



РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

---

ПРИКАЗ

от 12.03. 2025 года

№ 175-ОКН

г. Симферополь

*Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Опора индо-европейского телеграфа», 1867 - 1870 годы, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, проспект Победы, возле дома № 274*

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», «Проектом зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Опора индо-европейского телеграфа», 1867 - 1870 годы, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, проспект Победы, возле дома № 274 (№ п/п 513-3), разработанным ИП Ильченко С.А.,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Опора индо-европейского телеграфа», 1867 - 1870 годы, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, проспект Победы, возле дома № 274 (№ п/п 513-3) (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Опора индо-европейского телеграфа», 1867 - 1870

годы, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, проспект Победы, возле дома № 274 (№ п/п 513-3) (приложение 2).

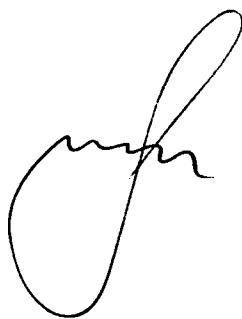
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Симферополя Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

**Министр**



**Т.А. Манежина**

### Границы

зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Опора индо-европейского телеграфа», 1867 - 1870 годы, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, проспект Победы, возле дома № 274 (№ п/п 513-3)

### Охранная зона

#### Текстовое описание границ охранной зоны объекта культурного наследия:

- Точка 1 расположена на западном углу охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения объекта культурного наследия регионального значения «Опора Индо-Европейского телеграфа», 1867 – 1870 годы, Республика Крым, г. Симферополь, проспект Победы, возле дома № 274. (далее по тексту – границы территории ОКН), далее граница следует по часовой стрелки от точки 1 на северо-восток до точки 2 (расстояние 1-2 = 4,0 м);
- от точки 2 граница территории ОКН поворачивает под углом 90 градусов на юго-восток до точки 3 (расстояние 2-3 = 4,01 м);
- от точки 3 на юго-запад до точки 4 (расстояние 3-4 = 4,0 м);
- от точки 4 на северо-запад, до точки 1 (расстояние 4-1 = 3,99 м);

Внутренний контур охранной зоны совпадает с границами территории объекта культурного наследия утвержденного приказом Министерства культуры Республики Крым от 25.11.2022 №715-ОКН.

- Точка 5 внутреннего контура охранной зоны расположена на западном углу границы территории объекта культурного наследия регионального значения объекта культурного наследия регионального значения «Опора Индо-Европейского телеграфа», 1867 – 1870 годы, Республика Крым, г. Симферополь, проспект Победы, возле дома № 274. далее граница следует по часовой стрелки от точки 5 на восток до точки 6 (расстояние = 2,0 м);
- от точки 6 граница территории ОКН поворачивает под углом 90 градусов на юго-восток до точки 7 (расстояние = 2,01 м);
- от точки 7 на юго-запад до точки 8 (расстояние = 2,0 м);
- от точки 8 на северо-запад, до точки 5 (расстояние = 1,99 м);

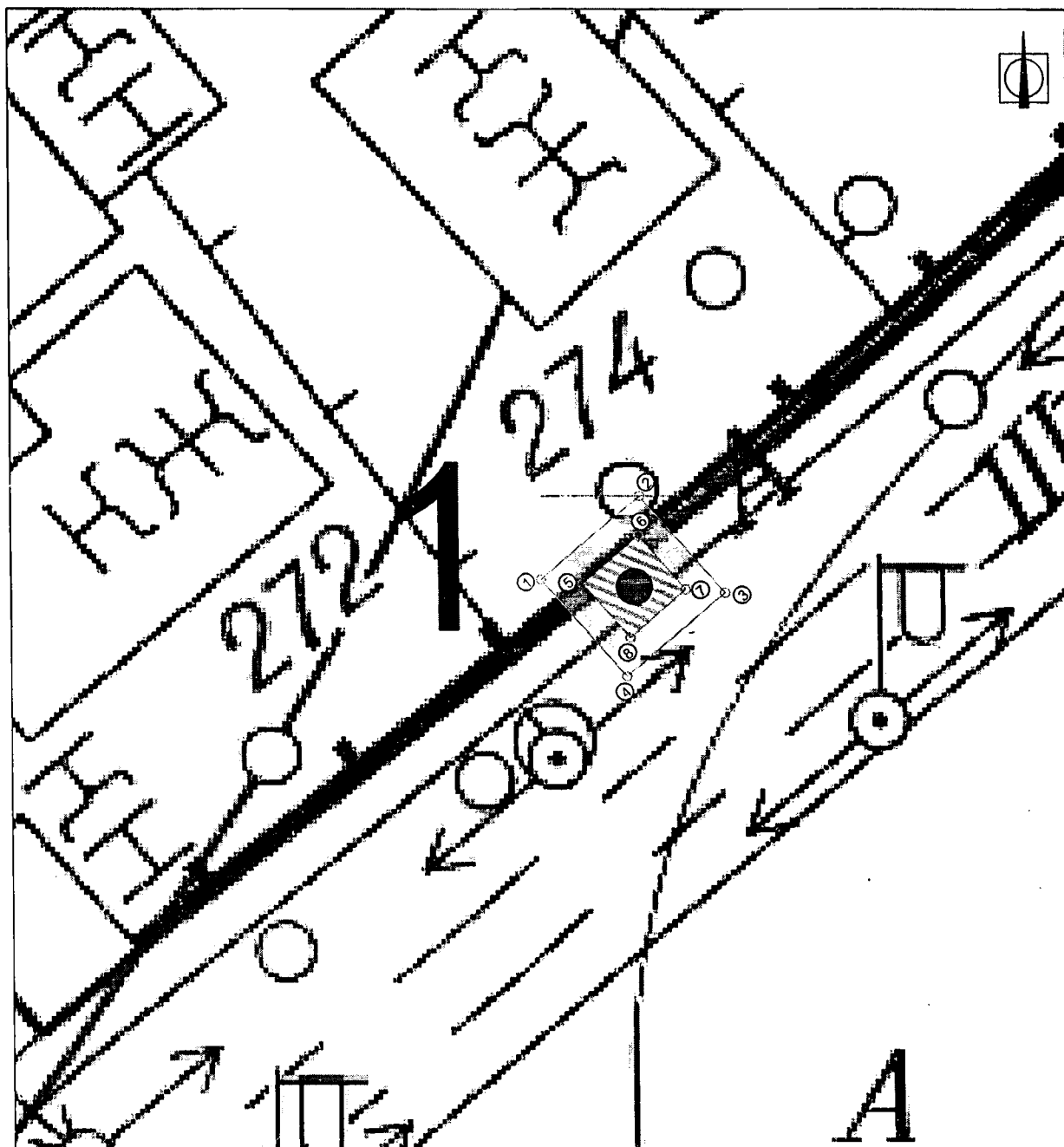
#### Перечень координат поворотных (характерных) границ охранной зоны

Обозначение зон охраны объекта культурного наследия: ОЗ			
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное положение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4974343.57	5192963.96	4
2	4974346.19	5192966.98	4,01
3	4974343.15	5192969.60	4
4	4974340.55	5192966.56	3,99
1	4974343.57	5192963.96	

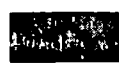
Внутренний контур			
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
5	4974343.47	5192965.37	2
6	4974344.78	5192966.88	2,01
7	4974343.26	5192968.19	2
8	4974341.96	5192966.67	1,99
5	4974343.47	5192965.37	

**Схема зон охраны объекта культурного наследия  
ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ**


Объекта культурного наследия регионального значения «Опора Индо-Европейского телеграфа»,  
1867 – 1870 годы, Республика Крым, г. Симферополь, проспект Победы, возле дома № 274.




**ЭКСПЛИКАЦИЯ К ОСНОВНОМУ ЧЕРТЕЖУ ЗОН ОХРАНЫ**

 Объект культурного наследия регионального значения  
«Опора Индо-Европейского телеграфа»,  
1867 – 1870 годы, Республика Крым, г. Симферополь, проспект Победы, возле дома № 274

⊙ Характерные точки границ зон охраны

 Граница территории объекта культурного наследия  
(Приказ Министерства культуры Республики Крым от 25.11.2022 №715-ОКН)

**Утверждаемые зоны охраны**

 Охранная зона объекта культурного наследия

### Режимы

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Опора индо-европейского телеграфа», 1867 - 1870 годы, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, проспект Победы, возле дома № 274 (№ п/п 513-3)

### Охранная зона

В границе охранной зоны **запрещается:**

- строительство, установка временных объектов и объектов капитального строительства;
- размещение временных построек (павильонов, навесов), торговых киосков, малых форм, арт-объектов, рекламных конструкций и вывесок, препятствующих либо искажающих благоприятное восприятие объекта культурного наследия;
- размещение рекламных конструкций;
- размещение на территории охранной зоны рекламных щитов, баннеров, вывесок, элементов освещения, препятствующих визуальному восприятию объектов культурного наследия;
- возведение сплошных (глухих) ограждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) наземным и надземным способом;
- порча и существенное изменение видового состава растительности (деревья, кустарники), уничтожение и повреждение почвозащитной растительности;
- рубка деревьев и кустарников, кроме санитарных рубок и рубок ухода;
- загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
- устройство площадок для сбора мусора, захламление и засорение территории любыми видами отходов (техническими, производственными, бытовыми);
- изменение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, ведущее к утрате видовых раскрытий объекта культурного наследия;
- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- любое динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием.

В границе охранной зоны **разрешается:**

- проведение работ, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом окружении, с обязательным сохранением характеристик, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия;
- проведение изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ, по проектам, имеющим в составе раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованный с органом охраны культурного наследия в установленном порядке;
- возведение временных строений и сооружений для проведения ремонтно-реставрационных работ;

- возведение временных строений и сооружений, необходимых для проведения работ по обеспечению пожарной безопасности, защиты от динамических и сейсмических воздействий, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий по инженерной защите территорий, с учетом обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении и не создающих угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- проведение научных исследований, в том числе, археологических;
- капитальный ремонт и реконструкция покрытия дорог, проездов, тротуаров;
- проведение мероприятий по благоустройству и озеленению территории, размещение малых архитектурных форм, с учетом сохранения визуальных связей объектов культурного наследия, композиционных осей этих объектов, значимых и фрагментарных визуальных раскрытий; восстановление исторических ландшафтов;
- размещение элементов наружного освещения и подсветки, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- капитальный ремонт существующих надземных и подземных инженерных коммуникаций, а также прокладка новых подземных коммуникаций, необходимых для функционирования сохраняемой и проектируемой застройки с последующей рекультивацией нарушенных земель и благоустройством территории;
- установка информационных стендов, направленная на популяризацию объекта культурного наследия;
- хозяйственная деятельность, необходимая для соблюдения требований в сфере охраны окружающей среды, обеспечивающая сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении;
- размещение временных сооружений на период проведения культурно-массовых мероприятий, связанных с популяризацией объекта культурного наследия;