



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 18 04 2025 года

№ 238-ОКН

г. Симферополь

Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дюрбе», XVII - XVIII века, расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Тенистовское, с. Айвовое

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п.п. 8, 9 «Требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», утверждённых приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745, «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дюрбе», XVII - XVIII века, расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Тенистовское, с. Айвовое (№ п/п 1151), разработанным ИП Кучинская Т.О.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дюрбе», XVII - XVIII века, расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Тенистовское, с. Айвовое (№ п/п 1151) (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дюрбе», XVII - XVIII века, расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Тенистовское, с. Айвовое (№ п/п 1151) (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

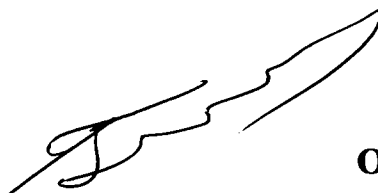
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию Бахчисарайского района Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Первый заместитель министра



О.В. Бурова

Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от « 18 » 04 2025 № 23 ОКН

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дюрбе», XVII - XVIII века, расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Тенистовское, с. Айвовое (№ п/п 1151)

Текстовое описание границ территории

Граница территории объекта культурного наследия (ТОКН) устанавливается согласно плану границ территории объекта культурного наследия по линиям, обозначенным цифрами и проходит по часовой стрелке:

- от точки 1 на север по границе земельного участка с кадастровым № 90:01:000000:3580 до точки 2 (расстояние 1-2 = 14,74 м);
- от точки 2 на восток по условной линии до точки 3 (расстояние 2-3 = 27,63 м);
- от точки 3 на юг по условной линии до точки 4 (расстояние 3-4 = 14,55 м);
- от точки 4 на запад по границе земельного участка с кадастровым № 90:01:170201:492 до точки 5 (расстояние 4-5 = 25,85 м);
- от точки 5 на запад по границе земельного участка с кадастровым № 90:01:170201:492 в исходную точку 1 (расстояние 5-1 = 1,77 м).

Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат СК-63 (зона №5)	
	X	Y
1	4948383.74	5153136.10
2	4948398.45	5153135.09
3	4948400.61	5153162.64
4	4948386.09	5153163.62
5	4948383.93	5153137.86
1	4948383.74	5153136.10

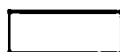
Схема границ территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

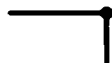


Объект культурного наследия регионального значения "Дюрбе, XVII - XVIII века". Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Тенистовское, с. Айвовое.



Территория ОКН "Дюрбе, XVII - XVIII века".

№ т.



Границы территории ОКН с характерными точками

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дюрбе», XVII - XVIII века, расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Тенистовское, с. Айвовое (№ п/п 1151)

В границах территории запрещается:

- снос объекта культурного наследия;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории ОКН;
- изменение составляющих предмет охраны характеристик ОКН, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей, нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды ОКН;
- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на территории ОКН без письменного разрешения соответствующего исполнительного органа государственной власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия;
- привлечение для работ на объекте культурного наследия организаций и лиц, не имеющих лицензию на осуществление деятельности по реставрации ОКН;
- использование оборудования с повышенными динамическими нагрузками;
- использование агрессивных химических веществ, взрывоопасных и пожароопасных технологий;
- установка всех типов рекламных конструкций;
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

В границах территории разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование ОКН в современных условиях;
- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- модернизация инженерных сетей (работы по ремонту и замене подводящих и транзитных сетей с учетом возможности замены их на подземные), не создающая угрозу для ОКН;
- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия).