



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 27.03 2026 года

№ 366 - ОКН

г. Симферополь

О внесении изменений в приказ Министерства культуры Республики Крым от 26.08.2021 № 369-ОКН «Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Халтурина, 32, корпус №3, литер «В»

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании постановления Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 «Об отнесении объектов культурного наследия к объектам культурного наследия регионального значения и выявленным объектам культурного наследия» (с учётом внесённых изменений)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Министерства культуры Республики Крым от 26.08.2021 № 369-ОКН «Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Халтурина, 32, корпус №3, литер «В» следующие изменения:

1.1. в названии приказа:

слова «Особняк, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Халтурина, 32, корпус №3, литер «В» заменить словами «Особняк С.М. Ятовца (архитектор Л.Н. Шаповалов)», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Халтурина, 32, корпус № 3, литер «В»;

1.2. пункт 1.1 приказа изложить в следующей редакции:

«1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк С.М. Ятовца (архитектор Л.Н. Шаповалов)», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Халтурина, 32, корпус № 3,

литер «В» (приложение 1).»;

1.3. пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк С.М. Ятовца (архитектор Л.Н. Шаповалов)», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Халтурина, 32, корпус № 3, литер «В» (приложение 2).»;

1.4. приложение 1 к приказу изложить в новой редакции (прилагается);

1.5. приложение 2 к приказу изложить в новой редакции (прилагается).

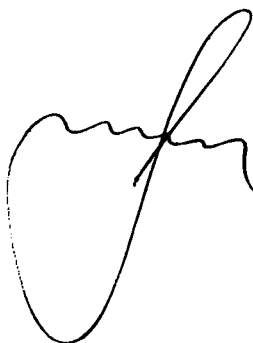
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию города Ялта Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от 26.08.2021 № 369-ОКН
в редакции приказа Министерства культуры
Республики Крым
от «27» 03 2026 № 366 - ОКН

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк С.М. Ятовца (архитектор Л.Н. Шаповалов)», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Халтурина, 32, корпус № 3, литер «В»

Текстовое описание границ территории

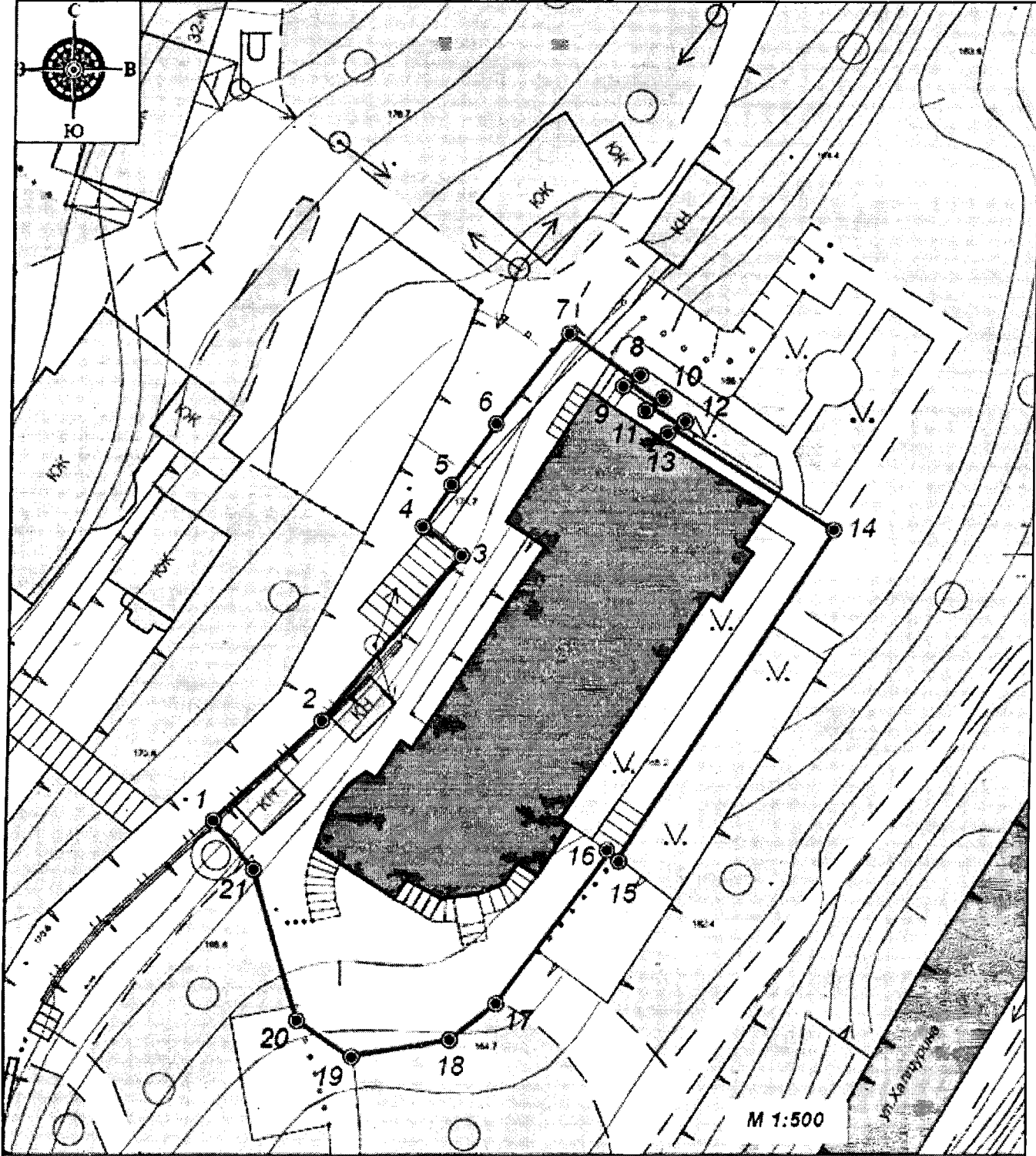
Границы территории объекта культурного наследия проходят по часовой стрелке:

- 1-2-3 – от точки 1, расположенной на изломе подпорной стены, в северо-восточном направлении, вдоль подпорной стены (с включением подпорной стены в границы ТОКН) через точку 2 до точки 3, расположенной на углу подпорной стены и лестницы;
- 3-4 – от точки 3, в северо-западном направлении, вдоль нижней ступени лестницы до пересечения с подпорной стеной в точке 4;
- 4-5-6-7 - от точки 4, в северо-восточном направлении, вдоль подпорной стены (с включением подпорной стены в границы ТОКН), с поворотами в точках 5, 6 до точки 7, расположенной на изломе подпорной стены;
- 7-8 - от точки 7, в юго-восточном направлении, до точки 8, расположенной на углу бордюра;
- 8-9-10-11-12-13 - от точки 8, в юго-западном направлении, по контуру бордюра, с поворотами в точках 9-12 до точки 13, расположенной на пересечении с отмосткой;
- 13-14 - от точки 13, в юго-восточном направлении, вдоль линии отмостки, до пересечения с бордюром в точке 14;
- 14-15-16-17 - от точки 14, в юго-западном направлении, по контуру бордюра, с поворотом в точках 15, 16 до точки 17, расположенной на углу пересечения площадки и дорожки;
- 17-18-19-20 - от точки 17, в юго-западном направлении, к точке 20, расположенной на углу площадки с поворотом в точках 18, 19, расположенных на бордюрах клумб;
- 20-21-1 - от точки 20, в северном направлении, вдоль бордюра, с поворотом в точке 21, до первоначальной точки 1.




Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

Имя точки	X. м	Y. м	S. м
1	4921078.72	5192690.01	
			17.75
2	4921090.71	5192703.10	
			17.25
3	4921104.20	5192713.85	
			3.59
4	4921106.40	5192711.02	
			3.69
5	4921109.45	5192713.10	
			6.98
6	4921114.97	5192717.38	
			11.38
7	4921123.74	5192724.64	
			5.74
8	4921120.68	5192729.49	
			1.57
9	4921119.35	5192728.66	
			1.26
10	4921118.68	5192729.72	
			0.47
11	4921118.28	5192729.47	
			1.73
12	4921117.31	5192730.90	
			0.59
13	4921116.78	5192730.62	
			23.76
14	4921102.97	5192749.96	
			38.26
15	4921071.39	5192728.35	
			0.42
16	4921071.63	5192728.00	
			13.51
17	4921061.31	5192719.27	
			6.54
18	4921058.17	5192713.54	
			8.07
19	4921054.83	5192706.19	
			8.57
20	4921056.59	5192697.81	
			16.60
21	4921072.75	5192694.02	
			7.19
1	4921078.72	5192690.01	

Схема границ территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 
- объект культурного наследия регионального значения «Особняк С.М. Яговца (архитектор Л.Н. Шаповалов)», начало XX века
- 
- граница территории объекта культурного наследия
- 
- местоположение поворотной точки границы территории объекта культурного наследия
- 1
- номер поворотной точки границы территории объекта культурного наследия

Приложение 2
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от 26.08.2021 № 369-ОКН
в редакции приказа Министерства культуры
Республики Крым
от «27» 03 2026 № 366 - ОКН

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк С.М. Ятовца (архитектор Л.Н. Шаповалов)», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Халтурина, 32, корпус № 3, литер «В»

В границах территории запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- размещение объектов некапитального строительства;
- проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- установка рекламных конструкций, информационных досок и вывесок, загораживающих архитектурные детали и композицию фасадов;
- движение транспортных средств на территории объекта культурного наследия;
- прокладка подземным способом инженерных коммуникаций, не связанных с обеспечением функционирования объекта культурного наследия;
- прокладка инженерных коммуникаций наземным или надземным способом.

В границах территории разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- возведение временных строений и сооружений, необходимых для проведения работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия;
- работы по инженерной защите территории от природных явлений (оползни, обвалы, сели, эрозия склонов и т.д.) по проектам, имеющим в составе раздел «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», прошедшим Государственную историко-культурную экспертизу, согласованные с органом охраны культурного наследия;
- ремонт или замена существующих инженерных сетей и коммуникаций, относящихся к функционированию объекта культурного наследия;
- проведение работ по благоустройству территории, в том числе ремонт подпорных стен, покрытия дорог, пешеходных дорожек на основе проектов, согласованных с органом охраны культурного наследия;
- проведение мероприятий в области охраны окружающей среды;
- проведение научных исследований, в том числе, археологических;
- проведение иных мероприятий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.