



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 28.10.2024 года

№ 634 - ДКА

г. Симферополь

Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», конец XIX века - начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Чехова, 2/ул. Морская, 8, литер «А»

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п.п. 8, 9 «Требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», утверждённых приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745, «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», конец XIX века - начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Чехова, 2/ул. Морская, 8, литер «А» (№ п/п 813), разработанным ИП Рудницкий Д.В.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», конец XIX века - начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Чехова, 2/ул. Морская, 8, литер «А» (№ п/п 813) (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», конец XIX века - начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Чехова, 2/ул. Морская, 8, литер «А» (№ п/п 813) (приложение 2).

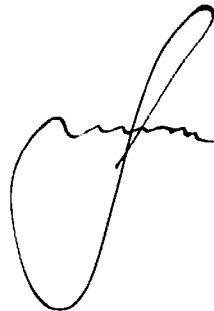
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Ялты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», конец XIX века - начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Чехова, 2/ул. Морская, 8, литер «А» (№ п/п 813)

Текстовое описание границ территории

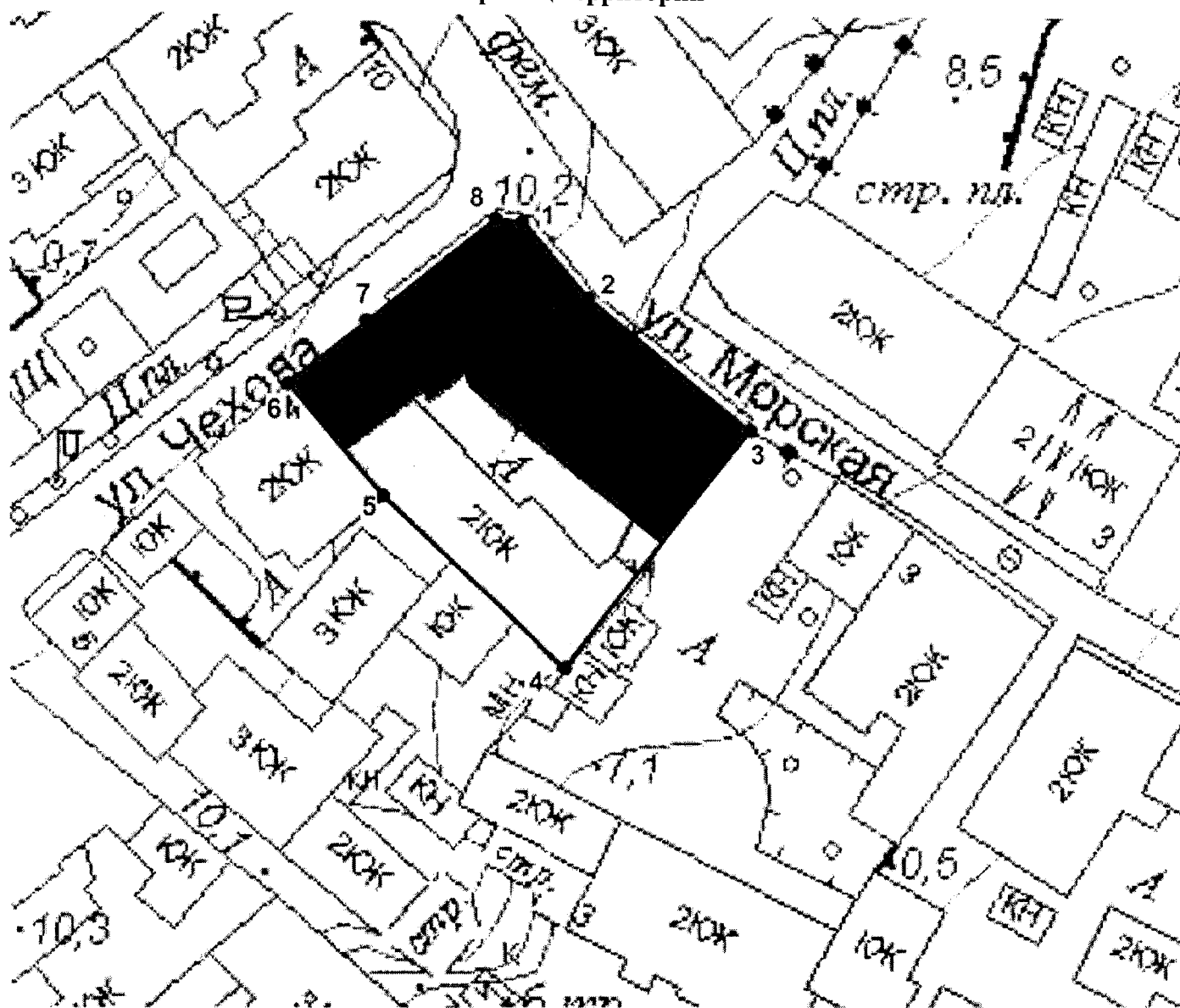
Границы территории ОКН устанавливаются согласно плану границ территории объекта культурного наследия по линиям, обозначенным цифрами и проходят по часовой стрелке:

