



РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

---

ПРИКАЗ

от 22.10.2024 года

№ 600-ОКН

г. Симферополь

*Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Храм святого великомученика Феодора Стратилата (архитектор Г. Торичелли)», 1842 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Владимира Хромых, 14*

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», «Проектом зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Храм святого великомученика Феодора Стратилата (архитектор Г. Торичелли)», 1842 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Владимира Хромых, 14 (№ п/п 2), разработанным ИП Рудницкий Д.В.,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Храм святого великомученика Феодора Стратилата (архитектор Г. Торичелли)», 1842 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Владимира Хромых, 14 (№ п/п 2) (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия

регионального значения «Храм святого великомученика Феодора Стратилата (архитектор Г. Торичелли)», 1842 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Владимира Хромых, 14 (№ п/п 2) (приложение 2).

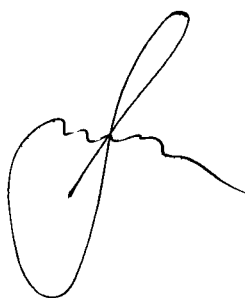
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Алушты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

**Министр**



**Т.А. Манежина**

### Границы

зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Храм святого великомученика Феодора Стратилата (архитектор Г. Торичелли)», 1842 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Владимира Хромых, 14 (№ п/п 2)

### Охранная зона

#### **Текстовое описание границ охранной зоны объекта культурного наследия:**

Границы охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ) проходят по часовой стрелке:

- 1-2 – от точки 1, расположенной на ул. В. Хромых дом, 27 в восточном направлении, пересекая ул. В. Хромых, до точки 2, расположенной на углу здания номер 18, на расстоянии 8,82 м;
- 2-3 – от точки 2 в южном направлении вдоль тротуара по фасаду здания по адресу В. Хромых 18 до точки 3, расположенной на расстоянии 24,28 м;
- 3-4 – от точки 3 в южном направлении до точки 4, расположенной на углу здания, расположенной на расстоянии 2,30 м;
- 4-5 – от точки 4 в южном направлении вдоль южного фасада здания до точки 5, расположенной на расстоянии 2,99 м;
- 5-6 – от точки 5 в юго-восточном направлении, до точки 6, по южному фасаду здания по адресу В. Хромых 18 на расстоянии 0,50 м;
- 6-7 – от точки 5 в юго-восточном направлении до точки 7, по южному фасаду здания по адресу В. Хромых 18 на расстоянии 0,32 м;
- 7-8 – от точки 7 в южном до точки 8, расположенной в начале пешеходной дорожки ведущей к проходу между домами 18-16, на расстоянии 8,06;
- 8-9 – от точки 8 в восточном направлении вдоль пешеходной дорожки, до точки 9, расположенной на углу дома № 18, на расстоянии 14,58;
- 9-10 – от точки 9 в западном направлении, к углу дома № 16, до точки 10, на расстоянии 4,47;
- 10-11 – от точки 10 в южном направлении вдоль границы сквера и далее до точки 11, расположенной на изломе ограды, на расстоянии 9,99 м;
- 11-12 – от точки 11 в южном направлении вдоль границы сквера до точки 12, на расстоянии 33,24 м;
- 12-13 – от точки 12 в южном направлении до точки 13, расположенной на границе тротуара, на расстоянии 1,57;
- 13-14 – от точки 13 вдоль переулка Бориса Колядина в восточном направлении до точки 14, на расстоянии 26,18 м;
- 14-15 – от точки 14 вдоль переулка Бориса Колядина в восточном направлении до точки 15, на расстоянии 9,49 м;
- 15-16 – от точки 15 вдоль переулка Бориса Колядина в восточном направлении до точки 16, на расстоянии 17,91 м;
- 16-17 – от точки 16 вдоль переулка Бориса Колядина в восточном направлении до точки 17 расположенной на пересечении с въездом к гаражам МЧС РФ, на расстоянии 9,94;
- 17-18 – от точки 17 в южном направлении, пересекая пер. Б. Колядина, до точки 18, на расстоянии 10,36;
- 18-19 – от точки 18 в западном направлении вдоль пер. Б. Колядина до точки 19 расположенной на пересечении с ул. 15 Апреля на расстоянии 12,42 м;
- 19-20 – от точки 19 в западном направлении вдоль пер. Б. Колядина до точки 20

