



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от *05.12.* 2024 года

№ *726-ОКН*

г. Симферополь

Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Караван-сарай», XIII – XVI века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Белогорск, ул. Луначарского

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 14 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, «Проектом зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Караван-сарай», XIII – XVI века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Белогорск, ул. Луначарского», разработанным ИП Кучинская Т.О.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Караван-сарай», XIII – XVI века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Белогорск, ул. Луначарского (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Караван-сарай», XIII – XVI века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Белогорск, ул. Луначарского (приложение 2).

1.3 В случае причинения убытков в связи с утверждением требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Караван-сарай», XIII – XVI века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Белогорск, ул. Луначарского, в соответствии со ст. 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещает их уполномоченный орган, установленный федеральным законодательством.

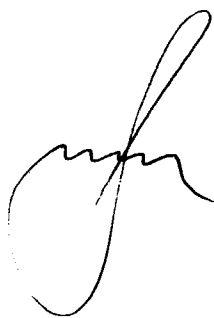
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию города Белогорска Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Границы
зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Караван-сарай», XIII – XVI века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Белогорск, ул. Луначарского

Охранная зона

Текстовое описание границ охранной зоны объекта культурного наследия:

- Границы охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ) проходят по часовой стрелке:
- 1-2 – от точки 1 в юго-восточном направлении до точки 2 (расстояние 1-2 = 7,88 м);
- 2-3 – от точки 2 в южном направлении до точки 3 (расстояние 2-3 = 25,66 м);
- 3-4 – от точки 3 в юго-западном направлении вдоль ул. Садовой до точки 4 (расстояние 3-4 = 3,35 м);
- 4-5 – от точки 4 в юго-западном направлении вдоль ул. Садовой до точки 5 (расстояние 4-5 = 8,89 м);
- 5-6 – от точки 5 в юго-западном направлении вдоль ул. Садовой до точки 6 (расстояние 5-6 = 5,24 м);
- 6-7 – от точки 6 в юго-западном направлении вдоль участка с кад. №90:02:010106:448 до точки 7 (расстояние 6-7 = 7,56 м);
- 7-8 – от точки 7 в юго-западном направлении вдоль участка с кад. №90:02:010106:439 до точки 8 (расстояние 7-8 = 13,77 м);
- 8-9 – от точки 8 в северо-западном направлении вдоль участка с кад. №90:02:010106:439 до точки 9 (расстояние 8-9 = 0,86 м);
- 9-10 – от точки 9 в южном направлении вдоль участка с кад. №90:02:010106:439 до точки 10 (расстояние 9-10 = 11,37 м);
- 10-11 – от точки 10 в юго-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:02:010106:439 до точки 11 (расстояние 10-11 = 12,03 м);
- 11-12 – от точки 11 в южном направлении вдоль участка с кад. №90:02:010106:448 до точки 12 (расстояние 11-12 = 2,24 м);
- 12-13 – от точки 12 в юго-западном направлении до точки 13 (расстояние 12-13 = 15,92 м);
- 13-14 – от точки 13 в северо-западном направлении вдоль территории объекта культурного наследия (ТОКН) до точки 14 (расстояние 13-14 = 27,02 м);
- 14-15 – от точки 14 в юго-западном направлении вдоль территории объекта культурного наследия (ТОКН) до точки 15 (расстояние 14-15 = 3,49 м);
- 15-16 – от точки 15 в юго-западном направлении вдоль территории объекта культурного наследия (ТОКН) до точки 16 (расстояние 15-16 = 2,80 м);
- 16-17 – от точки 16 в северо-восточном направлении вдоль территории объекта культурного наследия (ТОКН) до точки 17 (расстояние 16-17 = 3,58 м);
- 17-18 – от точки 17 в северо-западном направлении вдоль территории объекта культурного наследия (ТОКН) до точки 18 (расстояние 17-18 = 18,18 м);
- 18-19 – от точки 18 в северо-западном направлении вдоль территории объекта культурного наследия (ТОКН) до точки 19 (расстояние 18-19 = 7,52 м);
- 19-20 – от точки 19 в юго-западном направлении вдоль территории объекта культурного наследия (ТОКН) до точки 20 (расстояние 19-20 = 28,86 м);

- 20-21 – от точки 20 в юго-западном направлении вдоль территории объекта культурного наследия (ТОКН) до точки 21 (расстояние 20-21 = 34,81 м);
- 21-22 – от точки 21 в юго-западном направлении вдоль территории объекта культурного наследия (ТОКН) до точки 22 (расстояние 21-22 = 4,48 м);
- 22-23 – от точки 22 в южном направлении вдоль территории объекта культурного наследия (ТОКН) до точки 23 (расстояние 22-23 = 7,28 м);
- 23-24 – от точки 23 в южном направлении вдоль территории объекта культурного наследия (ТОКН) до точки 24 (расстояние 23-24 = 18,70 м);
- 24-25 – от точки 24 в южном направлении вдоль территории объекта культурного наследия (ТОКН) до точки 25 (расстояние 24-25 = 20,12 м);
- 25-26 – от точки 25 в восточном направлении вдоль территории объекта культурного наследия (ТОКН) до точки 26 (расстояние 25-26 = 39,96 м);
- 26-27 – от точки 26 в южном направлении вдоль территории объекта культурного наследия (ТОКН) до точки 27 (расстояние 26-27 = 4,65 м);
- 27-28 – от точки 27 в южном направлении вдоль территории объекта культурного наследия (ТОКН) до точки 28 (расстояние 27-28 = 3,89 м);
- 28-29 – от точки 28 в юго-восточном направлении до точки 29 (расстояние 28-29 = 3,30 м);
- 29-30 – от точки 29 в юго-западном направлении до точки 30 (расстояние 29-30 = 2,64 м);
- 30-31 – от точки 30 в западном направлении до точки 31 (расстояние 30-31 = 19,27 м);
- 31-32 – от точки 31 в южном направлении до точки 32 (расстояние 31-32 = 6,37 м);
- 32-33 – от точки 32 в западном направлении до точки 33 (расстояние 32-33 = 12,49 м);
- 33-34 – от точки 33 в западном направлении до точки 34 (расстояние 33-34 = 14,64 м);
- 34-35 – от точки 34 в северном направлении до точки 35 (расстояние 34-35 = 22,28 м);
- 35-36 – от точки 35 в северном направлении вдоль участка с кад. №90:02:010108:292 до точки 36 (расстояние 35-36 = 12,21 м);
- 36-37 – от точки 36 в северном направлении вдоль участка с кад. №90:02:010108:292 до точки 37 (расстояние 36-37 = 4,43 м);
- 37-38 – от точки 37 в северном направлении вдоль участка с кад. №90:02:010108:292 до точки 38 (расстояние 37-38 = 9,53 м);
- 38-39 – от точки 38 в северо-западном направлении вдоль участка с кад. №90:02:010108:292 до точки 39 (расстояние 38-39 = 5,15 м);
- 39-40 – от точки 39 в северо-западном направлении вдоль участка с кад. №90:02:010108:292 до точки 40 (расстояние 39-40 = 1,91 м);
- 40-41 – от точки 40 в северо-западном направлении вдоль участка с кад. №90:02:010108:292 до точки 41 (расстояние 40-41 = 1,57 м);
- 41-42 – от точки 41 в западном направлении вдоль участка с кад. №90:02:010108:292 до точки 41 (расстояние 41-42 = 3,49 м);
- 42-43 – от точки 42 в западном направлении вдоль участка с кад. №90:02:010108:292 до точки 43 (расстояние 42-43 = 15,26 м);
- 43-44 – от точки 43 в западном направлении до точки 44 (расстояние 43-44 = 15,93 м);
- 44-45 – от точки 44 в западном направлении до точки 45 (расстояние 44-45 = 45,24 м);
- 45-46 – от точки 45 в северном направлении до точки 46 (расстояние 45-46 = 12,91 м);
- 46-47 – от точки 46 в восточном направлении вдоль участка с кад. №90:02:000000:2616 до точки 47 (расстояние 46-47 = 8,06 м);
- 47-48 – от точки 47 в восточном направлении вдоль участка с кад. №90:02:000000:2616 до точки 48 (расстояние 47-48 = 30,84 м);
- 48-49 – от точки 48 в восточном направлении вдоль участка с кад. №90:02:000000:2616 до точки 49 (расстояние 48-49 = 11,90 м);
- 49-50 – от точки 49 в восточном направлении вдоль участка с кад. №90:02:000000:2616 до точки 50 (расстояние 49-50 = 10,53 м);

- 50-51 – от точки 50 в восточном направлении вдоль участка с кад. №90:02:000000:2616 до точки 51 (расстояние 50-51 = 3,64 м);
- 51-52 – от точки 51 в восточном направлении вдоль участка с кад. №90:02:000000:2616 до точки 52 (расстояние 51-52 = 14,03 м);
- 52-53 – от точки 52 в восточном направлении вдоль участка с кад. №90:02:000000:2616 до точки 53 (расстояние 52-53 = 1,96 м);
- 53-54 – от точки 53 в северо-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:02:000000:2616 до точки 54 (расстояние 53-54 = 9,04 м);
- 54-55 – от точки 54 в северо-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:02:000000:2616 до точки 55 (расстояние 54-55 = 3,91 м);
- 55-56 – от точки 55 в северо-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:02:000000:2616 до точки 56 (расстояние 55-56 = 14,66 м);
- 56-57 – от точки 56 в северо-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:02:000000:2616 до точки 57 (расстояние 56-57 = 12,85 м);
- 57-58 – от точки 57 в северо-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:02:000000:2616 до точки 58 (расстояние 57-58 = 2,56 м);
- 58-59 – от точки 58 в северо-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:02:000000:2616 до точки 59 (расстояние 58-59 = 1,31 м);
- 59-60 – от точки 59 в северном направлении вдоль участка с кад. №90:02:010108:2751 до точки 60 (расстояние 59-60 = 1,38 м);
- 60-61 – от точки 60 в северном направлении вдоль участка с кад. №90:02:010108:2751 до точки 61 (расстояние 60-61 = 1,57 м);
- 61-62 – от точки 61 в северо-западном направлении вдоль участка с кад. №90:02:010108:2751 до точки 62 (расстояние 61-62 = 2,73 м);
- 62-63 – от точки 62 в западном направлении вдоль участка с кад. №90:02:010108:2751 до точки 63 (расстояние 62-63 = 4,58 м);
- 63-64 – от точки 63 в западном направлении вдоль участка с кад. №90:02:010108:2751 до точки 64 (расстояние 63-64 = 14,81 м);
- 64-65 – от точки 64 в западном направлении вдоль участка с кад. №90:02:010108:2751 до точки 65 (расстояние 64-65 = 27,53 м);
- 65-66 – от точки 65 в западном направлении вдоль участка с кад. №90:02:000000:473 до точки 66 (расстояние 65-66 = 54,64 м);
- 66-67 – от точки 66 в северном направлении до точки 67 (расстояние 66-67 = 16,70 м);
- 67-68 – от точки 67 в восточном направлении вдоль участка с кад. №90:02:010108:2737 до точки 68 (расстояние 67-68 = 16,19 м);
- 68-69 – от точки 68 в восточном направлении вдоль участка с кад. №90:02:000000:315 до точки 69 (расстояние 68-69 = 8,60 м);
- 69-70 – от точки 69 в восточном направлении вдоль участка с кад. №90:02:000000:315 до точки 70 (расстояние 69-70 = 2,73 м);
- 70-71 – от точки 70 в восточном направлении вдоль участка с кад. №90:02:000000:315 до точки 71 (расстояние 70-71 = 6,67 м);
- 71-72 – от точки 71 в восточном направлении вдоль участка с кад. №90:02:010108:370 до точки 72 (расстояние 71-72 = 15,50 м);
- 72-73 – от точки 72 в восточном направлении до точки 73 (расстояние 72-73 = 1,65 м);
- 73-74 – от точки 73 в восточном направлении вдоль участка с кад. №90:02:000000:182 до точки 74 (расстояние 73-74 = 16,39 м);
- 74-75 – от точки 74 в восточном направлении до точки 75 (расстояние 74-75 = 11,12 м);
- 75-76 – от точки 75 в восточном направлении вдоль участка с кад. №90:02:010105:673 до точки 76 (расстояние 75-76 = 3,00 м);
- 76-77 – от точки 76 в восточном направлении до точки 77 (расстояние 76-77 = 21,98 м);
- 77-78 – от точки 77 в восточном направлении до точки 78 (расстояние 77-78 = 11,35 м);

- 78-79 – от точки 78 в северо-восточном направлении до точки 79 (расстояние 78-79 = 4,55 м);
- 79-80 – от точки 79 в северо-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:02:010106:2572 до точки 80 (расстояние 79-80 = 5,79 м);
- 80-81 – от точки 80 в северном направлении вдоль участка с кад. №90:02:010106:2572 до точки 81 (расстояние 80-81 = 22,96 м);
- 81-82 – от точки 81 в северо-западном направлении вдоль участка с кад. №90:02:010106:2572 до точки 82 (расстояние 81-82 = 1,28 м);
- 82-83 – от точки 82 в северо-западном направлении вдоль участка с кад. №90:02:010106:2572 до точки 83 (расстояние 82-83 = 24,36 м);
- 83-84 – от точки 83 в юго-западном направлении вдоль участка с кад. №90:02:010106:2572 до точки 84 (расстояние 83-84 = 10,89 м);
- 84-85 – от точки 84 в западном направлении до точки 85 (расстояние 84-85 = 7,45 м);
- 85-86 – от точки 85 в северном направлении до точки 86 (расстояние 85-86 = 20,98 м);
- 86-87 – от точки 86 в восточном направлении до точки 87 (расстояние 86-87 = 30,84 м);
- 87-88 – от точки 87 в юго-восточном направлении до точки 88 (расстояние 87-88 = 6,70 м);
- 88-89 – от точки 88 в юго-восточном направлении до точки 89 (расстояние 88-89 = 14,78 м);
- 89-90 – от точки 89 в юго-восточном направлении до точки 90 (расстояние 89-90 = 9,51 м);
- 90-91 – от точки 90 в юго-восточном направлении до точки 91 (расстояние 90-91 = 7,25 м);
- 91-92 – от точки 91 в юго-восточном направлении до точки 92 (расстояние 91-92 = 4,78 м);
- 92-93 – от точки 92 в юго-восточном направлении до точки 93 (расстояние 92-93 = 7,16 м);
- 93-94 – от точки 93 в юго-восточном направлении до точки 94 (расстояние 93-94 = 21,86 м);
- 94-95 – от точки 94 в юго-восточном направлении до точки 95 (расстояние 94-95 = 0,50 м);
- 95-96 – от точки 95 в восточном направлении до точки 96 (расстояние 95-96 = 9,45 м);
- 96-97 – от точки 96 в восточном направлении до точки 97 (расстояние 96-97 = 1,00 м);
- 97-98 – от точки 97 в северо-восточном направлении до точки 98 (расстояние 97-98 = 36,50 м);
- 98-99 – от точки 98 в северо-восточном направлении до точки 99 (расстояние 98-99 = 14,77 м);
- 99-1 – от точки 99 в северном направлении в исходную точку 1 (расстояние 99-1 = 7,42 м).

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ охранной зоны

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (СК-63 (зона №5))	
	X	X
1	4982679.490	5229701.590
2	4982674.900	5229708.000
3	4982650.375	5229715.573
4	4982648.444	5229712.842

5	4982645.064	5229703.550
6	4982642.750	5229698.850
7	4982641.050	5229691.480
8	4982638.290	5229677.990
9	4982638.670	5229677.220
10	4982628.470	5229672.200
11	4982622.780	5229682.800
12	4982620.810	5229681.740
13	4982610.240	5229669.840
14	4982623.040	5229646.050
15	4982619.900	5229644.520
16	4982621.130	5229642.000
17	4982624.350	5229643.570
18	4982632.850	5229627.500
19	4982635.070	5229620.320
20	4982617.180	5229597.680
21	4982591.710	5229573.960
22	4982587.860	5229571.670
23	4982580.580	5229571.520
24	4982562.770	5229577.210
25	4982544.260	5229585.100
26	4982547.270	5229624.950
27	4982542.620	5229624.800
28	4982538.746	5229624.390
29	4982536.075	5229626.332
30	4982533.728	5229625.118
31	4982535.690	5229605.950
32	4982529.337	5229605.423
33	4982530.370	5229592.970
34	4982527.320	5229578.650
35	4982547.030	5229568.270
36	4982559.010	5229565.930

37	4982563.270	5229564.700
38	4982572.130	5229561.180
39	4982576.020	5229557.800
40	4982577.130	5229556.250
41	4982577.610	5229554.760
42	4982577.700	5229551.270
43	4982578.140	5229536.020
44	4982578.740	5229520.100
45	4982577.470	5229474.880
46	4982590.380	5229474.740
47	4982589.410	5229482.740
48	4982587.990	5229513.550
49	4982587.440	5229525.440
50	4982587.730	5229535.970
51	4982587.770	5229539.610
52	4982587.690	5229553.640
53	4982587.940	5229555.580
54	4982593.190	5229562.940
55	4982595.830	5229565.830
56	4982607.910	5229574.140
57	4982618.310	5229581.680
58	4982620.480	5229583.040
59	4982621.730	5229583.439
60	4982622.970	5229582.830
61	4982624.060	5229581.700
62	4982624.860	5229579.090
63	4982625.890	5229574.630
64	4982628.800	5229560.110
65	4982633.650	5229533.010
66	4982643.470	5229479.260
67	4982657.760	5229487.910
68	4982653.650	5229503.570

69	4982651.730	5229511.950
70	4982651.230	5229514.630
71	4982649.900	5229521.170
72	4982647.110	5229536.420
73	4982646.980	5229538.060
74	4982644.300	5229554.230
75	4982642.190	5229565.150
76	4982641.659	5229568.100
77	4982639.190	5229589.940
78	4982638.415	5229601.259
79	4982641.750	5229604.360
80	4982646.470	5229607.710
81	4982669.430	5229607.780
82	4982670.590	5229607.250
83	4982678.670	5229584.270
84	4982674.410	5229574.250
85	4982675.308	5229566.865
86	4982696.256	5229568.013
87	4982689.570	5229598.120
88	4982684.613	5229602.633
89	4982673.871	5229612.787
90	4982666.750	5229619.090
91	4982661.410	5229623.990
92	4982657.890	5229627.230
93	4982653.050	5229632.500
94	4982639.820	5229649.900
95	4982639.390	5229650.160
96	4982638.020	5229659.510
97	4982638.310	5229660.470
98	4982661.950	5229688.280
99	4982672.900	5229698.190
1	4982679.490	5229701.590

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ подзона 1)

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ подзона 1) проходят по часовой стрелке:

- 100-101 – от точки 100 в восточном направлении вдоль участка с кад. №90:02:010106:2463 до точки 101 (расстояние 100-101 = 6,97 м);
- 101-102 – от точки 101 в восточном направлении вдоль участка с кад. №90:02:010106:2463 до точки 102 (расстояние 101-102 = 3,80 м);
- 102-103 – от точки 102 в восточном направлении до точки 103 (расстояние 102-103 = 28,28 м);
- 103-104 – от точки 103 в восточном направлении вдоль участка с кад. №90:02:010106:2339 до точки 104 (расстояние 103-104 = 8,49 м);
- 104-105 – от точки 104 в юго-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:02:010106:2339 до точки 105 (расстояние 104-105 = 10,23 м);
- 105-99 – от точки 105 в юго-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:02:010106:2339 до точки 99 (расстояние 105-99 = 13,19 м);
- 99-98 – от точки 99 в юго-западном направлении вдоль участка с кад. №90:02:010106:2339 до точки 98 (расстояние 99-98 = 14,77 м);
- 98-97 – от точки 98 в юго-западном направлении до точки 97 (расстояние 98-97 = 36,50 м);
- 97-96 – от точки 97 в юго-западном направлении вдоль участка с кад. №90:02:010104:145 до точки 96 (расстояние 97-96 = 1,00 м);
- 96-95 – от точки 96 в западном направлении вдоль участка с кад. №90:02:010104:145 до точки 95 (расстояние 96-95 = 9,45 м);
- 95-94 – от точки 95 в северо-западном направлении вдоль участка с кад. №90:02:010104:145 до точки 94 (расстояние 95-94 = 0,50 м);
- 94-93 – от точки 94 в северо-западном направлении до точки 93 (расстояние 94-93 = 21,86 м);
- 93-92 – от точки 93 в северо-западном направлении вдоль участка с кад. №90:02:010106:2509 до точки 92 (расстояние 93-92 = 7,16 м);
- 92-91 – от точки 92 в северо-западном направлении вдоль участка с кад. №90:02:010106:2359 до точки 91 (расстояние 92-91 = 4,78 м);
- 91-90 – от точки 91 в северо-западном направлении вдоль участка с кад. №90:02:010106:2359 до точки 90 (расстояние 91-90 = 7,25 м);
- 90-89 – от точки 90 в северо-западном направлении до точки 89 (расстояние 90-89 = 9,51 м);
- 89-88 – от точки 89 в северо-западном направлении до точки 88 (расстояние 89-88 = 14,78 м);
- 88-106 – от точки 88 в северном направлении до точки 106 (расстояние 88-106 = 2,14 м);
- 106-100 – от точки 106 в северо-восточном направлении исходную точку 100 (расстояние 106-100 = 29,04 м).

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ подзона 1)

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (СК-63 (зона №5))	
	X	Y

100	4982692.730	5229631.650
101	4982692.840	5229638.620
102	4982692.530	5229642.410
103	4982687.250	5229670.190
104	4982684.960	5229678.360
105	4982681.020	5229687.800
99	4982672.90	5229698.190
98	4982661.950	5229688.280
97	4982638.310	5229660.470
96	4982638.020	5229659.510
95	4982639.390	5229650.160
94	4982639.820	5229649.900
93	4982653.050	5229632.500
92	4982657.890	5229627.230
91	4982661.410	5229623.990
90	4982666.750	5229619.090
89	4982673.871	5229612.787
88	4982684.613	5229602.633
106	4982686.661	5229603.253
100	4982692.730	5229631.650

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ подзона 2)

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ подзона 2) проходят по часовой стрелке:

- 45-44 – от точки 45 в восточном направлении вдоль участка с кад. №90:02:000000:2616 до точки 44 (расстояние 45-44 = 45,24 м);
- 44-43 – от точки 44 в восточном направлении вдоль участка с кад. №90:02:000000:2616 до точки 43 (расстояние 44-43 = 15,93 м);
- 43-42 – от точки 43 в восточном направлении вдоль участка с кад. №90:02:000000:2616 до точки 42 (расстояние 43-42 = 15,26 м);
- 42-41 – от точки 42 в восточном направлении вдоль участка с кад. №90:02:000000:2616 до точки 41 (расстояние 42-41 = 3,49 м);
- 41-40 – от точки 41 в восточном направлении вдоль участка с кад. №90:02:000000:2616 до точки 40 (расстояние 41-40 = 1,57 м);
- 40-39 – от точки 40 в юго-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:02:000000:2616 до точки 39 (расстояние 40-39 = 1,91 м);
- 39-38 – от точки 39 в юго-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:02:010108:292 до точки 38 (расстояние 39-38 = 5,15 м);
- 38-37 – от точки 38 в южном направлении вдоль участка с кад. №90:02:010108:292 до

- точки 37 (расстояние 38-37 = 9,53 м);
- 37-36 – от точки 37 в южном направлении вдоль участка с кад. №90:02:010108:292 до точки 36 (расстояние 37-36 = 4,43 м);
 - 36-35 – от точки 36 в южном направлении вдоль участка с кад. №90:02:010108:292 до точки 35 (расстояние 36-35 = 12,21 м);
 - 35-34 – от точки 35 в юго-восточном направлении до точки 34 (расстояние 35-34 = 22,28 м);
 - 34-33 – от точки 34 в восточном направлении до точки 33 (расстояние 34-33 = 14,64 м);
 - 33-32 – от точки 33 в восточном направлении до точки 32 (расстояние 33-32 = 12,49 м);
 - 32-31 – от точки 32 в северном направлении до точки 31 (расстояние 32-31 = 6,37 м);
 - 31-30 – от точки 31 в восточном направлении до точки 30 (расстояние 31-30 = 19,27 м);
 - 30-29 – от точки 30 в северном направлении до точки 29 (расстояние 30-29 = 2,64 м);
 - 29-28 – от точки 29 в северо-западном направлении до точки 28 (расстояние 29-28 = 3,30 м);
 - 28-27 – от точки 28 в северном направлении до точки 27 (расстояние 28-27 = 3,89 м);
 - 27-107 – от точки 27 в северном направлении вдоль территории объекта культурного наследия (ТОКН) до точки 107 (расстояние 27-107 = 4,75 м);
 - 27-107 – от точки 27 в восточном направлении вдоль территории объекта культурного наследия (ТОКН) до точки 107 (расстояние 27-107 = 4,75 м);
 - 107-108 – от точки 107 в восточном направлении вдоль территории объекта культурного наследия (ТОКН) до точки 108 (расстояние 107-108 = 4,92 м);
 - 108-109 – от точки 108 в восточном направлении вдоль территории объекта культурного наследия (ТОКН) до точки 109 (расстояние 108-109 = 63,93 м);
 - 109-110 – от точки 109 в северо-восточном направлении вдоль территории объекта культурного наследия (ТОКН) до точки 110 (расстояние 109-110 = 3,49 м);
 - 110-111 – от точки 110 в северо-западном направлении вдоль территории объекта культурного наследия (ТОКН) до точки 111 (расстояние 110-111 = 0,39 м);
 - 111-112 – от точки 111 в северо-восточном направлении вдоль территории объекта культурного наследия (ТОКН) до точки 112 (расстояние 111-112 = 21,80 м);
 - 112-113 – от точки 112 в юго-восточном направлении вдоль территории объекта культурного наследия (ТОКН) до точки 113 (расстояние 112-113 = 0,48 м);
 - 113-114 – от точки 113 в северо-восточном направлении вдоль территории объекта культурного наследия (ТОКН) до точки 114 (расстояние 113-114 = 1,88 м);
 - 114-115 – от точки 114 в северо-западном направлении вдоль территории объекта культурного наследия (ТОКН) до точки 115 (расстояние 114-115 = 5,17 м);
 - 115-116 – от точки 115 в юго-западном направлении вдоль территории объекта культурного наследия (ТОКН) до точки 116 (расстояние 115-116 = 11,77 м);
 - 116-117 – от точки 116 в северо-западном направлении вдоль территории объекта культурного наследия (ТОКН) до точки 117 (расстояние 116-117 = 8,19 м);
 - 117-118 – от точки 117 в юго-западном направлении вдоль территории объекта культурного наследия (ТОКН) до точки 118 (расстояние 117-118 = 3,60 м);
 - 118-119 – от точки 118 в северо-западном направлении вдоль территории объекта культурного наследия (ТОКН) до точки 119 (расстояние 118-119 = 9,97 м);
 - 119-120 – от точки 119 в юго-западном направлении вдоль территории объекта культурного наследия (ТОКН) до точки 120 (расстояние 119-120 = 2,60 м);
 - 120-121 – от точки 120 в северо-западном направлении вдоль территории объекта культурного наследия (ТОКН) до точки 121 (расстояние 120-121 = 10,11 м);
 - 121-122 – от точки 121 в северо-западном направлении вдоль территории объекта культурного наследия (ТОКН) до точки 122 (расстояние 121-122 = 12,26 м);
 - 122-123 – от точки 122 в северо-западном направлении вдоль территории объекта культурного наследия (ТОКН) до точки 123 (расстояние 122-123 = 2,02 м);

- 123-124 – от точки 123 в северо-западном направлении вдоль территории объекта культурного наследия (ТОКН) до точки 124 (расстояние 123-124 = 8,67 м);
- 124-125 – от точки 124 в северо-восточном направлении вдоль территории объекта культурного наследия (ТОКН) до точки 125 (расстояние 124-125 = 1,56 м);
- 125-13 – от точки 125 в северо-восточном направлении вдоль территории объекта культурного наследия (ТОКН) до точки 13 (расстояние 125-13 = 9,95 м);
- 13-12 – от точки 13 в северо-восточном направлении до точки 12 (расстояние 13-12 = 15,92 м);
- 12-11 – от точки 12 в северо-восточном направлении до точки 11 (расстояние 12-11 = 2,24 м);
- 11-10 – от точки 11 в северо-западном направлении вдоль участка с кад. №90:02:010106:439 до точки 10 (расстояние 11-10 = 12,03 м);
- 10-9 – от точки 10 в северо-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:02:010106:439 до точки 9 (расстояние 10-9 = 11,37 м);
- 9-8 – от точки 9 в юго-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:02:010106:439 до точки 8 (расстояние 9-8 = 0,86 м);
- 8-7 – от точки 8 в северо-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:02:010106:439 до точки 7 (расстояние 8-7 = 13,77 м);
- 7-6 – от точки 7 в северо-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:02:010106:448 до точки 6 (расстояние 7-6 = 7,56 м);
- 6-5 – от точки 6 в северо-восточном направлении до точки 5 (расстояние 6-5 = 5,24 м);
- 5-4 – от точки 5 в северо-восточном направлении до точки 4 (расстояние 5-4 = 9,89 м);
- 4-3 – от точки 4 в северо-восточном направлении до точки 3 (расстояние 4-3 = 3,35 м);
- 3-126 – от точки 3 в восточном направлении до точки 126 (расстояние 3-126 = 7,73 м);
- 126-127 – от точки 126 в юго-восточном направлении до точки 127 (расстояние 126-127 = 10,12 м);
- 127-128 – от точки 127 в юго-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:02:010106:341 до точки 128 (расстояние 127-128 = 5,80 м);
- 128-129 – от точки 128 в юго-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:02:010106:341 до точки 129 (расстояние 128-129 = 17,15 м);
- 129-130 – от точки 129 в юго-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:02:010106:341 до точки 130 (расстояние 129-130 = 24,83 м);
- 130-131 – от точки 130 в юго-западном направлении до точки 131 (расстояние 130-131 = 33,68 м);
- 131-132 – от точки 131 в юго-западном направлении до точки 132 (расстояние 131-132 = 6,32 м);
- 132-133 – от точки 132 в юго-западном направлении до точки 133 (расстояние 132-133 = 20,96 м);
- 133-134 – от точки 133 в западном направлении до точки 134 (расстояние 133-134 = 22,84 м);
- 134-135 – от точки 134 в юго-восточном направлении до точки 135 (расстояние 134-135 = 2,34 м);
- 135-136 – от точки 135 в юго-западном направлении до точки 136 (расстояние 135-136 = 58,99 м);
- 136-137 – от точки 136 в юго-восточном направлении до точки 137 (расстояние 136-137 = 26,42 м);
- 137-138 – от точки 137 в юго-западном направлении до точки 138 (расстояние 137-138 = 2,44 м);
- 138-139 – от точки 138 в юго-западном направлении до точки 139 (расстояние 138-139 = 18,92 м);
- 139-140 – от точки 139 в юго-западном направлении до точки 140 (расстояние 139-140 =

- 30,75 м);
- 140-141 – от точки 140 в юго-западном направлении вдоль участка с кад. №90:02:010108:2704 до точки 141 (расстояние 140-141 = 5,25 м);
 - 141-142 – от точки 141 в юго-западном направлении вдоль участка с кад. №90:02:010108:2704 до точки 142 (расстояние 141-142 = 5,55 м);
 - 142-143 – от точки 142 в юго-западном направлении вдоль участка с кад. №90:02:010108:2378 до точки 143 (расстояние 142-143 = 9,61 м);
 - 143-144 – от точки 143 в северо-западном направлении до точки 144 (расстояние 143-144 = 18,77 м);
 - 144-145 – от точки 144 в северо-западном направлении вдоль участка с кад. №90:02:010108:2378 до точки 145 (расстояние 144-145 = 10,88 м);
 - 145-146 – от точки 145 в северо-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:02:010108:2378 до точки 146 (расстояние 145-146 = 1,71 м);
 - 146-147 – от точки 146 в северо-западном направлении вдоль участка с кад. №90:02:010108:2834 до точки 147 (расстояние 146-147 = 18,12 м);
 - 147-148 – от точки 147 в северо-западном направлении вдоль участка с кад. №90:02:010108:2834 до точки 148 (расстояние 147-148 = 2,86 м);
 - 148-149 – от точки 148 в северо-западном направлении вдоль участка с кад. №90:02:010108:2834 до точки 149 (расстояние 148-149 = 2,80 м);
 - 149-150 – от точки 149 в юго-западном направлении вдоль участка с кад. №90:02:010108:2834 до точки 150 (расстояние 149-150 = 3,44 м);
 - 150-151 – от точки 150 в южном направлении вдоль участка с кад. №90:02:010108:453 до точки 151 (расстояние 150-151 = 10,70 м);
 - 151-152 – от точки 151 в западном направлении вдоль участка с кад. №90:02:010108:453 до точки 152 (расстояние 151-152 = 25,13 м);
 - 152-153 – от точки 152 в юго-западном направлении до точки 153 (расстояние 152-153 = 12,83 м);
 - 153-154 – от точки 153 в северо-западном направлении до точки 154 (расстояние 153-154 = 7,81 м);
 - 154-155 – от точки 154 в северо-западном направлении до точки 155 (расстояние 154-155 = 9,64 м);
 - 155-156 – от точки 155 в северном направлении до точки 156 (расстояние 155-156 = 7,67 м);
 - 156-157 – от точки 156 в западном направлении до точки 157 (расстояние 156-157 = 21,03 м);
 - 157-158 – от точки 157 в южном направлении вдоль участка с кад. №90:02:010108:814 до точки 158 (расстояние 157-158 = 9,90 м);
 - 158-159 – от точки 158 в западном направлении вдоль участка с кад. №90:02:010108:814 до точки 159 (расстояние 158-159 = 16,63 м);
 - 159-160 – от точки 159 в северо-западном направлении вдоль участка с кад. №90:02:010108:814 до точки 160 (расстояние 159-160 = 14,90 м);
 - 160-161 – от точки 160 в северо-западном направлении вдоль участка с кад. №90:02:010108:814 до точки 161 (расстояние 160-161 = 1,15 м);
 - 161-162 – от точки 161 в северо-западном направлении до точки 162 (расстояние 161-162 = 4,00 м);
 - 162-163 – от точки 162 в западном направлении до точки 163 (расстояние 162-163 = 11,14 м);
 - 163-164 – от точки 163 в западном направлении до точки 164 (расстояние 163-164 = 8,47 м);
 - 164-165 – от точки 164 в северном направлении вдоль участка с кад. №90:02:010108:164 до точки 165 (расстояние 164-165 = 44,13 м);

- 165-166 – от точки 165 в западном направлении вдоль участка с кад. №90:02:010108:164 до точки 166 (расстояние 165-166 = 0,84 м);
- 166-167 – от точки 166 в западном направлении вдоль участка с кад. №90:02:010108:164 до точки 167 (расстояние 166-167 = 16,13 м);
- 167-168 – от точки 167 в северном направлении вдоль участка с кад. №90:02:010108:164 до точки 168 (расстояние 167-168 = 4,36 м);
- 168-45 – от точки 168 в северном направлении в исходную точку 45 (расстояние 168-45 = 4,46 м).

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ подзона 2)

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (СК-63 (зона №5))	
	X	Y
45	4982577.470	5229474.880
44	4982578.740	5229520.100
43	4982578.140	5229536.020
42	4982577.700	5229551.270
41	4982577.610	5229554.760
40	4982577.130	5229556.250
39	4982576.020	5229557.800
38	4982572.130	5229561.180
37	4982563.270	5229564.700
36	4982559.010	5229565.930
35	4982547.030	5229568.270
34	4982527.320	5229578.650
33	4982530.370	5229592.970
32	4982529.337	5229605.423
31	4982535.690	5229605.950
30	4982533.728	5229625.118
29	4982536.075	5229626.332
28	4982538.746	5229624.390
27	4982542.620	5229624.800
107	4982542.890	5229629.540
108	4982542.400	5229634.440
109	4982561.350	5229695.500
110	4982562.720	5229698.710

111	4982563.040	5229698.480
112	4982575.750	5229716.190
113	4982575.360	5229716.470
114	4982577.040	5229717.310
115	4982578.830	5229712.460
116	4982571.070	5229703.610
117	4982576.040	5229697.100
118	4982573.260	5229694.820
119	4982579.600	5229687.130
120	4982577.570	5229685.510
121	4982583.870	5229677.600
122	4982591.600	5229668.080
123	4982593.250	5229666.920
124	4982600.980	5229663.000
125	4982602.220	5229663.950
13	4982610.240	5229669.840
12	4982620.810	5229681.740
11	4982622.780	5229682.800
10	4982628.470	5229672.200
9	4982638.670	5229677.220
8	4982638.290	5229677.990
7	4982641.050	5229691.480
6	4982642.750	5229698.850
5	4982645.064	5229703.550
4	4982648.444	5229712.842
3	4982650.375	5229715.573
126	4982650.021	5229723.290
127	4982645.040	5229732.100
128	4982642.410	5229737.270
129	4982630.953	5229750.029
130	4982621.140	5229772.837
131	4982590.420	5229759.030

132	4982584.590	5229756.590
133	4982565.470	5229748.000
134	4982563.080	5229725.290
135	4982560.940	5229726.230
136	4982525.180	5229679.320
137	4982507.700	5229699.130
138	4982505.870	5229697.520
139	4982491.630	5229685.060
140	4982471.580	5229661.740
141	4982467.920	5229657.970
142	4982464.110	5229653.940
143	4982457.176	5229647.292
144	4982470.660	5229634.230
145	4982479.000	5229627.240
146	4982480.430	5229628.170
147	4982493.120	5229615.230
148	4982495.410	5229613.520
149	4982497.320	5229611.470
150	4982495.080	5229608.860
151	4982484.750	5229606.090
152	4982493.390	5229582.490
153	4982489.899	5229570.142
154	4982492.961	5229562.965
155	4982498.434	5229555.016
156	4982505.400	5229558.220
157	4982511.020	5229537.960
158	4982501.420	5229535.530
159	4982503.930	5229519.090
160	4982518.360	5229515.360
161	4982519.490	5229515.150
162	4982522.011	5229512.048
163	4982522.277	5229500.914

164	4982524.840	5229492.840
165	4982568.960	5229491.740
166	4982568.930	5229490.900
167	4982568.680	5229474.770
168	4982573.030	5229474.510
45	4982577.470	5229474.880

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ подзона 3)

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ подзона 3) проходят по часовой стрелке:

- 66-65 – от точки 66 в восточном направлении вдоль участка с кад. №90:02:000000:473 до точки 65 (расстояние 66-65 = 54,64 м);
- 65-64 – от точки 65 в восточном направлении вдоль участка с кад. №90:02:010108:2751 до точки 64 (расстояние 65-64 = 27,53 м);
- 64-63 – от точки 64 в восточном направлении вдоль участка с кад. №90:02:010108:2751 до точки 63 (расстояние 64-63 = 14,81 м);
- 63-62 – от точки 63 в восточном направлении вдоль участка с кад. №90:02:010108:2751 до точки 62 (расстояние 63-62 = 4,58 м);
- 62-61 – от точки 62 в восточном направлении вдоль участка с кад. №90:02:010108:2751 до точки 61 (расстояние 62-61 = 2,73 м);
- 61-60 – от точки 61 в юго-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:02:010108:2751 до точки 60 (расстояние 61-60 = 1,57 м);
- 60-59 – от точки 60 в юго-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:02:010108:2751 до точки 59 (расстояние 60-59 = 1,38 м);
- 59-58 – от точки 59 в юго-западном направлении вдоль участка с кад. №90:02:010108:2751 до точки 58 (расстояние 59-58 = 1,31 м);
- 58-57 – от точки 58 в юго-западном направлении вдоль участка с кад. №90:02:010108:2751 до точки 57 (расстояние 58-57 = 2,56 м);
- 57-56 – от точки 57 в юго-западном направлении вдоль участка с кад. №90:02:010108:2751 до точки 56 (расстояние 57-56 = 12,85 м);
- 56-55 – от точки 56 в юго-западном направлении вдоль участка с кад. №90:02:010108:2751 до точки 55 (расстояние 56-55 = 14,66 м);
- 55-54 – от точки 55 в юго-западном направлении вдоль участка с кад. №90:02:010108:2751 до точки 54 (расстояние 55-54 = 3,91 м);
- 54-53 – от точки 54 в юго-западном направлении вдоль участка с кад. №90:02:010108:2751 до точки 53 (расстояние 54-53 = 9,04 м);
- 53-52 – от точки 53 в западном направлении вдоль участка с кад. №90:02:010108:2751 до точки 52 (расстояние 53-52 = 1,96 м);
- 52-51 – от точки 52 в западном направлении вдоль участка с кад. №90:02:010108:2751 до точки 51 (расстояние 52-51 = 14,03 м);
- 51-50 – от точки 51 в западном направлении до точки 50 (расстояние 51-50 = 3,64 м);
- 50-49 – от точки 50 в западном направлении вдоль участка с кад. №90:02:010108:2751 до точки 49 (расстояние 50-49 = 10,53 м);
- 49-48 – от точки 49 в западном направлении вдоль участка с кад. №90:02:000000:2616 до точки 48 (расстояние 49-48 = 11,90 м);
- 48-47 – от точки 48 в западном направлении вдоль участка с кад. №90:02:000000:2616 до точки 47 (расстояние 48-47 = 30,84 м);

- 47-46 – от точки 47 в западном направлении вдоль участка с кад. №90:02:000000:2616 до точки 46 (расстояние 47-46 = 8,06 м);
- 46-169 – от точки 46 в северо-западном направлении вдоль участка с кад. №90:02:000000:2616 до точки 169 (расстояние 46-169 = 8,18 м);
- 169-170 – от точки 169 в северо-западном направлении вдоль участка с кад. №90:02:000000:2616 до точки 170 (расстояние 169-170 = 2,65 м);
- 170-171 – от точки 170 в северном направлении до точки 171 (расстояние 170-171 = 16,34 м);
- 171-172 – от точки 171 в северном направлении до точки 172 (расстояние 171-172 = 4,11 м);
- 172-173 – от точки 172 в северном направлении до точки 173 (расстояние 172-173 = 9,37 м);
- 173-66 – от точки 173 в северном направлении в исходную точку 66 (расстояние 173-66 = 19,63 м).

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ подзона 3)

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (СК-63 (зона №5))	
	X	Y
66	4982643.470	5229479.260
65	4982633.650	5229533.010
64	4982628.80	5229560.110
63	4982625.890	5229574.630
62	4982624.860	5229579.090
61	4982624.060	5229581.700
60	4982622.970	5229582.830
59	4982621.730	5229583.440
58	4982620.480	5229583.040
57	4982618.310	5229581.680
56	4982607.910	5229574.140
55	4982595.830	5229565.830
54	4982593.190	5229562.940
53	4982587.940	5229555.580
52	4982587.690	5229553.640
51	4982587.770	5229539.610
50	4982587.730	5229535.970
49	4982587.440	5229525.440
48	4982587.990	5229513.550

47	4982589.410	5229482.740
46	4982590.380	5229474.740
169	4982593.600	5229467.220
170	4982595.890	5229465.890
171	4982611.410	5229471.010
172	4982615.430	5229471.860
173	4982624.510	5229474.180
66	4982643.470	5229479.260

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ подзона 4)

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ подзона 4) проходят по часовой стрелке:

- 174-175 – от точки 174 в юго-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:02:000000:315 до точки 175 (расстояние 174-175 = 1,04 м);
- 175-176 – от точки 175 в юго-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:02:000000:315 до точки 176 (расстояние 175-176 = 20,89 м);
- 176-177 – от точки 176 в юго-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:02:000000:315 до точки 177 (расстояние 176-177 = 17,98 м);
- 177-178 – от точки 177 в юго-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:02:000000:315 до точки 178 (расстояние 177-178 = 2,85 м);
- 178-179 – от точки 178 в юго-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:02:000000:315 до точки 179 (расстояние 178-179 = 8,26 м);
- 179-180 – от точки 179 в юго-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:02:000000:315 до точки 180 (расстояние 179-180 = 4,04 м);
- 180-181 – от точки 180 в юго-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:02:000000:315 до точки 181 (расстояние 180-181 = 12,16 м);
- 181-182 – от точки 181 в южном направлении вдоль участка с кад. №90:02:000000:315 до точки 182 (расстояние 181-182 = 7,20 м);
- 182-183 – от точки 182 в южном направлении вдоль участка с кад. №90:02:000000:315 до точки 183 (расстояние 182-183 = 4,48 м);
- 183-184 – от точки 183 в юго-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:02:010108:370 до точки 184 (расстояние 183-184 = 4,41 м);
- 184-185 – от точки 184 в юго-восточном направлении до точки 185 (расстояние 184-185 = 2,04 м);
- 185-186 – от точки 185 в юго-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:02:000000:182 до точки 186 (расстояние 185-186 = 4,88 м);
- 186-187 – от точки 186 в северном направлении вдоль участка с кад. №90:02:000000:182 до точки 187 (расстояние 186-187 = 1,42 м);
- 187-188 – от точки 187 в юго-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:02:000000:182 до точки 188 (расстояние 187-188 = 11,15 м);
- 188-85 – от точки 188 в северо-восточном направлении до точки 85 (расстояние 188-85 = 14,28 м);
- 85-84 – от точки 85 в восточном направлении до точки 84 (расстояние 85-84 = 7,45 м);
- 84-83 – от точки 84 в северо-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:02:010106:2572 до точки 83 (расстояние 84-83 = 10,89 м);
- 83-82 – от точки 83 в юго-восточном направлении вдоль участка с кад.

- №90:02:010106:2572 до точки 82 (расстояние 83-82 = 24,36 м);
- 82-81 – от точки 82 в юго-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:02:010106:2572 до точки 81 (расстояние 82-81 = 1,28 м);
- 81-80 – от точки 81 в южном направлении вдоль участка с кад. №90:02:010106:2572 до точки 80 (расстояние 81-80 = 22,96 м);
- 80-79 – от точки 80 в юго-западном направлении вдоль участка с кад. №90:02:010106:2572 до точки 79 (расстояние 80-79 = 5,79 м);
- 79-78 – от точки 79 в юго-западном направлении до точки 78 (расстояние 79-78 = 4,55 м);
- 78-77 – от точки 78 в юго-западном направлении до точки 77 (расстояние 78-77 = 11,35 м);
- 77-76 – от точки 77 в западном направлении до точки 76 (расстояние 77-76 = 21,98 м);
- 76-75 – от точки 76 в западном направлении до точки 75 (расстояние 76-75 = 3,00 м);
- 75-74 – от точки 75 в западном направлении до точки 74 (расстояние 75-74 = 11,12 м);
- 74-73 – от точки 74 в западном направлении до точки 73 (расстояние 74-73 = 16,39 м);
- 73-72 – от точки 73 в западном направлении до точки 72 (расстояние 73-72 = 1,65 м);
- 72-71 – от точки 72 в западном направлении до точки 71 (расстояние 72-71 = 15,50 м);
- 71-70 – от точки 71 в западном направлении до точки 70 (расстояние 71-70 = 6,67 м);
- 70-69 – от точки 70 в западном направлении до точки 69 (расстояние 70-69 = 2,73 м);
- 69-68 – от точки 69 в западном направлении до точки 68 (расстояние 69-68 = 8,60 м);
- 68-67 – от точки 68 в западном направлении вдоль участка с кад. №90:02:010108:2737 до точки 67 (расстояние 68-67 = 16,19 м);
- 67-189 – от точки 67 в северном направлении вдоль участка с кад. №90:02:010108:2737 до точки 189 (расстояние 67-189 = 15,90 м);
- 189-190 – от точки 189 в северном направлении вдоль участка с кад. №90:02:010108:2737 до точки 190 (расстояние 189-190 = 3,27 м);
- 190-191 – от точки 190 в западном направлении вдоль участка с кад. №90:02:000000:315 до точки 191 (расстояние 190-191 = 0,87 м);
- 191-192 – от точки 191 в северном направлении вдоль участка с кад. №90:02:000000:315 до точки 192 (расстояние 191-192 = 7,35 м);
- 192-193 – от точки 192 в северо-западном направлении вдоль участка с кад. №90:02:000000:315 до точки 193 (расстояние 192-193 = 5,06 м);
- 193-194 – от точки 193 в северо-западном направлении вдоль участка с кад. №90:02:000000:315 до точки 194 (расстояние 193-194 = 1,02 м);
- 194-195 – от точки 194 в северо-западном направлении вдоль участка с кад. №90:02:000000:315 до точки 195 (расстояние 194-195 = 11,60 м);
- 195-196 – от точки 195 в северном направлении вдоль участка с кад. №90:02:000000:315 до точки 196 (расстояние 195-196 = 0,94 м);
- 196-197 – от точки 196 в северо-западном направлении вдоль участка с кад. №90:02:000000:315 до точки 197 (расстояние 196-197 = 5,00 м);
- 197-198 – от точки 197 в северо-западном направлении вдоль участка с кад. №90:02:000000:315 до точки 198 (расстояние 197-198 = 0,84 м);
- 198-174 – от точки 198 в северном направлении вдоль участка с кад. №90:02:000000:315 в исходную точку 174 (расстояние 198-174 = 9,56 м).

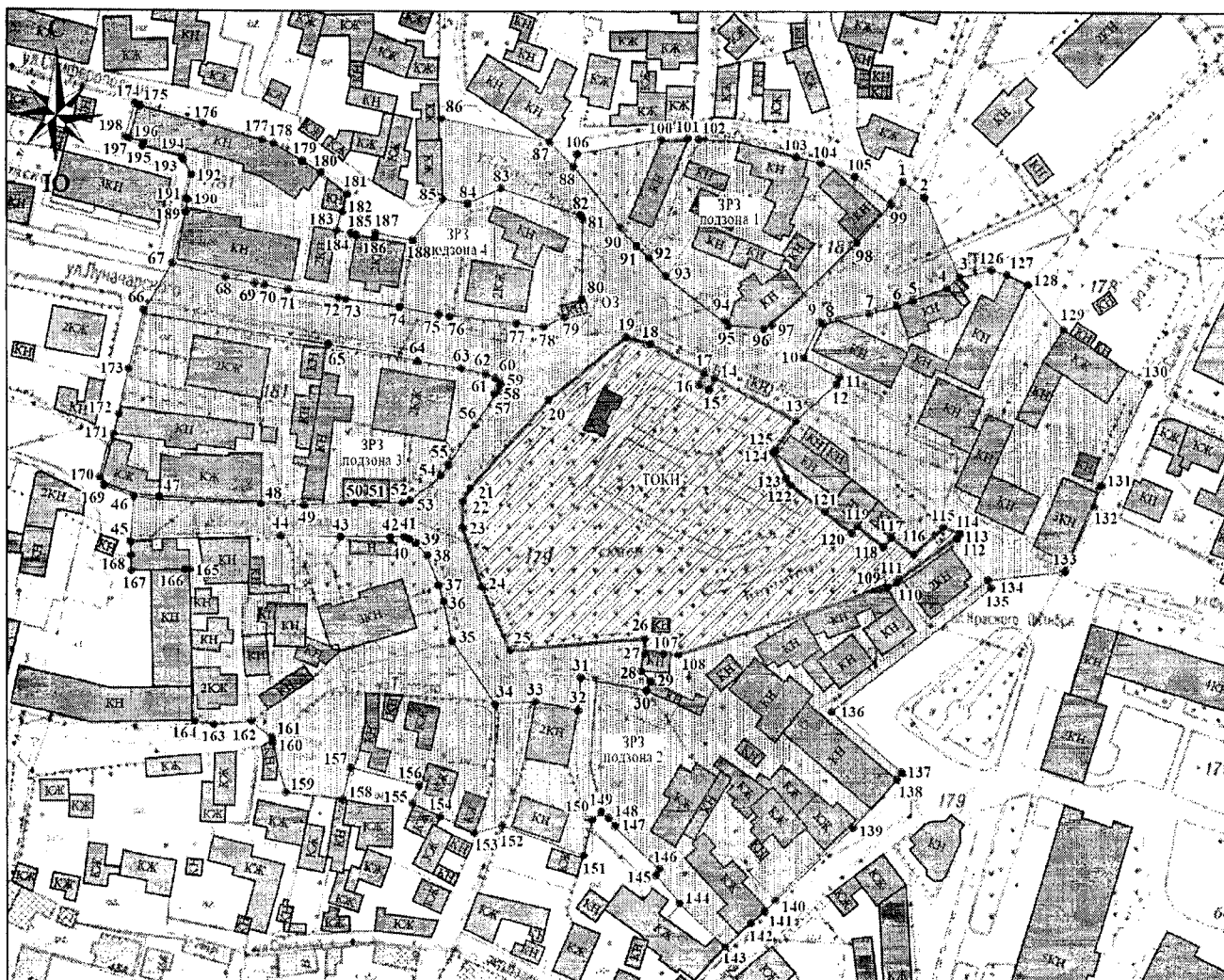
Перечень координат поворотных (характерных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ подзона 4)

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (СК-63 (зона №5))	
	X	Y

174	4982704.220	5229477.280
175	4982704.260	5229478.320
176	4982698.030	5229498.260
177	4982692.830	5229515.470
178	4982691.940	5229518.180
179	4982687.020	5229524.820
180	4982684.860	5229528.230
181	4982678.270	5229538.450
182	4982671.270	5229536.760
183	4982666.900	5229535.790
184	4982666.060	5229540.120
185	4982665.480	5229542.080
186	4982664.720	5229546.900
187	4982666.110	5229547.180
188	4982664.010	5229558.130
85	4982675.308	5229566.865
84	4982674.410	5229574.250
83	4982678.670	5229584.270
82	4982670.590	5229607.250
81	4982669.430	5229607.780
80	4982646.470	5229607.710
79	4982641.750	5229604.360
78	4982638.415	5229601.259
77	4982639.190	5229589.940
76	4982641.660	5229568.100
75	4982642.190	5229565.150
74	4982644.300	5229554.230
73	4982646.980	5229538.060
72	4982647.110	5229536.420
71	4982649.900	5229521.170
70	4982651.230	5229514.630
69	4982651.730	5229511.950

68	4982653.650	5229503.570
67	4982657.760	5229487.910
189	4982673.140	5229491.950
190	4982676.300	5229492.780
191	4982676.550	5229491.950
192	4982683.650	5229493.860
193	4982688.190	5229491.630
194	4982689.050	5229491.090
195	4982692.350	5229479.970
196	4982693.280	5229480.100
197	4982694.800	5229475.340
198	4982695.060	5229474.540
174	4982704.220	5229477.280

Схема зон охраны объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- объект культурного наследия федерального значения «Караван-сарай»
- территория объекта культурного наследия (ТОКН)
- охранный зона объекта культурного наследия (ОЗ)
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ)
- здания и сооружения

Приложение 2

к приказу Министерства культуры

Республики Крым

от « 05 » 12 2024 № 726-ОКН

Режимы

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Караван-сарай», XIII – XVI века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Белогорск, ул. Луначарского

Охранная зона

В границе охранной зоны **запрещается:**

- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- размещение объектов капитального строительства;
- нарушение ландшафтных характеристик территории, в том числе изменение характеристик природного рельефа;
- благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды;
- размещение всех видов отдельно стоящих информационных конструкций, за исключением связанных с деятельностью по популяризации объектов культурного наследия;
- прокладка наземных и надземных инженерных сетей и коммуникаций;
- возведение сплошных (глухих) ограждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;
- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.

В границе охранной зоны **разрешается:**

- сохранение объектов историко-градостроительной среды, объемно-пространственного решения и архитектурно-стилистических характеристик фасадов;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности;
- возведение временных строений и сооружений для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- возведение временных строений и сооружений, необходимых для проведения работ по обеспечению пожарной безопасности, защиты от динамических, сейсмических воздействий, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- ремонт, реконструкция существующих линейных объектов, в том числе реконструкция существующих наземных и надземных инженерных сетей с их прокладкой в подземные трассы, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения (соответствующего характеристикам элементов исторической среды), с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;
- размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- проведение работ по благоустройству территории, ремонту покрытия, устройству ограждений (ограждения, обращенные на улицу, должны соответствовать характеру сформировавшейся среды, типу застройки, не нарушать визуальное восприятие объекта

культурного наследия, максимальная высота, типы и материалы ограждений – в соответствии с требованиями Правил благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым;

- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных сетей и коммуникаций, относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия;
- проведение научных исследований, в том числе археологических;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для обслуживания объекта культурного наследия, не препятствующих его визуальному восприятию;
- проведение мероприятий по сохранению и регенерации зеленых насаждений;
- проведение иных мероприятий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, не препятствующих его визуальному восприятию;
- размещение временных сооружений на период проведения культурно-массовых мероприятий, связанных с популяризацией объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

В границах ЗРЗ запрещается:

- применение при новом строительстве диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений (по чрезмерно активному силуэту и цвету, в том числе, использование активных цветовых решений в отделке фасадов);
- строительство объектов капитального строительства в границах проезжей части;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.
- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- нарушение гидрологического режима территории.

В границах ЗРЗ разрешается:

- строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства, в соответствии с максимальными параметрами застройки (указаны далее в «Специальные требования для зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ подзоны 1, 2, 3, 4)»);
- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений, не представляющих историко-культурной ценности, путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких (пастельных) оттенков;
- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;
- благоустройство территории;
- размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов исторической архитектурной среды;
- организация временных открытых парковок;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- проведение работ по инженерной защите территории;

- проведение научных исследований, в том числе археологических.

Специальные требования для зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ)

- капитальный ремонт, реконструкция, строительство объектов капитального строительства (максимальная высота объекта капитального строительства – **3 этажа, включая мансардный этаж**, высотой до **11,0 м** от уровня существующей отметки земли до верха отметки крыши, максимальные габариты по длине и ширине здания - в границах собственности и регулируются градостроительными, санитарно-эпидемиологическими и противопожарными нормативами);
- архитектурное решение фасадов и элементов благоустройства принимается с использованием конструктивных и цветовых решений нейтрального характера (исключающих резко доминирующие элементы и яркие цветовые акценты), с применением единого стиля застройки старого города второй половины XIX – начала XX века, исключающих создание фона, неблагоприятного для визуального восприятия объектов культурного наследия.

Описание специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды

Специальные меры, направленные на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды:

- выявление ценных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия в целях их последующей постановки на государственную охрану по результатам работ или включению в состав предмета охраны, как градоформирующие объекты или ценные элементы исторической среды;
- обеспечение физической сохранности элементов ценной исторической застройки;
- при капитальном ремонте, реконструкции, строительстве объектов капитального строительства архитектурное решение фасадов и элементов благоустройства принимать с учетом единого стиля застройки старого города второй половины XIX – начала XX века.