



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 27.08.2025 года

№ 493-СКН

г. Симферополь

Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт. Ореанда, д. 12ж, литера «А»

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п.п. 8, 9 «Требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», утверждённых приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745, Указом Главы Республики Крым от 23.01.2020 № 11-У «О некоторых вопросах деятельности исполнительных органов государственной власти Республики Крым», «Проектом границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт. Ореанда, д. 12ж, литера «А», разработанным ООО «Кирамет»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт. Ореанда, д. 12ж, литера «А» (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт. Ореанда, д. 12ж, литера «А» (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

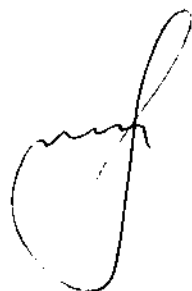
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Ялты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Считать утратившим силу приказ Государственного комитета по охране культурного наследия Республики Крым от 15.06.2020 № 884 «Об утверждении границ территории и режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Ореанда, д.12, литера «А».

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Границы

территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт. Ореанда, д. 12ж, литера «А»

Текстовое описание границ территории

- Точка 1 расположена на юго-западном углу границы земельного участка с кадастровым №90:25:000000:1556, далее граница следует по часовой стрелке от точки 1 на северо-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:000000:1556 до точки 2 (расстояние 1-2 = 14,21 м);
- от точки 2 на северо-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:000000:1556 до точки 3 (расстояние 2-3 = 12,54 м);
- от точки 3 на север вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:000000:1556 до точки 4 (расстояние 3-4 = 18,28 м);
- от точки 4 на север вдоль подпорной стены до точки 5 (расстояние 4-5 = 11,19 м);
- от точки 5 на северо-восток вдоль подпорной стены до точки 6 (расстояние 5-6 = 4,12 м);
- от точки 6 на восток вдоль подпорной стены до точки 7 (расстояние 6-7 = 8,56 м);
- от точки 7 на восток вдоль ограждения территории до точки 8 (расстояние 7-8 = 4,66 м);
- от точки 8 на северо-восток вдоль ограждения территории до точки 9 (расстояние 8-9 = 4,07 м);
- от точки 9 на восток вдоль ограждения территории до точки 10 (расстояние 9-10 = 15,63 м);
- от точки 10 на восток вдоль ограждения территории до точки 11 (расстояние 10-11 = 2,02 м);
- от точки 11 на северо-запад вдоль ограждения территории до точки 12 (расстояние 11-12 = 5,89 м);
- от точки 12 на север вдоль ограждения территории до точки 13 (расстояние 12-13 = 6 м);
- от точки 13 на северо-запад вдоль ограждения территории до точки 14 (расстояние 13-14 = 9,17 м);
- от точки 14 на восток вниз по склону до подпорной стены до точки 15 (расстояние 14-15 = 10,11 м);
- от точки 15 на восток вниз по склону до края проезжей части до точки 16 (расстояние 15-16 = 14,31 м);
- от точки 16 на юго-восток вдоль края проезжей части до точки 17 (расстояние 16-17 = 13,03 м);
- от точки 17 на юг вдоль края проезжей части до точки 18 (расстояние 17-18 = 15,41 м);
- от точки 18 на юг вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:000000:1556 до точки 19 (расстояние 18-19 = 5,35 м);
- от точки 19 на юг вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:000000:1556 до точки 20 (расстояние 19-20 = 8,47 м);
- от точки 20 на юг вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:000000:1556 до точки 21 (расстояние 20-21 = 6,63 м);
- от точки 21 на юг вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:000000:1556 до точки 22 (расстояние 21-22 = 4,98 м);
- от точки 22 на юг вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:000000:1556 до точки 23 (расстояние 22-23 = 6,25 м);
- от точки 23 на юг вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:000000:1556 до точки 24 (расстояние 23-24 = 5,33 м);

- от точки 24 на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:000000:1556 до точки 25 (расстояние 24-25 = 5,45 м);
- от точки 25 на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:000000:1556 до точки 26 (расстояние 25-26 = 6,37 м);
- от точки 26 на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:000000:1556 до точки 27 (расстояние 26-27 = 3,91 м);
- от точки 27 на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:000000:1556 до точки 28 (расстояние 27-28 = 5,44 м);
- от точки 28 на запад вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:000000:1556 до точки 29 (расстояние 28-29 = 6,75 м);
- от точки 29 на запад вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:000000:1556 до точки 30 (расстояние 29-30 = 33,98 м);
- от точки 30 на запад вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:000000:1556 до точки 31 (расстояние 30-31 = 12,77 м);
- от точки 31 на запад вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:000000:1556 до исходной точки 1 (расстояние 31-1 = 9,72 м).

Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

Система координат СК-63, зона 5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	4916600.22	5192035.87
2	4916607.71	5192047.95
3	4916617.11	5192056.25
4	4916635.39	5192055.90
5	4916645.93	5192059.67
6	4916648.04	5192063.21
7	4916648.12	5192071.77
8	4916649.16	5192076.31
9	4916652.69	5192078.33
10	4916657.89	5192093.07
11	4916658.45	5192095.01
12	4916662.86	5192091.10
13	4916668.44	5192088.90
14	4916673.27	5192081.11
15	4916677.00	5192090.51
16	4916680.47	5192104.39
17	4916668.47	5192109.48
18	4916653.16	5192111.24
19	4916647.83	5192111.66
20	4916639.52	5192113.30
21	4916633.20	5192115.31
22	4916628.24	5192115.79
23	4916621.99	5192115.69
24	4916616.87	5192114.22
25	4916612.11	5192111.56
26	4916607.68	5192106.98
27	4916605.52	5192103.72

28	4916603.21	5192098.80
29	4916601.66	5192092.23
30	4916601.62	5192058.25
31	4916599.97	5192045.59
1	4916600.22	5192035.87

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт. Ореанда, д. 12ж, литера «А»

В границах территории запрещается:

- строительство новых объектов капитального строительства;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением памятника и его территории;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля, линий телефонной связи и др.) надземным способом, по фасадам здания и нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и на территории объекта культурного наследия;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
- засорение территории объекта культурного наследия бытовыми отходами любого вида и форм.

В границах территории разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (реставрация, ремонт, консервация, воссоздание (в случае утраты), приспособление памятника для современного использования) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а также регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- проведение в установленном порядке археологических (полевых) работ;
- хозяйственная деятельность (в том числе реконструкция дорожных и инженерных коммуникаций), осуществляемая при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия и не создающая угрозы повреждения, разрушения или уничтожения памятника, не нарушающая целостности объекта культурного наследия и его территории по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- реконструкция, ремонт и устройство сетей и оборудования инженерно-технического обеспечения с целью обеспечения функционирования объекта культурного наследия и окружающей исторической градостроительной среды согласно современному функциональному назначению, при условии отсутствия необратимых последствий от производимых работ на элементы и характеристики, составляющие предмет охраны объекта культурного наследия;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;
- ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.
- обеспечение доступа к объекту культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной безопасности.

В соответствии с пунктами 6 и 7 Статьи 3.1, введенной Федеральным законом от 22.10.2014 N 315-ФЗ: «Изменение границ территории объекта культурного наследия осуществляется в случаях выявления документов или результатов историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и археологических исследований, отсутствовавших при подготовке утвержденного проекта границ территории объекта культурного наследия и дающих основания для пересмотра установленных границ территории объекта культурного наследия, в порядке, установленном настоящей статьей для утверждения границ территории объекта культурного наследия».