



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

П Р И К А З

01.04. 2026 г.

г. Симферополь

№ 23-4

***О внесении изменений в некоторые приказы
Министерства имущественных и земельных
отношений Республики Крым***

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Требованиями к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 марта 2016 года № 236, Порядком разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 29 ноября 2021 года № 719, Положением о Министерстве имущественных и земельных отношений Республики Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 27 июня 2014 года № 157, -

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 02 июня 2022 года № 3110 «Об утверждении административного регламента по предоставлению государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, в собственность за плату без проведения торгов» следующие изменения:

в приложении к приказу:

в разделе II:

в пункте 13:

подпункт 13.2 изложить в следующей редакции:

«13.2. Информационные системы, используемые для предоставления услуги:

- а) СМЭВ;
- б) НСПД;
- в) ФГИС ЕГРН;
- г) ЕГРЮЛ;
- д) ЕГРИП.»;

в подпункте 13.4 абзац второй исключить;

в пункте 14:

подпункт 14.5 исключить;

подпункт 14.6 изложить в следующей редакции:

«14.6. Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, предусмотрены перечнем, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 сентября 2020 года № П/0321, за исключением документов, которые должны быть представлены в Минимущество в порядке межведомственного информационного взаимодействия.»;

подпункт 15.1 пункта 15 изложить в следующей редакции:

«15.1. Основания для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги отсутствуют.»;

в разделе III:

абзац второй подпункта 16.3.1 пункта 16.3 изложить в следующей редакции:

«-Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Крым;»;

пункт 16.5 изложить в следующей редакции:

«16.5. Административная процедура «Предоставление результата государственной услуги»

16.5.1. Результат предоставления Услуги предоставляется независимо от места жительства или места пребывания (для физических лиц,

индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (юридического лица) Заявителя.

16.5.2. Результатом административной процедуры является направление почтовым отправлением или в личный кабинет на ЕПГУ, или выдача заявителю с нарочным Управлением, или экспедитору или иному уполномоченному лицу МФЦ, документа, содержащего результат предоставления государственной услуги, для последующей выдачи заявителю, с отметкой в сопроводительном реестре документов.

16.5.3. Общий срок административной процедуры составляет 3 календарных дня.»;

приложение 2 к административному регламенту по предоставлению государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, в собственность за плату без проведения торгов» изложить в новой редакции согласно приложению 12 к настоящему приказу (прилагается);

приложение 3 к административному регламенту по предоставлению государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, в собственность за плату без проведения торгов» изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему приказу (прилагается);

приложение 6 к административному регламенту по предоставлению государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, в собственность за плату без проведения торгов» изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему приказу (прилагается);

приложение 7 к административному регламенту по предоставлению государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, в собственность за плату без проведения торгов» изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему приказу (прилагается);

приложение 8 к административному регламенту по предоставлению государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, в собственность за плату без проведения торгов» изложить в новой редакции согласно приложению 4 к настоящему приказу (прилагается).

2. Внести в приказ Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 07 марта 2018 года № 447 «Об утверждении административного регламента по предоставлению государственной услуги «Заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в

государственной собственности Республики Крым, без проведения торгов» следующие изменения:

название приказа изложить в следующей редакции:

«Об утверждении административного регламента по предоставлению государственной услуги «Заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, без проведения торгов»;

в пункте первом распорядительной части слова «находящихся в государственной собственности Республики Крым» заменить словами «находящихся в собственности Республики Крым»;

в приложении к приказу:

в названии слова «находящихся в государственной собственности Республики Крым» заменить словами «находящихся в собственности Республики Крым»;

в подпункте 1.1 пункта 1 раздела I слова «находящихся в государственной собственности Республики Крым» заменить словами «находящихся в собственности Республики Крым»;

в разделе II:

в подпункте 4.1 пункта 4 слова «находящихся в государственной собственности Республики Крым» заменить словами «находящихся в собственности Республики Крым»;

абзац третий подпункта 5.1 пункта 5 изложить в следующей редакции:

«Контактная информация Минимущества указана в Приложении № 5 к настоящему Административному регламенту. »;

в абзаце первом подпункта 6.1 пункта 6 слова «находящихся в государственной собственности Республики Крым» заменить словами «находящихся в собственности Республики Крым»;

в пункте 13:

подпункт 13.2 изложить в следующей редакции:

«13.2. Информационные системы, используемые для предоставления услуги:

а) СМЭВ;

- б) ГИС ЕЦП;
- в) АИС МФЦ;
- г) ЕГРЮЛ;
- д) ЕГРИП;
- е) ЕГРН.»;

абзац второй подпункта 13.4 исключить;

подпункт 15.1 пункта 15 изложить в следующей редакции:

«15.1. Основания для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги отсутствуют.»;

в разделе III:

в подпункте 16.3.1 пункта 16.3:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«-Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Крым;»;

абзац шестой исключить;

абзац седьмой исключить;

абзац четвертый подпункта 16.4.1 пункта 16.4 исключить;

абзац шестой подпункта 16.5.1 пункта 16.5 исключить;

в подпункте 16.6.1 пункта 16.6 слова «находящегося в государственной собственности Республики Крым» заменить словами «находящегося в собственности Республики Крым»;

приложение 3 к административному регламенту по предоставлению государственной услуги «Заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, без проведения торгов» изложить в новой редакции согласно приложению 11 к настоящему приказу (прилагается);

приложение 7 к административному регламенту по предоставлению государственной услуги «Заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, без проведения

торгов» изложить в новой редакции согласно приложению 5 к настоящему приказу (прилагается);

приложение 8 к административному регламенту по предоставлению государственной услуги «Заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, без проведения торгов» изложить в новой редакции согласно приложению 6 к настоящему приказу (прилагается).

3. Внести в приказ Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 02 ноября 2022 года № 7676 «Об утверждении административного регламента по предоставлению государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, в аренду на торгах», следующие изменения:

в приложении к приказу:

в разделе I:

абзац первый подпункта 2.1 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2.1. Услуга предоставляется следующим категориям заявителей: юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам.»;

в разделе III:

абзац второй подпункта 16.4.1 пункта 16.4 раздела III изложить в следующей редакции:

«- Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии - в части получения выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на испрашиваемый земельный участок, а также иных сведений, находящихся в распоряжении ведомства;»;

приложение 3 к административному регламенту по предоставлению государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, в аренду на торгах» изложить в новой редакции согласно приложению 13 к настоящему приказу (прилагается);

приложение 6 к административному регламенту по предоставлению государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся

в собственности Республики Крым, в аренду на торгах» изложить в новой редакции согласно приложению 7 к настоящему приказу (прилагается);

приложение 9 к административному регламенту по предоставлению государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, в аренду на торгах» изложить в новой редакции согласно приложению 8 к настоящему приказу (прилагается).

4. Внести в приказ Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 11 июля 2023 года № 5056 «Об утверждении административного регламента по предоставлению государственной услуги «Выдача разрешений на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в собственности Республики Крым, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», следующее изменение:

в приложении к приказу:

в разделе II:

подпункт 5.2 пункта 5 изложить в следующей редакции:

«5.2. Контактная информация Министерства указана в Приложении № 5 к настоящему Административному регламенту.»;

подпункт 13.2 пункта 13 изложить в следующей редакции:

«13.2. Информационные системы, используемые для предоставления услуги:

- а) СМЭВ;
- б) Портал пространственных данных «Национальная система пространственных данных»;
- в) ФГИС ЕГРН;
- г) ЕГРЮЛ/ЕГРИП;
- д) ГИСОГД.»;

подпункт 15.1 пункта 15 изложить в следующей редакции:

«15.1. Основания для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги отсутствуют.»;

приложение 3 к административному регламенту по предоставлению государственной услуги «Выдача разрешений на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в собственности Республики

Крым, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» изложить в новой редакции согласно приложению 9 к настоящему приказу (прилагается);

приложение 4 к административному регламенту по предоставлению государственной услуги «Выдача разрешений на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в собственности Республики Крым, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» изложить в новой редакции согласно приложению 10 к настоящему приказу (прилагается).

5. Информационно-аналитическому управлению обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

МИНИСТР



Л. КУЛИНИЧ

Приложение 1
к приказу Министерства имущественных и
земельных отношений Республики Крым
от « 01 » 04.2026 года № 23-Н

Приложение 3
к административному регламенту
по предоставлению государственной услуги
«Предоставление земельных участков,
находящихся в собственности Республики
Крым, в собственность за плату без
проведения торгов»

**Исчерпывающий перечень документов, необходимых
для предоставления государственной услуги**

№	Наименование документов	ID заявителя	Доступные для заявителя способы обращения	Документ предоставляется: Обязательно/ по инициативе заявителя /подтверждение сведений посредством СМЭВ	Форма документа утверждается административным регламентом? да (указать № приложения)/ нет	Требования к подаче документов указанным способом (формат, количество, иные необходимые требования)
1	2	3	4	5	6	7
Перечень документов, обязательных к предоставлению						

1	Заявление о предоставлении земельного участка в собственность за плату без проведения торгов	Все	Лично в Минимущество	Обязательно	Приложением № 6 к настоящему Административному регламенту	Оригинал, 1 экз., в письменной форме
			МФЦ		Приложением № 6 к настоящему Административному регламенту	Оригинал, 1 экз., в письменной форме
			ЕПГУ		Нет	Формирование запроса осуществляется посредством заполнения интерактивной формы на ЕПГУ без необходимости дополнительной подачи запроса в какой-либо иной форме
			Почтовой связью		Приложением № 6 к настоящему Административному регламенту	Оригинал, 1 экз., в письменной форме
2	Согласие на обработку персональных данных	Все	Лично в Минимущество	Обязательно	Приложением № 7 к настоящему Административному регламенту	Оригинал, 1 экз., в письменной форме
			МФЦ			Оригинал, 1 экз., в письменной форме
			ЕПГУ	Не требуется	-	-
			Почтовой связью	Обязательно	Приложением № 7 к настоящему Административному регламенту	Оригинал, 1 экз., в письменной форме

3	Документ, подтверждающий личность заявителя	01,02,04	Лично в Минимущество	Обязательно, для идентификация личности заявителя	Нет	Оригинал (для установления личности заявителя)
			МФЦ	Обязательно, для идентификация личности заявителя		Оригинал (для установления личности заявителя)
			ЕПГУ	Обязательно/ подтверждение сведений посредством СМЭВ		Сведения из документа, формируются при подтверждении учетной записи в ЕСИА из состава соответствующих данных указанной учетной записи
			Почтовой связью	Обязательно, для идентификация личности заявителя		Копия, 1 экз.
4	Документ, подтверждающий полномочия представителя	04	Лично в Минимущество	Обязательно, предоставляется вместе с комплектом	Нет	Копия, 1 экз. нотариально заверенная
			МФЦ			Копия, 1 экз. нотариально заверенная

	заявителя выданный физическим лицом		ЕПГУ	обязательных к предоставлению документов		Документ удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса с приложением файла открепленной усиленной квалифицированной электронной подписи в формате sig3
			Почтовой связью			Копия, 1 экз. нотариально заверенная
5	Учредительные документы юридического лица, документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица или полномочия представителя юридического лица	03	Лично в Минимущество	Обязательно	Нет	Копия, 1 экз. нотариально заверенная
		МФЦ				Копия, 1 экз. нотариально заверенная
		ЕПГУ				Документ удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью правомочного должностного лица организации
		Почтовой связью				Копия, 1 экз.

						нотариально заверенная
6	Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства	03	Лично в Минимущество	Обязательно, в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо	Нет	Копия, 1 экз. нотариально заверенная
			МФЦ			Копия, 1 экз. нотариально заверенная
			ЕПГУ			1 экз. файл (скан-копия) с расширением PDF, JPG, JPEG, PNG, BMP, TIFF, ZIP, RAR, SIG. Максимально допустимый размер файла - 50 Мб
			Почтовой связью			Копия, 1 экз. нотариально заверенная
7	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов	Все	Лично в Минимущество	Обязательно	Нет	Копия, 1 экз., (оригинал для сверки)
			МФЦ			Копия, 1 экз., (оригинал для сверки)
			ЕПГУ			1 экз. файл (скан-копия) с расширением PDF, JPG, JPEG, PNG, BMP, TIFF, ZIP, RAR, SIG. Максимально допустимый размер файла - 50 Мб
			Почтовой связью			Копия, 1 экз., (оригинал для сверки)

Документы (сведения) запрашиваемые посредством СМЭВ

1	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на испрашиваемый земельный участок	Все	Лично в Минимущество	По инициативе заявителя/ подтверждение сведений посредством СМЭВ/ Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Крым	Нет	Копия, 1 экз. (оригинал для сверки)
			МФЦ			Копия, 1 экз. (оригинал для сверки)
			ЕПГУ			1 экз. файл (скан-копия) с расширением PDF, JPG, JPEG, PNG, BMP, TIFF, ZIP, RAR, SIG. Максимально допустимый размер файла - 50 Мб
			Почтовой связью			Копия, 1 экз. (оригинал для сверки)
2	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на здание, строение, сооружение, находящиеся на испрашиваемом земельном участке, а также иные сведения	Все	Лично в Минимущество	По инициативе заявителя/ подтверждение сведений посредством СМЭВ/, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по	Нет	Копия, 1 экз. (оригинал для сверки)
			МФЦ			Копия, 1 экз. (оригинал для сверки)
			ЕПГУ			1 экз. файл (скан-копия) с расширением PDF, JPG, JPEG, PNG, BMP, TIFF, ZIP, RAR, SIG. Максимально допустимый размер файла - 50 Мб
			Почтовой связью			Копия, 1 экз. (оригинал для сверки)

				Республике Крым в случае наличия зданий, строений, сооружений на испрашиваемом земельном участке		
3	Информация относительно наличия (отсутствия) оснований для отказа в предоставлении земельного участка в собственность за плату без проведения торгов и иные сведения	Все	Лично в Минимущество	По инициативе заявителя/ подтверждение сведений посредством СМЭВ/ Минжилполитики и стройнадзора Республики Крым, Минприроды Крыма, Минкультуры Республики Крым, Госкомводхоз, администрации соответствующего муниципального образования Республики Крым (по месту расположения испрашиваемого	Нет	Копия, 1 экз.
			МФЦ			Копия, 1 экз.
			ЕПГУ			1 экз. файл (скан-копия) с расширением PDF, JPG, JPEG, PNG, BMP, TIFF, ZIP, RAR, SIG. Максимально допустимый размер файла - 50 Мб
			Почтовой связью			Копия, 1 экз.

				земельного участка)		
4	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (для юридических лиц)	03	Лично в Минимущество	По инициативе заявителя/ подтверждение сведений посредством СМЭВ/ УФНС России по Республике Крым	Нет	Копия, 1 экз.
			МФЦ			Копия, 1 экз.
			ЕПГУ			1 экз. файл (скан-копия) с расширением PDF, JPG, JPEG, PNG, BMP, TIFF, ZIP, RAR, SIG. Максимально допустимый размер файла - 50 Мб
			Почтовой связью			Копия, 1 экз.
5	Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся	02	Лично в Минимущество	По инициативе заявителя/ подтверждение сведений	Нет	Копия, 1 экз.
			МФЦ			Копия, 1 экз.
			ЕПГУ			1 экз. файл (скан-копия)

	заявителем (для индивидуальных предпринимателей)			посредством СМЭВ/ УФНС России по Республике Крым		с расширением PDF, JPG, JPEG, PNG, BMP, TIFF, ZIP, RAR, SIG. Максимально допустимый размер файла - 50 Мб
			Почтовой связью			Копия, 1 экз.
6	Иные сведения	Все	Лично в Минимущество	По инициативе заявителя/ подтверждение сведений посредством СМЭВ/ УФНС России по Республике Крым	Нет	Копия, 1 экз.
			МФЦ			Копия, 1 экз.
			ЕПГУ			1 экз. файл (скан-копия) с расширением PDF, JPG, JPEG, PNG, BMP, TIFF, ZIP, RAR, SIG. Максимально допустимый размер файла - 50 Мб
			Почтовой связью			Копия, 1 экз.
7	Информация относительно наличия (отсутствия) оснований для отказа в предоставлении земельного участка в собственность за плату без	Все	Лично в Минимущество	По инициативе заявителя/ подтверждение сведений посредством СМЭВ/иные федеральные органы	Нет	Копия, 1 экз.
			МФЦ			Копия, 1 экз.
			ЕПГУ			1 экз. файл (скан-копия) с расширением PDF, JPG, JPEG, PNG, BMP, TIFF, ZIP, RAR, SIG. Максимально

	проведения торгов и иные сведения		государственной власти, исполнительные органы Республики Крым, органы местного самоуправления муниципальных образований Республики Крым, предприятия, учреждения и организации независимо от формы собственности		допустимый размер файла - 50 Мб
		Почтовой связью			Копия, 1 экз.

Приложение 2
к приказу Министерства
имущественных и земельных отношений
Республики Крым
от « 01 » 04. 2026 года № 23-Н

Приложение 6
к административному регламенту
по предоставлению государственной
услуги «Предоставление земельных
участков, находящихся в собственности
Республики Крым, в собственность за
плату без проведения торгов»

Министерство имущественных
и земельных отношений
Республики Крым

(для граждан - указываются фамилия, имя и
(при наличии) отчество, место жительства
заявителя, реквизиты документа,
удостоверяющего личность заявителя,
страховой номер индивидуального лицевого
счета;

для юридических лиц - указываются
наименование и место нахождения заявителя
(для юридического лица), а также
государственный регистрационный номер
записи о государственной регистрации
юридического лица в Едином
государственном реестре юридических лиц и
идентификационный номер
налогоплательщика, за исключением
случаев, если заявителем является
иностранное юридическое лицо)

(почтовый адрес, адрес электронной почты,
номер телефона для связи)

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении земельного участка в собственность
за плату без проведения торгов

Руководствуясь статьями 10, 39.3, 39.14, 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации, прошу предоставить земельный участок в собственность за плату без проведения торгов.

Информация о земельном участке:

Адрес земельного участка (месторасположение земельного участка): _____

Площадь земельного участка _____

Категория земель земельного участка _____

Вид разрешенного использования земельного участка - _____

Кадастровый номер _____

Вид права - в собственность за плату (подпункт _____ пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации)

Цель использования земельного участка - _____

Сведения об объектах недвижимости, расположенных на земельном участке:

расположены объекты недвижимого имущества (здания, сооружения) находящиеся в собственности у _____,

согласно выпискам из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке), выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Крым.

№	Наименование объекта и кадастровый номер	Правообладатель	Реквизиты правоустанавливающего документа	определение долей в праве собственности на объект недвижимости <*>
1				
2				

<*> Заполняется при наличии нескольких собственников объекта(ов) недвижимости.

На земельном участке отсутствуют объекты недвижимости, находящиеся в пользовании иных лиц.

Земельный участок (кадастровый номер: _____) находится в собственности Республики Крым согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке), выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Крым.

Дополнительные сведения (заполняются при наличии нижеуказанных условий): _____

реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных нужд;

реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом;

реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения

Иные сведения о земельном участке (заполняются по желанию заявителя): _____

Способ получения результата государственной услуги: _____

(лично в Минимуме, МФЦ, ЕПГУ)

\В случае необходимости получения результатов предоставления услуги в отношении несовершеннолетнего законным представителем несовершеннолетнего, не являющегося заявителем, указать фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя, уполномоченного на получение результатов предоставления услуги _____

Приложение:

для граждан - копия документа, подтверждающего соответствующие полномочия представителя заявителя;

для юридических лиц - заверенные в установленном порядке копии учредительных документов юридического лица, документа, подтверждающего полномочия руководителя, документа, подтверждающего соответствующие полномочия представителя юридического лица;

1) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, предусмотренные перечнем, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 сентября 2020 года № П/0321;

2) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) другие документы _____.

« ____ » _____ Г. _____

Приложение 3
к приказу Министерства
имущественных и земельных отношений
Республики Крым
от « 01 » 04 2026 года № 23-Н

Приложение 7
к административному регламенту
по предоставлению государственной
услуги «Предоставление земельных
участков, находящихся в собственности
Республики Крым, в собственность за
плату без проведения торгов»

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных в соответствии со статьей 9
Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ
«О персональных данных»

Я, _____

(фамилия, имя, отчество (последнее указывается при наличии) полностью)

проживающий(ая) по адресу: _____

паспорт: серия _____ номер _____
выдан _____

_____ (дата выдачи)

_____ (наименование органа, выдавшего паспорт, код подразделения)

в лице представителя субъекта персональных данных (заполняется в случае
получения согласия от представителя субъекта персональных данных) _____

(фамилия, имя (последнее указывается при наличии) полностью)

проживающего(ей) по адресу: _____

паспорт: серия _____ номер _____

выдан _____

(дата выдачи)

(наименование органа, выдавшего паспорт, код подразделения)

действующего от имени субъекта персональных данных на основании _____

(реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего
полномочия представителя)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года
№ 152-ФЗ «О персональных данных», даю согласие

(наименование уполномоченного исполнительного органа Республики Крым или органа
местного самоуправления муниципального образования Республики Крым)

расположенному по адресу: _____

на обработку моих персональных данных и подтверждаю, что, давая такое
согласие, я действую по своей воле и в своих интересах.

Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий,
совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования
таких средств в отношении моих персональных данных, предоставляемых

для достижения указанных выше целей, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

Перечень моих персональных данных, на обработку которых я даю согласие: фамилия, имя, отчество (последнее указывается при наличии), дата рождения, место рождения, данные документа, удостоверяющего личность (тип документа, серия, номер, орган, выдавший документ, дата выдачи), адрес места жительства, адрес электронной почты, номер телефона и иные сведения, содержащиеся в предоставленных мною документах.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до момента отзыва моего согласия на обработку моих персональных данных, мне разъяснен порядок отзыва моего согласия на обработку моих персональных данных.

(дата)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее
указывается при наличии))

Приложение 4
к приказу Министерства
имущественных и земельных отношений
Республики Крым
от « 01 » 04. 2026 года № 23-Н

Приложение 8
к административному регламенту
по предоставлению государственной
услуги «Предоставление земельных
участков, находящихся в собственности
Республики Крым, в собственность за
плату без проведения торгов»

Типовой договор купли-продажи земельного участка

г. Симферополь « ___ » _____ 20__ г.

Министерство имущественных и земельных отношений
Республики Крым, в лице _____

_____ ,
действующего на основании _____ ,
именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____

_____ ,
(адрес (место нахождения)): _____

_____ ,
с другой стороны, именуемое в дальнейшем «Покупатель», вместе именуемые
«Стороны», в соответствии _____
Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской
Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в
действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Совета
министров Республики Крым от 28 декабря 2019 года № 821 «О порядке
определения размера арендной платы, размера платы
за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков,
находящихся в собственности Республики Крым, размера платы
за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной
собственности, в результате перераспределения таких земельных участков
и земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности Республики

размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, и признании утратившим силу постановления Совета министров Республики Крым от 12 ноября 2014 года № 450».

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка в течение тридцати календарных дней с момента заключения настоящего Договора путем перечисления денежных средств платежным поручением на расчетный счет продавца по реквизитам:

получатель: _____,
номер счета банка получателя средств (номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС): _____

номер счета получателя: _____,
наименование банка: _____,
БИК _____,
ИНН получателя (администратора поступлений в бюджет) _____

КПП получателя (администратора поступлений в бюджет) _____

получатель: _____,
КБК: _____,
ОКТМО _____.

2.3. Покупатель несет обязанность по оплате цены Участка.

2.4. Продавец в соответствии с требованиями части 1 статьи 323 Гражданского кодекса Российской Федерации вправе требовать от Покупателя исполнения обязательства, указанного в пункте 2.2 Договора, притом как полностью, так и в части долга.

2.5. Полная оплата цены Участка по Договору должна быть произведена до государственной регистрации перехода права собственности на Участок.

Обязанность Покупателя по оплате цены продажи Участка считается выполненной с момента зачисления денежных средств на расчетный счет, указанный в пункте 2.2 Договора.

3. Прием-передача земельного участка

3.1. Передача Участка от Продавца к Покупателю оформляется по акту приема-передачи Участка (приложение 1 к настоящему Договору).

Со дня подписания Сторонами акта приема-передачи Участка такой акт приема-передачи становится неотъемлемой частью Договора.

3.2. Стороны договорились, что Участок подлежит передаче от Продавца к Покупателю в срок не позднее тридцати дней после подписания настоящего Договора и после полной оплаты цены Участка.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.1.2. По акту приема-передачи передать Участок Покупателю в срок, указанный в пункте 3.2 настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Заплатить цену Участка в размере и в сроки, установленные разделом 2 Договора. Указанная в данном пункте обязанность Покупателя считается выполненной с момента поступления денежных средств в размере цены Участка, указанной в пункте 2.1 Договора, на расчетный счет, указанный в пункте 2.2 Договора.

4.2.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования Участка.

4.2.3. Соблюдать режим использования Участка, а также иные требования земельного законодательства Российской Федерации.

4.2.4. При наличии сведений об оплате цены Участка и акта приема-передачи Участка осуществить за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на Участок и представить копии документов, удостоверяющих проведенную государственную регистрацию, Продавцу в течение десяти календарных дней с даты государственной регистрации перехода права собственности на Участок.

4.3. Права и обязанности, не предусмотренные настоящим Договором, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы, указанного в пункте 2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает пеню из расчета 0,1% от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в бюджет Республики Крым в порядке, установленном законодательством.

5.3. В случае просрочки Покупателем срока оплаты цены продажи Участка свыше десяти календарных дней, Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем внесудебном порядке, о чем Продавец уведомляет Покупателя путем направления соответствующего письменного уведомления.

Указанное уведомление считается полученным Покупателем по истечении десяти календарных дней с даты его направления заказной почтой по адресу Покупателя, указанному в Договоре.

Договор считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке с даты получения Покупателем уведомления.

6. Особые условия

6.1. Изменение вида разрешенного использования Участка и категории земель, указанных в настоящем Договоре, осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если их неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно пожара, наводнения, землетрясения, войны, военных действий, блокады, эмбарго, общих забастовок, запрещающих (либо ограничивающих) действие актов властей, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств по настоящему договору, обязана немедленно (в течение 3 (трех) дней) известить другую Сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств. Неуведомление или несвоевременное извещение об этих обстоятельствах лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем.

7.3. Обязанность доказать наличие обстоятельств непреодолимой силы лежит на Стороне Договора, не выполнившей свои обязательства по настоящему договору.

7.4. Если обстоятельства и их последствия будут длиться более одного месяца, то Стороны расторгают Договор. В этом случае ни одна из Сторон не имеет права потребовать от другой Стороны возмещения убытков.

8. Заключительные положения

8.1. Все изменения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или уполномоченными на то представителями Сторон.

С момента государственной регистрации права собственности Покупателя на Участок любые изменения к Договору также подлежат государственной регистрации.

