5183452.01	2.85
54	4911477.59	5183452.12	2.58
55	4911480.09	5183451.5	6.39
56	4911485.52	5183448.14	4.47
57	4911489.636	5183446.401	7.08
58	4911496.59	5183445.03	8.77
59	4911505.34	5183444.42	3.60
60	4911508.93	5183444.1	3.96
61	4911512.74	5183445.16	5.54
62	4911517.61	5183447.81	4.01
63	4911521.13	5183449.73	8.20
64	4911526.51	5183455.92	13.62
65	4911533.87	5183467.38	22.53
66	4911545.89	5183486.43	10.31
67	4911551.63	5183494.99	2.76
68	4911553.17	5183497.28	6.19
69	4911556.86	5183502.25	6.92
70	4911561.06	5183507.75	5.88
71	4911565.22	5183511.9	21.78
72	4911580.64	5183527.28	3.96
73	4911578.44	5183530.57	6.45
1	4911571.99	5183530.6	

Площадь = 18232 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-65

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4911614.26	5183563.73	1.90
2	4911614.88	5183565.53	1.46
3	4911615.34	5183566.92	6.88
4	4911616.24	5183573.74	4.84
5	4911615.74	5183578.55	8.30
6	4911620.87	5183585.07	7.44
7	4911615.25	5183589.95	7.67
8	4911609.15	5183594.6	3.74
9	4911609.28	5183598.34	24.25
10	4911590.57	5183613.77	46.04
11	4911545.28	5183622.07	21.71
12	4911535.87	5183602.51	9.76
13	4911537.55	5183592.9	10.07
14	4911537.83	5183582.83	4.60
15	4911536.79	5183578.35	3.65
16	4911536.65	5183574.7	4.35
17	4911535.94	5183570.41	11.92
18	4911547.83	5183571.32	11.16
19	4911548.79	5183560.2	8.17
20	4911547.92	5183552.08	7.41
21	4911545.61	5183545.04	5.16
22	4911546.06	5183539.9	2.46
23	4911547.5	5183537.91	3.72
24	4911550.65	5183535.93	10.61
25	4911560.85	5183533.02	11.40
26	4911571.99	5183530.6	6.45
27	4911578.44	5183530.57	10.51
28	4911586.82	5183536.92	12.12
29	4911597.04	5183543.44	12.14
30	4911607.96	5183548.75	16.25
1	4911614.26	5183563.73	

Площадь = 5475 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-66

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4911691.38	5183699.73	17.00

2	4911676.8	5183708.47	5.26
3	4911672.25	5183711.1	3.42
4	4911669.05	5183712.32	2.73
5	4911666.33	5183712.54	3.13
6	4911663.26	5183711.91	16.53
7	4911647.94	5183705.7	4.35
8	4911644.11	5183703.64	7.11
9	4911638.26	5183699.6	2.93
10	4911635.76	5183698.07	2.61
11	4911633.3	5183697.21	3.86
12	4911629.47	5183696.72	4.31
13	4911625.21	5183697.39	4.26
14	4911621.29	5183699.07	7.53
15	4911614.97	5183703.16	6.82
16	4911608.87	5183706.21	4.94
17	4911604.11	5183707.52	4.57
18	4911599.6	5183708.25	10.34
19	4911589.29	5183709.04	10.82
20	4911578.47	5183708.95	3.02
21	4911575.54	5183708.21	13.72
22	4911563.1	5183702.43	5.62
23	4911558	5183700.06	7.90
24	4911561.61	5183693.03	10.14
25	4911552.76	5183688.08	2.00
26	4911551.02	5183687.1	4.22
27	4911552.46	5183683.13	2.53
28	4911553.05	5183680.67	2.76
29	4911551.62	5183678.31	10.12
30	4911553.47	5183668.36	6.66
31	4911553.82	5183661.71	5.27
32	4911552.85	5183656.53	13.46
33	4911547.55	5183644.16	16.36
34	4911545.99	5183627.87	5.84
35	4911545.28	5183622.07	46.04
36	4911590.57	5183613.77	24.25
37	4911609.28	5183598.34	3.74
38	4911609.15	5183594.6	7.67
39	4911615.25	5183589.95	7.44
40	4911620.87	5183585.07	5.17
41	4911624.07	5183589.13	46.01
42	4911660.06	5183617.8	4.38
43	4911663.45	5183620.58	6.79
44	4911668.44	5183625.18	6.21
45	4911674.3	5183627.24	16.40

46	4911690.67	5183628.18	2.56
47	4911690.7	5183630.74	7.24
48	4911697.92	5183631.24	4.18
49	4911697.85	5183635.42	2.74
50	4911695.23	5183634.62	9.51
51	4911686.23	5183637.68	2.05
52	4911686.4	5183639.72	4.52
53	4911689.24	5183643.23	5.01
54	4911686.94	5183647.68	9.20
55	4911679.76	5183653.44	4.27
56	4911676.71	5183656.43	27.77
57	4911664.81	5183681.52	7.35
58	4911667.37	5183688.41	28.07
59	4911693.36	5183699.02	2.10
1	4911691.38	5183699.73	

Площадь = 12242 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-67

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4911559.36	5183716.39	14.45
2	4911563.10	5183702.43	13.72
3	4911575.54	5183708.21	3.02
4	4911578.47	5183708.95	10.82
5	4911589.29	5183709.04	10.34
6	4911599.60	5183708.25	4.57
7	4911604.11	5183707.52	4.94
8	4911608.87	5183706.21	6.82
9	4911614.97	5183703.16	7.53
10	4911621.29	5183699.07	4.26
11	4911625.21	5183697.39	4.31
12	4911629.47	5183696.72	3.86
13	4911633.30	5183697.21	2.61
14	4911635.76	5183698.07	2.93
15	4911638.26	5183699.60	7.11
16	4911644.11	5183703.64	4.35
17	4911647.94	5183705.70	16.53
18	4911663.26	5183711.91	3.13
19	4911666.33	5183712.54	2.73
20	4911669.05	5183712.32	3.42
21	4911672.25	5183711.10	5.26
22	4911676.80	5183708.47	9.88
23	4911682.38	5183716.62	1.70

24	4911683.31	5183718.04	7.11
25	4911687.93	5183723.45	1.43
26	4911689.09	5183722.62	6.03
27	4911694.13	5183725.93	7.02
28	4911689.49	5183731.20	7.41
29	4911686.70	5183738.07	3.71
30	4911684.63	5183741.15	5.57
31	4911683.98	5183746.68	11.23
32	4911672.83	5183748.02	7.55
33	4911674.74	5183755.32	2.92
34	4911675.72	5183758.07	2.86
35	4911672.88	5183758.38	9.05
36	4911675.35	5183767.09	6.03
37	4911672.55	5183772.43	1.95
38	4911673.76	5183773.96	17.51
39	4911657.91	5183781.39	18.04
40	4911640.00	5183779.24	14.74
41	4911625.84	5183775.13	1.79
42	4911624.07	5183774.85	1.75
43	4911622.35	5183775.19	14.26
44	4911609.40	5183781.17	23.33
45	4911587.80	5183789.98	20.54
46	4911570.06	5183779.62	8.25
47	4911563.76	5183774.30	14.57
48	4911550.30	5183768.71	3.50
49	4911548.13	5183765.96	1.87
50	4911548.15	5183764.09	9.87
51	4911544.76	5183754.82	41.11
1	4911559.36	5183716.39	

Площадь = 9470 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-68

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
Внешний контур			
1	4911533.36	5183918.9	41.01
2	4911522.94	5183879.24	26.86
3	4911516.11	5183853.26	14.08
4	4911512.76	5183839.58	6.34
5	4911511.25	5183833.42	3.01
6	4911513.31	5183831.22	11.07
7	4911524.3	5183829.93	8.30
8	4911532.23	5183827.47	19.50

9	4911547.92	5183815.9	17.77
10	4911560.35	5183803.2	5.12
11	4911560.58	5183798.09	16.39
12	4911555.02	5183782.67	4.85
13	4911552.79	5183778.36	9.97
14	4911550.3	5183768.71	14.58
15	4911563.757	5183774.297	8.25
16	4911570.06	5183779.62	20.54
17	4911587.8	5183789.98	23.33
18	4911609.4	5183781.17	14.26
19	4911622.35	5183775.19	1.75
20	4911624.07	5183774.85	1.79
21	4911625.84	5183775.13	14.74
22	4911640	5183779.24	18.04
23	4911657.91	5183781.39	17.51
24	4911673.76	5183773.96	10.91
25	4911680.29	5183782.7	9.14
26	4911688.29	5183787.12	27.73
27	4911696.91	5183813.48	8.28
28	4911704.385	5183817.04	16.90
29	4911719.639	5183824.306	36.76
30	4911755.33	5183833.1	37.89
31	4911788.25	5183814.35	7.05
32	4911792.8	5183819.74	50.93
33	4911761.89	5183860.22	60.50
34	4911726.9	5183909.57	10.76
35	4911728.174	5183920.254	6.73
36	4911721.614	5183921.731	12.04
37	4911716.036	5183911.063	14.92
38	4911702.421	5183917.136	21.82
39	4911710.296	5183937.487	5.42
40	4911714.584	5183940.808	6.60
41	4911710.563	5183946.053	59.22
42	4911653.74	5183929.35	6.06
43	4911647.69	5183929.08	17.07
44	4911630.62	5183928.94	6.13
45	4911631.72	5183922.91	12.40
46	4911619.38	5183924.11	13.33
47	4911606.22	5183926.26	14.84
48	4911591.39	5183925.75	51.15
49	4911540.24	5183925.54	5.27
50	4911534.99	5183925.1	6.41
1	4911533.36	5183918.9	
Внутренний контур			

51	4911599.72	5183887.52	4.35
52	4911603.72	5183885.8	2.20
53	4911604.59	5183887.82	4.36
54	4911600.59	5183889.55	2.21
51	4911599.72	5183887.52	

Площадь = 29918 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-69

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4911517.60	5183689.34	9.69
2	4911526.09	5183694.02	13.58
3	4911537.97	5183700.60	12.66
4	4911548.86	5183707.05	11.44
5	4911556.76	5183715.33	2.81
6	4911559.36	5183716.39	41.11
7	4911544.76	5183754.82	9.87
8	4911548.15	5183764.09	1.87
9	4911548.13	5183765.96	3.50
10	4911550.30	5183768.71	9.97
11	4911552.79	5183778.36	4.85
12	4911555.02	5183782.67	16.39
13	4911560.58	5183798.09	5.12
14	4911560.35	5183803.20	17.77
15	4911547.92	5183815.90	19.49
16	4911532.23	5183827.47	8.30
17	4911524.30	5183829.93	11.07
18	4911513.31	5183831.22	3.01
19	4911511.25	5183833.42	45.89
20	4911465.37	5183834.36	11.81
21	4911473.25	5183825.56	20.42
22	4911458.03	5183811.94	47.56
23	4911421.78	5183781.15	17.84
24	4911427.95	5183764.41	10.57
25	4911431.57	5183754.48	20.93
26	4911438.56	5183734.75	9.26
27	4911430.63	5183729.96	15.28
28	4911438.42	5183716.82	6.41
29	4911441.45	5183711.17	14.87
30	4911441.05	5183696.31	4.17
31	4911442.37	5183692.35	3.52
32	4911444.79	5183689.80	1.90
33	4911446.54	5183690.53	1.73

34	4911447.77	5183689.31	22.66
35	4911470.09	5183685.38	9.79
36	4911479.71	5183683.56	6.64
37	4911486.15	5183681.95	3.49
38	4911487.39	5183678.69	0.87
39	4911487.72	5183677.88	32.00
1	4911517.60	5183689.34	

Площадь = 15868 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-70

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4911511.25	5183833.42	6.34
2	4911512.76	5183839.58	14.08
3	4911516.11	5183853.26	26.86
4	4911522.94	5183879.24	41.01
5	4911533.36	5183918.9	1.15
6	4911533.65	5183920.01	42.94
7	4911490.73	5183918.81	21.20
8	4911469.55	5183917.95	11.91
9	4911459.08	5183912.27	32.42
10	4911429.47	5183899.06	22.17
11	4911409.54	5183889.36	1.53
12	4911408.17	5183888.69	10.04
13	4911399.06	5183884.47	12.58
14	4911387.88	5183878.71	15.44
15	4911393.32	5183864.26	31.78
16	4911404.05	5183834.35	7.08
17	4911397.1	5183832.99	11.60
18	4911401.62	5183822.31	10.30
19	4911409.18	5183815.31	12.61
20	4911421.65	5183813.41	11.18
21	4911430.06	5183806.05	8.08
22	4911435.64	5183800.21	17.24
23	4911448.63	5183811.54	21.59
24	4911463.36	5183827.32	7.32
25	4911465.37	5183834.36	45.89
1	4911511.25	5183833.42	

Площадь = 10728 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-71

	Координаты	

Обозначение характерных точек границ	X, м	Y, м	Горизонтальное проложение (S), м
1	4911460.04	5183574.18	18.20
2	4911466.86	5183591.05	2.58
3	4911467.01	5183593.63	26.67
4	4911486.5	5183611.84	2.72
5	4911488.27	5183613.9	13.03
6	4911491.08	5183626.62	43.76
7	4911497.76	5183669.87	2.17
8	4911496.26	5183671.44	1.64
9	4911494.69	5183671.93	3.26
10	4911491.47	5183671.45	7.38
11	4911484.34	5183669.55	27.24
12	4911458.99	5183659.58	2.81
13	4911458.98	5183656.77	1.39
14	4911458.12	5183655.68	2.61
15	4911459.24	5183653.32	5.78
16	4911460.78	5183647.75	2.92
17	4911459.2	5183645.29	6.46
18	4911457.52	5183639.05	1.94
19	4911455.64	5183638.56	34.50
20	4911432.32	5183613.13	6.72
21	4911428.09	5183607.91	2.21
22	4911427.03	5183605.97	22.81
23	4911445.75	5183592.94	17.28
24	4911454.29	5183577.92	6.86
1	4911460.04	5183574.18	

Площадь = 3707 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-72

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4911356.70	5183571.63	56.57
2	4911392.08	5183615.77	13.06
3	4911401.12	5183625.19	9.05
4	4911407.33	5183631.78	24.43
5	4911424.13	5183649.52	8.25
6	4911430.31	5183654.98	15.74
7	4911444.28	5183662.24	4.88
8	4911448.90	5183663.82	3.51
9	4911452.21	5183664.98	10.74

10	4911462.20	5183668.91	6.42
11	4911468.13	5183671.38	20.64
12	4911487.72	5183677.88	0.87
13	4911487.39	5183678.69	3.49
14	4911486.15	5183681.95	6.64
15	4911479.71	5183683.56	9.79
16	4911470.09	5183685.38	22.66
17	4911447.77	5183689.31	1.73
18	4911446.54	5183690.53	1.90
19	4911444.79	5183689.80	3.52
20	4911442.37	5183692.35	4.17
21	4911441.05	5183696.31	14.87
22	4911441.45	5183711.17	6.41
23	4911438.42	5183716.82	15.28
24	4911430.63	5183729.96	9.26
25	4911438.56	5183734.75	20.93
26	4911431.57	5183754.48	10.57
27	4911427.95	5183764.41	17.84
28	4911421.78	5183781.15	60.8
29	4911377.75	5183739.22	6
30	4911376.21	5183745.02	66.79
31	4911329.03	5183697.75	15.33
32	4911317.39	5183687.77	7.24
33	4911311.84	5183683.12	7.59
34	4911305.71	5183678.65	0.59
35	4911305.34	5183679.11	5.56
36	4911300.29	5183676.79	6.63
37	4911293.74	5183675.79	1.36
38	4911292.47	5183676.27	0.51
39	4911291.99	5183676.11	1.71
40	4911290.83	5183677.36	0.53
41	4911290.95	5183677.88	2.79
42	4911288.76	5183679.61	3.88
43	4911287.09	5183676.11	7.66
44	4911284.47	5183668.91	13.27
45	4911273.93	5183660.84	10.53
46	4911267.09	5183652.83	5.16
47	4911262.37	5183650.75	10.19
48	4911255.35	5183643.36	3.78
49	4911259.10	5183642.87	0.82
50	4911259.78	5183642.41	3.02
51	4911261.34	5183639.82	8.15
52	4911263.61	5183631.99	10.96
53	4911266.74	5183621.49	1.15

54	4911267.60	5183620.72	10.13
55	4911276.10	5183615.21	11.4
56	4911287.47	5183614.41	2.13
57	4911289.48	5183613.72	1.58
58	4911290.60	5183612.61	15.62
59	4911303.21	5183603.39	2.45
60	4911305.25	5183602.03	2.81
61	4911307.43	5183600.25	4.92
62	4911309.85	5183604.53	0.78
63	4911310.32	5183605.15	3.88
64	4911313.31	5183602.68	5.85
65	4911318.85	5183600.79	10.53
66	4911325.24	5183592.42	6.35
67	4911330.92	5183589.59	1.75
68	4911331.67	5183591.17	5.81
69	4911336.47	5183587.90	1.23
70	4911336.15	5183586.71	3.83
71	4911339.57	5183584.98	2.51
72	4911341.44	5183583.30	0.51
73	4911341.16	5183582.87	3.81
74	4911344.18	5183580.54	1.43
75	4911345.05	5183581.68	6.95
76	4911350.46	5183577.31	3.69
77	4911353.38	5183575.06	0.66
78	4911353.02	5183574.51	4.67
1	4911356.70	5183571.63	

Площадь = 19813 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-73

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4911376.21	5183745.02	5.59
2	4911375.44	5183750.56	3.77
3	4911376.58	5183754.15	7.31
4	4911382.77	5183758.03	13.37
5	4911375.62	5183769.33	12.27
6	4911366.33	5183777.35	33.34
7	4911341.98	5183800.13	10.99
8	4911332.73	5183806.07	4.80
9	4911328.55	5183808.43	18.29
10	4911321.92	5183791.38	3.21
11	4911324.29	5183789.21	2.30

12	4911325.57	5183787.3	16.44
13	4911324.59	5183770.89	17.78
14	4911322.57	5183753.23	22.77
15	4911318.88	5183730.76	9.08
16	4911317.45	5183721.79	6.46
17	4911315.69	5183715.57	1.91
18	4911315.88	5183713.67	2.11
19	4911316.03	5183711.57	2.21
20	4911316.88	5183709.53	3.24
21	4911318.27	5183706.6	13.93
22	4911329.03	5183697.75	66.79
1	4911376.21	5183745.02	

Площадь = 4036 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-74

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4911317.39	5183687.77	15.33
2	4911329.03	5183697.75	13.93
3	4911318.27	5183706.60	3.24
4	4911316.88	5183709.53	2.21
5	4911316.03	5183711.57	2.11
6	4911315.88	5183713.67	1.91
7	4911315.69	5183715.57	6.46
8	4911317.45	5183721.79	9.08
9	4911318.88	5183730.76	22.77
10	4911322.57	5183753.23	17.78
11	4911324.59	5183770.89	16.44
12	4911325.57	5183787.30	2.30
13	4911324.29	5183789.21	3.21
14	4911321.92	5183791.38	6.13
15	4911316.53	5183794.29	10.99
16	4911305.65	5183795.84	8.23
17	4911297.43	5183795.38	4.48
18	4911292.95	5183795.39	4.63
19	4911289.44	5183792.37	8.13
20	4911283.99	5183786.34	7.49
21	4911278.30	5183781.47	8.09
22	4911273.06	5183775.31	8.24
23	4911269.34	5183767.96	5.73
24	4911266.18	5183763.18	3.25
25	4911263.51	5183761.32	4.75
26	4911261.11	5183757.22	2.34

27	4911259.14	5183755.95	3.53
28	4911256.72	5183753.38	2.42
29	4911255.31	5183751.41	32.9
30	4911235.83	5183724.90	6.91
31	4911229.44	5183727.52	1.34
32	4911228.72	5183726.39	48.59
33	4911201.69	5183686.01	4.25
34	4911205.26	5183683.70	4.33
35	4911205.23	5183679.37	35.3
36	4911234.03	5183658.95	1.3
37	4911234.30	5183657.68	0.6
38	4911234.70	5183657.23	0.49
39	4911235.03	5183656.87	0.57
40	4911235.60	5183656.81	0.86
41	4911236.42	5183657.07	0.64
42	4911236.98	5183657.37	23.1
43	4911255.35	5183643.36	10.19
44	4911262.37	5183650.75	5.16
45	4911267.09	5183652.83	10.53
46	4911273.93	5183660.84	13.27
47	4911284.47	5183668.91	7.66
48	4911287.09	5183676.11	3.88
49	4911288.76	5183679.61	2.79
50	4911290.95	5183677.88	0.53
51	4911290.83	5183677.36	1.71
52	4911291.99	5183676.11	0.51
53	4911292.47	5183676.27	1.36
54	4911293.74	5183675.79	6.63
55	4911300.29	5183676.79	5.56
56	4911305.34	5183679.11	0.59
57	4911305.75	5183678.69	7.53
58	4911311.84	5183683.12	7.24
1	4911317.39	5183687.77	

Площадь = 10620 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-75

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4911343.320	5183547.740	6.55
2	4911347.390	5183552.870	12.42
3	4911352.720	5183564.090	8.53
4	4911356.700	5183571.630	4.67
5	4911353.020	5183574.510	0.66

6	4911353.380	5183575.060	3.69
7	4911350.460	5183577.310	6.95
8	4911345.050	5183581.680	1.43
9	4911344.180	5183580.540	3.81
10	4911341.156	5183582.873	0.51
11	4911341.440	5183583.300	2.51
12	4911339.570	5183584.980	3.83
13	4911336.150	5183586.710	1.23
14	4911336.470	5183587.900	5.81
15	4911331.670	5183591.170	1.75
16	4911330.920	5183589.590	6.35
17	4911325.240	5183592.420	10.53
18	4911318.850	5183600.790	5.85
19	4911313.310	5183602.680	3.88
20	4911310.320	5183605.150	0.78
21	4911309.850	5183604.530	4.92
22	4911307.430	5183600.250	2.81
23	4911305.250	5183602.030	2.45
24	4911303.210	5183603.390	15.62
25	4911290.600	5183612.610	1.58
26	4911289.480	5183613.720	2.13
27	4911287.470	5183614.410	11.40
28	4911276.100	5183615.210	10.13
29	4911267.600	5183620.720	1.15
30	4911266.740	5183621.490	10.96
31	4911263.610	5183631.990	8.15
32	4911261.340	5183639.820	3.02
33	4911259.780	5183642.410	0.82
34	4911259.100	5183642.870	3.78
35	4911255.350	5183643.360	23.10
36	4911236.980	5183657.370	0.64
37	4911236.420	5183657.070	0.86
38	4911235.600	5183656.810	0.57
39	4911235.030	5183656.870	0.49
40	4911234.700	5183657.230	0.60
41	4911234.300	5183657.680	1.30
42	4911234.030	5183658.950	35.31
43	4911205.230	5183679.370	2.56
44	4911203.190	5183677.830	3.61
45	4911200.700	5183675.210	14.22
46	4911191.130	5183664.690	14.98
47	4911183.050	5183652.080	22.81
48	4911174.970	5183630.750	24.88
49	4911159.780	5183611.040	2.50

50	4911161.800	5183609.570	13.69
51	4911152.350	5183599.660	20.04
52	4911141.450	5183582.840	48.74
53	4911116.980	5183540.690	17.57
54	4911133.570	5183534.920	26.76
55	4911157.670	5183523.300	40.01
56	4911193.460	5183505.420	8.08
57	4911200.700	5183501.830	5.81
58	4911205.890	5183499.210	24.54
59	4911227.120	5183486.900	30.13
60	4911253.810	5183472.930	25.55
61	4911267.760	5183494.330	6.56
62	4911272.100	5183499.250	20.69
63	4911287.760	5183512.770	6.60
64	4911293.350	5183516.270	14.89
65	4911305.130	5183525.370	6.00
66	4911309.760	5183529.190	9.35
67	4911318.000	5183533.610	1.38
68	4911318.990	5183534.570	27.67
1	4911343.320	5183547.740	

Площадь = 25020 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-76

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4911418.87	5183482.21	17.34
2	4911427.49	5183497.26	2.08
3	4911427.05	5183499.29	3.51
4	4911424.25	5183501.41	7.26
5	4911419.76	5183495.71	42.94
6	4911384.57	5183520.31	9.55
7	4911378.18	5183513.21	6.73
8	4911372.71	5183517.13	24.94
9	4911358.47	5183496.66	17.30
10	4911348.67	5183482.4	24.59
11	4911370.02	5183470.19	22.12
12	4911391.16	5183463.68	28.21
13	4911411.02	5183483.71	7.99
1	4911418.87	5183482.21	

Площадь = 2411 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-77

	Координаты	

Обозначение характерных точек границ	X, м	Y, м	Горизонтальное проложение (S), м
1	4911391.16	5183463.68	22.12
2	4911370.02	5183470.19	21.26
3	4911351.56	5183480.74	12.85
4	4911340.40	5183487.12	9.21
5	4911331.70	5183490.13	26.79
6	4911305.79	5183496.93	11.47
7	4911295.80	5183502.57	5.16
8	4911293.64	5183507.26	20.71
9	4911277.76	5183493.97	15.94
10	4911268.89	5183480.72	13.96
11	4911264.79	5183467.38	33.92
12	4911258.65	5183434.02	23.00
13	4911281.63	5183433.14	25.82
14	4911307.24	5183436.46	22.30
15	4911329.17	5183440.48	20.46
16	4911348.27	5183447.81	16.92
17	4911363.43	5183455.32	18.44
18	4911380.86	5183461.33	4.12
19	4911384.95	5183461.81	4.13
20	4911388.46	5183459.63	4.87
1	4911391.16	5183463.68	

Площадь = 5370 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-78

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4911552.79	5183361.08	6.20
2	4911548.11	5183365.15	3.15
3	4911546.36	5183367.77	6.38
4	4911542.34	5183372.73	9.79
5	4911535.43	5183379.67	0.42
6	4911535.25	5183380.05	13.82
7	4911542.74	5183391.66	0.13
8	4911542.62	5183391.72	15.52
9	4911532.73	5183403.68	9.16
10	4911533.41	5183412.81	24.76
11	4911532.20	5183437.54	12.83
12	4911519.38	5183437.94	9.18
13	4911510.20	5183438.23	7.38

14	4911512.74	5183445.16	3.95
15	4911508.93	5183444.10	3.60
16	4911505.34	5183444.42	8.77
17	4911496.59	5183445.03	7.29
18	4911489.44	5183446.44	2.37
19	4911487.26	5183447.38	1.90
20	4911485.52	5183448.14	6.39
21	4911480.09	5183451.50	2.58
22	4911477.59	5183452.12	2.85
23	4911474.74	5183452.01	2.01
24	4911472.75	5183452.29	3.12
25	4911469.64	5183452.06	1.79
26	4911467.87	5183452.35	5.76
27	4911467.00	5183446.66	16.13
28	4911459.46	5183432.40	21.56
29	4911449.78	5183413.13	8.18
30	4911447.12	5183405.39	0.99
31	4911447.12	5183404.40	0.91
32	4911447.27	5183403.50	1.08
33	4911447.63	5183402.48	0.97
34	4911448.32	5183401.80	0.89
35	4911449.03	5183401.27	0.90
36	4911449.88	5183400.96	9.29
37	4911459.12	5183401.92	2.45
38	4911461.56	5183402.18	17.07
39	4911478.59	5183403.29	9.56
40	4911488.07	5183402.05	5.77
41	4911493.84	5183401.89	7.33
42	4911499.41	5183397.12	4.06
43	4911501.22	5183393.49	3.36
44	4911501.03	5183390.14	6.33
45	4911500.06	5183383.88	7.87
46	4911498.19	5183376.24	5.33
47	4911496.48	5183371.19	1.27
48	4911496.00	5183370.01	6.87
49	4911492.52	5183364.09	15.12
50	4911484.87	5183351.05	5.42
51	4911480.72	5183347.56	2.80
52	4911478.23	5183346.28	4.81
53	4911479.88	5183341.76	1.13
54	4911481.00	5183341.88	3.86
55	4911484.16	5183339.66	3.48
56	4911486.69	5183337.27	4.62
57	4911489.87	5183333.92	5.00

58	4911493.82	5183336.99	8.73
59	4911500.53	5183331.40	11.45
60	4911507.72	5183340.31	6.18
61	4911512.17	5183344.60	3.31
62	4911514.35	5183347.09	8.91
63	4911522.62	5183350.41	6.99
64	4911529.61	5183350.22	5.15
65	4911534.58	5183351.57	3.13
66	4911537.28	5183353.15	6.22
67	4911541.98	5183349.08	16.15
1	4911552.79	5183361.08	

Площадь = 6150 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-79

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4912262.020	5183941.150	28.74
2	4912236.910	5183955.120	11.70
3	4912226.670	5183960.770	23.52
4	4912203.560	5183965.140	5.10
5	4912199.300	5183967.940	22.15
6	4912181.600	5183981.250	4.54
7	4912178.307	5183978.117	4.99
8	4912173.380	5183977.360	12.53
9	4912175.600	5183989.690	2.14
10	4912175.900	5183991.810	29.12
11	4912146.780	5183991.800	4.38
12	4912143.080	5183989.450	2.06
13	4912141.340	5183988.350	22.12
14	4912122.630	5183976.560	2.50
15	4912120.720	5183974.940	2.03
16	4912119.380	5183973.420	1.58
17	4912118.490	5183972.110	13.64
18	4912111.950	5183960.140	42.90
19	4912122.700	5183918.610	18.06
20	4912123.440	5183900.570	6.06
21	4912117.630	5183898.840	3.52
22	4912114.490	5183900.420	3.92
23	4912110.630	5183901.100	28.55
24	4912085.715	5183887.162	9.93
25	4912075.870	5183885.880	8.36
26	4912071.990	5183878.470	5.92
27	4912066.335	5183876.688	3.76

28	4912064.845	5183873.240	6.14
29	4912059.830	5183869.710	6.76
30	4912054.420	5183865.650	6.02
31	4912052.310	5183860.010	6.41
32	4912052.120	5183853.600	6.07
33	4912056.440	5183849.340	18.33
34	4912070.107	5183837.131	10.66
35	4912062.330	5183829.850	25.79
36	4912046.680	5183809.350	26.73
37	4912031.150	5183787.600	27.15
38	4912053.692	5183772.467	7.84
39	4912059.960	5183767.760	11.83
40	4912053.570	5183757.810	12.13
41	4912042.410	5183762.570	11.61
42	4912036.910	5183752.350	29.86
43	4912025.630	5183724.700	10.40
44	4912023.070	5183714.620	44.51
45	4912067.180	5183708.680	9.33
46	4912075.380	5183713.141	6.80
47	4912081.354	5183716.401	4.11
48	4912079.410	5183720.020	3.47
49	4912078.640	5183723.400	2.02
50	4912078.820	5183725.410	3.35
51	4912080.700	5183728.180	33.54
52	4912098.960	5183756.310	13.59
53	4912103.590	5183769.090	30.01
54	4912123.120	5183791.870	3.70
55	4912125.650	5183794.570	3.80
56	4912128.480	5183797.100	5.02
57	4912132.330	5183800.320	4.58
58	4912135.890	5183803.200	0.66
59	4912136.400	5183803.620	5.66
60	4912140.850	5183807.110	3.73
61	4912143.830	5183809.360	2.51
62	4912146.050	5183810.530	4.24
63	4912150.100	5183811.780	4.13
64	4912154.110	5183812.770	4.44
65	4912158.540	5183813.020	4.19
66	4912162.730	5183813.140	4.57
67	4912167.250	5183813.820	15.55
68	4912180.090	5183822.590	8.47
69	4912185.370	5183829.210	10.07
70	4912190.790	5183837.700	2.94
71	4912192.370	5183840.180	12.94

72	4912195.973	5183852.608	9.78
73	4912198.815	5183861.973	16.83
74	4912204.880	5183877.670	1.73
75	4912205.950	5183879.030	1.60
76	4912206.810	5183880.380	3.83
77	4912209.280	5183883.300	3.99
78	4912211.910	5183886.300	8.47
79	4912218.380	5183891.760	9.01
80	4912225.630	5183897.110	7.57
81	4912232.010	5183901.180	5.27
82	4912236.020	5183904.600	21.83
83	4912249.604	5183921.693	23.09
1	4912262.020	5183941.150	

Площадь = 27883 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-80

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4912266.14	5183696.02	16.79
2	4912268.57	5183712.63	12.75
3	4912255.92	5183714.25	10.20
4	4912245.83	5183712.76	25.57
5	4912220.44	5183715.8	1.74
6	4912219.34	5183717.15	2.28
7	4912218.52	5183719.28	4.97
8	4912218.34	5183724.25	8.26
9	4912219.68	5183732.4	2.93
10	4912219.72	5183735.33	1.91
11	4912219.21	5183737.17	8.44
12	4912215.67	5183744.83	21.30
13	4912205.29	5183763.43	2.41
14	4912203.99	5183765.46	1.35
15	4912202.81	5183766.12	7.40
16	4912199.83	5183772.89	6.06
17	4912197.93	5183778.64	1.79
18	4912197.84	5183780.43	5.10
19	4912199.37	5183785.29	21.24
20	4912191.12	5183804.86	7.06
21	4912190.07	5183811.84	2.40
22	4912189.84	5183814.23	3.24
23	4912189.92	5183817.47	2.71
24	4912187.53	5183818.75	3.31
25	4912184.24	5183819.12	5.41

26	4912180.09	5183822.59	15.55
27	4912167.25	5183813.82	4.57
28	4912162.73	5183813.14	4.19
29	4912158.54	5183813.02	4.44
30	4912154.11	5183812.77	4.13
31	4912150.1	5183811.78	4.24
32	4912146.05	5183810.53	2.51
33	4912143.83	5183809.36	3.73
34	4912140.85	5183807.11	5.66
35	4912136.4	5183803.62	0.66
36	4912135.89	5183803.2	4.58
37	4912132.33	5183800.32	5.02
38	4912128.48	5183797.1	3.8
39	4912125.65	5183794.57	3.7
40	4912123.12	5183791.87	30.01
41	4912103.59	5183769.09	13.59
42	4912098.96	5183756.31	0.77
43	4912099.55	5183755.81	9.75
44	4912107.56	5183750.25	6.37
45	4912110.74	5183744.73	6.62
46	4912115.31	5183739.94	24.2
47	4912134.44	5183725.12	19.46
48	4912149.25	5183712.49	3.39
49	4912150.6	5183709.38	31.73
50	4912180.72	5183699.41	3.97
51	4912183.88	5183697.01	7.41
52	4912187.62	5183690.61	2.8
53	4912190.05	5183692	2.67
54	4912191.49	5183689.75	12.99
55	4912191.75	5183676.76	18.78
56	4912208.33	5183685.57	23.04
57	4912230.84	5183690.5	35.73
1	4912266.14	5183696.02	

Площадь = 11006 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-81

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4912268.57	5183712.63	14.60
2	4912275.32	5183725.58	2.23
3	4912276.96	5183727.09	1.21
4	4912277.19	5183728.28	9.40
5	4912282.39	5183736.11	13.20

6	4912288.05	5183748.04	17.93
7	4912296.89	5183763.64	2.14
8	4912298.81	5183762.69	2.91
9	4912299.87	5183765.40	1.01
10	4912300.19	5183766.36	3.18
11	4912300.31	5183769.54	1.63
12	4912299.91	5183771.12	4.53
13	4912297.41	5183774.90	4.92
14	4912293.52	5183777.92	1.63
15	4912292.03	5183778.57	8.97
16	4912286.05	5183785.25	5.55
17	4912282.13	5183789.18	5.57
18	4912278.30	5183793.23	5.61
19	4912276.10	5183798.39	6.60
20	4912274.24	5183804.72	7.82
21	4912275.22	5183812.48	7.33
22	4912279.43	5183818.48	2.62
23	4912281.57	5183816.97	5.16
24	4912284.84	5183820.96	11.64
25	4912276.60	5183829.18	6.66
26	4912271.82	5183833.82	6.00
27	4912267.70	5183838.18	20.38
28	4912272.92	5183857.88	20.33
29	4912281.20	5183876.45	7.62
30	4912282.68	5183883.92	6.86
31	4912289.44	5183882.73	31.27
32	4912320.17	5183876.93	17.62
33	4912337.50	5183873.73	14.96
34	4912348.37	5183884.01	19.55
35	4912367.83	5183885.88	14.37
36	4912361.81	5183898.93	14.16
37	4912347.66	5183899.39	5.36
38	4912342.30	5183899.59	3.86
39	4912338.48	5183900.12	6.33
40	4912332.45	5183902.04	11.40
41	4912322.06	5183906.73	7.60
42	4912315.18	5183909.97	17.42
43	4912303.21	5183922.62	5.39
44	4912298.72	5183925.60	3.42
45	4912296.09	5183927.78	4.23
46	4912293.34	5183931.00	2.05
47	4912291.82	5183932.37	5.60
48	4912287.29	5183935.67	3.28
49	4912284.50	5183937.40	4.93

50	4912281.50	5183941.31	9.45
51	4912277.33	5183949.79	3.69
52	4912274.84	5183952.51	5.94
53	4912269.01	5183953.65	8.06
54	4912265.60	5183946.35	6.31
55	4912262.02	5183941.15	23.09
56	4912249.60	5183921.69	21.83
57	4912236.02	5183904.60	5.27
58	4912232.01	5183901.18	7.57
59	4912225.63	5183897.11	9.01
60	4912218.38	5183891.76	8.47
61	4912211.91	5183886.30	3.99
62	4912209.28	5183883.30	3.82
64	4912206.81	5183880.38	1.6
65	4912205.95	5183879.03	1.73
66	4912204.88	5183877.67	16.83
67	4912198.81	5183861.97	9.78
68	4912195.97	5183852.61	12.94
69	4912192.37	5183840.18	2.94
70	4912190.79	5183837.70	10.07
71	4912185.37	5183829.21	8.47
72	4912180.09	5183822.59	5.41
73	4912184.24	5183819.12	3.31
74	4912187.53	5183818.75	2.71
75	4912189.92	5183817.47	3.24
76	4912189.84	5183814.23	2.4
77	4912190.07	5183811.84	7.06
78	4912191.12	5183804.86	21.24
79	4912199.37	5183785.29	5.1
80	4912197.84	5183780.43	1.79
81	4912197.93	5183778.64	6.06
82	4912199.83	5183772.89	7.4
83	4912202.81	5183766.12	1.35
84	4912203.99	5183765.46	2.41
85	4912205.29	5183763.43	21.3
86	4912215.67	5183744.83	8.44
87	4912219.21	5183737.17	1.91
88	4912219.72	5183735.33	2.93
89	4912219.68	5183732.40	8.26
90	4912218.34	5183724.25	4.97
91	4912218.52	5183719.28	2.28
92	4912219.34	5183717.15	1.74
93	4912220.44	5183715.80	25.57

94	4912245.83	5183712.76	10.2
95	4912255.92	5183714.25	12.75
1	4912268.57	5183712.63	

Площадь = 18669 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-82

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4912376.31	5183733.03	15.32
2	4912389.82	5183740.25	19.25
3	4912406.24	5183750.29	24.06
4	4912422.62	5183767.91	37.48
5	4912449.06	5183794.47	15.00
6	4912455.96	5183807.79	21.95
7	4912460.72	5183829.22	24.81
8	4912462.38	5183853.97	18.74
9	4912443.67	5183855.01	13.05
10	4912431.23	5183858.96	22.87
11	4912412.89	5183872.63	14.84
12	4912400.25	5183880.41	6.48
13	4912395.02	5183884.24	10.12
14	4912387.55	5183891.06	4.38
15	4912383.91	5183893.5	4.12
16	4912380.2	5183895.29	5.09
17	4912375.57	5183897.41	4.47
18	4912371.21	5183898.4	9.41
19	4912361.81	5183898.93	14.37
20	4912367.83	5183885.88	19.55
21	4912348.37	5183884.01	14.96
22	4912337.5	5183873.73	17.62
23	4912320.17	5183876.93	31.27
24	4912289.44	5183882.73	6.86
25	4912282.68	5183883.92	7.62
26	4912281.2	5183876.45	20.33
27	4912272.92	5183857.88	20.38
28	4912267.7	5183838.18	6.00
29	4912271.82	5183833.82	6.66
30	4912276.6	5183829.18	11.64
31	4912284.84	5183820.96	5.16
32	4912281.57	5183816.97	2.62
33	4912279.43	5183818.48	7.33
34	4912275.22	5183812.48	7.82
35	4912274.24	5183804.72	6.60

36	4912276.1	5183798.39	5.61
37	4912278.3	5183793.23	5.57
38	4912282.13	5183789.18	5.55
39	4912286.05	5183785.25	8.97
40	4912292.03	5183778.57	1.63
41	4912293.52	5183777.92	4.92
42	4912297.41	5183774.9	4.53
43	4912299.91	5183771.12	1.63
44	4912300.31	5183769.54	3.18
45	4912300.19	5183766.36	1.01
46	4912299.87	5183765.4	2.91
47	4912298.81	5183762.69	2.14
48	4912296.89	5183763.64	17.93
49	4912288.05	5183748.04	13.20
50	4912282.39	5183736.11	9.40
51	4912277.19	5183728.28	1.21
52	4912276.96	5183727.09	2.23
53	4912275.32	5183725.58	14.60
54	4912268.57	5183712.63	16.79
55	4912266.14	5183696.02	20.90
56	4912286.55	5183700.5	27.50
57	4912310	5183714.87	35.75
58	4912341.94	5183730.93	28.36
59	4912366.34	5183745.38	15.87
1	4912376.31	5183733.03	

Площадь = 24211 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-83

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4912498.105	5183722.699	10.50
2	4912503.484	5183731.720	10.85
3	4912503.152	5183742.559	9.04
4	4912500.632	5183751.237	23.82
5	4912504.447	5183774.749	49.55
6	4912520.036	5183821.777	4.95
7	4912519.395	5183826.686	20.20
8	4912510.892	5183845.009	5.96
9	4912515.806	5183848.382	19.29
10	4912510.940	5183867.040	6.97
11	4912511.213	5183873.996	7.79
12	4912508.440	5183881.280	20.13
13	4912512.152	5183901.058	11.18

14	4912514.527	5183911.977	9.35
15	4912509.370	5183919.780	15.28
16	4912503.870	5183934.040	34.82
17	4912491.060	5183966.420	12.62
18	4912479.910	5183960.510	13.51
19	4912470.400	5183950.910	11.88
20	4912465.540	5183940.070	28.68
21	4912459.130	5183912.120	12.26
22	4912458.690	5183899.870	21.12
23	4912460.790	5183878.860	24.94
24	4912462.383	5183853.969	24.81
25	4912460.717	5183829.215	21.95
26	4912455.958	5183807.794	15.00
27	4912449.057	5183794.466	37.48
28	4912422.618	5183767.905	24.06
29	4912406.242	5183750.286	27.57
30	4912420.301	5183726.573	10.23
31	4912425.839	5183717.968	33.40
32	4912458.877	5183713.062	40.39
1	4912498.105	5183722.699	

Площадь = 14480 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-84

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4912402.8	5183685.1	24.67
2	4912393.51	5183707.95	3.21
3	4912390.58	5183706.65	29.99
4	4912376.31	5183733.03	15.87
5	4912366.34	5183745.38	28.36
6	4912341.94	5183730.93	35.75
7	4912310	5183714.87	27.50
8	4912286.55	5183700.5	20.90
9	4912266.136	5183696.019	35.73
10	4912230.84	5183690.5	23.04
11	4912208.33	5183685.57	18.78
12	4912191.75	5183676.76	8.55
13	4912185.27	5183671.19	14.31
14	4912176.87	5183659.61	14.70
15	4912172.75	5183645.5	27.21
16	4912171.31	5183618.33	16.81
17	4912167.6	5183601.94	24.72
18	4912155.22	5183580.54	11.28

19	4912151.78	5183569.8	25.36
20	4912134.28	5183551.44	15.43
21	4912129.35	5183536.82	16.04
22	4912141.84	5183526.75	17.47
23	4912150.09	5183511.35	11.80
24	4912160.54	5183505.86	10.06
25	4912165.75	5183514.46	7.60
26	4912173.02	5183516.66	4.94
27	4912175.43	5183520.97	18.26
28	4912184.5	5183536.82	19.45
29	4912194.5	5183553.5	19.02
30	4912204.98	5183569.37	9.03
31	4912210.26	5183576.7	16.97
32	4912213.92	5183593.27	10.23
33	4912223.92	5183595.42	20.46
34	4912241.76	5183605.44	47.98
35	4912280.08	5183634.32	17.62
36	4912296.17	5183641.51	23.55
37	4912314.08	5183656.8	20.88
38	4912332.01	5183667.5	13.49
39	4912343.04	5183675.26	16.90
40	4912358.26	5183682.6	18.29
41	4912372.1	5183694.56	23.60
42	4912383.12	5183673.69	22.75
1	4912402.8	5183685.1	

Площадь = 19416 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-85

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4910807.79	5182758.48	29.82
2	4910836.52	5182766.47	15.05
3	4910849.94	5182773.28	22.94
4	4910871.63	5182780.76	48.21
5	4910848.35	5182822.98	21.19
6	4910836.67	5182840.66	33.18
7	4910823.26	5182871.01	36.51
8	4910823.44	5182907.52	48.98
9	4910823.68	5182956.50	7.42
10	4910831.08	5182956.02	17.04
11	4910828.01	5182972.78	5.01
12	4910823.00	5182972.85	20.98
13	4910822.85	5182993.83	3.93

14	4910820.63	5182997.07	28.68
15	4910814.39	5183025.06	18.54
16	4910813.61	5183043.58	18.79
17	4910826.14	5183057.58	29.64
18	4910822.05	5183086.94	10.98
19	4910811.14	5183088.19	10.27
20	4910812.09	5183098.42	2.03
21	4910814.12	5183098.38	12.51
22	4910826.55	5183096.98	8.99
23	4910826.74	5183087.99	11.74
24	4910838.42	5183086.86	4.17
25	4910837.96	5183082.72	4.39
26	4910842.32	5183082.25	8.35
27	4910843.23	5183090.54	7.95
28	4910841.16	5183098.23	4.47
29	4910841.716	5183102.653	6.44
30	4910841.548	5183109.089	8.65
31	4910842.426	5183117.691	4.11
32	4910838.353	5183118.188	27.40
33	4910841.776	5183145.374	14.51
34	4910844.486	5183159.619	8.14
35	4910845.353	5183167.707	6.11
36	4910849.528	5183172.164	9.21
37	4910854.826	5183179.687	15.81
38	4910865.824	5183191.053	4.74
39	4910870.162	5183192.946	8.01
40	4910876.993	5183197.129	10.46
41	4910882.49	5183206.03	7.53
42	4910885.31	5183213.011	6.45
43	4910879.34	5183215.44	9.45
44	4910882.139	5183224.467	10.18
45	4910885.153	5183234.189	6.34
46	4910887.029	5183240.239	5.64
47	4910888.7	5183245.63	6.98
48	4910886.68	5183252.31	3.18
49	4910886.78	5183255.49	3.54
50	4910884.11	5183257.81	3.35
51	4910882.94	5183260.95	6.04
52	4910884.811	5183266.687	12.57
53	4910888.71	5183278.64	11.31
54	4910891.79	5183289.52	1.80
55	4910891.42	5183291.28	16.36
56	4910897.17	5183306.6	21.82
57	4910911.68	5183322.9	17.10

58	4910920.96	5183337.26	30.32
59	4910949.14	5183348.44	13.59
60	4910961.83	5183353.29	31.42
61	4910966.671	5183384.327	51.26
62	4910990.646	5183429.635	62.71
63	4911017.99	5183486.07	12.50
64	4911024.56	5183496.7	20.86
65	4911033.16	5183515.7	106.79
66	4911095.28	5183602.56	94.15
67	4911148.998	5183679.878	30.49
68	4911124.1	5183697.48	2.95
69	4911122.42	5183695.06	68.11
70	4911075.13	5183646.05	2.99
71	4911073.37	5183643.63	56.63
72	4911030.293	5183606.882	2.71
73	4911028.53	5183604.82	60.16
74	4911005.54	5183549.23	3.08
75	4911003.79	5183546.7	274.88
76	4910814.505	5183347.381	125.82
77	4910775.295	5183227.824	125.29
78	4910766.279	5183102.859	142.96
79	4910767.018	5182959.901	3.92
80	4910766.747	5182955.989	97.96
81	4910776.127	5182858.477	104.89
1	4910807.789	5182758.483	

Площадь = 67753 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-86

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4911153.240	5183277.500	17.36
2	4911165.800	5183289.480	11.54
3	4911177.130	5183291.650	22.41
4	4911184.930	5183312.660	24.26
5	4911190.940	5183336.160	25.04
6	4911195.500	5183360.780	16.12
7	4911199.400	5183376.420	10.34
8	4911202.900	5183386.150	5.40
9	4911205.100	5183391.080	14.25
10	4911212.240	5183403.410	25.83
11	4911225.340	5183425.670	27.59
12	4911239.327	5183449.452	27.59

13	4911253.810	5183472.930	54.65
14	4911205.890	5183499.210	5.81
15	4911200.700	5183501.830	8.08
16	4911193.460	5183505.420	40.01
17	4911157.670	5183523.300	26.76
18	4911133.570	5183534.920	17.57
19	4911116.980	5183540.690	7.78
20	4911109.450	5183542.660	87.74
21	4911068.850	5183464.880	23.98
22	4911052.500	5183447.340	18.37
23	4911041.430	5183432.680	28.31
24	4911062.410	5183413.680	5.14
25	4911060.600	5183408.870	5.18
26	4911064.920	5183406.010	2.03
27	4911065.210	5183404.000	6.29
28	4911070.750	5183401.030	6.65
29	4911074.900	5183395.840	12.18
30	4911087.070	5183396.400	5.95
31	4911092.890	5183395.150	2.70
32	4911095.190	5183393.740	3.70
33	4911097.030	5183390.530	3.90
34	4911098.020	5183386.760	19.02
35	4911100.190	5183367.860	28.71
36	4911106.980	5183339.970	3.95
37	4911107.020	5183336.020	11.96
38	4911104.770	5183324.270	3.86
39	4911104.560	5183320.420	5.22
40	4911105.290	5183315.250	5.04
41	4911106.940	5183310.490	13.58
42	4911113.370	5183298.530	7.13
43	4911114.210	5183291.450	6.08
44	4911119.980	5183289.550	16.78
45	4911134.710	5183281.520	6.49
46	4911140.470	5183278.520	12.81
1	4911153.240	5183277.500	

Площадь = 29581 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-87

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4911036.41	5183313.57	6.67
2	4911043.03	5183312.78	51.35
3	4911092.37	5183298.55	22.97

4	4911114.21	5183291.45	7.13
5	4911113.37	5183298.53	13.58
6	4911106.94	5183310.49	5.04
7	4911105.29	5183315.25	5.22
8	4911104.56	5183320.42	3.86
9	4911104.77	5183324.27	11.96
10	4911107.02	5183336.02	3.95
11	4911106.98	5183339.97	28.70
12	4911100.19	5183367.86	19.02
13	4911098.02	5183386.76	3.90
14	4911097.03	5183390.53	3.70
15	4911095.19	5183393.74	2.70
16	4911092.89	5183395.15	5.95
17	4911087.07	5183396.4	12.18
18	4911074.9	5183395.84	6.65
19	4911070.75	5183401.03	6.29
20	4911065.21	5183404.00	2.03
21	4911064.92	5183406.01	5.18
22	4911060.6	5183408.87	5.14
23	4911062.41	5183413.68	28.30
24	4911041.43	5183432.68	10.10
25	4911032.93	5183438.13	90.17
26	4910979.39	5183365.57	9.03
27	4910973.73	5183358.54	12.14
28	4910964.87	5183350.24	30.30
29	4910969.96	5183320.37	2.07
30	4910969.66	5183318.32	8.77
31	4910974.77	5183311.19	4.92
32	4910978.14	5183307.61	8.06
33	4910984.9	5183303.22	5.18
34	4910989.45	5183300.75	4.73
35	4910994.08	5183299.79	11.38
36	4911005.43	5183300.59	18.84
37	4911021.77	5183309.97	9.00
38	4911026.23	5183317.79	11.02
1	4911036.41	5183313.57	

Площадь = 13119 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-88

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4911002.49	5183231.50	88.80
2	4911036.41	5183313.57	10.80

3	4911026.43	5183317.71	9.03
4	4911021.77	5183309.97	18.84
5	4911005.43	5183300.59	11.29
6	4910994.17	5183299.80	4.81
7	4910989.45	5183300.75	5.18
8	4910984.90	5183303.22	8.06
9	4910978.14	5183307.61	4.92
10	4910974.77	5183311.19	8.77
11	4910969.66	5183318.32	2.07
12	4910969.96	5183320.37	30.30
13	4910964.87	5183350.24	4.31
14	4910961.83	5183353.29	13.59
15	4910949.14	5183348.44	30.32
16	4910920.96	5183337.26	47.50
17	4910950.34	5183299.93	48.36
18	4910984.27	5183265.47	10.12
19	4910980.02	5183256.29	14.70
20	4910985.97	5183242.85	9.92
21	4910994.96	5183238.66	10.39
1	4911002.49	5183231.50	

Площадь = 4775 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-89

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4911104.27	5183187.75	4.82
2	4911106.66	5183191.94	1.89
3	4911107.54	5183193.61	8.81
4	4911111.64	5183201.41	2.55
5	4911112.78	5183203.69	2.12
6	4911113.67	5183205.61	8.71
7	4911117.8	5183213.28	8.95
8	4911121.98	5183221.19	2.80
9	4911122.15	5183223.98	8.62
10	4911126.82	5183231.23	2.58
11	4911127.87	5183233.59	8.72
12	4911133.01	5183240.63	2.20
13	4911134.08	5183242.55	8.49
14	4911138.91	5183249.53	8.53
15	4911143.77	5183256.54	4.72
16	4911146.69	5183260.25	7.06
17	4911151.69	5183265.23	12.37
18	4911153.24	5183277.5	12.81

19	4911140.47	5183278.52	6.49
20	4911134.71	5183281.52	16.78
21	4911119.98	5183289.55	6.07
22	4911114.21	5183291.45	22.97
23	4911092.37	5183298.55	51.35
24	4911043.03	5183312.78	6.67
25	4911036.41	5183313.57	88.8
26	4911002.49	5183231.5	28.5
27	4911029.94	5183223.84	12.12
28	4911041.63	5183220.63	52.64
29	4911087.74	5183195.24	5.28
30	4911092.3	5183192.57	6.81
31	4911098.49	5183189.74	6.11
1	4911104.27	5183187.75	

Площадь = 10945 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-90

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4911115.77	5183180.06	37.74
2	4911133.82	5183213.20	40.37
3	4911158.96	5183244.79	20.67
4	4911169.04	5183262.84	29.92
5	4911177.13	5183291.65	11.54
6	4911165.80	5183289.48	17.36
7	4911153.24	5183277.50	12.37
8	4911151.69	5183265.23	7.06
9	4911146.69	5183260.25	4.72
10	4911143.77	5183256.54	8.53
11	4911138.91	5183249.53	8.49
12	4911134.08	5183242.55	2.20
13	4911133.01	5183240.63	8.72
14	4911127.87	5183233.59	2.58
15	4911126.82	5183231.23	8.62
16	4911122.15	5183223.98	2.80
17	4911121.98	5183221.19	8.95
18	4911117.80	5183213.28	8.71
19	4911113.67	5183205.61	2.12
20	4911112.78	5183203.69	2.55
21	4911111.64	5183201.41	8.81
22	4911107.54	5183193.61	1.89
23	4911106.66	5183191.94	4.82
24	4911104.27	5183187.75	1.70

25	4911104.63	5183186.09	12.67
1	4911115.77	5183180.06	

Площадь = 1987 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-91

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4910945.94	5183190.71	26.99
2	4910956.07	5183215.73	9.27
3	4910965.29	5183216.65	25.19
4	4910982.05	5183235.45	8.37
5	4910985.97	5183242.85	14.73
6	4910979.98	5183256.31	10.11
7	4910984.27	5183265.47	48.36
8	4910950.34	5183299.93	47.50
9	4910920.96	5183337.26	17.10
10	4910911.68	5183322.9	21.82
11	4910897.17	5183306.6	16.36
12	4910891.42	5183291.28	1.80
13	4910891.79	5183289.52	11.31
14	4910888.71	5183278.64	18.61
15	4910882.94	5183260.95	3.35
16	4910884.11	5183257.81	3.54
17	4910886.78	5183255.49	3.18
18	4910886.68	5183252.31	6.98
19	4910888.7	5183245.63	5.64
20	4910887.03	5183240.24	6.34
21	4910885.15	5183234.19	10.18
22	4910882.14	5183224.47	9.45
23	4910879.34	5183215.44	6.45
24	4910885.31	5183213.01	22.66
25	4910906.3	5183204.47	16.92
26	4910922.12	5183198.46	1.73
27	4910923.8	5183198.86	23.59
1	4910945.94	5183190.71	

Площадь = 9421 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-92

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4911110.860	5183022.350	9.98
2	4911112.559	5183032.179	21.20

3	4911114.816	5183053.259	19.05
4	4911114.030	5183072.290	4.48
5	4911113.750	5183076.760	3.84
6	4911112.860	5183080.500	8.54
7	4911110.730	5183088.770	0.71
8	4911110.030	5183088.691	12.22
9	4911107.260	5183100.590	18.04
10	4911105.720	5183118.560	10.81
11	4911105.320	5183129.360	14.12
12	4911104.332	5183143.436	17.96
13	4911106.702	5183161.244	13.13
14	4911111.950	5183173.270	7.79
15	4911115.770	5183180.060	12.67
16	4911104.630	5183186.090	1.70
17	4911104.273	5183187.746	6.11
18	4911098.490	5183189.740	6.81
19	4911092.300	5183192.570	5.28
20	4911087.740	5183195.240	52.64
21	4911041.630	5183220.630	12.12
22	4911029.940	5183223.840	28.50
23	4911002.490	5183231.500	10.39
24	4910994.960	5183238.660	9.92
25	4910985.970	5183242.850	8.37
26	4910982.050	5183235.450	25.19
27	4910965.290	5183216.650	16.66
28	4910980.670	5183210.260	7.46
29	4910976.858	5183203.845	10.99
30	4910972.140	5183193.930	11.28
31	4910967.357	5183183.709	56.25
32	4910948.091	5183130.860	9.51
33	4910947.931	5183121.351	7.83
34	4910951.070	5183114.176	22.54
35	4910970.850	5183103.370	12.91
36	4910970.000	5183090.490	15.51
37	4910968.930	5183075.020	3.17
38	4910969.720	5183071.950	4.41
39	4910974.129	5183072.080	20.35
40	4910975.571	5183051.778	2.18
41	4910977.645	5183052.443	9.22
42	4910978.714	5183043.283	5.96
43	4910977.768	5183037.399	38.62
44	4910965.189	5183000.893	21.39
45	4910961.945	5182979.751	7.45
46	4910962.870	5182972.360	7.41

47	4910970.050	5182974.180	12.24
48	4910979.680	5182981.730	17.53
49	4910996.676	5182986.014	17.08
50	4911013.280	5182990.040	58.67
51	4911070.010	5183005.020	15.98
52	4911085.534	5183008.842	18.46
53	4911101.220	5183018.570	10.36
1	4911110.860	5183022.350	

Площадь = 31494 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-93

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4910898.51	5182966.2	4.87
2	4910898.16	5182971.06	2.06
3	4910899.84	5182972.25	1.83
4	4910900.7	5182973.87	5.00
5	4910900.27	5182978.85	28.55
6	4910895.22	5183006.95	6.61
7	4910892.78	5183013.09	4.29
8	4910888.49	5183013.18	5.48
9	4910883.03	5183013.68	4.73
10	4910878.3	5183013.62	1.82
11	4910876.61	5183012.94	2.10
12	4910874.96	5183011.64	2.60
13	4910873.54	5183009.46	5.82
14	4910867.79	5183008.59	6.52
15	4910863.61	5183003.59	2.03
16	4910861.58	5183003.47	15.50
17	4910862.52	5182988.00	21.43
18	4910862.19	5182966.57	6.00
19	4910862.89	5182960.61	14.28
20	4910877.05	5182962.45	21.79
1	4910898.51	5182966.2	

Площадь = 1707 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-94

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4910965.28	5182890.53	3.96
2	4910961.87	5182892.55	8.13
3	4910953.74	5182892.34	14.70

4	4910939.13	5182890.74	38.30
5	4910900.84	5182891.37	29.07
6	4910871.77	5182890.85	12.53
7	4910861.05	5182897.33	10.39
8	4910856.16	5182906.50	14.18
9	4910857.23	5182920.64	18.51
10	4910875.63	5182922.67	12.43
11	4910874.26	5182935.02	5.64
12	4910879.87	5182935.61	26.99
13	4910877.05	5182962.45	14.28
14	4910862.89	5182960.61	10.89
15	4910852.08	5182959.30	12.29
16	4910853.56	5182947.10	11.92
17	4910848.03	5182936.54	1.36
18	4910846.82	5182937.17	4.71
19	4910842.13	5182936.73	3.81
20	4910839.92	5182933.63	48.87
21	4910834.90	5182885.02	4.68
22	4910839.56	5182884.54	11.28
23	4910838.40	5182873.32	8.81
24	4910847.18	5182872.57	27.54
25	4910871.34	5182859.35	8.05
26	4910873.47	5182851.59	1.84
27	4910871.85	5182850.72	1.52
28	4910871.13	5182849.38	1.49
29	4910871.05	5182847.89	2.43
30	4910872.11	5182845.70	1.24
31	4910873.10	5182844.95	2
32	4910875.08	5182844.67	25.92
33	4910880.40	5182819.30	18.71
34	4910899.00	5182821.30	12.75
35	4910911.39	5182824.30	18.28
36	4910929.60	5182825.94	12.78
37	4910931.09	5182838.63	13.59
38	4910931.36	5182852.22	12.81
39	4910929.75	5182864.93	14.04
40	4910933.47	5182878.47	19.81
41	4910953.25	5182877.41	5.66
42	4910958.91	5182877.62	10.12
43	4910965.29	5182885.47	5.06
1	4910965.28	5182890.53	

Площадь = 7014 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-95

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4911070.48	5182883.48	4.68
2	4911072.87	5182887.5	5.35
3	4911074.57	5182892.57	7.01
4	4911076.32	5182899.36	26.04
5	4911085.83	5182923.6	25.78
6	4911094.62	5182947.84	15.31
7	4911097.16	5182962.94	2.94
8	4911098.07	5182965.74	8.31
9	4911099.92	5182973.84	6.04
10	4911093.98	5182972.75	5.27
11	4911089.21	5182970.52	17.64
12	4911080.76	5182955.04	15.23
13	4911072.13	5182942.49	10.49
14	4911072.57	5182932.01	17.06
15	4911061.54	5182918.99	6.87
16	4911056.21	5182914.65	6.12
17	4911050.09	5182914.61	7.36
18	4911043.61	5182918.1	17.89
19	4911035.76	5182934.18	9.85
20	4911029.56	5182941.83	6.43
21	4911023.95	5182944.97	5.91
22	4911018.04	5182944.93	5.93
23	4911016.42	5182950.63	14.98
24	4911001.53	5182948.96	22.77
25	4910998.63	5182971.54	14.60
26	4910996.68	5182986.01	17.53
27	4910979.68	5182981.73	12.24
28	4910970.05	5182974.18	7.41
29	4910962.87	5182972.36	4.81
30	4910958.06	5182972.28	44.80
31	4910913.54	5182967.29	24.20
32	4910915.56	5182943.17	10.14
33	4910925.67	5182943.96	1.44
34	4910925.87	5182942.53	1.33
35	4910927.13	5182942.09	7.68
36	4910934.72	5182943.24	12.11
37	4910934.06	5182955.33	9.93
38	4910943.95	5182956.21	15.18
39	4910945.17	5182941.08	1.07
40	4910946.21	5182940.84	21.15

41	4910967.09	5182944.22	4.81
42	4910967.81	5182939.46	2.12
43	4910969.43	5182938.09	17.55
44	4910962.6	5182921.92	3.13
45	4910960.47	5182919.63	14.81
46	4910964.29	5182905.32	13
47	4910961.87	5182892.55	3.96
48	4910965.28	5182890.53	6.94
49	4910972.22	5182890.36	9.55
50	4910971.68	5182880.83	11.08
51	4910982.75	5182881.3	31.55
52	4911013.92	5182886.16	2.67
53	4911016.59	5182886.01	9.72
54	4911026.23	5182884.78	3.56
55	4911026.74	5182888.3	12.29
56	4911038.92	5182886.69	11.04
57	4911038.92	5182875.65	3.23
58	4911042.13	5182876	9.83
59	4911051.96	5182876	19.97
1	4911070.48	5182883.48	

Площадь = 9329 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-96

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4911082.52	5182815.12	7.55
2	4911081.45	5182822.59	32.47
3	4911071.35	5182853.45	12.59
4	4911069.33	5182865.88	17.64
5	4911070.48	5182883.48	19.97
6	4911051.96	5182876.00	9.83
7	4911042.13	5182876.00	3.23
8	4911038.92	5182875.65	11.04
9	4911038.92	5182886.69	12.29
10	4911026.74	5182888.3	3.56
11	4911026.23	5182884.78	9.72
12	4911016.59	5182886.01	2.67
13	4911013.92	5182886.16	31.55
14	4910982.75	5182881.3	11.08
15	4910971.68	5182880.83	9.55
16	4910972.22	5182890.36	6.94
17	4910965.28	5182890.53	5.06
18	4910965.29	5182885.47	10.12

19	4910958.91	5182877.62	54.72
20	4910964.64	5182823.2	24.20
21	4910968.11	5182799.25	2.19
22	4910968.5	5182797.1	2.30
23	4910970.75	5182797.57	64.80
24	4911035.28	5182803.43	48.35
25	4911083.13	5182810.34	4.82
1	4911082.52	5182815.12	

Площадь = 9002 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-97

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4911165.17	5183168.99	27.92
2	4911169.41	5183196.59	1.11
3	4911170.47	5183196.25	29.60
4	4911179.19	5183224.54	1.89
5	4911177.3	5183224.61	10.75
6	4911180.84	5183234.76	17.79
7	4911186.81	5183251.52	5.86
8	4911189.86	5183256.52	6.85
9	4911192.49	5183262.84	6.78
10	4911194.69	5183269.25	7.01
11	4911196.98	5183275.88	6.92
12	4911198.9	5183282.53	6.68
13	4911200.78	5183288.94	6.43
14	4911202.46	5183295.15	5.29
15	4911204.12	5183300.17	1.37
16	4911204.56	5183301.47	6.61
17	4911206.06	5183307.91	6.04
18	4911207.82	5183313.69	3.13
19	4911204.84	5183314.64	10.00
20	4911207.71	5183324.22	20.59
21	4911190.94	5183336.16	24.26
22	4911184.93	5183312.66	22.41
23	4911177.13	5183291.65	29.92
24	4911169.04	5183262.84	20.67
25	4911158.96	5183244.79	40.37
26	4911133.82	5183213.2	37.74
27	4911115.77	5183180.06	7.79
28	4911111.95	5183173.27	13.13
29	4911106.7	5183161.24	11.09
30	4911114.4	5183153.26	7.09

31	4911117.97	5183159.39	4.12
32	4911120.97	5183162.21	4.31
33	4911125.09	5183163.49	22.78
34	4911147.3	5183168.54	17.88
1	4911165.17	5183168.99	

Площадь = 5379 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-98

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4911172.56	5183079.77	25.85
2	4911167.98	5183105.21	19.70
3	4911165.26	5183124.72	44.27
4	4911165.17	5183168.99	17.88
5	4911147.30	5183168.54	22.78
6	4911125.09	5183163.49	4.31
7	4911120.97	5183162.21	4.12
8	4911117.97	5183159.39	7.09
9	4911114.40	5183153.26	11.09
10	4911106.70	5183161.24	17.96
11	4911104.33	5183143.44	14.11
12	4911105.32	5183129.36	10.81
13	4911105.72	5183118.56	18.04
14	4911107.26	5183100.59	12.22
15	4911110.03	5183088.69	0.70
16	4911110.73	5183088.77	8.54
17	4911112.86	5183080.50	3.84
18	4911113.75	5183076.76	4.48
19	4911114.03	5183072.29	19.05
20	4911114.82	5183053.26	14.32
21	4911129.12	5183054.01	7.84
22	4911129.53	5183046.18	2.93
23	4911132.29	5183045.21	10.42
24	4911142.11	5183048.68	10.43
25	4911152.40	5183050.36	5.81
26	4911158.19	5183050.82	21.36
27	4911179.55	5183051.22	29.39
1	4911172.56	5183079.77	

Площадь = 6928 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-99

	Координаты	

Обозначение характерных точек границ	X, м	Y, м	Горизонтальное проложение (S), м
1	4911226.23	5182963.69	22.14
2	4911221.13	5182985.23	30.76
3	4911208.86	5183013.44	16.24
4	4911203.92	5183028.91	8.66
5	4911207.66	5183036.72	22.29
6	4911185.74	5183040.79	12.13
7	4911179.55	5183051.22	21.36
8	4911158.19	5183050.82	5.81
9	4911152.40	5183050.36	10.43
10	4911142.11	5183048.68	10.42
11	4911132.29	5183045.21	2.93
12	4911129.53	5183046.18	7.81
13	4911129.12	5183053.98	14.32
14	4911114.82	5183053.26	21.20
15	4911112.56	5183032.18	9.98
16	4911110.86	5183022.35	7.21
17	4911117.83	5183020.50	6.79
18	4911117.45	5183013.72	44.79
19	4911107.66	5182970.01	17.38
20	4911103.32	5182953.18	69.03
21	4911082.89	5182887.24	7.84
22	4911090.30	5182889.80	6.03
23	4911096.12	5182891.37	3.13
24	4911098.98	5182892.64	16.06
25	4911114.79	5182895.47	3.53
26	4911118.18	5182894.48	5.89
27	4911116.39	5182888.87	9.09
28	4911124.30	5182884.40	15.14
29	4911138.86	5182888.56	14.03
30	4911152.37	5182892.34	4.21
31	4911155.89	5182894.65	1.03
32	4911156.91	5182894.78	6.66
33	4911163.44	5182896.08	5.79
34	4911168.75	5182898.38	8.50
35	4911176.97	5182900.56	0.48
36	4911177.09	5182901.02	6.25
37	4911183.04	5182902.92	10.45
38	4911192.97	5182906.18	4.89
39	4911197.09	5182908.81	15.78
40	4911194.25	5182924.33	4.84
41	4911193.47	5182929.11	2.58

42	4911192.02	5182931.24	22.64
43	4911189.18	5182953.70	11.13
44	4911199.06	5182958.82	2.78
45	4911201.70	5182959.70	4.23
46	4911200.90	5182963.85	9.94
47	4911210.52	5182966.36	7.68
48	4911212.93	5182959.07	14.08
1	4911226.23	5182963.69	

Площадь = 15357 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-100

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4911278.03	5182857.66	2.08
2	4911277.71	5182859.72	35.87
3	4911270.38	5182894.83	9.19
4	4911268.62	5182903.85	3.07
5	4911266.72	5182906.26	8.35
6	4911263.26	5182913.86	1.24
7	4911262.74	5182914.99	13.97
8	4911258.04	5182928.15	12.32
9	4911253.36	5182939.55	4.90
10	4911251.5	5182944.08	5.31
11	4911249.03	5182948.78	3.22
12	4911246.97	5182951.26	3.43
13	4911244.04	5182949.47	3.24
14	4911242.24	5182952.17	3.24
15	4911239.00	5182952.32	9.54
16	4911229.63	5182950.52	13.60
17	4911226.23	5182963.69	14.08
18	4911212.93	5182959.07	7.68
19	4911210.52	5182966.36	9.94
20	4911200.9	5182963.85	4.23
21	4911201.7	5182959.7	2.78
22	4911199.06	5182958.82	11.13
23	4911189.18	5182953.7	22.64
24	4911192.02	5182931.24	2.58
25	4911193.47	5182929.11	4.84
26	4911194.25	5182924.33	15.78
27	4911197.09	5182908.81	4.89
28	4911192.97	5182906.18	10.45
29	4911183.04	5182902.92	6.25
30	4911177.09	5182901.02	0.48

31	4911176.97	5182900.56	8.50
32	4911168.75	5182898.38	5.79
33	4911163.44	5182896.08	6.66
34	4911156.91	5182894.78	1.03
35	4911155.89	5182894.65	4.21
36	4911152.37	5182892.34	14.03
37	4911138.86	5182888.56	15.14
38	4911124.3	5182884.4	9.09
39	4911116.39	5182888.87	5.89
40	4911118.18	5182894.48	3.53
41	4911114.79	5182895.47	16.06
42	4911098.98	5182892.64	3.13
43	4911096.12	5182891.37	6.03
44	4911090.3	5182889.8	7.84
45	4911082.89	5182887.24	4.76
46	4911081.06	5182882.85	6.16
47	4911079.91	5182876.8	6.09
48	4911079.83	5182870.71	11.94
49	4911081.34	5182858.87	4.59
50	4911083.98	5182855.11	8.36
51	4911086.19	5182847.05	15.65
52	4911089.94	5182831.86	15.65
53	4911092.16	5182816.37	4.76
54	4911093.09	5182811.7	24.90
55	4911117.96	5182810.44	26.65
56	4911144.22	5182814.97	7.42
57	4911150.91	5182811.75	40.73
58	4911189.57	5182824.58	8.97
59	4911198.05	5182827.5	1.95
60	4911199.9	5182828.13	12.45
61	4911211.87	5182831.54	16.52
62	4911227.76	5182836.06	3.56
63	4911228.65	5182832.61	7.13
64	4911235.54	5182834.44	1.63
65	4911236.44	5182835.8	5.69
66	4911236.52	5182841.49	27.84
67	4911262.98	5182850.16	5.12
68	4911267.88	5182851.63	5.67
69	4911273.4	5182852.92	3.55
70	4911272.73	5182856.41	5.45
1	4911278.03	5182857.66	

Площадь = 17167 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-101

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4911346.460	5183191.684	12.24
2	4911351.180	5183202.970	21.53
3	4911357.591	5183223.522	21.53
4	4911364.200	5183244.010	8.24
5	4911367.176	5183251.688	6.59
6	4911371.621	5183256.561	13.66
7	4911383.383	5183263.510	8.78
8	4911390.029	5183269.243	6.45
9	4911383.888	5183271.212	6.20
10	4911380.381	5183276.321	7.02
11	4911374.150	5183279.550	9.07
12	4911365.360	5183281.790	0.71
13	4911364.667	5183281.965	2.20
14	4911365.160	5183284.100	2.90
15	4911365.630	5183286.960	6.89
16	4911367.500	5183293.590	1.58
17	4911368.640	5183294.690	8.19
18	4911371.840	5183302.230	4.68
19	4911368.450	5183305.460	11.23
20	4911358.230	5183310.110	8.15
21	4911359.930	5183318.080	2.83
22	4911362.553	5183317.012	11.87
23	4911372.760	5183323.070	18.64
24	4911383.310	5183338.440	1.27
25	4911383.880	5183339.570	12.62
26	4911390.560	5183350.280	11.44
27	4911396.734	5183359.910	8.50
28	4911389.687	5183364.666	7.59
29	4911393.067	5183371.458	16.48
30	4911394.119	5183387.913	37.70
31	4911417.640	5183417.370	1.57
32	4911418.740	5183418.490	5.56
33	4911423.150	5183421.880	48.96
34	4911459.100	5183455.105	20.10
35	4911442.877	5183466.982	9.41
36	4911435.650	5183473.000	4.37
37	4911431.720	5183474.920	5.90
38	4911426.950	5183478.390	3.18
39	4911425.690	5183475.470	4.16
40	4911423.420	5183471.990	16.06

41	4911412.830	5183459.920	12.84
42	4911404.280	5183450.340	13.50
43	4911395.290	5183440.270	18.69
44	4911383.010	5183426.180	15.98
45	4911372.550	5183414.100	7.11
46	4911367.880	5183408.740	10.85
47	4911362.120	5183399.540	5.18
48	4911359.770	5183394.920	16.70
49	4911354.550	5183379.060	6.73
50	4911352.430	5183372.670	13.72
51	4911347.980	5183359.690	13.90
52	4911342.900	5183346.750	26.63
53	4911333.500	5183321.840	15.25
54	4911328.150	5183307.560	14.64
55	4911322.890	5183293.900	34.65
56	4911310.450	5183261.560	25.98
57	4911301.090	5183237.320	19.15
58	4911294.260	5183219.430	15.10
59	4911288.870	5183205.330	4.15
60	4911286.980	5183201.640	3.97
61	4911284.980	5183198.210	35.32
62	4911265.740	5183168.590	17.95
63	4911256.030	5183153.490	35.44
64	4911236.690	5183123.790	5.49
65	4911233.960	5183119.030	5.09
66	4911231.500	5183114.570	4.09
67	4911229.520	5183110.990	4.12
68	4911227.740	5183107.270	7.10
69	4911225.390	5183100.570	3.07
70	4911224.600	5183097.600	3.93
71	4911223.830	5183093.750	3.36
72	4911223.370	5183090.420	6.50
73	4911222.810	5183083.940	8.16
74	4911222.780	5183075.780	7.13
75	4911223.350	5183068.670	10.37
76	4911224.410	5183058.350	13.21
77	4911221.370	5183045.500	5.51
78	4911220.500	5183040.060	1.40
79	4911219.620	5183038.970	2.16
80	4911218.020	5183037.520	13.96
81	4911224.042	5183024.922	3.13
82	4911227.020	5183025.890	4.69
83	4911229.050	5183030.120	3.47

84	4911230.712	5183033.169	1.69
85	4911231.520	5183034.650	0.77
86	4911231.895	5183035.323	4.07
87	4911233.880	5183038.880	2.05
88	4911234.700	5183040.760	3.45
89	4911238.120	5183040.290	1.46
90	4911239.460	5183040.870	1.97
91	4911241.160	5183041.870	4.44
92	4911243.910	5183045.350	2.07
93	4911245.190	5183046.980	1.90
94	4911246.350	5183048.490	3.96
95	4911248.850	5183051.560	19.65
96	4911261.020	5183066.990	5.97
97	4911264.080	5183072.110	5.07
98	4911265.950	5183076.820	7.67
99	4911272.150	5183081.340	31.45
100	4911290.375	5183106.975	6.92
101	4911292.840	5183113.440	2.24
102	4911292.520	5183115.660	19.13
103	4911302.260	5183132.130	2.42
104	4911300.120	5183133.260	8.44
105	4911305.080	5183140.090	10.21
106	4911311.750	5183147.820	1.00
107	4911312.710	5183147.540	7.34
108	4911317.310	5183153.260	9.40
109	4911322.360	5183161.190	4.61
110	4911324.840	5183165.070	4.63
111	4911327.270	5183169.010	12.65
112	4911334.371	5183179.481	0.29
113	4911334.620	5183179.330	4.50
114	4911336.940	5183183.190	0.20
115	4911336.770	5183183.300	7.07
116	4911340.500	5183189.300	6.42
1	4911346.460	5183191.684	

Площадь = 21760 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-102

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4911407.65	5183291.75	11.53
2	4911418.26	5183296.26	3.18
3	4911419.93	5183298.97	1.47

4	4911421.28	5183298.39	9.23
5	4911428.74	5183303.83	7.35
6	4911435.28	5183307.19	4.98
7	4911438.83	5183310.68	3.94
8	4911439.7	5183314.52	4.07
9	4911441.09	5183318.34	3.42
10	4911438.36	5183320.4	10.66
11	4911445.43	5183328.38	20.66
12	4911462.15	5183340.51	8.68
13	4911469.37	5183345.32	8.91
14	4911478.23	5183346.28	2.80
15	4911480.72	5183347.56	5.42
16	4911484.87	5183351.05	15.12
17	4911492.52	5183364.09	6.87
18	4911496	5183370.01	1.27
19	4911496.48	5183371.19	5.33
20	4911498.19	5183376.24	7.87
21	4911500.06	5183383.88	6.33
22	4911501.03	5183390.14	3.36
23	4911501.22	5183393.49	4.06
24	4911499.41	5183397.12	7.33
25	4911493.84	5183401.89	5.77
26	4911488.07	5183402.05	9.56
27	4911478.59	5183403.29	17.07
28	4911461.56	5183402.18	2.45
29	4911459.12	5183401.92	9.29
30	4911449.88	5183400.96	0.90
31	4911449.03	5183401.27	0.89
32	4911448.32	5183401.8	0.97
33	4911447.63	5183402.48	1.08
34	4911447.27	5183403.5	0.91
35	4911447.12	5183404.4	0.99
36	4911447.12	5183405.39	8.18
37	4911449.78	5183413.13	21.56
38	4911459.46	5183432.4	16.13
39	4911467	5183446.66	5.76
40	4911467.87	5183452.35	4.44
41	4911463.49	5183453.08	4.84
42	4911459.1	5183455.11	48.96
43	4911423.15	5183421.88	5.56
44	4911418.74	5183418.49	1.57
45	4911417.64	5183417.37	37.70
46	4911394.12	5183387.91	16.48
47	4911393.07	5183371.46	7.58

48	4911389.69	5183364.67	8.50
49	4911396.73	5183359.91	11.44
50	4911390.56	5183350.28	12.62
51	4911383.88	5183339.57	1.27
52	4911383.31	5183338.44	18.64
53	4911372.76	5183323.07	11.87
54	4911362.55	5183317.01	2.83
55	4911359.93	5183318.08	8.15
56	4911358.23	5183310.11	11.23
57	4911368.45	5183305.46	4.68
58	4911371.84	5183302.23	8.19
59	4911368.64	5183294.69	1.58
60	4911367.5	5183293.59	6.89
61	4911365.63	5183286.96	2.90
62	4911365.16	5183284.1	2.20
63	4911364.67	5183281.96	0.71
64	4911365.36	5183281.79	9.07
65	4911374.15	5183279.55	7.02
66	4911380.38	5183276.32	6.20
67	4911383.89	5183271.21	6.45
68	4911390.03	5183269.24	28.59
1	4911407.65	5183291.75	

Площадь = 11322 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-103

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4911522881	5183066122	38.56
2	491150986	518310242	61.37
3	491149828	518316269	7.97
4	491149752	518317062	20.51
5	491147982	518318099	2.24
6	491147853	518318282	5.13
7	491148012	51831877	1.54
8	491148017	518318924	10.55
9	491148378	518319915	11.70
10	491148806	518321004	7.21
11	491149106	51832166	0.70
12	4911491328	5183217245	5.00
13	491149325	518322186	21.09
14	4911496993	5183242617	12.97
15	491150474	518325302	83.14

16	491156593	51833093	2.73
17	491156374	518331093	8.26
18	49115628	518331914	2.07
19	491156147	518332072	7.42
20	491155644	518332617	10.38
21	491154899	51833334	7.27
22	49115438	518333849	1.80
23	4911543351	518334023	8.96
24	491154198	518334908	6.22
25	491153728	518335315	3.13
26	491153458	518335157	5.15
27	491152961	518335022	6.99
28	491152262	518335041	8.91
29	491151435	518334709	3.31
30	4911512174	5183344596	6.18
31	491150772	518334031	11.45
32	491150053	51833314	8.73
33	491149382	518333699	5.00
34	491148987	518333392	4.62
35	491148669	518333727	3.48
36	491148416	518333966	3.86
37	4911481	518334188	1.13
38	491147988	518334176	4.81
39	491147823	518334628	8.91
40	4911469374	5183345319	8.68
41	491146215	518334051	20.66
42	491144543	518332838	10.66
43	491143836	51833204	3.42
44	491144109	518331834	4.07
45	49114397	518331452	3.94
46	491143883	518331068	4.98
47	491143528	518330719	7.35
48	491142874	518330383	9.23
49	491142128	518329839	1.47
50	491141993	518329897	3.18
51	491141826	518329626	11.53
52	4911407653	5183291747	28.59
53	4911390029	5183269243	8.78
54	4911383383	518326351	13.66
55	4911371621	5183256561	6.59
56	4911367176	5183251688	8.24
57	49113642	518324401	21.53
58	4911357591	5183223522	21.53
59	491135118	518320297	12.24

60	491134646	5183191684	6.42
61	49113405	51831893	7.07
62	491133677	51831833	0.20
63	491133694	518318319	4.50
64	491133462	518317933	0.29
65	4911334371	5183179481	12.65
66	491132727	518316901	4.63
67	491132484	518316507	4.61
68	491132236	518316119	9.40
69	491131731	518315326	7.34
70	491131271	518314754	1.00
71	491131175	518314782	2.03
72	49113104	518314631	8.19
73	491130508	518314009	8.44
74	491130012	518313326	2.42
75	491130226	518313213	19.13
76	491129252	518311566	2.24
77	491129284	518311344	6.92
78	4911290375	5183106975	6.08
79	491129586	518310433	7.62
80	49113034	518310322	11.35
81	491131403	518309925	28.95
82	491134102	518308878	29.37
83	491136703	518307513	49.25
84	4911414344	5183061435	9.43
85	4911422049	5183056009	3.82
86	491142584	518305553	8.11
87	491143395	518305548	17.74
88	491145129	518305175	6.19
89	491145717	518304982	8.74
90	491146525	518304648	4.54
91	491146979	518304654	5.21
92	491147479	518304802	21.49
93	491149241	518306032	5.62
94	491149646	518306422	15.13
95	491151116	518306062	2.08
96	491151281	518305935	2.53
97	491151379	518305702	3.26
98	4911516799	5183055778	4.49
99	491151867	518305986	7.54
1	4911522881	5183066122	

Площадь = 43357 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-104

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4911414.927	5182865.569	4.97
2	4911419.881	5182866.058	1.89
3	4911420.392	5182867.88	7.76
4	4911418.795	5182875.471	19.11
5	4911411.765	5182893.236	11.05
6	4911404.214	5182901.31	17.64
7	4911389.209	5182910.591	14.72
8	4911390.033	5182925.287	5.57
9	4911391.845	5182930.551	9.12
10	4911396.279	5182938.522	16.87
11	4911403.825	5182953.613	9.35
12	4911402.945	5182962.92	2.81
13	4911405.541	5182964.018	3.13
14	4911406.04	5182967.11	2.49
15	4911407.05	5182969.39	6.69
16	4911411.1	5182974.71	5.41
17	4911414.493	5182978.931	5.31
18	4911417.82	5182983.07	5.74
19	4911419.97	5182988.39	23.48
20	4911426.55	5183010.93	2.42
21	4911427.59	5183013.105	2.24
22	4911428.984	5183014.862	4.61
23	4911432.19	5183018.17	11.46
24	4911443.14	5183014.8	28.85
25	4911470.714	5183006.324	4.56
26	4911475.06	5183004.97	3.59
27	4911478.59	5183005.63	3.34
28	4911481.927	5183005.63	9.70
29	4911491.55	5183004.43	3.72
30	4911495.26	5183004.17	2.60
31	4911497.77	5183004.83	1.99
32	4911499.36	5183006.02	8.28
33	4911503.06	5183013.43	28.13
34	4911511	5183040.42	13.93
35	4911515.76	5183053.51	2.50
36	4911516.799	5183055.778	3.26
37	4911513.79	5183057.02	2.53
38	4911512.81	5183059.35	2.08
39	4911511.16	5183060.62	15.13
40	4911496.46	5183064.22	5.62

41	4911492.41	5183060.32	21.49
42	4911474.79	5183048.02	5.21
43	4911469.79	5183046.54	4.54
44	4911465.25	5183046.48	8.74
45	4911457.17	5183049.82	6.19
46	4911451.29	5183051.75	17.74
47	4911433.95	5183055.48	8.11
48	4911425.84	5183055.53	3.82
49	4911422.049	5183056.009	9.43
50	4911414.344	5183061.435	49.25
51	4911367.03	5183075.13	29.37
52	4911341.02	5183088.78	28.95
53	4911314.03	5183099.25	11.35
54	4911303.4	5183103.22	7.62
55	4911295.86	5183104.33	6.08
56	4911290.375	5183106.975	31.45
57	4911272.15	5183081.34	7.67
58	4911265.95	5183076.82	5.07
59	4911264.08	5183072.11	5.97
60	4911261.02	5183066.99	19.65
61	4911248.85	5183051.56	3.96
62	4911246.35	5183048.49	1.90
63	4911245.19	5183046.98	2.07
64	4911243.91	5183045.35	4.44
65	4911241.16	5183041.87	1.97
66	4911239.46	5183040.87	1.46
67	4911238.12	5183040.29	3.45
68	4911234.7	5183040.76	2.05
69	4911233.88	5183038.88	4.07
70	4911231.895	5183035.323	0.77
71	4911231.52	5183034.65	1.69
72	4911230.712	5183033.169	3.47
73	4911229.05	5183030.12	4.69
74	4911227.02	5183025.89	3.13
75	4911224.042	5183024.922	92.49
76	4911276.622	5182948.825	54.17
77	4911316.92	5182912.628	30.53
78	4911343.482	5182897.568	66.22
79	4911404	5182870.698	12.07
1	4911414.927	5182865.569	

Площадь = 32242 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-105

	Координаты	

Обозначение характерных точек границ	X, м	Y, м	Горизонтальное проложение (S), м
1	4911558.58	5182954.87	11.38
2	4911565.69	5182963.75	9.27
3	4911564.79	5182972.98	25.12
4	4911560.06	5182997.65	20.44
5	4911555.61	5183017.6	6.29
6	4911553.77	5183023.61	18.09
7	4911547.89	5183040.72	30.35
8	4911527.8	5183063.47	5.59
9	4911522.88	5183066.12	7.54
10	4911518.67	5183059.86	6.99
11	4911515.76	5183053.51	13.93
12	4911511	5183040.42	28.13
13	4911503.06	5183013.43	8.28
14	4911499.36	5183006.02	1.99
15	4911497.77	5183004.83	2.6
16	4911495.26	5183004.17	3.72
17	4911491.55	5183004.43	9.69
18	4911481.93	5183005.63	3.34
19	4911478.59	5183005.63	3.59
20	4911475.06	5183004.97	4.55
21	4911470.71	5183006.32	28.84
22	4911443.14	5183014.8	11.46
23	4911432.19	5183018.17	4.61
24	4911428.98	5183014.86	2.23
25	4911427.59	5183013.11	2.42
26	4911426.55	5183010.93	23.48
27	4911419.97	5182988.39	5.74
28	4911417.82	5182983.07	5.31
29	4911414.49	5182978.93	5.41
30	4911411.1	5182974.71	6.69
31	4911407.05	5182969.39	2.49
32	4911406.04	5182967.11	3.13
33	4911405.54	5182964.02	5.82
34	4911410.66	5182966.78	32.7
35	4911438.76	5182983.51	7.18
36	4911442.51	5182977.39	3.39
37	4911443.36	5182974.11	32.47
38	4911461.55	5182947.21	10.7
39	4911471.34	5182951.53	8.32
40	4911476.47	5182944.98	24.49
41	4911497.27	5182957.9	12.31

42	4911508.8	5182962.2	4.94
43	4911509.86	5182957.38	14.52
44	4911523.94	5182960.91	12.83
45	4911521.38	5182948.34	9.92
46	4911526.01	5182939.57	20.24
47	4911544.3	5182948.24	3.83
48	4911548.05	5182949	12.06
1	4911558.58	5182954.87	

Площадь = 9490 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-106

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4911411.74	5182849.85	8.02
2	4911413.33	5182857.71	8.02
3	4911414.93	5182865.57	12.07
4	4911404	5182870.7	66.22
5	4911343.48	5182897.57	30.53
6	4911316.92	5182912.63	54.17
7	4911276.62	5182948.83	92.49
8	4911224.04	5183024.92	13.96
9	4911218.02	5183037.52	7.18
10	4911213.8	5183043.33	3.47
11	4911211.44	5183040.79	5.55
12	4911207.66	5183036.72	8.66
13	4911203.92	5183028.91	16.24
14	4911208.86	5183013.44	30.76
15	4911221.13	5182985.23	22.14
16	4911226.23	5182963.69	13.60
17	4911229.63	5182950.52	9.54
18	4911239	5182952.32	3.24
19	4911242.24	5182952.17	3.24
20	4911244.04	5182949.47	3.43
21	4911246.97	5182951.26	3.22
22	4911249.03	5182948.78	5.31
23	4911251.5	5182944.08	4.90
24	4911253.36	5182939.55	12.32
25	4911258.04	5182928.15	13.97
26	4911262.74	5182914.99	1.24
27	4911263.26	5182913.86	8.35
28	4911266.72	5182906.26	3.07
29	4911268.62	5182903.85	9.19
30	4911270.38	5182894.83	35.87

31	4911277.71	5182859.72	2.08
32	4911278.03	5182857.66	3.64
33	4911278.89	5182854.12	9.21
34	4911287.89	5182852.18	2.87
35	4911289.94	5182850.17	20.96
36	4911310.67	5182847.05	26.17
37	4911335.91	5182840.12	10.76
38	4911346.14	5182836.8	12.99
39	4911358.33	5182832.31	7.88
40	4911365.25	5182828.54	5.59
41	4911369.5	5182832.17	12.72
42	4911381.28	5182836.97	14.68
43	4911393.62	5182844.92	18.78
1	4911411.74	5182849.85	

Площадь = 11506 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-107

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4911406.33	5182838.59	12.49
2	4911411.74	5182849.85	18.78
3	4911393.62	5182844.92	14.68
4	4911381.28	5182836.97	12.72
5	4911369.50	5182832.17	5.59
6	4911365.25	5182828.54	7.88
7	4911358.33	5182832.31	12.99
8	4911346.14	5182836.80	10.76
9	4911335.91	5182840.12	26.17
10	4911310.67	5182847.05	20.96
11	4911289.94	5182850.17	2.87
12	4911287.89	5182852.18	9.21
13	4911278.89	5182854.12	3.64
14	4911278.03	5182857.66	5.45
15	4911272.73	5182856.41	3.55
16	4911273.40	5182852.92	5.67
17	4911267.88	5182851.63	5.12
18	4911262.98	5182850.16	27.84
19	4911236.52	5182841.49	5.69
20	4911236.44	5182835.80	1.63
21	4911235.54	5182834.44	7.13
22	4911228.65	5182832.61	3.56
23	4911227.76	5182836.06	16.52
24	4911211.87	5182831.54	12.45

25	4911199.90	5182828.13	1.95
26	4911198.05	5182827.50	8.97
27	4911189.57	5182824.58	40.73
28	4911150.91	5182811.75	17.54
29	4911162.62	5182798.69	20.25
30	4911181.68	5182805.53	6.56
31	4911187.79	5182803.13	13.34
32	4911201.12	5182802.76	39.29
33	4911236.06	5182784.80	22.42
34	4911253.06	5182770.18	13.40
35	4911265.11	5182764.31	6.23
36	4911271.09	5182762.56	17.49
37	4911286.73	5182754.73	10.94
38	4911296.22	5182749.28	10.96
39	4911306.13	5182744.61	10.61
40	4911315.78	5182740.20	8.68
41	4911323.93	5182737.20	6.57
42	4911329.69	5182740.37	5.32
43	4911334.30	5182743.03	2.08
44	4911334.81	5182745.05	10.72
45	4911341.56	5182753.38	7.48
46	4911347.98	5182757.21	3.81
47	4911351.22	5182759.21	5.87
48	4911356.18	5182762.35	9.84
49	4911362.24	5182770.10	3.47
50	4911364.24	5182772.93	5.04
51	4911367.15	5182777.05	0.79
52	4911367.42	5182777.79	2.16
53	4911365.57	5182778.90	11.00
54	4911371.34	5182788.27	7.42
55	4911375.28	5182794.56	12.08
56	4911381.69	5182804.80	12.49
57	4911388.32	5182815.38	29.38
1	4911406.33	5182838.59	

Площадь = 14824 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-108

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4911516.16	5182749.68	20.00
2	4911532.28	5182761.52	15.00
3	4911523.40	5182773.61	12.43
4	4911524.64	5182785.98	5.69

5	4911529.34	5182789.19	1.57
6	4911528.02	5182790.04	3.84
7	4911528.41	5182793.86	4.49
8	4911531.67	5182796.95	6.18
9	4911535.43	5182801.86	2.69
10	4911537.06	5182804.00	2.01
11	4911537.74	5182805.89	12.02
12	4911526.73	5182810.72	31.16
13	4911497.81	5182822.32	91.59
14	4911413.33	5182857.71	8.02
15	4911411.74	5182849.85	12.49
16	4911406.33	5182838.59	29.38
17	4911388.32	5182815.38	12.49
18	4911381.69	5182804.80	12.08
19	4911375.28	5182794.56	7.42
20	4911371.34	5182788.27	11
21	4911365.57	5182778.90	2.16
22	4911367.42	5182777.79	0.79
23	4911367.15	5182777.05	5.04
24	4911364.24	5182772.93	3.47
25	4911362.24	5182770.10	9.84
26	4911356.18	5182762.35	5.87
27	4911351.22	5182759.21	3.81
28	4911347.98	5182757.21	7.48
29	4911341.56	5182753.38	10.72
30	4911334.81	5182745.05	2.08
31	4911334.30	5182743.03	5.32
32	4911329.69	5182740.37	6.57
33	4911323.93	5182737.20	13.91
34	4911337.25	5182733.19	10.68
35	4911345.17	5182726.02	14.49
36	4911359.66	5182725.86	11.97
37	4911371.63	5182725.67	11.02
38	4911382.61	5182724.75	16.21
39	4911396.85	5182717.00	14.09
40	4911410.88	5182715.67	3.76
41	4911414.59	5182715.09	6.8
42	4911421.31	5182714.04	10.27
43	4911431.58	5182713.88	5.9
44	4911437.48	5182713.96	9.53
45	4911446.22	5182710.15	18.24
46	4911448.69	5182728.22	12.22
47	4911459.77	5182733.37	31.58
48	4911490.18	5182741.90	7.67

49	4911492.63	5182734.63	3.16
50	4911495.73	5182735.24	4.2
51	4911499.91	5182735.62	8.37
52	4911508.26	5182735.11	2.24
53	4911510.15	5182736.31	4.86
54	4911510.80	5182741.13	6.67
55	4911509.96	5182747.75	6.49
1	4911516.16	5182749.68	

Площадь = 17307 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-109

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4911410.88	5182715.67	14.09
2	4911396.85	5182717	16.21
3	4911382.61	5182724.75	11.02
4	4911371.63	5182725.67	0.50
5	4911371.17	5182725.87	11.51
6	4911359.66	5182725.86	14.49
7	4911345.17	5182726.02	10.68
8	4911337.25	5182733.19	13.91
9	4911323.93	5182737.2	10.71
10	4911317.42	5182728.69	9.82
11	4911312.56	5182720.16	15.00
12	4911310.44	5182705.31	10.17
13	4911300.52	5182707.56	31.14
14	4911295.35	5182676.85	15.83
15	4911294.48	5182661.04	20.30
16	4911292.42	5182640.84	15.57
17	4911297.43	5182626.1	4.21
18	4911301.63	5182626.33	3.20
19	4911304.81	5182625.99	2.02
20	4911306.79	5182626.41	6.37
21	4911310.64	5182631.49	3.61
22	4911313.25	5182633.98	3.88
23	4911316.83	5182635.48	8.97
24	4911325.61	5182637.32	6.21
25	4911328.7	5182631.93	4.96
26	4911333.37	5182630.25	4.37
27	4911337.74	5182630.3	6.09
28	4911343.48	5182632.32	34.89
29	4911373.76	5182649.66	18.32
30	4911385.77	5182663.5	2.28

31	4911387.31	5182665.18	8.43
32	4911391.84	5182672.29	2.87
33	4911393.92	5182674.27	9.42
34	4911398.53	5182682.49	5.4
35	4911401.43	5182687.04	10.96
36	4911408.64	5182695.29	3.67
37	4911410.77	5182698.28	3.41
38	4911411.89	5182701.5	4.13
39	4911413.29	5182705.39	9.79
40	4911414.59	5182715.09	3.76
1	4911410.88	5182715.67	

Площадь = 8750 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-110

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4911659.08	5183278.01	8.18
2	4911667.20	5183277.01	9.82
3	4911674.19	5183283.91	6.11
4	4911679.02	5183287.66	9.66
5	4911682.58	5183296.64	23.48
6	4911699.58	5183312.84	12.59
7	4911708.86	5183321.35	6.65
8	4911713.77	5183325.84	14.70
9	4911705.18	5183337.77	14.17
10	4911691.09	5183336.26	7.77
11	4911683.42	5183335.01	9.26
12	4911674.33	5183333.26	12.40
13	4911662.23	5183330.57	8.74
14	4911653.67	5183328.79	10.84
15	4911642.90	5183327.57	1.39
16	4911641.51	5183327.64	2.82
17	4911638.77	5183328.30	4.06
18	4911636.26	5183331.49	2.70
19	4911635.97	5183334.17	3.12
20	4911637.73	5183336.75	10.17
21	4911627.81	5183339.01	6.92
22	4911620.93	5183338.23	10.98
23	4911609.97	5183337.53	8.16
24	4911601.92	5183336.19	11.81
25	4911592.28	5183329.36	12.79
26	4911582.20	5183321.48	15.72
27	4911569.52	5183312.18	4.60

28	4911565.93	5183309.30	83.14
29	4911504.74	5183253.02	12.97
30	4911496.99	5183242.62	21.09
31	4911493.25	5183221.86	5.00
32	4911491.33	5183217.24	0.69
33	4911491.06	5183216.60	7.21
34	4911488.06	5183210.04	11.70
35	4911483.78	5183199.15	10.55
36	4911480.17	5183189.24	1.54
37	4911480.12	5183187.70	5.13
38	4911478.53	5183182.82	2.24
39	4911479.82	5183180.99	20.51
40	4911497.52	5183170.62	7.97
41	4911498.28	5183162.69	13.21
42	4911511.01	5183159.15	14.84
43	4911515.69	5183145.07	33.93
44	4911527.14	5183177.01	19.78
45	4911532.99	5183195.91	11.33
46	4911540.23	5183204.62	14.91
47	4911554.94	5183202.16	26.87
48	4911560.85	5183228.37	13.09
49	4911563.73	5183241.14	6.35
50	4911567.26	5183246.42	12.62
51	4911572.47	5183257.91	7.51
52	4911578.14	5183262.84	5.80
53	4911583.92	5183262.35	6.55
54	4911589.30	5183266.09	2.77
55	4911591.57	5183267.67	7.02
56	4911597.01	5183272.11	3.93
57	4911600.70	5183270.77	6.66
58	4911607.04	5183268.72	15.58
59	4911621.48	5183274.56	1.69
60	4911623.09	5183275.07	14.69
61	4911637.64	5183273.02	4.14
62	4911640.93	5183275.53	3.42
63	4911643.27	5183278.02	8.44
64	4911651.69	5183278.66	7.42
1	4911659.08	5183278.01	

Площадь = 14400 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-111

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	

1	4912031.430	5183408.090	4.57
2	4912034.180	5183411.740	3.91
3	4912036.890	5183414.560	5.65
4	4912040.550	5183418.860	3.94
5	4912042.760	5183422.120	5.07
6	4912045.090	5183426.620	4.00
7	4912046.430	5183430.390	4.72
8	4912047.120	5183435.060	4.07
9	4912047.140	5183439.130	11.57
10	4912046.080	5183450.650	0.39
11	4912045.690	5183450.630	8.04
12	4912045.010	5183458.640	3.80
13	4912041.680	5183456.820	7.08
14	4912035.110	5183454.186	6.25
15	4912029.320	5183451.830	5.15
16	4912024.680	5183449.590	5.14
17	4912020.430	5183446.700	6.12
18	4912016.140	5183442.330	9.49
19	4912009.740	5183435.320	11.07
20	4912002.690	5183426.780	2.31
21	4912000.870	5183425.360	8.31
22	4911995.320	5183419.180	4.91
23	4911992.810	5183414.960	7.83
24	4911987.844	5183408.912	11.08
25	4911980.760	5183400.390	4.38
26	4911977.610	5183397.350	5.28
27	4911972.740	5183395.310	4.06
28	4911968.710	5183394.850	2.69
29	4911966.020	5183394.920	2.77
30	4911963.330	5183395.570	2.56
31	4911960.910	5183396.390	4.49
32	4911956.870	5183398.350	10.40
33	4911947.610	5183403.090	5.51
34	4911942.530	5183405.230	3.34
35	4911939.360	5183406.290	3.65
36	4911935.830	5183407.200	3.10
37	4911932.760	5183407.610	3.01
38	4911929.760	5183407.890	3.80
39	4911925.960	5183407.910	3.03
40	4911922.940	5183407.640	3.01
41	4911919.970	5183407.160	3.20
42	4911916.860	5183406.400	2.43
43	4911914.560	5183405.610	5.31
44	4911909.670	5183403.540	5.47

45	4911904.707	5183401.234	4.15
46	4911901.130	5183399.130	5.05
47	4911896.970	5183396.260	1.34
48	4911895.920	5183395.430	6.18
49	4911891.330	5183391.290	5.60
50	4911887.310	5183387.390	5.98
51	4911883.510	5183382.770	6.57
52	4911879.200	5183377.810	8.13
53	4911874.080	5183371.490	7.36
54	4911869.450	5183365.770	5.93
55	4911865.550	5183361.300	3.42
56	4911862.960	5183359.060	2.30
57	4911861.100	5183357.710	6.84
58	4911855.390	5183353.950	4.24
59	4911852.030	5183351.370	4.92
60	4911848.090	5183348.420	5.90
61	4911843.190	5183345.130	3.96
62	4911839.690	5183343.280	10.53
63	4911829.340	5183341.340	4.85
64	4911824.510	5183340.900	4.94
65	4911819.570	5183341.110	7.91
66	4911811.660	5183341.110	12.04
67	4911799.620	5183341.020	12.74
68	4911786.880	5183340.860	16.83
69	4911770.050	5183340.700	8.29
70	4911761.770	5183340.380	13.52
71	4911748.250	5183340.130	13.08
72	4911735.180	5183339.600	8.02
73	4911727.170	5183339.320	3.49
74	4911723.680	5183339.170	6.68
75	4911717.050	5183338.360	11.89
76	4911705.180	5183337.770	14.70
77	4911713.770	5183325.840	6.65
78	4911708.860	5183321.350	12.59
79	4911699.576	5183312.842	23.48
80	4911682.576	5183296.642	9.66
81	4911679.024	5183287.662	6.12
82	4911674.190	5183283.912	9.82
83	4911667.200	5183277.010	6.17
84	4911666.990	5183270.840	9.43
85	4911667.180	5183261.410	7.08
86	4911674.160	5183260.230	10.58
87	4911684.620	5183258.650	10.20

88	4911694.510	5183261.150	4.63
89	4911699.050	5183262.060	19.44
90	4911718.450	5183260.850	14.43
91	4911732.070	5183256.080	11.59
92	4911743.190	5183252.820	4.89
93	4911746.820	5183249.550	15.32
94	4911756.790	5183237.920	5.23
95	4911754.870	5183233.060	4.06
96	4911754.120	5183229.070	14.52
97	4911765.290	5183219.800	9.15
98	4911769.060	5183211.460	9.70
99	4911773.280	5183220.190	10.05
100	4911777.440	5183229.340	6.61
101	4911780.590	5183235.150	8.10
102	4911785.320	5183241.720	12.83
103	4911793.400	5183251.680	3.241
104	4911795.770	5183253.890	2.71
105	4911798.170	5183255.140	3.32
106	4911801.470	5183255.450	8.01
107	4911808.910	5183252.480	5.65
108	4911814.230	5183250.570	5.66
109	4911819.550	5183248.640	3.53
110	4911823.030	5183248.030	3.58
111	4911826.610	5183247.980	4.39
112	4911830.930	5183248.780	4.23
113	4911834.830	5183250.420	4.15
114	4911838.250	5183252.770	4.71
115	4911841.170	5183256.470	2.93
116	4911842.620	5183259.020	3.36
117	4911844.180	5183261.990	8.74
118	4911848.580	5183269.540	5.66
119	4911852.530	5183273.600	7.05
120	4911858.280	5183277.670	13.38
121	4911871.239	5183280.998	15.86
122	4911887.050	5183282.270	16.26
123	4911903.280	5183283.200	1.88
124	4911904.740	5183284.380	1.91
125	4911906.130	5183285.690	2.05
126	4911907.240	5183287.410	3.37
127	4911908.500	5183290.530	1.10
128	4911908.750	5183291.600	6.04
129	4911909.630	5183297.580	10.22
130	4911911.800	5183307.570	4.52

131	4911912.760	5183311.990	13.26
132	4911916.800	5183324.620	14.43
133	4911921.930	5183338.110	5.04
134	4911924.300	5183342.560	6.61
135	4911928.010	5183348.030	4.41
136	4911931.320	5183350.940	8.12
137	4911937.850	5183355.770	6.01
138	4911943.230	5183358.440	6.74
139	4911949.480	5183360.970	7.78
140	4911957.200	5183361.950	6.57
141	4911963.760	5183362.220	9.34
142	4911972.910	5183360.360	4.15
143	4911977.030	5183359.890	5.56
144	4911982.580	5183359.570	3.14
145	4911985.670	5183360.110	3.26
146	4911988.600	5183361.530	4.78
147	4911992.620	5183364.110	3.04
148	4911994.490	5183366.500	3.74
149	4911997.118	5183369.163	3.75
150	4911999.746	5183371.826	5.88
151	4912003.630	5183376.250	7.54
152	4912008.600	5183381.920	13.00
153	4912017.160	5183391.700	8.95
154	4912023.028	5183398.459	12.78
1	4912031.430	5183408.090	

Площадь = 2323 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-112

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4912062.180	5183465.240	2.37
2	4912063.960	5183466.810	1.82
3	4912065.140	5183468.200	1.51
4	4912065.800	5183469.555	1.50
5	4912066.460	5183470.910	1.93
6	4912066.710	5183472.820	2.37
7	4912066.750	5183475.190	2.89
8	4912065.990	5183477.980	2.80
9	4912065.140	5183480.650	3.79
10	4912063.417	5183484.026	5.20
11	4912060.660	5183488.440	4.93
12	4912057.480	5183492.210	4.91

13	4912054.050	5183495.720	13.91
14	4912041.310	5183501.310	7.31
15	4912039.420	5183508.370	11.10
16	4912038.250	5183519.410	4.28
17	4912038.250	5183523.690	13.81
18	4912037.400	5183537.470	14.84
19	4912037.820	5183552.300	2.28
20	4912038.360	5183554.510	6.88
21	4912041.020	5183560.850	22.00
22	4912042.570	5183582.790	7.37
23	4912049.710	5183584.600	3.91
24	4912050.710	5183588.380	4.78
25	4912054.920	5183586.120	1.84
26	4912055.950	5183587.640	17.51
27	4912072.764	5183592.536	5.24
28	4912077.790	5183594.000	20.16
29	4912091.761	5183608.531	7.61
30	4912094.324	5183615.698	19.29
31	4912083.023	5183631.326	15.55
32	4912067.713	5183634.028	7.00
33	4912061.489	5183637.228	27.23
34	4912037.601	5183650.291	15.73
35	4912025.640	5183660.500	4.30
36	4912022.420	5183657.650	0.72
37	4912021.810	5183657.270	0.63
38	4912021.410	5183657.760	1.67
39	4912020.000	5183656.860	2.10
40	4912018.050	5183656.070	1.68
41	4912016.390	5183655.800	1.15
42	4912015.280	5183656.090	6.79
43	4912011.670	5183661.840	5.10
44	4912006.900	5183660.030	17.17
45	4911990.620	5183654.580	8.45
46	4911982.404	5183652.611	0.68
47	4911982.560	5183651.950	3.55
48	4911979.120	5183651.070	1.77
49	4911977.550	5183650.260	3.04
50	4911974.581	5183649.611	8.66
51	4911967.898	5183644.098	23.16
52	4911951.583	5183627.671	21.65
53	4911943.090	5183607.760	7.46
54	4911939.120	5183601.440	11.13
55	4911933.510	5183591.830	16.60
56	4911927.800	5183576.240	7.58

57	4911924.210	5183569.570	3.45
58	4911923.150	5183566.290	2.78
59	4911922.720	5183563.540	4.13
60	4911922.720	5183559.410	21.91
61	4911927.060	5183537.930	10.57
62	4911916.885	5183540.821	8.06
63	4911909.046	5183542.688	5.55
64	4911903.810	5183544.520	6.93
65	4911900.640	5183538.360	2.59
66	4911901.200	5183535.830	7.27
67	4911899.319	5183528.813	6.85
68	4911894.440	5183524.000	12.66
69	4911887.945	5183513.144	4.84
70	4911884.810	5183509.450	15.96
71	4911877.060	5183495.500	6.79
72	4911873.360	5183489.810	4.33
73	4911876.970	5183487.420	9.19
74	4911884.480	5183482.130	19.93
75	4911871.960	5183466.620	8.07
76	4911866.080	5183461.090	4.85
77	4911862.110	5183458.300	8.36
78	4911855.170	5183453.640	3.03
79	4911852.450	5183452.300	4.37
80	4911848.440	5183450.570	3.90
81	4911844.750	5183449.320	4.97
82	4911839.930	5183448.120	7.55
83	4911832.440	5183447.160	11.43
84	4911821.050	5183446.180	3.58
85	4911817.470	5183446.010	5.80
86	4911811.670	5183446.070	8.82
87	4911802.970	5183444.600	1.80
88	4911801.190	5183444.330	5.69
89	4911795.720	5183442.770	5.16
90	4911791.060	5183440.550	5.95
91	4911786.040	5183437.360	6.74
92	4911780.570	5183433.430	13.29
93	4911771.140	5183424.060	5.31
94	4911767.640	5183420.070	4.06
95	4911765.240	5183416.790	8.68
96	4911760.630	5183409.440	1.96
97	4911760.210	5183407.530	21.70
98	4911746.430	5183390.770	6.31
99	4911742.710	5183385.670	7.51

100	4911738.640	5183379.360	6.51
101	4911734.790	5183374.110	6.18
102	4911730.630	5183369.540	7.34
103	4911724.760	5183365.130	7.61
104	4911718.040	5183361.560	3.15
105	4911715.250	5183360.090	5.50
106	4911709.910	5183358.760	3.12
107	4911706.820	5183358.320	2.28
108	4911704.630	5183358.970	6.73
109	4911698.110	5183357.320	5.77
110	4911692.460	5183356.160	5.46
111	4911687.090	5183355.170	5.26
112	4911681.900	5183354.290	2.91
113	4911679.210	5183353.170	18.31
114	4911662.250	5183346.270	6.03
115	4911656.430	5183344.700	6.09
116	4911650.590	5183342.970	4.06
117	4911646.780	5183341.580	6.96
118	4911640.240	5183339.200	2.67
119	4911638.380	5183337.280	0.84
120	4911637.730	5183336.750	3.12
121	4911635.970	5183334.170	2.70
122	4911636.260	5183331.490	4.06
123	4911638.770	5183328.300	2.82
124	4911641.510	5183327.640	1.39
125	4911642.900	5183327.570	10.84
126	4911653.670	5183328.790	8.74
127	4911662.230	5183330.570	12.40
128	4911674.330	5183333.260	9.26
129	4911683.420	5183335.010	7.77
130	4911691.090	5183336.260	14.17
131	4911705.180	5183337.770	11.89
132	4911717.050	5183338.360	6.68
133	4911723.680	5183339.170	3.49
134	4911727.170	5183339.320	8.02
135	4911735.180	5183339.600	13.08
136	4911748.250	5183340.130	13.52
137	4911761.770	5183340.380	8.29
138	4911770.050	5183340.700	16.83
139	4911786.880	5183340.860	12.74
140	4911799.620	5183341.020	12.04
141	4911811.660	5183341.110	7.91
142	4911819.570	5183341.110	4.94

143	4911824.510	5183340.900	4.85
144	4911829.340	5183341.340	10.53
145	4911839.690	5183343.280	3.96
146	4911843.190	5183345.130	5.90
147	4911848.090	5183348.420	4.92
148	4911852.030	5183351.370	4.24
149	4911855.390	5183353.950	6.84
150	4911861.100	5183357.710	2.30
151	4911862.960	5183359.060	3.42
152	4911865.550	5183361.300	5.93
153	4911869.450	5183365.770	7.36
154	4911874.080	5183371.490	8.13
155	4911879.200	5183377.810	6.57
156	4911883.510	5183382.770	5.98
157	4911887.310	5183387.390	5.60
158	4911891.330	5183391.290	6.18
159	4911895.920	5183395.430	1.34
160	4911896.970	5183396.260	5.05
161	4911901.130	5183399.130	4.15
162	4911904.707	5183401.234	5.47
163	4911909.670	5183403.540	5.31
164	4911914.560	5183405.610	2.43
165	4911916.860	5183406.400	3.20
166	4911919.970	5183407.160	3.01
167	4911922.940	5183407.640	3.03
168	4911925.960	5183407.910	3.80
169	4911929.760	5183407.890	3.01
170	4911932.760	5183407.610	3.10
171	4911935.830	5183407.200	3.65
172	4911939.360	5183406.290	3.34
173	4911942.530	5183405.230	5.51
174	4911947.610	5183403.090	10.40
175	4911956.870	5183398.350	4.49
176	4911960.910	5183396.390	2.56
177	4911963.330	5183395.570	2.77
178	4911966.020	5183394.920	2.69
179	4911968.710	5183394.850	4.06
180	4911972.740	5183395.310	5.28
181	4911977.610	5183397.350	4.38
182	4911980.760	5183400.390	11.08
183	4911987.844	5183408.912	7.83
184	4911992.810	5183414.960	4.91
185	4911995.320	5183419.180	8.31

186	4912000.870	5183425.360	2.31
187	4912002.690	5183426.780	11.07
188	4912009.740	5183435.320	9.49
189	4912016.140	5183442.330	6.12
190	4912020.430	5183446.700	5.14
191	4912024.680	5183449.590	5.15
192	4912029.320	5183451.830	6.25
193	4912035.110	5183454.186	7.08
194	4912041.680	5183456.820	3.80
195	4912045.010	5183458.640	18.40
1	4912062.180	5183465.240	

Площадь = 49585 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-113

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4912075.86	5183408.92	33.30
2	4912081.94	5183441.66	24.88
3	4912099.697	5183459.088	6.53
4	4912099.713	5183465.615	11.25
5	4912091.58	5183473.4	13.85
6	4912090.983	5183487.24	23.25
7	4912097.39	5183509.59	20.30
8	4912117.69	5183509.75	32.24
9	4912116.68	5183541.97	10.13
10	4912107.03	5183545.05	19.25
11	4912104.87	5183564.18	6.04
12	4912101.05	5183568.86	4.80
13	4912098.27	5183572.77	24.87
14	4912113.4	5183592.51	12.27
15	4912121.8	5183601.45	33.90
16	4912135.56	5183632.43	18.45
17	4912134.88	5183650.867	7.91
18	4912142.76	5183651.56	10.85
19	4912141.84	5183662.37	15.05
20	4912155.4	5183655.85	10.57
21	4912165.46	5183652.6	13.39
22	4912176.87	5183659.61	14.31
23	4912185.27	5183671.19	8.55
24	4912191.75	5183676.76	12.99
25	4912191.49	5183689.75	2.67
26	4912190.05	5183692	2.80
27	4912187.62	5183690.61	7.41

28	4912183.88	5183697.01	3.97
29	4912180.722	5183699.411	31.73
30	4912150.6	5183709.38	3.39
31	4912149.25	5183712.49	19.46
32	4912134.44	5183725.12	24.20
33	4912115.31	5183739.94	6.62
34	4912110.74	5183744.73	6.37
35	4912107.56	5183750.25	9.75
36	4912099.55	5183755.81	0.77
37	4912098.96	5183756.31	33.54
38	4912080.7	5183728.18	3.35
39	4912078.82	5183725.41	2.02
40	4912078.64	5183723.4	3.47
41	4912079.41	5183720.02	4.11
42	4912081.354	5183716.401	6.80
43	4912075.38	5183713.141	60.85
44	4912105.347	5183660.184	15.59
45	4912110.277	5183645.393	14.23
46	4912109.29	5183631.192	13.69
47	4912101.442	5183619.977	14.99
48	4912091.761	5183608.531	20.16
49	4912077.79	5183594	5.24
50	4912072.764	5183592.536	17.51
51	4912055.95	5183587.64	1.84
52	4912054.92	5183586.12	4.78
53	4912050.71	5183588.38	3.91
54	4912049.71	5183584.6	7.37
55	4912042.57	5183582.79	22.00
56	4912041.02	5183560.85	6.88
57	4912038.36	5183554.51	2.28
58	4912037.82	5183552.3	14.84
59	4912037.4	5183537.47	13.81
60	4912038.25	5183523.69	4.28
61	4912038.25	5183519.41	11.10
62	4912039.42	5183508.37	7.31
63	4912041.31	5183501.31	13.91
64	4912054.05	5183495.72	4.91
65	4912057.48	5183492.21	4.93
66	4912060.66	5183488.44	5.20
67	4912063.417	5183484.026	3.79
68	4912065.14	5183480.65	2.80
69	4912065.99	5183477.98	2.89
70	4912066.75	5183475.19	2.37
71	4912066.71	5183472.82	1.93

72	4912066.46	5183470.91	1.50
73	4912065.8	5183469.555	1.51
74	4912065.14	5183468.2	1.82
75	4912063.96	5183466.81	2.37
76	4912062.18	5183465.24	18.40
77	4912045.01	5183458.64	8.04
78	4912045.69	5183450.63	0.39
79	4912046.08	5183450.65	11.57
80	4912047.14	5183439.13	4.07
81	4912047.12	5183435.06	4.72
82	4912046.43	5183430.39	4.00
83	4912045.09	5183426.62	5.07
84	4912042.76	5183422.12	3.94
85	4912040.55	5183418.86	5.65
86	4912036.89	5183414.56	3.91
87	4912034.18	5183411.74	4.57
88	4912031.43	5183408.09	18.34
89	4912049.77	5183407.82	14.42
90	4912064.04	5183405.78	12.23
1	4912075.86	5183408.92	

Площадь = 18186 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-114

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4911560.058	5182997.651	3.94
2	4911563.47	5182999.62	7.63
3	4911567.28	5183006.23	7.84
4	4911568.86	5183013.91	5.70
5	4911570.51	5183019.37	2.41
6	4911572.75	5183018.49	6.10
7	4911575.65	5183023.86	4.94
8	4911577.952	5183028.227	5.46
9	4911580.5	5183033.06	4.36
10	4911583.13	5183036.54	18.06
11	4911598.97	5183045.21	4.39
12	4911602.81	5183047.33	4.78
13	4911605.99	5183050.9	9.33
14	4911608.9	5183059.76	14.81
15	4911613.66	5183073.78	6.42
16	4911616.04	5183079.74	3.15
17	4911617.76	5183082.38	3.09

18	4911619.88	5183084.63	5.73
19	4911622.46	5183089.75	15.79
20	4911626.27	5183105.07	8.63
21	4911628.13	5183113.5	32.42
22	4911637.412	5183144.564	13.80
23	4911644.37	5183156.48	14.38
24	4911648.26	5183170.32	15.99
25	4911651.014	5183186.074	28.50
26	4911660.94	5183212.78	36.56
27	4911668.16	5183248.62	12.83
28	4911667.18	5183261.41	9.43
29	4911666.99	5183270.84	6.17
30	4911667.2	5183277.01	8.18
31	4911659.084	5183278.006	7.42
32	4911651.69	5183278.66	8.44
33	4911643.27	5183278.02	3.42
34	4911640.93	5183275.53	4.14
35	4911637.64	5183273.02	14.69
36	4911623.09	5183275.07	1.69
37	4911621.481	5183274.565	15.58
38	4911607.04	5183268.72	6.66
39	4911600.7	5183270.77	3.93
40	4911597.007	5183272.114	7.02
41	4911591.57	5183267.67	2.77
42	4911589.3	5183266.09	6.55
43	4911583.92	5183262.35	5.80
44	4911578.14	5183262.84	7.51
45	4911572.47	5183257.91	12.62
46	4911567.26	5183246.42	6.35
47	4911563.73	5183241.14	13.09
48	4911560.85	5183228.37	26.87
49	4911554.94	5183202.16	14.91
50	4911540.23	5183204.62	11.33
51	4911532.99	5183195.91	19.79
52	4911527.14	5183177.01	33.93
53	4911515.69	5183145.07	14.84
54	4911511.01	5183159.15	13.21
55	4911498.28	5183162.69	61.37
56	4911509.86	5183102.42	38.56
57	4911522.881	5183066.122	5.59
58	4911527.8	5183063.47	30.35
59	4911547.89	5183040.72	18.09
60	4911553.77	5183023.61	6.29
61	4911555.61	5183017.6	20.44

1	4911560.058	5182997.651	

Площадь = 25843 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-115

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4911769.06	5183211.46	9.15
2	4911765.29	5183219.80	14.52
3	4911754.12	5183229.07	4.06
4	4911754.87	5183233.06	5.23
5	4911756.79	5183237.92	15.32
6	4911746.82	5183249.55	4.89
7	4911743.19	5183252.82	11.59
8	4911732.07	5183256.08	14.43
9	4911718.45	5183260.85	19.44
10	4911699.05	5183262.06	4.63
11	4911694.51	5183261.15	10.2
12	4911684.62	5183258.65	10.58
13	4911674.16	5183260.23	7.08
14	4911667.18	5183261.41	12.83
15	4911668.16	5183248.62	36.56
16	4911660.94	5183212.78	28.5
17	4911651.01	5183186.07	15.99
18	4911648.26	5183170.32	14.38
19	4911644.37	5183156.48	13.8
20	4911637.41	5183144.56	32.42
21	4911628.13	5183113.50	8.63
22	4911626.27	5183105.07	15.79
23	4911622.46	5183089.75	5.73
24	4911619.88	5183084.63	21.63
25	4911627.70	5183064.46	11.4
26	4911639.07	5183065.31	1.91
27	4911639.06	5183067.22	5.43
28	4911644.28	5183068.71	43.61
29	4911687.71	5183064.75	14.91
30	4911702.59	5183065.65	8.73
31	4911698.95	5183073.59	1.36
32	4911698.17	5183074.70	2.76
33	4911696.57	5183076.95	3.99
34	4911695.47	5183080.79	3.51
35	4911694.88	5183084.25	6.24
36	4911694.02	5183090.43	5.98
37	4911693.63	5183096.40	7.97

38	4911693.42	5183104.37	8.81
39	4911693.41	5183113.18	3.68
40	4911693.65	5183116.85	5.28
41	4911695.35	5183121.85	7.25
42	4911698.47	5183128.39	12.14
43	4911704.38	5183139.00	11.57
44	4911710.49	5183148.82	7.42
45	4911713.72	5183155.50	2.08
46	4911714.89	5183157.22	3.98
47	4911717.15	5183160.50	8
48	4911721.47	5183167.23	9.19
49	4911726.73	5183174.76	4.78
50	4911729.46	5183178.68	3.81
51	4911732.39	5183181.11	6.5
52	4911737.44	5183185.20	15.31
53	4911750.11	5183193.79	12.83
54	4911760.32	5183201.56	4.78
55	4911763.79	5183204.85	4.25
56	4911766.78	5183207.87	4.25
1	4911769.06	5183211.46	

Площадь = 15390 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-116

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4911729.103	5182763.223	29.28
2	4911725.847	5182792.325	23.04
3	4911724.361	5182815.312	16.27
4	4911725.602	5182831.534	103.61
5	4911747.102	5182932.876	66.51
6	4911761.482	5182997.819	8.29
7	4911753.187	5182998.044	4.93
8	4911753.640	5183002.950	6.37
9	4911747.450	5183001.430	8.30
10	4911745.410	5183009.480	1.12
11	4911744.290	5183009.540	5.31
12	4911738.990	5183009.190	2.71
13	4911739.920	5183011.740	6.32
14	4911738.870	5183017.970	1.08
15	4911738.380	5183018.930	3.83
16	4911738.770	5183022.740	2.10
17	4911738.060	5183024.720	4.01
18	4911736.010	5183028.170	3.57

19	4911733.860	5183031.020	2.60
20	4911734.740	5183033.470	6.14
21	4911733.670	5183039.520	1.96
22	4911733.770	5183041.480	2.61
23	4911732.530	5183043.780	5.70
24	4911729.240	5183048.440	7.52
25	4911725.450	5183054.940	7.43
26	4911720.410	5183060.400	12.18
27	4911710.247	5183067.118	3.73
28	4911706.530	5183066.910	4.14
29	4911702.594	5183065.651	14.91
30	4911687.710	5183064.750	43.61
31	4911644.280	5183068.710	5.43
32	4911639.060	5183067.220	1.91
33	4911639.070	5183065.310	11.40
34	4911627.700	5183064.460	21.63
35	4911619.880	5183084.630	3.09
36	4911617.760	5183082.380	3.15
37	4911616.040	5183079.740	6.42
38	4911613.660	5183073.780	14.81
39	4911608.900	5183059.760	9.33
40	4911605.990	5183050.900	4.78
41	4911602.810	5183047.330	4.39
42	4911598.970	5183045.210	18.06
43	4911583.130	5183036.540	4.36
44	4911580.500	5183033.060	5.46
45	4911577.952	5183028.227	4.94
46	4911575.650	5183023.860	6.10
47	4911572.750	5183018.490	2.41
48	4911570.510	5183019.370	5.70
49	4911568.860	5183013.910	7.84
50	4911567.280	5183006.230	7.63
51	4911563.470	5182999.620	39.66
52	4911585.000	5182966.310	8.01
53	4911587.820	5182958.810	13.51
54	4911588.690	5182945.330	8.16
55	4911587.510	5182937.260	30.30
56	4911582.920	5182907.310	10.11
57	4911579.925	5182897.660	12.54
58	4911573.775	5182886.729	9.59
59	4911567.449	5182879.532	6.25
60	4911562.680	5182875.490	20.62
61	4911542.070	5182875.980	11.77
62	4911531.310	5182871.220	6.92

63	4911524.940	5182868.530	11.03
64	4911527.346	5182857.770	25.45
65	4911530.790	5182832.550	14.66
66	4911528.842	5182818.022	7.60
67	4911526.726	5182810.719	41.64
68	4911564.860	5182793.980	3.11
69	4911567.680	5182792.670	51.99
70	4911614.460	5182769.990	35.43
71	4911640.910	5182746.420	27.25
72	4911654.170	5182722.610	25.98
73	4911665.380	5182699.170	39.03
74	4911672.180	5182660.740	140.70
75	4911645.070	5182522.680	18.05
76	4911645.570	5182504.640	13.01
77	4911651.870	5182493.260	45.67
78	4911682.770	5182459.630	45.87
79	4911680.863	5182505.457	47.67
80	4911689.320	5182552.371	57.99
81	4911706.108	5182607.883	35.70
82	4911717.857	5182641.589	32.64
83	4911727.554	5182672.756	49.00
84	4911732.617	5182721.504	41.87
1	4911729.103	5182763.223	

Площадь = 65978 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-117

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4911761.48	5182997.82	26.82
2	4911769.21	5183023.5	26.6
3	4911777.74	5183048.7	32.05
4	4911794.26	5183076.17	34.31
5	4911810.57	5183106.36	14.78
6	4911797.99	5183114.12	15.05
7	4911797.65	5183129.17	1.48
8	4911797.07	5183130.53	6.8
9	4911799.92	5183136.7	3.73
10	4911799.19	5183140.36	1
11	4911798.27	5183140.75	2
12	4911798.79	5183142.68	3.9
13	4911795.24	5183144.29	7.82
14	4911798.55	5183151.37	9.2

15	4911790.49	5183155.8	6.03
16	4911786.77	5183151.06	3.4
17	4911783.38	5183150.76	7.45
18	4911776.56	5183153.77	4.21
19	4911778.23	5183157.64	5.54
20	4911773.52	5183160.55	7.24
21	4911771.57	5183153.58	9.22
22	4911763.13	5183157.28	1.22
23	4911763.82	5183158.29	5.59
24	4911758.99	5183161.11	1.42
25	4911759.56	5183162.41	16.77
26	4911744.41	5183169.59	5.71
27	4911748.14	5183173.91	3.26
28	4911745.57	5183175.92	0.97
29	4911746.04	5183176.77	4.99
30	4911742.35	5183180.13	4.57
31	4911739.45	5183176.6	2.21
32	4911738.05	5183174.89	3.68
33	4911735.02	5183176.98	5.81
34	4911729.46	5183178.68	4.78
35	4911726.73	5183174.76	9.19
36	4911721.47	5183167.23	8
37	4911717.15	5183160.5	3.98
38	4911714.89	5183157.22	2.08
39	4911713.72	5183155.5	7.42
40	4911710.49	5183148.82	11.57
41	4911704.38	5183139	12.14
42	4911698.47	5183128.39	7.25
43	4911695.35	5183121.85	5.28
44	4911693.65	5183116.85	3.68
45	4911693.41	5183113.18	8.81
46	4911693.42	5183104.37	7.97
47	4911693.63	5183096.4	5.98
48	4911694.02	5183090.43	6.24
49	4911694.88	5183084.25	3.51
50	4911695.47	5183080.79	3.99
51	4911696.57	5183076.95	2.76
52	4911698.17	5183074.7	1.36
53	4911698.95	5183073.59	8.73
54	4911702.59	5183065.65	4.14
55	4911706.53	5183066.91	3.73
56	4911710.25	5183067.12	12.18
57	4911720.41	5183060.4	7.43
58	4911725.45	5183054.94	7.52

59	4911729.24	5183048.44	5.7
60	4911732.53	5183043.78	2.61
61	4911733.77	5183041.48	1.96
62	4911733.67	5183039.52	6.14
63	4911734.74	5183033.47	2.6
64	4911733.86	5183031.02	3.57
65	4911736.01	5183028.17	4.01
66	4911738.06	5183024.72	2.1
67	4911738.77	5183022.74	3.83
68	4911738.38	5183018.93	1.08
69	4911738.87	5183017.97	6.32
70	4911739.92	5183011.74	2.71
71	4911738.99	5183009.19	5.31
72	4911744.29	5183009.54	1.12
73	4911745.41	5183009.48	8.3
74	4911747.45	5183001.43	6.37
75	4911753.64	5183002.95	4.93
76	4911753.19	5182998.04	8.29
1	4911761.48	5182997.82	

Площадь = 12257 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-118

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4911810.57	5183106.36	36.90
2	4911829.78	5183137.86	34.70
3	4911850.15	5183165.95	36.56
4	4911872.21	5183195.11	9.44
5	4911864.5	5183200.56	5.48
6	4911867.62	5183205.06	9.51
7	4911859.22	5183209.51	3.26
8	4911856.72	5183211.61	2.87
9	4911855.2	5183214.04	5.42
10	4911856.94	5183219.17	3.14
11	4911854.16	5183220.63	3.73
12	4911855.98	5183223.89	11.45
13	4911846.53	5183230.35	4.29
14	4911843.5	5183233.39	6.25
15	4911840.65	5183238.95	16.69
16	4911826.61	5183247.98	3.58
17	4911823.03	5183248.03	3.53
18	4911819.55	5183248.64	5.66

19	4911814.23	5183250.57	5.65
20	4911808.91	5183252.48	8.01
21	4911801.47	5183255.45	3.31
22	4911798.17	5183255.14	2.71
23	4911795.77	5183253.89	3.24
24	4911793.4	5183251.68	12.83
25	4911785.32	5183241.72	8.10
26	4911780.59	5183235.15	6.61
27	4911777.44	5183229.34	10.05
28	4911773.28	5183220.19	9.70
29	4911769.06	5183211.46	4.25
30	4911766.78	5183207.87	4.25
31	4911763.79	5183204.85	4.78
32	4911760.32	5183201.56	12.83
33	4911750.11	5183193.79	15.31
34	4911737.44	5183185.2	6.50
35	4911732.39	5183181.11	3.81
36	4911729.46	5183178.68	5.81
37	4911735.02	5183176.98	3.68
38	4911738.05	5183174.89	2.21
39	4911739.45	5183176.6	4.57
40	4911742.35	5183180.13	4.99
41	4911746.04	5183176.77	0.97
42	4911745.57	5183175.92	3.26
43	4911748.14	5183173.91	5.71
44	4911744.41	5183169.59	16.77
45	4911759.56	5183162.41	1.42
46	4911758.99	5183161.11	5.59
47	4911763.82	5183158.29	1.22
48	4911763.13	5183157.28	9.22
49	4911771.57	5183153.58	7.24
50	4911773.52	5183160.55	5.54
51	4911778.23	5183157.64	4.21
52	4911776.56	5183153.77	7.45
53	4911783.38	5183150.76	3.40
54	4911786.77	5183151.06	6.03
55	4911790.49	5183155.8	9.20
56	4911798.55	5183151.37	7.82
57	4911795.24	5183144.29	3.90
58	4911798.79	5183142.68	2.00
59	4911798.27	5183140.75	1.00
60	4911799.19	5183140.36	3.73
61	4911799.92	5183136.7	6.80
62	4911797.07	5183130.53	1.48

63	4911797.65	5183129.17	15.05
64	4911797.99	5183114.12	14.78
1	4911810.57	5183106.36	

Площадь = 10041 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-119

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4911867.62	5183205.06	8.74
2	4911874.01	5183211.03	16.76
3	4911882.29	5183225.6	20.35
4	4911893.99	5183242.25	27.98
5	4911909.52	5183265.52	13.10
6	4911911.66	5183278.44	1.95
7	4911911.95	5183280.37	6.14
8	4911905.86	5183281.18	2.48
9	4911903.4	5183280.83	2.37
10	4911903.28	5183283.2	16.26
11	4911887.05	5183282.27	15.86
12	4911871.24	5183281	13.38
13	4911858.28	5183277.67	7.04
14	4911852.53	5183273.6	5.66
15	4911848.58	5183269.54	8.74
16	4911844.18	5183261.99	3.35
17	4911842.62	5183259.02	2.93
18	4911841.17	5183256.47	4.71
19	4911838.25	5183252.77	4.15
20	4911834.83	5183250.42	4.23
21	4911830.93	5183248.78	4.39
22	4911826.61	5183247.98	16.69
23	4911840.65	5183238.95	6.25
24	4911843.5	5183233.39	4.29
25	4911846.53	5183230.35	11.45
26	4911855.98	5183223.89	3.73
27	4911854.16	5183220.63	3.14
28	4911856.94	5183219.17	5.42
29	4911855.2	5183214.04	2.87
30	4911856.72	5183211.61	3.26
31	4911859.22	5183209.51	9.51
1	4911867.62	5183205.06	

Площадь = 3513 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-120

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4911989.1	5183318.01	5.25
2	4911986.09	5183322.31	3.19
3	4911987.72	5183325.05	29.41
4	4911991.29	5183354.24	8.13
5	4911985.67	5183360.11	3.14
6	4911982.58	5183359.57	5.56
7	4911977.03	5183359.89	4.15
8	4911972.91	5183360.36	9.34
9	4911963.76	5183362.22	6.57
10	4911957.2	5183361.95	7.78
11	4911949.48	5183360.97	6.74
12	4911943.23	5183358.44	6.01
13	4911937.85	5183355.77	8.12
14	4911931.32	5183350.94	4.41
15	4911928.01	5183348.03	6.61
16	4911924.3	5183342.56	5.04
17	4911921.93	5183338.11	14.43
18	4911916.8	5183324.62	13.26
19	4911912.76	5183311.99	4.52
20	4911911.8	5183307.57	10.22
21	4911909.63	5183297.58	6.04
22	4911908.75	5183291.6	1.10
23	4911908.5	5183290.53	3.36
24	4911907.24	5183287.41	2.05
25	4911906.13	5183285.69	1.91
26	4911904.74	5183284.38	1.88
27	4911903.28	5183283.2	2.37
28	4911903.4	5183280.83	2.48
29	4911905.86	5183281.18	9.72
30	4911915.5	5183279.9	12.10
31	4911927.14	5183276.58	55.22
32	4911972.83	5183307.59	19.32
1	4911989.1	5183318.01	

Площадь = 4677 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-121

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	

1	4911709.38	5182564.91	26.38
2	4911717.21	5182590.10	38.90
3	4911731.12	5182626.43	19.73
4	4911735.78	5182645.60	15.77
5	4911739.70	5182660.87	41.85
6	4911743.61	5182702.54	22.05
7	4911749.67	5182723.74	7.37
8	4911748.16	5182730.95	45.80
9	4911742.76	5182776.43	6.86
10	4911742.01	5182783.25	13.40
11	4911740.81	5182796.60	12.83
12	4911740.55	5182809.43	10.76
13	4911741.21	5182820.17	10.27
14	4911742.05	5182830.41	5.72
15	4911742.64	5182836.10	25.96
16	4911747.39	5182861.62	15.67
17	4911751.20	5182876.82	27.80
18	4911757.19	5182903.97	48.23
19	4911768.09	5182950.95	13.54
20	4911771.12	5182964.15	5.05
21	4911771.46	5182969.19	4.99
22	4911772.80	5182974.00	23.49
23	4911778.61	5182996.76	16.60
24	4911781.41	5183013.12	15.60
25	4911786.16	5183027.98	5.76
26	4911785.54	5183033.71	7.70
27	4911787.81	5183041.07	46.48
28	4911811.34	5183081.15	60.45
29	4911838.78	5183135.01	68.45
30	4911881.93	5183188.14	57.68
31	4911921.32	5183230.28	65.00
32	4911971.10	5183272.07	125.35
33	4912068.37	5183351.14	63.71
34	4912116.07	5183393.38	31.67
35	4912138.69	5183415.54	37.22
36	4912164.24	5183442.61	21.64
37	4912184.58	5183435.21	42.47
38	4912192.57	5183476.92	28.44
39	4912204.42	5183502.77	51.25
40	4912229.36	5183547.54	24.45
41	4912243.35	5183567.59	32.13
42	4912267.05	5183589.28	20.78
43	4912283.10	5183602.48	20.13
44	4912299.29	5183614.45	23.12

45	4912320.18	5183624.35	25.49
46	4912344.30	5183632.60	48.73
47	4912392.46	5183640.02	65.50
48	4912457.76	5183645.14	28.24
49	4912485.56	5183650.09	30.02
50	4912514.86	5183656.63	26.70
51	4912540.23	5183664.94	30.39
52	4912565.52	5183681.80	89.04
53	4912630.31	5183742.88	42.38
54	4912663.83	5183768.81	113.58
55	4912748.85	5183844.12	152.29
56	4912873.24	5183931.98	44.72
57	4912907.95	5183960.18	42.51
58	4912936.87	5183991.34	54.93
59	4912969.81	5184035.30	91.78
60	4913003.92	5184120.51	74.46
61	4913020.40	5184193.12	61.23
62	4913032.73	5184253.10	77.91
63	4913060.33	5184325.96	106.28
64	4913103.03	5184423.29	105.79
65	4913119.38	5184527.81	87.06
66	4913144.77	5184611.09	86.55
67	4913169.37	5184694.07	103.16
68	4913200.19	5184792.52	158.55
69	4913261.04	5184938.93	111.31
70	4913300.22	5185043.12	73.82
71	4913334.98	5185108.24	34.80
72	4913357.21	5185135.01	104.98
73	4913427.49	5185212.99	28.99
74	4913447.49	5185233.98	57.47
75	4913483.05	5185279.13	57.45
76	4913512.61	5185328.39	28.20
77	4913524.76	5185353.84	88.83
78	4913555.47	5185437.19	7.95
79	4913558.66	5185444.47	27.47
80	4913572.38	5185468.27	36.78
81	4913594.55	5185497.62	134.68
82	4913687.32	5185595.26	21.08
83	4913698.39	5185613.2	55.32
84	4913723.22	5185662.63	142.17
85	4913783.56	5185791.36	39.08
86	4913801.69	5185825.98	57.68
87	4913832.81	5185874.54	9.63

88	4913838.01	5185882.65	19.06
89	4913848.29	5185898.7	26.61
90	4913841.59	5185924.45	18.01
91	4913830.9	5185909.95	11.94
92	4913823.81	5185900.34	21.18
93	4913811.24	5185883.29	71.49
94	4913774.24	5185822.12	10.18
95	4913768.49	5185813.72	210.83
96	4913677.33	5185623.62	14.87
97	4913669.04	5185611.28	111.44
98	4913593.15	5185529.68	35.48
99	4913567.54	5185505.12	33.88
100	4913541.26	5185483.74	47.33
101	4913514.19	5185444.91	18.27
102	4913527.84	5185432.76	86.26
103	4913498.82	5185351.53	16.49
104	4913484.43	5185343.47	63.63
105	4913454.12	5185287.52	15.12
106	4913439.59	5185283.34	62.28
107	4913403.12	5185232.86	101.66
108	4913339.22	5185153.79	8.03
109	4913331.98	5185157.27	32.28
110	4913301.14	5185147.75	17.75
111	4913286.96	5185158.43	15.97
112	4913271.01	5185159.24	15.47
113	4913270.51	5185143.78	25.24
114	4913269.7	5185118.55	21.46
115	4913273.22	5185097.38	18.53
116	4913285.59	5185083.58	5.70
117	4913290.37	5185080.47	153.98
118	4913228.49	5184939.47	198.93
119	4913169.89	5184749.37	13.98
120	4913165.98	5184735.95	132.08
121	4913125.93	5184610.09	28.63
122	4913118.37	5184582.48	12.82
123	4913114.36	5184570.3	24.70
124	4913106.25	5184546.97	26.87
125	4913100.86	5184520.65	33.73
126	4913096.17	5184487.25	23.48
127	4913085.95	5184466.11	53.25
128	4913069.25	5184415.55	92.25
129	4913036.04	5184329.49	91.09
130	4913006.61	5184243.28	148.33

131	4912975.91	5184098.16	46.65
132	4912954.52	5184056.7	40.58
133	4912929.87	5184024.47	9.17
134	4912924.3	5184017.19	2.63
135	4912922.7	5184015.1	45.97
136	4912891.31	5183981.52	51.91
137	4912852.08	5183947.52	112.91
138	4912761.76	5183879.77	90.15
139	4912691.03	5183823.87	62.55
140	4912643.65	5183783.03	68.61
141	4912593.2	5183736.53	38.27
142	4912565.5	5183710.12	16.95
143	4912552.54	5183699.19	14.98
144	4912539.3	5183692.19	40.35
145	4912503.87	5183672.88	15.65
146	4912489.07	5183667.8	101.01
147	4912388.48	5183658.59	57.08
148	4912332.68	5183646.56	23.68
149	4912310.34	5183638.7	25.14
150	4912288.6	5183626.08	13.50
151	4912276.11	5183620.95	56.72
152	4912236.32	5183580.53	63.01
153	4912195.61	5183532.44	43.13
154	4912172.59	5183495.97	21.40
155	4912156.65	5183481.69	31.13
156	4912149.56	5183451.38	13.42
157	4912142.27	5183440.11	18.15
158	4912130.25	5183426.51	41.25
159	4912100.9	5183397.52	253.37
160	4911906.74	5183234.73	36.77
161	4911880.55	5183208.92	16.13
162	4911872.21	5183195.11	36.56
163	4911850.15	5183165.95	34.70
164	4911829.78	5183137.86	36.90
165	4911810.57	5183106.36	34.31
166	4911794.26	5183076.17	32.05
167	4911777.74	5183048.7	26.60
168	4911769.21	5183023.5	26.82
169	4911761.48	5182997.82	66.51
170	4911747.1	5182932.88	103.61
171	4911725.6	5182831.53	16.27
172	4911724.36	5182815.31	23.04
173	4911725.85	5182792.32	29.28

174	4911729.1	5182763.22	41.87
175	4911732.62	5182721.5	49.00
176	4911727.55	5182672.76	32.64
177	4911717.86	5182641.59	35.70
178	4911706.11	5182607.88	57.99
179	4911689.32	5182552.37	47.67
180	4911680.86	5182505.46	45.87
181	4911682.77	5182459.63	43.84
182	4911683.77	5182415.8	47.88
183	4911686.68	5182368.01	23.85
184	4911710.51	5182369.08	49.10
185	4911706.92	5182418.05	28.29
186	4911704.73	5182446.26	65.70
187	4911701.4	5182511.88	53.63
1	4911709.38	5182564.91	

Площадь = 95033 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-122

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4912586.14	5183594.55	8.01
2	4912589.83	5183601.66	33.43
3	4912605.19	5183631.35	19.81
4	4912614.34	5183648.92	50.51
5	4912637.00	5183694.06	15.32
6	4912636.01	5183709.35	13.76
7	4912634.81	5183723.06	20.32
8	4912630.31	5183742.88	89.04
9	4912565.52	5183681.8	30.39
10	4912540.23	5183664.94	26.70
11	4912514.86	5183656.63	30.02
12	4912485.56	5183650.09	28.24
13	4912457.76	5183645.14	8.31
14	4912458.32	5183636.85	9.38
15	4912456.76	5183627.6	37.43
16	4912451.19	5183590.59	47.62
17	4912489.7	5183562.57	12.53
18	4912499.82	5183555.19	10.59
19	4912509.28	5183550.44	27.75
20	4912528.11	5183570.82	7.29
21	4912533.3	5183575.94	42.98
22	4912573.81	5183590.31	13.04

1	4912586.14	5183594.55	

Площадь = 15667 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-123

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4912451.19	5183590.59	37.43
2	4912456.76	5183627.6	9.38
3	4912458.32	5183636.85	8.31
4	4912457.76	5183645.14	65.50
5	4912392.46	5183640.02	48.73
6	4912344.3	5183632.6	25.49
7	4912320.18	5183624.35	23.12
8	4912299.29	5183614.45	20.13
9	4912283.1	5183602.48	20.78
10	4912267.05	5183589.28	32.13
11	4912243.35	5183567.59	24.45
12	4912229.36	5183547.54	51.25
13	4912204.42	5183502.77	28.44
14	4912192.57	5183476.92	42.47
15	4912184.58	5183435.21	4.85
16	4912188.13	5183431.9	32.43
17	4912204.67	5183404.01	20.33
18	4912225.00	5183404.42	9.71
19	4912234.57	5183402.79	5.79
20	4912240.36	5183402.69	14.88
21	4912242.9	5183417.35	16.94
22	4912248.56	5183433.32	13.41
23	4912254.79	5183445.2	1.93
24	4912253.08	5183446.09	51.27
25	4912270.19	5183494.42	37.88
26	4912282.83	5183530.13	15.36
27	4912293.46	5183541.22	14.86
28	4912304.91	5183550.69	22.76
29	4912316.64	5183570.2	20.41
30	4912332.09	5183583.53	5.63
31	4912336.39	5183587.16	9.7
32	4912344.72	5183592.13	9.1
33	4912352.66	5183596.58	8.26
34	4912360.05	5183600.27	8.1
35	4912367.32	5183603.85	9.52
36	4912376.31	5183606.97	7.62
37	4912383.66	5183608.97	17.12

38	4912400.11	5183613.7	27.11
39	4912426.42	5183620.22	38.62
1	4912451.19	5183590.59	

Площадь = 17769 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-124

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4912204.16	5183157.42	25.60
2	4912213.52	5183181.25	11.07
3	4912210.31	5183191.84	8.11
4	4912211.37	5183199.88	12.33
5	4912219.2	5183209.4	13.87
6	4912231.05	5183216.6	43.19
7	4912247.28	5183256.62	16.77
8	4912262.06	5183264.54	8.01
9	4912269.05	5183260.63	8.80
10	4912274.00	5183267.91	27.49
11	4912285.59	5183292.84	9.47
12	4912287.96	5183302.01	61.23
13	4912238.27	5183337.79	8.85
14	4912233.51	5183345.25	24.39
15	4912237.3	5183369.34	33.49
16	4912240.36	5183402.69	5.79
17	4912234.57	5183402.79	9.71
18	4912225.00	5183404.42	20.33
19	4912204.67	5183404.01	32.43
20	4912188.13	5183431.9	4.85
21	4912184.584	5183435.208	81.22
22	4912125.866	5183379.092	133.49
23	4912060.207	5183262.865	8.72
24	4912052.99	5183257.98	8.07
25	4912045.7	5183254.51	3.79
26	4912042.23	5183252.98	7.14
27	4912036.14	5183249.26	4.75
28	4912032.24	5183246.55	4.07
29	4912029.28	5183243.76	3.74
30	4912027.25	5183240.62	3.49
31	4912026.4	5183237.24	2.82
32	4912026.06	5183234.44	2.80
33	4912026.23	5183231.65	3.92
34	4912027.42	5183227.92	3.48
35	4912028.77	5183224.71	9.44

36	4912033.09	5183216.32	13.04
37	4912039.95	5183205.23	10.31
38	4912045.03	5183196.26	3.07
39	4912046.47	5183193.55	6.40
40	4912049.26	5183187.79	4.69
41	4912050.87	5183183.39	4.86
42	4912052.21	5183178.72	5.87
43	4912052.9	5183172.89	8.25
44	4912053.66	5183164.68	9.09
45	4912054.42	5183155.62	7.92
46	4912054.65	5183147.701	9.27
47	4912054.42	5183138.43	6.58
48	4912054.115	5183131.86	3.71
49	4912053.58	5183128.19	5.28
50	4912052.99	5183122.94	2.88
51	4912052.9	5183120.06	4.66
52	4912052.9	5183115.4	4.76
53	4912053.32	5183110.66	6.95
54	4912054.42	5183103.8	6.74
55	4912056.12	5183097.28	4.21
56	4912057.9	5183093.47	7.35
57	4912060.77	5183086.7	7.02
58	4912063.57	5183080.26	17.58
59	4912068.215	5183063.295	17.60
60	4912072.86	5183046.33	10.15
61	4912075.00	5183036.41	5.42
62	4912076.35	5183031.16	12.77
63	4912079.303	5183018.74	23.06
64	4912099.27	5183030.27	29.05
65	4912098.15	5183059.3	10.89
66	4912104.39	5183068.22	23.08
67	4912103.77	5183091.29	24.80
68	4912110.04	5183115.28	27.98
69	4912132.15	5183132.43	36.32
70	4912164.67	5183148.61	8.44
71	4912172.712	5183151.191	6.41
72	4912170.9	5183157.34	33.26
1	4912204.16	5183157.42	

Площадь = 49079 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-125

	Координаты	

Обозначение характерных точек границ	X, м	Y, м	Горизонтальное проложение (S), м
1	4912075.3	5183007.75	11.70
2	4912079.303	5183018.74	12.77
3	4912076.35	5183031.16	5.42
4	4912075.00	5183036.41	10.15
5	4912072.86	5183046.33	17.60
6	4912068.215	5183063.295	17.58
7	4912063.57	5183080.26	7.02
8	4912060.77	5183086.7	7.35
9	4912057.9	5183093.47	4.21
10	4912056.12	5183097.28	6.74
11	4912054.42	5183103.8	6.95
12	4912053.32	5183110.66	4.76
13	4912052.9	5183115.4	4.66
14	4912052.9	5183120.06	2.88
15	4912052.99	5183122.94	5.28
16	4912053.58	5183128.19	3.71
17	4912054.115	5183131.86	6.58
18	4912054.42	5183138.43	9.27
19	4912054.65	5183147.701	7.92
20	4912054.42	5183155.62	9.09
21	4912053.66	5183164.68	8.25
22	4912052.9	5183172.89	5.87
23	4912052.21	5183178.72	4.86
24	4912050.87	5183183.39	4.69
25	4912049.26	5183187.79	6.40
26	4912046.47	5183193.55	3.07
27	4912045.03	5183196.26	10.31
28	4912039.95	5183205.23	13.04
29	4912033.09	5183216.32	9.44
30	4912028.77	5183224.71	3.48
31	4912027.42	5183227.92	3.92
32	4912026.23	5183231.65	2.80
33	4912026.06	5183234.44	2.82
34	4912026.4	5183237.24	3.49
35	4912027.25	5183240.62	3.74
36	4912029.28	5183243.76	4.07
37	4912032.24	5183246.55	4.75
38	4912036.14	5183249.26	7.14
39	4912042.23	5183252.98	3.79
40	4912045.7	5183254.51	8.07
41	4912052.99	5183257.98	8.72

42	4912060.207	5183262.865	133.49
43	4912125.866	5183379.092	81.22
44	4912184.584	5183435.208	21.64
45	4912164.24	5183442.61	37.22
46	4912138.691	5183415.541	31.67
47	4912116.068	5183393.382	63.71
48	4912068.369	5183351.144	125.35
49	4911971.104	5183272.066	65.00
50	4911921.318	5183230.278	57.68
51	4911881.929	5183188.142	68.45
52	4911838.781	5183135.007	60.45
53	4911811.34	5183081.15	46.48
54	4911787.81	5183041.07	7.70
55	4911785.54	5183033.71	5.76
56	4911786.16	5183027.98	4.69
57	4911790.85	5183028.17	4.84
58	4911795.66	5183027.63	3.60
59	4911798.04	5183030.33	5.45
60	4911803.169	5183028.493	5.14
61	4911807.52	5183025.75	15.42
62	4911819.84	5183016.48	31.30
63	4911850.47	5183022.91	55.50
64	4911901.14	5183000.26	14.52
65	4911914.56	5182994.73	26.29
66	4911939.94	5182987.89	16.09
67	4911945.47	5183003.00	3.39
68	4911945.69	5183006.38	11.48
69	4911953.834	5183014.475	4.99
70	4911957.37	5183017.99	6.96
71	4911963.64	5183021.01	7.27
72	4911970.35	5183023.8	2.66
73	4911972.85	5183024.71	3.42
74	4911976.26	5183024.99	2.62
75	4911978.81	5183024.41	10.94
76	4911988.73	5183019.79	19.59
77	4912001.59	5183034.57	4.60
78	4912006.14	5183033.9	27.33
79	4912031.24	5183023.08	5.71
80	4912036.49	5183020.83	25.21
81	4912059.58	5183010.72	16.00
1	4912075.3	5183007.75	

Площадь = 58532 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-126

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4912440.680	5182932.790	5.69
2	4912443.510	5182937.720	4.80
3	4912443.450	5182942.520	12.48
4	4912440.850	5182954.730	17.90
5	4912427.730	5182966.900	16.39
6	4912416.300	5182978.650	15.06
7	4912404.230	5182987.650	12.81
8	4912394.810	5182996.330	10.04
9	4912390.150	5183005.220	12.91
10	4912388.460	5183018.020	13.58
11	4912390.370	5183031.460	9.44
12	4912389.730	5183040.880	9.21
13	4912384.120	5183048.180	11.73
14	4912382.010	5183059.720	16.90
15	4912384.440	5183076.440	6.61
16	4912379.110	5183080.350	1.23
17	4912377.880	5183080.342	29.88
18	4912348.000	5183080.140	12.86
19	4912336.618	5183086.121	34.64
20	4912305.960	5183102.230	24.06
21	4912312.400	5183125.410	55.00
22	4912283.860	5183172.420	58.76
23	4912227.070	5183187.510	14.93
24	4912213.520	5183181.250	25.60
25	4912204.160	5183157.420	28.15
26	4912226.730	5183140.590	14.83
27	4912236.970	5183129.860	22.11
28	4912254.430	5183116.300	26.46
29	4912276.910	5183102.350	5.24
30	4912281.160	5183099.280	2.38
31	4912280.900	5183096.910	5.95
32	4912280.250	5183091.000	13.72
33	4912278.750	5183077.360	7.85
34	4912276.760	5183069.770	4.73
35	4912274.530	5183065.600	12.69
36	4912268.550	5183054.410	18.96
37	4912257.000	5183039.370	21.01
38	4912240.800	5183026.000	8.36
39	4912236.350	5183018.920	17.36
40	4912235.660	5183036.270	10.42

41	4912225.690	5183039.300	34.21
42	4912191.540	5183037.320	16.74
43	4912190.030	5183020.650	43.05
44	4912232.292	5183012.462	1.63
45	4912231.420	5183011.080	9.82
46	4912227.630	5183002.020	41.56
47	4912235.890	5182961.290	3.81
48	4912238.010	5182958.130	24.35
49	4912262.340	5182957.050	18.57
50	4912280.860	5182958.380	25.55
51	4912302.500	5182971.960	7.47
52	4912309.710	5182973.930	2.63
53	4912312.150	5182972.940	4.65
54	4912314.210	5182968.770	7.13
55	4912317.450	5182962.420	6.31
56	4912321.320	5182957.440	18.12
57	4912335.970	5182946.770	44.16
58	4912367.720	5182916.080	4.41
59	4912371.100	5182913.250	18.14
60	4912388.559	5182918.153	54.14
1	4912440.680	5182932.790	

Площадь = 28964 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-127

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4912264.75	5182827.97	46.03
2	4912292.17	5182864.94	38.60
3	4912315.36	5182895.8	5.48
4	4912311.79	5182899.96	12.55
5	4912299.9	5182903.97	11.34
6	4912290.43	5182897.73	22.26
7	4912275.64	5182881.09	13.33
8	4912264.55	5182873.7	26.53
9	4912238.43	5182878.32	17.63
10	4912221.1	5182881.55	36.94
11	4912202.85	5182849.43	15.99
12	4912203.38	5182833.45	50.03
13	4912251.38	5182819.35	15.91
1	4912264.75	5182827.97	

Площадь = 4520 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-128

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4912115.44	5182383.79	14.42
2	4912126.06	5182393.55	1.98
3	4912127.03	5182395.27	3.63
4	4912128.84	5182398.42	7.60
5	4912131.87	5182405.39	22.76
6	4912140.84	5182426.31	5.79
7	4912142.07	5182431.97	9.72
8	4912144.06	5182441.48	4.08
9	4912143.67	5182445.54	5.17
10	4912143.67	5182450.71	9.32
11	4912142.93	5182460.00	18.57
12	4912139.93	5182478.33	31.15
13	4912130.93	5182508.15	21.92
14	4912122.92	5182528.55	17.99
15	4912118.08	5182545.88	5.29
16	4912114.96	5182550.15	10.42
17	4912111.65	5182560.03	18.47
18	4912106.13	5182577.66	6.07
19	4912104.89	5182583.6	10.86
20	4912102.08	5182594.09	5.84
21	4912096.28	5182594.75	17.63
22	4912081.68	5182604.64	20.34
23	4912064.2	5182615.03	12.55
24	4912052.15	5182618.52	33.20
25	4912036.07	5182647.57	16.70
26	4912023.55	5182658.62	39.79
27	4911990.34	5182680.54	3.30
28	4911987.84	5182682.7	18.66
29	4911977.04	5182697.92	50.95
30	4911954.54	5182743.63	9.72
31	4911953.35	5182753.28	9.95
32	4911954.26	5182763.19	2.67
33	4911953.77	5182765.81	6.39
34	4911954.663	5182772.143	6.54
35	4911957.8	5182777.88	2.66
36	4911955.16	5182778.21	12.48
37	4911944.00	5182783.8	7.04
38	4911939.11	5182788.87	6.13
39	4911933.84	5182792	16.28
40	4911920.46	5182801.28	32.67

41	4911892.04	5182817.39	5.25
42	4911888.35	5182813.66	17.52
43	4911878.22	5182799.37	28.04
44	4911884	5182771.93	9.62
45	4911889.82	5182764.27	17.23
46	4911874.16	5182757.08	19.96
47	4911875.11	5182737.14	29.31
48	4911851.74	5182719.45	24.17
49	4911827.77	5182722.53	10.11
50	4911818.07	5182725.39	27.76
51	4911790.86	5182730.89	41.81
52	4911749.67	5182723.74	22.05
53	4911743.606	5182702.536	41.85
54	4911739.698	5182660.87	15.77
55	4911735.781	5182645.604	19.73
56	4911731.119	5182626.427	38.90
57	4911717.207	5182590.103	26.38
58	4911709.38	5182564.911	9.12
59	4911718.25	5182562.79	18.08
60	4911715.198	5182544.971	44.16
61	4911746.18	5182513.5	25.46
62	4911763.15	5182532.48	5.29
63	4911768.32	5182533.58	99.27
64	4911858.02	5182491.06	33.38
65	4911889.11	5182478.92	11.02
66	4911893.89	5182488.85	54.68
67	4911943.19	5182465.21	20.79
68	4911962.39	5182457.24	20.58
69	4911978.38	5182444.29	31.70
70	4911980.58	5182412.67	39.97
71	4911973.5	5182373.331	56.09
72	4912027.43	5182357.93	19.88
73	4912046.89	5182353.88	14.27
74	4912061.16	5182353.6	14.40
75	4912074.84	5182358.09	17.54
76	4912090.68	5182365.62	11.66
77	4912100.71	5182371.56	9.86
78	4912108.57	5182377.51	9.31
1	4912115.44	5182383.79	

Площадь = 102747 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-129

	Координаты	

Обозначение характерных точек границ	X, м	Y, м	Горизонтальное проложение (S), м
1	4912504.13	5182220.98	52.94
2	4912503.31	5182273.91	96.23
3	4912408.84	5182255.57	55.19
4	4912378.60	5182301.74	108.37
5	4912310.88	5182386.35	85.82
6	4912389.47	5182420.83	20.25
7	4912408.40	5182428.01	37.69
8	4912440.40	5182408.10	27.03
9	4912464.57	5182396.01	6.84
10	4912468.94	5182401.27	6.27
11	4912472.66	5182406.32	27.18
12	4912488.78	5182428.20	10.70
13	4912495.03	5182436.88	20.52
14	4912507.02	5182453.53	33.58
15	4912514.85	5182486.18	39.75
16	4912553.80	5182478.23	8.81
17	4912559.55	5182484.90	97.9
18	4912516.85	5182573.00	5.12
19	4912513.99	5182577.25	30.52
20	4912494.39	5182600.65	18.85
21	4912502.92	5182617.46	26.44
22	4912476.90	5182622.18	58.19
23	4912440.70	5182667.74	114.18
24	4912326.73	5182660.75	10.05
25	4912329.52	5182670.41	37.04
26	4912293.03	5182676.77	20.24
27	4912291.47	5182656.59	9.59
28	4912281.91	5182655.87	57.06
29	4912225.03	5182660.43	34.03
30	4912191.00	5182660.29	19.98
31	4912176.91	5182674.46	22.68
32	4912168.06	5182695.34	41.34
33	4912135.04	5182720.21	95.65
34	4912042.42	5182744.10	60.76
35	4911993.53	5182780.17	18.3
36	4911977.60	5182789.18	3.02
37	4911975.96	5182786.65	6.41
38	4911971.24	5182782.32	8.08
39	4911963.80	5182779.16	2.29
40	4911961.61	5182778.50	3.86
41	4911957.80	5182777.88	6.54

42	4911954.66	5182772.14	6.39
43	4911953.77	5182765.81	2.67
44	4911954.26	5182763.19	9.95
45	4911953.35	5182753.28	9.72
46	4911954.54	5182743.63	50.95
47	4911977.04	5182697.92	18.66
48	4911987.84	5182682.70	3.3
49	4911990.34	5182680.54	39.79
50	4912023.55	5182658.62	16.7
51	4912036.07	5182647.57	33.2
52	4912052.15	5182618.52	12.55
53	4912064.20	5182615.03	20.33
54	4912081.68	5182604.64	17.63
55	4912096.28	5182594.75	5.84
56	4912102.08	5182594.09	10.86
57	4912104.89	5182583.60	6.07
58	4912106.13	5182577.66	18.47
59	4912111.65	5182560.03	10.42
60	4912114.96	5182550.15	5.29
61	4912118.08	5182545.88	17.99
62	4912122.92	5182528.55	21.92
63	4912130.93	5182508.15	31.15
64	4912139.93	5182478.33	18.57
65	4912142.93	5182460.00	9.32
66	4912143.67	5182450.71	5.17
67	4912143.67	5182445.54	4.08
68	4912144.06	5182441.48	9.72
69	4912142.07	5182431.97	5.79
70	4912140.84	5182426.31	22.76
71	4912131.87	5182405.39	7.6
72	4912128.84	5182398.42	3.63
73	4912127.03	5182395.27	1.97
74	4912126.06	5182393.55	14.42
75	4912115.44	5182383.79	13.07
76	4912115.06	5182370.73	11.49
77	4912112.91	5182359.44	13.34
78	4912116.53	5182346.60	10.63
79	4912122.38	5182337.73	11.72
80	4912130.27	5182329.06	16.63
81	4912142.92	5182318.27	20.66
82	4912161.32	5182308.87	21.91
83	4912183.16	5182307.07	25.88
84	4912208.91	5182304.44	18.33

85	4912225.18	5182296.00	28.61
86	4912239.61	5182271.30	39.73
87	4912234.00	5182231.97	25.17
88	4912228.96	5182207.31	67.86
89	4912245.57	5182141.51	23.47
90	4912240.05	5182118.70	8.41
91	4912247.32	5182114.48	83.76
92	4912326.63	5182087.53	130.97
93	4912385.65	5182204.45	119.63
1	4912504.13	5182220.98	

Площадь = 173354 кв. м

Единая зона охраняемого природного ландшафта

Текстовое описание границ единой зоны охраняемого природного ландшафта

Текстовое описание границ ЕЗОПЛ-1

- 1-2 От точки западной границы территории владения по территории зеленых насаждений на север до изгиба границы территории;
- 2-3 следуя в северном направлении вдоль западной границы территории владения по территории зеленых насаждений до изгиба границы территории;
- 3-4 следуя в западном направлении вдоль западной границы территории владения по территории зеленых насаждений до изгиба границы территории;
- 4-5 следуя в северном направлении вдоль западной границы территории владения по территории зеленых насаждений до изгиба границы территории;
- 5-6 следуя в северо-западном направлении вдоль западной границы территории владения по территории зеленых насаждений до изгиба границы территории;
- 6-7 следуя в северном направлении вдоль западной границы территории владения по территории зеленых насаждений до северо-западного угла границы территории;
- 7-8 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по территории зеленых насаждений до изгиба границы территории;
- 8-9 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по территории зеленых насаждений до изгиба границы территории;
- 9-10 следуя в восточном направлении вдоль северной границы территории владения по территории зеленых насаждений до изгиба границы территории;
- 10-11 следуя в восточном направлении вдоль северной границы территории владения по территории зеленых насаждений до изгиба границы территории;
- 11-12 следуя в северном направлении вдоль северной границы территории владения по территории зеленых насаждений до изгиба границы территории;
- 12-13 следуя в восточном направлении вдоль северной границы территории владения по Алушкинскому шоссе до изгиба границы территории;
- 13-14 следуя в восточном направлении вдоль северной границы территории владения по Алушкинскому шоссе до изгиба границы территории;
- 14-15 следуя в восточном направлении вдоль северной границы территории владения по Алушкинскому шоссе до изгиба границы территории;
- 15-16 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по территории зеленых насаждений до изгиба границы территории;

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

Текстовое описание границ ЕЗОПЛ-2

- 1-2 От юго-западного угла границы территории владения по Южнобережному шоссе на северо-восток до изгиба границы территории;

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

Текстовое описание границ ЕЗОПЛ-3

- 1-2 От восточного угла границы территории следуя в юго-западном направлении вдоль южной границы территории владения по Санаторному тупику до изгиба границы территории;
- 2-3 следуя в западном направлении вдоль южной границы территории владения по Санаторному тупику до изгиба границы территории;
- 3-4 следуя в западном направлении вдоль южной границы территории владения по границе парковочной зоны до изгиба границы территории;
- 4-5 следуя в северо-западном направлении вдоль южной границы территории владения по границе парковочной зоны до изгиба границы территории;
- 5-6 следуя в северо-западном направлении вдоль южной границы территории владения по границе парковочной зоны до изгиба границы территории;
- 6-7 следуя в северо-западном направлении вдоль южной границы территории владения по границе парковочной зоны до изгиба границы территории;

- [illegible]

Текстовое описание границ ЕЗОПЛ-4

- 1-2 От западного угла территории по границе домовладения №7 на северо-восток вдоль северной границы территории до изгиба границы территории;
- 2-3 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по границе домовладения №7 до изгиба границы территории;
- 3-4 следуя в северо-западном направлении вдоль северной границы территории владения по границе домовладения №7 до изгиба границы территории;
- 4-5 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по внутренней дворовой дороге до изгиба границы территории;

- [illegible]

- [illegible]

- 55-56 следуя в юго-западном направлении вдоль южной границы территории владения по пляжной линии до изгиба границы территории;
- 56-57 следуя в юго-западном направлении вдоль южной границы территории владения по пляжной линии до изгиба границы территории;
- 57-58 следуя в юго-западном направлении вдоль южной границы территории владения по пляжной линии до изгиба границы территории;
- 58-59 следуя в северо-западном направлении вдоль южной границы территории владения по пляжной линии до изгиба границы территории;
- 59-60 следуя в северо-западном направлении вдоль южной границы территории владения по пляжной линии до изгиба границы территории;
- 60-1 следуя в северо-западном направлении вдоль южной границы территории владения по пляжной линии до исходной точки.

Текстовое описание границ ЕЗОПЛ-5

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

Текстовое описание границ ЕЗОПЛ-6

Внешний контур:

- 1-2 От точки западной границы территории следуя в северо-западном направлении вдоль западной границы территории до излома границы;
- 2-3 следуя в западном направлении вдоль южной границы территории до излома границы;
- 3-4 следуя в северо-западном направлении вдоль западной границы территории до излома границы;
- 4-5 следуя в северо-западном направлении вдоль западной границы территории до излома границы;
- 5-6 следуя в северо-восточном направлении вдоль северо-западной границы территории до излома границы;
- 6-7 следуя в юго-восточном направлении вдоль северной границы территории до излома границы;
- 7-8 следуя в юго-восточном направлении вдоль северной границы территории до излома границы;
- 8-9 следуя в юго-западном направлении вдоль северной границы территории до излома границы;
- 9-10 следуя в юго-восточном направлении вдоль северной границы территории до излома границы;
- 10-11 следуя в юго-восточном направлении вдоль северной границы территории до излома границы;
- 11-12 следуя в юго-восточном направлении вдоль северной границы территории до излома границы;

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

Текстовое описание границ ЕЗОПЛ-7

- 1-53 Внутри территории парка описывают Памятник ВОВ;
Внешний контур:

- [illegible]

- [illegible]

- 15-16 следуя в юго-восточном направлении вдоль восточной границы территории владения по улице Ленина до изгиба границы территории;
- 16-17 следуя в юго-западном направлении вдоль восточной границы территории владения по улице Ленина до изгиба границы территории;
- 17-18 следуя в юго-западном направлении вдоль восточной границы территории владения по улице Ленина до изгиба границы территории;
- 18-19 от юго-восточного угла территории на северо-запад вдоль южной границы территории владения до изгиба границы территории;
- 19-20 следуя в северо-западном направлении вдоль южной границы территории до изгиба границы территории;
- 20-21 следуя в северо-западном направлении вдоль южной границы территории до изгиба границы территории;
- 21-22 следуя в северо-западном направлении вдоль южной границы территории до изгиба границы территории;
- 22-23 следуя в северо-западном направлении вдоль южной границы территории до изгиба границы территории;
- 23-24 следуя в западном направлении вдоль южной границы территории до юго-западного угла границы территории;
- 24-25 От юго-западного угла границы территории владения на северо-запад вдоль западной границы территории вдоль зеленых насаждений до изгиба границы территории;
- 25-26 следуя в северо-западном направлении вдоль западной границы территории до изгиба границы территории;
- 26-27 следуя в западном направлении вдоль западной границы территории до изгиба границы территории;
- 27-28 следуя в западном направлении вдоль западной границы территории до изгиба границы территории;
- 28-1 следуя в северном направлении вдоль западной границы территории до исходной точки.

Текстовое описание границ ЕЗОПЛ-9

- 1-2 следуя в юго-западном направлении вдоль восточной границы территории по Больничному тупику до изгиба границы территории;
- 2-3 следуя в юго-западном направлении вдоль восточной границы территории по Больничному тупику до изгиба границы территории;
- 3-4 следуя в южном направлении вдоль восточной границы территории по Больничному тупику до юго-восточного угла границы территории;
- 4-5 от юго-восточного угла границы территории владения на северо-запад по южной границе территории вдоль зеленых насаждений до изгиба границы территории;
- 5-6 следуя в северо-западном направлении вдоль южной границы территории по внутренней дороге до изгиба границы территории;
- 6-7 следуя в северо-западном направлении вдоль южной границы территории по внутренней дороге до изгиба границы территории;
- 7-8 следуя в северо-западном направлении вдоль южной границы территории по внутренней дороге до изгиба границы территории;
- 8-9 следуя в северо-западном направлении вдоль южной границы территории по внутренней дороге до изгиба границы территории;
- 9-10 следуя в северо-восточном направлении вдоль южной границы территории по внутренней дороге до изгиба границы территории;
- 10-11 следуя в северном направлении вдоль южной границы территории по внутренней дороге до изгиба границы территории;

- 11-12 следуя в западном направлении вдоль южной границы территории по внутренней дороге до изгиба границы территории;
- 12-13 следуя в западном направлении вдоль южной границы территории по внутренней дороге до изгиба границы территории;
- 13-14 следуя в западном направлении вдоль южной границы территории по внутренней дороге до юго-западного угла границы территории;
- 14-15 от юго-западного угла границы территории владения на северо-восток вдоль западной границы территории по улице Кузнецова до изгиба границы территории;
- 15-16 следуя в северо-западном направлении вдоль западной границы территории владения по шоссе Свободы до изгиба границы территории;
- 16-17 следуя в северо-западном направлении вдоль западной границы территории владения по шоссе Свободы до исходной точки;
- 17-18 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по границе домовладения №8 до изгиба границы территории;
- 18-19 следуя в юго-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по границе домовладения №8 до изгиба границы территории;
- 19-20 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по границе домовладения №8 до изгиба границы территории;
- 20-21 следуя в юго-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по границе домовладения №8 до изгиба границы территории;
- 21-22 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по границе домовладения №8 до изгиба границы территории;
- 22-23 следуя в юго-восточном направлении вдоль северной границы территории владения перпендикулярно границе домовладения №8 до изгиба границы территории;
- 23-24 следуя в юго-восточном направлении до пересечения с шоссе Свободы;
- 24-25 следуя в юго-западном направлении вдоль границы шоссе Свободы до изгиба границы территории;
- 25-26 следуя в юго-западном направлении вдоль границы шоссе Свободы до изгиба границы территории;
- 26-27 следуя в юго-западном направлении вдоль границы шоссе Свободы до изгиба границы территории;
- 27-28 следуя в юго-западном направлении вдоль границы шоссе Свободы до изгиба границы территории;
- 28-29 следуя в юго-западном направлении вдоль границы шоссе Свободы до излома границы территории;
- 29-30 следуя в юго-восточном направлении до пересечения с Больничным тупиком;
- 30-1 следуя в южном направлении вдоль восточной границы территории по Больничному тупику до исходной точки.

Текстовое описание границ ЕЗОПЛ-10

- 1-2 От юго-восточного угла территории следуя в юго-западном направлении по границе территории владения до излома границы территории;
- 2-3 следуя в юго-западном направлении вдоль южной границы вдоль проезда до излома границы территории;
- 3-4 следуя в юго-западном направлении вдоль южной границы вдоль проезда до излома границы территории;
- 4-5 следуя в юго-западном направлении вдоль южной границы вдоль проезда до южного угла границы территории;
- 5-6 следуя в северо-восточном направлении вдоль западной границы вдоль проезда до излома границы территории;

- [illegible]

Текстовое описание границ ЕЗОПЛ-11

- 1-2 От точки южной границы территории владения в направлении юго-запада до изгиба границы территории;
- 2-3 следуя в юго-западном направлении вдоль восточной границы территории владения по границе зелёных насаждений до изгиба границы территории;
- 3-4 следуя в юго-западном направлении вдоль восточной границы территории владения по границе зелёных насаждений до изгиба границы территории;
- 4-5 следуя в юго-восточном направлении вдоль восточной границы территории владения по границе зелёных насаждений до изгиба границы территории;
- 5-6 следуя в юго-восточном направлении вдоль восточной границы территории владения по границе зелёных насаждений до изгиба границы территории;

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

Текстовое описание границ ЕЗОПЛ-12

- 1-2 От точки южной границы территории следуя в северо-западном направлении вдоль южной границы территории владения по границе домовладения №4 до изгиба границы территории;
- 2-3 следуя в северо-западном направлении вдоль южной границы территории владения по границе домовладения №4 до изгиба границы территории;
- 3-4 следуя в северо-восточном направлении вдоль западной границы территории владения по границе домовладения №4 до изгиба границы территории;
- 4-5 следуя в северо-восточном направлении вдоль западной границы территории владения по границе домовладения №3Г до изгиба границы территории;
- 5-6 следуя в северо-восточном направлении вдоль западной границы территории владения по границе домовладения №3Г до изгиба границы территории;
- 6-7 следуя в северном направлении вдоль западной границы территории владения по границе домовладения №3Г до изгиба границы территории;
- 7-8 следуя в северном направлении вдоль западной границы территории владения по границе домовладения №3А до изгиба границы территории;
- 8-9 следуя в северо-восточном направлении вдоль западной границы территории владения по границе домовладения №3А до изгиба границы территории;

- [illegible]

Текстовое описание границ ЕЗОПЛ-13

- 1-2 От юго-западной точки следуя в северо-западном направлении вдоль западной границы территории владения по границе участка №2 до изгиба границы территории;
- 2-3 следуя в северо-западном направлении вдоль западной границы территории владения по границе участка №1 до изгиба границы территории;
- 3-4 следуя в северо-восточном направлении вдоль западной границы территории владения по границе участка №1 до изгиба границы территории;

- [illegible]

- [illegible]

Текстовое описание границ ЕЗОПЛ-14

- 1-2 От юго-западного угла территории следуя в северо-западном направлении вдоль северо-восточной границы владения до излома границы территории;

- [illegible]

- 27-28 следуя в юго-восточном направлении вдоль юго-восточной границы территории владения до изгиба границы территории;
- 28-29 следуя в юго-западном направлении вдоль юго-восточной границы территории владения до изгиба границы территории;
- 29-30 следуя в юго-западном направлении вдоль юго-восточной границы территории владения до изгиба границы территории;
- 30-31 следуя в юго-западном направлении вдоль юго-восточной границы территории владения до изгиба границы территории;
- 31-32 следуя в северо-западном направлении вдоль юго-восточной границы территории владения до изгиба границы территории;
- 32-33 следуя в юго-западном направлении вдоль юго-восточной границы территории владения до изгиба границы территории;
- 33-34 следуя в юго-западном направлении вдоль юго-восточной границы территории владения до изгиба границы территории;
- 34-35 следуя в юго-западном направлении вдоль юго-восточной границы территории владения до изгиба границы территории;
- 35-36 следуя в юго-западном направлении вдоль юго-восточной границы территории владения до излома границы территории;
- 36-37 следуя в юго-западном направлении вдоль юго-восточной границы территории владения до южного угла границы территории;
- 37-38 следуя в юго-западном направлении вдоль юго-восточной границы территории владения до изгиба границы территории;
- 38-1 следуя в юго-западном направлении вдоль юго-восточной границы территории владения до исходной точки.

Текстовое описание границ ЕЗОПЛ-15

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- 111-112 следуя в северо-западном направлении вдоль южной границы территории владения по Южнобережному спуску до изгиба границы территории;
- 112-113 следуя в северо-западном направлении вдоль южной границы территории владения по Южнобережному спуску до юго-западного угла границы территории;
- 113-114 следуя в северо-западном направлении вдоль западной границы территории владения перпендикулярно Южнобережному спуску до изгиба границы территории;
- 114-115 следуя в северо-восточном направлении вдоль западной границы территории владения перпендикулярно Южнобережному спуску до изгиба границы территории;
- 115-116 следуя в северо-восточном направлении вдоль западной границы территории владения перпендикулярно Южнобережному спуску до изгиба границы территории;
- 116-1 следуя в северо-западном направлении вдоль западной границы территории владения по Южнобережному спуску до исходной точки.

Текстовое описание границ ЕЗОПЛ-16

- 1-2 От северного угла территории следуя в южном направлении вдоль внутреннего проезда до изгиба границы территории;
- 2-3 следуя в южном направлении вдоль внутреннего проезда до изгиба границы территории;
- 3-4 следуя в юго-западном направлении вдоль северо-восточного фасада здания до изгиба границы территории;
- 4-5 следуя в северо-западном направлении вдоль северо-восточного фасада здания до изгиба границы территории;
- 5-6 следуя в западном направлении вдоль северо-восточного фасада здания до изгиба границы территории;
- 6-7 следуя в юго-западном направлении вдоль северо-восточного фасада здания до изгиба границы территории;
- 7-8 следуя в южном направлении до пересечения с северо-западным углом здания и изгиба границы территории;
- 8-9 следуя в юго-западном направлении вдоль северо-западного фасада здания до изгиба границы территории;
- 9-10 следуя в юго-западном направлении вдоль северо-западного фасада здания до изгиба границы территории;
- 10-11 следуя в юго-восточном направлении вдоль юго-западного фасада здания до изгиба границы территории;
- 11-12 следуя в юго-восточном направлении вдоль юго-западного фасада здания до изгиба границы территории;
- 12-13 следуя в юго-восточном направлении вдоль юго-западного фасада здания до изгиба границы территории;
- 13-14 следуя в юго-восточном направлении вдоль юго-западного фасада здания до изгиба границы территории;
- 14-15 следуя в юго-восточном направлении вдоль юго-западного фасада здания до изгиба границы территории;
- 15-16 следуя в северо-восточном направлении вдоль юго-западного фасада здания до изгиба границы территории;
- 16-17 следуя в северо-восточном направлении вдоль юго-западного фасада здания до изгиба границы территории;
- 17-18 следуя в юго-восточном направлении вдоль юго-западного фасада здания до изгиба границы территории;

- [illegible]

- [illegible]

- 72-73 следуя в юго-западном направлении до северного угла здания и изгиба границы территории;
- 73-74 следуя в юго-восточном направлении вдоль северо-восточного фасада до изгиба границы территории;
- 74-75 следуя в юго-восточном направлении вдоль северо-восточной границы владения до юго-восточного угла границы территории;
- 75-76 следуя в юго-западном направлении вдоль южной границы владения до изгиба границы территории;
- 76-77 следуя в юго-западном направлении вдоль проезда до изгиба границы территории;
- 77-78 следуя в юго-западном направлении вдоль проезда до изгиба границы территории;
- 78-79 следуя в юго-западном направлении вдоль проезда до изгиба границы территории;
- 79-80 следуя в юго-западном направлении вдоль проезда до изгиба границы территории;
- 80-81 следуя в юго-западном направлении вдоль проезда до изгиба границы территории;
- 81-82 следуя в юго-западном направлении вдоль проезда до изгиба границы территории;
- 82-83 следуя в юго-западном направлении вдоль проезда до изгиба границы территории;
- 83-84 следуя в юго-западном направлении вдоль проезда до изгиба границы территории;
- 84-85 следуя в юго-западном направлении вдоль северо-западного фасада здания до изгиба границы территории;
- 85-86 следуя в северо-западном направлении вдоль северо-восточного фасада здания до изгиба границы территории;
- 86-87 следуя в западном направлении вдоль северо-западного фасада здания до изгиба границы территории;
- 87-88 следуя в северо-западном направлении вдоль северо-западного фасада здания до изгиба границы территории;
- 88-89 следуя в западном направлении вдоль северо-западного фасада здания до изгиба границы территории;
- 89-90 следуя в северо-западном направлении до северного угла здания и изгиба границы территории;
- 90-91 следуя в юго-западном направлении вдоль северо-западного фасада здания до изгиба границы территории;
- 91-92 следуя в юго-восточном направлении вдоль северо-западного фасада здания до изгиба границы территории;
- 92-93 следуя в восточном направлении вдоль юго-западного фасада здания до изгиба территории;
- 93-94 следуя в юго-восточном направлении вдоль юго-западного фасада здания до изгиба территории;
- 94-95 следуя в восточном направлении вдоль южного фасада здания до изгиба территории;
- 95-96 следуя в южном направлении вдоль западного фасада здания, до изгиба границы территории;
- 96-97 следуя в южном направлении вдоль северной границы владения, до изгиба границы территории;

- 97-98 следуя в западном направлении вдоль северной границы владения, до изгиба границы территории;
- 98-99 следуя в северном направлении вдоль северной границы владения, до изгиба границы территории;
- 99-100 следуя в северо-западном направлении вдоль северной границы владения, до изгиба границы территории;
- 100-101 следуя в юго-западном направлении вдоль северной границы владения, до изгиба границы территории;
- 101-102 следуя в северо-западном направлении вдоль северной границы владения, до изгиба границы территории;
- 102-103 следуя в северо-западном направлении вдоль северной границы владения, до изгиба границы территории;
- 103-104 следуя в северо-западном направлении вдоль северной границы владения, до изгиба границы территории;
- 104-105 следуя в западном направлении вдоль северной границы владения, до изгиба границы территории;
- 105-106 следуя в северном направлении вдоль северной границы владения, до изгиба границы территории;
- 106-107 следуя в северо-западном направлении вдоль северной границы владения, до изгиба границы территории;
- 107-108 следуя в южном направлении вдоль северной границы владения, до изгиба границы территории;
- 108-109 следуя в северо-западном направлении вдоль северной границы владения, до изгиба границы территории;
- 109-110 следуя в северо-западном направлении вдоль северной границы владения, до изгиба границы территории;
- 110-111 следуя в северо-западном направлении вдоль северной границы владения, до изгиба границы территории;
- 111-112 следуя в северо-западном направлении вдоль северной границы владения, до изгиба границы территории;
- 112-113 следуя в северо-западном направлении вдоль северной границы владения, до изгиба границы территории;
- 113-114 следуя в северном направлении вдоль административной границы города Алупка, до изгиба границы территории;
- 114-115 следуя в северо-восточном направлении вдоль административной границы города Алупка, до изгиба границы территории;
- 115-116 следуя в северо-восточном направлении вдоль северо-западной границы владения до изгиба границы территории;
- 116-117 следуя в северо-восточном направлении вдоль северо-западной границы владения до изгиба границы территории;
- 117-118 следуя в северо-восточном направлении вдоль северо-западной границы владения до изгиба границы территории;
- 118-119 следуя в восточном направлении до западного угла домовладения, до изгиба границы территории;
- 119-1 следуя в восточном направлении вдоль юго-западного фасада домовладения, до пересечения с исходной точкой.

Текстовое описание границ ЕЗОПЛ-17

- 1-2 От западной границы территории по улице Ленина на северо-восток вдоль северной границы территории до северного угла границы территории;

- 2-3 следуя в юго-западном направлении вдоль восточной границы территории владения по внутренней дворовой дороге до изгиба границы территории;
- 3-4 следуя в юго-западном направлении вдоль восточной границы территории владения по внутренней дворовой дороге до изгиба границы территории;
- 4-5 следуя в юго-западном направлении вдоль восточной границы территории владения по внутренней дворовой дороге до восточного угла границы территории;
- 5-6 следуя в западном направлении вдоль южной границы территории владения по внутренней дворовой дороге до южного угла границы территории;
- 6-7 следуя в северо-восточном направлении вдоль западной границы территории владения по внутренней дворовой дороге до изгиба границы территории;
- 7-8 следуя в северо-восточном направлении вдоль западной границы территории владения по внутренней дворовой дороге до изгиба границы территории;
- 8-9 следуя в северо-восточном направлении вдоль западной границы территории владения по внутренней дворовой дороге до изгиба границы территории;
- 9-10 следуя в северном направлении вдоль западной границы территории владения по внутренней дворовой дороге до северо-западного угла границы территории;
- 10-1 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории владения по улице Ленина до исходной точки.

Текстовое описание границ ЕЗОПЛ-18

- 1-2 От южного угла территории следуя в северо-западном направлении до пересечения с Южнобережным шоссе до излома границы территории;
- 2-3 следуя в северо-восточном направлении вдоль Южнобережного шоссе до изгиба границы территории;
- 3-4 следуя в северо-восточном направлении вдоль Южнобережного шоссе до изгиба границы территории;
- 4-5 следуя в северо-восточном направлении вдоль Южнобережного шоссе до изгиба границы территории;
- 5-6 следуя в северо-восточном направлении вдоль Южнобережного шоссе до изгиба границы территории;
- 6-7 следуя в северо-восточном направлении вдоль Южнобережного шоссе до изгиба границы территории;
- 7-8 следуя в северо-восточном направлении вдоль Южнобережного шоссе до изгиба границы территории;
- 8-9 следуя в северо-восточном направлении вдоль Южнобережного шоссе до изгиба границы территории;
- 9-10 следуя в юго-восточном направлении вдоль Севастопольского шоссе до изгиба границы территории;
- 10-11 следуя в юго-восточном направлении вдоль Севастопольского шоссе до изгиба границы территории;
- 11-12 следуя в юго-восточном направлении вдоль Севастопольского шоссе до изгиба границы территории;
- 12-13 следуя в юго-восточном направлении вдоль Севастопольского шоссе до изгиба границы территории;
- 13-14 следуя в юго-восточном направлении вдоль Севастопольского шоссе до изгиба границы территории;
- 14-15 следуя в юго-восточном направлении вдоль Севастопольского шоссе до излома границы территории;
- 15-16 следуя в северо-восточном направлении пересекая Севастопольского шоссе до излома границы территории;

- 16-17 следуя в северо-восточном направлении вдоль Севастопольского шоссе до изгиба границы территории;
- 17-18 следуя в северо-восточном направлении вдоль Севастопольского шоссе до изгиба границы территории;
- 18-19 следуя в северо-восточном направлении вдоль Севастопольского шоссе до изгиба границы территории;
- 19-20 следуя в северо-восточном направлении вдоль Севастопольского шоссе до изгиба границы территории;
- 20-21 следуя в северо-восточном направлении вдоль Севастопольского шоссе до изгиба границы территории;
- 21-22 следуя в северо-восточном направлении вдоль Севастопольского шоссе до изгиба границы территории;
- 22-23 следуя в юго-западном направлении до пересечения с северным углом владения и изгиба границы территории;
- 23-24 следуя в юго-восточном направлении вдоль северо-восточной границы владения до изгиба границы территории;
- 24-25 следуя в юго-восточном направлении вдоль северо-восточной границы владения до излома границы территории;
- 25-26 следуя в западном направлении вдоль южной границы владения до излома границы территории;
- 26-27 следуя в юго-западном направлении вдоль юго-восточной границы владения до излома границы территории;
- 27-28 следуя в западном направлении вдоль южной границы владения до изгиба границы территории;
- 28-29 следуя в юго-западном направлении вдоль юго-восточной границы владения до изгиба границы территории;
- 29-30 следуя в юго-западном направлении вдоль северо-западной границы владения до изгиба границы территории;
- 30-31 следуя в юго-западном направлении вдоль северо-западной границы владения до излома границы территории;
- 31-32 следуя в северо-западном направлении вдоль северо-восточного угла владения до изгиба границы территории;
- 32-33 следуя в северо-западном направлении вдоль северо-восточной границы владения до изгиба границы территории;
- 33-34 следуя в северо-западном направлении вдоль северной границы владения до изгиба границы территории;
- 34-35 следуя в северо-западном направлении вдоль северо-восточной границы владения до излома границы территории;
- 35-36 следуя в южном направлении вдоль южной границы владения до изгиба границы территории;
- 36-37 следуя в юго-западном направлении до северо-восточного угла домовладения №70, ул. Нагорная, до изгиба границы территории;
- 37-38 следуя в западном направлении вдоль северо-восточного фасада домовладения №70, ул. Нагорная, до изгиба границы территории;
- 38-39 следуя в северо-западном направлении до северо-восточного угла домовладения по ул. Нагорная, до изгиба границы территории;
- 39-40 следуя в западном направлении вдоль северо-восточного фасада домовладения по ул. Нагорная, до изгиба границы территории;
- 40-41 следуя в юго-западном направлении до пересечения с северо-восточным углом владения, до изгиба границы территории;

- [illegible]

- 67-68 следуя в юго-западном направлении вдоль северо-западного фасада домовладения, до изгиба границы территории;
- 68-69 следуя в юго-западном направлении вдоль северо-западного фасада домовладения, до изгиба границы территории;
- 69-70 следуя в юго-западном направлении вдоль северо-западного фасада домовладения, до изгиба границы территории;
- 70-1 следуя в юго-западном направлении до пересечения с исходной точкой.

Текстовое описание границ ЕЗОПЛ-19

Внешний контур:

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- 71-72 следуя в северо-западном направлении вдоль западной границы территории владения по границе Милютинского парка до изгиба границы территории;
- 72-73 следуя в северном направлении вдоль западной границы территории владения по границе по внутренней дороге до изгиба границы территории;
- 73-74 следуя в северо-восточном направлении вдоль западной границы территории владения по границе по внутренней дороге до изгиба границы территории;
- 74-75 следуя в северо-западном направлении вдоль западной границы территории владения по границе по внутренней дороге до изгиба границы территории;
- 75-76 следуя в северо-западном направлении вдоль западной границы территории владения по границе по внутренней дороге до изгиба границы территории;
- 76-1 следуя в северо-западном направлении вдоль западной границы территории владения по границе по внутренней дороге до исходной точки.

Внутренний контур:

- 77-78 От северного угла границы территории памятника следуя в юго-восточном направлении до излома границы территории;
- 78-79 следуя в юго-западном направлении вдоль юго-восточной границы памятника до излома границы территории;
- 79-80 следуя в северо-западном направлении вдоль юго-западной границы памятника до излома границы территории;
- 80-77 следуя в юго-западном направлении вдоль северо-западной границы памятника до исходной точки.

Текстовое описание границ ЕЗОПЛ-20

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

Текстовое описание границ ЕЗОПЛ-21

- 1-2 От северного угла границы территории на юго-восток вдоль северной границы территории владения до изгиба границы территории;
- 2-3 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории владения параллельно хозяйственным угодьям до северо-восточного угла границы территории;
- 3-4 следуя в юго-восточном направлении вдоль восточной границы территории владения перпендикулярно хозяйственным угодьям до изгиба границы территории;
- 4-5 следуя в юго-западном направлении вдоль южной границы территории владения параллельно Южнобережному шоссе до изгиба границы территории;
- 5-6 следуя в северо-западном направлении вдоль южной границы территории владения параллельно Южнобережному шоссе до изгиба границы территории;
- 6-7 следуя в северо-западном направлении вдоль южной границы территории владения параллельно Южнобережному шоссе до изгиба границы территории;
- 7-8 следуя в северо-западном направлении вдоль южной границы территории владения параллельно Южнобережному шоссе до юго-западного угла границы территории;
- 8-9 следуя в северо-восточном направлении вдоль западной границы территории владения перпендикулярно Южнобережному шоссе до изгиба границы территории;
- 9-10 следуя в северо-западном направлении вдоль западной границы территории владения параллельно хозяйственным угодьям до изгиба границы территории;
- 10-11 следуя в северо-восточном направлении вдоль западной границы территории владения параллельно хозяйственным угодьям до изгиба границы территории;

- 11-12 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории владения параллельно хозяйственным угодьям до изгиба границы территории;
- 12-13 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории владения параллельно хозяйственным угодьям до изгиба границы территории;
- 13-14 следуя в юго-восточном направлении вдоль северной границы территории владения параллельно хозяйственным угодьям до изгиба границы территории;
- 14-15 следуя в юго-восточном направлении вдоль северной границы территории владения параллельно хозяйственным угодьям до изгиба границы территории;
- 15-1 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории владения до исходной точки.

Текстовое описание границ ЕЗОПЛ-22

Внешний контур:

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

Внутренний контур:

- 237-238 От западного угла внутренней границы территории владения на юго-восток до изгиба границы территории;
- 238-239 следуя в северо-восточном направлении вдоль внутренней границы территории по зеленым насаждениям до изгиба границы территории;
- 239-240 следуя в северо-восточном направлении вдоль внутренней границы территории по зеленым насаждениям до изгиба границы территории;
- 240-241 следуя в юго-восточном направлении вдоль внутренней границы территории по зеленым насаждениям до изгиба границы территории;
- 241-242 следуя в юго-восточном направлении вдоль внутренней границы территории по зеленым насаждениям до изгиба границы территории;
- 242-243 следуя в юго-западном направлении вдоль внутренней границы территории по зеленым насаждениям до изгиба границы территории;
- 243-244 следуя в юго-западном направлении вдоль внутренней границы территории по зеленым насаждениям до изгиба границы территории;

- 244-245 следуя в юго-восточном направлении вдоль внутренней границы территории по зеленым насаждениям до изгиба границы территории;
- 245-246 следуя в юго-восточном направлении вдоль внутренней границы территории по зеленым насаждениям до изгиба границы территории;
- 246-247 следуя в юго-западном направлении вдоль внутренней границы территории по зеленым насаждениям до изгиба границы территории;
- 247-248 следуя в западном направлении вдоль внутренней границы территории по зеленым насаждениям до изгиба границы территории;
- 248-249 следуя в северо-западном направлении вдоль внутренней границы территории по зеленым насаждениям до изгиба границы территории;
- 249-237 следуя в северо-восточном направлении вдоль внутренней границы территории по зеленым насаждениям до исходной точки.

Перечень координат поворотных (характерных) границ единой зоны охраняемого природного ландшафта

Ведомости координат характерных (поворотных) точек границы зон охраны объекта культурного наследия составлены в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (СК-63 зона 5).

Метод определения координат – картометрический.

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗОПЛ-1

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4912716.395	5186130.595	88.50
2	4912804.075	5186142.545	4.24
3	4912808.320	5186142.490	1.90
4	4912807.640	5186140.720	2.10
5	4912809.600	5186139.970	1.88
6	4912810.990	5186138.710	17.05
7	4912827.530	5186142.850	11.33
8	4912832.770	5186152.900	16.38
9	4912833.700	5186169.250	3.45
10	4912833.800	5186172.700	3.40
11	4912833.990	5186176.090	6.56
12	4912840.530	5186175.540	6.74
13	4912841.144	5186182.253	5.07
14	4912841.600	5186187.300	26.00
15	4912844.340	5186213.150	11.74
16	4912846.400	5186224.710	33.17
17	4912851.274	5186257.521	27.01
18	4912857.747	5186283.736	19.25
19	4912863.259	5186302.176	10.22
20	4912865.568	5186312.137	11.05
21	4912856.822	5186318.894	27.80
22	4912830.289	5186310.603	14.56

23	4912815.782	5186311.826	21.31
24	4912795.945	5186319.626	21.89
25	4912782.275	5186336.724	40.31
26	4912742.367	5186342.427	23.00
27	4912730.143	5186361.907	5.52
28	4912730.617	5186367.413	27.95
29	4912707.430	5186383.014	24.92
30	4912682.902	5186378.603	11.19
31	4912678.937	5186389.065	8.97
32	4912679.758	5186397.992	4.56
33	4912675.967	5186400.531	3.73
34	4912674.959	5186404.116	3.70
35	4912676.892	5186407.280	5.43
36	4912675.310	5186412.466	6.30
37	4912670.082	5186415.982	5.40
38	4912664.904	5186417.490	4.98
39	4912662.329	5186421.751	7.16
40	4912655.167	5186421.931	13.77
41	4912645.970	5186432.180	13.86
42	4912633.954	5186439.077	5.11
43	4912629.590	5186441.752	20.36
44	4912609.230	5186442.110	8.45
45	4912601.690	5186445.930	11.25
46	4912592.170	5186451.930	5.59
47	4912587.420	5186454.870	5.11
48	4912584.740	5186459.220	3.62
49	4912582.450	5186462.020	5.49
50	4912578.570	5186465.910	13.40
51	4912569.120	5186475.410	24.53
52	4912554.654	5186495.218	17.71
53	4912546.660	5186511.020	2.52
54	4912544.988	5186512.908	9.35
55	4912536.520	5186508.960	20.78
56	4912518.410	5186498.780	9.01
57	4912511.940	5186492.510	29.15
58	4912500.420	5186465.730	16.08
59	4912508.870	5186452.050	41.54
60	4912550.160	5186447.530	7.33
61	4912554.500	5186453.440	14.77
62	4912567.830	5186459.800	3.09
63	4912570.470	5186458.190	25.22
64	4912591.090	5186443.670	19.25
65	4912605.680	5186431.120	5.20
66	4912608.730	5186426.910	16.76

67	4912616.773	5186412.204	28.27
68	4912637.550	5186393.030	21.10
69	4912647.280	5186374.310	6.60
70	4912653.190	5186377.250	5.45
71	4912657.420	5186380.690	13.47
72	4912662.320	5186368.140	4.84
73	4912664.350	5186363.750	29.56
74	4912674.490	5186335.980	28.38
75	4912682.500	5186308.750	22.83
76	4912686.140	5186286.210	3.79
77	4912688.360	5186283.140	1.09
78	4912689.210	5186282.460	8.27
79	4912694.140	5186275.820	1.08
80	4912694.660	5186274.870	4.82
81	4912697.470	5186270.960	2.10
82	4912697.800	5186268.890	3.48
83	4912698.460	5186265.470	46.93
84	4912705.190	5186219.030	19.01
85	4912707.370	5186200.150	7.24
86	4912708.500	5186193.000	12.30
87	4912710.710	5186180.900	4.19
88	4912711.240	5186176.740	46.44
1	4912716.395	5186130.595	

Площадь = 37306 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗОПЛ-2

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4913228.49	5184939.47	153.98
2	4913290.37	5185080.47	5.70
3	4913285.59	5185083.58	18.53
4	4913273.22	5185097.38	21.46
5	4913269.7	5185118.55	25.24
6	4913270.51	5185143.78	15.47
7	4913271.01	5185159.24	15.97
8	4913286.96	5185158.43	17.75
9	4913301.14	5185147.75	32.28
10	4913331.98	5185157.27	8.03
11	4913339.22	5185153.79	101.66
12	4913403.12	5185232.86	62.28
13	4913439.59	5185283.34	15.12
14	4913454.12	5185287.52	63.63

15	4913484.43	5185343.47	16.49
16	4913498.82	5185351.53	86.26
17	4913527.84	5185432.76	18.27
18	4913514.19	5185444.91	47.33
19	4913541.26	5185483.74	33.88
20	4913567.54	5185505.12	35.48
21	4913593.15	5185529.68	111.44
22	4913669.04	5185611.28	14.87
23	4913677.33	5185623.62	210.83
24	4913768.49	5185813.72	10.18
25	4913774.24	5185822.12	71.49
26	4913811.24	5185883.29	21.18
27	4913823.81	5185900.34	11.94
28	4913830.9	5185909.95	18.01
29	4913841.59	5185924.45	18.02
30	4913837.05	5185941.89	7.79
31	4913830.09	5185945.39	14.07
32	4913817.52	5185951.72	120.24
33	4913717.81	5186018.92	18.67
34	4913707.53	5186034.5	185.53
35	4913542.05	5186118.39	88.54
36	4913453.52	5186117.37	98.36
37	4913364.77	5186159.78	44.18
38	4913323.03	5186174.27	50.00
39	4913273.82	5186183.11	29.04
40	4913246.9	5186172.22	16.14
41	4913231.94	5186166.17	25.72
42	4913208.09	5186156.53	41.56
43	4913168.82	5186142.93	12.96
44	4913156.81	5186138.06	42.91
45	4913117.06	5186121.9	26.87
46	4913092.5	5186111	27.02
47	4913067.8	5186100.04	2.60
48	4913065.39	5186099.06	24.55
49	4913042.34	5186090.61	13.28
50	4913043.52	5186077.38	9.26
51	4913037.35	5186070.47	5.75
52	4913034.13	5186065.71	35.51
53	4913062.97	5186044.99	13.79
54	4913070.32	5186033.32	18.76
55	4913087.34	5186025.44	6.10
56	4913093.22	5186023.81	1.52
57	4913094.4	5186024.77	22.48
58	4912500.420	5186465.730	16.08

58	4913115.32	5186033	6.23
59	4913121.09	5186035.36	20.84
60	4913140.34	5186043.35	5.3
61	4913145.45	5186044.76	16.29
62	4913161.73	5186045.26	15.46
63	4913174.7	5186036.84	12.61
64	4913180.09	5186025.44	6.8
65	4913183	5186019.29	3.44
66	4913180.41	5186017.03	1.08
67	4913179.6	5186016.32	1.39
68	4913180.48	5186015.24	13.8
69	4913189.19	5186004.53	9.8
70	4913181.1	5185999	27.49
71	4913158.41	5185983.48	44.74
72	4913121.45	5185958.27	25.57
73	4913143.19	5185944.8	12.55
74	4913152.98	5185952.66	20.71
75	4913172.99	5185958	10.61
76	4913183.6	5185958.11	17.42
77	4913197.19	5185969.01	34.35
78	4913222.81	5185991.89	39.58
79	4913259.64	5186006.39	6.53
80	4913265.76	5186008.66	2.94
81	4913266.73	5186005.88	33.4
82	4913286.82	5185979.2	2.91
83	4913289.38	5185977.81	16.69
84	4913301.52	5185966.35	14.7
85	4913312.83	5185956.96	18.37
86	4913328.6	5185947.54	0.69
87	4913328.41	5185946.88	2.83
88	4913330.87	5185945.48	0.64
89	4913330.49	5185944.96	5.53
90	4913335.36	5185942.33	9.39
91	4913344.38	5185939.73	9.47
92	4913353.8	5185938.76	7.84
93	4913350.99	5185931.44	15.34
94	4913343.59	5185918	4.2
95	4913341.29	5185914.49	29.47
96	4913366.53	5185899.28	51.24
97	4913403.92	5185864.25	30.91
98	4913430.79	5185848.98	24.36
99	4913450.51	5185834.68	24.41
100	4913454.69	5185810.63	5.45

101	4913460.06	5185811.57	13.98
102	4913472.63	5185805.45	7.86
103	4913478.78	5185800.55	6.02
104	4913480.54	5185794.79	7.45
105	4913484.71	5185788.62	14.53
106	4913496.38	5185779.96	10.35
107	4913490.82	5185771.23	11.7
108	4913486.07	5185760.54	3.38
109	4913489.43	5185760.92	5.9
110	4913495.08	5185759.21	9.26
111	4913498	5185750.42	5.46
112	4913497.59	5185744.98	5.54
113	4913501.53	5185741.08	25.02
114	4913518.83	5185723	19.17
115	4913506.05	5185708.71	1.04
116	4913505.36	5185707.93	19.95
117	4913492.06	5185693.06	13.33
118	4913482.96	5185702.8	10.31
119	4913480.22	5185712.74	9.61
120	4913481.19	5185722.3	1.8
121	4913479.39	5185722.43	7.06
122	4913472.57	5185724.26	7.28
123	4913467.5	5185729.48	13.69
124	4913461.56	5185741.81	12.7
125	4913458.38	5185754.11	88.91
126	4913408.3	5185680.65	124.95
127	4913368.04	5185562.36	2.77
128	4913370.76	5185561.84	11.85
129	4913382.42	5185559.7	6.47
130	4913383.87	5185553.39	23.6
131	4913388.75	5185530.3	5.36
132	4913388.23	5185524.97	2.55
133	4913385.7	5185525.28	23.69
134	4913362.11	5185527.4	6.5
135	4913355.64	5185528.07	9.88
136	4913352.27	5185518.78	24.33
137	4913354.92	5185494.59	13.99
138	4913357.91	5185480.92	4.46
139	4913353.56	5185479.93	18.79
140	4913354.19	5185461.15	18.06
141	4913354.78	5185443.1	168.56
142	4913364.8	5185274.84	97.71
143	4913270.23	5185250.26	13.5

144	4913257.06	5185253.24	5.43
145	4913251.63	5185253.33	4.33
146	4913247.45	5185252.19	5.06
147	4913242.76	5185250.3	11.65
148	4913233.01	5185243.92	4.95
149	4913229.06	5185240.94	4.82
150	4913224.36	5185239.86	9.67
151	4913215.48	5185236.04	13.43
152	4913202.48	5185232.66	11.37
153	4913191.48	5185229.8	20.81
154	4913171.34	5185224.57	10.19
155	4913163.07	5185218.62	36.82
156	4913162.82	5185181.8	46.17
157	4913180.65	5185139.21	53.86
158	4913219.67	5185102.09	18.23
159	4913221.98	5185084.01	18.19
160	4913228.79	5185067.14	53.36
161	4913209.22	5185017.5	6.62
162	4913205.64	5185011.93	15.88
163	4913199.45	5184997.31	16.39
164	4913202.7	5184981.25	12.48
165	4913194.23	5184972.09	4.2
166	4913190.04	5184971.86	7.41
167	4913185.39	5184966.09	14.3
168	4913177.15	5184954.4	53.47
1	4913228.49	5184939.47	

Площадь = 311903 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗОПЛ-3

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4912315.97	5184422.21	10.91
2	4912313.16	5184411.67	21.97
3	4912313.7	5184389.71	11.87
4	4912314.29	5184377.85	8.05
5	4912317.67	5184370.54	4.74
6	4912322.26	5184369.36	5.95
7	4912324.32	5184363.78	20.57
8	4912317.86	5184344.25	16.93
9	4912301.58	5184348.9	11.72
10	4912298.14	5184337.7	4.01
11	4912301.96	5184336.48	22.83

12	4912323.93	5184330.29	8.70
13	4912331.53	5184326.05	7.94
14	4912337.79	5184321.16	3.44
15	4912341.11	5184320.26	8.77
16	4912349.7	5184318.48	15.92
17	4912365.05	5184314.24	14.00
18	4912378.37	5184309.94	9.27
19	4912387.38	5184307.78	2.34
20	4912389.56	5184308.63	3.22
21	4912392.47	5184307.25	11.48
22	4912397.59	5184317.52	23.27
23	4912406.82	5184338.88	108.11
24	4912371.87	5184441.18	33.18
25	4912340.28	5184431.04	25.86
1	4912315.97	5184422.21	

Площадь = 8967 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗОПЛ-4

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4912022.519	5184532.708	8.47
2	4912027.44	5184539.61	48.51
3	4912064.25	5184571.21	17.17
4	4912075.92	5184558.62	9.81
5	4912085.084	5184562.135	33.55
6	4912102.409	5184590.858	7.06
7	4912104.364	5184597.641	8.11
8	4912110.71	5184602.68	17.76
9	4912118.768	5184618.503	17.89
10	4912125.114	5184635.234	7.62
11	4912128.968	5184641.799	10.72
12	4912138.407	5184646.867	9.39
13	4912147.8	5184646.8	21.27
14	4912167.66	5184654.41	8.58
15	4912169.58	5184662.773	14.65
16	4912177.136	5184675.322	8.09
17	4912183.038	5184680.861	9.91
18	4912192.226	5184684.574	7.57
19	4912198.947	5184688.063	10.81
20	4912203.792	5184697.727	9.06
21	4912205.657	5184706.59	14.46
22	4912205.346	5184721.05	11.68
23	4912210.32	5184731.623	8.25

24	4912217.589	5184735.508	8.85
25	4912226.34	5184736.81	5.71
26	4912221.467	5184739.794	14.29
27	4912211.23	5184749.75	6.99
28	4912204.35	5184750.97	17.97
29	4912191.158	5184738.767	3.27
30	4912193.35	5184736.34	16.48
31	4912181.49	5184724.9	4.54
32	4912184.47	5184721.47	17.81
33	4912171.46	5184709.31	6.75
34	4912164.72	5184709.05	3.98
35	4912161.87	5184706.27	3.58
36	4912159.19	5184703.9	0.73
37	4912158.49	5184703.69	8.89
38	4912149.6	5184703.54	11.94
39	4912141.53	5184712.34	0.50
40	4912141.9	5184712.68	6.59
41	4912146.75	5184717.14	4.82
42	4912150.33	5184720.36	1.56
43	4912149.27	5184721.51	9.83
44	4912155.68	5184728.96	4.33
45	4912158.95	5184731.79	24.76
46	4912175.07	5184750.58	19.87
47	4912188.39	5184765.32	7.11
48	4912193.274	5184770.487	1.49
49	4912192.03	5184771.31	9.10
50	4912184.41	5184776.29	53.33
51	4912150.14	5184735.43	30.76
52	4912127.75	5184714.34	28.67
53	4912106.88	5184694.68	7.95
54	4912102.05	5184688.36	15.50
55	4912101.262	5184672.882	33.48
56	4912097.22	5184639.65	51.21
57	4912070.71	5184595.84	77.67
58	4912017.187	5184539.548	5.06
59	4912020.06	5184535.38	0.34
60	4912020.33	5184535.18	3.30
1	4912022.519	5184532.708	

Площадь = 10066 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗОПЛ-5

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	

1	4911852.95	5184306.74	21.25
2	4911853.11	5184327.99	24.88
3	4911856.49	5184352.64	36.76
4	4911878.2	5184382.3	25.34
5	4911890.17	5184404.63	4.12
6	4911894.28	5184404.37	10.54
7	4911896.27	5184394.02	5.05
8	4911898.99	5184389.76	5.82
9	4911904.63	5184388.32	3.17
10	4911906.12	5184385.52	15.02
11	4911920.19	5184380.25	6.91
12	4911921.37	5184387.06	16.50
13	4911918.22	5184403.26	27.71
14	4911934.73	5184425.51	5.72
15	4911936.39	5184430.98	26.12
16	4911956.97	5184447.07	17.47
17	4911945.2	5184459.98	3.20
18	4911943.03	5184462.33	25.48
19	4911960.83	5184480.56	1.65
20	4911961.92	5184481.8	1.44
21	4911963.22	5184482.42	22.16
22	4911980.61	5184496.16	7.89
23	4911988.49	5184496.48	5.36
24	4911992.95	5184499.45	6.80
25	4911999.07	5184502.41	6.63
26	4912005.22	5184504.9	4.25
27	4912009.31	5184506.07	3.63
28	4912012.86	5184506.84	6.54
29	4912019.03	5184509.01	6.76
30	4912025.73	5184508.12	6.36
31	4912030.94	5184504.48	5.44
32	4912031.53	5184499.07	10.90
33	4912037.62	5184508.11	3.89
34	4912039.06	5184511.72	1.00
35	4912039.71	5184512.48	7.76
36	4912035.08	5184518.71	16.90
37	4912021.44	5184528.68	3.48
38	4912024.04	5184530.99	2.30
39	4912022.52	5184532.71	3.30
40	4912020.33	5184535.18	0.34
41	4912020.06	5184535.38	5.06
42	4912017.19	5184539.55	2.89
43	4912015.38	5184537.3	6.15
44	4912010.44	5184533.63	54.10

45	4911969.84	5184497.87	35.14
46	4911939.67	5184479.85	46.83
47	4911899.46	5184455.84	3.80
48	4911896.2	5184453.89	3.10
49	4911899.3	5184453.74	8.66
50	4911904.28	5184446.66	11.05
51	4911897.96	5184437.6	12.66
52	4911889.11	5184428.55	77.77
53	4911836.61	5184371.18	12.74
54	4911830.16	5184360.19	8.63
55	4911837.63	5184355.87	51.46
1	4911852.95	5184306.74	

Площадь = 7153 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗОПЛ-6

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
Внешний контур			
1	4911721.614	5183921.731	6.73
2	4911728.174	5183920.254	10.76
3	4911726.9	5183909.57	60.50
4	4911761.89	5183860.22	29.81
5	4911779.976	5183836.534	23.51
6	4911800.03	5183848.8	15.11
7	4911796.57	5183858.88	16.45
8	4911790.7	5183868.6	0.79
9	4911789.92	5183868.45	3.40
10	4911786.62	5183869.27	1.75
11	4911785.39	5183870.52	3.83
12	4911783.73	5183873.97	4.22
13	4911781.55	5183877.58	1.09
14	4911782.49	5183878.14	4.74
15	4911779.64	5183881.93	2.48
16	4911778.47	5183884.12	2.72
17	4911778.09	5183886.81	5.92
18	4911778.59	5183892.71	2.49
19	4911778.37	5183895.19	0.72
20	4911778.74	5183895.81	9.75
21	4911778.52	5183905.56	1.01
22	4911778.22	5183906.52	1.24
23	4911777.85	5183907.7	8.45
24	4911779.78	5183915.93	9.43
25	4911777.112	5183924.969	25.33

26	4911790.04	5183946.75	11.00
27	4911785	5183956.53	2.03
28	4911786.87	5183957.31	10.15
29	4911796.26	5183961.16	10.49
30	4911806.36	5183964.01	14.07
31	4911818.78	5183970.62	28.23
32	4911844.16	5183982.97	6.11
33	4911849.74	5183985.47	11.40
34	4911860.14	5183990.13	7.55
35	4911862.7	5183983.03	8.83
36	4911865.345	5183974.605	13.21
37	4911853.99	5183967.86	8.00
38	4911853.67	5183959.87	2.36
39	4911855.48	5183958.35	2.61
40	4911857.22	5183956.4	2.77
41	4911858.86	5183954.17	6.55
42	4911863.009	5183949.104	38.37
43	4911887.93	5183978.28	18.95
44	4911902.329	5183990.603	32.40
45	4911934.72	5183989.99	26.54
46	4911956.671	5184004.911	4.93
47	4911961.32	5184006.56	8.29
48	4911969.614	5184006.56	6.61
49	4911975.497	5184003.569	45.63
50	4912018.53	5184018.75	11.30
51	4912024.17	5184028.54	10.94
52	4912029.18	5184038.27	24.63
53	4912007.03	5184049.05	9.11
54	4912011.07	5184057.22	18.82
55	4912018.17	5184074.65	16.62
56	4912005.61	5184085.53	25.95
57	4912007.64	5184111.4	4.63
58	4912011.93	5184113.13	2.63
59	4912013.33	5184110.91	3.82
60	4912015.818	5184108.013	3.58
61	4912019.27	5184107.06	3.09
62	4912022.33	5184106.66	2.80
63	4912025.02	5184107.45	2.67
64	4912027.38	5184108.7	2.96
65	4912028.8	5184111.3	9.13
66	4912029.1	5184120.42	9.60
67	4912038.7	5184120.14	9.04
68	4912044.93	5184126.69	6.512
69	4912050.52	5184130.03	12.47

70	4912062.71	5184127.42	6.82
71	4912067.53	5184122.59	8.08
72	4912075.43	5184120.9	58.59
73	4912112.51	5184166.26	22.06
74	4912125.3	5184184.23	31.43
75	4912101.933	5184163.214	36.18
76	4912071.367	5184182.568	28.08
77	4912086.258	5184206.384	8.08
78	4912078.97	5184209.87	11.89
79	4912072.78	5184199.72	22.63
80	4912058.888	5184181.846	17.45
81	4912044.39	5184172.15	18.43
82	4912026.12	5184169.76	7.71
83	4912018.48	5184170.78	2.43
84	4912016.07	5184171.1	4.46
85	4912012.228	5184173.369	9.98
86	4912003.63	5184178.43	24.69
87	4911993.523	5184155.896	19.55
88	4911974.85	5184161.7	7.22
89	4911968	5184163.99	6.89
90	4911967.55	5184170.86	7.52
91	4911967.36	5184178.38	8.46
92	4911966.96	5184186.83	3.96
93	4911966.87	5184190.79	13.48
94	4911953.404	5184191.165	4.87
95	4911953.03	5184186.3	8.34
96	4911952.04	5184178.02	25.53
97	4911947.66	5184152.87	18.03
98	4911949.05	5184134.89	12.99
99	4911944.25	5184122.82	7.85
100	4911951.331	5184119.417	44.73
101	4911930.611	5184079.783	31.40
102	4911900.24	5184071.82	12.64
103	4911889.52	5184065.12	9.66
104	4911881.41	5184059.88	4.39
105	4911877.323	5184058.295	5.59
106	4911871.89	5184059.6	3.23
107	4911868.98	5184060.99	3.39
108	4911865.85	5184062.3	5.11
109	4911861.14	5184064.28	5.79
110	4911863.215	5184069.688	31.79
111	4911874.29	5184099.49	11.61
112	4911876.65	5184110.86	43.69

113	4911903.52	5184145.31	6.55
114	4911908.6	5184149.44	5.22
115	4911911.3	5184153.91	5.27
116	4911912.88	5184158.94	17.26
117	4911919.89	5184174.71	19.63
118	4911916.023	5184193.951	0.62
119	4911915.9	5184194.56	14.39
120	4911915.07	5184208.93	13.48
121	4911911	5184221.78	6.65
122	4911909.36	5184228.22	9.25
123	4911907.55	5184237.29	6.75
124	4911906.315	5184243.933	13.99
125	4911892.34	5184244.53	11.64
126	4911880.701	5184244.37	14.22
127	4911880.679	5184258.59	23.18
128	4911860.9	5184270.68	25.23
129	4911857.578	5184295.693	11.98
130	4911852.954	5184306.745	51.46
131	4911837.63	5184355.87	43.44
132	4911836.239	5184312.448	39.02
133	4911838.65	5184273.498	54.31
134	4911850.008	5184220.386	59.366
135	4911860.228	5184161.915	42.03
136	4911860.859	5184119.887	27.04
137	4911855.796	5184093.331	44.19
138	4911834.225	5184054.768	65.99
139	4911790.344	5184005.494	53.83
140	4911748.497	5183971.619	15.41
141	4911738.85	5183959.6	16.72
142	4911727.532	5183947.3	14.49
143	4911714.584	5183940.808	5.42
144	4911710.296	5183937.487	21.82
145	4911702.421	5183917.136	14.92
146	4911716.036	5183911.063	12.04
1	4911721.614	5183921.731	
Внутренний контур			
147	4911906.56	5184001.15	4.88
148	4911911.136	5184002.834	8.73
149	4911919.33	5184005.85	6.48
150	4911925.5	5184007.82	28.66
151	4911952.85	5184016.39	2.17
152	4911953.09	5184018.55	8.95
153	4911961.78	5184020.71	4.76

154	4911965.6	5184023.55	1.33
155	4911965.06	5184024.76	6.40
156	4911971.32	5184026.11	10.57
157	4911972.53	5184036.61	0.66
158	4911972.61	5184037.26	6.31
159	4911977.61	5184041.11	5.29
160	4911974.76	5184045.57	1.30
161	4911974.63	5184046.86	1.41
162	4911974.83	5184048.26	4.96
163	4911977.01	5184052.72	1.51
164	4911977.34	5184054.19	4.53
165	4911981.57	5184055.8	12.64
166	4911978.55	5184068.07	7.51
167	4911971.62	5184070.95	11.41
168	4911962.363	5184064.276	5.23
169	4911957.3	5184062.97	5.63
170	4911952.08	5184060.87	10.58
171	4911941.8	5184058.36	1.40
172	4911940.59	5184057.65	25.75
173	4911915.67	5184051.15	9.31
174	4911907.39	5184046.9	2.62
175	4911906.12	5184044.61	4.79
176	4911905.47	5184039.86	4.53
177	4911905.96	5184035.36	3.93
178	4911906.639	5184031.491	17.68
179	4911890.04	5184025.42	10.91
180	4911892.94	5184014.9	6.90
181	4911886.29	5184013.08	1.90
182	4911888.06	5184012.39	12.97
183	4911899.88	5184007.04	8.91
147	4911906.56	5184001.15	

Площадь = 41662 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗОПЛ-7

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
Внутренний контур			
1	4911730.41	5183772.26	0.85
2	4911730.99	5183772.88	0.85
3	4911731.46	5183773.59	0.85
4	4911731.80	5183774.37	0.84
5	4911732.00	5183775.19	0.85

6	4911732.07	5183776.04	0.84
7	4911731.99	5183776.88	0.86
8	4911731.78	5183777.71	0.85
9	4911731.43	5183778.48	0.42
10	4911731.19	5183778.83	0.85
11	4911730.63	5183779.47	0.85
12	4911729.98	5183780.01	0.85
13	4911729.24	5183780.42	0.85
14	4911728.44	5183780.71	0.79
15	4911727.66	5183780.85	0.36
16	4911727.57	5183781.20	0.72
17	4911727.27	5183781.86	0.72
18	4911726.87	5183782.46	0.72
19	4911726.40	5183783.01	0.72
20	4911725.84	5183783.47	0.73
21	4911725.21	5183783.83	0.72
22	4911724.53	5183784.07	0.72
23	4911723.82	5183784.20	0.73
24	4911723.09	5183784.21	0.72
25	4911722.38	5183784.10	0.72
26	4911721.69	5183783.88	0.72
27	4911721.05	5183783.54	0.72
28	4911720.48	5183783.10	0.72
29	4911719.99	5183782.57	0.73
30	4911719.59	5183781.96	0.72
31	4911719.30	5183781.30	0.72
32	4911719.12	5183780.60	0.72
33	4911719.07	5183779.88	0.72
34	4911719.13	5183779.16	0.73
35	4911719.32	5183778.46	0.72
36	4911719.61	5183777.80	0.73
37	4911720.02	5183777.20	0.72
38	4911720.49	5183776.65	0.72
39	4911721.05	5183776.19	0.73
40	4911721.68	5183775.83	0.39
41	4911722.05	5183775.70	0.75
42	4911722.11	5183774.95	0.85
43	4911722.33	5183774.13	0.85
44	4911722.68	5183773.35	0.84
45	4911723.15	5183772.65	1.28
46	4911724.13	5183771.83	0.85
47	4911724.87	5183771.41	0.84
48	4911725.66	5183771.12	0.86
49	4911726.50	5183770.96	0.85

50	4911727.35	5183770.95	0.85
51	4911728.19	5183771.08	0.84
52	4911728.99	5183771.35	0.85
53	4911729.74	5183771.75	0.84
1	4911730.41	5183772.26	
Внешний контур			
54	4911779.98	5183836.53	21.12
55	4911792.8	5183819.74	7.05
56	4911788.25	5183814.35	9.13
57	4911780.32	5183818.87	28.76
58	4911755.33	5183833.1	36.76
59	4911719.64	5183824.31	16.90
60	4911704.38	5183817.04	8.27
61	4911696.91	5183813.48	27.73
62	4911688.29	5183787.12	9.14
63	4911680.29	5183782.7	10.91
64	4911673.76	5183773.96	1.95
65	4911672.55	5183772.43	6.03
66	4911675.35	5183767.09	9.05
67	4911672.88	5183758.38	2.86
68	4911675.72	5183758.07	2.92
69	4911674.74	5183755.32	7.55
70	4911672.83	5183748.02	11.23
71	4911683.98	5183746.68	5.57
72	4911684.63	5183741.15	3.71
73	4911686.7	5183738.07	7.41
74	4911689.49	5183731.2	7.02
75	4911694.13	5183725.93	6.03
76	4911689.09	5183722.62	1.43
77	4911687.93	5183723.45	7.11
78	4911683.31	5183718.04	1.70
79	4911682.38	5183716.62	9.88
80	4911676.8	5183708.47	17.00
81	4911691.38	5183699.73	10.00
82	4911700.79	5183696.35	12.49
83	4911712.57	5183692.19	7.50
84	4911719.99	5183691.12	9.98
85	4911729.88	5183689.76	8.48
86	4911737.66	5183686.38	4.98
87	4911740.35	5183690.57	5.41
88	4911743.41	5183695.03	38.63
89	4911770.2	5183722.86	20.96
90	4911791.07	5183724.81	11.29

91	4911802.02	5183727.55	14.10
92	4911815.78	5183730.63	19.19
93	4911834.43	5183735.14	10.06
94	4911832.84	5183745.07	3.93
95	4911836.08	5183747.3	4.13
96	4911833.87	5183750.79	6.91
97	4911829.81	5183756.38	6.93
98	4911826.54	5183762.49	6.17
99	4911831.2	5183766.53	13.08
100	4911837.35	5183778.07	3.94
101	4911834.53	5183780.82	4.07
102	4911837.37	5183783.73	5.27
103	4911841.74	5183786.68	12.17
104	4911837.41	5183798.05	5.59
105	4911842.63	5183800.04	20.16
106	4911838.82	5183819.84	20.06
107	4911838.42	5183839.9	28.88
108	4911810.29	5183846.42	10.53
109	4911800.03	5183848.8	23.51
54	4911779.98	5183836.53	

Площадь = 18053 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗОПЛ-8

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4911730.71	5183630.65	5.56
2	4911729.69	5183636.12	13.29
3	4911725.63	5183648.77	4.23
4	4911724.76	5183652.91	10.30
5	4911734.5	5183656.27	1.56
6	4911735.99	5183656.74	10.03
7	4911737.8	5183666.61	7.44
8	4911744.9	5183668.83	9.41
9	4911740.61	5183677.2	1.83
10	4911742.21	5183678.09	9.46
11	4911737.66	5183686.38	8.48
12	4911729.88	5183689.76	9.98
13	4911719.99	5183691.12	7.50
14	4911712.57	5183692.19	12.49
15	4911700.79	5183696.35	7.90
16	4911693.36	5183699.02	28.07
17	4911667.37	5183688.41	7.35

18	4911664.81	5183681.52	27.77
19	4911676.71	5183656.43	4.27
20	4911679.76	5183653.44	9.20
21	4911686.94	5183647.68	5.01
22	4911689.24	5183643.23	4.52
23	4911686.4	5183639.72	2.05
24	4911686.23	5183637.68	9.51
25	4911695.23	5183634.62	2.74
26	4911697.85	5183635.42	4.18
27	4911697.92	5183631.24	2.64
28	4911698.1	5183628.61	32.67
1	4911730.71	5183630.65	

Площадь = 3632 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗОПЛ-9

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4911694.39	5183572.76	53.61
2	4911642.07	5183561.08	6.57
3	4911637.16	5183556.71	8.59
4	4911628.7	5183555.24	7.64
5	4911634.89	5183550.76	7.01
6	4911638.19	5183544.57	12.99
7	4911651.01	5183542.49	10.56
8	4911660.48	5183537.81	21.79
9	4911682.1	5183535.09	15.04
10	4911696.65	5183538.9	11.97
11	4911708.5	5183540.6	34.99
12	4911712.15	5183505.8	3.29
13	4911712.79	5183502.57	8.74
14	4911715.24	5183494.18	27.53
15	4911740.5	5183505.13	29.52
16	4911764.98	5183488.63	33.86
17	4911793.72	5183470.73	13.10
18	4911802.35	5183480.59	6.32
19	4911797.31	5183484.4	2.61
20	4911798.88	5183486.48	2.36
21	4911797	5183487.9	32.18
22	4911815.9	5183513.95	30.28
23	4911799.84	5183539.62	5.17
24	4911795.97	5183543.05	5.27
25	4911791.26	5183540.69	11.61
26	4911780.96	5183535.34	5.74

27	4911775.72	5183533	6.66
28	4911769.71	5183530.14	8.47
29	4911761.9	5183526.86	53.70
30	4911755.95	5183580.23	62.01
1	4911694.39	5183572.76	

Площадь = 8529 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗОПЛ-10

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4912023.07	5183714.62	33.55
2	4912014.81	5183682.1	1.30
3	4912014.34	5183680.89	7.52
4	4912011.58	5183673.9	9.52
5	4912007.94	5183665.1	5.59
6	4912013.49	5183665.77	4.69
7	4912016.67	5183669.22	2.32
8	4912018.93	5183668.69	2.04
9	4912020.85	5183667.99	1.57
10	4912020.44	5183666.47	2.05
11	4912019.48	5183664.66	7.43
12	4912025.64	5183660.5	15.73
13	4912037.6	5183650.29	27.23
14	4912061.49	5183637.23	6.99
15	4912067.71	5183634.03	15.55
16	4912083.02	5183631.33	19.29
17	4912094.32	5183615.7	7.61
18	4912091.76	5183608.53	14.99
19	4912101.44	5183619.98	13.69
20	4912109.29	5183631.19	14.23
21	4912110.28	5183645.39	15.59
22	4912105.35	5183660.18	60.85
23	4912075.38	5183713.14	9.33
24	4912067.18	5183708.68	44.51
1	4912023.07	5183714.62	

Площадь = 5808 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗОПЛ-11

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4912175.43	5183520.97	4.94
2	4912173.02	5183516.66	7.60

3	4912165.75	5183514.46	10.06
4	4912160.54	5183505.86	11.80
5	4912150.09	5183511.35	17.47
6	4912141.84	5183526.75	16.45
7	4912127.989	5183535.617	13.17
8	4912133.29	5183523.56	15.01
9	4912136.47	5183508.89	13.45
10	4912143.62	5183497.5	7.99
11	4912147.64	5183490.6	6.93
12	4912152.36	5183485.52	5.75
13	4912156.65	5183481.69	21.40
14	4912172.587	5183495.973	43.13
15	4912195.611	5183532.444	63.01
16	4912236.316	5183580.529	56.72
17	4912276.11	5183620.95	13.50
18	4912288.6	5183626.08	25.14
19	4912310.34	5183638.7	23.68
20	4912332.68	5183646.56	57.08
21	4912388.477	5183658.592	101.01
22	4912489.07	5183667.8	15.65
23	4912503.87	5183672.88	40.35
24	4912539.3	5183692.19	14.98
25	4912552.542	5183699.195	16.95
26	4912565.5	5183710.117	38.27
27	4912593.202	5183736.525	68.61
28	4912643.647	5183783.032	62.55
29	4912691.033	5183823.871	90.15
30	4912761.761	5183879.769	112.91
31	4912852.082	5183947.524	51.91
32	4912891.31	5183981.517	45.97
33	4912922.7	5184015.1	2.63
34	4912924.3	5184017.19	9.17
35	4912929.87	5184024.47	7.29
36	4912924.17	5184029.02	21.36
37	4912936	5184046.81	3.78
38	4912935.51	5184050.56	9.41
39	4912927.89	5184056.08	13.42
40	4912919.6	5184045.53	16.39
41	4912907.01	5184056.03	18.40
42	4912897.54	5184040.25	9.45
43	4912896.38	5184030.87	31.11
44	4912883.08	5184002.75	9.73
45	4912875.22	5184008.49	3.98
46	4912871.33	5184009.31	6.33

47	4912865	5184009.34	28.09
48	4912845.17	5183989.44	31.675
49	4912833.212	5183960.113	35.605
50	4912800.46	5183974.08	19.036
51	4912799	5183993.06	16.064
52	4912804.08	5184008.3	26.441
53	4912806.71	5184034.61	42.539
54	4912774.34	5184062.21	47.002
55	4912741.94	5184096.26	15.432
56	4912739.58	5184111.51	33.79
57	4912747.74	5184144.3	33.835
58	4912764.04	5184173.95	7.879
59	4912756.19	5184174.62	14.305
60	4912745.76	5184164.83	31.175
61	4912714.6	5184163.87	13.999
62	4912702.26	5184170.48	20.882
63	4912695.22	5184150.82	22.904
64	4912694.42	5184127.93	8.74
65	4912693.49	5184119.24	6.305
66	4912690.97	5184113.46	4.2
67	4912691.03	5184109.26	9.066
68	4912685.22	5184102.3	2.65
69	4912685.73	5184099.7	9.396
70	4912679.32	5184092.83	38.47
71	4912675.93	5184054.51	30.962
72	4912682.436	5184024.238	16.373
73	4912696.643	5184016.087	4.896
74	4912697.31	5184011.24	15.827
75	4912696.58	5183995.43	18.256
76	4912692.31	5183977.68	6.872
77	4912692.128	5183970.813	11.463
78	4912691.137	5183959.393	8.118
79	4912685.474	5183953.584	13.08
80	4912675.244	5183945.433	22.081
81	4912670.75	5183923.81	11.016
82	4912665.68	5183914.03	10.852
83	4912666.18	5183903.19	21.013
84	4912669.96	5183882.52	8.016
85	4912672.68	5183874.98	17.362
86	4912676.3	5183858	10.747
87	4912678.4	5183847.46	16.308
88	4912675.4	5183831.43	7.068
89	4912670.69	5183826.16	6.094

90	4912665.78	5183822.55	5.463
91	4912660.32	5183822.37	24.159
92	4912641.55	5183807.16	3.959
93	4912637.69	5183806.28	40.277
94	4912602.92	5183785.95	28.905
95	4912574.02	5183786.5	9.571
96	4912566.05	5183791.8	16.513
97	4912559.392	5183806.909	11.573
98	4912561.075	5183818.357	7.354
99	4912565.284	5183824.392	17.196
100	4912549.847	5183831.98	12.28
101	4912542.749	5183842.003	10.115
102	4912534.21	5183847.42	15.504
103	4912529.69	5183862.25	10.44
104	4912527.511	5183872.458	4.369
105	4912523.161	5183872.051	6.246
106	4912517.789	5183868.862	7.088
107	4912510.94	5183867.04	19.285
108	4912515.806	5183848.382	5.963
109	4912510.892	5183845.009	20.2
110	4912519.395	5183826.686	4.952
111	4912520.036	5183821.777	49.547
112	4912504.447	5183774.749	23.818
113	4912500.632	5183751.237	9.038
114	4912503.152	5183742.559	10.845
115	4912503.484	5183731.72	10.503
116	4912498.105	5183722.699	40.387
117	4912458.877	5183713.062	33.403
118	4912425.839	5183717.968	10.23
119	4912420.301	5183726.573	27.574
120	4912406.242	5183750.286	19.246
121	4912389.818	5183740.254	15.318
122	4912376.31	5183733.03	29.992
123	4912390.58	5183706.65	3.205
124	4912393.51	5183707.95	24.666
125	4912402.8	5183685.1	22.748
126	4912383.12	5183673.69	23.601
127	4912372.1	5183694.56	18.292
128	4912358.26	5183682.6	16.897
129	4912343.04	5183675.26	13.486
130	4912332.01	5183667.5	20.88
131	4912314.08	5183656.8	23.549
132	4912296.17	5183641.51	17.623

133	4912280.08	5183634.32	47.984
134	4912241.76	5183605.44	20.461
135	4912223.92	5183595.42	10.229
136	4912213.92	5183593.27	16.969
137	4912210.26	5183576.7	9.034
138	4912204.98	5183569.37	19.018
139	4912194.5	5183553.5	19.448
140	4912184.5	5183536.82	18.262
1	4912175.43	5183520.97	

Площадь = 61866 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗОПЛ-12

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4911394.23	5183913.54	22.99
2	4911405.15	5183893.31	5.52
3	4911408.17	5183888.69	23.69
4	4911429.47	5183899.06	32.42
5	4911459.08	5183912.27	11.91
6	4911469.55	5183917.95	21.20
7	4911490.73	5183918.81	42.94
8	4911533.65	5183920.01	5.26
9	4911534.99	5183925.1	5.27
10	4911540.24	5183925.54	51.15
11	4911591.39	5183925.75	14.84
12	4911606.22	5183926.26	13.33
13	4911619.38	5183924.11	12.40
14	4911631.72	5183922.91	6.13
15	4911630.62	5183928.94	17.07
16	4911647.69	5183929.08	6.06
17	4911653.74	5183929.35	59.22
18	4911710.563	5183946.053	21.08
19	4911700.317	5183964.468	37.72
20	4911666.36	5183948.06	25.50
21	4911642.669	5183938.617	21.09
22	4911621.6	5183939.41	21.64
23	4911600.98	5183945.98	40.56
24	4911560.45	5183944.54	29.42
25	4911531.22	5183947.91	21.59
26	4911509.86	5183944.78	53.75
27	4911456.16	5183942.38	34.40
28	4911422.37	5183935.92	34.17
29	4911390.95	5183922.5	9.54

1	4911394.23	5183913.54	

Площадь = 7207 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗОПЛ-13

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4911181.08	5183727.21	9.22
2	4911187.87	5183720.98	3.43
3	4911190.36	5183718.62	9.79
4	4911196.56	5183726.2	32.91
5	4911229.44	5183727.52	6.91
6	4911235.83	5183724.9	32.90
7	4911255.31	5183751.41	2.42
8	4911256.72	5183753.38	3.53
9	4911259.14	5183755.95	2.34
10	4911261.11	5183757.22	4.75
11	4911263.51	5183761.32	3.25
12	4911266.18	5183763.18	5.73
13	4911269.34	5183767.96	8.24
14	4911273.06	5183775.31	8.09
15	4911278.3	5183781.47	7.49
16	4911283.99	5183786.34	8.13
17	4911289.44	5183792.37	4.63
18	4911292.95	5183795.39	4.48
19	4911297.43	5183795.38	8.23
20	4911305.65	5183795.84	10.99
21	4911316.53	5183794.29	6.13
22	4911321.92	5183791.38	18.29
23	4911328.55	5183808.43	5.53
24	4911330.56	5183813.58	17.69
25	4911345.44	5183823.15	20.69
26	4911364.24	5183831.8	3.58
27	4911366.88	5183834.22	11.34
28	4911371.48	5183844.59	2.99
29	4911372.4	5183847.44	13.47
30	4911373.86	5183860.83	6.98
31	4911375.63	5183867.58	7.71
32	4911380.64	5183873.44	8.95
33	4911387.88	5183878.71	12.58
34	4911399.06	5183884.47	10.04
35	4911408.17	5183888.69	5.52
36	4911405.15	5183893.31	22.99
37	4911394.23	5183913.54	9.54

38	4911390.95	5183922.5	8.28
39	4911383.82	5183918.3	12.27
40	4911381.14	5183906.33	5.70
41	4911376.81	5183902.63	5.37
42	4911371.49	5183901.89	6.34
43	4911367.96	5183896.62	8.75
44	4911359.66	5183893.84	13.23
45	4911347.21	5183889.36	17.74
46	4911342.89	5183872.15	10.18
47	4911334.85	5183865.91	40.79
48	4911300.1	5183844.55	32.60
49	4911270.25	5183831.45	18.37
50	4911256.69	5183819.06	25.94
51	4911238.74	5183800.34	93.13
1	4911181.08	5183727.21	

Площадь = 11080 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗОПЛ-14

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4910961.83	5183353.29	4.31
2	4910964.87	5183350.24	12.14
3	4910973.729	5183358.539	9.03
4	4910979.389	5183365.566	90.18
5	4911032.93	5183438.13	10.10
6	4911041.43	5183432.68	18.37
7	4911052.5	5183447.34	23.98
8	4911068.85	5183464.88	87.74
9	4911109.45	5183542.66	7.78
10	4911116.98	5183540.69	48.74
11	4911141.45	5183582.84	20.04
12	4911152.35	5183599.66	13.69
13	4911161.8	5183609.57	2.50
14	4911159.78	5183611.04	24.88
15	4911174.97	5183630.75	22.81
16	4911183.05	5183652.08	14.98
17	4911191.13	5183664.69	14.22
18	4911200.7	5183675.21	3.61
19	4911203.19	5183677.83	2.56
20	4911205.23	5183679.37	4.33
21	4911205.26	5183683.7	4.25
22	4911201.69	5183686.01	48.59
23	4911228.72	5183726.39	1.34

24	4911229.44	5183727.52	32.91
25	4911196.56	5183726.2	9.79
26	4911190.36	5183718.62	3.43
27	4911187.86	5183720.97	9.21
28	4911181.08	5183727.21	0.86
29	4911180.44	5183727.78	33.48
30	4911158.888	5183702.16	25.35
31	4911138.19	5183687.519	13.24
32	4911148.998	5183679.878	94.15
33	4911095.28	5183602.56	106.79
34	4911033.16	5183515.7	20.86
35	4911024.56	5183496.7	12.50
36	4911017.99	5183486.07	62.71
37	4910990.646	5183429.635	51.26
38	4910966.671	5183384.327	31.42
1	4910961.83	5183353.29	

Площадь = 19168 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗОПЛ-15

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4911218.02	5183037.52	2.16
2	4911219.62	5183038.97	1.40
3	4911220.5	5183040.06	5.51
4	4911221.37	5183045.5	13.21
5	4911224.41	5183058.35	10.37
6	4911223.35	5183068.67	7.13
7	4911222.78	5183075.78	8.16
8	4911222.81	5183083.94	6.50
9	4911223.37	5183090.42	3.36
10	4911223.83	5183093.75	3.93
11	4911224.6	5183097.6	3.07
12	4911225.39	5183100.57	7.10
13	4911227.74	5183107.27	4.12
14	4911229.52	5183110.99	4.09
15	4911231.5	5183114.57	5.09
16	4911233.96	5183119.03	5.49
17	4911236.69	5183123.79	35.44
18	4911256.03	5183153.49	17.95
19	4911265.74	5183168.59	35.32
20	4911284.98	5183198.21	3.97
21	4911286.98	5183201.64	4.15
22	4911288.87	5183205.33	15.10

23	4911294.26	5183219.43	19.15
24	4911301.09	5183237.32	25.98
25	4911310.45	5183261.56	34.65
26	4911322.89	5183293.9	14.64
27	4911328.15	5183307.56	15.25
28	4911333.5	5183321.84	26.63
29	4911342.9	5183346.75	13.90
30	4911347.98	5183359.69	13.72
31	4911352.43	5183372.67	6.73
32	4911354.55	5183379.06	16.70
33	4911359.77	5183394.92	5.18
34	4911362.12	5183399.54	10.85
35	4911367.88	5183408.74	7.11
36	4911372.55	5183414.1	15.98
37	4911383.01	5183426.18	18.69
38	4911395.29	5183440.27	13.50
39	4911404.28	5183450.34	12.84
40	4911412.83	5183459.92	16.06
41	4911423.42	5183471.99	4.16
42	4911425.69	5183475.47	3.18
43	4911426.95	5183478.39	17.95
44	4911432.05	5183495.6	2.84
45	4911429.31	5183496.36	2.03
46	4911427.49	5183497.26	17.34
47	4911418.873	5183482.211	7.99
48	4911411.02	5183483.71	28.21
49	4911391.16	5183463.68	4.87
50	4911388.464	5183459.625	4.13
51	4911384.953	5183461.808	4.12
52	4911380.856	5183461.331	18.44
53	4911363.429	5183455.316	16.92
54	4911348.271	5183447.811	20.46
55	4911329.172	5183440.482	22.30
56	4911307.237	5183436.461	25.82
57	4911281.628	5183433.145	23.00
58	4911258.65	5183434.02	33.92
59	4911264.79	5183467.38	13.96
60	4911268.891	5183480.723	15.95
61	4911277.764	5183493.972	20.71
62	4911293.644	5183507.264	5.16
63	4911295.8	5183502.57	11.47
64	4911305.79	5183496.93	26.79
65	4911331.7	5183490.13	9.21
66	4911340.4	5183487.12	9.52

67	4911348.671	5183482.396	17.30
68	4911358.466	5183496.658	24.94
69	4911372.71	5183517.13	32.54
70	4911345.76	5183535.37	12.04
71	4911340.028	5183545.958	23.93
72	4911318.99	5183534.57	1.38
73	4911318	5183533.61	9.35
74	4911309.76	5183529.19	6.00
75	4911305.13	5183525.37	14.89
76	4911293.35	5183516.27	6.60
77	4911287.76	5183512.77	20.69
78	4911272.1	5183499.25	6.56
79	4911267.76	5183494.33	25.55
80	4911253.81	5183472.93	27.59
81	4911239.327	5183449.452	27.59
82	4911225.34	5183425.67	25.83
83	4911212.24	5183403.41	14.25
84	4911205.1	5183391.08	5.40
85	4911202.9	5183386.15	10.34
86	4911199.4	5183376.42	16.12
87	4911195.5	5183360.78	25.04
88	4911190.94	5183336.16	20.59
89	4911207.71	5183324.22	10.00
90	4911204.84	5183314.64	3.13
91	4911207.82	5183313.69	6.04
92	4911206.06	5183307.91	6.61
93	4911204.56	5183301.47	1.37
94	4911204.12	5183300.17	5.29
95	4911202.46	5183295.15	6.43
96	4911200.78	5183288.94	6.68
97	4911198.9	5183282.53	6.92
98	4911196.98	5183275.88	7.01
99	4911194.69	5183269.25	6.78
100	4911192.49	5183262.84	6.85
101	4911189.86	5183256.52	5.86
102	4911186.81	5183251.52	17.79
103	4911180.84	5183234.76	10.75
104	4911177.3	5183224.61	1.89
105	4911179.19	5183224.54	29.60
106	4911170.47	5183196.25	1.11
107	4911169.413	5183196.587	27.92
108	4911165.17	5183168.99	44.27
109	4911165.26	5183124.72	19.70

110	4911167.98	5183105.21	25.85
111	4911172.56	5183079.77	29.39
112	4911179.55	5183051.22	12.13
113	4911185.74	5183040.79	22.30
114	4911207.66	5183036.72	5.56
115	4911211.444	5183040.794	3.47
116	4911213.8	5183043.33	7.18
1	4911218.02	5183037.52	

Площадь = 49364 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗОПЛ-16

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4910958.915	5182877.624	5.66
2	4910953.252	5182877.413	19.81
3	4910933.469	5182878.472	14.04
4	4910929.75	5182864.934	12.81
5	4910931.357	5182852.223	13.59
6	4910931.094	5182838.632	12.78
7	4910929.599	5182825.941	18.28
8	4910911.386	5182824.301	12.75
9	4910898.998	5182821.302	18.71
10	4910880.405	5182819.305	25.92
11	4910875.08	5182844.668	2.00
12	4910873.1	5182844.95	1.24
13	4910872.112	5182845.699	2.43
14	4910871.055	5182847.895	1.49
15	4910871.135	5182849.382	1.52
16	4910871.846	5182850.723	1.84
17	4910873.469	5182851.586	8.05
18	4910871.339	5182859.35	27.54
19	4910847.177	5182872.572	8.81
20	4910838.396	5182873.321	11.28
21	4910839.555	5182884.538	4.69
22	4910834.898	5182885.02	48.87
23	4910839.923	5182933.627	3.81
24	4910842.125	5182936.733	4.71
25	4910846.825	5182937.175	1.36
26	4910848.032	5182936.543	11.92
27	4910853.558	5182947.1	12.29
28	4910852.082	5182959.299	10.89
29	4910862.887	5182960.607	6.00
30	4910862.195	5182966.566	21.43

31	4910862.524	5182988.002	15.50
32	4910861.584	5183003.468	2.03
33	4910863.614	5183003.591	6.52
34	4910867.786	5183008.592	5.82
35	4910873.541	5183009.46	2.60
36	4910874.964	5183011.642	2.10
37	4910876.609	5183012.937	1.82
38	4910878.3	5183013.624	4.73
39	4910883.032	5183013.679	5.48
40	4910888.486	5183013.179	4.29
41	4910892.776	5183013.088	6.61
42	4910895.224	5183006.951	28.55
43	4910900.267	5182978.855	5.00
44	4910900.695	5182973.874	1.83
45	4910899.84	5182972.254	2.06
46	4910898.16	5182971.062	4.87
47	4910898.514	5182966.199	15.07
48	4910913.544	5182967.294	44.80
49	4910958.06	5182972.281	4.81
50	4910962.87	5182972.36	7.45
51	4910961.945	5182979.751	21.39
52	4910965.189	5183000.893	38.62
53	4910977.768	5183037.399	5.96
54	4910978.714	5183043.283	9.22
55	4910977.645	5183052.443	2.18
56	4910975.571	5183051.778	20.35
57	4910974.129	5183072.08	4.41
58	4910969.72	5183071.95	3.17
59	4910968.93	5183075.02	15.51
60	4910970	5183090.49	12.91
61	4910970.85	5183103.37	22.54
62	4910951.07	5183114.176	7.83
63	4910947.931	5183121.351	9.51
64	4910948.091	5183130.86	56.25
65	4910967.357	5183183.709	11.28
66	4910972.14	5183193.93	10.99
67	4910976.858	5183203.845	7.46
68	4910980.67	5183210.26	16.66
69	4910965.29	5183216.65	9.27
70	4910956.066	5183215.729	26.99
71	4910945.94	5183190.71	23.59
72	4910923.8	5183198.86	1.73
73	4910922.12	5183198.46	16.92
74	4910906.3	5183204.47	22.66

75	4910885.31	5183213.011	7.53
76	4910882.49	5183206.03	10.46
77	4910876.993	5183197.129	8.01
78	4910870.162	5183192.946	4.74
79	4910865.824	5183191.053	15.81
80	4910854.826	5183179.687	9.21
81	4910849.528	5183172.164	6.11
82	4910845.353	5183167.707	8.14
83	4910844.486	5183159.619	14.51
84	4910841.776	5183145.374	27.40
85	4910838.353	5183118.188	4.11
86	4910842.426	5183117.691	8.65
87	4910841.548	5183109.089	6.44
88	4910841.716	5183102.653	4.47
89	4910841.164	5183098.225	7.95
90	4910843.228	5183090.54	8.35
91	4910842.316	5183082.245	4.39
92	4910837.964	5183082.723	4.17
93	4910838.418	5183086.857	11.74
94	4910826.737	5183087.991	8.99
95	4910826.552	5183096.984	12.51
96	4910814.12	5183098.38	2.03
97	4910812.092	5183098.422	10.27
98	4910811.14	5183088.19	10.98
99	4910822.05	5183086.94	29.64
100	4910826.14	5183057.58	18.79
101	4910813.61	5183043.58	18.54
102	4910814.39	5183025.06	28.68
103	4910820.63	5182997.07	3.93
104	4910822.85	5182993.83	20.98
105	4910823	5182972.85	5.01
106	4910828.01	5182972.78	17.04
107	4910831.08	5182956.02	7.42
108	4910823.68	5182956.5	48.98
109	4910823.439	5182907.516	36.51
110	4910823.26	5182871.01	33.18
111	4910836.67	5182840.66	21.19
112	4910848.35	5182822.98	48.21
113	4910871.63	5182780.76	17.60
114	4910889.217	5182781.408	32.92
115	4910921.29	5182788.83	15.17
116	4910936.16	5182791.828	16.12
117	4910951.96	5182795	16.70
118	4910968.109	5182799.245	24.20

119	4910964.635	5182823.201	54.72
1	4910958.915	5182877.624	

Площадь = 38762 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗОПЛ-17

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4911101.76	5182981.93	41.43
2	4911110.86	5183022.35	10.35
3	4911101.22	5183018.57	18.46
4	4911085.53	5183008.84	15.98
5	4911070.01	5183005.02	62.57
6	4911072.13	5182942.49	15.23
7	4911080.76	5182955.04	17.64
8	4911089.21	5182970.52	5.27
9	4911093.98	5182972.75	6.04
10	4911099.92	5182973.84	8.30
1	4911101.76	5182981.93	

Площадь = 1647 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗОПЛ-18

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4911864.5	5183200.565	9.44
2	4911872.212	5183195.109	16.13
3	4911880.552	5183208.923	36.77
4	4911906.743	5183234.731	253.38
5	4912100.897	5183397.524	41.25
6	4912130.255	5183426.507	18.15
7	4912142.271	5183440.108	13.42
8	4912149.556	5183451.379	31.13
9	4912156.65	5183481.69	5.75
10	4912152.36	5183485.52	6.93
11	4912147.64	5183490.6	7.99
12	4912143.62	5183497.5	13.45
13	4912136.47	5183508.89	15.01
14	4912133.29	5183523.56	13.83
15	4912129.35	5183536.82	15.43
16	4912134.28	5183551.44	25.36
17	4912151.78	5183569.8	11.28
18	4912155.22	5183580.54	24.72
19	4912167.6	5183601.94	16.81

20	4912171.31	5183618.33	27.21
21	4912172.75	5183645.5	14.70
22	4912176.87	5183659.61	13.39
23	4912165.46	5183652.6	10.57
24	4912155.4	5183655.85	15.05
25	4912141.84	5183662.37	10.85
26	4912142.76	5183651.56	7.91
27	4912134.88	5183650.867	18.45
28	4912135.56	5183632.43	33.90
29	4912121.8	5183601.45	12.27
30	4912113.4	5183592.51	24.87
31	4912098.27	5183572.77	4.80
32	4912101.05	5183568.86	6.04
33	4912104.87	5183564.18	19.25
34	4912107.03	5183545.05	10.13
35	4912116.68	5183541.97	32.24
36	4912117.69	5183509.75	20.30
37	4912097.39	5183509.59	23.25
38	4912090.983	5183487.24	13.85
39	4912091.58	5183473.40	11.25
40	4912099.713	5183465.615	6.53
41	4912099.697	5183459.088	24.88
42	4912081.94	5183441.66	33.30
43	4912075.86	5183408.92	12.23
44	4912064.04	5183405.78	14.42
45	4912049.77	5183407.82	18.34
46	4912031.43	5183408.09	12.78
47	4912023.028	5183398.459	8.95
48	4912017.16	5183391.70	13.00
49	4912008.60	5183381.92	7.54
50	4912003.63	5183376.25	5.88
51	4911999.746	5183371.826	3.75
52	4911997.118	5183369.163	3.74
53	4911994.49	5183366.50	3.04
54	4911992.62	5183364.11	4.78
55	4911988.6	5183361.53	3.26
56	4911985.67	5183360.11	8.13
57	4911991.29	5183354.24	29.41
58	4911987.72	5183325.05	3.19
59	4911986.095	5183322.306	5.25
60	4911989.097	5183318.009	19.32
61	4911972.83	5183307.59	55.22
62	4911927.14	5183276.58	12.10
63	4911915.50	5183279.90	3.58

64	4911911.948	5183280.372	1.95
65	4911911.66	5183278.44	13.10
66	4911909.52	5183265.52	27.98
67	4911893.99	5183242.25	20.35
68	4911882.29	5183225.60	16.76
69	4911874.01	5183211.03	8.75
70	4911867.62	5183205.06	5.48
1	4911864.5	5183200.565	

Площадь = 18642 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗОПЛ-19

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
Внешний контур			
1	4911683.77	5182415.80	43.84
2	4911682.77	5182459.63	45.67
3	4911651.87	5182493.26	13.01
4	4911645.57	5182504.64	18.05
5	4911645.07	5182522.68	140.70
6	4911672.18	5182660.74	39.03
7	4911665.38	5182699.17	25.98
8	4911654.17	5182722.61	27.25
9	4911640.91	5182746.42	35.43
10	4911614.46	5182769.99	51.99
11	4911567.68	5182792.67	3.11
12	4911564.86	5182793.98	29.62
13	4911537.736	5182805.886	2.01
14	4911537.06	5182804.00	2.69
15	4911535.43	5182801.86	6.18
16	4911531.67	5182796.95	4.49
17	4911528.41	5182793.86	3.84
18	4911528.02	5182790.04	1.57
19	4911529.34	5182789.19	5.69
20	4911524.64	5182785.98	12.43
21	4911523.403	5182773.612	15.00
22	4911532.28	5182761.52	20.00
23	4911516.16	5182749.68	6.49
24	4911509.96	5182747.75	6.67
25	4911510.8	5182741.13	4.86
26	4911510.15	5182736.31	2.24
27	4911508.26	5182735.11	8.37
28	4911499.91	5182735.62	4.20
29	4911495.73	5182735.24	3.16

30	4911492.63	5182734.63	7.67
31	4911490.18	5182741.90	31.58
32	4911459.77	5182733.37	12.22
33	4911448.69	5182728.22	18.24
34	4911446.22	5182710.15	9.53
35	4911437.48	5182713.96	5.90
36	4911431.58	5182713.88	10.27
37	4911421.31	5182714.04	6.80
38	4911414.593	5182715.09	9.79
39	4911413.29	5182705.39	4.13
40	4911411.89	5182701.50	3.41
41	4911410.77	5182698.28	3.67
42	4911408.64	5182695.29	10.96
43	4911401.43	5182687.04	5.40
44	4911398.53	5182682.49	9.42
45	4911393.92	5182674.27	2.87
46	4911391.84	5182672.29	8.43
47	4911387.31	5182665.18	2.28
48	4911385.77	5182663.50	18.32
49	4911373.76	5182649.66	34.89
50	4911343.48	5182632.32	6.09
51	4911337.74	5182630.30	4.37
52	4911333.37	5182630.25	4.96
53	4911328.70	5182631.93	6.21
54	4911325.61	5182637.32	8.97
55	4911316.83	5182635.48	3.88
56	4911313.25	5182633.98	3.61
57	4911310.64	5182631.49	6.37
58	4911306.79	5182626.41	2.02
59	4911304.81	5182625.99	3.20
60	4911301.63	5182626.33	25.10
61	4911315.883	5182605.666	17.81
62	4911330.36	5182616.04	42.11
63	4911356.14	5182582.74	17.37
64	4911373.37	5182584.96	12.40
65	4911384.39	5182579.27	8.51
66	4911388.65	5182571.90	16.68
67	4911396.99	5182557.45	6.60
68	4911399.84	5182551.5	28.27
69	4911417.94	5182529.78	34.56
70	4911441.58	5182504.57	73.95
71	4911491.82	5182450.31	71.27
72	4911561.46	5182435.18	49.54
73	4911610.97	5182436.83	27.48

74	4911638.29	5182439.81	8.14
75	4911646.32	5182438.51	18.51
76	4911663.26	5182431.04	25.55
1	4911683.77	5182415.80	
Внутренний контур			
77	4911411.830	5182619.680	2.30
78	4911410.760	5182621.720	3.29
79	4911407.850	5182620.190	2.30
80	4911408.920	5182618.150	3.29
77	4911411.830	5182619.680	

Площадь = 81409 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗОПЛ-20

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4912112.470	5182916.060	4.89
2	4912113.050	5182920.910	12.20
3	4912111.020	5182932.940	8.77
4	4912109.180	5182941.510	12.10
5	4912105.560	5182953.060	9.28
6	4912102.350	5182961.770	7.63
7	4912098.980	5182968.610	8.66
8	4912094.730	5182976.160	9.81
9	4912089.410	5182984.400	10.64
10	4912083.120	5182992.980	9.21
11	4912078.350	5183000.860	3.65
12	4912076.700	5183004.110	3.90
13	4912075.300	5183007.750	16.00
14	4912059.580	5183010.720	25.21
15	4912036.490	5183020.830	5.71
16	4912031.240	5183023.080	27.33
17	4912006.140	5183033.900	4.60
18	4912001.590	5183034.570	19.59
19	4911988.730	5183019.790	10.94
20	4911978.810	5183024.410	2.62
21	4911976.260	5183024.990	3.42
22	4911972.850	5183024.710	2.66
23	4911970.350	5183023.800	7.27
24	4911963.640	5183021.010	6.96
25	4911957.370	5183017.990	4.99
26	4911953.834	5183014.475	11.48
27	4911945.690	5183006.380	3.39
28	4911945.470	5183003.000	16.09

29	4911939.940	5182987.890	26.29
30	4911914.560	5182994.730	14.52
31	4911901.140	5183000.260	55.50
32	4911850.470	5183022.910	31.30
33	4911819.840	5183016.480	15.42
34	4911807.520	5183025.750	5.14
35	4911803.169	5183028.493	5.45
36	4911798.040	5183030.330	3.60
37	4911795.660	5183027.630	4.84
38	4911790.850	5183028.170	4.69
39	4911786.160	5183027.980	15.60
40	4911781.410	5183013.120	16.60
41	4911778.610	5182996.760	23.49
42	4911772.800	5182974.000	4.99
43	4911771.460	5182969.190	5.05
44	4911771.120	5182964.150	13.54
45	4911768.090	5182950.950	48.23
46	4911757.190	5182903.970	27.80
47	4911751.200	5182876.820	15.67
48	4911747.390	5182861.620	25.96
49	4911742.640	5182836.100	5.72
50	4911742.050	5182830.410	10.27
51	4911741.210	5182820.170	10.76
52	4911740.550	5182809.430	12.83
53	4911740.810	5182796.600	13.40
54	4911742.010	5182783.250	6.86
55	4911742.760	5182776.430	45.80
56	4911748.160	5182730.950	7.37
57	4911749.670	5182723.740	41.81
58	4911790.860	5182730.890	27.76
59	4911818.070	5182725.390	10.11
60	4911827.770	5182722.530	24.17
61	4911851.740	5182719.450	29.31
62	4911875.110	5182737.140	19.96
63	4911874.160	5182757.080	17.23
64	4911889.820	5182764.270	9.62
65	4911884.000	5182771.930	28.04
66	4911878.220	5182799.370	17.52
67	4911888.350	5182813.660	5.25
68	4911892.040	5182817.390	32.67
69	4911920.460	5182801.280	16.28
70	4911933.840	5182792.000	6.13
71	4911939.110	5182788.870	7.04
72	4911944.000	5182783.800	12.48

73	4911955.160	5182778.210	2.66
74	4911957.800	5182777.880	3.86
75	4911961.610	5182778.500	2.29
76	4911963.800	5182779.160	8.08
77	4911971.240	5182782.320	6.41
78	4911975.960	5182786.650	3.02
79	4911977.600	5182789.180	5.05
80	4911979.980	5182793.630	6.32
81	4911982.540	5182799.410	5.62
82	4911984.450	5182804.690	10.44
83	4911987.610	5182814.640	11.32
84	4911990.850	5182825.490	6.22
85	4911993.040	5182831.310	7.26
86	4911996.760	5182837.540	9.42
87	4912003.100	5182844.500	7.22
88	4912008.820	5182848.900	5.11
89	4912013.610	5182850.680	5.16
90	4912018.730	5182851.330	18.75
91	4912037.480	5182851.320	23.93
92	4912061.410	5182851.390	12.05
93	4912073.140	5182854.150	8.21
94	4912080.050	5182858.580	7.06
95	4912084.730	5182863.870	3.66
96	4912086.910	5182866.810	37.29
97	4912104.620	5182899.620	5.72
98	4912106.850	5182904.890	12.50
1	4912112.470	5182916.060	

Площадь = 77818 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗОПЛ-21

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4911746.18	5182513.5	44.16
2	4911715.20	5182544.97	18.08
3	4911718.25	5182562.79	9.12
4	4911709.38	5182564.91	53.63
5	4911701.40	5182511.88	65.70
6	4911704.73	5182446.26	28.29
7	4911706.92	5182418.05	49.10
8	4911710.51	5182369.08	3.39
9	4911713.65	5182370.36	5.82
10	4911718.15	5182366.67	9.76

11	4911727.38	5182369.83	8.65
12	4911732.73	5182376.63	50.05
13	4911737.96	5182426.41	20.76
14	4911732.34	5182446.39	34.85
15	4911728.57	5182481.04	36.93
1	4911746.18	5182513.50	

Площадь = 5178 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗОПЛ-22

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
Внешний контур			
1	4912504.13	5182220.98	278.77
2	4912676.89	5182439.76	116.48
3	4912762.64	5182518.59	26.81
4	4912777.78	5182540.71	30.60
5	4912796.13	5182565.2	53.73
6	4912813.13	5182616.17	25.54
7	4912813.81	5182641.7	173.45
8	4912831.25	5182814.27	968.75
9	4913171.41	5183721.34	628.14
10	4913393.64	5184308.86	753.47
11	4913672.37	5185008.88	588.67
12	4913896.58	5185553.18	12.01
13	4913904.77	5185561.96	78.82
14	4913932.91	5185635.59	257.35
15	4913853.1	5185880.25	19.07
16	4913848.29	5185898.7	19.06
17	4913838.01	5185882.65	9.63
18	4913832.81	5185874.54	57.68
19	4913801.69	5185825.98	39.08
20	4913783.56	5185791.36	142.17
21	4913723.22	5185662.63	55.32
22	4913698.39	5185613.2	21.08
23	4913687.32	5185595.26	134.68
24	4913594.55	5185497.62	36.78
25	4913572.38	5185468.27	27.47
26	4913558.66	5185444.47	7.95
27	4913555.47	5185437.19	88.83
28	4913524.76	5185353.84	28.20
29	4913512.61	5185328.39	57.45
30	4913483.05	5185279.13	57.47
31	4913447.49	5185233.98	28.99

32	4913427.49	5185212.99	104.98
33	4913357.21	5185135.01	34.80
34	4913334.98	5185108.24	73.82
35	4913300.22	5185043.12	111.31
36	4913261.04	5184938.93	158.55
37	4913200.19	5184792.52	103.16
38	4913169.37	5184694.07	86.55
39	4913144.77	5184611.09	87.06
40	4913119.38	5184527.81	105.79
41	4913103.03	5184423.29	106.28
42	4913060.33	5184325.96	77.91
43	4913032.73	5184253.10	61.23
44	4913020.40	5184193.12	74.46
45	4913003.92	5184120.51	91.78
46	4912969.81	5184035.30	54.93
47	4912936.87	5183991.34	42.51
48	4912907.95	5183960.18	44.72
49	4912873.24	5183931.98	152.29
50	4912748.85	5183844.12	113.58
51	4912663.83	5183768.81	42.38
52	4912630.31	5183742.88	20.32
53	4912634.81	5183723.06	13.76
54	4912636.01	5183709.35	15.32
55	4912637.00	5183694.06	50.51
56	4912614.34	5183648.92	19.81
57	4912605.19	5183631.35	33.43
58	4912589.83	5183601.66	8.01
59	4912586.14	5183594.55	13.04
60	4912573.81	5183590.31	42.98
61	4912533.30	5183575.94	7.29
62	4912528.11	5183570.82	27.75
63	4912509.28	5183550.44	10.59
64	4912499.82	5183555.19	12.53
65	4912489.70	5183562.57	47.62
66	4912451.19	5183590.59	38.62
67	4912426.42	5183620.22	27.11
68	4912400.11	5183613.70	17.12
69	4912383.66	5183608.97	7.62
70	4912376.31	5183606.97	9.52
71	4912367.32	5183603.85	8.10
72	4912360.05	5183600.27	8.26
73	4912352.66	5183596.58	9.10
74	4912344.72	5183592.13	9.70
75	4912336.39	5183587.16	5.63

76	4912332.09	5183583.53	20.41
77	4912316.64	5183570.20	22.76
78	4912304.91	5183550.69	14.86
79	4912293.46	5183541.22	15.36
80	4912282.83	5183530.13	37.88
81	4912270.19	5183494.42	51.27
82	4912253.08	5183446.09	1.93
83	4912254.79	5183445.20	13.41
84	4912248.56	5183433.32	16.94
85	4912242.90	5183417.35	14.88
86	4912240.36	5183402.69	33.49
87	4912237.30	5183369.34	24.39
88	4912233.51	5183345.25	8.85
89	4912238.27	5183337.79	61.23
90	4912287.96	5183302.01	9.47
91	4912285.59	5183292.84	27.49
92	4912274.00	5183267.91	8.80
93	4912269.05	5183260.63	8.01
94	4912262.06	5183264.54	16.77
95	4912247.28	5183256.62	43.19
96	4912231.05	5183216.60	13.87
97	4912219.20	5183209.40	12.33
98	4912211.37	5183199.88	8.11
99	4912210.31	5183191.84	11.07
100	4912213.52	5183181.25	14.93
101	4912227.07	5183187.51	58.76
102	4912283.86	5183172.42	55.00
103	4912312.40	5183125.41	24.06
104	4912305.96	5183102.23	34.63
105	4912336.62	5183086.12	12.86
106	4912348.00	5183080.14	29.88
107	4912377.88	5183080.34	1.23
108	4912379.11	5183080.35	6.61
109	4912384.44	5183076.44	16.90
110	4912382.01	5183059.72	11.73
111	4912384.12	5183048.18	9.21
112	4912389.73	5183040.88	9.44
113	4912390.37	5183031.46	13.58
114	4912388.46	5183018.02	12.91
115	4912390.15	5183005.22	10.04
116	4912394.81	5182996.33	12.81
117	4912404.23	5182987.65	15.06
118	4912416.30	5182978.65	16.39

119	4912427.73	5182966.90	17.9
120	4912440.85	5182954.73	12.48
121	4912443.45	5182942.52	4.8
122	4912443.51	5182937.72	5.68
123	4912440.68	5182932.79	54.14
124	4912388.56	5182918.15	18.13
125	4912371.10	5182913.25	4.41
126	4912367.72	5182916.08	44.16
127	4912335.97	5182946.77	18.12
128	4912321.32	5182957.44	6.31
129	4912317.45	5182962.42	7.13
130	4912314.21	5182968.77	4.65
131	4912312.15	5182972.94	2.63
132	4912309.71	5182973.93	7.47
133	4912302.5	5182971.96	25.55
134	4912280.86	5182958.38	18.57
135	4912262.34	5182957.05	24.35
136	4912238.01	5182958.13	3.81
137	4912235.89	5182961.29	41.56
138	4912227.63	5183002.02	9.82
139	4912231.42	5183011.08	1.63
140	4912232.29	5183012.46	43.05
141	4912190.03	5183020.65	16.74
142	4912191.54	5183037.32	34.21
143	4912225.69	5183039.30	10.42
144	4912235.66	5183036.27	17.36
145	4912236.35	5183018.92	8.36
146	4912240.80	5183026.00	21
147	4912257.00	5183039.37	18.96
148	4912268.55	5183054.41	12.69
149	4912274.53	5183065.60	4.73
150	4912276.76	5183069.77	7.85
151	4912278.75	5183077.36	13.72
152	4912280.25	5183091.00	5.95
153	4912280.90	5183096.91	2.38
154	4912281.16	5183099.28	5.24
155	4912276.91	5183102.35	26.46
156	4912254.43	5183116.3	22.11
157	4912236.97	5183129.86	14.83
158	4912226.73	5183140.59	28.15
159	4912204.16	5183157.42	33.26
160	4912170.90	5183157.34	6.41
161	4912172.71	5183151.19	8.44

162	4912164.67	5183148.61	36.32
163	4912132.15	5183132.43	27.98
164	4912110.04	5183115.28	24.8
165	4912103.77	5183091.29	23.08
166	4912104.39	5183068.22	10.89
167	4912098.15	5183059.30	29.05
168	4912099.27	5183030.27	23.06
169	4912079.30	5183018.74	11.7
170	4912075.30	5183007.75	3.9
171	4912076.70	5183004.11	3.64
172	4912078.35	5183000.86	9.21
173	4912083.12	5182992.98	10.64
174	4912089.41	5182984.40	9.81
175	4912094.73	5182976.16	8.66
176	4912098.98	5182968.61	7.63
177	4912102.35	5182961.77	9.28
178	4912105.56	5182953.06	12.1
179	4912109.18	5182941.51	8.77
180	4912111.02	5182932.94	12.2
181	4912113.05	5182920.91	4.88
182	4912112.47	5182916.06	12.5
183	4912106.85	5182904.89	5.72
184	4912104.62	5182899.62	37.28
185	4912086.91	5182866.81	3.66
186	4912084.73	5182863.87	7.06
187	4912080.05	5182858.58	8.21
188	4912073.14	5182854.15	12.05
189	4912061.41	5182851.39	23.93
190	4912037.48	5182851.32	18.75
191	4912018.73	5182851.33	5.16
192	4912013.61	5182850.68	5.11
193	4912008.82	5182848.90	7.22
194	4912003.10	5182844.50	9.41
195	4911996.76	5182837.54	7.26
196	4911993.04	5182831.31	6.22
197	4911990.85	5182825.49	11.32
198	4911987.61	5182814.64	10.44
199	4911984.45	5182804.69	5.61
200	4911982.54	5182799.41	6.32
201	4911979.98	5182793.63	5.05
202	4911977.60	5182789.18	18.3
203	4911993.53	5182780.17	60.76
204	4912042.42	5182744.10	95.65

205	4912135.04	5182720.21	41.34
206	4912168.06	5182695.34	22.68
207	4912176.91	5182674.46	19.98
208	4912191.00	5182660.29	34.03
209	4912225.03	5182660.43	57.06
210	4912281.91	5182655.87	9.59
211	4912291.47	5182656.59	20.24
212	4912293.03	5182676.77	37.04
213	4912329.52	5182670.41	10.05
214	4912326.73	5182660.75	114.18
215	4912440.70	5182667.74	58.19
216	4912476.90	5182622.18	26.44
217	4912502.92	5182617.46	18.85
218	4912494.39	5182600.65	30.52
219	4912513.99	5182577.25	5.12
220	4912516.85	5182573.00	97.9
221	4912559.55	5182484.90	8.81
222	4912553.80	5182478.23	39.75
223	4912514.85	5182486.18	33.58
224	4912507.02	5182453.53	20.52
225	4912495.03	5182436.88	10.7
226	4912488.78	5182428.20	27.18
227	4912472.66	5182406.32	6.27
228	4912468.94	5182401.27	6.84
229	4912464.57	5182396.01	27.03
230	4912440.40	5182408.10	37.69
231	4912408.40	5182428.01	20.25
232	4912389.47	5182420.83	85.82
233	4912310.88	5182386.35	108.37
234	4912378.60	5182301.74	55.19
235	4912408.84	5182255.57	96.23
236	4912503.31	5182273.91	52.94
1	4912504.13	5182220.98	
Внутренний контур			
237	4912264.75	5182827.97	46.03
238	4912292.17	5182864.94	38.6
239	4912315.36	5182895.80	5.48
240	4912311.79	5182899.96	12.55
241	4912299.90	5182903.97	11.34
242	4912290.43	5182897.73	22.26
243	4912275.64	5182881.09	13.33
244	4912264.55	5182873.70	26.53
245	4912238.43	5182878.32	17.63

246	4912221.10	5182881.55	36.94
247	4912202.85	5182849.43	15.99
248	4912203.38	5182833.45	50.03
249	4912251.38	5182819.35	15.91
237	4912264.75	5182827.97	

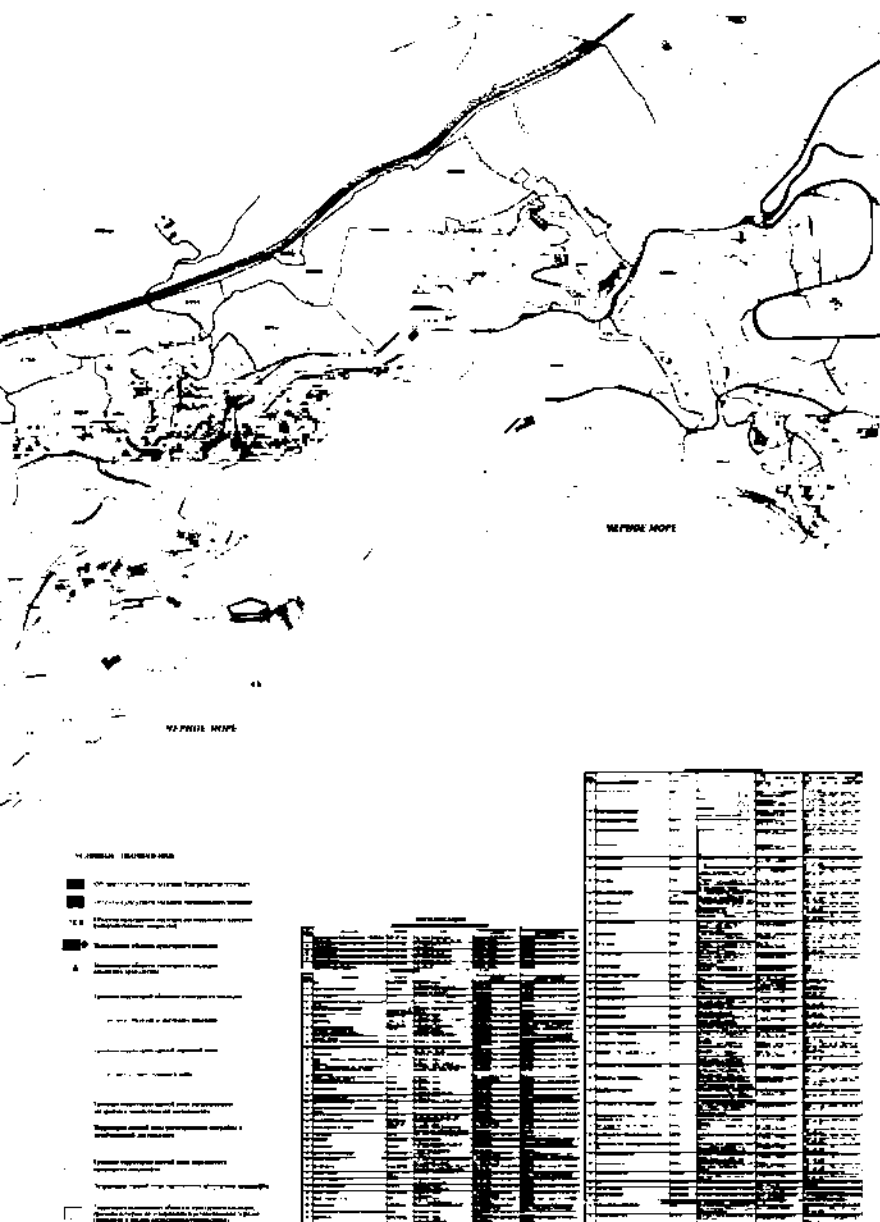
Площадь = 1 570 202 кв. м



Схема объединенных зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплексе сооружений Воронцовского дворца, 1830-1846 годы», расположенного по адресу: Республика Крым, ГО Ялта, г. Алушка, ул. Дворцовое шоссе, д. 18, и объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в административных границах гориза Алушки



Схема границ объединённых зон охраны объектов культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

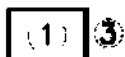
Объекты культурного наследия федерального значения



Объекты культурного наследия регионального значения



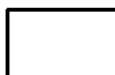
Объекты культурного наследия регионального значения
(монументальное искусство)



Выявленные объекты культурного наследия



Выявленные объекты культурного наследия
(памятник археологии)



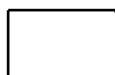
Границы территорий объектов культурного наследия

Территории объектов культурного наследия



Границы территории единой охранной зоны

Территория единой охранной зоны



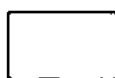
Границы территории единой зоны регулирования
застройки и хозяйственной деятельности

Территория единой зоны регулирования застройки и
хозяйственной деятельности



Границы территории единой зоны охраняемого
природного ландшафта

Территория единой зоны охраняемого природного ландшафта



Территории выявленных объектов культурного наследия,
границы которых не утверждены в установленном порядке
(находятся в стадии согласования/утверждения)

Экспликация объектов культурного наследия федерального значения

№ на карте	Наименование объекта культурного наследия	Дата сооружения объекта культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия	Реквизиты нормативного акта о статусе ОКН
I	Комплекс сооружений Воронцовского дворца, 1830–1846 годы: Главный корпус	1830–1837 годы	Республика Крым, г. Алушка, Дворцовое шоссе, д.18, литеры «Г», «Г1», «Г2», «Г3», «Г4»	Распоряжение Правительства РФ от 17.10.2015 г. №2073-р
II	Комплекс сооружений Воронцовского дворца, 1830–1846 годы: Библиотечный корпус	1830–1837 годы	Республика Крым, г. Алушка, Дворцовое шоссе, д. 18, литера «Д»	Распоряжение Правительства РФ от 17.10.2015 г. №2073-р
III	Комплекс сооружений Воронцовского дворца, 1830–1846 годы: Шуваловский корпус	1830–1837 годы	Республика Крым, г. Алушка, Дворцовое шоссе, д. 18, литеры «Б», «б», «В»	Распоряжение Правительства РФ от 17.10.2015 г. №2073-р
IV	Комплекс сооружений Воронцовского дворца, 1830–1846 годы: Хозяйственный корпус	1830–1837 годы	Республика Крым, г. Алушка, Дворцовое шоссе, д. 18, литеры «А», «А1», «а», «а1»	Распоряжение Правительства РФ от 17.10.2015 г. №2073-р
V	Комплекс сооружений Воронцовского дворца, 1830–1846 годы: Чайный домик и парковые сооружения	1824–1860 годы	Республика Крым, г. Алушка, Дворцовое шоссе, д. 18, литера «И»	Распоряжение Правительства РФ от 17.10.2015 г. №2073-р

Экспликация объектов культурного наследия регионального значения

№ на карте	Наименование объекта культурного наследия	Дата сооружения объекта культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия	Реквизиты нормативного акта о статусе ОКН
1	Дача	начало XX века	Республика Крым, ГО Ялта, г. Алушка, ул. Больничный тупик, 3, литер «А»	Постановление Совета министров РК от 17.08.2021 №474
2	Корпус санатория «Горное солнце»	1950-е годы	Республика Крым, ГО Ялта, г. Алушка, ул. Дворцовое шоссе, 8, литеры «Б», «В», корпус № 2	Постановление Совета министров РК от 20.12.2016 №627

3	Азиатский павильон	XIX век	Республика Крым, ГО Ялта, г. Алушка, ул. Дворцовое шоссе, 9	Постановление Совета министров РК от 20.12.2016 №627
4	Памятник на братской могиле красногвардейцев (архитектор Я.П. Бирзгал)	1918 - 1920 годы	Республика Крым, ГО Ялта, г. Алушка, ул. Дворцовое шоссе, 18, парк	Постановление Совета министров РК от 20.12.2016 №627
5	Дегустационный комплекс «Массандра»	первая половина XIX века, 1974-1982 годы	Республика Крым, ГО Ялта, г. Алушка, Дворцовое шоссе, 26, литер «А»	Постановление Совета министров РК от 04.08.2023 № 561
6	Дом жилой	конец XIX века	Республика Крым, ГО Ялта, г. Алушка, ул. Красногвардейская, 30, литеры «А», «а», «а1»	Постановление Совета министров РК от 17.08.2021 №474
7	Дача П.А. Гана	конец XIX века - начало XX века	Республика Крым, ГО Ялта, г. Алушка, ул. Олега Кошевого, 2, литер «А»	Постановление Совета министров РК от 04.08.2023 № 561
8	Памятник В.И. Ленину (скульптор Н.В. Томский, архитектор И.Г. Татиев)	1961 год	Республика Крым, ГО Ялта, г. Алушка, площадь им. В.И. Ленина	Постановление Совета министров РК от 20.12.2016 №627
9	Храм Святого Архистратига Михаила (архитекторы Ф.Ф. Эльсон, О.Э. Вегенер)	начало XX века	Республика Крым, ГО Ялта, г. Алушка, ул. Ленина, 4	Постановление Совета министров РК от 20.12.2016 №627
10	Могила подпольщиков Александра и Владимира Гавыриных	1942 год, 1957 год	Республика Крым, ГО Ялта, г. Алушка, туп. Санаторный, 4	Постановление Совета министров РК от 20.12.2016 №627
11	Дача А.Э Циммермана	начало XX века	Республика Крым, ГО Ялта, г. Алушка, ул. Ленина, 18, литеры «А», «а1», «а2», «а3», «а4»	Постановление Совета министров РК от 17.08.2021 №474
12	Межевой столб	середина XIX века	Республика Крым, ГО Ялта, г. Алушка, ул. Ленина, в районе д. 35	Постановление Совета министров РК от 17.08.2021 №474
13	Корпус имени П.В. Изергина (архитекторы Н.П. Краснов, Л.Н. Шаповалов)	начало XX века	Республика Крым, ГО Ялта, г. Алушка, ул. Ленина, 35, корпус 5, литер «Т»	Постановление Совета министров РК от 20.12.2016 №627

14	Корпус санатория с церковью во имя святого великомученика и целителя Пантелеймона (архитекторы Н.П. Краснов и Л.Н. Шаповалов)	начало XX века	Республика Крым, ГО Ялта, г. Алушка, ул. Ленина, 35 (корпус «Светлый» и корпус «имени Семашко»)	Постановление Совета министров РК от 20.12.2016 №627
15	Памятник доктору медицинских наук, Герою труда П.В. Изергину (скульптор З.С. Ракитина)	1968 год	Республика Крым, ГО Ялта, г. Алушка, ул. Ленина, 35	Постановления Совета министров РК от 11.07.2018 № 331
16	Памятник профессору А.А. Боброву (скульптор А.Т. Матвеев)	1911 год	Республика Крым, ГО Ялта, г. Алушка, ул. Ленина, 35	Постановление Совета министров РК от 20.12.2016 №627
17	Дача В.А. Алексеева	начало XX века	Республика Крым, ГО Ялта, г. Алушка, ул. Ленина, 48, литеры «А», «а2»	Постановление Совета министров РК от 17.08.2021 №474
18	Пансион для церковно-приходских учителей (климатическая колония Святейшего Синода)	начало XX века	Республика Крым, ГО Ялта, г. Алушка, ул. Ленина, 60	Постановление Совета министров РК от 20.12.2016 №627
19	Братская могила советских воинов	1944 год	Республика Крым, ГО Ялта, г. Алушка, ул. Ленина, парк	Постановление Совета министров РК от 20.12.2016 №627
20	Братская могила мирных жителей – жертв фашистского террора	1943 год	Республика Крым, ГО Ялта, г. Алушка, ул. Ленина, ул. 1-го Мая	Постановление Совета министров РК от 20.12.2016 №627
21	Дача А.О. Темирташева	конец XIX века	Республика Крым, ГО Ялта, г. Алушка, ул. Красногвардейская, 32, литеры «А», «а1», «а2», «а3», «а4»	Постановление Совета министров РК от 22.03.2022 №160
22	Особняк А.А. Боброва (архитектор Н.П. Краснов)	конец XIX века - начало XX века	Республика Крым, ГО Ялта, г. Алушка, ул. 1-го Мая, 7, литер «А»	Постановления Совета министров РК от 06.02.2018 № 52
23	Могила профессора А.А. Боброва	1904 год	Республика Крым, ГО Ялта, г. Алушка, ул. Нагорная/пер. Санаторный тупик, старое городское кладбище	Постановление Совета министров РК от 20.12.2016 №627
24	Столб межевой	XIX век	Республика Крым, ГО Ялта, г. Алушка, Севастопольское шоссе	Постановление Совета министров РК от 20.12.2016 №627

25	Дом жилой	начало XX века	Республика Крым, ГО Ялта, г. Алушка, ул. Севастопольское шоссе, 18, литер «А»	Постановление Совета министров РК от 09.07.2019 №384
26	Дача Л. Плечко	1910 год	Республика Крым, ГО Ялта, г. Алушка, шоссе Свободы, 11, литер «Д»	Постановление Совета министров РК от 11.03.2021 №128
27	Дача Б.А. Телепчи- Бармамбетова	начало XX века	Республика Крым, ГО Ялта, г. Алушка, ул. Фрунзе, 16	Постановления Совета министров РК от 22.03.2022 № 160
28	Дача В.В. Аполлонова	начало XX века	Республика Крым, ГО Ялта, г. Алушка, ул. Фрунзе, 18-а (корпус № 8 санатория «Солнечный»)	Постановления Совета министров РК от 04.08.2023 № 561
29	Дача Лутовиновых	начало XX века	Республика Крым, ГО Ялта, г. Алушка, ул. Фрунзе, 19, литер «Е» (лечебный корпус санатория «Солнечный»)	Постановление Совета министров РК от 17.08.2021 №474
30	Дача О.Н. Смуровой	конец XIX - начало XX века	Республика Крым, ГО Ялта, г. Алушка, ул. Фрунзе, 19	Постановление Совета министров РК от 20.12.2016 №627
31	Гостиница «Франция» Я.Я. Россе	1889 год	Республика Крым, ГО Ялта, г. Алушка, ул. Фрунзе, 19-б, корпус № 6	Постановление Совета министров РК от 11.03.2021 №128
32	Дача П.С. Воскресенского	до 1896 г.	Республика Крым, ГО Ялта, г. Алушка, Парковое шоссе, 1, корпус № 9	Постановление Совета министров РК от 11.03.2021 №128
33	Дача И.П. Медведева	начало XX века	Республика Крым, ГО Ялта, г. Алушка, ул. Ялтинская, 5	Постановления Совета министров РК от 04.08.2023 № 561
34	Могила неизвестного солдата	1944 год	Республика Крым, ГО Ялта, г. Алушка, ул. Южнобережное шоссе, парк	Постановление Совета министров РК от 20.12.2016 №627
35	Дача Никольской	конец XIX века	Республика Крым, ГО Ялта, г. Алушка, ул. Ялтинская, 22	Постановления Совета министров РК от 20.06.2017 № 329
36	Бюст дважды Героя Советского Союза Ахмет- Хана Султана	1955 г.	Республика Крым, ГО Ялта, г. Алушка	Постановление Совета министров РК от 20.12.2016 №627

37	Дача Пospelова	начало XX века	Республика Крым, ГО Ялта, г. Алу́пка, ул. Ялтинская, 19, литер «В»	Постановление Совета министров РК от 22.03.2022 №160

Приложение 2
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от 14.05.2026 № 447-ОКН

Ограничения

использования земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия: федерального значения: «Комплекс сооружений Воронцовского дворца», 1830–1846 годы: «Главный корпус», 1830–1837 годы, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушка, ул. Дворцовое шоссе, д.18, литеры «Г», «г», «Г₁», «Г₂», «Г₃», «Г₄»; «Библиотечный корпус», 1830–1837 годы, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушка, ул. Дворцовое шоссе, д.18, литера «Д»; «Шуваловский корпус», 1830–1837 годы, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушка, ул. Дворцовое шоссе, д.18, литеры «Б», «б», «В»; «Хозяйственный корпус», 1830–1837 годы, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушка, ул. Дворцовое шоссе, д.18, литеры «А», «А¹», «а», «а¹»; «Чайный домик и парковые сооружения», 1824–1860 годы, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушка, ул. Дворцовое шоссе, д.18, литера «И»;

регионального значения: «Дача», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Больничный тупик, 3, литер «А»; «Корпус санатория «Горное солнце», 1950-е годы, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Дворцовое шоссе, 8, литеры «Б», «В», корпус №2; «Азиатский павильон», XIX век, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Дворцовое шоссе, 9; «Памятник на братской могиле красногвардейцев (архитектор Я.П. Бирзгал)», 1918 - 1920 годы, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Дворцовое шоссе, 18, парк; «Дегустационный комплекс «Массандра», первая половина XIX века, 1974-1982 годы, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, Дворцовое шоссе, 26, литер «А»; «Дом жилой», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Красногвардейская, 30, литеры «А», «а», «а¹»; «Дача П.А. Гана», конец XIX века – начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. им. Олега Кошевого, 2, литер «А»; «Памятник В.И. Ленину (скульптор Н.В. Томский, архитектор И.Г. Татиев)», 1961 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, площадь им. В.И. Ленина; «Храм Святого Архистратига Михаила (архитекторы Ф.Ф. Эльсон, О.Э. Вегенер)», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, туп. Санитарный, 4; «Могила подпольщиков Александра и Владимира Гавыриных», 1942 год, 1957 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, туп. Санитарный, 4; «Дача А.Э. Циммермана», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Ленина, 18, литеры «А», «а¹», «а²», «а³», «а⁴»; «Межевой столб», середина XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Ленина, в районе дома № 35; «Корпус имени П.В. Изергина (архитекторы Н.П. Краснов, Л.Н. Шаповалов)», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Ленина, 35, корпус 5, литер «Т»; «Корпус санатория с церковью во имя святого великомученика и целителя Пантелеймона (архитекторы Н.П. Краснов и Л.Н. Шаповалов)», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Ленина, 35 (корпус «Светлый» и корпус «имени Семашко»); «Памятник доктору медицинских наук, Герою Труда П.В. Изергину (скульптор З.С. Ракитина)», 1968 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Ленина, 35; «Памятник профессору А.А. Боброву (скульптор А.Т. Матвеев)», 1911 год, расположенного по адресу: Республика

Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Ленина, 35; «Дача В.А. Алексеева», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Ленина, 48, литеры «А», «а2»; «Пансион для церковно-приходских учителей (климатическая колония Святейшего Синода)», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Ленина, 60; «Братская могила советских воинов», 1944 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Ленина, парк; «Братская могила мирных жителей – жертв фашистского террора», 1943 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Ленина, ул. 1-го Мая; «Дача А.О. Темирташева», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Красногвардейская, 32, литеры «А», «а1», «а2», «а3», «а4»; «Особняк А.А. Боброва (архитектор Н.П. Краснов)», конец XIX века - начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. 1-го Мая, 7, литер «А»; «Могила профессора А.А. Боброва», 1904 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Нагорная/ пер. Санаторный тупик, старое городское кладбище; «Столб межевой», XIX век, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, Севастопольское шоссе; «Дом жилой», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Севастопольское шоссе, 18, литер «А»; «Дача Л. Плечко», 1910 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, шоссе Свободы, 11, литер «Д»; «Дача Б.А. Телепчи-Бармамбетова», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Фрунзе, 18, литер «А»; «Дача В.В. Аполлонова», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Фрунзе, 18-а, корпус № 8; «Дача Лутовиновых», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Фрунзе, 19, литер «Е», (лечебный корпус санатория «Солнечный»); «Дача О.Н. Смуровой», конец XIX века – начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Фрунзе, 19; «Гостиница «Франция» Я.Я. Россе», 1889 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Фрунзе, 19-б, корпус № 6; «Дача П.С. Воскресенского», до 1896 года, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, Парковое шоссе, 1, корпус № 9; «Дача И.П. Медведева», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Ялтинская, 4 (литер «А»); «Могила неизвестного солдата», 1944 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Южнобережное шоссе, парк; «Дача Никольской», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Ялтинская, 22; «Бюст дважды Героя Советского Союза Амет-Хана Султана», 1955 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка; «Дача Пospelова», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Ялтинская, 19, литер «В»

Единая охранная зона

Ограничения использования земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ)

Единая охранная зона объектов культурного наследия состоит из 17 подзон (ЕОЗ-1 – ЕОЗ-17), каждой из которых соответствует один регламентный участок.

Подзона единой охранной зоны объектов культурного наследия № 1 (ЕОЗ-1)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой охранной зоны объектов культурного наследия № 1 (ЕОЗ-1):

Запрещается:

Строительство, за исключением:

- линейных объектов, не нарушающих характеристики историко-градостроительной среды и/или линейных объектов, строительство которых направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды).

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку, в том числе: применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объектов культурного наследия.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

Проведение работ в области благоустройства, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, или нарушающих характеристики их историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такие работы необходимы для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕОЗ-1:

Для линейных объектов (участок Дворцового шоссе) и не предназначенных к застройке территорий общего пользования требования к градостроительному регламенту не устанавливаются; для иных территорий предусмотрены следующие требования к градостроительному регламенту.

Использование территории:**Характер организации территории:**

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых действующей градостроительной документацией и настоящим регламентом.

Закрепление трасс улиц и иных планировочных элементов объектами благоустройства/озеленения.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:**Существующие объекты:**

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, включая увеличение высотных параметров, количества этажей и пятна застройки;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Алупки,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Новые объекты:

Запрещается:

- новое строительство (размещение новых объектов строительства) за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

-- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,

-- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды города Алупка,

-- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

-- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

-- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 6 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается применение высотных параметров утраченной ценной исторической застройки).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Сохранение старовозрастных деревьев и иных ценных в ландшафтном и/или породном отношении элементов озеленения, в том числе старовозрастной линии итальянской, компенсация естественных утрат их экземпляров на основании дендрологических исследований и визуально-ландшафтного анализа.

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности в пределах зоны видимости объектов культурного наследия (исключая ценные элементы озеленения).

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства в панорамных раскрытиях объектов культурного наследия.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Подзона единой охранной зоны объектов культурного наследия № 2 (ЕОЗ-2)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой охранной зоны объектов культурного наследия № 2 (ЕОЗ-2):

Запрещается:

Строительство, за исключением:

- линейных объектов, не нарушающих характеристики историко-градостроительной среды и/или линейных объектов, строительство которых направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды).

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку, в том числе: применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов,

архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объектов культурного наследия.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

Проведение работ в области благоустройства, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, или нарушающих характеристики их историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такие работы необходимы для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕОЗ-2:

Для линейных объектов и не предназначенных к застройке территорий общего пользования требования к градостроительному регламенту не устанавливаются; для иных территорий предусмотрены следующие требования к градостроительному регламенту.

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых действующей градостроительной документацией и настоящим регламентом.

Закрепление трасс улиц и иных планировочных элементов объектами благоустройства/озеленения.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, включая увеличение высотных параметров, количества этажей и пятна застройки;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

-- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

-- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды города Алушка,

-- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

-- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

-- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Новые объекты:

Запрещается:

- новое строительство (размещение новых объектов строительства) за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

-- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

-- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

-- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,

-- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды города Алушка,

-- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

-- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

-- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 6 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается применение высотных параметров утраченной ценной исторической застройки).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Сохранение старовозрастных деревьев и иных ценных в ландшафтном и/или породном отношении элементов озеленения, компенсация естественных утрат их экземпляров на основании дендрологических исследований и визуально-ландшафтного анализа.

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности в пределах зоны видимости объектов культурного наследия (исключая ценные элементы озеленения).

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства в панорамных раскрытиях объектов культурного наследия.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Подзона единой охранной зоны объектов культурного наследия № 3 (ЕОЗ-3)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой охранной зоны объектов культурного наследия № 3 (ЕОЗ-3):

Запрещается:

Строительство, за исключением:

- линейных объектов, не нарушающих характеристики историко-градостроительной среды и/или линейных объектов, строительство которых направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения (объект культурного наследия регионального значения «Храм Святого Архистратига Михаила (архитекторы Ф.Ф. Эльсон, О.Э. Вегенер), начало XX века», расположенный по адресу: РК, ГО Ялта, г. Алушка, ул. Ленина, 4);

- применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды).

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку, в том числе: применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объектов культурного наследия.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением случаев, если такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения (объект культурного наследия регионального значения «Храм Святого Архистратига Михаила (архитекторы Ф.Ф. Эльсон, О.Э. Вегенер), начало XX века», расположенный по адресу: РК, ГО Ялта, г. Алушка, ул. Ленина, 4).

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

Проведение работ в области благоустройства, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, или нарушающих характеристики их историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такие работы необходимы для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕОЗ-3:

Для линейных объектов и не предназначенных к застройке территорий общего пользования требования к градостроительному регламенту не устанавливаются; для иных территорий предусмотрены следующие требования к градостроительному регламенту.

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых действующей градостроительной документацией и настоящим регламентом.

Закрепление трасс улиц и иных планировочных элементов объектами благоустройства/озеленения.

Размещение автостоянок, предназначенных для обеспечения функционирования ГАУК РК «Алупкинский дворцово-парковый музей-заповедник» и объекта культурного наследия религиозного назначения «Храм Святого Архистратига Михаила (архитекторы Ф.Ф. Эльсон, О.Э. Вегенер), начало XX века», расположенного по адресу: РК, ГО Ялта, г. Алупка, ул. Ленина, 4, и не нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, включая увеличение высотных параметров, количества этажей и пятна застройки;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды;

- искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

- искажение типологии существующих исторических (не позднее 1-й трети XX века) ограждений (в виде невысоких каменных парапетов или металлических решётчатых оград с каменными столбами на каменных фундаментах),

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды города Алупка,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Новые объекты:

Запрещается:

- новое строительство (размещение новых объектов строительства) за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды города Алупка,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 8 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается применение высотных параметров утраченной ценной исторической застройки).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Сохранение старовозрастных деревьев и иных ценных в ландшафтном и/или породном отношении элементов озеленения, компенсация естественных утрат их экземпляров на основании дендрологических исследований и визуально-ландшафтного анализа.

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности в пределах зоны видимости объектов культурного наследия (исключая ценные элементы озеленения).

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства в панорамных раскрытиях объектов культурного наследия.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Подзона единой охранной зоны объектов культурного наследия № 4 (ЕОЗ-4)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой охранной зоны объектов культурного наследия № 4 (ЕОЗ-4):

Запрещается:

Строительство, за исключением:

- линейных объектов, не нарушающих характеристики историко-градостроительной среды и/или линейных объектов, строительство которых направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды).

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

Проведение работ в области благоустройства, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, или нарушающих характеристики их историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такие работы необходимы для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕОЗ-4:

В пределах действия требований режима единой охранной зоны, применяемого к территориям, не предназначенным для застройки, требования к градостроительным регламентам не устанавливаются.

Подзона единой охранной зоны объектов культурного наследия № 5 (ЕОЗ-5)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой охранной зоны объектов культурного наследия № 5 (ЕОЗ-5):

Запрещается:

Строительство, за исключением:

- линейных объектов, не нарушающих характеристики историко-градостроительной среды и/или линейных объектов, строительство которых направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения (объект культурного наследия регионального значения «Храм Святого Архистратига Михаила (архитекторы Ф.Ф. Эльсон, О.Э. Вегенер), начало XX века», расположенный по адресу: РК, ГО Ялта, г. Алупка, ул. Ленина, 4);

- применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды).

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку, в том числе: применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объектов культурного наследия.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением случаев, если такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения (объект культурного наследия регионального значения «Храм Святого Архистратига Михаила (архитекторы Ф.Ф. Эльсон, О.Э. Вегенер), начало XX века», расположенный по адресу: РК, ГО Ялта, г. Алупка, ул. Ленина, 4).

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая

телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

Проведение работ в области благоустройства, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, или нарушающих характеристики их историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такие работы необходимы для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕОЗ-5:

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых действующей градостроительной документацией и настоящим регламентом.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, включая увеличение высотных параметров, количества этажей и пятна застройки;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки;

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды города Алушка,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Новые объекты:

Запрещается:

- новое строительство (размещение новых объектов строительства) за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки;

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды города Алушка,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта;

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»;

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 6 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается применение высотных параметров утраченной ценной исторической застройки).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Сохранение старовозрастных деревьев и иных ценных в ландшафтном и/или породном отношении элементов озеленения, компенсация естественных утрат их экземпляров на основании дендрологических исследований и визуально-ландшафтного анализа.

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности в пределах зоны видимости объектов культурного наследия (исключая ценные элементы озеленения).

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства в панорамных раскрытиях объектов культурного наследия.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Подзона единой охранной зоны объектов культурного наследия № 6 (ЕОЗ-6)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой охранной зоны объектов культурного наследия № 6 (ЕОЗ-6):

Запрещается:

Строительство, за исключением:

- линейных объектов, не нарушающих характеристики историко-градостроительной среды и/или линейных объектов, строительство которых направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения (объект культурного наследия регионального значения «Храм Святого Архистратига Михаила (архитекторы Ф.Ф. Эльсон, О.Э. Вегенер), начало XX века», расположенный по адресу: РК, ГО Ялта, г. Алушка, ул. Ленина, 4);

- применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды).

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением случаев, если такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения (объект культурного наследия регионального значения «Храм Святого Архистратига Михаила (архитекторы Ф.Ф. Эльсон, О.Э. Вегенер), начало XX века», расположенный по адресу: РК, ГО Ялта, г. Алушка, ул. Ленина, 4).

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

Проведение работ в области благоустройства (в том числе кладбищенского), оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, или нарушающих характеристики их историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такие работы необходимы для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕОЗ-6:

В пределах действия требований режима единой охранной зоны, применяемого к территориям, не предназначенным для застройки, требования к градостроительным регламентам не устанавливаются.

Организация и благоустройство (в том числе – озеленение) территории, включая сооружение, ремонт и реконструкцию объектов ритуальной инфраструктуры осуществляется с учётом вышеизложенных ограничений использования земельных участков.

Подзона единой охранной зоны объектов культурного наследия № 7 (ЕОЗ-7)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой охранной зоны объектов культурного наследия № 7 (ЕОЗ-7):

Запрещается:

Строительство, за исключением:

- линейных объектов, не нарушающих характеристики историко-градостроительной среды и/или линейных объектов, строительство которых направлено на минимизацию негативного воздействия на объекты культурного наследия и их историко-градостроительную и (или) природную среду;
- применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды).

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

Проведение работ в области благоустройства, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, или нарушающих характеристики их историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такие работы необходимы для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕОЗ-7:

В пределах действия требований режима единой охранной зоны, применяемого к территориям, не предназначенным для застройки, требования к градостроительным регламентам не устанавливаются.

Подзона единой охранной зоны объектов культурного наследия № 8 (ЕОЗ-8)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой охранной зоны объектов культурного наследия № 8 (ЕОЗ-8):

Запрещается:

Строительство, за исключением:

- линейных объектов, не нарушающих характеристики историко-градостроительной среды и/или линейных объектов, строительство которых направлено на минимизацию

негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды).

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку, в том числе: применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объектов культурного наследия.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

Проведение работ в области благоустройства, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, или нарушающих характеристики их историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такие работы необходимы для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕОЗ-8:

Для линейных объектов (улица Ленина) и не предназначенных к застройке территорий общего пользования требования к градостроительному регламенту не устанавливаются; для иных территорий предусмотрены следующие требования к градостроительному регламенту.

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых действующей градостроительной документацией и настоящим регламентом.

Закрепление трасс улиц и иных планировочных элементов объектами благоустройства/озеленения.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, включая увеличение высотных параметров, количества этажей и пятна застройки;
- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:
 - облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки;
 - использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;
- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;
- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;
- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:
 - использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды города Алупка,
 - использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,
 - использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,
 - использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Новые объекты:Запрещается:

- новое строительство (размещение новых объектов строительства) за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия;
- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:
 - облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки;
 - использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;
- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;
- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:
 - использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,
 - использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды города Алупка,
 - использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,
 - использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

-- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 6 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается применение высотных параметров утраченной ценной исторической застройки).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Сохранение старовозрастных деревьев и иных ценных в ландшафтном и/или породном отношении элементов озеленения, компенсация естественных утрат их экземпляров на основании дендрологических исследований и визуально-ландшафтного анализа.

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности в пределах зоны видимости объектов культурного наследия (исключая ценные элементы озеленения).

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства в панорамных раскрытиях объектов культурного наследия.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Подзона единой охранной зоны объектов культурного наследия № 9 (ЕОЗ-9)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой охранной зоны объектов культурного наследия № 9 (ЕОЗ-9):

Запрещается:

Строительство, за исключением:

- линейных объектов, не нарушающих характеристики историко-градостроительной среды и/или линейных объектов, строительство которых направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды).

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку, в том числе: применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объектов культурного наследия.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

Проведение работ в области благоустройства, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, или нарушающих характеристики их историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такие работы необходимы для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕОЗ-9:

Для линейных объектов (Больничный тупик, шоссе Свободы) и не предназначенных к застройке территорий общего пользования требования к градостроительному регламенту не устанавливаются; для иных территорий предусмотрены следующие требования к градостроительному регламенту.

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых действующей градостроительной документацией и настоящим регламентом.

Закрепление трасс улиц и иных планировочных элементов объектами благоустройства/озеленения.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, включая увеличение высотных параметров, количества этажей и пятна застройки;
- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:
 - облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,
 - использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;
 - размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;
 - уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического

благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды города Алушка,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Новые объекты:

Запрещается:

- новое строительство (размещение новых объектов строительства) за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды города Алушка,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 6 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.; допускается применение высотных параметров утраченной ценной исторической застройки).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Сохранение старовозрастных деревьев и иных ценных в ландшафтном и/или породном отношении элементов озеленения, компенсация естественных утрат их экземпляров на основании дендрологических исследований и визуально-ландшафтного анализа.

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности в пределах зоны видимости объектов культурного наследия (исключая ценные элементы озеленения).

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства в панорамных раскрытиях объектов культурного наследия.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Подзона единой охранный зоны объектов культурного наследия № 10 (ЕОЗ-10)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой охранный зоны объектов культурного наследия № 10 (ЕОЗ-10):

Запрещается:

Строительство, за исключением:

- линейных объектов, не нарушающих характеристики историко-градостроительной среды и/или линейных объектов, строительство которых направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды).

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку, в том числе: применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объектов культурного наследия.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

Проведение работ в области благоустройства, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, или нарушающих характеристики их историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такие работы необходимы для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕОЗ-10:

Для не предназначенных к застройке территорий общего пользования требования к градостроительному регламенту не устанавливаются; для иных территорий предусмотрены следующие требования к градостроительному регламенту.

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых действующей градостроительной документацией и настоящим регламентом.

Закрепление трасс улиц и иных планировочных элементов объектами благоустройства/озеленения.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, включая увеличение высотных параметров, количества этажей и пятна застройки;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды города Алушка,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Новые объекты:

Запрещается:

- новое строительство (размещение новых объектов строительства) за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки;

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды города Алушка,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта;

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»;

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 6 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается применение высотных параметров утраченной ценной исторической застройки).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Сохранение старовозрастных деревьев и иных ценных в ландшафтном и/или породном отношении элементов озеленения, компенсация естественных утрат их экземпляров на основании дендрологических исследований и визуально-ландшафтного анализа.

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности в пределах зоны видимости объектов культурного наследия (исключая ценные элементы озеленения).

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства в панорамных раскрытиях объектов культурного наследия.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Подзона единой охранный зоны объектов культурного наследия № 11 (ЕОЗ-11)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой охранный зоны объектов культурного наследия № 11 (ЕОЗ-11):

Запрещается:

Строительство, за исключением:

- линейных объектов, не нарушающих характеристики историко-градостроительной среды и/или линейных объектов, строительство которых направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения (объект культурного наследия регионального значения «Пансион для церковно-приходских учителей (климатическая колония Святейшего Синода), начало XX века», расположенный по адресу: РК, ГО Ялта, г. Алупка, ул. Ленина, 60);

- применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды).

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку, в том числе: применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением случаев, если такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения (объект культурного наследия регионального значения «Пансион для церковно-приходских учителей (климатическая колония Святейшего Синода), начало XX века», расположенный по адресу: РК, ГО Ялта, г. Алупка, ул. Ленина, 60).

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

Проведение работ в области благоустройства, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, или нарушающих характеристики их историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такие работы необходимы для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕОЗ-11:

В пределах действия требований режима единой охранной зоны, применяемого к линейным объектам и другим общегородским территориям, не предназначенным для застройки, требования к градостроительным регламентам не устанавливаются.

Подзона единой охранной зоны объектов культурного наследия № 12 (ЕОЗ-12)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой охранной зоны объектов культурного наследия № 12 (ЕОЗ-12):

Запрещается:

Строительство, за исключением:

- линейных объектов, не нарушающих характеристики историко-градостроительной среды и/или линейных объектов, строительство которых направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды).

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

Проведение работ в области благоустройства, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, или нарушающих характеристики их историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такие работы необходимы для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕОЗ-12:

В пределах действия требований режима единой охранной зоны, применяемого к линейным объектам и другим общегородским территориям, не предназначенным для застройки, требования к градостроительным регламентам не устанавливаются.

Подзона единой охранной зоны объектов культурного наследия № 13 (ЕОЗ-13)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой охранной зоны объектов культурного наследия № 13 (ЕОЗ-13):

Запрещается:

Строительство, за исключением:

- линейных объектов, не нарушающих характеристики историко-градостроительной среды и/или линейных объектов, строительство которых направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды).

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

Проведение работ в области благоустройства, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, или нарушающих характеристики их историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такие работы необходимы для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕОЗ-13:

В пределах действия требований режима единой охранной зоны, применяемого к территориям, не предназначенным для застройки, требования к градостроительным регламентам не устанавливаются.

Подзона единой охранной зоны объектов культурного наследия № 14 (ЕОЗ-14)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой охранной зоны объектов культурного наследия № 14 (ЕОЗ-14):

Запрещается:

Строительство, за исключением:

- линейных объектов, не нарушающих характеристики историко-градостроительной среды и/или линейных объектов, строительство которых направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного

наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды).

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

Проведение работ в области благоустройства, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, или нарушающих характеристики их историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такие работы необходимы для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕОЗ-14:

В пределах действия требований режима единой охранной зоны, применяемого к территориям, не предназначенным для застройки, требования к градостроительным регламентам не устанавливаются.

Подзона единой охранной зоны объектов культурного наследия № 15 (ЕОЗ-15)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой охранной зоны объектов культурного наследия № 15 (ЕОЗ-15):

Запрещается:

Строительство, за исключением:

- линейных объектов, не нарушающих характеристики историко-градостроительной среды и/или линейных объектов, строительство которых направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды).

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

Проведение работ в области благоустройства, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, или нарушающих характеристики их историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такие работы необходимы для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕОЗ-15:

В пределах действия требований режима единой охранной зоны, применяемого к линейным объектам и другим общегородским территориям, не предназначенным для застройки, требования к градостроительным регламентам не устанавливаются.

Подзона единой охранной зоны объектов культурного наследия № 16 (ЕОЗ-16)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой охранной зоны объектов культурного наследия № 16 (ЕОЗ-16):

Запрещается:

Строительство, за исключением:

- линейных объектов, не нарушающих характеристики историко-градостроительной среды и/или линейных объектов, строительство которых направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды).

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку, в том числе: применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объектов культурного наследия.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

Проведение работ в области благоустройства, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, или нарушающих характеристики их историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такие работы необходимы для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕОЗ-16:

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых действующей градостроительной документацией и настоящим регламентом.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, включая увеличение высотных параметров, количества этажей и пятна застройки;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды города Алупка,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Новые объекты:

Запрещается:

- новое строительство (размещение новых объектов строительства) за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды города Алупка,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 6 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается применение высотных параметров утраченной ценной исторической застройки).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Сохранение старовозрастных деревьев и иных ценных в ландшафтном и/или породном отношении элементов озеленения, компенсация естественных утрат их экземпляров на основании дендрологических исследований и визуально-ландшафтного анализа.

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности в пределах зоны видимости объектов культурного наследия (исключая ценные элементы озеленения).

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства в панорамных раскрытиях объектов культурного наследия.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Подзона единой охранной зоны объектов культурного наследия № 17 (ЕОЗ-17)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой охранной зоны объектов культурного наследия № 17 (ЕОЗ-17):

Запрещается:

Строительство, за исключением:

- линейных объектов, не нарушающих характеристики историко-градостроительной среды и/или линейных объектов, строительство которых направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения (объект культурного наследия регионального значения «Корпус санатория с церковью во имя святого великомученика и целителя Пантелеймона (архитекторы Н.П. Краснов и Л.Н. Шаповалов), начало XX века», расположенный по адресу: РК, ГО Ялта, г. Алушка, ул. Ленина, 35 (корпус «Светлый» и корпус «имени Семашко»));

- применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды).

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку, в том числе: применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объектов культурного наследия.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением случаев, если такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения (объект культурного наследия регионального значения «Корпус санатория с церковью во имя святого великомученика и целителя Пантелеймона (архитекторы Н.П. Краснов и Л.Н. Шаповалов), начало XX века», расположенный по адресу: РК, ГО Ялта, г. Алушка, ул. Ленина, 35 (корпус «Светлый» и корпус «имени Семашко»)).

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и

антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

Проведение работ в области благоустройства, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, или нарушающих характеристики их историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такие работы необходимы для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕОЗ-17:

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых действующей градостроительной документацией и настоящим регламентом.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, включая увеличение высотных параметров, количества этажей и пятна застройки;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки;

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды города Алушка,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Новые объекты:

Запрещается:

- новое строительство (размещение новых объектов строительства) за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды города Алупка,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 6 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.; допускается применение высотных параметров утраченной ценной исторической застройки).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Сохранение старовозрастных деревьев и иных ценных в ландшафтном и/или породном отношении элементов озеленения, компенсация естественных утрат их экземпляров на основании дендрологических исследований и визуально-ландшафтного анализа.

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности в пределах зоны видимости объектов культурного наследия (исключая ценные элементы озеленения).

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства в панорамных раскрытиях объектов культурного наследия.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 129 подзон (ЕЗРЗ-1 – ЕЗРЗ-129), каждой из которых соответствует один регламентный участок.

Ограничения использования земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ)

Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 (ЕЗРЗ-1)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-1

Для линейных объектов, включая гидротехнические сооружения (в том числе ОКС 90:00:000000:276 - Берегоукрепительные сооружения, находившиеся в пользовании бывшего пансионата «Южный Урал»), и не предназначенных к застройке территорий общего пользования требования к градостроительному регламенту не устанавливаются; для иных территорий предусмотрены следующие требования к градостроительному регламенту.

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории на основе проекта планировки в рамках количественных параметров и иных требований, определённых настоящим регламентом.

Организация и поддержание внутриквартальных коммуникаций (проездов, проходов), осуществление землеукрепительных мероприятий.

Количественные параметры организации территории:

Максимальная площадь застройки: 10% территории регламентного участка.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, включая увеличение высотных параметров, количества этажей и пятна застройки;
- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:
 - облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,
 - использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;
- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;
- уничтожение (допущение саморазрушения) и изменение ценных элементов, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;
- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:
 - использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды города Алупки,
 - использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,
 - использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,
 - использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства вне рамок компенсации существующих объёмов в случае их демонтажа (амортизации, утраты), в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;
- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:
 - облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,
 - использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;
- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;
- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:
 - использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,
 - использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды города Алупки,
 - использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,
- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 4 метра от уровня отмостки до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности в пределах зоны видимости объекта культурного наследия.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов застройки в панорамных раскрытиях объектов культурного наследия и акватории Чёрного моря.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2 (ЕЗРЗ-2)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и

антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-2

Для линейных объектов, включая гидротехнические сооружения, и не предназначенных к застройке территорий общего пользования требования к градостроительному регламенту не устанавливаются; для иных территорий предусмотрены следующие требования к градостроительному регламенту.

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых настоящим регламентом.

Организация и поддержание внутриквартальных коммуникаций (проездов, проходов), осуществление землеукрепительных мероприятий.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, включая увеличение высотных параметров и пятна застройки;
- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:
 - облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,
 - использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;
- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;
- уничтожение (допущение саморазрушения) и изменение ценных элементов, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;
- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:
 - использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды города Алупки,
 - использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,
 - использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,
 - использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства вне рамок компенсации существующих объёмов (в случае их демонтажа, амортизации, утраты), в параметрах, превышающих параметры существующей застройки, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;
- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,
 - использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;
 - размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;
 - сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:
 - использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,
 - использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды города Алупки,
 - использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,
 - использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,
 - использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.
- Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:
- предельно допустимая высота надземной части объекта: 2 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности в пределах зоны видимости объекта культурного наследия.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов застройки в панорамных раскрытиях объектов культурного наследия и акватории Чёрного моря.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 3 (ЕЗРЗ-3)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 3

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-3

Для линейных объектов (Дворцовое шоссе) и не предназначенных к застройке территорий общего пользования требования к градостроительному регламенту не устанавливаются; для иных территорий предусмотрены следующие требования к градостроительному регламенту.

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых настоящим регламентом.

Закрепление трасс улицы Дворцовое шоссе и иных планировочных элементов объектами благоустройства/озеленения.

Организация и поддержание внутриквартальных коммуникаций (проездов, проходов), осуществление землеукрепительных мероприятий.

Сохранение элементов исторической планировочной организации территории.

Количественные параметры организации территории:

Максимальная площадь застройки: 40% территории кадастрового участка (ограничение не распространяется на существующее положение).

Минимальная площадь озеленения: 40% территории кадастрового участка.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, включая увеличение высотных параметров (за исключением завершения строительства объектов капитальной застройки в соответствии с параметрами, указанными в ранее выданной разрешительной документации);

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, в том числе искажение градостроительных и архитектурных характеристик объекта ценной исторической застройки/благоустройства Беседка-ротонда,

расположенного в северо-восточном секторе регламентного участка (Дворцовое шоссе, 26а), и связанных с ним исторических лестниц и иных сооружений, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 8 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.; допускается завершение строительства объектов капитальной застройки в соответствии с параметрами, указанными в ранее выданной разрешительной документации).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Сохранение старовозрастных деревьев и иных ценных в ландшафтном и/или породном отношении элементов озеленения, компенсация естественных утрат их экземпляров на основании дендрологических исследований и визуально-ландшафтного анализа.

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности в пределах зоны видимости объектов культурного наследия (исключая ценные элементы озеленения).

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства в панорамных раскрытиях объектов культурного наследия.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 4 (ЕЗРЗ-4)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 4

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-4

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых настоящим регламентом.

Закрепление трасс планировочных элементов объектами благоустройства/озеленения.

Организация и поддержание внутриквартальных коммуникаций (проездов, проходов), осуществление землеукрепительных мероприятий.

Количественные параметры организации территории:

Максимальная площадь застройки: 30% территории кадастрового участка.

Минимальная площадь озеленения: 50% территории кадастрового участка.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, включая увеличение высотных параметров;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

-- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,

-- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

-- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

-- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

-- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 10 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Сохранение старовозрастных деревьев и иных ценных в ландшафтном и/или породном отношении элементов озеленения, компенсация естественных утрат их экземпляров на основании дендрологических исследований и визуально-ландшафтного анализа.

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности в пределах зоны видимости объекта культурного наследия.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства в панорамных раскрытиях объектов культурного наследия.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 5 (ЕЗРЗ-5)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 5

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-5

Для линейных объектов (Дворцовое шоссе) и не предназначенных к застройке территорий общего пользования требования к градостроительному регламенту не устанавливаются; для иных территорий предусмотрены следующие требования к градостроительному регламенту.

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых настоящим регламентом.

Закрепление трасс улиц (Севастопольское и Дворцовое шоссе) и иных планировочных элементов объектами благоустройства/озеленения.

Организация и поддержание внутриквартальных коммуникаций (проездов, проходов, в том числе трассы грунтового спуска между Севастопольским и Дворцовым шоссе), осуществление землеукрепительных мероприятий.

Количественные параметры организации территории:

Максимальная площадь застройки: 20% территории кадастрового участка.

Минимальная площадь озеленения: 60% территории кадастрового участка.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, включая увеличение высотных параметров;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 10 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Сохранение старовозрастных деревьев и иных ценных в ландшафтном и/или породном отношении элементов озеленения, компенсация естественных утрат их экземпляров на основании дендрологических исследований и визуально-ландшафтного анализа.

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности в пределах зоны видимости объектов культурного наследия.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства в панорамных раскрытиях объектов культурного наследия.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

№ 6 (ЕЗРЗ-6)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 6

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-6

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых настоящим регламентом.

Организация и поддержание внутриквартальных коммуникаций (проездов, проходов, в том числе – трассы грунтового спуска между Севастопольским и Дворцовым шоссе), осуществление землеукрепительных мероприятий.

Количественные параметры организации территории:

Максимальная площадь застройки: 40% территории кадастрового участка.

Минимальная площадь озеленения: 45% территории кадастрового участка.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, включая увеличение высотных параметров;
- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:
 - облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,
 - использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;
- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;
- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;
- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:
 - использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,
 - использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,
 - использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,
 - использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;
- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:
 - облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,
 - использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;
- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;
- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:
 - использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,
 - использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,
 - использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,
 - использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,
 - использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 10 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности в пределах зон видимости объектов культурного наследия.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства в панорамных раскрытиях объектов культурного наследия.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 7 (ЕЗРЗ-7)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 7

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-7

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых настоящим регламентом.

Организация и поддержание внутриквартальных коммуникаций (проездов, проходов, в том числе – трассы грунтового спуска между Севастопольским и Дворцовым шоссе), осуществление землеукрепительных мероприятий.

Количественные параметры организации территории:

- максимальная площадь застройки: 30% территории кадастрового участка;
- минимальная площадь озеленения: 50% территории кадастрового участка.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду;
- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;
- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:
 - использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,
 - использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,
 - использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,
 - использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;
- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:
 - облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,
 - использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;
 - размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;
 - сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:
 - использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,
 - использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 10 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Сохранение старовозрастных деревьев и иных ценных в ландшафтном и/или породном отношении элементов озеленения, компенсация естественных утрат их экземпляров на основании дендрологических исследований и визуально-ландшафтного анализа.

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности в пределах зоны видимости объектов культурного наследия.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства в панорамных раскрытиях объектов культурного наследия.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 8 (ЕЗРЗ-8)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 8

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или)

природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-8

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках требований, определённых настоящим регламентом.

Организация и поддержание внутриквартальных коммуникаций (проездов, проходов).

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, включая увеличение высотных параметров;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

-- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

-- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

-- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,

-- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

-- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

-- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

-- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 10 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Сохранение старовозрастных деревьев и иных ценных в ландшафтном и/или породном отношении элементов озеленения, компенсация естественных утрат их экземпляров на основании дендрологических исследований и визуально-ландшафтного анализа.

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности в пределах зоны видимости объектов культурного наследия.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства в панорамных раскрытиях объектов культурного наследия.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 9 (ЕЗРЗ-9)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 9

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее

сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-9

Для линейных объектов (Севастопольское шоссе) и не предназначенных к застройке территорий общего пользования требования к градостроительному регламенту не устанавливаются; для иных территорий предусмотрены следующие требования к градостроительному регламенту.

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых настоящим регламентом.

Организация и поддержание внутриквартальных коммуникаций (проездов, проходов, лестниц), осуществление землеукрепительных мероприятий.

Организация и поддержание зон зелёных насаждений общего пользования, предусмотренных действующим генеральным планом городского округа и зафиксированных Картой функциональных зон городского округа в составе материалов действующего генерального плана.

Организация озеленённой территории (сквера/газона) между верхней кромкой подпорной стены, расположенной вдоль трассы Севастопольского шоссе, и внутриквартальным проездом, расположенным вдоль объектов среднетажной жилой застройки (Севастопольское шоссе, 2, 2А, 2Б).

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

-- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

-- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

-- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

-- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

-- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

Для территории кадастрового участка 90:25:000000:581 (Республика Крым, г. Алушка, Севастопольское шоссе, д.2а):

- предельно допустимая высот надземной части объекта: 15 метров от уровня отмотки до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции).

Для иных объектов существующей капитальной застройки превышение высотных параметров не допускается.

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции)

Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

-- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

-- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

-- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,

-- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

-- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

-- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

-- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- для территорий кадастровых участков и неомежёванных участков существующей застройки, расположенных между парапетом подпорной стены вдоль трассы Севастопольского шоссе и внутриквартальным проездом вдоль существующей среднеэтажной жилой застройки - предельно допустимая высота наземной части объекта: 4 метра от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.);

- для занятой объектами среднеэтажной жилой застройки неотмежёванной территории, находящейся между территорией кадастрового участка 90:25:000000:581 и проездом, проходящим параллельно верхней кромки подпорной стены, расположенной вдоль трассы Севастопольского шоссе - предельно допустимая высота наземной части объекта: 14 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.);

- для территории кадастрового участка 90:25:000000:581 (Севастопольское шоссе, д.2а) - предельно допустимая высота наземной части объекта: 15 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.);

- для иных участков и территорий - предельно допустимая высота наземной части объекта: 12 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.);

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Ликвидация сухостоя и самосевного озеленения над подпорной стеной вдоль трассы Севастопольского шоссе.

Организация озеленённого пространства на внутриквартальной территории, на верхней террасе вдоль трассы подпорной стены, расположенной по северной стороне Севастопольского шоссе.

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства в панорамных раскрытиях объектов культурного наследия.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

№ 10 (ЕЗРЗ-10)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 10

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-10

Для линейных объектов (Севастопольское шоссе) и не предназначенных к застройке территорий общего пользования требования к градостроительному регламенту не устанавливаются; для иных территорий предусмотрены следующие требования к градостроительному регламенту.

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых настоящим регламентом.

Организация и поддержание внутриквартальных коммуникаций (проездов, проходов, лестниц), осуществление землеукрепительных мероприятий.

Организация и поддержание зон зелёных насаждений общего пользования, предусмотренных действующим генеральным планом городского округа и зафиксированных Картой функциональных зон городского округа в составе материалов действующего генерального плана.

Организация озеленённого пространства (сквера/газона) между парапетом подпорной стены, расположенной вдоль трассы Севастопольского шоссе, и участками застройки на внутриквартальной территории.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, включая увеличение высотных параметров;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, в том числе исторической части объёма исторической мельницы

- дома № 8 по Севастопольскому шоссе, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 12 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта)

до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Ликвидация сухостоя и самосевного озеленения над подпорной стеной вдоль трассы Севастопольского шоссе.

Организация озеленённого пространства на внутриквартальной территории, на верхней террасе вдоль трассы подпорной стены, расположенной по северной стороне Севастопольского шоссе.

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 11 (ЕЗРЗ-11)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 11

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и

антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

**Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах
регламентного участка ЕЗРЗ-11**

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых настоящим регламентом.

Закрепление трассы улиц Ялтинская и Севастопольское шоссе, а также иных планировочных элементов объектами застройки и/или благоустройства/озеленения.

Организация и поддержание внутриквартальных коммуникаций (проездов, проходов), осуществление землеукрепительных мероприятий.

Количественные параметры организации территории:

Максимальная площадь застройки: 40% территории кадастрового участка.

Минимальная площадь озеленения: 50 % территории кадастрового участка.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, включая увеличение высотных параметров;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня, а также искажение исторически сложившихся типов ограждений в виде:

- невысокого парапета из природного камня (по трассе Севастопольского шоссе),

- светопрозрачной металлической ограды на каменном основании с каменными столбами (по трассе улицы Ялтинская);

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки;

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 8 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции); допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности в пределах зоны видимости объекта культурного наследия.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства в панорамных раскрытиях объектов культурного наследия.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 12 (ЕЗРЗ-12)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 12

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-12

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых настоящим регламентом.

Закрепление трассы улицы Розы Люксембург и иных планировочных элементов объектами благоустройства/озеленения.

Осуществление землеукрепительных мероприятий.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

-- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

-- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

-- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

-- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 8 метров от уровня тротуара улицы Розы Люксембург (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

-- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

-- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

-- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,

-- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

-- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

-- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

-- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 8 метров от уровня тротуара улицы Розы Люксембург (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 13 (ЕЗРЗ-13)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 13

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-13

Для линейных объектов (Севастопольское шоссе) и не предназначенных к застройке территорий общего пользования требования к градостроительному регламенту не устанавливаются.

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории на основе проекта планировки в рамках количественных параметров и иных требований, определённых настоящим регламентом.

Организация и поддержание внутриквартальных коммуникаций (проездов, проходов), осуществление землеукрепительных мероприятий.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, включая увеличение высотных параметров;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 10 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства в панорамных раскрытиях объектов культурного наследия.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 14 (ЕЗРЗ-14)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 14

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-14

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых настоящим регламентом.

Организация и поддержание внутриквартальных коммуникаций (проездов, проходов), осуществление землеукрепительных мероприятий.

Сохранение и благоустройство в качестве озеленённой зоны территории т.н. «Инжирового сада».

Количественные параметры организации территории:

Максимальная площадь застройки: 20% территории регламентного участка.

Минимальная площадь озеленения: 65% территории регламентного участка.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, включая увеличение высотных параметров;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 12 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Сохранение и благоустройство в качестве озеленённой зоны территории инжирового сада.

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Основные виды проводимых работ:

Капитальный ремонт и реконструкция объектов капитальной застройки в соответствии с требованиями градостроительных регламентов.

Новое капитальное строительство в соответствии с требованиями градостроительных регламентов.

Адаптация объектов капитальной застройки к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды, в том числе посредством вертикального озеленения.

Сохранение (консервация и поддержание) ценных элементов исторического благоустройства.

Поддержание и реконструкция подпорных стен в формах, адаптированных к ценным характеристикам историко-градостроительной среды.

Благоустройство территории, сооружение подпорных стен, ограждений, малых форм, объектов инфраструктуры.

Проведение землеукрепительных работ.

Работы по озеленению.

Освоение подземного пространства.

Особые требования:

Проведение всех видов строительных (включая освоение подземного пространства) работ, а также тех видов реконструктивных, ремонтных и благоустроительных (включая озеленение) работ, которые могут повлечь за собой негативные последствия для физической сохранности и сохранения градостроительной роли расположенных в непосредственной близости объектов культурного наследия, допускается исключительно при условии оформления в составе проектной документации раздела обеспечения сохранности объекта культурного наследия с соответствующей государственной историко-культурной экспертизой.

**Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
№ 15 (ЕЗРЗ-15)**

**Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны
единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 15**

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

**Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах
регламентного участка ЕЗРЗ-15**

Для линейных объектов (улица Калинина) и не предназначенных к застройке территорий общего пользования требования к градостроительному регламенту не устанавливаются; для иных территорий предусмотрены следующие требования к градостроительному регламенту.

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых настоящим регламентом.

Закрепление трасс улицы и иных планировочных элементов объектами благоустройства/озеленения.

Организация и поддержание внутриквартальных коммуникаций (проездов, проходов), осуществление землеукрепительных мероприятий.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, включая увеличение высотных параметров;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 10 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства в панорамных раскрытиях объектов культурного наследия.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 16 (ЕЗРЗ-16)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 16

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или)

природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-16

Для линейных объектов (улица Красногвардейская) и не предназначенных к застройке территорий общего пользования требования к градостроительному регламенту не устанавливаются; для иных территорий предусмотрены следующие требования к градостроительному регламенту.

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых настоящим регламентом.

Закрепление трассы улицы и её ответвлений и иных планировочных элементов объектами застройки и/или благоустройства/озеленения.

Организация и поддержание внутриквартальных коммуникаций (проездов, проходов), осуществление землеукрепительных мероприятий.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, включая увеличение высотных параметров;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;
- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:
 - облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки;
 - использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;
- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;
- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:
 - использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,
 - использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,
 - использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,
 - использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,
 - использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 12 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности в пределах зоны видимости объектов культурного наследия.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства в панорамных раскрытиях объектов культурного наследия.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 17 (ЕЗРЗ-17)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 17

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-17

Для линейных объектов (в том числе улицы: Севастопольское шоссе, Красногвардейская, Калинина, братьев Говыриных, переулок Калинина) и не предназначенных к застройке территорий общего пользования требования к градостроительному регламенту не устанавливаются; для иных территорий предусмотрены следующие требования к градостроительному регламенту.

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории на основе проекта планировки в рамках количественных параметров и иных требований, определённых настоящим регламентом.

Организация и поддержание внутриквартальных коммуникаций (проездов, проходов), осуществление землеукрепительных мероприятий.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, включая увеличение высотных параметров;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 12 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности в пределах зоны видимости объектов культурного наследия.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства в панорамных раскрытиях объектов культурного наследия.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 18 (ЕЗРЗ-18)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 18

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-18

Для линейных объектов и не предназначенных к застройке территорий общего пользования (трасса улицы братьев Говыриных) требования к градостроительному регламенту не устанавливаются; для иных территорий предусмотрены следующие требования к градостроительному регламенту.

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых настоящим регламентом.

Закрепление трасс планировочных элементов объектами благоустройства/озеленения.

Организация и поддержание внутриквартальных коммуникаций (проездов, проходов, лестниц, спусков), осуществление землеукрепительных мероприятий.

Количественные параметры организации территории:

Минимальная площадь озеленения: 25% территории кадастрового участка/участка застройки; ограничение не распространяется на участки застройки, занятые существующими объектами капитального строительства более чем на 65% площади.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования без их архитектурной адаптации;

- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

Для территории кадастровых участков 90:25:090102:3614 и 90:25:090103:12:

предельно допустимая высота наземной части объекта: 20 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции).

Для территории кадастрового участка 90:25:090102:4302:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 18 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции).

Для иных объектов существующей застройки превышение высотных параметров не допускается.

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки;

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты;

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта;

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»;

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

Для территории кадастровых участков 90:25:090102:3614 и 90:25:090103:12:

предельно допустимая высота наземной части объекта: 20 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции).

Для территории кадастрового участка 90:25:090102:4302:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 18 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции).

Для территории средней школы № 1:

- для компенсационного строительства в случае амортизации здания главного корпуса и иных объектов школы: без превышения существующих высотных параметров, за исключением случаев, когда данное превышение обосновано нормами строительства объектов данного функционального назначения;

- для объектов, возводимых вне рамок компенсации объёмов существующей застройки:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 12 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Для иных территорий:

- для объектов основного назначения:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 12 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.);

- для объектов хозяйственно-инфраструктурного назначения:

- предельно допустимая высота: 6 метров от уровня отмотки до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности в пределах зоны видимости объектов культурного наследия.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов неисторической застройки и нового строительства в панорамных раскрытиях объектов культурного наследия.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 19 (ЕЗРЗ-19)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 19

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-19

Для линейных объектов (улицы Щепкина, Павла Асаулюка, переулок Щепкина) и не предназначенных к застройке территорий общего пользования требования к

градостроительному регламенту не устанавливаются; для иных территорий предусмотрены следующие требования к градостроительному регламенту.

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых настоящим регламентом.

Организация и поддержание внутриквартальных коммуникаций (проездов, проходов), осуществление землеукрепительных мероприятий.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 12 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

-- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

-- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

-- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,

-- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

-- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

-- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

-- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 12 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов неисторической застройки и нового строительства в панорамных раскрытиях объектов культурного наследия.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 20 (ЕЗРЗ-20)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 20

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-20

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых настоящим регламентом.

Закрепление трассы улицы и её ответвлений и иных планировочных элементов объектами застройки и/или благоустройства/озеленения.

Организация и поддержание внутриквартальных коммуникаций (проездов, проходов), осуществление землеукрепительных мероприятий.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, включая увеличение высотных параметров;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

-- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

-- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

-- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

-- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

-- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

-- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

-- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,

-- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

-- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

-- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

-- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 10 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности в пределах зоны видимости объектов культурного наследия.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства в панорамных раскрытиях объектов культурного наследия.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

**Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
№ 21 (ЕЗРЗ-21)**

**Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны
единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 21**

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

**Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах
регламентного участка ЕЗРЗ-21**

Для не предназначенных к застройке территорий общего пользования требования к градостроительному регламенту не устанавливаются; для иных территорий предусмотрены следующие требования к градостроительному регламенту.

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых настоящим регламентом.

Организация и поддержание внутриквартальных коммуникаций (проездов, проходов), осуществление землеукрепительных мероприятий.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду;

- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду;

- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 6 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (допускается увеличение высоты основного объёма за счёт сооружения лёгких светопрозрачных конструкций высотой до 4 метров).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

**Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
№ 22 (ЕЗРЗ-22)**

**Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны
единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 22**

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

**Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах
регламентного участка ЕЗРЗ-22**

Для линейных объектов (улицы Нагорная, братьев Говыриных) и не предназначенных к застройке территорий общего пользования требования к градостроительному регламенту не устанавливаются.

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых настоящим регламентом.

Закрепление трассы улицы и её ответвлений и иных планировочных элементов объектами застройки и/или благоустройства/озеленения.

Организация и поддержание внутриквартальных коммуникаций (проездов, проходов), осуществление землеукрепительных мероприятий.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, включая увеличение высотных параметров;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 10 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности в пределах зоны видимости объекта культурного наследия.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства в панорамных раскрытиях объектов культурного наследия.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 23 (ЕЗРЗ-23)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 23

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения (объект культурного наследия регионального значения «Храм Святого Архистратига Михаила (архитекторы Ф.Ф. Эльсон, О.Э. Вегенер), начало XX века», расположенный по адресу: РК, ГО Ялта, г. Алушка, ул. Ленина, 4).

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если это соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения (объект культурного наследия регионального значения «Храм Святого Архистратига Михаила (архитекторы Ф.Ф. Эльсон, О.Э. Вегенер), начало XX века», расположенный по адресу: РК, ГО Ялта, г. Алушка, ул. Ленина, 4).

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному

восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-23

Для линейных объектов (тупик Санаторный) и не предназначенных к застройке территорий общего пользования требования к градостроительному регламенту не устанавливаются.

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых настоящим регламентом.

Закрепление трассы улицы и её ответвлений и иных планировочных элементов объектами застройки и/или благоустройства/озеленения.

Организация и поддержание внутриквартальных коммуникаций (проездов, проходов), осуществление землеукрепительных мероприятий.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, включая увеличение высотных параметров;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;
- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:
 - облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки;
 - использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;
- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;
- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:
 - использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,
 - использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,
 - использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,
 - использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,
 - использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 10 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности в пределах зоны видимости объектов культурного наследия.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства в панорамных раскрытиях объектов культурного наследия.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 24 (ЕЗРЗ-24)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 24

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-24

Для не предназначенных к застройке территорий общего пользования требования к градостроительному регламенту не устанавливаются; для иных территорий предусмотрены следующие требования к градостроительному регламенту.

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых настоящим регламентом.

Закрепление трасс улицы и иных планировочных элементов объектами благоустройства/озеленения.

Организация и поддержание внутриквартальных коммуникаций (проездов, проходов), осуществление землеукрепительных мероприятий.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, включая увеличение высотных параметров;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды (в том числе – комплекса двух объектов ценной исторической застройки, расположенных по адресу: улица Ленина, 5), а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 10 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности в пределах зоны видимости объекта культурного наследия.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства в панорамных раскрытиях объектов культурного наследия.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 25 (ЕЗРЗ-25)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 25

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-25

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определенных настоящим регламентом.

Закрепление трасс планировочных элементов объектами благоустройства/озеленения.

Осуществление землеукрепительных мероприятий.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;
- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:
 - облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,
 - использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;
- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;
- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;
- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:
 - использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,
 - использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,
 - использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,
 - использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 10 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;
- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:
 - облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,
 - использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;
- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;
- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

-- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,

-- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

-- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

-- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

-- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 10 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

№ 26 (ЕЗРЗ-26)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 26

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется

к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

**Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах
регламентного участка ЕЗРЗ-26**

Для линейных объектов (улица Приморская) и не предназначенных к застройке территорий общего пользования требования к градостроительному регламенту не устанавливаются.

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых настоящим регламентом.

Закрепление трассы улиц Дворцовое шоссе и Приморская, а также их ответвлений и иных планировочных элементов объектами застройки и/или благоустройства/озеленения.

Организация и поддержание внутриквартальных коммуникаций (проездов, проходов), осуществление землеукрепительных мероприятий.

Устройство парковочных пространств, необходимых для обеспечения функционирования музейных объектов.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция элементов парковочного пространства, обслуживающего функционирование музейных объектов, в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, включая увеличение высотных параметров;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду;

- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

-- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

-- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,

-- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

-- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

-- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

-- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 6 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности в пределах зоны видимости объектов культурного наследия.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов утилитарного характера.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 27 (ЕЗРЗ-27)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 27

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-

градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-27

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых настоящим регламентом.

Закрепление трассы Дворцового шоссе, проезда к берегу моря и иных планировочных элементов объектами благоустройства/озеленения.

Организация и поддержание внутриквартальных коммуникаций (проездов, проходов), осуществление землеукрепительных мероприятий.

Количественные параметры организации территории:

Максимальная площадь застройки: 40% территории кадастрового участка.

Минимальная площадь озеленения: 40% территории кадастрового участка.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, включая увеличение высотных параметров;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

-- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

-- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

-- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

-- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, включая размещение на участке в виде сблокированных (более трёх строений) объёмов, без учёта обеспечения условий оптимального зрительного восприятия объектов культурного наследия, поддержания иных ценных видовых и панорамных раскрытий и требований градостроительного регламента к организации территории;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

-- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

-- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

-- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,

-- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

-- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

-- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

-- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 10 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Восстановление ландшафтных характеристик фруктового сада Воронцовского имени на основании историко-культурных исследований в рамках регенерации исторической ландшафтной среды.

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности в пределах зоны видимости объектов культурного наследия и ценных видовых раскрытий.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с

целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства в панорамных раскрытиях объектов культурного наследия.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 28 (ЕЗРЗ-28)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 28

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-28

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории на основе проекта планировки в рамках количественных параметров и иных требований, определенных настоящим регламентом.

Организация и поддержание внутриквартальных коммуникаций (проездов, проходов), осуществление землеукрепительных мероприятий.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, включая увеличение высотных параметров;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 10 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности в пределах зоны видимости объектов культурного наследия.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

№ 29 (ЕЗРЗ-29)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 29

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-29

Для линейных объектов, включая гидротехнические сооружения, и не предназначенных к застройке территорий общего пользования требования к градостроительному регламенту не устанавливаются; для иных территорий предусмотрены следующие требования к градостроительному регламенту.

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории на основе проекта планировки в рамках количественных параметров и иных требований, определённых настоящим регламентом.

Организация и поддержание коммуникаций общего пользования (проездов, проходов), осуществление землеукрепительных мероприятий.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, включая увеличение высотных параметров;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду;

- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Новые объекты:

Запрещается:

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности в пределах зоны видимости объектов культурного наследия.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов застройки в панорамных раскрытиях объектов культурного наследия и акватории Чёрного моря.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

**Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
№ 30 (ЕЗРЗ-30)**

**Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны
единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 30**

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

**Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах
регламентного участка ЕЗРЗ-30**

Использование территории:Характер организации территории:

Планировочная организация территории на основе проекта планировки в рамках количественных параметров и иных требований, определённых настоящим регламентом.

Организация и поддержание внутриквартальных коммуникаций (проездов, проходов), осуществление землеукрепительных мероприятий.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, включая увеличение высотных параметров;
- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:
 - облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,
 - использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;
- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;
- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;
- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:
 - использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,
 - использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,
 - использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,
 - использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;
- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:
 - облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,
 - использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;
- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;
- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:
 - использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,
 - использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 10 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

элементов ограждением высотой до 2 метров от уровня поверхности земли.

Озеленение:

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности в пределах зоны видимости объектов культурного наследия.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства в панорамных раскрытиях объектов культурного наследия.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 31 (ЕЗРЗ-31)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 31

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных)

характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

**Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах
регламентного участка ЕЗРЗ-31**

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых настоящим регламентом.

Осуществление землеукрепительных мероприятий.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 10 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки;

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты;

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта;

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»;

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 10 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства и объектов утилитарного характера в ценных панорамных раскрытиях.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 32 (ЕЗРЗ-32)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 32

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-32

Для линейных объектов (переулок Приморский) и не предназначенных к застройке территорий общего пользования требования к градостроительному регламенту не устанавливаются; для иных территорий предусмотрены следующие требования к градостроительному регламенту.

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых настоящим регламентом.

Осуществление землеукрепительных мероприятий.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих

историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 10 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 10 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства и объектов утилитарного характера в ценных панорамных раскрытиях.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 33 (ЕЗРЗ-33)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 33

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-33

Для линейных объектов (улица и переулок Приморские) и не предназначенных к застройке территорий общего пользования требования к градостроительному регламенту не устанавливаются; для иных территорий предусмотрены следующие требования к градостроительному регламенту.

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых настоящим регламентом.

Осуществление землеукрепительных мероприятий.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 12 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 12 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства и объектов утилитарного характера в ценных панорамных раскрытиях.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 34 (ЕЗРЗ-34)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 34

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-

градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-34

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых настоящим регламентом.

Осуществление землеукрепительных мероприятий.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, включая увеличение высотных параметров;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;
- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:
 - облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки;
 - использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;
 - размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;
 - сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:
 - использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,
 - использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,
 - использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,
 - использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,
 - использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 12 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства и объектов утилитарного характера в ценных панорамных раскрытиях.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 35 (ЕЗРЗ-35)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 35

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-35

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых настоящим регламентом.

Осуществление землеукрепительных мероприятий.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

-- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

-- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

-- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

-- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 12 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

-- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

-- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

-- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,

-- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

-- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

-- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

-- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 12 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства и объектов утилитарного характера в ценных панорамных раскрытиях.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 36 (ЕЗРЗ-36)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 36

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-36

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых настоящим регламентом.

Осуществление землеукрепительных мероприятий.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Запрещается:

- строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки;

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты;

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта;

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»;

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 10 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства и объектов утилитарного характера в ценных панорамных раскрытиях.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 37 (ЕЗРЗ-37)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 37

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-37

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых настоящим регламентом.

Осуществление землеукрепительных мероприятий.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, включая увеличение высотных параметров;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки;

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнения фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

-- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

-- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

-- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

-- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

-- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

-- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

-- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,

-- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

-- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

-- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

-- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 15 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства и объектов утилитарного характера в ценных панорамных раскрытиях.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

**Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
№ 38 (ЕЗРЗ-38)**

**Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны
единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 38**

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

**Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах
регламентного участка ЕЗРЗ-38**

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых настоящим регламентом.

Осуществление землеукрепительных мероприятий.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, включая увеличение высотных параметров;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

-- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

-- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 10 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства и объектов утилитарного характера в ценных панорамных раскрытиях.

Закрепление линий улицы Ленина, внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

**Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
№ 39 (ЕЗРЗ-39)**

**Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны
единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 39**

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

**Требования к градостроительному регламенту,
действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-39**

Для линейных объектов и не предназначенных к застройке территорий общего пользования требования к градостроительному регламенту не устанавливаются; для иных территорий предусмотрены следующие требования к градостроительному регламенту.

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определенных настоящим регламентом.

Закрепление трасс улицы и иных планировочных элементов объектами благоустройства/озеленения.

Организация и поддержание внутриквартальных коммуникаций (проездов, проходов), осуществление землеукрепительных мероприятий.

Обеспечение выполнения исторической градостроительной роли объекта культурного наследия регионального значения «Дача А.Э.Циммермана, начало XX века», расположенного по адресу: ул. Ленина, 18, литер А, а1, а2, а3, а4.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, включая увеличение высотных параметров;
- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:
 - облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки;
 - использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;
 - размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;
 - уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;
 - использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:
 - использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,
 - использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,
 - использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,
 - использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;
- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:
 - облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки;
 - использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;
 - размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;
 - сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:
 - использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,

-- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

-- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

-- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

-- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 10 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства в панорамных раскрытиях объектов культурного наследия.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 40 (ЕЗРЗ-40)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 40

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и

закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-40

Для линейных объектов и не предназначенных к застройке территорий общего пользования требования к градостроительному регламенту не устанавливаются; для иных территорий предусмотрены следующие требования к градостроительному регламенту.

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых настоящим регламентом.

Закрепление трасс улицы и иных планировочных элементов объектами благоустройства/озеленения.

Организация и поддержание внутриквартальных коммуникаций (проездов, проходов), осуществление землеукрепительных мероприятий.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки;

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 12 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта)

до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

-- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

-- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

-- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,

-- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

-- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

-- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

-- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 12 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов неисторической застройки и нового строительства в панорамных раскрытиях объектов культурного наследия.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 41

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-41

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых настоящим регламентом.

Организация и поддержание внутриквартальных коммуникаций (проездов, проходов), осуществление землеукрепительных мероприятий.

Количественные параметры организации территории:

Максимальная площадь застройки: 20% территории кадастрового участка.

Минимальная площадь озеленения: 70% территории кадастрового участка.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, включая увеличение высотных параметров;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

-- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

-- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

-- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

-- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

-- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

-- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

-- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

-- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,

-- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

-- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

-- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

-- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 12 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 42 (ЕЗРЗ-42)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 42

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров)..

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-42

Для не предназначенных к застройке территорий общего пользования требования к градостроительному регламенту не устанавливаются; для иных территорий предусмотрены следующие требования к градостроительному регламенту.

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых настоящим регламентом.

Закрепление трассы улицы и её ответвлений и иных планировочных элементов объектами застройки и/или благоустройства/озеленения.

Организация и поддержание внутриквартальных коммуникаций (проездов, проходов), осуществление землеукрепительных мероприятий.

Количественные параметры организации территории:

Максимальная площадь застройки: 20% территории кадастрового участка.

Минимальная площадь озеленения: 70% территории кадастрового участка.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, включая увеличение высотных параметров;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 12 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 43 (ЕЗРЗ-43)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 43

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному

восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-43

Для линейных объектов и не предназначенных к застройке территорий общего пользования требования к градостроительному регламенту не устанавливаются; для иных территорий предусмотрены следующие требования к градостроительному регламенту.

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых настоящим регламентом.

Закрепление трасс улицы и иных планировочных элементов объектами благоустройства/озеленения.

Организация и поддержание внутриквартальных коммуникаций (проездов, проходов), осуществление землеукрепительных мероприятий.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 12 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 12 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов неисторической застройки и нового строительства в панорамных раскрытиях объектов культурного наследия.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

**Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
№ 44 (ЕЗРЗ-44)**

**Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны
единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 44**

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

**Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах
регламентного участка ЕЗРЗ-44**

Для не предназначенных к застройке территорий общего пользования требования к градостроительному регламенту не устанавливаются; для иных территорий предусмотрены следующие требования к градостроительному регламенту.

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых настоящим регламентом.

Закрепление трассы улицы и её ответвлений и иных планировочных элементов объектами застройки и/или благоустройства/озеленения.

Организация и поддержание внутриквартальных коммуникаций (проездов, проходов), осуществление землеукрепительных мероприятий.

Количественные параметры организации территории:

Максимальная площадь застройки: 20% территории регламентного участка.

Минимальная площадь озеленения: 70% территории регламентного участка.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, включая увеличение высотных параметров;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 12 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

№ 45 (ЕЗРЗ-45)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 45

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-45

Для не предназначенных к застройке территорий общего пользования требования к градостроительному регламенту не устанавливаются; для иных территорий предусмотрены следующие требования к градостроительному регламенту.

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых настоящим регламентом.

Закрепление трасс планировочных элементов объектами благоустройства/озеленения.

Организация и поддержание внутриквартальных коммуникаций (проездов, проходов), осуществление землеукрепительных мероприятий.

Количественные параметры организации территории:

Максимальная площадь застройки: 20% территории регламентного участка.

Минимальная площадь озеленения: 70% территории регламентного участка.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, включая увеличение высотных параметров;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

-- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

-- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

-- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,

-- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

-- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

-- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

-- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 12 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

№ 46 (ЕЗРЗ-46)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 46

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-46

Для не предназначенных к застройке территорий общего пользования требования к градостроительному регламенту не устанавливаются; для иных территорий предусмотрены следующие требования к градостроительному регламенту.

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых настоящим регламентом.

Закрепление трасс планировочных элементов объектами благоустройства/озеленения.

Организация и поддержание внутриквартальных коммуникаций (проездов, проходов), осуществление землеукрепительных мероприятий.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, включая увеличение высотных параметров;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки;

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

-- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

-- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

-- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

-- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

-- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

-- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

-- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,

-- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

-- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

-- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

-- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 12 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Элементы ограждений:

Не допускается возведение непрозрачных ограждений по линиям улиц, внутриквартальных границ и трассам иных планировочных элементов, за исключением случаев сооружения ограждений подобного типа на основе обоснованного историко-культурными исследованиями подбора аналогов такого рода сооружений, характерных для историко-градостроительной среды города Алупки.

Не допускается использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки».

Допускается закрепление линий трасс планировочных элементов светопрозрачным ограждением высотой до 2 метров от уровня поверхности земли.

Озеленение:

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности в пределах зоны видимости объекта культурного наследия.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства в панорамных раскрытиях объектов культурного наследия.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 47 (ЕЗРЗ-47)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 47

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-47

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых настоящим регламентом.

Закрепление трасс планировочных элементов объектами благоустройства/озеленения.

Организация и поддержание внутриквартальных коммуникаций (проездов, проходов), осуществление землеукрепительных мероприятий.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов на территории кладбища в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;
- использование технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду;
- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;
- благоустройство территории кладбища в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;
- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:
 - использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,
 - использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,
 - использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,
 - использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Озеленение:

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности в лучах ценных видовых раскрытий.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства и объектов утилитарного назначения в ценных панорамных раскрытиях.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 48 (ЕЗРЗ-48)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 48

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на

минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-48

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых настоящим регламентом.

Закрепление трасс планировочных элементов объектами благоустройства/озеленения.

Организация и поддержание внутриквартальных коммуникаций (проездов, проходов), осуществление землеукрепительных мероприятий.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,
- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 12 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 12 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности в пределах зон видимости объектов культурного наследия.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства в панорамных раскрытиях объектов культурного наследия.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 49 (ЕЗРЗ-49)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 49

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-49

Для не предназначенных к застройке территорий общего пользования требования к градостроительному регламенту не устанавливаются; для иных территорий предусмотрены следующие требования к градостроительному регламенту.

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых настоящим регламентом.

Закрепление трассы улицы и её ответвлений и иных планировочных элементов объектами застройки и/или благоустройства/озеленения.

Организация и поддержание внутриквартальных коммуникаций (проездов, проходов), осуществление землеукрепительных мероприятий.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, включая увеличение высотных параметров;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 12 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются

Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

№ 50 (ЕЗРЗ-50)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 50

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-50

Для не предназначенных к застройке территорий общего пользования требования к градостроительному регламенту не устанавливаются; для иных территорий предусмотрены следующие требования к градостроительному регламенту.

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых настоящим регламентом.

Закрепление трассы улицы и её ответвлений и иных планировочных элементов объектами застройки и/или благоустройства/озеленения.

Организация и поддержание внутриквартальных коммуникаций (проездов, проходов), осуществление землеукрепительных мероприятий.

Количественные параметры организации территории:

Максимальная площадь застройки: 20% территории регламентного участка.

Минимальная площадь озеленения: 70% территории регламентного участка.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, включая увеличение высотных параметров;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

-- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

-- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

-- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,

-- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

-- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

-- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

-- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 12 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 51 (ЕЗРЗ-51)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 51

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-51

Для линейных объектов (улица Солнечная, тупик Санаторный) и не предназначенных к застройке территорий общего пользования требования к градостроительному регламенту не устанавливаются; для иных территорий предусмотрены следующие требования к градостроительному регламенту.

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых настоящим регламентом.

Закрепление трасс планировочных элементов объектами благоустройства/озеленения.

Организация и поддержание внутриквартальных коммуникаций (проездов, проходов), осуществление землеукрепительных мероприятий.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, включая увеличение высотных параметров;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

-- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

-- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

-- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

-- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

-- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

-- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

-- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,

-- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

-- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

-- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

-- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 12 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности в пределах зоны видимости объекта культурного наследия.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства в панорамных раскрытиях объектов культурного наследия.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

**Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
№ 52 (ЕЗРЗ-52)**

**Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны
единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 52**

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

**Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах
регламентного участка ЕЗРЗ-52**

Для линейных объектов (в том числе улицы: Севастопольское шоссе, Нагорная, Привольная, Карла Маркса) и не предназначенных к застройке территорий общего пользования требования к градостроительному регламенту не устанавливаются; для иных территорий предусмотрены следующие требования к градостроительному регламенту.

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых настоящим регламентом.

Закрепление трасс планировочных элементов объектами благоустройства/озеленения.

Организация и поддержание внутриквартальных коммуникаций (проездов, проходов), осуществление землеукрепительных мероприятий.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 12 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,

-- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

-- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

-- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

-- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 12 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности в пределах зоны видимости объекта культурного наследия.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства в панорамных раскрытиях объектов культурного наследия.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 53 (ЕЗРЗ-53)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 53

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или)

природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-53

Для линейных объектов (в том числе улица Изергина) и не предназначенных к застройке территорий общего пользования требования к градостроительному регламенту не устанавливаются; для иных территорий предусмотрены следующие требования к градостроительному регламенту.

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых настоящим регламентом.

Закрепление трасс планировочных элементов объектами благоустройства/озеленения.

Организация и поддержание внутриквартальных коммуникаций (проездов, проходов), осуществление землеукрепительных мероприятий.

Количественные параметры организации территории:

Максимальная площадь застройки: 20% территории регламентного участка.

Минимальная площадь озеленения: 70% территории регламентного участка.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

-- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 14 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

-- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

-- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

-- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,

-- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

-- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

-- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

-- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 14 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

**Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
№ 54 (ЕЗРЗ-54)**

**Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны
единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 54**

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

**Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах
регламентного участка ЕЗРЗ-54**

Для не предназначенных к застройке территорий общего пользования требования к градостроительному регламенту не устанавливаются; для иных территорий предусмотрены следующие требования к градостроительному регламенту.

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых настоящим регламентом.

Осуществление землеукрепительных мероприятий.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, включая увеличение высотных параметров;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

-- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

-- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

-- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

-- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

-- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

-- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

-- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

-- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

-- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,

-- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

-- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

-- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

-- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 10 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности в пределах зоны видимости объекта культурного наследия.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства и объектов утилитарного характера в ценных панорамных раскрытиях.

Закрепление линий улицы Ленина, внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

**Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
№ 55 (ЕЗРЗ-55)**

**Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны
единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 55**

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

**Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах
регламентного участка ЕЗРЗ-55**

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых настоящим регламентом.

Осуществление землеукрепительных мероприятий.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 16 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 16 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства и объектов утилитарного характера в ценных панорамных раскрытиях.

Закрепление линий улицы Ленина, внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 56 (ЕЗРЗ-56)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 56

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-

градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-56

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых настоящим регламентом.

Закрепление трасс планировочных элементов объектами благоустройства/озеленения.

Организация и поддержание внутриквартальных коммуникаций (проездов, проходов, лестниц, спусков), осуществление землеукрепительных мероприятий.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, включая увеличение высотных параметров;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки;

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

-- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;
- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:
 - облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки;
 - использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;
 - размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;
 - сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:
 - использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;
 - использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты;
 - использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта;
 - использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»;
 - использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

Для территории школы № 2:

- для компенсационного строительства в случае амортизации здания главного корпуса и иных объектов школы: без превышения существующих высотных параметров, за исключением случаев, когда данное превышение обосновано нормами строительства объектов данного функционального назначения;
- для объектов, возводимых вне рамок компенсации объёмов существующей застройки:
 - предельно допустимая высота: 12 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Для иных территорий:

- предельно допустимая высота: 10 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства в панорамных раскрытиях объектов культурного наследия.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 57 (ЕЗРЗ-57)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 57

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-57

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых настоящим регламентом.

Закрепление трасс планировочных элементов объектами благоустройства/озеленения.

Организация и поддержание внутриквартальных коммуникаций (проездов, проходов), осуществление землеукрепительных мероприятий.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, включая увеличение высотных параметров;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 12 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства в городских панорамах.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 58 (ЕЗРЗ-58)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 58

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-58

Для не предназначенных к застройке территорий общего пользования требования к градостроительному регламенту не устанавливаются; для иных территорий предусмотрены следующие требования к градостроительному регламенту.

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых настоящим регламентом.

Закрепление трасс улицы и иных планировочных элементов объектами благоустройства/озеленения.

Организация и поддержание внутриквартальных коммуникаций (проездов, проходов), осуществление землеукрепительных мероприятий.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, включая увеличение высотных параметров;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 10 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности в пределах зон видимости объектов культурного наследия.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства в панорамных раскрытиях объектов культурного наследия.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 59 (ЕЗРЗ-59)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 59

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на

минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-59

Для линейных объектов и не предназначенных к застройке территорий общего пользования (участок улицы Средняя и др.) требования к градостроительному регламенту не устанавливаются.

Для иных территорий предусмотрены следующие требования к градостроительному регламенту.

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых настоящим регламентом.

Закрепление трассы улицы Средняя и иных планировочных элементов объектами застройки и/или благоустройства/озеленения.

Организация и поддержание внутриквартальных коммуникаций (проездов, проходов), осуществление землеукрепительных мероприятий.

Устройство смотровых площадок и обеспечение доступа к ним.

Количественные параметры организации территории:

- максимальная площадь застройки: 35% территории кадастрового участка;
- минимальная площадь озеленения: 40% территории кадастрового участка.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

-- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

-- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического

благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 10 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

Для территории кадастрового участка 90:25:090104:304:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 15 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Для иных территорий:

- для объектов основного назначения:

-- предельно допустимая высота наземной части объекта: 12 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства в ценных панорамных раскрытиях.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 60 (ЕЗРЗ-60)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 60

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-60

Для линейных объектов (ответвления шоссе Свободы) и не предназначенных к застройке территорий общего пользования требования к градостроительному регламенту не устанавливаются; для иных территорий предусмотрены следующие требования к градостроительному регламенту.

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых настоящим регламентом.

Закрепление трасс планировочных элементов объектами благоустройства/озеленения.

Организация и поддержание внутриквартальных коммуникаций (проездов, проходов), осуществление землеукрепительных мероприятий.

Организация озеленённых пространств общего пользования на неотмежёванных участках по трассам шоссе Свободы.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, включая увеличение высотных параметров;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

-- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

-- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

-- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,

-- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

-- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

-- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

-- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 12 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

№ 61 (ЕЗРЗ-61)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 61

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-61

Для линейных объектов (шоссе Свободы) и не предназначенных к застройке территорий общего пользования требования к градостроительному регламенту не устанавливаются; для иных территорий предусмотрены следующие требования к градостроительному регламенту.

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых настоящим регламентом.

Закрепление трасс планировочных элементов объектами благоустройства/озеленения.

Организация и поддержание внутриквартальных коммуникаций (проездов, проходов), осуществление землеукрепительных мероприятий.

Организация озеленённых пространств общего пользования на неотмежёванных участках по трассам шоссе Свободы.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, включая увеличение высотных параметров;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

-- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

-- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

-- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

-- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

-- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

-- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

-- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,

-- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

-- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

-- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

-- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 12 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности в пределах зоны видимости объектов культурного наследия.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

**Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
№ 62 (ЕЗРЗ-62)**

**Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны
единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 62**

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

**Требования к градостроительному регламенту,
действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-62**

Для не предназначенных к застройке территорий общего пользования (внутриквартальные проезды/проходы) требования к градостроительному регламенту не устанавливаются; для иных территорий предусмотрены следующие требования к градостроительному регламенту.

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых настоящим регламентом.

Закрепление трасс улицы и иных планировочных элементов объектами благоустройства/озеленения.

Организация и поддержание внутриквартальных коммуникаций (проездов, проходов), осуществление землеукрепительных мероприятий.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, включая увеличение высотных параметров;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 16 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности в пределах зон видимости объектов культурного наследия.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства в панорамных раскрытиях объектов культурного наследия.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 63 (ЕЗРЗ-63)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 63

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

**Требования к градостроительному регламенту,
действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-63**

Для линейных объектов (улица Кузнецова, тупик Больничный) и не предназначенных к застройке территорий общего пользования требования к градостроительному регламенту не устанавливаются; для иных территорий предусмотрены следующие требования к градостроительному регламенту.

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых настоящим регламентом.

Закрепление трасс улицы и иных планировочных элементов объектами благоустройства/озеленения.

Организация и поддержание внутриквартальных коммуникаций (проездов, проходов), осуществление землеукрепительных мероприятий.

Количественные параметры организации территории:

Максимальная площадь застройки: 30% территории регламентного участка.

Минимальная площадь озеленения: 50% территории регламентного участка.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, включая увеличение высотных параметров;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 14 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства в панорамных раскрытиях объектов культурного наследия.

Закрепление линий улиц, внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 64 (ЕЗРЗ-64)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 64

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство,

реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-64

Для линейных объектов (улица Западная, Больничный тупик) и не предназначенных к застройке территорий общего пользования (внутриквартальные проезды/проходы) требования к градостроительному регламенту не устанавливаются; для иных территорий предусмотрены следующие требования к градостроительному регламенту.

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых настоящим регламентом.

Закрепление трасс улицы и иных планировочных элементов объектами благоустройства/озеленения.

Организация и поддержание внутриквартальных коммуникаций (проездов, проходов), осуществление землеукрепительных мероприятий.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, включая увеличение высотных параметров;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды (в том числе: дома № 12 по улице Западная «Дом генерала Майкова, начало XX века»; дома № 58а, современное использование – магазины, расположенного в

границах кадастрового участка 90:25:090105:1007), а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

Для территорий, примыкающих к трассе улицы Ленина:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 8 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Для иных территорий:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 12 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности в пределах зон видимости объектов культурного наследия.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства в панорамных раскрытиях объектов культурного наследия.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 65 (ЕЗРЗ-65)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 65

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-65

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определенных настоящим регламентом.

Закрепление трасс улицы и иных планировочных элементов объектами благоустройства/озеленения.

Организация и поддержание внутриквартальных коммуникаций (проездов, проходов), осуществление землеукрепительных мероприятий.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, включая увеличение высотных параметров;
- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:
 - облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,
 - использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;
- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;
- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;
- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:
 - использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,
 - использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,
 - использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,
 - использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, включая строительство в лучах видимости объёмов (части объёмов) объектов культурного наследия;
- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе: облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки;
- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;
- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:
 - использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,
 - использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,
 - использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,
- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 18 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается возведение светопрозрачных ограждающих парапетов по периметру кровли высотой до 1.5 метра; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности в пределах зон видимости объектов культурного наследия.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства в панорамных раскрытиях объектов культурного наследия.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 66 (ЕЗРЗ-66)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 66

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая

телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

**Требования к градостроительному регламенту,
действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-66**

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых настоящим регламентом.

Закрепление трасс улицы и иных планировочных элементов объектами благоустройства/озеленения.

Организация и поддержание внутриквартальных коммуникаций (проездов, проходов), осуществление землеукрепительных мероприятий.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, включая увеличение высотных параметров;
- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:
 - облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,
 - использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;
- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;
- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;
- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:
 - использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,
 - использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,
 - использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,
 - использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, включая строительство в лучах видимости объёмов (части объёмов) объектов культурного наследия;
- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

-- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

-- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

-- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,

-- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

-- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

-- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

-- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота надземного объёма объекта: 20 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (не включая технические надстройки и конструкции высотой до 2 метров; допускается возведение светопрозрачных ограждающих парапетов по периметру кровли высотой до 1.5 метра; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности в пределах зон видимости объектов культурного наследия.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства в панорамных раскрытиях объектов культурного наследия.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 67 (ЕЗРЗ-67)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 67

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство,

реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-67

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых настоящим регламентом.

Закрепление трасс улицы и иных планировочных элементов объектами благоустройства/озеленения.

Организация и поддержание внутриквартальных коммуникаций (проездов, проходов), осуществление землеукрепительных мероприятий.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, включая увеличение высотных параметров;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки;

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

-- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

-- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

-- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

-- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

-- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

-- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

-- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,

-- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

-- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

-- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

-- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

Для территорий, примыкающих к трассе улицы Ленина:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 8 метров от уровня тротуара улицы Ленина до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Для иных территорий:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 12 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства в панорамных раскрытиях объектов культурного наследия.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

**Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
№ 68 (ЕЗРЗ-68)**

**Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны
единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 68**

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

**Требования к градостроительному регламенту,
действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-68**

Для линейных объектов (трассы улицы Первого Мая) и не предназначенных к застройке территорий общего пользования требования к градостроительному регламенту не устанавливаются; для иных территорий предусмотрены следующие требования к градостроительному регламенту.

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории на основе проектов планировки в рамках количественных параметров и иных требований, определённых настоящим регламентом.

Организация и поддержание внутриквартальных коммуникаций (проездов, проходов, лестниц), осуществление землеукрепительных мероприятий.

Организация и поддержание смотровых площадок.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, включая увеличение высотных параметров;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

Для всех участков застройки, расположенных не более чем в 30 метрах от административной границы города Алупки, проходящей по берегу Чёрного моря:

- предельно допустимая высота надземной части объекта: 5 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции).

Для территории кадастрового участка 90:25:090105:522, за исключением участков застройки, расположенных не более чем в 30 метрах от административной границы города Алупки, проходящей по берегу Чёрного моря:

- для объектов основного назначения:
 - предельно допустимая высота надземной части объекта: 18 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции),
- для объектов хозяйственно-инфраструктурного назначения:
 - предельно допустимая высота надземной части объекта: 12 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции).

Для иных территорий:

- предельно допустимая высота надземной части объекта: 12 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции),

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства в панорамных раскрытиях объектов культурного наследия.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 69 (ЕЗРЗ-69)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 69

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-69

Для линейных объектов (трассы улицы Первого Мая) и не предназначенных к застройке территорий общего пользования требования к градостроительному регламенту не устанавливаются; для иных территорий предусмотрены следующие требования к градостроительному регламенту.

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории на основе проектов планировки в рамках количественных параметров и иных требований, определённых настоящим регламентом.

Организация и поддержание внутриквартальных коммуникаций (проездов, проходов, лестниц), осуществление землеукрепительных мероприятий.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, включая увеличение высотных параметров;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки;

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

-- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

-- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

-- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

-- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

-- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

-- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

-- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,

-- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

-- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

-- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

-- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

Для территории кадастрового участка 90:25:090104:357 и неотмежёванной территории между кадастровыми участками 90:25:090104:657, 90:25:090104:357, 90:25:090104:426, 90:25:090104:158 и ответвлением улицы Первого Мая:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 18 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции).

Для территорий кадастровых участков и неотмежёванных территорий по красной линии улицы Ленина:

- предельно допустимая высота надземной части объекта: 8 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции, допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Для территорий по красным линиям улицы Первого Мая:

- предельно допустимая высота: 12 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Для внутриквартальных территорий:

-- предельно допустимая высота: 16 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли

(включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Сохранение пирамидального озеленения по трассе ответвления улицы Первого Мая (не отмежёванная территория между кадастровыми участками 90:25:090104:657, 90:25:090104:357, 90:25:090104:426, 90:25:090104:158) и других ценных в градостроительном отношении озеленённых участков.

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности в пределах зоны видимости объекта культурного наследия.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства в панорамных раскрытиях объектов культурного наследия.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 70 (ЕЗРЗ-70)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 70

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и

антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

**Требования к градостроительному регламенту,
действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-70**

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых настоящим регламентом.

Закрепление трасс улицы Первого Мая и иных планировочных элементов объектами благоустройства/озеленения.

Организация и поддержание внутриквартальных коммуникаций (проездов, проходов), осуществление землеукрепительных мероприятий.

Количественные параметры организации территории:

Минимальная площадь озеленения: 40% территории кадастрового участка/участка застройки.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, включая увеличение высотных параметров;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

-- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

-- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

-- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,

-- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

-- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

-- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

-- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 12 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности в пределах зоны видимости объекта культурного наследия.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства в панорамных раскрытиях объектов культурного наследия.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 71 (ЕЗРЗ-71)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 71

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения (объект культурного наследия регионального значения «Пансион для церковно-приходских учителей (климатическая колония Святейшего Синода), начало XX века», расположенный по адресу: РК, ГО Ялта, г. Алупка, ул. Ленина, 60).

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если это соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения (объект культурного наследия регионального значения «Пансион для церковно-приходских учителей (климатическая колония Святейшего Синода), начало XX века», расположенный по адресу: РК, ГО Ялта, г. Алупка, ул. Ленина, 60).

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-71

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых настоящим регламентом.

Закрепление трасс улицы и иных планировочных элементов объектами благоустройства/озеленения.

Организация и поддержание внутриквартальных коммуникаций (проездов, проходов), осуществление землеукрепительных мероприятий.

Количественные параметры организации территории:

- максимальная площадь застройки: 10% территории кадастрового участка;
- минимальная площадь озеленения: 70% территории кадастрового участка.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, включая увеличение высотных параметров;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

-- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

-- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 8 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности в пределах зон видимости объектов культурного наследия.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства в панорамных раскрытиях объектов культурного наследия.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 72 (ЕЗРЗ-72)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 72

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-72

Для линейных объектов и не предназначенных к застройке территорий общего пользования (участки и ответвления улицы Первого Мая, лестница между верхней и нижней трассами улицы Первого Мая) требования к градостроительному регламенту не устанавливаются; для иных территорий предусмотрены следующие требования к градостроительному регламенту.

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых настоящим регламентом.

Закрепление трасс улиц Ленина и Первого Мая, а также иных планировочных элементов объектами застройки и/или благоустройства/озеленения.

Организация и поддержание внутриквартальных коммуникаций (проездов, проходов, лестниц), осуществление землеукрепительных мероприятий.

Количественные параметры организации территории:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды (в том числе - фрагментов подпорной стены/ограды территории дачи-пансиона Г.К.Пелка), а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

Для территории кадастрового участка 90:25:090104:158:

- предельно допустимая высота: 23 метра от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции);

Для иных территорий увеличение высотных параметров существующей застройки не предусматривается.

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

Для территории кадастрового участка 90:25:090104:158:

- для объектов жилого строительства:

- предельно допустимая высота: 23 метра от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции),

- для объектов хозяйственно-инфраструктурного назначения:

- предельно допустимая высота: 12 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции);

Для кадастровых участков и неотмежёванных территорий по красной линии улицы Ленина:

- предельно допустимая высота: 8 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Для территорий по красной линии улицы Первого Мая:

- предельно допустимая высота: 12 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Для внутриквартальных территорий:

- предельно допустимая высота: 16 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.) – по результатам визуально-ландшафтного анализа вне ценных видовых раскрытий.

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности в пределах зоны видимости объекта культурного наследия.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства в панорамных раскрытиях объектов культурного наследия.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 73 (ЕЗРЗ-73)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 73

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-73

Для линейных объектов и не предназначенных к застройке территорий общего пользования (ответвление улицы Первого Мая) требования к градостроительному регламенту не устанавливаются; для иных территорий предусмотрены следующие требования к градостроительному регламенту.

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых настоящим регламентом.

Закрепление трассы улицы Первого Мая и её ответвлений, лестничного спуска к морскому берегу и иных планировочных элементов объектами застройки и/или благоустройства/озеленения.

Организация и поддержание внутриквартальных коммуникаций (проездов, проходов), осуществление землеукрепительных мероприятий.

Количественные параметры организации территории:

Для территории кадастрового участка 90:25:000000:1032 ограничения не устанавливаются, для остальной территории устанавливаются следующие ограничения:

Максимальная площадь застройки: 50% территории кадастрового участка/участка застройки

Минимальная площадь озеленения: 30% территории кадастрового участка/участка застройки.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, включая увеличение высотных параметров;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 10 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности в пределах зоны видимости объекта культурного наследия.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства в панорамных раскрытиях объектов культурного наследия.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 74 (ЕЗРЗ-74)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 74

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-

градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров)..

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-74

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых настоящим регламентом.

Закрепление трасс планировочных элементов объектами благоустройства/озеленения.

Организация и поддержание внутриквартальных коммуникаций (проездов, проходов), осуществление землеукрепительных мероприятий.

Количественные параметры организации территории:

Минимальная площадь озеленения:

35% территории кадастрового участка/участка застройки.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

-- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

-- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

-- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 10 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

-- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

-- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

-- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,

-- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

-- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

-- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

-- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 12 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности в пределах зоны видимости объекта культурного наследия.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства в панорамных раскрытиях объектов культурного наследия.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 75 (ЕЗРЗ-75)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 75

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-75

Для линейных объектов и не предназначенных к застройке территорий общего пользования (тупиковые ответвления улицы Ленина) требования к градостроительному регламенту не устанавливаются; для иных территорий предусмотрены следующие требования к градостроительному регламенту.

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определенных настоящим регламентом.

Закрепление трасс улицы и иных планировочных элементов объектами благоустройства/озеленения.

Организация и поддержание внутриквартальных коммуникаций (проездов, проходов), осуществление землеукрепительных мероприятий.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

Для кадастровых участков и неотмежёванных территорий, расположенных по красной линии улицы Ленина:

- без увеличения высотных параметров и количества этажей.

Для иных территорий:

- предельно допустимая высота: 12 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

Для кадастровых участков и неотмежёванных территорий, расположенных по красной линии улицы Ленина:

- предельно допустимая высота: 8 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Для иных территорий:

- предельно допустимая высота: 12 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности в пределах зоны видимости объекта культурного наследия.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства в панорамных раскрытиях объектов культурного наследия.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 76 (ЕЗРЗ-76)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 76

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее

сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения (объект культурного наследия регионального значения «Пансион для церковно-приходских учителей (климатическая колония Святейшего Синода), начало XX века», расположенный по адресу: РК, ГО Ялта, г. Алупка, ул. Ленина, 60).

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если это соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения (объект культурного наследия регионального значения «Пансион для церковно-приходских учителей (климатическая колония Святейшего Синода), начало XX века», расположенный по адресу: РК, ГО Ялта, г. Алупка, ул. Ленина, 60).

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-76

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых настоящим регламентом.

Закрепление трасс улицы и иных планировочных элементов объектами благоустройства/озеленения.

Организация и поддержание внутриквартальных коммуникаций (проездов, проходов), осуществление землеукрепительных мероприятий.

Количественные параметры организации территории:

- максимальная площадь застройки: 20% территории кадастрового участка;
- минимальная площадь озеленения: 60% территории кадастрового участка.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, включая увеличение существующих параметров;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

-- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

-- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

-- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

-- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

-- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

-- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

-- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

-- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,

-- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

-- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

-- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

-- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 8 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности в пределах зон видимости объектов культурного наследия.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства в панорамных раскрытиях объектов культурного наследия.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 77 (ЕЗРЗ-77)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 77

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-77

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определенных настоящим регламентом.

Закрепление трасс улицы и иных планировочных элементов объектами благоустройства/озеленения.

Организация и поддержание внутриквартальных коммуникаций (проездов, проходов), осуществление землеукрепительных мероприятий.

Количественные параметры организации территории:

- максимальная площадь застройки: 35% территории кадастрового участка;
- минимальная площадь озеленения: 40% территории кадастрового участка.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, включая увеличение существующих параметров;
- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:
 - облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,
 - использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;
- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;
- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;
- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:
 - использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,
 - использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,
 - использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,
 - использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;
- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:
 - облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,
 - использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;
- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;
- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:
 - использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,

-- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

-- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

-- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

-- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 10 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности в пределах зон видимости объектов культурного наследия.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства в панорамных раскрытиях объектов культурного наследия.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 78 (ЕЗРЗ-78)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 78

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или)

природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

**Требования к градостроительному регламенту,
действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-78**

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых настоящим регламентом.

Закрепление трасс улицы и иных планировочных элементов объектами благоустройства/озеленения.

Организация и поддержание внутриквартальных коммуникаций (проездов, проходов), осуществление землеукрепительных мероприятий.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, включая увеличение существующих параметров;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 10 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности в пределах зон видимости объектов культурного наследия.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства в панорамных раскрытиях объектов культурного наследия.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 79 (ЕЗРЗ-79)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 79

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство,

реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-79

Для линейных объектов (улица Нагорная) и не предназначенных к застройке территорий общего пользования требования к градостроительному регламенту не устанавливаются; для иных территорий предусмотрены следующие требования к градостроительному регламенту.

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых настоящим регламентом.

Закрепление трасс планировочных элементов объектами благоустройства/озеленения.

Организация и поддержание внутриквартальных коммуникаций (проездов, проходов), осуществление землеукрепительных мероприятий.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, включая увеличение существующих параметров;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

-- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

-- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

-- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

-- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

-- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

-- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

-- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,

-- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

-- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

-- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

-- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 12 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства в панорамных раскрытиях объектов культурного наследия.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

**Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
№ 80 (ЕЗРЗ-80)**

**Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны
единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 80**

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

**Требования к градостроительному регламенту,
действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-80**

Для не предназначенных к застройке территорий общего пользования требования к градостроительному регламенту не устанавливаются; для иных территорий предусмотрены следующие требования к градостроительному регламенту.

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых настоящим регламентом.

Закрепление трасс планировочных элементов объектами благоустройства/озеленения.

Организация и поддержание внутриквартальных коммуникаций (проездов, проходов), осуществление землеукрепительных мероприятий.

Организация регулярной озеленённой зоны вдоль верхней кромки подпорной стены, проходящей по трассе улицы Нагорная.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, включая увеличение существующих параметров;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 14 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Ликвидация сухостоя и самосевного озеленения вдоль верхней кромки подпорной стены, проходящей по трассе улицы Нагорная.

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности в пределах ценных визуальных раскрытий.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства и объектов утилитарного назначения в ценных панорамных раскрытиях.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

№ 81 (ЕЗРЗ-81)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 81

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и

антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

**Требования к градостроительному регламенту,
действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-81**

Для линейных объектов (в том числе переулков Холодный) и не предназначенных к застройке территорий общего пользования требования к градостроительному регламенту не устанавливаются; для иных территорий предусмотрены следующие требования к градостроительному регламенту.

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых настоящим регламентом.

Закрепление трасс планировочных элементов объектами благоустройства/озеленения.

Организация и поддержание внутриквартальных коммуникаций (проездов, проходов), осуществление землеукрепительных мероприятий.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

-- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

-- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

-- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

-- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

-- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

-- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 12 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Новые объекты:**Запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;
- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:
 - облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,
 - использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;
- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;
- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:
 - использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,
 - использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,
 - использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,
 - использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,
 - использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 14 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности в лучах ценных видовых раскрытий.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства и объектов утилитарного назначения в ценных панорамных раскрытиях.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

**Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
№ 82 (ЕЗРЗ-82)**

**Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны
единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 82**

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-82

Для линейных объектов (в том числе улицы Севастопольское шоссе) и не предназначенных к застройке территорий общего пользования требования к градостроительному регламенту не устанавливаются; для иных территорий предусмотрены следующие требования к градостроительному регламенту.

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых настоящим регламентом.

Закрепление трасс планировочных элементов объектами благоустройства/озеленения.

Организация и поддержание внутриквартальных коммуникаций (проездов, проходов), осуществление землеукрепительных мероприятий.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 12 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 14 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта)

до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности в лучах ценных видовых раскрытий.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства и объектов утилитарного назначения в ценных панорамных раскрытиях.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 83 (ЕЗРЗ-83)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 83

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

**Требования к градостроительному регламенту,
действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-83**

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых настоящим регламентом.

Закрепление трасс улицы и иных планировочных элементов объектами благоустройства/озеленения.

Организация и поддержание внутриквартальных коммуникаций (проездов, проходов), осуществление землеукрепительных мероприятий.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 12 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

-- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

-- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

-- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,

-- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

-- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

-- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

-- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 14 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

№ 84 (ЕЗРЗ-84)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 84

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-84

Для линейных объектов (Севастопольское шоссе) и не предназначенных к застройке территорий общего пользования требования к градостроительному регламенту не устанавливаются; для иных территорий предусмотрены следующие требования к градостроительному регламенту.

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых настоящим регламентом.

Закрепление трасс планировочных элементов объектами благоустройства/озеленения.

Организация и поддержание внутриквартальных коммуникаций (проездов, проходов), осуществление землеукрепительных мероприятий.

Количественные параметры организации территории:

Максимальная площадь застройки: 25% территории кадастрового участка.

Минимальная площадь озеленения: 65% территории кадастрового участка.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих

историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 12 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 12 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства в ценных панорамных раскрытиях.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 85 (ЕЗРЗ-85)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 85

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-85

Для линейных объектов, включая гидротехнические сооружения, и не предназначенных к застройке территорий общего пользования требования к градостроительному регламенту не устанавливаются; для иных территорий предусмотрены следующие требования к градостроительному регламенту.

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории на основе проекта планировки в рамках количественных параметров и иных требований, определённых настоящим регламентом.

Организация и поддержание коммуникаций общего пользования (проездов, проходов), осуществление землеукрепительных мероприятий.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, включая увеличение высотных параметров;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,

-- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

-- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

-- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

-- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 5 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности в пределах зоны видимости объекта культурного наследия.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов застройки в панорамных раскрытиях объектов культурного наследия и акватории Чёрного моря.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 86 (ЕЗРЗ-86)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 86

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или)

природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

**Требования к градостроительному регламенту,
действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-86**

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках требований, определённых настоящим регламентом.

Закрепление трасс планировочных элементов объектами благоустройства/озеленения.

Организация и поддержание внутриквартальных коммуникаций (проездов, проходов), осуществление землеукрепительных мероприятий.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, включая увеличение высотных параметров;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 12 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства в городских панорамах.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 87 (ЕЗРЗ-87)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 87

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство,

реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров)..

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-87

Для линейных объектов (спуск от улицы Ленина к пляжу на морском берегу) и не предназначенных к застройке территорий общего пользования требования к градостроительному регламенту не устанавливаются; для иных территорий предусмотрены следующие требования к градостроительному регламенту.

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках требований, определённых настоящим регламентом.

Закрепление трасс планировочных элементов объектами благоустройства/озеленения.

Организация и поддержание внутриквартальных коммуникаций (проездов, проходов), осуществление землеукрепительных мероприятий.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, включая увеличение высотных параметров;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих

историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 12 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства в городских панорамах.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

**Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
№ 88 (ЕЗРЗ-88)**

**Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны
единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 88**

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

**Требования к градостроительному регламенту,
действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-88**

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых настоящим регламентом.

Закрепление трасс планировочных элементов объектами благоустройства/озеленения.

Организация и поддержание внутриквартальных коммуникаций (проездов, проходов), осуществление землеукрепительных мероприятий.

Количественные параметры организации территории:

Максимальная площадь застройки: 70% территории кадастрового участка.

Минимальная площадь озеленения: 20% территории кадастрового участка.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Новые объекты:

Запрещается:

- строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 23 метра от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности в пределах ценных визуальных раскрытий.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с

целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства в панорамных раскрытиях на/от акватории Чёрного моря и Крымских гор.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 89 (ЕЗРЗ-89)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 89

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-89

Для линейных объектов (спуск от улицы Ленина к пляжу на морском берегу) и не предназначенных к застройке территорий общего пользования требования к градостроительному регламенту не устанавливаются; для иных территорий предусмотрены следующие требования к градостроительному регламенту.

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории на основе проектов планировки в рамках иных требований, определённых настоящим регламентом.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 3 метра от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с целью минимизации градостроительной

роли объектов нового строительства в традиционных визуальных раскрытиях на акваторию Чёрного моря и южные склоны Крымских гор.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 90 (ЕЗРЗ-90)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 90

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-90

Для линейных объектов (спуск от улицы Ленина к пляжу на морском берегу) и не предназначенных к застройке территорий общего пользования требования к градостроительному регламенту не устанавливаются; для иных территорий предусмотрены следующие требования к градостроительному регламенту.

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории на основе проектов планировки в рамках количественных параметров и иных требований, определённых настоящим регламентом.

Организация и поддержание внутриквартальных коммуникаций (проездов, проходов, лестниц, пандусов), осуществление землеукрепительных мероприятий.

Количественные параметры организации территории:

Максимальная площадь застройки: 30% территории регламентного участка.

Минимальная площадь озеленения: 50% территории регламентного участка.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:Существующие объекты:

- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

-- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

-- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

-- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

-- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

-- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

-- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

-- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,

-- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

-- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

-- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

-- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 6 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства в традиционных визуальных раскрытиях на акваторию Чёрного моря и южные склоны Крымских гор.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 91 (ЕЗРЗ-91)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 91

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-91

Для не предназначенных к застройке территорий общего пользования требования к градостроительному регламенту не устанавливаются; для иных территорий предусмотрены следующие требования к градостроительному регламенту.

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых настоящим регламентом.

Закрепление трасс планировочных элементов объектами благоустройства/озеленения.

Организация и поддержание внутриквартальных коммуникаций, осуществление землеукрепительных мероприятий.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, включая увеличение высотных параметров;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 10 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства в городских панорамах.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 92 (ЕЗРЗ-92)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 92

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или)

природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-92

Для не предназначенных к застройке территорий общего пользования требования к градостроительному регламенту не устанавливаются; для иных территорий предусмотрены следующие требования к градостроительному регламенту.

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых настоящим регламентом.

Закрепление трасс планировочных элементов объектами благоустройства/озеленения.

Организация и поддержание внутриквартальных коммуникаций (проездов, проходов; в том числе – свободного доступа к озеленённой зоне, примыкающей к границам регламентного участка с юга), осуществление землеукрепительных мероприятий.

Сохранение/регенерация озеленённой зоны вдоль трассы улицы Ленина, в том числе между указанной трассой и северными фасадами жилых домов №№ 33 и 35.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, включая увеличение высотных параметров;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки;

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Новые объекты:**Запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;
- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:
 - облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,
 - использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;
- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;
- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:
 - использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,
 - использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,
 - использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,
 - использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,
 - использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 12 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства в городских панорамах.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

**Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
№ 93 (ЕЗРЗ-93)**

**Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны
единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 93**

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-93

Для не предназначенных к застройке территорий общего пользования требования к градостроительному регламенту не устанавливаются; для иных территорий предусмотрены следующие требования к градостроительному регламенту.

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых настоящим регламентом.

Закрепление трасс планировочных элементов объектами благоустройства/озеленения.

Организация и поддержание внутриквартальных коммуникаций, осуществление землеукрепительных мероприятий.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, включая увеличение высотных параметров;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнения фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 6 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с

целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства в городских панорамах.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 94 (ЕЗРЗ-94)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 94

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-94

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых настоящим регламентом.

Закрепление трасс планировочных элементов объектами благоустройства/озеленения.

Организация и поддержание внутриквартальных коммуникаций (проездов, проходов; в том числе – в рамках обеспечения свободного транзитного доступа к объектам культурного наследия и озеленённой зоне, примыкающей к границам регламентного участка с востока), осуществление землеукрепительных мероприятий.

Количественные параметры организации территории:

Максимальная площадь застройки: 40% территории регламентного участка.

Минимальная площадь озеленения: 40% территории регламентного участка.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, включая увеличение высотных параметров;
- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:
 - облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,
 - использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;
- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;
- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;
- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:
 - использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,
 - использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,
 - использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,
 - использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;
- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:
 - облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,
 - использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;
- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;
- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:
 - использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,
 - использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 6 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства в городских панорамах.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

№ 95 (ЕЗРЗ-95)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 95

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется

к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

**Требования к градостроительному регламенту,
действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-95**

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых настоящим регламентом.

Закрепление трасс планировочных элементов объектами благоустройства/озеленения.

Организация и поддержание внутриквартальных коммуникаций (проездов, проходов; в том числе – в рамках обеспечения свободного транзитного доступа к объектам культурного наследия и озеленённой зоне, примыкающей к границам регламентного участка с востока), осуществление землеукрепительных мероприятий.

Количественные параметры организации территории:

Максимальная площадь застройки: 40% территории регламентного участка.

Минимальная площадь озеленения: 40% территории регламентного участка.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, включая увеличение высотных параметров;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

Для территорий, расположенных вдоль трассы улицы Ленина:

- предельно допустимая высота: 12 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Для иных территорий:

- предельно допустимая высота: 9 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.) на основании выводов визуально—ландшафтного анализа.

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства в городских панорамах.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 96

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-96

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых настоящим регламентом.

Закрепление трасс планировочных элементов объектами благоустройства/озеленения.

Организация и поддержание внутриквартальных коммуникаций, осуществление землеукрепительных мероприятий.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, включая увеличение высотных параметров;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

-- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

-- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземного объёма объекта: 10 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства в городских панорамах.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 97 (ЕЗРЗ-97)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 97

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-97

Для линейных объектов (улица Ленина) и не предназначенных к застройке территорий общего пользования требования к градостроительному регламенту не устанавливаются; для иных территорий предусмотрены следующие требования к градостроительному регламенту.

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории на основе проектов планировки в рамках количественных параметров и иных требований, определённых настоящим регламентом.

Организация и поддержание внутриквартальных коммуникаций (проездов, проходов, лестниц, пандусов), осуществление землеукрепительных мероприятий.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;
- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:
 - облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,
 - использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;
 - размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;
 - уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;
 - использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:
 - использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,
 - использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,
 - использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,
 - использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 15 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;
- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:
 - облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,
 - использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;
 - размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 15 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства в панорамных раскрытиях объектов культурного наследия, традиционных визуальных раскрытиях на акваторию Чёрного моря и южные склоны Крымских гор.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

№ 98 (ЕЗРЗ-98)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 98

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-98

Для линейных объектов (улица Ленина) и не предназначенных к застройке территорий общего пользования требования к градостроительному регламенту не устанавливаются; для иных территорий предусмотрены следующие требования к градостроительному регламенту.

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых настоящим регламентом.

Закрепление трасс планировочных элементов объектами благоустройства/озеленения.

Организация и поддержание внутриквартальных коммуникаций (проездов, проходов), осуществление землеукрепительных мероприятий.

Сохранение озеленённых зон вдоль трасс улицы Ленина и Южнобережного спуска.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,
- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 8 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 8 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства в городских панорамах.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 99 (ЕЗРЗ-99)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 99

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-99

Для линейных объектов и не предназначенных к застройке территорий общего пользования (участок улицы Ленина) требования к градостроительному регламенту не устанавливаются; для иных территорий предусмотрены следующие требования к градостроительному регламенту.

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории на основе проектов планировки в рамках количественных параметров и иных требований, определенных настоящим регламентом.

Организация и поддержание внутриквартальных коммуникаций (проездов, проходов, лестниц, пандусов), осуществление землеукрепительных мероприятий.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению (допускается завершение строительства объектов капитального строительства в соответствии с параметрами, указанными в ранее выданной разрешительной документации);

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 16 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.; для ОКС 90:25:090104:1457: завершение строительства в соответствии с параметрами, указанными в ранее выданной разрешительной документации).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 16 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности в пределах зоны видимости объектов культурного наследия.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства в панорамных раскрытиях объектов культурного наследия, традиционных визуальных раскрытиях на акваторию Чёрного моря и южные склоны Крымских гор.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются

Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

№ 100 (ЕЗРЗ-100)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 100

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

**Требования к градостроительному регламенту,
действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-100**

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых действующей градостроительной документацией и настоящим регламентом.

Организация и поддержание внутриквартальных коммуникаций (проездов, проходов, лестниц, пандусов), осуществление землеукрепительных мероприятий.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 16 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

-- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

-- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

-- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,

-- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

-- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

-- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

-- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

Для объектов капитальной застройки, расположенных по красной линии улицы Ленина:

- предельно допустимая высота надземного объёма объекта: 16 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции).

Для объектов капитальной застройки в границах кадастрового участка 90:25:090104:296 по улице Южнобережный спуск:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 31 метр от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции).

Для объектов иных территорий:

- предельно допустимая высота надземного объёма объекта: 14 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности в пределах зоны видимости объектов культурного наследия.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства в панорамных раскрытиях объектов культурного наследия, традиционных визуальных раскрытиях на акваторию Чёрного моря и южные склоны Крымских гор.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 101 (ЕЗРЗ-101)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 101

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-101

Для линейных объектов (улица Ульяновых и др.) и не предназначенных к застройке территорий общего пользования требования к градостроительному регламенту не устанавливаются; для иных территорий предусмотрены следующие требования к градостроительному регламенту.

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых настоящим регламентом.

Закрепление трасс планировочных элементов объектами благоустройства/озеленения.

Организация и поддержание внутриквартальных коммуникаций (проездов, проходов), осуществление землеукрепительных мероприятий.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- для объектов средне- и многоэтажной жилой застройки:

- увеличение высотных параметров не предусматривается;

- для иных объектов:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 12 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

-- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

-- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

-- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,

-- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

-- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

-- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

-- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 18 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства в городских панорамах.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 102 (ЕЗРЗ-102)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 102

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-102

Для линейных объектов (улица Западная) и не предназначенных к застройке территорий общего пользования требования к градостроительному регламенту не устанавливаются; для иных территорий предусмотрены следующие требования к градостроительному регламенту.

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых настоящим регламентом.

Закрепление трасс планировочных элементов объектами благоустройства/озеленения.

Организация и поддержание внутриквартальных коммуникаций (проездов, проходов), осуществление землеукрепительных мероприятий.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды (в том числе исторической части объёма дома № 3 по улице Западная), а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

-- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

-- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

-- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

-- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 12 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

-- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

-- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

-- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,

-- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

-- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

-- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

-- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 12 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства в городских панорамах.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 103 (ЕЗРЗ-103)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 103

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-103

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых настоящим регламентом.

Закрепление трасс улицы и иных планировочных элементов объектами благоустройства/озеленения.

Организация и поддержание внутриквартальных коммуникаций (проездов, проходов), осуществление землеукрепительных мероприятий.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 18 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

-- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,

-- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

-- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

-- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

-- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 18 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 104 (ЕЗРЗ-104)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 104

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному

восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

**Требования к градостроительному регламенту,
действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-104**

Для линейных объектов и не предназначенных к застройке территорий общего пользования требования к градостроительному регламенту не устанавливаются; для иных территорий предусмотрены следующие требования к градостроительному регламенту.

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых настоящим регламентом.

Закрепление трасс планировочных элементов объектами благоустройства/озеленения.

Организация и поддержание внутриквартальных коммуникаций (проездов, проходов), осуществление землеукрепительных мероприятий.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- для объектов средне- и многоэтажной жилой застройки:

-- увеличение высотных параметров не предусматривается;

- для иных объектов:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 12 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

-- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

-- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

-- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,

-- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

-- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

-- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

-- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 18 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства в городских панорамах.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

**Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
№ 105 (ЕЗРЗ-105)**

**Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны
единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 105**

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

**Требования к градостроительному регламенту,
действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-105**

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых настоящим регламентом.

Закрепление трасс улицы и иных планировочных элементов объектами благоустройства/озеленения.

Организация и поддержание внутриквартальных коммуникаций (проездов, проходов), осуществление землеукрепительных мероприятий.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, включая увеличение высотных параметров;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

-- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

-- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

-- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

-- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

-- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

-- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

-- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

-- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

-- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,

-- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

-- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

-- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

-- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 10 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности в пределах зон видимости объектов культурного наследия.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства в панорамных раскрытиях объектов культурного наследия.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 106 (ЕЗРЗ-106)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 106

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-106

Для линейных объектов (Южнобережный спуск и его ответвления) и не предназначенных к застройке территорий общего пользования требования к

градостроительному регламенту не устанавливаются; для иных территорий предусмотрены следующие требования к градостроительному регламенту.

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых настоящим регламентом.

Закрепление трасс планировочных элементов объектами благоустройства/озеленения.

Организация и поддержание внутриквартальных коммуникаций (проездов, проходов), осуществление землеукрепительных мероприятий.

Сохранение и поддержание ценных характеристик исторического (природного и антропогенного) рельефа местности.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки;

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 12 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки;

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты;

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта;

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»;

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 12 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства в городских панорамах.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 107 (ЕЗРЗ-107)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 107

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров)..

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-107

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых настоящим регламентом.

Закрепление трасс планировочных элементов объектами благоустройства/озеленения.

Организация и поддержание внутриквартальных коммуникаций (проездов, проходов), осуществление землеукрепительных мероприятий.

Сохранение и поддержание ценных характеристик исторического (природного и антропогенного) рельефа местности.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих

историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 12 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 12 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства в городских панорамах.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 108 (ЕЗРЗ-108)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 108

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-108

Для линейных объектов (трасса улицы Олега Кошевого) и не предназначенных к застройке территорий общего пользования требования к градостроительному регламенту не устанавливаются; для иных территорий предусмотрены следующие требования к градостроительному регламенту.

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых настоящим регламентом.

Закрепление трассы улицы Олега Кошевого и иных планировочных элементов объектами застройки и/или благоустройства/озеленения.

Организация и поддержание внутриквартальных коммуникаций (проездов, проходов, лестниц), осуществление землеукрепительных мероприятий.

Количественные параметры организации территории:

Максимальная площадь застройки: 40% территории кадастрового участка.

Минимальная площадь озеленения: 40% территории кадастрового участка.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 14 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

-- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

-- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

-- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,

-- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

-- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

-- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

-- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

Для объектов по красной линии улицы Олега Кошевого:

- предельно допустимая высота надземного объёма объекта: 12 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Для территории кадастрового участка 90:25:090105:336:

- предельно допустимая высота надземного объёма объекта: 25 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.),

Для иных участков и территорий внутри квартала:

- предельно допустимая высота надземного объёма объекта: 18 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности в пределах зоны видимости объекта культурного наследия.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства в панорамных раскрытиях объектов культурного наследия.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

**Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
№ 109 (ЕЗРЗ-109)**

**Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны
единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 109**

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

**Требования к градостроительному регламенту,
действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-109**

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых настоящим регламентом.

Закрепление трасс планировочных элементов объектами благоустройства/озеленения.

Организация и поддержание внутриквартальных коммуникаций (проездов, проходов), осуществление землеукрепительных мероприятий.

Сохранение и поддержание ценных характеристик исторического (природного и антропогенного) рельефа местности.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

-- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

-- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

-- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

-- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

-- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

-- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 16 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

-- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

-- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

-- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,

-- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

-- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

-- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

-- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 16 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции); допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства в городских панорамах.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 110 (ЕЗРЗ-110)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 110

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и

антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

**Требования к градостроительному регламенту,
действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-110**

Для линейных объектов (улицы Западная, Левитана, шоссе Свободы) и не предназначенных к застройке территорий общего пользования требования к градостроительному регламенту не устанавливаются; для иных территорий предусмотрены следующие требования к градостроительному регламенту.

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых настоящим регламентом.

Закрепление трасс планировочных элементов объектами благоустройства/озеленения.

Организация и поддержание внутриквартальных коммуникаций (проездов, проходов), осуществление землеукрепительных мероприятий.

Сохранение и поддержание озеленённых зон вдоль трасс улиц Западная, Левитана, шоссе Свободы.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 14 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

-- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

-- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

-- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,

-- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

-- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

-- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

-- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 14 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Сохранение пирамидального озеленения вдоль трассы шоссе Свободы и улицы Западная.

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства в городских панорамах.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 111 (ЕЗРЗ-111)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 111

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-111

Для линейных объектов (шоссе Свободы) и не предназначенных к застройке территорий общего пользования требования к градостроительному регламенту не устанавливаются; для иных территорий предусмотрены следующие требования к градостроительному регламенту.

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых настоящим регламентом.

Закрепление трасс планировочных элементов объектами благоустройства/озеленения.

Организация и поддержание внутриквартальных коммуникаций (проездов, проходов), осуществление землеукрепительных мероприятий.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

-- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

-- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

-- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

-- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

-- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 14 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, включая искажение условий восприятия городских панорам, Крымских гор, акватории Чёрного моря;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

-- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

-- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

-- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,

-- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

-- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

-- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

-- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 14 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Сохранение пирамидального озеленения вдоль ограды домовладения в северо-западном секторе регламентного участка.

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства в городских панорамах.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 112 (ЕЗРЗ-112)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 112

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает

проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

**Требования к градостроительному регламенту,
действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-112**

Для линейных объектов (улицы: Средняя, шоссе Свободы) и не предназначенных к застройке территорий общего пользования требования к градостроительному регламенту не устанавливаются; для иных территорий предусмотрены следующие требования к градостроительному регламенту.

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых настоящим регламентом.

Закрепление трасс планировочных элементов объектами благоустройства/озеленения.

Организация и поддержание внутриквартальных коммуникаций (проездов, проходов), осуществление землеукрепительных мероприятий.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 14 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

-- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

-- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

-- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,

-- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

-- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

-- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

-- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 14 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства в городских панорамах.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

№ 113 (ЕЗРЗ-113)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 113

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-113

Для линейных объектов (улица Нагорная) и не предназначенных к застройке территорий общего пользования требования к градостроительному регламенту не устанавливаются; для иных территорий предусмотрены следующие требования к градостроительному регламенту.

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых настоящим регламентом.

Закрепление трасс планировочных элементов объектами благоустройства/озеленения.

Организация и поддержание внутриквартальных коммуникаций (проездов, проходов), осуществление землеукрепительных мероприятий.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 12 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 12 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта)

до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства в панорамных раскрытиях объектов культурного наследия.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 114 (ЕЗРЗ-114)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 114

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

**Требования к градостроительному регламенту,
действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-114**

Для линейных объектов и не предназначенных к застройке территорий общего пользования требования к градостроительному регламенту не устанавливаются; для иных территорий предусмотрены следующие требования к градостроительному регламенту.

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых настоящим регламентом.

Закрепление трасс планировочных элементов объектами благоустройства/озеленения.

Организация и поддержание внутриквартальных коммуникаций (проездов, проходов), осуществление землеукрепительных мероприятий.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки;

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»;

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- для объектов средне- и многоэтажной жилой застройки:

- увеличение высотных параметров не предусматривается;

- для иных объектов:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 12 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки;

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты;

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта;

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»;

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 18 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства в городских панорамах.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 115 (ЕЗРЗ-115)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 115

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-115

Для линейных объектов (шоссе Свободы) и не предназначенных к застройке территорий общего пользования требования к градостроительному регламенту не устанавливаются; для иных территорий предусмотрены следующие требования к градостроительному регламенту.

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых настоящим регламентом.

Закрепление трасс планировочных элементов объектами благоустройства/озеленения.

Организация и поддержание внутриквартальных коммуникаций (проездов, проходов), осуществление землеукрепительных мероприятий.

Сохранение и поддержание ценных характеристик исторического (природного и антропогенного) рельефа местности.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнения фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 14 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 14 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства в городских панорамах.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 116 (ЕЗРЗ-116)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 116

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-116

Для линейных объектов (Южнобережный спуск, улица Левитана, съезды с Южнобережного шоссе) и не предназначенных к застройке территорий общего пользования

требования к градостроительному регламенту не устанавливаются; для иных территорий предусмотрены следующие требования к градостроительному регламенту.

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых настоящим регламентом.

Закрепление трасс планировочных элементов объектами благоустройства/озеленения.

Организация и поддержание внутриквартальных коммуникаций (проездов, проходов), осуществление землеукрепительных мероприятий.

Сохранение и поддержание ценных характеристик исторического (природного и антропогенного) рельефа местности.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- для объектов средне- и многоэтажной жилой застройки:

- увеличение высотных параметров не предусматривается;

- для иных объектов:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 12 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;
- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:
 - облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,
 - использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;
- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;
- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:
 - использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,
 - использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,
 - использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,
 - использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,
 - использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

Для территории кадастрового участка № 90:25:090105:761:

- предельно допустимая высота наземного объёма объекта: 26 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Для иных территорий:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 16 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства в городских панорамах.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

**Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
№ 117 (ЕЗРЗ-117)**

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 117

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-117

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых настоящим регламентом.

Закрепление трасс планировочных элементов объектами благоустройства/озеленения.

Организация и поддержание внутриквартальных коммуникаций (проездов, проходов), осуществление землеукрепительных мероприятий.

Сохранение и поддержание ценных характеристик исторического (природного и антропогенного) рельефа местности.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, включая увеличение высотных параметров;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

-- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

-- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

-- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

-- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

-- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

-- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

-- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

-- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

-- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,

-- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

-- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

-- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

-- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 16 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства в городских панорамах.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 118 (ЕЗРЗ-118)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 118

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-118

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определенных настоящим регламентом.

Закрепление трасс планировочных элементов объектами благоустройства/озеленения.

Организация и поддержание внутриквартальных коммуникаций (проездов, проходов), осуществление землеукрепительных мероприятий.

Организация озеленённой зоны вдоль трассы Южнобережного шоссе с учётом обеспечения видовых раскрытий на город и акваторию Чёрного моря.

Организация и сохранение общедоступных смотровых площадок со стороны трассы Южнобережного шоссе.

Количественные параметры организации территории:

Максимальная площадь застройки: 25% территории кадастрового участка.

Минимальная площадь озеленения: 65% территории кадастрового участка.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, включая увеличение высотных параметров;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 12 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности в пределах зоны видимости Крымских гор.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства в ценных панорамных раскрытиях.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 119 (ЕЗРЗ-119)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 119

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-119

Использование территории:

Функциональное назначение территории в соответствии с видами разрешённого использования земельных участков, предусмотренными действующей градостроительной документацией.

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых настоящим регламентом.

Закрепление трасс планировочных элементов объектами благоустройства/озеленения.

Организация и поддержание внутриквартальных коммуникаций (проездов, проходов), осуществление землеукрепительных мероприятий.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, включая увеличение высотных параметров;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,
- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;
 - использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:
 - облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,
 - использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;
 - размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;
 - сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:
 - использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,
 - использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,
 - использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,
 - использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,
 - использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.
- Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:
- предельно допустимая высота наземной части объекта: 12 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).
- Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:
- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности в пределах зоны видимости Крымских гор.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства в ценных панорамных раскрытиях.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

№ 120 (ЕЗРЗ-120)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 120

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-120

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых настоящим регламентом.

Закрепление трасс планировочных элементов объектами благоустройства/озеленения.

Организация и поддержание внутриквартальных коммуникаций (проездов, проходов), осуществление землеукрепительных мероприятий.

Сохранение озеленённой зоны на склоне вдоль трассы шоссе Свободы.

Организация и сохранение общедоступных смотровых площадок.

Количественные параметры организации территории:

Максимальная площадь застройки: 25% территории кадастрового участка.

Минимальная площадь озеленения: 65% территории кадастрового участка.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, включая увеличение высотных параметров;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

-- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

-- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

-- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

-- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

-- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

-- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

-- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

-- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,

-- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

-- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

-- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

-- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 12 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности в пределах зоны видимости Крымских гор.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства в ценных панорамных раскрытиях.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 121 (ЕЗРЗ-121)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 121

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-121

Для линейных объектов (участок Южнобережного шоссе в границах объединённых зон охраны) и не предназначенных к застройке территорий общего пользования требования к градостроительному регламенту не устанавливаются; для иных территорий предусмотрены следующие требования к градостроительному регламенту.

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых настоящим регламентом.

Сохранение существующих смотровых площадок.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, включая увеличение высотных параметров;
- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:
 - облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,
 - использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;
- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;
- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;
- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:
 - использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,
 - использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,
 - использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,
 - использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Озеленение:

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства в городских панорамах.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

**Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
№ 122 (ЕЗРЗ-122)**

**Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны
единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 122**

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-122

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках требований, определённых настоящим регламентом.

Закрепление трасс планировочных элементов объектами благоустройства/озеленения.

Организация и поддержание внутриквартальных коммуникаций, осуществление землеукрепительных мероприятий.

Количественные параметры организации территории:

Максимальная площадь застройки: 25% территории кадастрового участка.

Минимальная площадь озеленения: 65% территории кадастрового участка.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, включая увеличение высотных параметров;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнения фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 12 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с

целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства в городских панорамах.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 123 (ЕЗРЗ-123)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 123

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-123

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках требований, определённых настоящим регламентом.

Закрепление трасс планировочных элементов объектами благоустройства/озеленения.

Организация и поддержание внутриквартальных коммуникаций, осуществление землеукрепительных мероприятий.

Количественные параметры организации территории:

Максимальная площадь застройки: 25% территории кадастрового участка.

Минимальная площадь озеленения: 65% территории кадастрового участка.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Запрещается:

- строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;
- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:
 - облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки;
 - использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;
 - размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;
 - сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:
 - использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,
 - использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,
 - использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,
 - использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,
 - использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 12 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства в городских панорамах.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 124 (ЕЗРЗ-124)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 124

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-124

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках требований, определённых настоящим регламентом.

Закрепление трасс планировочных элементов объектами благоустройства/озеленения.

Организация и поддержание внутриквартальных коммуникаций, осуществление землеукрепительных мероприятий.

Количественные параметры организации территории:

Максимальная площадь застройки: 25% территории кадастрового участка.

Минимальная площадь озеленения: 65% территории кадастрового участка.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, включая увеличение высотных параметров;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки;

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнения фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 12 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с

целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства в городских панорамах.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 125 (ЕЗРЗ-125)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 125

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-125

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках требований, определённых настоящим регламентом.

Закрепление трасс планировочных элементов объектами благоустройства/озеленения.

Организация и поддержание внутриквартальных коммуникаций, осуществление землеукрепительных мероприятий.

Количественные параметры организации территории:

Максимальная площадь застройки: 25% территории кадастрового участка.

Минимальная площадь озеленения: 65% территории кадастрового участка.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, включая увеличение высотных параметров;
- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:
 - облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,
 - использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;
- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;
- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;
- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:
 - использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,
 - использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,
 - использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,
 - использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;
- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:
 - облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,
 - использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;
- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;
- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:
 - использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,
 - использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,
 - использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,
 - использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

-- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 12 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции); допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства в городских панорамах.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

№ 126 (ЕЗРЗ-126)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 126

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и

антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

**Требования к градостроительному регламенту,
действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-126**

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках требований, определённых настоящим регламентом.

Закрепление трасс планировочных элементов объектами благоустройства/озеленения.

Организация и поддержание внутриквартальных коммуникаций, осуществление землеукрепительных мероприятий.

Количественные параметры организации территории:

Максимальная площадь застройки: 25% территории кадастрового участка.

Минимальная площадь озеленения: 65% территории кадастрового участка.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, включая увеличение высотных параметров;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 14 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства в городских панорамах.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

№ 127 (ЕЗРЗ-127)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 127

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на

минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-127

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках требований, определённых настоящим регламентом.

Закрепление трасс планировочных элементов объектами благоустройства/озеленения.

Организация и поддержание внутриквартальных коммуникаций, осуществление землеукрепительных мероприятий.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, включая увеличение высотных параметров;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки;

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,
- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;
 - использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:
 - облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,
 - использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;
 - размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;
 - сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:
 - использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,
 - использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,
 - использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,
 - использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,
 - использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.
- Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:
- предельно допустимая высота наземной части объекта: 14 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).
- Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:
- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства в городских панорамах.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

№ 128 (ЕЗРЗ-128)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 128

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-128

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках требований, определённых настоящим регламентом.

Закрепление трасс планировочных элементов объектами благоустройства/озеленения.

Организация и поддержание внутриквартальных коммуникаций, осуществление землеукрепительных мероприятий.

Количественные параметры организации территории:

Максимальная площадь застройки: 25% территории кадастрового участка.

Минимальная площадь озеленения: 65% территории кадастрового участка.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, включая увеличение высотных параметров;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 18 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства в городских панорамах.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 129 (ЕЗРЗ-129)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 129

Запрещается:

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-129

Для линейных объектов (Севастопольское шоссе и его ответвления) и не предназначенных к застройке территорий общего пользования требования к градостроительному регламенту не устанавливаются; для иных территорий предусмотрены следующие требования к градостроительному регламенту.

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых настоящим регламентом.

Закрепление трасс планировочных элементов объектами благоустройства/озеленения.

Организация и поддержание внутриквартальных коммуникаций (проездов, проходов), осуществление землеукрепительных мероприятий.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки;

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов историко-градостроительной среды, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»;

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 18 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки;

- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым капитальных ограждений, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 36 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота наземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства в городских панорамах.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Единая зона охраняемого природного ландшафта

Ограничения использования земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта

Единая зона охраняемого природного ландшафта состоит из 22 подзон (ЕЗОПЛ-1 – ЕЗОПЛ-22), каждой из которых соответствует один регламентный участок.

Подзона единой зоны охраняемого природного ландшафта № 1 (ЕЗОПЛ-1)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны охраняемого природного ландшафта № 1

Запрещается:

Осуществление хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторического и природного окружения объекта культурного наследия, вызывающей загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий.

Уничтожение ценных зеленых насаждений.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду и охраняемый природный ландшафт.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия или препятствующих сохранению и (или) восстановлению такой среды, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию охраняемого природного ландшафта, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, композиционной связи с объектом культурного наследия охраняемого природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕЗОПЛ-1

Для линейных объектов и не предназначенных к застройке территорий общего пользования требования к градостроительному регламенту не устанавливаются; для иных территорий предусмотрены следующие требования к градостроительному регламенту.

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых действующей градостроительной документацией и настоящим регламентом.

Закрепление трасс улиц и иных планировочных элементов объектами благоустройства/озеленения.

Количественные параметры организации территории:

Минимальная площадь озеленения: 90% территории кадастрового участка или иной территориальной единицы использования.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Запрещается:

- размещение новых объектов капитального строительства;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов существующей застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-ландшафтной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, включая увеличение высотных параметров, количества этажей и пятна застройки;
- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:
 - облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

-- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

-- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,

-- использование непрозрачных ограждений всех видов,

-- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

-- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

-- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота надземной части объекта: 2 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности в пределах зоны видимости объекта культурного наследия.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов застройки в панорамных раскрытиях объектов культурного наследия и акватории Чёрного моря.

Закрепление трасс планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Подзона единой зоны охраняемого природного ландшафта № 2 (ЕЗОПЛ-2)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны охраняемого природного ландшафта № 2

Запрещается:

Осуществление хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторического и природного окружения объекта культурного наследия, вызывающей загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий.

Уничтожение ценных зеленых насаждений.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду и охраняемый природный ландшафт.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия или препятствующих сохранению и (или) восстановлению такой среды, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию охраняемого природного ландшафта, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, композиционной связи с объектом культурного наследия охраняемого природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕЗОПЛ-2

В пределах действия требований режима единой зоны охраняемого природного ландшафта, применяемого к территориям, не предназначенным для застройки, требования к градостроительным регламентам не устанавливаются.

Подзона единой зоны охраняемого природного ландшафта № 3 (ЕЗОПЛ-3) Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны охраняемого природного ландшафта № 3

Запрещается:

Осуществление хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторического и природного окружения объекта культурного наследия, вызывающей загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий.

Уничтожение ценных зеленых насаждений.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду и охраняемый природный ландшафт.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия или препятствующих сохранению и (или) восстановлению такой среды, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию охраняемого природного ландшафта, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, композиционной связи с объектом культурного наследия охраняемого природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства (запрет не применяется к базовым станциям сотовой

связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

**Требования к градостроительному регламенту,
действующему в границах регламентного участка ЕЗОПЛ-3**

В пределах действия требований режима единой зоны охраняемого природного ландшафта, применяемого к территориям, не предназначенным для застройки, требования к градостроительным регламентам не устанавливаются.

Подзона единой зоны охраняемого природного ландшафта № 4 (ЕЗОПЛ-4)

**Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны
единой зоны охраняемого природного ландшафта № 4**

Запрещается:

Осуществление хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторического и природного окружения объекта культурного наследия, вызывающей загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий.

Уничтожение ценных зеленых насаждений.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду и охраняемый природный ландшафт.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия или препятствующих сохранению и (или) восстановлению такой среды, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию охраняемого природного ландшафта, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, композиционной связи с объектом культурного наследия охраняемого природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

**Требования к градостроительному регламенту,
действующему в границах регламентного участка ЕЗОПЛ-4**

В пределах действия требований режима единой зоны охраняемого природного ландшафта, применяемого к территориям, не предназначенным для застройки, требования к градостроительным регламентам не устанавливаются.

Подзона единой зоны охраняемого природного ландшафта № 5 (ЕЗОПЛ-5)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны охраняемого природного ландшафта № 5

Запрещается:

Осуществление хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторического и природного окружения объекта культурного наследия, вызывающей загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий.

Уничтожение ценных зеленых насаждений.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду и охраняемый природный ландшафт.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия или препятствующих сохранению и (или) восстановлению такой среды, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию охраняемого природного ландшафта, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, композиционной связи с объектом культурного наследия охраняемого природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕЗОПЛ-5

Для не предназначенных к застройке территорий общего пользования требования к градостроительному регламенту не устанавливаются; для иных территорий предусмотрены следующие требования к градостроительному регламенту.

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых действующей градостроительной документацией и настоящим регламентом.

Закрепление трасс улиц и иных планировочных элементов объектами благоустройства/озеленения.

Количественные параметры организации территории:

Минимальная площадь озеленения: 90% территории кадастрового участка или иной территориальной единицы использования.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Запрещается:

- размещение новых объектов капитального строительства;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов существующей застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-ландшафтной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, включая увеличение высотных параметров, количества этажей и пятна застройки;
- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:
 - облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,
 - использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;
- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;
- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:
 - использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,
 - использование непрозрачных ограждений всех видов,
 - использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,
 - использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,
 - использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота надземной части объекта: 2 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности в пределах зоны видимости объекта культурного наследия.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов застройки в панорамных раскрытиях объектов культурного наследия и акватории Чёрного моря.

Закрепление трасс планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Подзона единой зоны охраняемого природного ландшафта № 6 (ЕЗОПЛ-6)**Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны охраняемого природного ландшафта № 6**

Запрещается:

Осуществление хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторического и природного окружения объекта культурного наследия, вызывающей загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий.

Уничтожение ценных зеленых насаждений.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду и охраняемый природный ландшафт.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия или препятствующих сохранению и (или) восстановлению такой среды, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию охраняемого природного ландшафта, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, композиционной связи с объектом культурного наследия охраняемого природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕЗОПЛ-6

Для линейных объектов (улица Ленина) и не предназначенных к застройке территорий общего пользования требования к градостроительному регламенту не устанавливаются; для иных территорий предусмотрены следующие требования к градостроительному регламенту.

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых действующей градостроительной документацией и настоящим регламентом.

Закрепление трасс улиц и иных планировочных элементов объектами благоустройства/озеленения.

Обеспечение функционирования смотровой площадки на улице Ленина.

Количественные параметры организации территории:

Минимальная площадь озеленения: 95% территории кадастрового участка или иной территориальной единицы использования.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Запрещается:

- размещение новых объектов капитального строительства;
- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:
 - использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,
 - использование непрозрачных ограждений всех видов,
 - использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,
 - использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

-- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота надземной части объекта: 2 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности в пределах зоны видимости объекта культурного наследия.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов застройки в панорамных раскрытиях объектов культурного наследия и акватории Чёрного моря.

Закрепление трасс планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Подзона единой зоны охраняемого природного ландшафта № 7 (ЕЗОПЛ-7)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны охраняемого природного ландшафта № 7

Запрещается:

Осуществление хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторического и природного окружения объекта культурного наследия, вызывающей загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий.

Уничтожение ценных зеленых насаждений.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду и охраняемый природный ландшафт.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия или препятствующих сохранению и (или) восстановлению такой среды, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию охраняемого природного ландшафта, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, композиционной связи с объектом культурного наследия охраняемого природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых

конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

**Требования к градостроительному регламенту,
действующему в границах регламентного участка ЕЗОПД-7**

Для линейных объектов (улица Ленина) и не предназначенных к застройке территорий общего пользования требования к градостроительному регламенту не устанавливаются; для иных территорий предусмотрены следующие требования к градостроительному регламенту.

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых действующей градостроительной документацией и настоящим регламентом.

Закрепление трасс улиц и иных планировочных элементов объектами благоустройства/озеленения.

Обеспечение функционирования смотровой площадки на улице Ленина.

Количественные параметры организации территории:

Минимальная площадь озеленения: 95% территории кадастрового участка или иной территориальной единицы использования.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Запрещается:

- размещение новых объектов капитального строительства;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов существующей застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-ландшафтной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, включая увеличение высотных параметров, количества этажей и пятна застройки;
- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:
 - облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки;
 - использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;
 - размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;
 - сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:
 - использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,
 - использование непрозрачных ограждений всех видов,
 - использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,
 - использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,
 - использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота надземной части объекта: 2 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности в пределах зоны видимости объекта культурного наследия.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов застройки в панорамных раскрытиях объектов культурного наследия и акватории Чёрного моря.

Закрепление трасс планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Подзона единой зоны охраняемого природного ландшафта № 8 (ЕЗОПЛ-8)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны охраняемого природного ландшафта № 8

Запрещается:

Осуществление хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторического и природного окружения объекта культурного наследия, вызывающей загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий.

Уничтожение ценных зеленых насаждений.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду и охраняемый природный ландшафт.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия или препятствующих сохранению и (или) восстановлению такой среды, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию охраняемого природного ландшафта, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, композиционной связи с объектом культурного наследия охраняемого природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕЗОПЛ-8

В пределах действия требований режима единой зоны охраняемого природного ландшафта требования к градостроительным регламентам не устанавливаются.

Подзона единой зоны охраняемого природного ландшафта № 9 (ЕЗОПЛ-9)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны охраняемого природного ландшафта № 9

Запрещается:

Осуществление хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторического и природного окружения объекта культурного наследия, вызывающей загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий.

Уничтожение ценных зеленых насаждений.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду и охраняемый природный ландшафт.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия или препятствующих сохранению и (или) восстановлению такой среды, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию охраняемого природного ландшафта, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, композиционной связи с объектом культурного наследия охраняемого природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕЗОПЛ-9

В пределах действия требований режима единой зоны охраняемого природного ландшафта требования к градостроительным регламентам не устанавливаются.

Подзона единой зоны охраняемого природного ландшафта № 10 (ЕЗОПЛ-10)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны охраняемого природного ландшафта № 10

Запрещается:

Осуществление хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторического и природного окружения объекта культурного наследия, вызывающей загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий.

Уничтожение ценных зеленых насаждений.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду и охраняемый природный ландшафт.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия или препятствующих сохранению и (или) восстановлению такой среды, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию охраняемого природного ландшафта, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, композиционной связи с объектом культурного наследия охраняемого природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕЗОПЛ-10

Для не предназначенных к застройке территорий общего пользования требования к градостроительному регламенту не устанавливаются; для иных территорий предусмотрены следующие требования к градостроительному регламенту.

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых действующей градостроительной документацией и настоящим регламентом.

Закрепление трасс улиц и иных планировочных элементов объектами благоустройства/озеленения.

Обеспечение сохранности культурного слоя и элементов выявленных объектов археологического наследия.

Количественные параметры организации территории:

Минимальная площадь озеленения: 90% территории кадастрового участка или иной территориальной единицы использования.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Запрещается:

- размещение новых объектов капитального строительства;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов существующей застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-ландшафтной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, включая увеличение высотных параметров, количества этажей и пятна застройки;
- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:
 - облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,

- использование непрозрачных ограждений всех видов,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота надземной части объекта: 2 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности в пределах зоны видимости объекта культурного наследия.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов застройки в панорамных раскрытиях объектов культурного наследия и акватории Чёрного моря.

Закрепление трасс планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Подзона единой зоны охраняемого природного ландшафта № 11 (ЕЗОПЛ-11)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны охраняемого природного ландшафта № 11

Запрещается:

Осуществление хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторического и природного окружения объекта культурного наследия, вызывающей загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий.

Уничтожение ценных зеленых насаждений.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду и охраняемый природный ландшафт.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия или препятствующих сохранению и (или) восстановлению такой среды, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его

историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию охраняемого природного ландшафта, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, композиционной связи с объектом культурного наследия охраняемого природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

**Требования к градостроительному регламенту,
действующему в границах регламентного участка ЕЗОПЛ-11**

В пределах действия требований режима единой зоны охраняемого природного ландшафта, применяемого к территориям, не предназначенным для застройки, требования к градостроительным регламентам не устанавливаются.

Подзона единой зоны охраняемого природного ландшафта № 12 (ЕЗОПЛ-12)

**Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны
единой зоны охраняемого природного ландшафта № 12**

Запрещается:

Осуществление хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторического и природного окружения объекта культурного наследия, вызывающей загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий.

Уничтожение ценных зеленых насаждений.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду и охраняемый природный ландшафт.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия или препятствующих сохранению и (или) восстановлению такой среды, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию охраняемого природного ландшафта, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, композиционной связи с объектом культурного наследия охраняемого природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по

ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

**Требования к градостроительному регламенту,
действующему в границах регламентного участка ЕЗОПЛ-12**

В пределах действия требований режима единой зоны охраняемого природного ландшафта, применяемого к территориям, не предназначенным для застройки, требования к градостроительным регламентам не устанавливаются.

Подзона единой зоны охраняемого природного ландшафта № 13 (ЕЗОПЛ-13)

**Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны
единой зоны охраняемого природного ландшафта № 13**

Запрещается:

Осуществление хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторического и природного окружения объекта культурного наследия, вызывающей загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий.

Уничтожение ценных зеленых насаждений.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду и охраняемый природный ландшафт.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия или препятствующих сохранению и (или) восстановлению такой среды, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию охраняемого природного ландшафта, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, композиционной связи с объектом культурного наследия охраняемого природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

**Требования к градостроительному регламенту,
действующему в границах регламентного участка ЕЗОПЛ-13**

В пределах действия требований режима единой зоны охраняемого природного ландшафта, применяемого к территориям, не предназначенным для застройки, требования к градостроительным регламентам не устанавливаются.

Подзона единой зоны охраняемого природного ландшафта № 14 (ЕЗОПЛ-14)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны охраняемого природного ландшафта № 14

Запрещается:

Осуществление хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторического и природного окружения объекта культурного наследия, вызывающей загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий.

Уничтожение ценных зеленых насаждений.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду и охраняемый природный ландшафт.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия или препятствующих сохранению и (или) восстановлению такой среды, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию охраняемого природного ландшафта, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, композиционной связи с объектом культурного наследия охраняемого природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕЗОПЛ-14

В пределах действия требований режима единой зоны охраняемого природного ландшафта, применяемого к территориям, не предназначенным для застройки, требования к градостроительным регламентам не устанавливаются.

Подзона единой зоны охраняемого природного ландшафта № 15 (ЕЗОПЛ-15)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны охраняемого природного ландшафта № 15

Запрещается:

Осуществление хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторического и природного окружения объекта культурного наследия, вызывающей загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий.

Уничтожение ценных зеленых насаждений.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду и охраняемый природный ландшафт.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия или препятствующих сохранению и (или) восстановлению такой среды, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию охраняемого природного ландшафта, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, композиционной связи с объектом культурного наследия охраняемого природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕЗОПЛ-15

В пределах действия требований режима единой зоны охраняемого природного ландшафта, применяемого к территориям, не предназначенным для застройки, требования к градостроительным регламентам не устанавливаются.

Подзона единой зоны охраняемого природного ландшафта № 16 (ЕЗОПЛ-16)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны охраняемого природного ландшафта № 16

Запрещается:

Осуществление хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторического и природного окружения объекта культурного наследия, вызывающей загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий.

Уничтожение ценных зеленых насаждений.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду и охраняемый природный ландшафт.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия или препятствующих сохранению и (или) восстановлению такой среды, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию охраняемого природного ландшафта, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, композиционной связи с объектом культурного наследия охраняемого природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕЗОПЛ-16

Для линейных объектов и не предназначенных к застройке территорий общего пользования требования к градостроительному регламенту не устанавливаются; для иных территорий предусмотрены следующие требования к градостроительному регламенту.

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых действующей градостроительной документацией и настоящим регламентом.

Закрепление трасс улиц и иных планировочных элементов объектами благоустройства/озеленения.

Обеспечение сохранности культурного слоя и элементов выявленных объектов археологического наследия.

Количественные параметры организации территории:

Минимальная площадь озеленения: 90% территории кадастрового участка или иной территориальной единицы использования.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Запрещается:

- размещение новых объектов капитального строительства;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов существующей застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-ландшафтной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, включая увеличение высотных параметров, количества этажей и пятна застройки;
- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:
 - облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,
 - использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;
 - размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;
 - сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:
 - использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,
 - использование непрозрачных ограждений всех видов,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,
 - использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,
 - использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.
- Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:
- предельно допустимая высота надземной части объекта: 2 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности в пределах зоны видимости объекта культурного наследия.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов застройки в панорамных раскрытиях объектов культурного наследия и акватории Чёрного моря.

Закрепление трасс планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Подзона единой зоны охраняемого природного ландшафта № 17 (ЕЗОПЛ-17)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны охраняемого природного ландшафта № 17

Запрещается:

Осуществление хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторического и природного окружения объекта культурного наследия, вызывающей загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий.

Уничтожение ценных зеленых насаждений.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду и охраняемый природный ландшафт.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия или препятствующих сохранению и (или) восстановлению такой среды, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию охраняемого природного ландшафта, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, композиционной связи с объектом культурного наследия охраняемого природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и

радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

**Требования к градостроительному регламенту,
действующему в границах регламентного участка ЕЗОПЛ-17**

В пределах действия требований режима единой зоны охраняемого природного ландшафта, применяемого к территориям, не предназначенным для застройки, требования к градостроительным регламентам не устанавливаются.

Подзона единой зоны охраняемого природного ландшафта № 18 (ЕЗОПЛ-18)

**Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны
единой зоны охраняемого природного ландшафта № 18**

Запрещается:

Осуществление хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторического и природного окружения объекта культурного наследия, вызывающей загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий.

Уничтожение ценных зеленых насаждений.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду и охраняемый природный ландшафт.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия или препятствующих сохранению и (или) восстановлению такой среды, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию охраняемого природного ландшафта, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, композиционной связи с объектом культурного наследия охраняемого природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

**Требования к градостроительному регламенту,
действующему в границах регламентного участка ЕЗОПЛ-18**

В пределах действия требований режима единой зоны охраняемого природного ландшафта, применяемого к территориям, не предназначенным для застройки, требования к градостроительным регламентам не устанавливаются.

Подзона единой зоны охраняемого природного ландшафта № 19 (ЕЗОПЛ-19)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны охраняемого природного ландшафта № 19

Запрещается:

Осуществление хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторического и природного окружения объекта культурного наследия, вызывающей загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий.

Уничтожение ценных зеленых насаждений.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду и охраняемый природный ландшафт.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия или препятствующих сохранению и (или) восстановлению такой среды, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию охраняемого природного ландшафта, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, композиционной связи с объектом культурного наследия охраняемого природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕЗОПЛ-19

В пределах действия требований режима единой зоны охраняемого природного ландшафта, применяемого к территориям, не предназначенным для застройки, требования к градостроительным регламентам не устанавливаются.

Подзона единой зоны охраняемого природного ландшафта № 20 (ЕЗОПЛ-20)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны охраняемого природного ландшафта № 20

Запрещается:

Осуществление хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторического и природного окружения объекта культурного наследия, вызывающей загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий.

Уничтожение ценных зеленых насаждений.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду и охраняемый природный ландшафт.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия или препятствующих сохранению и (или) восстановлению такой среды, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию охраняемого природного ландшафта, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, композиционной связи с объектом культурного наследия охраняемого природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕЗОПЛ-20

В пределах действия требований режима единой зоны охраняемого природного ландшафта, применяемого к территориям, не предназначенным для застройки, требования к градостроительным регламентам не устанавливаются.

Подзона единой зоны охраняемого природного ландшафта № 21 (ЕЗОПЛ-21)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны охраняемого природного ландшафта № 21

Запрещается:

Осуществление хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторического и природного окружения объекта культурного наследия, вызывающей загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий.

Уничтожение ценных зеленых насаждений.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду и охраняемый природный ландшафт.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия или препятствующих сохранению и (или) восстановлению такой среды,

за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию охраняемого природного ландшафта, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, композиционной связи с объектом культурного наследия охраняемого природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕЗОПЛ-21

В пределах действия требований режима единой зоны охраняемого природного ландшафта, применяемого к территориям, не предназначенным для застройки, требования к градостроительным регламентам не устанавливаются.

Подзона единой зоны охраняемого природного ландшафта № 22 (ЕЗОПЛ-22)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой зоны охраняемого природного ландшафта № 22

Запрещается:

Осуществление хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторического и природного окружения объекта культурного наследия, вызывающей загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий.

Уничтожение ценных зеленых насаждений.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду и охраняемый природный ландшафт.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия или препятствующих сохранению и (или) восстановлению такой среды, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию охраняемого природного ландшафта, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, композиционной связи с

объектом культурного наследия охраняемого природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

**Требования к градостроительному регламенту,
действующему в границах регламентного участка ЕЗОПЛ-22**

Для линейных объектов и не предназначенных к застройке территорий общего пользования требования к градостроительному регламенту не устанавливаются; для иных территорий предусмотрены следующие требования к градостроительному регламенту.

Использование территории:

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых действующей градостроительной документацией и настоящим регламентом.

Закрепление трасс улиц и иных планировочных элементов объектами благоустройства/озеленения.

Обеспечение сохранности культурного слоя и элементов выявленных объектов археологического наследия.

Количественные параметры организации территории:

Минимальная площадь озеленения: 90% территории кадастрового участка или иной территориальной единицы использования.

Застройка, сооружения, строительные конструкции:

Запрещается:

- размещение новых объектов капитального строительства;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов существующей застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-ландшафтной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, включая увеличение высотных параметров, количества этажей и пятна застройки;
- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:
 - облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки;
 - использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;
- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;
- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:
 - использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,
 - использование непрозрачных ограждений всех видов,
 - использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,
 - использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,
 - использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота надземной части объекта: 2 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

Озеленение:

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности в пределах зоны видимости объекта культурного наследия.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов застройки в панорамных раскрытиях объектов культурного наследия и акватории Чёрного моря.

Закрепление трасс планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.