



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 18 04 2025 года

№ 239-ОКН

г. Симферополь

Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом-музей А.С. Грина», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Галерейная, 8 - 10, литеры «А», «А₁», «Б»

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п.п. 8, 9 «Требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», утверждённых приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745, «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом-музей А.С. Грина», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Галерейная, 8 - 10, литеры «А», «А₁», «Б» (№ п/п 608), разработанным ИП Рудницкий Д.В.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом-музей А.С. Грина», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Галерейная, 8 - 10, литеры «А», «А₁», «Б» (№ п/п 608) (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом-музей А.С. Грина», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Галерейная, 8 - 10, литеры «А», «А₁», «Б» (№ п/п 608) (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

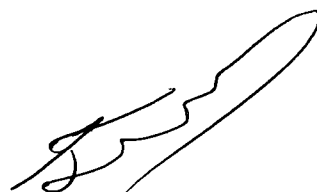
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Феодосии Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Первый заместитель министра



О.В. Бурова

Приложение 1

к приказу Министерства культуры

Республики Крым

от « 18 » _____ 2025 № 239-ОКН

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом-музей А.С. Грина», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Галерейная, 8 - 10, литеры «А», «А₁», «Б» (№ п/п 608)

Текстовое описание границ территории

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом-музей А.С. Грина», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Галерейная, 8 - 10, литеры «А», «А₁», «Б»:

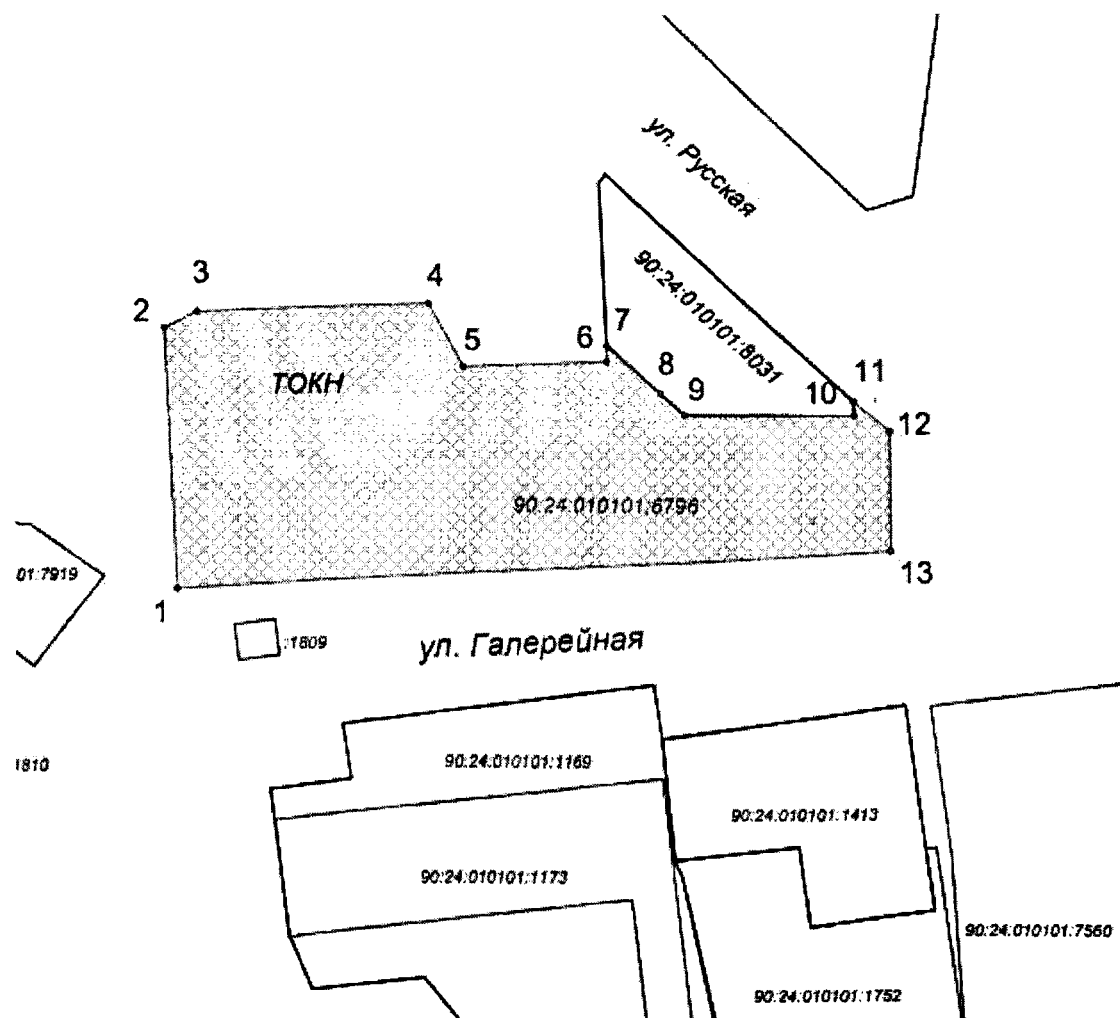
Точка №1 расположена на правом северного фасада музея, далее граница следует:

- тт. 1-2 – вдоль западного фасада в северном направлении (расстояние 1-2 = 21,76 м);
- тт. 2-3 – вдоль забора в северо-восточном направлении (расстояние 2-3 = 2,98 м);
- тт. 3-4 – вдоль забора в восточном направлении (расстояние 3-4 = 19,07м);
- тт. 4-5 – вдоль забора в юго-восточном направлении (расстояние 4-5 = 5,98 м);
- тт. 5-6 – вдоль забора в восточном направлении (расстояние 5-6 = 11,93 м);
- тт. 6-7 – вдоль забора до стены соседнего домовладения (расстояние 6-7 = 1,36 м);
- тт. 7-8 – вдоль стены дома по ул. Русской в юго - восточном направлении (расстояние 7-8 = 5,98 м);
- тт. 8-9 – вдоль стены дома по ул. Русской в юго - восточном направлении (расстояние 8-9 = 2,68 м);
- тт. 9-10 – вдоль стены объекта в восточном направлении (расстояние 9-10 = 13,99м);
- тт. 10-11– вдоль правого угла здания по ул. Русская в северном направлении (расстояние 10-11 = 1,19 м);
- тт. 11-12–вдоль северо - восточного угла объекта в юго-восточном направлении (расстояние 11-12 = 3,89 м)
- тт. 12-13 – вдоль восточного фасада объекта в южном направлении (расстояние 12-13 = 9,94 м);
- тт. 13-1 – вдоль южного главного фасада объекта в западном направлении в исходную точку 1, замыкая контур (расстояние 13-1 = 59,00 м).


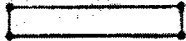




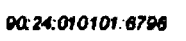
Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

Обозначение границ территории объекта культурного наследия (ТОКН)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X, м	Y, м
1	4979389.84	5290689.03
2	4979411.58	5290688.05
3	4979412.91	5290690.72
4	4979413.51	5290709.78
5	4979408.26	5290712.65
6	4979408.81	5290724.57
7	4979410.17	5290724.54
8	4979406.17	5290728.98
9	4979404.37	5290730.97
10	4979404.27	5290744.96
11	4979405.46	5290744.93
12	4979402.95	5290747.90
13	4979393.01	5290747.94
1	4979389.84	5290689.03

Схема границ территории



Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|---|--|
|  | - объект культурного наследия |
|  | - граница территории объекта культурного наследия |
|  | - граница объекта внесенная в ЕГРН |
|  | - граница кадастрового квартала |
|  | - характерная точка границы объекта культурного наследия |
|  | - номер характерной точки границы объекта культурного наследия |
|  | - кадастровый номер объекта внесенного в ЕГРН |

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом-музей А.С. Грина», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Галерейная, 8 - 10, литеры «А», «А₁», «Б» (№ п/п 608)

В границах территории запрещается:

- строительство новых объектов капитального строительства;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением памятника и его территории;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля, линий телефонной связи и др.) надземным способом, по фасадам здания и нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и на территории объекта культурного наследия;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
- засорение территории объекта культурного наследия бытовыми отходами любого вида и форм.

В границах территории разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (реставрация, ремонт, консервация, воссоздание (в случае утраты), приспособление памятника для современного использования) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а также регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- проведение в установленном порядке археологических (полевых) работ;
- хозяйственная деятельность (в том числе реконструкция дорожных и инженерных коммуникаций), осуществляемая при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия и не создающая угрозы повреждения, разрушения или уничтожения памятника, не нарушающая целостности объекта культурного наследия и его территории по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- реконструкция, ремонт и устройство сетей и оборудования инженерно-технического обеспечения с целью обеспечения функционирования объекта культурного наследия и окружающей исторической градостроительной среды согласно современному функциональному назначению, при условии отсутствия необратимых последствий от производимых работ на элементы и характеристики, составляющие предмет охраны объекта культурного наследия;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;
- ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения.