



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 05.06. 2025 года

№ 322-ОКН

г. Симферополь

Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание губернской земской больницы, в котором в годы Крымской войны работали Н.И. Пирогов и С.П. Боткин», начало XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Александра Невского, 27, литер «Б», корпус № 3

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п.п. 8, 9 «Требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», утверждённых приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745, «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание губернской земской больницы, в котором в годы Крымской войны работали Н.И. Пирогов и С.П. Боткин», начало XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Александра Невского, 27, литер «Б», корпус № 3 (№ п/п 308), разработанным ООО «Киамет».

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание губернской земской больницы, в котором в годы Крымской войны работали Н.И. Пирогов и С.П. Боткин», начало XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Александра Невского, 27, литер «Б», корпус № 3 (№ п/п 308) (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание губернской земской больницы, в котором в годы Крымской войны работали Н.И. Пирогов и С.П. Боткин», начало XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым,

г. Симферополь, ул. Александра Невского, 27, литер «Б», корпус № 3 (№ п/п 308) (приложение 2).

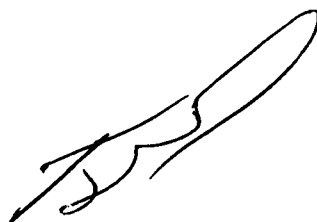
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Симферополя Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Первый заместитель министра



- В. Бурова

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание губернской земской больницы, в котором в годы Крымской войны работали Н.И. Пирогов и С.П. Боткин», начало XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Александра Невского, 27, литер «Б», корпус № 3 (№ п/п 308)

Текстовое описание границ территории

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание губернской земской больницы, в котором в годы Крымской войны работали Н.И. Пирогов и С.П. Боткин», начало XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Александра Невского, 27, литер «Б», корпус № 3:

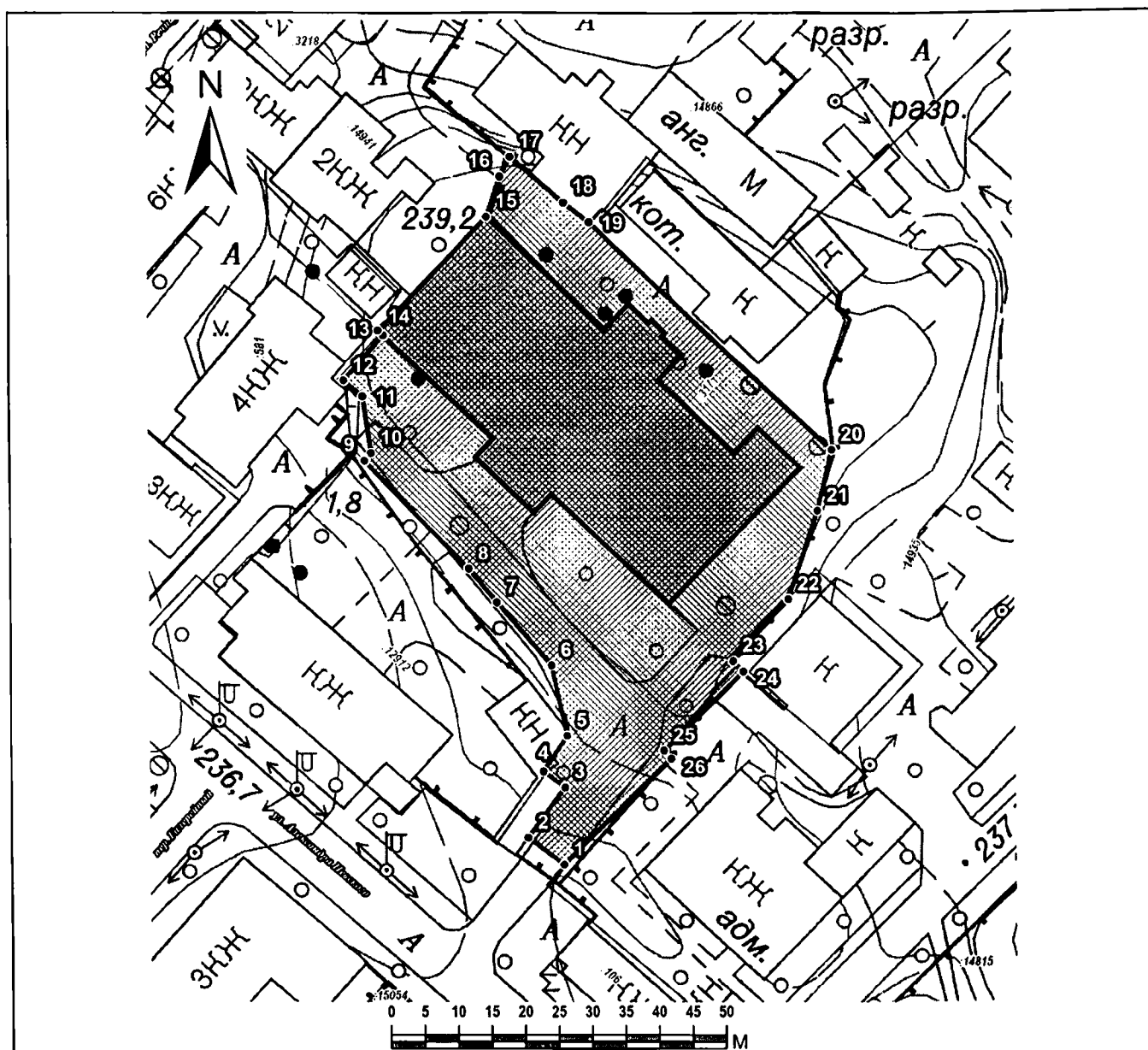
- Точка 1 расположена на углу каменного забора к югу от объекта культурного наследия, далее граница следует по часовой стрелке от точки 1 на северо-запад вдоль земельного участка с кадастровым номером 90:22:010106:317 до точки 2 (расстояние 1-2 = 6,7 м);
- от точки 2 на северо-восток вдоль земельного участка с кадастровым номером 90:22:010106:317 до точки 3 (расстояние 2-3 = 9,51 м);
- от точки 3 на северо-запад вдоль земельного участка с кадастровым номером 90:22:010106:317 до точки 4 (расстояние 3-4 = 3,98 м);
- от точки 4 на северо-восток вдоль земельного участка с кадастровым номером 90:22:010106:317 до точки 5 (расстояние 4-5 = 6,55 м);
- от точки 5 на север вдоль земельного участка с кадастровым номером 90:22:010106:317 до точки 6 (расстояние 5-6 = 10,95 м);
- от точки 6 на северо-запад вдоль земельного участка с кадастровым номером 90:22:010106:317 до точки 7 (расстояние 6-7 = 12,5 м);
- от точки 7 на северо-запад вдоль земельного участка с кадастровым номером 90:22:010106:317 до точки 8 (расстояние 7-8 = 6,57 м);
- от точки 8 на северо-запад вдоль земельного участка с кадастровым номером 90:22:010106:317 до точки 9 (расстояние 8-9 = 22,45 м);
- от точки 9 на северо-восток вдоль земельного участка с кадастровым номером 90:22:010106:317 до точки 10 (расстояние 9-10 = 1,55 м);
- от точки 10 на север вдоль земельного участка с кадастровым номером 90:22:010106:317 до точки 11 (расстояние 10-11 = 8,62 м);
- от точки 11 на северо-запад вдоль земельного участка с кадастровым номером 90:22:010106:317 до точки 12 (расстояние 11-12 = 3,68 м);
- от точки 12 на северо-восток вдоль земельного участка с кадастровым номером 90:22:010106:317 до точки 13 (расстояние 12-13 = 8,98 м);
- от точки 13 на северо-запад вдоль земельного участка с кадастровым номером 90:22:010106:317 до точки 14 (расстояние 13-14 = 1,03 м);
- от точки 14 на северо-восток вдоль земельного участка с кадастровым номером 90:22:010106:317 до точки 15 (расстояние 14-15 = 23,36 м);
- от точки 15 на север вдоль земельного участка с кадастровым номером 90:22:010106:317 до точки 16 (расстояние 15-16 = 6,24 м);
- от точки 16 на северо-восток вдоль земельного участка с кадастровым номером 90:22:010106:317 до точки 17 (расстояние 16-17 = 3,26 м);
- от точки 17 на юго-восток вдоль земельного участка с кадастровым номером 90:22:010106:317 до точки 18 (расстояние 17-18 = 10,3 м);

- от точки 18 на юго-восток вдоль земельного участка с кадастровым номером 90:22:010106:317 до точки 19 (расстояние 18-19 = 4,89 м);
- от точки 19 на юго-восток до точки 20 (расстояние 19-20 = 49,43 м);
- от точки 20 на юг вдоль земельного участка с кадастровым номером 90:22:010106:317 до точки 21 (расстояние 20-21 = 9,39 м);
- от точки 21 на юг вдоль земельного участка с кадастровым номером 90:22:010106:317 до точки 22 (расстояние 21-22 = 14,18 м);
- от точки 22 на юго-запад вдоль земельного участка с кадастровым номером 90:22:010106:317 до точки 23 (расстояние 22-23 = 12,5 м);
- от точки 23 на юго-восток вдоль земельного участка с кадастровым номером 90:22:010106:317 до точки 24 (расстояние 23-24 = 2,22 м);
- от точки 24 на юго-запад вдоль земельного участка с кадастровым номером 90:22:010106:317 до точки 25 (расстояние 24-25 = 16,91 м);
- от точки 25 на юго-восток вдоль земельного участка с кадастровым номером 90:22:010106:317 до точки 26 (расстояние 25-26 = 1,64 м);
- от точки 26 на юго-запад вдоль земельного участка с кадастровым номером 90:22:010106:317 до точки 1 (расстояние 26-1 = 22,75 м).

Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

№	X	Y
1	4972044.52	5189062.26
2	4972048.56	5189056.92
3	4972056.27	5189062.48
4	4972058.61	5189059.26
5	4972064.10	5189062.83
6	4972074.81	5189060.56
7	4972084.35	5189052.48
8	4972089.43	5189048.31
9	4972105.77	5189032.91
10	4972106.93	5189033.94
11	4972115.47	5189032.74
12	4972117.85	5189029.93
13	4972124.65	5189035.80
14	4972125.36	5189035.06
15	4972142.23	5189051.22
16	4972148.13	5189053.24
17	4972151.00	5189054.79
18	4972144.41	5189062.70
19	4972141.45	5189066.59
20	4972107.51	5189102.53
21	4972098.37	5189100.37
22	4972084.89	5189095.97
23	4972075.52	5189087.70
24	4972073.89	5189089.20
25	4972061.87	5189077.30
26	4972060.61	5189078.35
1	4972044.52	5189062.26

Схема границ территории



Условные обозначения:

- Объект культурного наследия регионального значения

«Здание губернской земской больницы, в котором в годы Крымской войны работали Н.И. Пирогов и С.П. Боткин, начало XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Александра Невского, 27, литер «Б», корпус №3
- 317

Границы земельных участков
- Границы территории объекта культурного наследия регионального значения

«Здание губернской земской больницы, в котором в годы Крымской войны работали Н.И. Пирогов и С.П. Боткин, начало XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Александра Невского, 27, литер «Б», корпус №3
- 1.

Характерные поворотные точки границ территории объекта культурного наследия

Приложение 2

к приказу Министерства культуры

Республики Крым

от «05» 06 2025 № 3.12 ОКН

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание губернской земской больницы, в котором в годы Крымской войны работали Н.И. Пирогов и С.П. Боткин», начало XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Александра Невского, 27, литер «Б», корпус № 3 (№ п/п 308)

В границах территории запрещается:

- строительство новых объектов капитального строительства;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением памятника и его территории;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля, линий телефонной связи и др.) надземным способом, по фасадам здания и нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и на территории объекта культурного наследия;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
- засорение территории объекта культурного наследия бытовыми отходами любого вида и форм.

В границах территории разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (реставрация, ремонт, консервация, воссоздание (в случае утраты), приспособление памятника для современного использования) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а также регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- проведение в установленном порядке археологических (полевых) работ;
- хозяйственная деятельность (в том числе реконструкция дорожных и инженерных коммуникаций), осуществляемая при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия и не создающая угрозы повреждения, разрушения или уничтожения памятника, не нарушающая целостности объекта культурного наследия и его территории по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- реконструкция, ремонт и устройство сетей и оборудования инженерно-технического обеспечения с целью обеспечения функционирования объекта культурного наследия и окружающей исторической градостроительной среды согласно современного функционального назначения, при условии отсутствия необратимых последствий от производимых работ на элементы и характеристики, составляющие предмет охраны объекта культурного наследия;

- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;
- ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.
- обеспечение доступа к объекту культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной безопасности.