



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 28.10. 2024 года

№ 638 -ДИИ

г. Симферополь

Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Бентковских», середина XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, наб. им. В.И. Ленина, 21/ ул. Морская, 1, литер «В»

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п.п. 8, 9 «Требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», утверждённых приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745, «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Бентковских», середина XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, наб. им. В.И. Ленина, 21/ ул. Морская, 1, литер «В» (№ п/п 752), разработанным ИП Рудницкий Д.В.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Бентковских», середина XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, наб. им. В.И. Ленина, 21/ ул. Морская, 1, литер «В» (№ п/п 752) (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Бентковских», середина XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, наб. им. В.И. Ленина, 21/ ул. Морская, 1, литер «В» (№ п/п 752) (приложение 2).

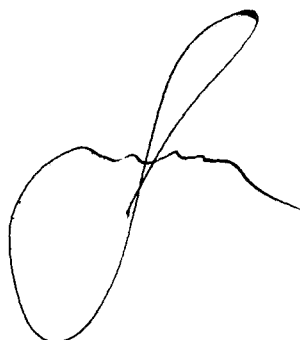
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Ялты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «22» 10 2024 № 638-ОКН

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Бентковских», середина XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, наб. им. В.И. Ленина, 21/ ул. Морская, 1, литер «В» (№ п/п 752)

Текстовое описание границ территории

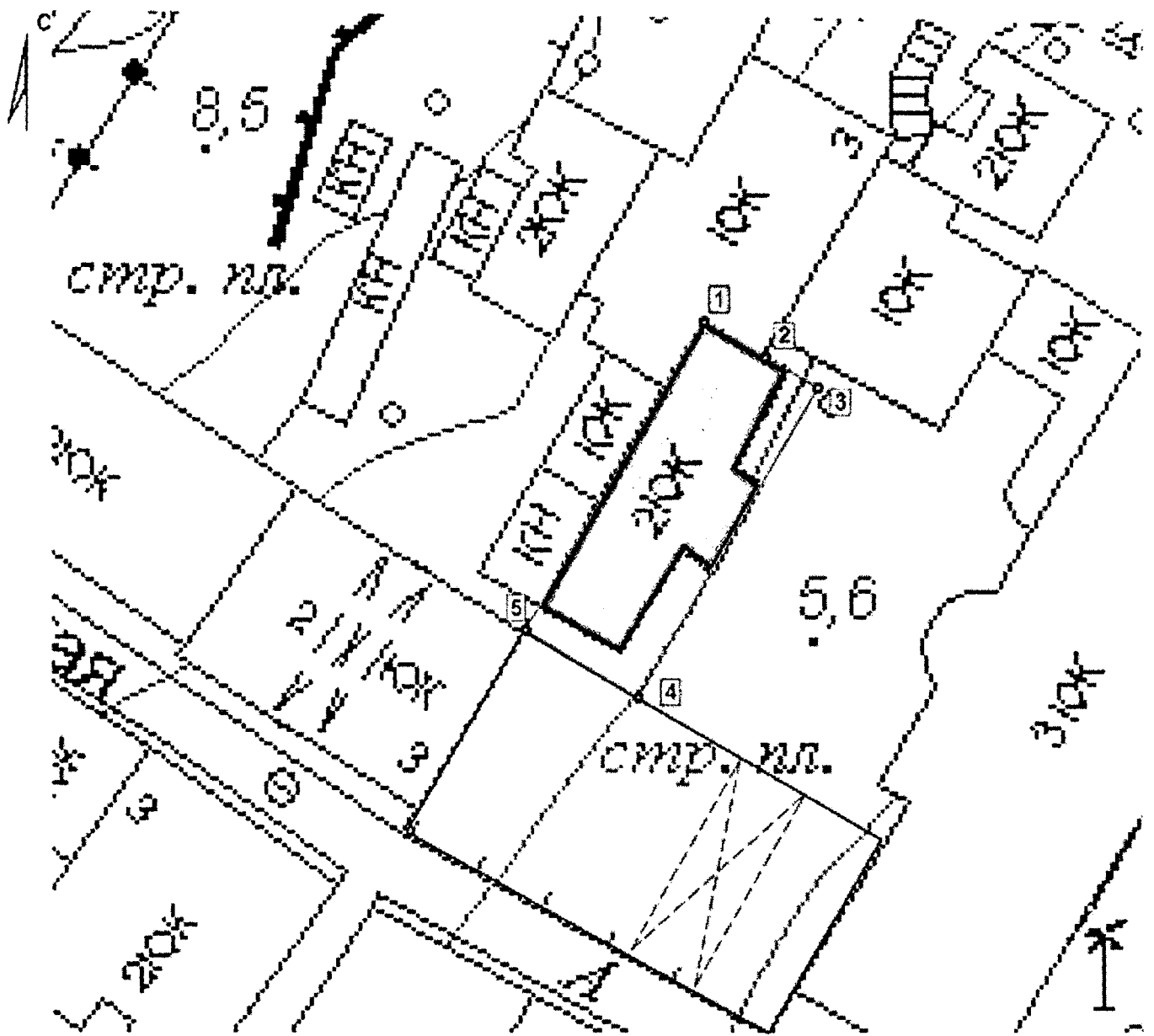
Границы территории объекта культурного наследия (ТОКН) устанавливаются согласно плану границ территории объекта культурного наследия по линиям, обозначенным цифрами, и проходят по часовой стрелке:

- от точки 1 на юго-восток вдоль северо-восточного фасада ОКН до точки 2 (расстояние 1-2 = 4,06 м);
- от точки 2 на юго-восток вдоль северо-восточного фасада здания ОКН до точки 3 (расстояние 2-3 = 6,76 м);
- от точки 3 на юго-запад вдоль северо-западного фасада ОКН до точки 4 (расстояние 3-4 = 28,81 м);
- от точки 4 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым № 90:25:010106:356 до точки 5 (расстояние 4-5 = 11,04 м);
- от точки 5 на северо-восток вдоль северо-западного фасада ОКН в исходную точку 1, замыкая контур (расстояние 5-1 = 28,64 м).

Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-63)	
	X	Y
1	4920491.42	5193934.96
2	4920489.61	5193938.59
3	4920486.15	5193944.40
4	4920461.17	5193930.04
5	4920466.71	5193920.49
1	4920491.42	5193934.96




Схема границ территории



Экспликация объекта культурного наследия

Дом Бентковских, середина XIX века. Республика Крым г. Ялта, наб. им. В.И. Ленина, 21 / ул. Морская, 1, литер «В», регионального значения.

Условные обозначения

-  - Исследуемый объект культурного наследия
-  - Территория бъекта культурного наследия (ТОКН)
-  - граница территории объекта культурного наследия с поворотными точками

Приложение 2

к приказу Министерства культуры

Республики Крым

от «22» 10 2024 № 638-ОКН

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Бентковских», середина XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, наб. им. В.И. Ленина, 21/ ул. Морская, 1, литер «В» (№ п/п 752)

В границах территории запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- снос объекта культурного наследия либо изменение составляющих предмет охраны характеристик ОКН, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей, нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории.

В границах территории разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях;
- проведение работ по благоустройству и озеленению, с условием правильного отведения атмосферных осадков от здания;
- модернизация инженерных сетей (работы по ремонту и замене подводящих и транзитных сетей с учетом возможности замены их на подземные), не создающая угрозу для ОКН.