



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 19.06.2026 года

№ 201-СМ

г. Симферополь

Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни Э.И. Дувана», 1911 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пр. Ленина, 32, литер «А»

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п.п. 8, 9 «Требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», утверждённых приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745, Указом Главы Республики Крым от 23.01.2020 № 11-У «О некоторых вопросах деятельности исполнительных органов государственной власти Республики Крым», на основании постановления Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 «Об отнесении объектов культурного наследия к объектам культурного наследия регионального значения и выявленным объектам культурного наследия» (с учётом внесённых изменений), «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни С.Э. Дувана», 1913 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пр. Ленина, 32, литер «А», разработанным ООО «НТПО»Крым»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни Э.И. Дувана», 1911 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пр. Ленина, 32, литер «А» (№ п/п 151) (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни Э.И. Дувана», 1911 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пр. Ленина, 32, литер «А» (№ п/п 151) (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Евпатории Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Считать утратившим силу приказ Государственного комитета по охране культурного наследия Республики Крым от 10 января 2019 № 3 «Об утверждении границ территории и режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни С.Э. Дувана», 1913 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пр. Ленина, 32, литер «А».

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Первый заместитель министра



О.В. Бурова

Приложение 1

к приказу Министерства культуры

Республики Крым

от «19» *02* 2026 № *201-С/КМ*

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни Э.И. Дувана», 1911 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пр. Ленина, 32, литер «А» (№ п/п 151)