- от точки 1 на фасаде ОКН (северный угол) на юго-восток по северо-восточному фасаду ОКН до точки 2 (расстояние 1-2 = 15,94 м);
- от точки 2 ОКН на юго-восток по северо-восточному фасаду ОКН до точки 3 (расстояние 2-3 = 21,43 м);
- от точки 3 на юго-запад по юго-восточному фасаду ОКН до точки 4 (расстояние 3-4 = 34,58 м);
- от точки 4 на северо-запад по условной линии до точки 5 (расстояние 4-5 = 32,11 м);
- от точки 5 на северо-запад по условной линии, разделяющей соседние домостроения по улице Чехова №2 и № 4, до точки 6 (расстояние 5-6 = 13,93 м);
- от точки 6 на северо-восток по северо-западному фасаду ОКН до точки 7 (расстояние 6-7 = 12,77 м);
- от точки 7 на северо-восток по северо-западному фасаду ОКН до точки 8 (расстояние 7-8 = 16,91 м);
- от точки 8 на восток, замыкая контур, в исходную точку 1 (расстояние 8-1 = 2,54 м).

Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат СК-63 (зона №5)	
	X	Y
1	4920495.39	5193848.47
2	4920482.39	5193857.69
3	4920468.88	5193874.33
4	4920442.54	5193851.92
5	4920465.91	5193829.90
6	4920477.40	5193822.03
7	4920484.84	5193832.41
8	4920494.94	5193845.97
1	4920495.39	5193848.47

Схема границ территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Объект культурного наследия регионального значения "Дом жилой, конец XIX века - начало XX века". Республика Крым, г. Ялта, ул. Чехова, 2/ул. Морская, 8, литер "А".



Территория ОКН "Дом жилой, конец XIX века - начало XX века".



Границы территории ОКН с характерными точками

Приложение 2
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «28» 12 2024 № 30-ОКН

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», конец XIX века - начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Чехова, 2/ул. Морская, 8, литер «А» (№ п/п 813)

В границах территории запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- снос объекта культурного наследия либо изменение составляющих предмет охраны характеристик ОКН, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением памятника и его территории;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля, линий телефонной связи и др.) надземным способом, по фасадам здания и нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

В границах территории разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (реставрация, ремонт, консервация, воссоздание (в случае утраты), приспособление памятника для современного использования), в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- проведение в установленном порядке археологических (полевых) работ;
- хозяйственная деятельность (в том числе реконструкция дорожных и инженерных коммуникаций), осуществляемая при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия и не создающая угрозы повреждения, разрушения или уничтожения памятника, не нарушающая целостности объекта культурного наследия и его территории по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- реконструкция, ремонт и устройство сетей и оборудования инженерно-технического обеспечения с целью обеспечения функционирования объекта культурного наследия и окружающей исторической градостроительной среды согласно современного функционального назначения, при условии отсутствия необратимых последствий от производимых работ на элементы и характеристики, составляющие предмет охраны объекта культурного наследия;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков.