



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 28.10. 2024 года

№ 640-ОКИ

г. Симферополь

Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, наб. им. В.И. Ленина, 19, литер «А»

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п.п. 8, 9 «Требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», утверждённых приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745, «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, наб. им. В.И. Ленина, 19, литер «А» (№ п/п 749), разработанным ИП Рудницкий Д.В.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, наб. им. В.И. Ленина, 19, литер «А» (№ п/п 749) (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, наб. им. В.И. Ленина, 19, литер «А» (№ п/п 749) (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Ялты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «23» 10 2024 № 640-ОКН

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, наб. им. В.И. Ленина, 19, литер «А» (№ п/п 749)

Текстовое описание границ территории

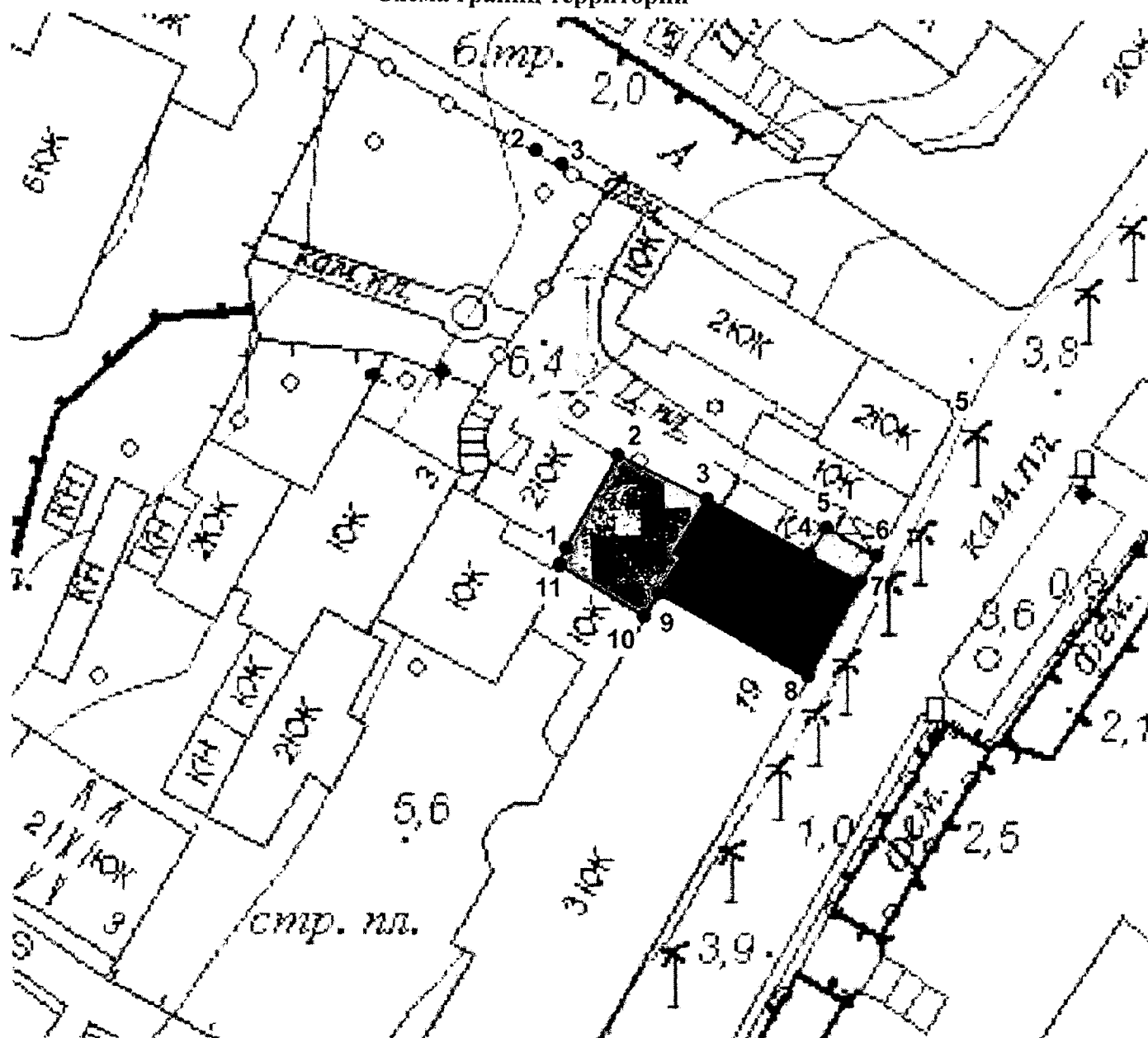
Границы территории ОКН устанавливаются согласно плану границ территории объекта культурного наследия по линиям, обозначенным цифрами и проходят по часовой стрелке:

- от точки 1 на северо-восток по фасаду по условной линии до точки 2 (расстояние 1-2 = 12,09 м);
- от точки 2 на юго-восток по условной линии до точки 3 (расстояние 2-3 = 10,55 м);
- от точки 3 на юго-восток по северо-восточному фасаду ОКН до точки 4 (расстояние 3-4 = 13 м);
- от точки 4 на северо-восток по северо-западному фасаду ОКС с кадастровым № 90:25:090104:359 до точки 5 (расстояние 4-5 = 2,48 м);
- от точки 5 на юго-восток вдоль северо-восточного фасада ОКС с кадастровым № 90:25:090104:359 до точки 6 (расстояние 5-6 = 5,5 м);
- от точки 6 на юго-запад по «красной линии» набережной им. В.И. Ленина до точки 7 (расстояние 6-7 = 3,64 м);
- от точки 7 на юго-запад по юго-восточному фасаду ОКН до точки 8 (расстояние 7-8 = 10,76 м);
- от точки 8 на северо-запад по условной линии, разделяющей домостроения по наб. им. В.И. Ленина №17 и №19 до точки 9 (расстояние 8-9 = 19,27 м);
- от точки 9 на юго-запад по условной линии до точки 10 (расстояние 9-10 = 2,36 м);
- от точки 10 на северо-запад по условной линии до точки 11 (расстояние 10-11 = 10,22 м);
- от точки 11 на северо-восток, по границе земельного участка с кад. № 90:25:090104:333, замыкая контур, в исходную точку 1 (расстояние 11-1 = 2,57 м).

Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат СК-63 (зона №5)	
	X	Y
1	4920497.24	5193958.92
2	4920507.34	5193965.56
3	4920502.48	5193974.92
4	4920496.00	5193986.19
5	4920498.12	5193987.48
6	4920495.21	5193992.15
7	4920492.06	5193990.33
8	4920482.91	5193984.66
9	4920492.05	5193967.70
10	4920490.02	5193966.50
11	4920495.04	5193957.60
1	4920497.24	5193958.92

Схема границ территории



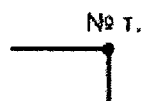
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Объект культурного наследия регионального значения "Дом жилой, конец XIX века". Республика Крым, г. Ялта, наб. им. В.И. Ленина, 19, литер "А".



Территория ОКН "Дом жилой, конец XIX века".



Границы территории ОКН с характерными точками

Приложение 2
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «21» 10 2024 № ОИС-ОКН

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, наб. им. В.И. Ленина, 19, литер «А» (№ п/п 749)

В границах территории запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- снос объекта культурного наследия либо изменение составляющих предмет охраны характеристик ОКН, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей, нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории.

В границах территории разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях;
- проведение работ по благоустройству и озеленению, с условием правильного отведения атмосферных осадков от здания;
- модернизация инженерных сетей (работы по ремонту и замене подводящих и транзитных сетей с учетом возможности замены их на подземные), не создающая угрозу для ОКН.