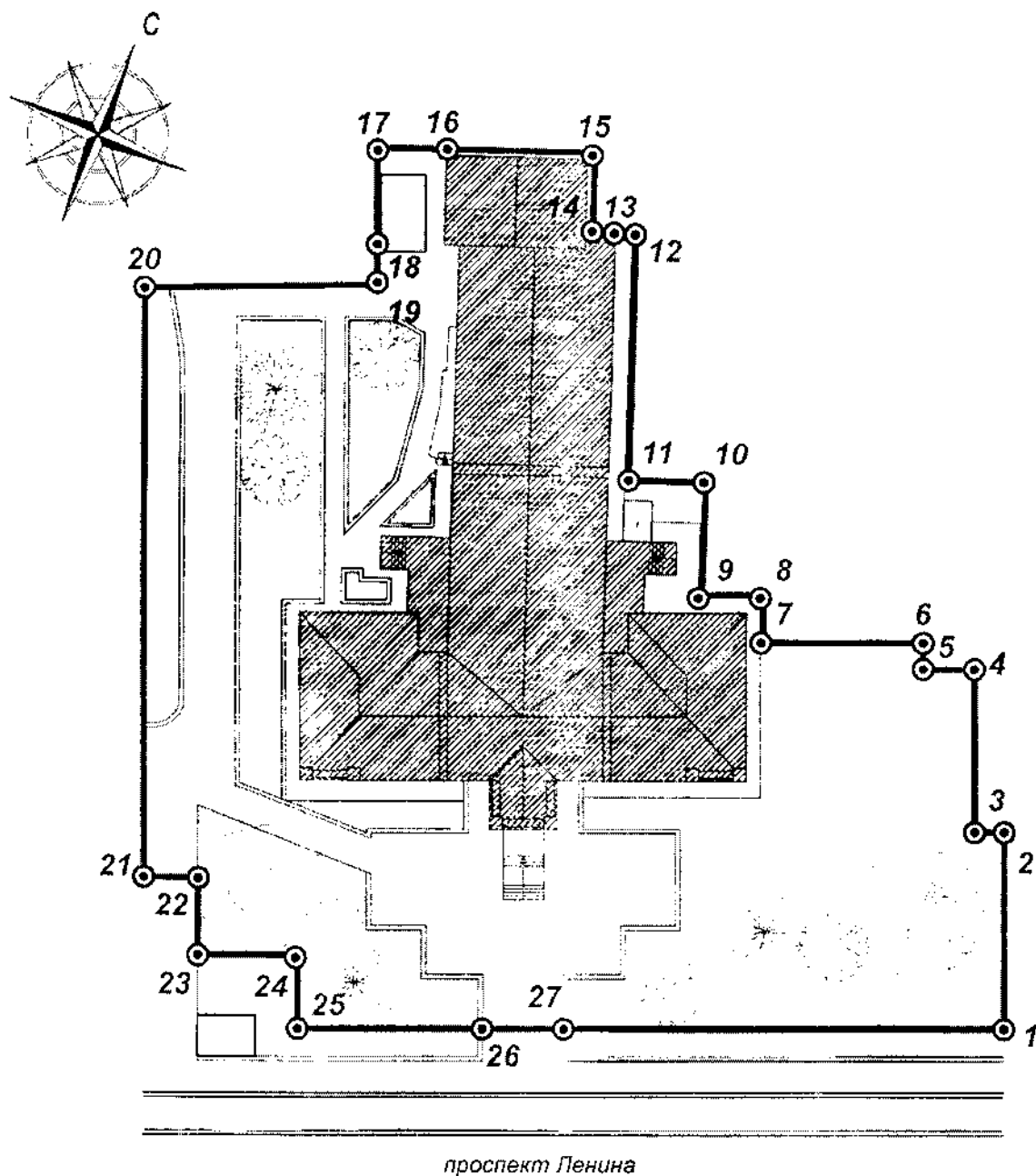
Текстовое описание границ территории

Граница территории проходит (против часовой стрелки) от точки 1 до точки 27 по границе участка землепользования Департамента труда и социальной защиты населения администрации города Евпатории Республики Крым.

Перечень координат характерных поворотных точек границ территории





№ точки	координаты точек		от точки №	до точки №	расстояние м
	X	Y			
1	4997264.04	4367686.91	1	2	14,75
2	4997278.45	4367683.74	2	3	1,85
3	4997278.11	4367681.92	3	4	12,43
4	4997290.22	4367679.11	4	5	3,95
5	4997289.45	4367675.24	5	6	2,45
6	4997291.81	4367674.60	6	7	12,95
7	4997289.01	4367661.96	7	8	4,14
8	4997293.03	4367660.99	8	9	4,08
9	4997292.14	4367657.01	9	10	8,01
10	4997299.95	4367655.21	10	11	6,69
11	4997298.44	4367648.69	11	12	18,26
12	4997316.17	4367644.33	12	13	1,08
13	4997315.91	4367643.28	13	14	2,03
14	4997315.40	4367641.31	14	15	6,41
15	4997321.64	4367639.83	15	16	10
16	4997319.24	4367630.12	16	17	3,52
17	4997318.37	4367626.71	17	18	7,02
18	4997311.52	4367628.26	18	19	1,70
19	4997309.86	4367628.64	19	20	18,60
20	4997305.10	4367610.66	20	21	45,10
21	4997261.23	4367621.14	21	22	4,04
22	4997262.12	4367625.08	22	23	5,79
23	4997256.45	4367626.25	23	24	7,97
24	4997257.90	4367634.09	24	25	6,02
25	4997251.98	4367635.18	25	26	14,35
26	4997255.28	4367649.15	26	27	5,62
27	4997256.62	4367654.61	27	1	33,14

Схема границ территории



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

-  - Объект культурного наследия регионального значения
«Здание богадельни С.Э. Дувана, 1913 год»
-  - Границы территории объекта культурного наследия
«Здание богадельни С.Э. Дувана, 1913 год»
-  - Поворотная точка границ территории объекта культурного наследия
-  - Номер поворотной точки

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание богадельни Э.И. Дувана», 1911 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пр. Ленина, 32, литер «А» (№ п/п 151)

В границах территории запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- увеличение объемно-пространственных характеристик поздней пристройки;
- проектирование и проведение земляных, строительных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
- прокладка инженерных коммуникаций надземным или наземным способом;
- прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, не связанных с обеспечением функционирования объекта культурного наследия.

В границах территории разрешается:

- проведение ремонтно-реставрационных работ на основании проектов, имеющих положительное заключение Государственной историко-культурной экспертизы, согласованных с органом охраны объектов культурного наследия;
- возведение временных строений и сооружений, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- демонтаж поздних пристроек и элементов, не представляющих историко-культурной ценности;
- ремонт, реконструкция поздней пристройки без увеличения габаритных размеров и изменения конфигурации, на основании проектов, согласованных с органом охраны объектов культурного наследия, имеющих в составе раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия и положительное заключение Государственной историко-культурной экспертизы на него. При ремонте, реконструкции поздней пристройки архитектурное оформление фасадов не должно диссонировать с объектом культурного наследия;
- размещение элементов озеленения;
- проведение работ по благоустройству территории, ремонту покрытия;
- размещение элементов наружного освещения;
- прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций, относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия;
- ремонт или замена существующих подземных сетей и коммуникаций, относящихся к функционированию объекта культурного наследия;
- проведение научных исследований;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Все работы (архитектурно-строительные, благоустройство, озеленение) должны выполняться:

- организациями, имеющими лицензию на проведение данных видов работ;
- по согласованию с органами охраны культурного наследия;
- по проектам с соблюдением норм по сохранению объекта культурного наследия.