



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 22.10.2024 года

№ 602 - ДКН

г. Симферополь

Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя Введения во храм Пресвятой Богородицы», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Турецкая, 9/ул. Сергеева-Ценского, 5, литер «А»

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п.п. 8, 9 «Требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», утверждённых приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745, «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя Введения во храм Пресвятой Богородицы», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Турецкая, 9/ул. Сергеева-Ценского, 5, литер «А» (№ п/п 418), разработанным ИП Ильченко С.А.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя Введения во храм Пресвятой Богородицы», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Турецкая, 9/ул. Сергеева-Ценского, 5, литер «А» (№ п/п 418) (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя Введения во храм Пресвятой Богородицы», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Турецкая, 9/ул. Сергеева-Ценского, 5, литер «А» (№ п/п 418) (приложение 2).

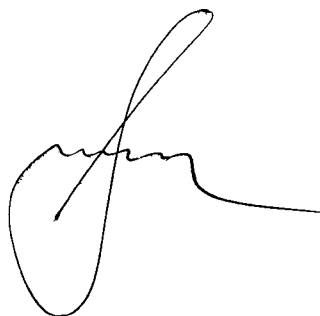
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Симферополя Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя Введения во храм Пресвятой Богородицы», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Турецкая, 9/ул. Сергеева-Ценского, 5, литер «А» (№ п/п 418)

Текстовое описание границ территории

Базовой точкой границы территории объекта культурного наследия является точка 1 находящаяся на южном углу участка. От точки один граница территории памятника движется на юго-восток 0,69 метра, по защитной вставке (решетке) до точки 2.

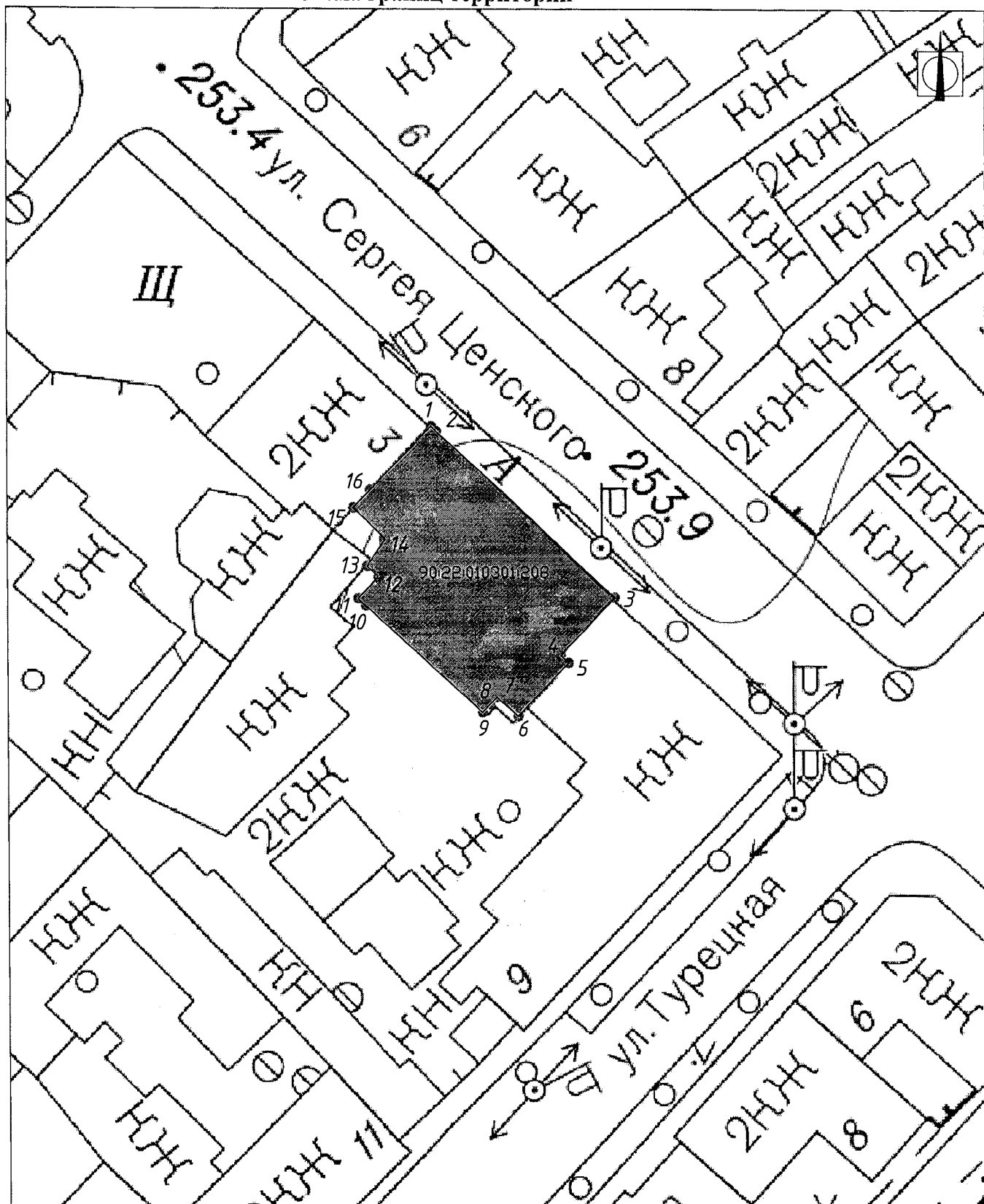
- От точки 2 граница территории движется на юго-восток 23,01 метра по фасаду памятника до точки 3.
- От точки 3 граница проходит по брэндмауэрной стенке между зданиями в сблокированной застройке 7,51 метра до точки 4.
- Далее, повторяя конфигурацию памятника идет до точки 5 - 1 метр. От точки 5 до точки 6 - 6,99 метра в по фасу памятника.
- От точки 6 на юго-запад 2,73 метра до точки 7, далее 1 метр до точки 8 и 1 метр до точки 9, далее граница территории памятника поворачивает под углом 90 градусов на северо-запад и движется по фасаду 15,04 метра до точки 10.
- От точки 10 в том же направлении 1 метр до точки 11, далее в северо-восточном направлении 2,79 метра до точки 12. Под углом 90 градусов 1,46 до точки 13, с поворотом на 90 градусов 3 метра до точки 14.
- От точки 14 до точки 15 в северо-западном направлении 4,15 метра, далее, 2,3 метра по фасаду до точки 16 и 8,4 до точки 1.

Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

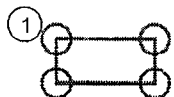
Обозначение границ территории культурного наследия: ТОКН			
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4970914.77	5189771.15	0,69
2	4970914.30	5189771.66	23,01
3	4970898.62	5189788.50	7,51
4	4970893.11	5189783.39	1
5	4970892.43	5189784.12	6,99
6	4970887.32	5189779.35	2,73
7	4970889.15	5189777.32	1
8	4970888.42	5189776.64	1
9	4970887.69	5189775.96	15,04
10	4970897.93	5189764.95	1

11	4970898.61	5189764.22	2,79
12	4970900.65	5189766.13	1,46
13	4970901.65	5189765.07	3
14	4970904.12	5189766.78	4,15
15	4970907.00	5189763.79	2,3
16	4970908.67	5189765.37	8,4
1	4970914.77	5189771.15	

Схема границ территории



- объект культурного наследия регионального значения
«Церковь во имя Введения во храм Пресвятой Богородицы»,
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Турецкая, 9/ул. Сергеева-Ценского, 5, литер "А"



- граница территории с поворотными точками объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь во имя Введения во храм Пресвятой Богородицы»,
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Турецкая, 9/ул. Сергеева-Ценского, 5, литер "А"

Приложение 2

к приказу Министерства культуры

Республики Крым

от «22» 10 2024 № 602-ОКН

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя Введения во храм Пресвятой Богородицы», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Турецкая, 9/ул. Сергеева-Ценского, 5, литер «А» (№ п/п 418)

В границах территории запрещается:

- снос объекта культурного наследия и его элементов;
- новое строительство;
- изменение характеристик объекта, составляющих предмет охраны и влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- прокладка инженерных коммуникаций надземным или наземным способом;
- проведение земляных, строительных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
- иные изменения, не согласованные с органом охраны объектов культурного наследия;
- размещение информационных надписей и обозначений, не связанных с сохранением, использованием и популяризацией объекта культурного наследия.

В границах территории разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- прокладка новых, ремонт, реконструкция и модернизация инженерных сетей и коммуникаций, не создающая угрозу объекту культурного наследия по проектам, имеющим в составе раздел «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», согласованным с органом охраны объектов культурного наследия;
- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия);
- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия, наружного освещения объекта культурного наследия с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия; применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
- архитектурная подсветка объекта культурного наследия;
- проведение земляных работ и благоустройство территории осуществляются при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- проведение иных мероприятий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.
- ремонт/реконструкция объектов капитального строительства не являющихся объектами культурного наследия, но находящимися на территории объекта культурного наследия по

проектам имеющим в составе раздел «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», согласованным с Органом охраны объектов культурного наследия.