8.2. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, Стороны разрешают путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации. При недостижении согласия споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения Сторонами всех его условий.

Приложение № 1
к Договору купли-продажи
земельного участка,
находящегося в собственности
Республики Крым

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

_____ года
Министерство имущественных и земельных отношений
Республики Крым _____,
в лице _____,
действующего на основании _____,
именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____,

(адрес (место нахождения))

_____ с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель»
принял на основании договора купли-продажи земельного участка
№ _____ от _____ земельный участок
с кадастровым номером _____.
Денежные средства за земельный участок в размере _____

_____ в полном объеме перечислены в соответствии с Договором купли-продажи
земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым.

Переданный земельный участок на момент его приема-передачи находится в
состоянии, удовлетворяющем Покупателя. Покупатель никаких претензий к
Продавцу не имеет.

Продавец:

Покупатель:

Министерство имущественных
и земельных отношений
Республики Крым

Адрес:

Адрес:

M.II.

M.II.

Приложение 5
к приказу Министерства
имущественных и земельных отношений
Республики Крым
от « 01 » 04. 2026 года № 23-4

Приложение 7
к административному регламенту
по предоставлению государственной
услуги «Заключение договоров аренды
земельных участков, находящихся в
собственности Республики Крым, без
проведения торгов»

СОГЛАСИЕ

**на обработку персональных данных в соответствии со статьей 9
Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных
данных»**

Я, _____

(фамилия, имя, отчество (последнее указывается при наличии) полностью)

проживающий(ая) по адресу: _____

паспорт: серия _____ номер _____

выдан _____

(дата выдачи)

(наименование органа, выдавшего паспорт, код подразделения)

в лице представителя субъекта персональных данных (заполняется в случае
получения согласия от представителя субъекта персональных данных) _____

накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

Перечень моих персональных данных, на обработку которых я даю согласие: фамилия, имя, отчество (последнее указывается при наличии), дата рождения, место рождения, данные документа, удостоверяющего личность (тип документа, серия, номер, орган, выдавший документ, дата выдачи), адрес места жительства, адрес электронной почты, номер телефона и иные сведения, содержащиеся в предоставленных мною документах.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до момента отзыва моего согласия на обработку моих персональных данных, мне разъяснен порядок отзыва моего согласия на обработку моих персональных данных.

(дата)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее
указывается при наличии))

Приложение 6
к приказу Министерства
имущественных и земельных отношений
Республики Крым
от « 01 » 04. 2026 года № 23-4

Приложение 8
к административному регламенту
по предоставлению государственной
услуги «Заключение договоров аренды
земельных участков, находящихся в
собственности Республики Крым, без
проведения торгов»

Типовой договор аренды земельного участка

г. Симферополь

« ____ » _____ 20__ г.

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым, в лице

_____, действующего на основании _____

в соответствии с Положением о Министерстве имущественных и земельных отношений Республики Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 27 июня 2014 года № 157, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____ (ОГРН _____, ИНН _____, КПП _____, паспортные данные физического лица), адрес (место нахождения): _____

_____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА <1>

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок площадью _____ кв. м из земель, находящихся в собственности Республики Крым, категория земель - _____, вид разрешенного использования земельного участка - _____ (цель использования - _____), кадастровый номер _____, расположенный: Республика Крым, _____ (далее - земельный участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

(далее - выписка из ЕГРН), прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. Настоящий договор заключается на основании _____, в соответствии с приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от _____ № _____ (при наличии).

1.3. Право аренды на земельный участок в соответствии с настоящим договором подлежит государственной регистрации.

1.4. Земельный участок передается Арендодателем Арендатору по Акту приема-передачи (Приложение № _____).

2. ОБРЕМЕНЕНИЯ (ОГРАНИЧЕНИЯ) В ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА <2>

2.1. На момент заключения настоящего договора земельный участок никому не отчужден, не заложен, под арестом (запрещением) и в спорах не состоит, вещными и обязательственными правами третьих лиц (сервитут, ипотека, доверительное управление, аренда, арест имущества и другие) не обременен, ограничений в использовании не имеет, за исключением ограничений, предусмотренных п. 2.2 - 2.4 настоящего договора, а также действующим законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

2.2. Земельный участок передается без права изменения вида разрешенного использования земельного участка.

2.3. На земельный участок установлены ограничения (обременения), в случае наличия.

3. СРОК ДОГОВОРА <3>

3.1. Договор заключен на срок _____ лет.

3.2. Настоящий договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон со дня подписания Сторонами настоящего договора.

Подписанный со стороны Арендатора один экземпляр договора аренды земельного участка и акта приема-передачи земельного участка Арендатор обязан направить в адрес Арендодателя в течение тридцати дней с момента их получения.

В случае непредоставления по истечении тридцати дней Арендатором в адрес Арендодателя подписанных проектов договора аренды земельного участка и акта приема-передачи земельного участка, договор аренды земельного участка считается незаключенным¹.

3.3. Окончание срока действия настоящего договора или его расторжение не освобождает Стороны от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА <4>

4.1. Арендная плата за земельный участок устанавливается в денежной форме в размере _____ (сумма цифрами)

_____ (сумма прописью) в год.

Расчет размера арендной платы определен в приложении № 1 к настоящему договору, являющемся его неотъемлемой частью.

Арендная плата НДС не облагается на основании пп. 17 п. 2 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

¹ В случае предоставления земельного участка в аренду без торгов в рамках реализации инвестиционных проектов срок, указанный в абзаце третьем пункта 3.2 раздела 3, составляет 10 календарных дней.

4.2. Арендная плата вносится Арендатором равными частями ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом, а за декабрь - не позднее 20 декабря текущего финансового года путем перечисления денежных средств по реквизитам:

Получатель: Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым

Номер счета: _____

Наименование банка: _____

БИК: _____

ИНН получателя (администратора поступлений в бюджет) _____

КПП получателя (администратора поступлений в бюджет) _____

КБК _____

ОКТМО _____

Заполнение платежных документов осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере указания информации в реквизитах распоряжений о переводе денежных средств в уплату платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

4.3. Для исчисления арендной платы месяц акта приема-передачи земельного участка и месяц прекращения действия настоящего договора для расчета арендной платы принимаются за целые месяцы.

Арендная плата за последний месяц использования земельного участка вносится Арендатором не позднее 10 числа месяца, предшествующего месяцу окончания действия настоящего договора.

Сроки внесения арендной платы могут быть изменены в случае изменения законодательства Российской Федерации и Республики Крым, регулирующего сроки уплаты арендной платы за земельные участки собственности Республики Крым.

Установление новых сроков уплаты арендной платы за земельный участок по указанному основанию не требует заключения Дополнительного соглашения к настоящему Договору.

Об изменении сроков уплаты арендной платы, а также своих реквизитов Арендодатель уведомляет Арендатора не позднее 20 дней со дня вступления в силу акта, устанавливающего иной срок уплаты, путем опубликования соответствующей информации на официальном сайте Арендодателя.

Обязанность Арендатора по уплате арендной платы в измененные сроки возникает со дня официального опубликования нормативного правового акта об изменении сроков уплаты арендной платы.

4.4. В платежном документе по перечислению арендной платы в обязательном порядке указываются назначение платежа, дата и номер договора, кадастровый номер земельного участка, площадь земельного участка, период, за который он вносится, месторасположение земельного участка, контактный номер телефона.

Внесение арендной платы по нескольким договорам одним платежным документом не допускается.

Обязательство по оплате арендной платы считается надлежащим образом исполненным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя, указанный в договоре.

4.5. В случае, если индекс инфляции, предусмотренный федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год, составляет больше единицы, то размер арендной платы ежегодно увеличивается в одностороннем порядке Арендодателем на соответствующий коэффициент инфляции, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года.

О соответствующем коэффициенте инфляции на очередной финансовый год Арендодатель уведомляет Арендатора не позднее 20 дней со дня вступления в силу акта, устанавливающего уровень инфляции на очередной финансовый год, путем опубликования соответствующей информации на официальном сайте Арендодателя.

4.6. При внесении арендной платы допускается авансовый платеж, но не более чем за текущий финансовый год. Авансовый платеж не освобождает Арендатора от уплаты разницы по платежам, возникшей в результате повышения размера арендной платы за земельный участок, произошедшей в пределах авансирования.

4.7. Изменение годового размера арендной платы осуществляется по следующим основаниям:

- 1) перевод земельного участка из одной категории в другую;
- 2) изменение вида разрешенного использования земельного участка;
- 3) изменение площади земельного участка.

Установление нового размера годовой арендной платы за земельный участок по указанным основаниям требует заключения Дополнительного соглашения к настоящему договору.

4.8. Изменение годового размера арендной платы осуществляется также при внесении изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации и Республики Крым, в случае принятия новых нормативных правовых актов, регулирующих порядок определения размера годовой арендной платы за земельные участки собственности Республики Крым, а также вследствие утверждения на территории Республики Крым результатов государственной кадастровой оценки земельных участков.

Об изменении размера арендной платы по указанному в настоящем пункте основанию Арендатор информируется Арендодателем путем опубликования соответствующей информации на официальном сайте Арендодателя не позднее 30 дней со дня вступления в силу нормативного правового акта, предусматривающего изменения размера годовой арендной платы за земельные участки собственности Республики Крым. Обязанность Арендатора по внесению арендной платы в измененном размере возникает с момента вступления в силу нормативного правового акта, предусматривающего изменения размера годовой арендной платы за земельные участки собственности Республики Крым.

Изменение размера арендной платы за земельный участок по указанному основанию не требует заключения Дополнительного соглашения к настоящему договору.

4.9. Неиспользование земельного участка Арендатором не является основанием для невнесения арендной платы.

4.10. В случае направления Арендатору письменного уведомления в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение пяти рабочих дней со дня получения такого уведомления.

4.11. Внесение арендной платы и пени осуществляется по настоящему договору отдельными платежными документами за каждый месяц, отдельно по арендной плате и по пене. Оплата арендной платы или пени одним платежным документом по нескольким договорам не допускается.

4.12. В случае передачи земельного участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды не может быть выше размера арендной платы по настоящему договору.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН <5>

5.1. Арендодатель имеет право:

- требовать от арендатора использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором;
- требовать от арендатора соблюдения экологической безопасности землепользования и сохранения плодородия почв, соблюдение государственных стандартов, норм и правил;
- требовать от арендатора своевременного внесения арендной платы;

- беспрепятственного доступа на земельный участок с целью контроля за его использованием и соблюдением Арендатором условий настоящего договора и требований законодательства Российской Федерации;

- требовать приостановления работ, ведущихся Арендатором на земельном участке с нарушением условий договора и требований законодательства Российской Федерации;

- осуществлять контроль за использованием и охраной земельного участка;

- требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора;

- требовать досрочного расторжения договора в случаях и порядке, предусмотренных разделом 6 настоящего договора.

5.2. Арендодатель обязан:

- передать земельный участок Арендатору в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, и подписать акт о передаче земельного участка;

- не совершать действий, которые бы препятствовали Арендатору пользоваться арендованным земельным участком;

- предупредить Арендатора об известных ему особых свойствах и недостатках земельного участка, которые в процессе его использования могут повлечь экологически опасные последствия для окружающей среды или привести к ухудшению состояния самого объекта аренды;

- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и требованиям законодательства Российской Федерации.

5.3. Арендатор имеет право:

- самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на земельном участке в соответствии с целями и условиями его предоставления;

- получать продукцию и доходы от использования земельного участка;

- с согласия Арендодателя проводить улучшение земельного участка;

- передавать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока действия договора аренды с письменного согласия Арендодателя;

- требовать досрочного расторжения настоящего договора по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством и настоящим договором;

5.4. Арендатор обязан:

- в течение 10 (десяти) рабочих дней от даты получения соответствующего уведомления и Дополнительного Соглашения уведомить Арендодателя о своей согласии или несогласии на изменение условий договора любым способом связи и доставки, фиксирующим факт получения Арендодателем такого уведомления;

- в полном объеме выполнять все условия настоящего договора;

- вносить арендную плату в размере, порядке и сроки, установленные разделом 4 настоящего договора;

- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и видом разрешенного использования способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке;

- соблюдать меры пожарной безопасности, в том числе по уборке стерни, пожнивных остатков, уборки сухой травянистой растительности;

- осуществлять проведение мероприятий по борьбе с карантинными растениями, в том числе амброзией;

- обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок Арендодателю (его представителям) с целью контроля за его использованием и соблюдением Арендатором условий настоящего договора и требований законодательства Российской Федерации;

- соблюдать экологическую безопасность землепользования и сохранения плодородия почв, соблюдение государственных стандартов, норм и правил;

- соблюдать условия, предусмотренные разделом 2 настоящего договора, и ограничения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости;

- обеспечить функциональную эксплуатацию земельного участка в соответствии с утвержденной градостроительной документацией согласно требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- соблюдать требования, установленных пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- соблюдать права смежных землепользователей;

- соблюдать требования законодательства в области охраны окружающей среды;

- обеспечить осуществление комплекса работ по содержанию, своевременной и качественной уборке находящегося в аренде земельного участка, а также прилегающей территории, в том числе транспортировки мусора и отходов к соответствующим местам накопления ТКО;

- соблюдать другие требования действующего законодательства Российской Федерации;

- в случае прекращения своей деятельности в 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом;

- в случае изменения нахождения (почтового или адреса регистрации) или иных реквизитов в 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом (в случае неисполнения данной обязанности Арендатором, корреспонденция, направленная Арендодателем по старому почтовому адресу, считается полученной), при этом заключение Дополнительного Соглашения к настоящему Договору не требуется;

- возместить Арендодателю убытки, причиненные в результате своей хозяйственной и иной деятельности;

- при прекращении настоящего договора в течение 10 рабочих дней вернуть Арендодателю земельный участок по акту в надлежащем состоянии, то есть не хуже того, в котором он находился в момент передачи.

В случае заключения договора аренды по основанию, предусмотренному пунктом 8 статьи 22.1 Закона Республики Крым от 15.01.2015 № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», арендатор также обязуется:

- осуществлять необходимые подготовительные мероприятия по возделыванию и повышению продуктивности почв, выращиванию иных сельскохозяйственных культур в рамках подготовки почвы к выращиванию винограда (максимальный срок проведения работ по подготовке, возделыванию и повышению плодородия почв для начала работ по выращиванию винограда составляет не более 5 лет с даты заключения дополнительного соглашения);

- в целях предотвращения заболеваний и гибели виноградных насаждений по истечении 5 лет, до высадки винограда, провести соответствующие анализы почвы на предмет установления пригодности и достижения необходимых показателей плодородия, а в случае выявления каких-либо отрицательных факторов, препятствующих приступить к высадке винограда, включая низкие результаты показателей плодородия почв, возможно продление проведения подготовительного периода еще на 5 лет до следующего проведения анализа почвы (указанный анализ должен быть подтвержден организацией, уполномоченной на проведение соответствующих исследований в сфере виноградарства и виноделия);

- осуществлять мероприятия по выращиванию винограда на протяжении всего срока действия договора аренды.

5.5. Права и обязанности Сторон, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменения и (или) дополнения к настоящему договору оформляются Сторонами в письменной форме путем заключения Дополнительных соглашений.

6.2. По соглашению Сторон настоящий договор может быть расторгнут путем заключения Соглашения, включающего основания расторжения настоящего договора. Обязательства по договору прекращаются с момента заключения указанного соглашения или с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении договора.

6.3. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон в случае одностороннего немотивированного отказа Арендатора от исполнения настоящего договора до истечения срока его действия. В этом случае Арендатор выплачивает Арендодателю сумму тройной месячной арендной платы в качестве платы за отказ от договора, установление которого допускается п. 3 ст. 310 ГК РФ.

6.3. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе Арендодателя в судебном порядке в случаях, когда Арендатор:

- использует земельный участок с нарушением целевого назначения земельного участка и разрешенного использования или способами, приводящими к его порче;
- не устраняет совершенное отравление, загрязнение, порчу земельного участка;
- не использует земельный участок в соответствии с целью, для достижения которой он был предоставлен;
- более двух раз подряд не вносит арендную плату по истечении срока, установленного разделом 4 настоящего договора;
- не соблюдает условия, предусмотренные разделом 2 и п. 5.4 настоящего договора;
- иные случаи, предусмотренные действующим законодательством.

6.4. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе Арендатора в судебном порядке в случаях, когда:

- Арендодатель создает препятствия к пользованию земельным участком в соответствии с целевым назначением земельного участка и видом разрешенного использования;
- земельный участок имеет препятствующие к пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении договора, не были заранее известны Арендатору и не могли быть обнаружены во время осмотра участка.

6.5. Настоящий договор прекращается в связи с ликвидацией, прекращением деятельности Арендатора.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае нарушения сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает пеню из расчета 0,1% от просроченной суммы арендной платы за каждый календарный день просрочки оплаты по следующим реквизитам:

Получатель: Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым

Номер счета: _____

Наименование банка: _____

БИК: _____

ИНН получателя (администратора поступлений в бюджет) _____

КПП получателя (администратора поступлений в бюджет) _____

КБК _____

ОКТМО _____

7.3. В случае расторжения или прекращения договора за несвоевременный возврат Арендатором земельного участка Арендодателю, Арендатор уплачивает двойную арендную плату за все время пользования участком после прекращения действия настоящего договора или его расторжения.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если их неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно пожара, наводнения, землетрясения, войны, военных действий, блокады, эмбарго, общих забастовок, запрещающих (либо ограничивающих) действие актов властей, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств по настоящему договору, обязана немедленно (в течение 3 (трех) дней) известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств. Неуведомление или несвоевременное извещение об этих обстоятельствах лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем.

8.3. Обязанность доказать наличие обстоятельств непреодолимой силы лежит на Стороне настоящего договора, не выполнившей свои обязательства по настоящему договору.

8.4. Если обстоятельства и их последствия будут длиться более 1 (одного) месяца, то Стороны расторгают настоящий договор. В этом случае ни одна из Сторон не имеет права потребовать от другой Стороны возмещения убытков.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор не подлежит нотариальному удостоверению.

9.2. Стороны договорились, что документы, переданные любым видом связи и доставки, считаются действительными с последующим обменом оригиналами документов, подписанных уполномоченными представителями Сторон.

9.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров с соблюдением досудебного порядка урегулирования споров. Если урегулирование споров путем переговоров будет невозможно, споры и разногласия будут рассматриваться Арбитражным судом Республики Крым по месту нахождения имущества.

Ответ на любую претензию Стороны, связанную с неисполнением или ненадлежащим исполнением настоящего договора, должен быть дан другой Стороной по настоящему договору в течение 30 (десяти) рабочих дней с даты ее получения.

9.4. Договор субаренды земельного участка в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, подлежит государственной регистрации.

Арендатор обязан в 30-дневный срок зарегистрировать Договор субаренды в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Крым и предоставить сведения Арендодателю в течение 10 (десяти) рабочих дней после проведенной государственной регистрации.

9.5. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего договора.

9.6. При досрочном расторжении настоящего договора договор субаренды прекращает свое действие.

9.7. В случае смерти Арендатора право аренды по настоящему договору наследуется в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации.

9.8. Настоящий договор составлен и подписан в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны. Настоящий договор

подлежит регистрации в Управлении государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Крым.

9.9. Нижеуказанные Приложения являются неотъемлемой частью договора:

- Приложение № 1. Расчет размера годовой арендной платы.
- Приложение № 2. Акт о передаче земельного участка;
- Выписка из ЕГРН о земельном участке (копия).

10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Арендатор:

Министерство имущественных и
мельных отношений Республики Крым

Адрес:

295015, Республика Крым,

г. Симферополь,

ул. Севастопольская, 17

ОГРН 1149102017426

ИНН 9102012080

КПП 910201001

э-mail: minimzem@mzem.rk.gov.ru

тел. (365) 25-52-42

Адрес:

ОГРН (при наличии) _____

ИНН (при наличии) _____

КПП (при наличии) _____

Тел. _____

Арендодатель:

Арендатор:

М.П.

М.П.

<1> Раздел 1 договора заполняется в зависимости от предмета договора, а также оснований его заключения (торги, без торгов). В пункте 1.2 указываются основания для заключения договора, которые определены земельным законодательством.

<2> Раздел 2 договора заполняется в зависимости от предмета договора (земельного участка) по информации, получаемой из Выписки ЕГРН (раздел: обременения), а также согласно сведениям, полученным в порядке межведомственного взаимодействия от ИО, в том числе из реестра объектов культурного наследия.

<3> Срок договора определяется в зависимости от предмета договора, категории, ВРИ и целей использования земельного участка.

<4> Арендная плата устанавливается в зависимости от предмета договора и законодательства, применяемого при определении стоимости аренды земельного участка.

<5> Раздел 5 договора в отношении прав и обязанностей Арендатора заполняется в зависимости от предмета договора (земельного участка) по информации по информации из раздела 2 «Обременения...».

Приложение
к типовому договору аренды
земельного участка

АКТ О ПЕРЕДАЧЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Симферополь

« ____ » _____ 20 ____ г.

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым, в лице

именуемое «Арендодатель», передает, а
_____, в лице

именуемое «Арендатор», принимает на условиях аренды земельный участок площадью
_____, с видом разрешенного
использования _____, категория
земель: _____,
расположенный: _____ Республика
Крым, _____

(кадастровый номер _____).

Предоставляемый в аренду земельный участок находится в состоянии, пригодном к использованию по целевому назначению в соответствии с условиями договора аренды земельного участка.

Претензий к состоянию земельного участка и друг к другу Стороны не имеют.

Настоящий Акт о передаче земельного участка составлен в _____ (прописью) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

Данное приложение является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка № _____ от « ____ » _____ 20 ____ г.

Сдал: Арендодатель:

Принял: Арендатор:

М.П.

М.П. (при наличии)

Приложение 7
к приказу Министерства
имущественных и земельных отношений
Республики Крым
от « 01 » 04. 2026 года № 23-н

Приложение 6
к административному регламенту
по предоставлению государственной
услуги «Предоставление земельных
участков, находящихся в собственности
Республики Крым, в аренду на торгах»

Министерство имущественных и земельных
отношений Республики Крым

(для граждан - указываются фамилия, имя и
(при наличии) отчество, место жительства
заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего
личность заявителя, страховой номер
индивидуального лицевого счета;

для юридических лиц - указываются
наименование и место нахождения заявителя (для
юридического лица), а также государственный
регистрационный номер записи о государственной
регистрации юридического лица в едином
государственном реестре юридических лиц и
идентификационный номер налогоплательщика, за
исключением случаев, если заявителем является
иностранное юридическое лицо)

(почтовый адрес, адрес электронной почты, номер
телефона для связи)

ЗАЯВЛЕНИЕ
о проведении аукциона на право заключения договора
аренды земельного участка

Руководствуясь статьями 39.6, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, прошу провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым.

Информация о земельном участке:

Адрес земельного участка (месторасположение земельного участка):

Площадь земельного участка _____ кв. м.

Кадастровый номер земельного участка _____

Категория земель земельного участка _____

Вид разрешенного использования земельного участка

Цель использования земельного участка

Испрашиваемый вид права в аренду сроком на _____ лет.

Иные сведения о земельном участке (заполняются по желанию заявителя):

Приложение:

1) _____;

2) _____;

3) _____;

4) _____.

«__» _____ 20__ г. _____

Приложение 8
к приказу Министерства
имущественных и земельных отношений
Республики Крым
от « 01 » 04. 2026 года № дЗ-Н

Приложение 9
к административному регламенту
по предоставлению государственной
услуги «Предоставление земельных
участков, находящихся в собственности
Республики Крым, в аренду на торгах»

Договор аренды земельного участка № _____

г. Симферополь

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым (регистрационный номер 1149102017426), в лице заместителя министра имущественных и земельных отношений Республики Крым

_____, действующего на основании приказа от 19.06.2015 № 465 «О распределении функциональных обязанностей между министром имущественных и земельных отношений Республики Крым и его заместителями» (с изменениями), в соответствии с Положением о Министерстве имущественных и земельных отношений Республики Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 27.06.2014 № 157, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____ (ОГРН, ИНН Арендатора _____) (дата и место рождения Арендатора, паспорт: серии _____, номер _____, выдан _____, адрес регистрации/местонахождения: _____,

именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор аренды земельного участка о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок площадью _____ кв. м, из земель, находящихся в собственности Республики Крым, категория земель -

_____, вид разрешенного использования земельного участка - _____, для _____ (или для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности) (цель использования -

_____), кадастровый номер
90: _____ : _____ : _____, расположенный: Республика Крым,
_____ район, _____ сельское
поселение (далее - земельный участок), в границах, указанных в выписке из
Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
(далее - выписка из ЕГРН), прилагаемой к настоящему договору и являющейся
его неотъемлемой частью.

1.2. Настоящий договор заключается на основании пункта 1 статьи 39.6
Земельного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс), статей 39.11, 39.12,
39.13 _____ Кодекса, в соответствии с приказом Министерства
имущественных и земельных отношений Республики Крым от
_____ .202 _____ № _____ «О проведении аукциона на
право заключения договора аренды земельного участка», протокола
_____ от _____ 20 _____.

1.3. Право аренды на земельный участок в соответствии с настоящим
договором подлежит государственной регистрации.

1.4. Земельный участок передается Арендодателем Арендатору по Акту
о передаче земельного участка (Приложение № 1).

2. ОБРЕМЕНЕНИЯ (ОГРАНИЧЕНИЯ) В ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. На момент заключения настоящего договора земельный участок
никому не отчужден, не заложен, под арестом (запрещением) и в спорах не
состоит, вещными и обязательственными правами третьих лиц (ипотека,
доверительное управление, аренда, арест имущества и другие) не обременен,
ограничений

в использовании не имеет, за исключением ограничений, предусмотренных
п. 2.2 - 2.6 настоящего договора, а также действующим законодательством
Российской Федерации и Республики Крым.

2.2. Земельный участок передается без права передачи прав и обязанностей
по настоящему договору третьим лицам, в залог, внесения в уставный фонд.

2.3. Земельный участок передается без права размещения объектов
капитального строительства (указанный пункт включается в случае
предоставления сельскохозяйственных угодий).

2.4. Земельный участок передается без права изменения вида разрешенного
использования земельного участка.

*2.5. Земельный участок передается без права передачи в субаренду.

(Указанный пункт включается в случае если арендаторами являются:
субъекты малого и среднего предпринимательства, арендующие земельные
участки, включенные в перечни государственного имущества, предусмотренного
частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ
«О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»,
граждане или крестьянские (фермерские) хозяйства, которым предоставлены
земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся

в государственной собственности, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности) кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством.).

*2.5. Земельный участок передается без права передачи в субаренду кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством.

(Указанный пункт включается в случае если арендатор не является субъектом малого и среднего предпринимательства, арендующим земельные участки, включенные в перечни государственного имущества, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», гражданином или крестьянским (фермерским) хозяйством, которым предоставлены земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной собственности, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности).

2.6. На земельный участок наложены ограничения:

(указанный пункт указывается при наличии ограничений, например, ЗОУИТ)

3. СРОК ДОГОВОРА

3.1. Договор аренды земельного участка заключен на срок _____ (____) лет.

3.2. Настоящий договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон со дня подписания Сторонами настоящего договора.

Арендодатель направляет Арендатору в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации подписанный проект договора аренды земельного участка.

Подписанный со стороны Арендатора проект договора аренды земельного участка, Арендатор обязан представить Арендодателю в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня его направления Арендодателю.

В случае не предоставления по истечении 10 (десяти) рабочих дней Арендатором Арендодателю подписанного проекта договора аренды земельного участка, Арендодатель вправе осуществить одно из действий, предусмотренных статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.3. Окончание срока действия настоящего договора или его расторжение не освобождает Стороны от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

4.1. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок составляет _____ руб. (_____), установленный по итогам _____,

на основании протокола _____ от _____
20_____.

4.2. Сумма арендной платы за первый год аренды, установленная _____, на основании протокола _____ от _____ 20____, за вычетом суммы задатка составляет _____ (_____) руб.

Арендатор обязан перечислить денежные средства на расчетный счет Арендодателя, указанный в пункте 4.4. Договора, в течение 7 (семи) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

4.3. Задаток в сумме _____ руб. (_____), внесенный Арендатором на специальный счет для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

4.4. За второй и последующие годы аренды земельного участка, арендная плата вносится Арендатором равными частями ежемесячно не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным периодом путем перечисления денежных средств по реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Крым (Минимущество Республики Крым) л/с 04752203030

Номер счета банка получателя средств (номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС)): 40102810645370000035

Номер счета получателя (номер казначейского счета): 03100643000000017500

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Крым г. Симферополь

БИК: 013510002

ИНН: 9102012080

КПП: 910201001

КБК: 81511105022020000120

ОКТМО: 35701000

Заполнение платежных документов осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере указания информации в реквизитах распоряжений о переводе денежных средств в уплату платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

Для исчисления арендной платы месяц вступления в силу настоящего договора и месяц прекращения действия настоящего договора для расчета арендной платы принимаются за целые месяцы.

Арендная плата за последний месяц использования земельного участка вносится Арендатором не позднее 10 (десятого) числа месяца, предшествующего месяцу окончания действия настоящего договора.

Сроки внесения арендной платы могут быть изменены в случае изменения законодательства Российской Федерации и Республики Крым, регулирующего сроки уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Крым.

Установление новых сроков уплаты арендной платы за земельный участок по указанному основанию не требует заключения Дополнительного Соглашения к настоящему договору.

Об изменении сроков уплаты арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора не позднее 30 (тридцати) дней со дня вступления в силу акта, устанавливающего иной срок уплаты, путем опубликования соответствующей информации на официальном сайте Арендодателя.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление арендной платы на расчетный счет.

4.5. При внесении арендной платы допускается авансовый платеж, но не более чем за текущий финансовый год.

*4.6. В случае передачи земельного участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды не может быть ниже размера арендной платы по настоящему договору.

(указанный пункт включается в случае если арендатор не является: субъектом малого и среднего предпринимательства, арендующим земельные участки, включенные в перечни государственного имущества, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», гражданином или крестьянским (фермерским) хозяйством, которым предоставлены земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной собственности, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности).

4.7. Неиспользование земельного участка Арендатором не является основанием для невнесения арендной платы.

4.8. В случае направления Арендатору письменного уведомления в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение пяти рабочих дней со дня получения такого уведомления.

4.9. Внесение арендной платы и пени осуществляется по настоящему договору отдельными платежными документами за каждый месяц, отдельно по арендной плате и по цене. Оплата арендной платы или пени одним платежным документом по нескольким договорам не допускается.

4.10. В случае если индекс инфляции, предусмотренный федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год, составляет больше единицы, то размер арендной платы ежегодно увеличивается в одностороннем порядке Арендодателем на соответствующий коэффициент инфляции, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года.

О соответствующем коэффициенте инфляции на очередной финансовый год Арендодатель уведомляет Арендатора не позднее 20 (двадцати) дней со дня вступления в силу акта, устанавливающего уровень инфляции на очередной финансовый год, путем опубликования соответствующей информации на официальном сайте Арендодателя.

4.11. Установление нового размера годовой арендной платы за земельный участок по основаниям, указанным в пункте 4.10 договора, не требует заключения Дополнительного Соглашения к настоящему договору.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Арендодатель имеет право:

- требовать от Арендатора использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором;
- требовать от Арендатора соблюдения экологической безопасности землепользования и сохранения плодородия почв, соблюдение государственных стандартов, норм и правил;
- требовать от Арендатора своевременного внесения арендной платы;
- беспрепятственного доступа на земельный участок с целью контроля за его использованием и соблюдением Арендатором условий настоящего договора и требований законодательства Российской Федерации;
- требовать приостановления работ, ведущихся Арендатором на земельном участке с нарушением условий договора и требований законодательства Российской Федерации;
- осуществлять контроль за использованием и охраной земельного участка;
- требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора;
- требовать досрочного расторжения договора в случаях и порядке, предусмотренных разделом 6 настоящего договора.

5.2. Арендодатель обязан:

- передать земельный участок Арендатору в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, и подписать акт о передаче земельного участка;
- не совершать действий, которые бы препятствовали Арендатору пользоваться арендованным земельным участком;
- предупредить Арендатора об известных ему особых свойствах и недостатках земельного участка, которые в процессе его использования могут повлечь экологически опасные последствия для окружающей среды или привести к ухудшению состояния самого объекта аренды;
- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и требованиям законодательства Российской Федерации.

5.3. Арендатор имеет право:

- самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на земельном участке в соответствии с целями и условиями его предоставления;
- получать продукцию и доходы от использования земельного участка;
- с согласия Арендодателя проводить улучшение земельного участка;
- * - в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством, передавать арендованный земельный участок в субаренду

в пределах срока действия договора аренды с письменного согласия Арендодателя;

(указанный абзац включается в договор, если арендатор не является: субъектом малого и среднего предпринимательства, арендующим земельные участки, включенные в перечни государственного имущества, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», гражданином или крестьянским (фермерским) хозяйством, которым предоставлены земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной собственности, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности);

- требовать досрочного расторжения настоящего договора по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством и настоящим договором;

5.4. Арендатор обязан:

- в течение 10 (десяти) рабочих дней от даты получения соответствующего уведомления и Дополнительного Соглашения уведомить Арендодателя о своем согласии или несогласии на изменение условий договора любым способом связи и доставки, фиксирующим факт получения Арендодателем такого уведомления;

- в полном объеме выполнять все условия настоящего договора;

- вносить арендную плату в размере, порядке и сроки, установленные разделом 4 настоящего договора;

- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и видом разрешенного использования способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке;

- соблюдать меры пожарной безопасности, в том числе по уборке стерни, пожнивных остатков, уборки сухой травянистой растительности;

- осуществлять проведение мероприятий по борьбе с карантинными растениями, в том числе, амброзией;

- соблюдать экологическую безопасность землепользования и сохранения плодородия почв, соблюдение государственных стандартов, норм и правил;

- обеспечить осуществление комплекса работ по содержанию, своевременной и качественной уборке находящегося в аренде земельного участка, а также прилегающей территории, в том числе транспортировки мусора и отходов к соответствующим местам накопления ТКО;

- соблюдать условия, предусмотренные разделом 2 настоящего договора и ограничения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости;

- обеспечить функциональную эксплуатацию земельного участка в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и градостроительного зонирования;

- соблюдать требования, установленные пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- соблюдать права смежных землепользователей;
- соблюдать требования законодательства в области охраны окружающей среды;
- соблюдать другие требования действующего законодательства;
- в случае прекращения своей деятельности в 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом;
- в случае изменения нахождения (почтового или адреса регистрации) или иных реквизитов, в 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом (в случае неисполнения данной обязанности Арендатором, корреспонденция, направленная Арендодателем по старому почтовому адресу, считается полученной), при этом заключение Дополнительного Соглашения к настоящему Договору не требуется;
- возместить Арендодателю убытки, причиненные в результате своей хозяйственной и иной деятельности;
- при прекращении настоящего договора, в течение 10 (десяти) рабочих дней вернуть Арендодателю земельный участок по акту в надлежащем состоянии, то есть не хуже того, в котором он находился в момент передачи.

5.5. Права и обязанности Сторон, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменения и (или) дополнения к настоящему договору оформляются Сторонами в письменной форме путем заключения Дополнительных Соглашений.

6.2. По соглашению Сторон настоящий договор может быть расторгнут путем заключения Соглашения, включающего основания расторжения настоящего договора. Обязательства по договору прекращаются с момента заключения указанного соглашения или с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении договора.

6.3. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон в случае одностороннего немотивированного отказа Арендатора от исполнения настоящего договора до истечения срока его действия. В этом случае Арендатор выплачивает Арендодателю сумму тройной месячной арендной платы в качестве платы за отказ от договора, установление которого допускается пунктом 3 статьи 310 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.4. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе Арендодателя в судебном порядке, в случаях, когда Арендатор:

- использует земельный участок с нарушением целевого назначения земельного участка и разрешенного использования, или способами, приводящими к его порче;

- не устраняет совершенное отравление, загрязнение, порчу земельного участка;
- не использует земельный участок в соответствии с целью, для достижения которой он был предоставлен;
- более двух раз подряд не вносит арендную плату по истечении срока, установленного разделом 4 настоящего договора;
- не соблюдает условия, предусмотренные разделом 2 и п. 5.4 настоящего договора;
- иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.5. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе Арендатора в судебном порядке в случаях, когда:

- Арендодатель создает препятствия к пользованию земельным участком в соответствии с целевым назначением земельного участка и видом разрешенного использования;

- земельный участок имеет препятствующие к пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении договора, не были заранее известны Арендатору и не могли быть обнаружены во время осмотра участка.

6.6. Настоящий договор прекращается в связи с ликвидацией, прекращением деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Крым.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае нарушения сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает пеню из расчета 0,1% от просроченной суммы арендной платы за каждый календарный день просрочки оплаты по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Крым (Минимущество Республики Крым) л/с 04752203030

Номер счета банка получателя средств (номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС)): 40102810645370000035

Номер счета получателя (номер казначейского счета): 03100643000000017500

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Крым г. Симферополь

БИК: 013510002

ИНН: 9102012080

КПП: 910201001

КБК: 81511607090020000140

ОКТМО: 35701000

7.3. В случае расторжения или прекращения договора за несвоевременный возврат Арендатором земельного участка Арендодателю, Арендатор уплачивает двойную арендную плату, за все время пользования участком.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если их неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, войны, военных действий, блокады, эмбарго, общих забастовок, запрещающих (либо ограничивающих) действие актов властей, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

8.2. Сторона, для которой создавалась невозможность выполнения обязательств по настоящему договору, обязана немедленно (в течение 3 (трех) дней) известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств. Не уведомление или несвоевременное извещение об этих обстоятельствах лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем.

8.3. Обязанность доказать наличие обстоятельств непреодолимой силы лежит на Стороне настоящего договора, не выполнившей свои обязательства по настоящему договору.

8.4. Если обстоятельства и их последствия будут длиться более 1 (одного) месяца, то Стороны расторгают настоящий договор. В этом случае ни одна из сторон не имеет права потребовать от другой Стороны возмещения убытков.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор не подлежит нотариальному удостоверению.

9.2. Стороны договорились, что документы, переданные любым видом связи и доставки, считаются действительными с последующим обменом оригиналами документов, подписанных уполномоченными представителями Сторон.

9.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров с соблюдением досудебного порядка урегулирования споров. Если урегулирование споров путем переговоров будет невозможно, споры и разногласия будут рассматриваться Арбитражным судом Республики Крым по месту нахождения имущества.

Ответ на любую претензию Стороны, связанную с неисполнением или ненадлежащим исполнением настоящего договора должен быть дан другой Стороной по настоящему договору в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты ее получения.

9.4. Договор субаренды земельного участка в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, подлежит государственной регистрации.

(указанный пункт включается в договор, если арендатор не является: субъектом малого и среднего предпринимательства, арендующим земельные участки, включенные в перечни государственного имущества, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», гражданином или крестьянским (фермерским) хозяйством, которым предоставлены земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной собственности, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности)

Арендатор обязан в 30-дневный срок зарегистрировать Договор субаренды в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Крым и предоставить сведения Арендодателю в течение 10 (десяти) рабочих дней после проведенной государственной регистрации.

Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.

При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды прекращает свое действие.

Расходы по государственной регистрации Договора субаренды возлагаются на Арендатора.

9.5. Договор подлежит регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастру и картографии по Республике Крым.

9.6. Нижеуказанные Приложения являются неотъемлемой частью договора:

- Акт о передаче земельного участка;
- копия выписки из ЕГРН.

10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Арендатор:

Министерство имущественных
и земельных отношений
Республики Крым

Адрес:

Адрес:

295015, Республика Крым,
г. Симферополь,
ул. Севастопольская, 17
ОГРН 1149102017426
ИНН 9102012080

ИНН _____
ОГРН _____
КПП _____

КПП 910201001

e-mail: minimzem@mzem.rk.gov.ru

тел. (365) 25-52-42

Арендодатель: ФИО

Арендатор: ФИО

Приложение № 1
к договору аренды
земельного участка
№ _____

АКТ О ПЕРЕДАЧЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Симферополь

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым в лице заместителя министра имущественных и земельных отношений Республики Крым _____, именуемое «Арендодатель», передает, а _____, именуемое «Арендатор», принимает на условиях аренды земельный участок, расположенный: Республика Крым, _____ район, _____ сельское поселение, площадью _____ кв. м, с видом разрешенного использования - _____, категория: _____, кадастровый _____ номер 90: _____: _____: _____.

Предоставляемый в аренду земельный участок находится в состоянии, пригодном к использованию по целевому назначению в соответствии с условиями договора аренды земельного участка.

Претензий к состоянию земельного участка Стороны друг к другу не имеют.

Данное приложение является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка № _____.

Сдал Арендодатель: ФИО

Принял Арендатор: ФИО

Приложение 9
к приказу Министерства
имущественных и земельных отношений
Республики Крым
от « 01 » 04 2026 года № 23-4

Приложение 3
к административному регламенту
по предоставлению государственной услуги
«Выдача разрешений на размещение объектов на
землях или земельных участках, находящихся в
собственности Республики Крым, без
предоставления земельных участков и
установления сервитутов»

**Исчерпывающий перечень документов, необходимых
для предоставления государственной услуги**

№	Наименование документов	ID заявителя	Доступные для заявителя способы обращения	Документ предоставляется: Обязательно/ по инициативе заявителя /подтверждение сведений посредством СМЭВ	Форма документа утверждена Административным регламентом	Требования к подаче документов указанным способом (формат, количество, иные необходимые требования)
1	2	3	4	5	6	7

Перечень документов, обязательных к предоставлению

1	Заявление о выдаче разрешения на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в собственности Республики Крым, без предоставления земельных участков и установления сервитутов	Все	Лично в Минимущество	Обязательно	Приложение № 6 к Административному регламенту	Оригинал, 1 экз.
			ЕПГУ	Обязательно (заполняется порталная форма на ЕПГУ)		Формирование заявления осуществляется посредством заполнения интерактивной формы на ЕПГУ без необходимости дополнительной подачи заявления в какой-либо иной форме
2.	Согласие на обработку персональных данных	Все	Лично в Минимущество	Обязательно	Приложением № 9 к настоящему Административному регламенту	Оригинал, 1 экз., в письменной форме

			ЕПГУ	Не требуется	-	-
3	Документ, удостоверяющий личность заявителя	01,02	Лично в Минимущество	По инициативе заявителя	Нет	Копия, 1 экз., оригинал для сверки
			ЕПГУ	Обязательно (заполняется порталная форма на ЕПГУ)		Сведения из документа, формируются при подтверждении учетной записи в ЕСИА из состава соответствующих данных указанной учетной записи
4	Документ, подтверждающий полномочия представителя на подачу заявления от имени физического лица, индивидуального	04	Лично в Минимущество	Обязательно	Нет	Заверенная копия, 1 экз.

	предпринимателя		ЕПГУ			Документ удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса с приложением файла открепленной усиленной квалифицированной электронной подписи в формате sig3
5	Схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории	Все	Лично в Минимущество	Обязательно		Оригинал, 1 экз.
			ЕПГУ			Файл (скан-копия) с расширением PDF, JPG, JPEG, PNG, BMP, TIFF, ZIP, RAR, SIG. Максимально допустимый размер файла - 50 Мб.
6	Проект размещения объекта, составляемый в произвольной форме	Все	Лично в Минимущество	Обязательно, в случае, если планируется размещение объектов, указанных в пунктах 4, 19 - 30, 35 - 36 Перечня объектов, на земельных участках, находящихся в собственности Республики Крым, за исключением	Нет	Оригинал, 1 экз.
			ЕПГУ			Файл (скан-копия) с расширением PDF, JPG, JPEG, PNG, BMP, TIFF, ZIP, RAR, SIG. Максимально допустимый размер файла - 50 Мб.

				передвижных луна-парков, а также нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания), бытовых услуг, за исключением расположенных на землях лесного фонда указанных нестационарных объектов		
7	Проект организации строительства и договор (контракта) на выполнение работ (услуг) по строительству, реконструкции объектов капитального строительства	Все	Лично в Минимущество	Обязательно, в случае, если планируется	Нет	Заверенная копия, 1 экз.
			ЕПГУ	использование земель, земельных участков для размещения объектов, указанных в <u>пунктах 31, 31(1) Перечня объектов</u>		Заверенная копия, 1 экз. файл (скан-копия) с расширением PDF, JPG, JPEG, PNG, BMP, TIFF, ZIP, RAR, SIG. Максимально допустимый размер файла - 50 Мб.
8	Документ, подтверждающий право заявителя на использование аттракциона (документ,	Все	Лично в Минимущество	Обязательно, в случае, если планируется	Нет	Заверенная копия, 1 экз.
			ЕПГУ	использование земель, земельных участков для размещения передвижных луна-парков и сезонных аттракционов		Заверенная копия, 1 экз. файл (скан-копия) с расширением PDF, JPG, JPEG, PNG, BMP, TIFF, ZIP, RAR, SIG. Максимально

	подтверждающий право собственности или иное законное основание владения и пользования аттракционом)					допустимый размер файла - 50 Мб.
8.1	Паспорт формуляр аттракциона или	Все	Лично в Минимущество	Обязательно, в случае, если планируется использование земель, земельных участков для размещения передвижных луна-парков и сезонных аттракционов	Нет	Заверенная копия, 1 экз.
			ЕПГУ			Заверенная копия, 1 экз. файл (скан-копия) с расширением PDF, JPG, JPEG, PNG, BMP, TIFF, ZIP, RAR, SIG. Максимально допустимый размер файла - 50 Мб.
8.2	Руководство по эксплуатации аттракциона	Все	Лично в Минимущество	Обязательно, в случае, если планируется использование земель, земельных участков для размещения передвижных луна-парков и сезонных аттракционов	Нет	Заверенная копия, 1 экз.
			ЕПГУ			Заверенная копия, 1 экз. файл (скан-копия) с расширением PDF, JPG, JPEG, PNG, BMP, TIFF, ZIP, RAR, SIG. Максимально допустимый размер файла - 50 Мб.
8.3	Руководство по	Все	Лично в	Обязательно, в случае,	Нет	Заверенная копия, 1 экз.

	техническому обслуживанию и ремонту аттракциона		Минимумество ЕПГУ	если планируется использование земель, земельных участков для размещения передвижных луна-парков и сезонных аттракционов		Заверенная копия, 1 экз. файл (скан-копия) с расширением PDF, JPG, JPEG, PNG, BMP, TIFF, ZIP, RAR, SIG. Максимально допустимый размер файла - 50 Мб.
8.4	Сертификат соответствия или декларация о соответствии	Все	Лично в Минимумество ЕПГУ	Обязательно, в случае, если планируется использование земель, земельных участков для размещения передвижных луна-парков и сезонных аттракционов, и только для аттракционов, выпущенных в обращение после 1 сентября 2016 года.	Нет	Заверенная копия, 1 экз. Заверенная копия, 1 экз. файл (скан-копия) с расширением PDF, JPG, JPEG, PNG, BMP, TIFF, ZIP, RAR, SIG. Максимально допустимый размер файла - 50 Мб.
8.5	Сведения о маршруте движения аттракциона	Все	Лично в Минимумество ЕПГУ	Обязательно, в случае, если планируется использование земель, земельных участков для размещения передвижных луна-парков и сезонных аттракционов, и только для самоходных	Нет	Заверенная копия, 1 экз. Заверенная копия, 1 экз. файл (скан-копия) с расширением PDF, JPG, JPEG, PNG, BMP, TIFF, ZIP, RAR, SIG. Максимально допустимый размер файла -

				аттракционов, передвигающихся по установленному маршруту		50 Мб.	
9	Договор на право организации ярмарки, заключенный в порядке, установленном постановлением Совета министров Республики Крым от 18 декабря 2014 года № 532 "Об утверждении Порядка организации ярмарок и продажи товаров на них на территории Республики Крым"	04	Лично в Минимущество	Обязательно, в случае, если планируется использование земель или земельных участков для размещения палаток и лотков, размещаемых в целях организации сезонных ярмарок, на которых в том числе осуществляется реализация продуктов питания и сельскохозяйственной продукции, за исключением расположенных на землях лесного фонда указанных палаток и лотков	Нет	Заверенная копия, 1 экз..	
			ЕПГУ			Заверенная копия, 1 экз. файл (скан-копия) с расширением PDF, JPG, JPEG, PNG, BMP, TIFF, ZIP, RAR, SIG. Максимально допустимый размер файла - 50 Мб.	
Документы (сведения) запрашиваемые посредством СМЭВ							
1	Информация возможности размещения предполагаемого	о	Все	Лично в Минимущество	По инициативе заявителя/Подтверждение сведений, представленных	Нет	Копия, 1 экз.

	объекта на испрашиваемых землях или земельном участке без получения разрешения на строительство		ЕПГУ	заявителем / Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым		1 экз. файл (скан-копия) с расширением PDF, JPG, JPEG, PNG, BMP, TIFF, ZIP, RAR, SIG. Максимально допустимый размер файла - 50 Мб
2	Информация о местоположении предлагаемого к размещению объекта относительно тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения и их охранных зон, а также возможности размещения объекта с учетом установленного режима использования указанных территорий и объектов	Все	Лично в Минимущество ЕПГУ	По инициативе заявителя/ Подтверждение сведений, представленных заявителем / Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым	Нет	Копия, 1 экз. 1 экз. файл (скан-копия) с расширением PDF, JPG, JPEG, PNG, BMP, TIFF, ZIP, RAR, SIG. Максимально допустимый размер файла - 50 Мб
3	Информация о местоположении предлагаемого к размещению объекта относительно промышленных	Все	Лично в Минимущество	Подтверждение сведений, представленных заявителем / Министерство промышленности и торговли Республики	Нет	Копия, 1 экз.

	<p>объектов и их охранных зон, а также возможности размещения объекта с учетом установленного режима использования указанных территорий и объектов</p>			Крым		<p>1 экз. файл (скан-копия) с расширением PDF, JPG, JPEG, PNG, BMP, TIFF, ZIP, RAR, SIG. Максимально допустимый размер файла - 50 Мб</p>
			ЕПГУ			
4	<p>Информация о местоположении предлагаемого к размещению объекта относительно объектов транспортной инфраструктуры и их охранных зон, придорожных полос автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения, а также возможности размещения объекта с учетом установленного режима использования указанных территорий и</p>	Все	Лично в Минимущество	<p>Подтверждение сведений, представленных заявителем / Министерство транспорта Республики Крым</p>	Нет	<p>Копия, 1 экз</p> <p>1 экз. файл (скан-копия) с расширением PDF, JPG, JPEG, PNG, BMP, TIFF, ZIP, RAR, SIG. Максимально допустимый размер файла - 50 Мб</p>
			ЕПГУ			

	объектов					
5	Информация о местоположении предлагаемого к размещению объекта относительно объектов электроэнергетики, объектов газоснабжения, трубопроводов и их неотъемлемых технологических частей, а также охранных зон, зон минимально	Все	Лично в Минимущество	Подтверждение сведений, представленных заявителем / Министерство топлива и энергетики Республики Крым	Нет	Копия, 1 экз

	допустимых расстояний, санитарно-защитных зон указанных объектов, возможности размещения объекта с учетом установленного режима использования указанных территорий и объектов		ЕПГУ			1 экз. файл (скан-копия) с расширением PDF, JPG, JPEG, PNG, BMP, TIFF, ZIP, RAR, SIG. Максимально допустимый размер файла - 50 Мб
6	Информация о местоположении предлагаемого к	Все	Лично в Минимущество	Подтверждение сведений, представленных заявителем /	Нет	Копия, 1 экз

<p>размещению объекта относительно особо охраняемых природных территорий регионального значения Республики Крым и их охранных зон, водоохранных зон и прибрежных защитных полос Черного и Азовского морей, земель лесного фонда, зон санитарной охраны источников водоснабжения, установленных в соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, возможности размещения объекта с учетом установленного режима использования соответствующей территории или объектов</p>		ЕПГУ	Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым		1 экз. файл (скан-копия) с расширением PDF, JPG, JPEG, PNG, BMP, TIFF, ZIP, RAR, SIG. Максимально допустимый размер файла - 50 Мб
---	--	------	--	--	---

7	Информация о местоположении предлагаемого к размещению объекта относительно объектов культурного наследия, их охранных и защитных зон, возможности размещения объекта с учетом установленного режима использования объекта культурного наследия, соблюдения иных ограничений и требований законодательства в области охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации	Все	Лично в Минимущество ЕПГУ	Подтверждение сведений, представленных заявителем / Министерство культуры Республики Крым	Нет	Копия, 1 экз 1 экз. файл (скан-копия) с расширением PDF, JPG, JPEG, PNG, BMP, TIFF, ZIP, RAR, SIG. Максимально допустимый размер файла - 50 Мб
8	Информация о местоположении предлагаемого к	Все	Лично в Минимущество	Подтверждение сведений, представленных заявителем /	Нет	Копия, 1 экз

<p>размещению объекта относительно водных объектов и их водоохраных зон и прибрежных защитных полос, поверхностных водных объектов, источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и их зон санитарной охраны, находящихся в ведении Государственного комитета по водному хозяйству и мелиорации Республики Крым, объектов мелиоративной сети, возможности размещения объекта с учетом установленного режима использования соответствующей территории или объектов</p>		<p>ЕПГУ</p>	<p>Государственный комитет по водному хозяйству и мелиорации Республики Крым</p>		<p>1 экз. файл (скан-копия) с расширением PDF, JPG, JPEG, PNG, BMP, TIFF, ZIP, RAR, SIG. Максимально допустимый размер файла - 50 Мб</p>
--	--	-------------	--	--	--

9	Информация о возможности размещения объекта на испрашиваемых землях или земельном участке с учетом установленных к размещению объектов требований, обеспечивающих безопасность жизни и здоровья граждан	Все	Лично в Минимуме	Подтверждение сведений, представленных заявителем / Инспекция по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Республики Крым (запрашивается в случае, если планируется использование земель, земельных участков для размещения аттракционов)	Нет	Копия, 1 экз.
			ЕПГУ			1 экз. файл (скан-копия) с расширением PDF, JPG, JPEG, PNG, BMP, TIFF, ZIP, RAR, SIG. Максимально допустимый размер файла - 50 Мб
10	Информация о возможности размещения объекта с учетом установленного режима использования земель сельскохозяйственного назначения	Все	Лично в Минимуме	Подтверждение сведений, представленных заявителем / Министерство сельского хозяйства Республики Крым	Нет	Копия, 1 экз.
			ЕПГУ			1 экз. файл (скан-копия) с расширением PDF, JPG, JPEG, PNG, BMP, TIFF, ZIP, RAR, SIG. Максимально допустимый размер файла - 50 Мб

11	<p>Информация о возможности размещения объекта на испрашиваемых землях или земельном участке с учетом требований, установленных к размещению указанных объектов в случае, если планируется использование земель, земельных участков для размещения объектов, указанных в пунктах 4, 19 - 21, 23 - 26, 29, 35 Перечня объектов, за исключением нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания), бытовых услуг, за исключением расположенных на землях лесного фонда</p>	Все	Лично в Минимуме	<p>Подтверждение сведений, представленных заявителем / Министерство курортов и туризма Республики Крым, в случае, если планируется использование земель, земельных участков для размещения объектов, указанных в пунктах 4, 19 - 21, 23 - 26, 29, 35 Перечня объектов, за исключением нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания), бытовых услуг, за исключением расположенных на землях лесного фонда указанных нестационарных объектов</p>	Нет	Копия, 1 экз.
----	--	-----	------------------	--	-----	---------------

указанных нестационарных объектов		ЕПГУ			1 экз. файл (скан-копия) с расширением PDF, JPG, JPEG, PNG, BMP, TIFF, ZIP, RAR, SIG. Максимально допустимый размер файла - 50 Мб
---	--	------	--	--	--

12	<p>информация о местоположении предлагаемого к размещению объекта относительно земель особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, земельных участков общего пользования, территорий общего пользования, красных линий, местоположения зданий, сооружений (в том числе размещение которых предусмотрено государственными программами Российской Федерации, государственными программами субъекта Российской Федерации, адресными инвестиционными программами), границ</p>	Все	Лично в Минимуме	<p>Подтверждение сведений, представленных заявителем / уполномоченном органе местного самоуправления соответствующих муниципальных районов, городских округов, муниципальных округов</p>	Нет	Копия, 1 экз.
----	---	-----	------------------	--	-----	---------------

<p>территориальных зон, лесничеств, лесопарков; соответствия размещения объекта требованиям законодательства Российской Федерации, Республики Крым, муниципальным правовым актам в области использования и распоряжения земель, организации благоустройства на территории муниципального образования, в области обеспечения благоприятной окружающей среды, в области организации дорожной деятельности и обеспечения оказания транспортных услуг населению, в области создания условий для обеспечения жителей муниципального образования</p>		ЕПГУ			<p>1 экз. файл (скан-копия) с расширением PDF, JPG, JPEG, PNG, BMP, TIFF, ZIP, RAR, SIG. Максимально допустимый размер файла - 50 Мб</p>
--	--	------	--	--	--

услугами, в области охраны объектов культурного наследия, в том числе в иных областях, имеющих отношение к размещению и эксплуатации объекта; соответствии размещения объекта требованиям обеспечения беспрепятственного движения транспорта и пешеходов, доступа граждан к объектам, в том числе безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственного подъезда спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях; соответствии внешнего вида объектов архитектурному облику сложившейся застройки

--	--	--	--	--	--

муниципального
образования

--	--	--	--	--	--

13	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	Все	Лично в Минимуме	Подтверждение сведений, представленных заявителем / Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Крым	Нет	Копия, 1 экз.
			ЕПГУ			1 экз. файл (скан-копия) с расширением PDF, JPG, JPEG, PNG, BMP, TIFF, ZIP, RAR, SIG. Максимально допустимый размер файла - 50 Мб
	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) о юридическом лице, являющемся заявителем (для юридических лиц)	01,03	Лично в Минимуме	Подтверждение сведений, представленных заявителем / Управление Федеральной налоговой службы по Республике Крым/ЕГРЮЛ	Нет	Копия, 1 экз. (оригинал для сверки)
			ЕПГУ			1 экз. файл (скан-копия) с расширением PDF, JPG, JPEG, PNG, BMP, TIFF, ZIP, RAR, SIG. Максимально допустимый размер файла - 50 Мб
14	Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных	01, 02	Лично в Минимуме	Подтверждение сведений, представленных заявителем / Управление Федеральной налоговой	Нет	Копия, 1 экз. (оригинал для сверки)

предпринимателей (ЕГРИП) об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем (для индивидуальных предпринимателей		ЕПГУ	службы по Республике Крым/ ЕГРИП		1 экз. файл (скан-копия) с расширением PDF, JPG, JPEG, PNG, BMP, TIFF, ZIP, RAR, SIG. Максимально допустимый размер файла - 50 Мб
---	--	------	-------------------------------------	--	--

Приложение 10
к приказу Министерства
имущественных и земельных отношений
Республики Крым
от « 01 » 04 2026 года № 23/Н

Приложение 4
к административному регламенту
по предоставлению государственной
услуги «Выдача разрешений на
размещение объектов на землях или
земельных участках, находящихся в
собственности Республики Крым, без
предоставления земельных участков и
установления сервитутов»

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, оснований для приостановления предоставления государственной услуги или отказа в предоставлении государственной услуги

№	Перечень оснований	ID заявителя
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги		
1	Отсутствуют	Все
Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги		
1	Отсутствуют	Все
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги		
1	В заявлении указаны объекты, размещение которых не предусмотрено Перечнем объектов	Все
2	земельный участок или часть земельного участка, на использование которого испрашивается разрешение, предоставлен физическому или юридическому лицу на соответствующем праве	Все
3	Установлена невозможность размещения объекта с учетом режима использования территорий или объектов, а также несоответствие требованиям, установленным к размещению указанных объектов по результатам межведомственного взаимодействия	Все
4	Местоположение земель или земельных участков, на которых предполагается размещение объекта, полностью или частично совпадает с местоположением земельного участка:	Все

	<ul style="list-style-type: none"> - в отношении которого поступило заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или заявление о его предоставлении, решение по которым не принято; - в отношении которого принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек; изъятого из оборота; - в отношении которого принято решение об изъятии для государственных или муниципальных нужд; - в отношении которого принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд; - в отношении которого уполномоченным органом принято решение о проведении аукциона; - в отношении которого поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды, при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации; - на котором предполагается размещение нестационарного торгового объекта, включенного в схему размещения нестационарных торговых объектов 	
5	Местоположение границ земель, земельного участка или части земельного участка, на использование которых подается заявление, полностью или частично совпадает с местоположением границ земель или земельного участка, части земельного участка, в отношении которых выдано разрешение, срок действия которого не истек	Все
6	Местоположение земель, земельного участка или части земельного участка, указанное в заявлении, полностью или частично совпадает с местоположением земельного участка (земельных участков), предназначенного(ых) для предоставления гражданам бесплатно в собственность для индивидуального жилищного строительства или ведения садоводства для собственных нужд в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории	Все
7	На рассмотрении уполномоченного органа находится представленное ранее другим заинтересованным лицом заявление и в указанных заявлениях местоположение границ земель, земельного участка или части земельного участка, на использование которых подается заявление, полностью или частично совпадает	Все
8	Ранее выданное на земельный участок заявителю разрешение (при	Все

	<p>полном или частичном совпадении местоположения земельного участка, указанного в таком разрешении, с местоположением земельного участка, указанным в заявлении) было прекращено по следующим основаниям:</p> <p>использование земельного участка не в соответствии с целями, указанными в разрешении (ненадлежащее использование), а также в связи с нарушением условий использования земель, земельного участка, указанных в разрешении на размещение объекта;</p> <p>невнесение платы за использование земель или земельных участков в течение двух сроков подряд</p>	
9	Местоположение земельного участка или части земельного участка, указанное в заявлении, полностью или частично совпадает с местоположением земельного участка или части земельного участка, который занят зданием, сооружением, объектом незавершенного строительства	Все
10	Имеется судебный спор с участием уполномоченного органа в отношении земельного участка или части земельного участка	Все
11	Земельные участки, на использование которых испрашивается разрешение, не находятся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности;	Все
12	Указанный в заявлении испрашиваемый срок разрешения превышает срок, предусмотренный пунктом 1.9 раздела 1 Порядка и условий размещения на территории Республики Крым объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков или установления сервитутов, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 16 ноября 2022 года N 1013	Все
13	Заявитель не соответствует требованиям, указанным в <u>абзацах втором и четвертом пункта 2.2 раздела 2</u> Порядка и условий размещения на территории Республики Крым объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков или установления сервитутов, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 16 ноября 2022 года N 1013 (в случае, если планируется использование земель или земельных участков для размещения палаток и лотков, размещаемых в целях организации сезонных ярмарок, на которых в том числе осуществляется реализация продуктов питания и сельскохозяйственной продукции, за исключением расположенных на землях лесного фонда указанных палаток и лотков, а также для размещения палаточных туристско-оздоровительных лагерей, за исключением случаев их размещения на землях или земельных участках лесного фонда либо землях или земельных участках сельскохозяйственного назначения)	Все
<p>Исчерпывающий перечень оснований для возврата заявления и прилагаемых к нему документов:</p>		

1.	Специалисту Минимущества, ответственному за прием документов, не представлены оригиналы документов, подтверждающих право лица на осуществление подачи заявления, в случае, если обратилось доверенное лицо либо представитель заявителя	Все
2.	Заявление подано лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий	Все
3.	В заявлении не указаны обязательные реквизиты и сведения, предусмотренные настоящим административным регламентом, либо указаны неразборчиво, либо указаны не полностью	Все
4.	Если заявление не подписано заявителем, не соответствует положениям настоящего административного регламента, подано в иной уполномоченный орган или к заявлению не приложены документы, предоставляемые в соответствии с настоящим регламентом	Все
5.	К заявлению не приложены документы, предусмотренные приложением 3 настоящего административного регламента.	Все

Приложение 11
к приказу Министерства
имущественных и земельных отношений
Республики Крым
от «01» 01 2026 года № 23-4

Приложение 3
к административному регламенту
по предоставлению государственной
услуги «Заключение договоров аренды
земельных участков, находящихся в
собственности Республики Крым, без
проведения торгов»

**Исчерпывающий перечень документов, необходимых
для предоставления государственной услуги**

№	Наименование документов	ID заявителя	Доступные для заявителя способы обращения	Документ предоставляется: Обязательно/ по инициативе заявителя /подтверждение сведений посредством СМЭВ	Форма документа утверждается административным регламентом? да (указать № приложения)/ нет	Требования к подаче документов указанным способом (формат, количество, иные необходимые требования)
1	2	3	4	5	6	7
Перечень документов, обязательных к предоставлению						
1	Заявление о предоставлении земельного участка,		Лично Минимущество		Приложение № 6 к настоящему Административному	Оригинал, 1 экз., в письменной форме

	находящегося в собственности Республики Крым, в аренду	Все		Обязательно	регламенту	
			МФЦ		(заполняется порталная форма на ЕПГУ)	Оригинал, 1 экз., в письменной форме
			ЕПГУ		Формирование заявления осуществляется посредством заполнения интерактивной формы на ЕПГУ без необходимости дополнительной подачи заявления в какой-либо иной форме	
			Электронная почта		Приложение № 6 к настоящему Административному регламенту	1 экз. файл (скан-копия) с расширением PDF, JPG, JPEG, PNG, BMP, TIFF, ZIP, RAR, SIG. Максимально допустимый размер файла - 50 Мб (заверенный ЭЦП заявителя)
2	Согласие на обработку персональных данных	Все	Лично в Минимущество	Обязательно	Приложением № 7 к настоящему Административному регламенту	Оригинал, 1 экз., в письменной форме
			МФЦ			Оригинал, 1 экз., в письменной форме
			ЕПГУ	Не требуется	-	-

			Электронная почта	Обязательно	Приложением № 7 к настоящему Административному регламенту	1 экз. файл (скан-копия) с расширением PDF, JPG, JPEG, PNG, BMP, TIFF, ZIP, RAR, SIG. Максимально допустимый размер файла - 50 Мб (заверенный ЭЦП заявителя)
3	Документ, подтверждающий личность заявителя	01,02,04	Лично в Минимущество	Обязательно, для идентификация личности заявителя	Нет	Оригинал (для установления личности заявителя)
			МФЦ	Обязательно, для идентификация личности заявителя		Оригинал (для установления личности заявителя)
			ЕГПУ	Обязательно (подтверждение сведений посредством СМЭВ)		Сведения из документа, формируются при подтверждении учетной записи в ЕСИА из состава соответствующих данных указанной учетной записи
			Электронная почта	Обязательно		1 экз. файл (скан-копия) с расширением PDF, JPG, JPEG, PNG, BMP, TIFF, ZIP, RAR, SIG. Максимально допустимый размер файла - 50 Мб
4	Документ, подтверждающий полномочия	04	Лично в Минимущество	Обязательно, предоставляется вместе с комплектом обязательных	Нет	Копия, 1 экз.
			МФЦ			Копия, 1 экз.

	представителя заявителя		ЕПГУ	документов		1 экз. файл (скан-копия) с расширением PDF, JPG, JPEG, PNG, BMP, TIFF, ZIP, RAR, SIG. Максимально допустимый размер файла - 50 Мб
			Электронная почта			1 экз. файл (скан-копия) с расширением PDF, JPG, JPEG, PNG, BMP, TIFF, ZIP, RAR, SIG. Максимально допустимый размер файла - 50 Мб (заверенный ЭЦП нотариуса)
5	Учредительные документы юридического лица, документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица или полномочия представителя юридического лица	03	Лично в Минимущество	Обязательно	Нет	Заверенная копия в установленном порядке, 1 экз.
		МФЦ				Заверенная копия в установленном порядке, 1 экз.
		ЕПГУ				Формирование заявления осуществляется посредством заполнения интерактивной формы на ЕПГУ
		Электронная почта				1 экз. файл (скан-копия) с расширением PDF, JPG, JPEG, PNG, BMP, TIFF, ZIP, RAR, SIG. Максимально допустимый размер файла -

						50 Мб (удостоверенный усиленной квалифицированной электронной подписью правомочного должностного лица организации)
6	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, предусмотренные приказом Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов», в зависимости от основания предоставления земельного участка в	Все	Лично в Минимущество	Обязательно, за исключением документов, которые должны быть представлены в Минимущество в порядке межведомственного информационного взаимодействия	Нет	Копия, 1 экз., оригинал для сверки
			МФЦ			Копия, 1 экз., оригинал для сверки
			ЕПГУ			1 экз. файл (скан-копия) с расширением PDF, JPG, JPEG, PNG, BMP, TIFF, ZIP, RAR, SIG. Максимально допустимый размер файла - 50 Мб
			Электронная почта			1 экз. файл (скан-копия) с расширением PDF, JPG, JPEG, PNG, BMP, TIFF, ZIP, RAR, SIG. Максимально допустимый размер файла - 50 Мб

	аренду без проведения торгов					
7	Документ о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства переведенный на русский язык	03	Лично в Минимущество	Обязательно, в случае подачи запроса иностранным лицом	Нет	Копия, 1 экз. нотариально заверенная
			МФЦ			Копия, 1 экз. нотариально заверенная
			ЕПГУ			1 экз. файл (скан-копия) с расширением PDF, JPG, JPEG, PNG, BMP, TIFF, ZIP, RAR, SIG. Максимально допустимый размер файла - 50 Мб
			Электронная почта			1 экз. файл (скан-копия) с расширением PDF, JPG, JPEG, PNG, BMP, TIFF, ZIP, RAR, SIG. Максимально допустимый размер файла - 50 Мб (заверенный электронной подписью нотариуса)
<i>Документы (сведения) запрашиваемые посредством СМЭВ</i>						
1	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на испрашиваемый земельный участок	Все	Лично в Минимущество	По инициативе заявителя/ подтверждение сведений посредством СМЭВ/ Росреестр	Нет	Копия, 1 экз. (оригинал для сверки)
			МФЦ			Копия, 1 экз. (оригинал для сверки)
			ЕПГУ			1 экз. файл (скан-копия) с расширением PDF, JPG, JPEG, PNG, BMP, TIFF, ZIP,

			Электронная почта			RAR, SIG. Максимально допустимый размер файла - 50 Мб
						1 экз. файл (скан-копия) с расширением PDF, JPG, JPEG, PNG, BMP, TIFF, ZIP, RAR, SIG. Максимально допустимый размер файла - 50 Мб
2	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на здание, строение, сооружение, находящиеся на испрашиваемом земельном участке, а также иные сведения	Все	Лично в Минимущество	По инициативе заявителя/ подтверждение сведений посредством СМЭВ/ Росреестр, в случае наличия зданий, строений, сооружений на испрашиваемом земельном участке	Нет	Копия, 1 экз. (оригинал для сверки)
			МФЦ			Копия, 1 экз. (оригинал для сверки)
			ЕПГУ			1 экз. файл (скан-копия) с расширением PDF, JPG, JPEG, PNG, BMP, TIFF, ZIP, RAR, SIG. Максимально допустимый размер файла - 50 Мб
			Электронная почта			1 экз. файл (скан-копия) с расширением PDF, JPG, JPEG, PNG, BMP, TIFF, ZIP, RAR, SIG. Максимально допустимый размер файла - 50 Мб
3	Информация относительно наличия (отсутствия)	Все	Лично в Минимущество	По инициативе заявителя/ подтверждение сведений посредством СМЭВ/	Нет	Копия, 1 экз.
			МФЦ			Копия, 1 экз.

	оснований для отказа в предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов и иные сведения		ЕПГУ	Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым, Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым, Министерство культуры Республики Крым, Госкомитет по водному хозяйству и мелиорации Республики Крым, администрации соответствующего муниципального образования Республики Крым (по месту расположения испрашиваемого земельного участка)		1 экз. файл (скан-копия) с расширением PDF, JPG, JPEG, PNG, BMP, TIFF, ZIP, RAR, SIG. Максимально допустимый размер файла - 50 Мб
			Электронная почта			1 экз. файл (скан-копия) с расширением PDF, JPG, JPEG, PNG, BMP, TIFF, ZIP, RAR, SIG. Максимально допустимый размер файла - 50 Мб
4	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (для юридических лиц)	03	Лично в Минимущество	По инициативе заявителя/ подтверждение сведений посредством СМЭВ/ УФНС России по Республике Крым	Нет	Копия, 1 экз.
			МФЦ			Копия, 1 экз.
			ЕПГУ			1 экз. файл (скан-копия) с расширением PDF, JPG, JPEG, PNG, BMP, TIFF, ZIP, RAR, SIG. Максимально допустимый размер файла -

			Электронная почта			50 Мб 1 экз. файл (скан-копия) с расширением PDF, JPG, JPEG, PNG, BMP, TIFF, ZIP, RAR, SIG. Максимально допустимый размер файла - 50 Мб
5	Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем (для индивидуальных предпринимателей)	02	Лично в Минимущество	По инициативе заявителя/ подтверждение сведений посредством СМЭВ/ УФНС России по Республике Крым	Нет	Копия, 1 экз.
			МФЦ			Копия, 1 экз.
			ЕПГУ			1 экз. файл (скан-копия) с расширением PDF, JPG, JPEG, PNG, BMP, TIFF, ZIP, RAR, SIG. Максимально допустимый размер файла - 50 Мб
			Электронная почта			1 экз. файл (скан-копия) с расширением PDF, JPG, JPEG, PNG, BMP, TIFF, ZIP, RAR, SIG. Максимально допустимый размер файла - 50 Мб
6	Информация относительно наличия (отсутствия) оснований для отказа в предоставлении земельного участка в	Все	Лично в Минимущество	По инициативе заявителя/ подтверждение сведений посредством СМЭВ/иные федеральные органы государственной власти, исполнительные органы	Нет	Копия, 1 экз.
			МФЦ			Копия, 1 экз.
			ЕПГУ			1 экз. файл (скан-копия) с расширением PDF, JPG, JPEG, PNG, BMP, TIFF, ZIP,

	аренду без проведения торгов и иные сведения		Республики Крым, органы местного самоуправления муниципальных образований Республики Крым, предприятия, учреждения и организации независимо от формы собственности		RAR, SIG. Максимально допустимый размер файла - 50 Мб
		Электронная почта			1 экз. файл (скан-копия) с расширением PDF, JPG, JPEG, PNG, BMP, TIFF, ZIP, RAR, SIG. Максимально допустимый размер файла - 50 Мб

Приложение 12
к приказу Министерства
имущественных и земельных отношений
Республики Крым
от « 01 » 04 2026 года № 23-н

Приложение № 2
к административному регламенту
Министерства имущественных и
земельных отношений
Республики Крым по предоставлению
государственной услуги
«Предоставление земельных участков,
находящихся в собственности
Республики Крым, в собственность
за плату без проведения торгов»

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

ID заявителя	Результат предоставления государственной услуги	Категории (признаки) заявителя
Подуслуга «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, в собственность за плату без проведения торгов»		
01	Договор купли-продажи земельного участка	Физическое лицо
02	Договор купли-продажи земельного участка	Индивидуальный предприниматель
03	Договор купли-продажи земельного участка	Юридическое лицо
04	Договор купли-продажи земельного участка	Уполномоченный представитель заявителя

Приложение 13
к приказу Министерства
имущественных и земельных отношений
Республики Крым
от « 01 » 01. 2026 года № 23-1

Приложение № 3
к административному регламенту
Министерства имущественных и
земельных отношений Республики Крым
по предоставлению государственной
услуги «Предоставление земельных
участков, находящихся в собственности
Республики Крым, в аренду на торгах»

**Исчерпывающий перечень документов, необходимых
для предоставления государственной услуги**

№	Наименование документов	ID заявителя	Доступные для заявителя способы обращения	Документ предоставляется: Обязательно/ по инициативе заявителя /подтверждение сведений посредством СМЭВ	Форма документа утверждается административным регламентом да (указать № приложения)/ нет	Требования к подаче документов указанным способом (формат, количество, иные необходимые требования)
---	-------------------------	--------------	---	---	---	--

1	2	3	4	5	6	7
Перечень документов, обязательных к предоставлению						
1	Заявление о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	Все	Лично в Минимущество	Обязательно	Приложением № 6 к настоящему Административному регламенту	Оригинал, 1 экз., в письменной форме
			ЕПГУ		Нет	Формирование запроса осуществляется посредством заполнения интерактивной формы на ЕПГУ без необходимости дополнительной подачи запроса в какой-либо иной форме
2	Согласие на обработку персональных данных	Все	Лично в Минимущество	Обязательно	Приложением № 7 к настоящему Административному регламенту	Оригинал, 1 экз., в письменной форме
			ЕПГУ		Не требуется	-
3	Документ, подтверждающий личность заявителя	01,02,04	Лично в Минимущество	Обязательно, для идентификация личности заявителя	Нет	Оригинал (для установления личности заявителя)

	или представителя заявителя		ЕПГУ	Обязательно (заполняется интерактивная форма на ЕПГУ)		Сведения из документа, формируются при подтверждении учетной записи в ЕСИА из состава соответствующих данных указанной учетной записи
4	Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя	04	Лично в Минимущество	Обязательно, предоставляется вместе с комплектом обязательных к предоставлению документов	Нет	Копия, 1 экз. нотариально заверенная
			ЕПГУ			Документ удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса с приложением файла открепленной усиленной квалифицированной электронной подписи в формате sig3
5	Учредительные документы юридического лица, документ, подтверждающий	03	Лично в Минимущество	Обязательно	Нет	Копия, 1 экз. Заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации

	полномочия руководителя юридического лица или полномочия представителя юридического лица		ЕПГУ			Документ удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью правомочного должностного лица организации
6	Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства	03	Лично в Минимущество	Обязательно, в случае если заявителем является иностранное юридическое лицо	Нет	Копия, 1 экз. нотариально заверенная
ЕПГУ			1 экз. файл (скан-копия) с расширением PDF, JPG, JPEG, PNG, BMP, TIFF, ZIP, RAR, SIG. Максимально допустимый размер файла - 50 Мб			
Документы (сведения) запрашиваемые посредством СМЭВ						
1	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированн ых правах на испрашиваемый земельный участок, а также иные сведения	Все	Лично в Минимущество	По инициативе заявителя / проверка сведений, предоставленных заявителем / ФГИС ЕГРН	Нет	Копия, 1 экз. (оригинал для сверки)
ЕПГУ			1 экз. файл (скан-копия) с расширением PDF, JPG, JPEG, PNG, BMP, TIFF, ZIP, RAR, SIG. Максимально допустимый размер			

						файла - 50 Мб
2	Информация относительно наличия (отсутствия) оснований для отказа в предоставлении земельного участка в аренду на торгах и иные сведения	Все	Лично в Минимущество	По инициативе заявителя/ подтверждение сведений посредством СМЭВ/ запрашиваются в иных федеральных органах государственной власти, исполнительных органах Республики Крым, органах местного самоуправления муниципальных образований Республики Крым, предприятиях, учреждениях и организациях независимо от формы собственности	Нет	Копия, 1 экз.
			ЕПГУ			1 экз. файл (скан-копия) с расширением PDF, JPG, JPEG, PNG, BMP, TIFF, ZIP, RAR, SIG. Максимально допустимый размер файла - 50 Мб
						Копия, 1 экз.
3	Выписка из ЕГРЮЛ о	03	Лично в Минимущество	По инициативе заявителя/	Нет	Копия, 1 экз.

	юридическом лице, являющемся заявителем		ЕПГУ	подтверждение сведений посредством СМЭВ/ УФНС России по Республике Крым		1 экз. файл (скан-копия) с расширением PDF, JPG, JPEG, PNG, BMP, TIFF, ZIP, RAR, SIG. Максимально допустимый размер файла - 50 Мб
4	Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем	02	Лично в Минимущество	По инициативе заявителя/ подтверждение сведений посредством СМЭВ/ УФНС России по Республике Крым	Нет	Копия, 1 экз.
			ЕПГУ			1 экз. файл (скан-копия) с расширением PDF, JPG, JPEG, PNG, BMP, TIFF, ZIP, RAR, SIG. Максимально допустимый размер файла - 50 Мб