



РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

---

ПРИКАЗ

от 18.04 2025 года

№ 245-ОКН

г. Симферополь

*Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Психиатрическая больница Губернского земства»: «Часовня», «Лечебный корпус», «Водонапорная башня», начало XX века (ансамбль), расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Александра Невского, 27, литер «1Д», «Ю», «1Р»*

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п.п. 8, 9 «Требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», утверждённых приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745, «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Психиатрическая больница Губернского земства»: «Часовня», «Лечебный корпус», «Водонапорная башня», начало XX века (ансамбль), расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Александра Невского, 27, литер «1Д», «Ю», «1Р» (№ п/п 309, 310, 311, 312), разработанным ИП Рудницкий Д.В.,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Психиатрическая больница Губернского земства»: «Часовня», «Лечебный корпус», «Водонапорная башня», начало XX века (ансамбль), расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Александра Невского, 27, литер «1Д», «Ю», «1Р» (№ п/п 309, 310, 311, 312) (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Психиатрическая больница Губернского земства»: «Часовня», «Лечебный корпус», «Водонапорная башня», начало XX века (ансамбль), расположенного по адресу: Республика Крым, г.

Симферополь, ул. Александра Невского, 27, литер «1Д», «Ю», «1Р» (№ п/п 309, 310, 311, 312) (приложение 2).

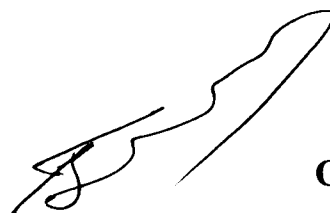
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Симферополя Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

**Первый заместитель министра**



**О.В. Бурова**

Приложение 1  
к приказу Министерства культуры  
Республики Крым  
от «18» 04 2025 № 34 - ОКН

**Границы**

территории объекта культурного наследия регионального значения «Психиатрическая больница Губернского земства»: «Часовня», «Лечебный корпус», «Водонапорная башня», начало XX века (ансамбль), расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Александра Невского, 27, литер «1Д», «Ю», «1Р» (№ п/п 309, 310, 311, 312)

**Текстовое описание границ территории**

Границы территории объекта культурного наследия устанавливаются согласно плану границ территории объекта культурного наследия по линиям, обозначенным цифрами и проходят:

- от точки 1 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 90:22:010106:14935 до точки 2 (расстояние 1-2 = 23,6 м);
- от точки 2 на юго-восток до точки 3 (расстояние 2-3 = 60,5 м);
- от точки 3 на юго-запад до точки 4 (расстояние 3-4 = 10,0 м);
- от точки 4 на юго-запад по контуру ОКН «Водонапорная башня» до точки 5 (расстояние 4-5 = 3,3 м);
- от точки 5 на запад по контуру ОКН «Водонапорная башня» до точки 6 (расстояние 5-6 = 3,5 м);
- от точки 6 на юго-запад до точки 7 (расстояние 6-7 = 29,7 м);
- от точки 7 на юго-восток до точки 8 (расстояние 7-8 = 54,5 м);
- от точки 8 на юго-запад до точки 9 (расстояние 8-9 = 39,0 м);
- от точки 9 на северо-запад вдоль юго-западного фасада ОКН «Лечебный корпус» до точки 10 (расстояние 9-10 = 83,6 м);
- от точки 10 на северо-восток до точки 11 (расстояние 10-11 = 59,8 м);
- от точки 11 на северо-запад в исходную точку 1, замыкая контур (расстояние 11-1 = 28,5 м);

**Перечень координат характерных поворотных точек границ территории**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (СК-63, зона 5)	
	X	Y
1	4972301.63	5189283.65
2	4972320.16	5189298.23
3	4972281.77	5189345.02
4	4972273.99	5189338.73
5	4972271.66	5189336.41
6	4972271.60	5189332.89
7	4972248.83	5189313.83
8	4972214.37	5189356.08
9	4972184.28	5189331.22
10	4972238.09	5189267.21
11	4972283.75	5189305.84
1	4972301.63	5189283.65



### Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Психиатрическая больница Губернского земства»: «Часовня», «Лечебный корпус», «Водонапорная башня», начало XX века (ансамбль), расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Александра Невского, 27, литер «1Д», «Ю», «1Р» (№ п/п 309, 310, 311, 312)

#### **В границах территории запрещается:**

- снос, разрушение ансамбля;
- строительство на территории ансамбля объектов капитального строительства, увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением ансамбля и его территории;
- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность ансамбля, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;
- изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности ансамбля;
- засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля, линий телефонной связи и др.) надземным способом, через территорию ансамбля и нарушающих гидрологический режим территории, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- размещение любых рекламных конструкций на памятниках и на территории ансамбля.

#### **В границах территории разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (реставрация, ремонт, консервация, воссоздание (в случае утраты), приспособление ансамбля для современного использования) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- хозяйственная деятельность (в том числе реконструкция дорожных и инженерных коммуникаций), осуществляемая при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия и не создающая угрозы повреждения, разрушения или уничтожения ансамбля, не нарушающая целостности объекта культурного наследия и его территории по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- реконструкция, ремонт и устройство сетей и оборудования инженерно-технического обеспечения с целью обеспечения функционирования объекта культурного наследия и окружающей исторической градостроительной среды согласно современному функциональному назначению, при условии отсутствия необратимых последствий от производимых работ на элементы и характеристики, составляющие предмет охраны объекта культурного наследия;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной безопасности.