- расположенной на пересечении с ул.15 Апреля на расстоянии 1,59м;
- 20-21 - от точки 20 в западном направлении вдоль пер. Б. Колядина до точки 21 расположенной на пересечении с ул.15 Апреля на расстоянии 15,68м;
  - 21-22– от точки 21 в южной направлении вдоль проезжей части ул.15 Апреля, до точки 22, на расстоянии 20,80м;
  - 22-23 – от точки 22 в южной направлении вдоль проезжей части ул.15 Апреля, до точки 23, на расстоянии 5,03м;
  - 23-24 – от точки 22 в южной направлении вдоль проезжей части ул.15 Апреля, до точки 24, на расстоянии 0,60м;
  - 24-25 – от точки 24 в южной направлении вдоль проезжей части ул.15 Апреля, до точки 25, расположенной напротив юго-восточного угла ограждения «Храма святого великомученика Феодора Стратилата», на расстоянии 5,06м;
  - 25-26 - от точки 25 в западном направлении, пересекая ул. 15 Апреля, до точки 26, расположенной на юго-восточном углу ограждения «Храма святого великомученика Феодора Стратилата», на расстоянии 9,75м;
  - 26-27 – от точки 26 в северном направлении до точки 27, расположенной на северо-западном углу ограждения «Храма святого великомученика Феодора Стратилата» на пересечении с пер. В. Калядина, на расстоянии 29,21м;
  - 27-28– от точки 27 в западном направлении вдоль пер. Б. Колядина до точки 28 расположенной на повороте ограды, на расстоянии 14,78м;
  - 28-29– от точки 28 в западном направлении вдоль пер. Б. Колядина до точки 29 расположенной на повороте ограды, на расстоянии 30,95м;
  - 29-30- от точки 29 по сложной траектории в юго-западном направлении по периметру фасада «Часовни мучеников Инны, Пинны и Риммы» в западном направлении вдоль пер. Б. Колядина до точки 34 расположенной на пересечении фасада часовни с оградой храма, на расстоянии 1,78м;
  - 30-31 - от точки 30 по сложной траектории в юго-западном направлении по периметру фасада «Часовни мучеников Инны, Пинны и Риммы» в западном направлении вдоль пер. Б. Колядина до точки 31, на расстоянии 2,41м;
  - 31-32 - от точки 31 по сложной траектории в юго-западном направлении по периметру фасада «Часовни мучеников Инны, Пинны и Риммы» в западном направлении вдоль пер. Б. Колядина до точки 32, на расстоянии 1,59м;
  - 32-33 - от точки 32 по сложной траектории в юго-западном направлении по периметру фасада «Часовни мучеников Инны, Пинны и Риммы» в западном направлении вдоль пер. Б. Колядина до точки 33, на расстоянии 2,44м;
  - 33-34 - от точки 33 по сложной траектории в юго-западном направлении по периметру фасада «Часовни мучеников Инны, Пинны и Риммы» в западном направлении вдоль пер. Б. Колядина до точки 34 расположенной на пересечении фасада часовни с оградой храма, на расстоянии 1,07м.;
  - 34-35– от точки 34 в южном направлении вдоль ограды храма до точки 35, расположенной на изломе ограждения «Храма святого великомученика Феодора Стратилата», на расстоянии 3,25м;
  - 35-36– от точки 35 в южном направлении вдоль ограды храма до точки 36, расположенной на юго-западном углу ограждения «Храма святого великомученика Феодора Стратилата» на пересечении с пер. В. Калядина, на расстоянии 11,78м;
  - 36-37 - от точки 36 в западном направлении точки через проезжую часть улицы В. Хромых до точки 37, расположенной на углу здания по адресу ул. В. Хромых 21А, на расстоянии 10,52м.;
  - 37-38-от точки 37 в северном направлении вдоль тротуара ул. В. Хромых, до точки 38, на расстоянии 9,94м;
  - 38-39– от точки 38 в северном направлении вдоль тротуара ул. В. Хромых, до точки 39, на расстоянии 6,89м.;
  - 39-40– от точки 39 в северном направлении вдоль тротуара ул. В. Хромых, до точки 40,

- на расстоянии 3,82м.
- 40-41 – от точки 40 в северном направлении вдоль тротуара ул. В. Хромых, до точки 41, на расстоянии 33,66м.;
  - 41-42– от точки 41 в северном направлении вдоль тротуара ул. В. Хромых, до точки 42, на расстоянии 21,39м.;
  - 42-43– от точки 42 в северном направлении вдоль тротуара ул. В. Хромых, до точки 43, на расстоянии 6,16м.;
  - 43-44– от точки 43 в северном направлении вдоль тротуара ул. В. Хромых, до точки 44, на расстоянии 2,06м,
  - 44-1– от точки 44 в северном направлении вдоль тротуара ул. В. Хромых, до точки 1 замыкая границу зоны, на расстоянии 33,00м.

**Перечень координат поворотных (характерных) границ охранной зоны**

Обозначение границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)			
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S). м
	X. м	Y. м	
1	4940361.41	5213720.54	8.82
2	4940363.21	5213729.17	24.28
3	4940339.54	5213734.61	2.30
4	4940337.34	5213735.27	2.99
5	4940334.51	5213736.23	0.50
6	4940334.14	5213736.56	0.32
7	4940333.97	5213736.83	8.06
8	4940326.11	5213738.60	14.58
9	4940327.02	5213753.15	4.47
10	4940323.78	5213750.07	9.99
11	4940314.69	5213754.22	33.24
12	4940283.44	5213765.54	1.57
13	4940281.95	5213766.03	26.18
14	4940290.61	5213790.74	9.49
15	4940295.33	5213798.96	17.91
16	4940304.34	5213814.44	9.94
17	4940308.80	5213823.32	10.36
18	4940299.65	5213828.18	12.42
19	4940293.80	5213817.23	1.59
20	4940293.05	5213815.82	15.68
21	4940287.21	5213801.27	20.80
22	4940267.36	5213807.49	5.03
23	4940262.52	5213808.87	0.60
24	4940262.67	5213809.45	5.06
25	4940257.76	5213810.66	9.75
26	4940255.54	5213801.16	29.21
27	4940283.70	5213793.37	14.78
28	4940279.14	5213779.31	30.95
29	4940269.46	5213749.90	1.78
30	4940267.98	5213748.93	2.41
31	4940267.47	5213746.57	1.59

32	4940266.11	5213745.74	2.44
33	4940263.73	5213746.25	1.07
34	4940263.03	5213747.06	3.25
35	4940259.80	5213746.71	11.78
36	4940248.36	5213749.51	10.52
37	4940246.46	5213739.17	9.94
38	4940256.40	5213739.36	6.89
39	4940263.06	5213737.59	3.82
40	4940266.65	5213736.29	33.66
41	4940299.54	5213729.14	21.39
42	4940320.41	5213724.46	6.16
43	4940326.48	5213723.38	2.06
44	4940328.54	5213723.44	33.00
1	4940361.41	5213720.54	

### **Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности**

#### **Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)**

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1 контур 1/2) состоят из двух участков, разделенных зоной охраны, границы зоны первого участка проходят по часовой стрелке:

- 1-2 – от точки 1, расположенной на южном углу дома № 18 по ул. В. Хромых, в восточном направлении до точки 2, расположенной на пересечении прохода между домами 16 и 18 с проезжей частью переулка, на расстоянии 14,42м.;
- 2-3 – от точки 2 в северо-восточном направлении через проезжую часть к дому №1Б по пер. Базарный, на расстоянии 12,37м.;
- 3-4 – от точки 3 в северо-восточном направлении, вдоль стены здания №1Б до точки 4, расположенной на восточного углу, на расстоянии 4,06м.;
- 4-5 – от точки 4 в северном направлении вдоль восточного фасада здания до точки 5, расположенной на пересечении с линией, проходящей вдоль южного фасада дома №1 по пер. Базарный, на расстоянии 0,88м.;
- 5-6 – от точки 5 в восточном направлении вдоль прохода между домами по пер Базарный и ул.15 Апреля, до точки 6, на расстоянии 1,53м.;
- 6-7 – от точки 6 в восточном направлении вдоль прохода между домами по пер Базарный и ул.15 Апреля, до точки 7, на расстоянии 2,81м.;
- 7-8 – от точки 7 в восточном направлении вдоль прохода между домами по пер Базарный и ул.15 Апреля, до точки 8, на расстоянии 10,81м.;
- 8-9 – от точки 8 в восточном направлении вдоль прохода между домами по пер Базарный и ул.15 Апреля, до точки 9, на расстоянии 3,00м.;
- 9-10 – от точки 9 в восточном вдоль прохода между домами по пер Базарный и ул.15 Апреля, до точки 10, на расстоянии 1,98м.;
- 10-11 – от точки 10 в восточном направлении вдоль прохода между домами по пер Базарный и ул.15 Апреля, до точки 11, расположенной на пересечении прохода с проездом между домами №12 и 12А по ул. 15 Апреля, на расстоянии 8,46м.;
- 11-12 – от точки 11 в восточном направлении вдоль проезда по фасаду зданий 12А по ул. 15 Апреля, до точки 12, на расстоянии 36,87м.;
- 12-13 – от точки 12 в восточном направлении вдоль проезда по фасаду зданий 12А по ул. 15 Апреля, до точки 13 на расстоянии 10,96м.;
- 13-14 – от точки 13 в восточном направлении вдоль проезда по фасаду зданий 12А по ул. 15 Апреля, до точки 14 на расстоянии 2,26м.;

- 14-15 – от точки 14 в восточном направлении вдоль проезда по фасаду зданий 12А по ул. 15 Апреля, до точки 15 на расстоянии 1,39м.;
- 15-16 – от точки 15 в восточном направлении вдоль проезда по фасаду зданий 12А по ул. 15 Апреля, до точки 16 на расстоянии 7,84м.;
- 16-17 – от точки 16 в восточном направлении вдоль проезда по фасаду зданий 12А по ул. 15 Апреля, до точки 17 расположенной на пересечении с переулком Б. Колядина, на расстоянии 2,68м.;
- 17-18 – от точки 17 в юго-западном направлении вдоль переулка Б. Колядина по границе тротуара до точки 18 на расстоянии 9,94м.;
- 18-19 – от точки 18 в юго-западном направлении вдоль переулка Б. Колядина по границе тротуара до точки 18 на расстоянии 17,91м.;
- 19-20– от точки 17 в юго-западном направлении вдоль переулка Б. Колядина по границе тротуара до точки 20 расположенной на восточном углу дома по адресу Владимира Хромых, 16 (Пожарная часть) на расстоянии 9,49м.;
- 20-21– от точки 20 в юго-западном направлении вдоль переулка Б. Колядина по границе тротуара до точки 21 расположенной на восточном углу сквера «Войнам интернационалистам», на расстоянии 26,18м.;
- 21-22 – от точки 21 в северном направлении вдоль стены сквера «Войнам интернационалистам», до точки 24 на расстоянии 1,57м.;
- 22-23– от точки 22 в северном направлении вдоль стены сквера «Войнам интернационалистам», до точки 23 на расстоянии 33,24м.;
- 23-24– от точки 24 в северном направлении вдоль стены сквера «Войнам интернационалистам», до точки 24 расположенной на северном углу сквера «Войнам интернационалистам», на расстоянии 9,99м.;
- 24-1– от точки 24 в северо-восточном направлении расположенной на южном углу дома № 18 по ул. В. Хромых, на расстоянии 4,47м.

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1 контур 2/2) второго участка проходят по часовой стрелке:

- 25-26– от точки 25 на южном углу дома № 27 по ул. В. Хромых в южном направлении по фасадам зданий, расположенных вдоль нечетной стороны ул. В. Хромых, на расстоянии 6,16м.;
- 26-27 - от точки 26 в южном направлении по фасадам зданий, расположенных вдоль нечетной стороны ул. В. Хромых, на расстоянии 21,39м.;
- 27-28 – от точки 27 в южном направлении по фасадам зданий, расположенных вдоль нечетной стороны ул. В. Хромых, на расстоянии 33,66м.;
- 28-29 – от точки 28 в южном направлении по фасадам зданий, расположенных вдоль нечетной стороны ул. В. Хромых, на расстоянии 3,82м.;
- 29-30– от точки 29 в южном направлении по фасадам зданий, расположенных вдоль нечетной стороны ул. В. Хромых, на расстоянии 6,89м.;
- 30-31– от точки 30 в южном направлении по фасадам зданий, расположенных вдоль нечетной стороны ул. В. Хромых, 9,94м.;
- 31-32– от точки 31 расположенной на углу здания по адресу ул. В. Хромых 21А, в восточном направлении пересекая проезжую часть до точки 32 расположенную на углу Здания церковно-приходской школы (ул. Владимира Хромых, 14, литер «Б»), на расстоянии 10,52м.;
- 32-33– от точки 32 в восточном направлении до точки 33 вдоль северного фасада здания, на расстоянии 9,13м.;
- 33-34– от точки 33 расположенной на углу Здания церковно-приходской школы (ул. Владимира Хромых, 14, литер «Б») в южном направлении до точки 34 вдоль восточного фасада здания, на расстоянии 1,98м.;

- 34-35– от точки 34 расположенной на углу Здания церковно-приходской школы (ул. Владимира Хромых, 14, литер «Б») в восточном направлении до точки 35 вдоль восточного фасада здания, на расстоянии 3,61м.;
- 35-36– от точки 35 расположенной на углу Здания церковно-приходской школы (ул. Владимира Хромых, 14, литер «Б») в южном направлении до точки 36 вдоль восточного фасада здания, на расстоянии 3.25м.;
- 36-37 – от точки 36 расположенной на фасаде здания церковно-приходской школы вдоль стены пристроенного хозяйственного помещения церкви в восточном направлении по территории храма до точки 37 на расстоянии 4,55м.;
- 37-38– от точки 37 вдоль стены пристроенного хозяйственного помещения церкви в восточном направлении по территории храма до точки 38 на расстоянии 28,72м.;
- 38-39– от точки 38 вдоль стены пристроенного хозяйственного помещения церкви в восточном направлении по территории храма до точки 39 расположенной на юго-восточном углу ограждения «Храма святого великомученика Феодора Стратилата», на расстоянии 5,84м.;
- 39-40– от точки 39 в восточном направлении через проезжую часть до точки 40 на противоположной стороне ул. 15 Апреля, на расстоянии 9,75м.;
- 40-41 – от точки 40 в северном направлении вдоль пешеходного тротуара по пер. Б. Калядина до точки 41, на расстоянии 5,06м.;
- 41-42 – от точки 41 в северном направлении вдоль пешеходного тротуара по пер. Б. Калядина до точки 42 на расстоянии 0,60м.;
- 42-43 – от точки 42 в северном направлении вдоль пешеходного тротуара по пер. Б. Калядина до точки 43, на расстоянии 5,03м.;
- 43-44 – от точки 43 в северном направлении вдоль пешеходного тротуара по пер. Б. Калядина до точки 44, на расстоянии 20,80м.;
- 44-45 – от точки 44 в восточном направлении вдоль пешеходного тротуара по ул. 15 Апреля до точки 45, на расстоянии 15,68м.;
- 45-46– от точки 45 в восточном направлении вдоль пешеходного тротуара по ул. 15 Апреля до точки 46 расположенной на углу дома №1 пер. Б. Калядина, на расстоянии 1,59м.;
- 46-47– от точки 46 в северном направлении по проходу между домами по ул. 15 Апреля,12 и пер. Б. Калядина,1, до точки 47 расположенной на углу дома 12 по ул. 15 Апреля, на расстоянии 20,01м.;
- 47-48– от точки 47 в восточном направлении по фасаду дома №10 по ул. 15 Апреля, до точки 48 расположенной на восточном углу дома 10 по ул. 15 Апреля, на расстоянии 12,16м.;
- 48-49– от точки 48 в южном направлении восточному фасаду дома №10 ул. 15 Апреля, до точки 49 расположенной в начале пешеходной дорожки, на расстоянии 5,96м.;
- 49-50– от точки 49 в южном направлении восточному фасаду дома №10 ул. 15 Апреля, до точки 50 расположенной в начале пешеходной дорожки, на расстоянии 4,77м.;
- 50-51– от точки 50 в юго-восточном направлении, до точки 51 на территории Пансионата «Северная Двина» в конце бетонной площадки, на расстоянии 47,45м.;
- 51-52– от точки 51 в западном направлении, до точки 52 на территории Пансионата «Северная Двина» по контуру бетонной площадки, на расстоянии 11,27м.;
- 52-53– от точки 52 в южном направлении, до точки 53 на территории Пансионата «Северная Двина» по контуру бетонной площадки, на расстоянии 9,06м.;
- 53-54– от точки 53 в западном направлении, до точки 54 расположенной на изгибе ограды территории Пансионата «Северная Двина» по контуру бетонной площадки, на расстоянии 21,95м.;
- 54-55 - от точки 54 в западном направлении, через проезжую часть вдоль южного фасада дома № 8 по ул. 15 Апреля, до точки 54, на расстоянии 13,16м.;
- 55-56 - от точки 55 в западном направлении, через проезжую часть вдоль южного фасада дома № 8 по ул. 15 Апреля, до точки 56, на расстоянии 1,42м.;



- 56-57 - от точки 56 в западном направлении, через проезжую часть вдоль южного фасада дома № 8 по ул. 15 Апреля, до точки 57, на расстоянии 6,5м.;
- 57-58 - от точки 57 в западном направлении, через проезжую часть вдоль южного фасада дома № 8 по ул. 15 Апреля, до точки 58, на расстоянии 5,76м.;
- 58-59 - от точки 58 в западном направлении, через проезжую часть вдоль южного фасада дома № 8 по ул. 15 Апреля, до точки 59 на расстоянии 1,51м.;
- 59-60 - от точки 59 в западном направлении, через проезжую часть вдоль южного фасада дома № 8 по ул. 15 Апреля, до точки 60 на расстоянии 4,92м.;
- 60-61 - от точки 60 в западном направлении, через проезжую часть вдоль южного фасада дома № 8 по ул. 15 Апреля, до точки 61, на расстоянии 5,75м.;
- 61-62- от точки 61 в западном направлении, через проезжую часть вдоль южного фасада дома № 8 по ул. 15 Апреля, до точки 62, на расстоянии 4,27м.;
- 62-63 - от точки 62 в западном направлении, через проезжую часть вдоль южного фасада дома № 8 по ул. 15 Апреля, до точки 63 расположенной на углу земельного участка с кадастровым номером 90:15:010104:2227, на расстоянии 4,23м.;
- 63-64 - от точки 63 в южном направлении вдоль земельного участка с кадастровым номером 90:15:010104:2227 до точки 64, на расстоянии 3,41м.;
- 64-65 - от точки 63 в южном направлении вдоль земельного участка с кадастровым номером 90:15:010104:2227 до точки 65 расположенной на пересечении с проходом между домами в сторону ул. В. Хромых, на расстоянии 0,30м.;
- 65-66 - от точки 65 в западном направлении вдоль южного фасада дома №10 по ул. ул. В. Хромых до точки 66 расположенной на углу дома 10 по ул. В. Хромых, на расстоянии 32,97м.;
- 66-67 - от точки 66 в юго-западном направлении пересекая проезжую часть ул. В. Хромых до точки 67 расположенной на углу дома 19 по ул. В. Хромых и сквера, на расстоянии 11,38м.;
- 67-68 - от точки 67 в западном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010104:7776 до точки 68, на расстоянии 8,74м.;
- 68-69- от точки 68 в западном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010104:7776 до точки 69, на расстоянии 2,34м.;
- 69-70 - от точки 69 в западном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010104:7776 до точки 70, на расстоянии 12,78м.;
- 70-71- от точки 70 в западном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010104:7776 до точки 71 расположенной на углу земельного участка, на расстоянии 14,92м.;
- 71-72- от точки 71 в северном направлении до угла земельного участка с кадастровым номером 90:15:010104:7854 до точки 72 расположенной на углу земельного участка, на расстоянии 4,57м.;
- 72-73- от точки 72 в северном направлении по границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010104:7854 по ул. Свердлова, до точки 73, на расстоянии 13,24м.;
- 73-74 - от точки 73 в северном направлении по границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010104:7854 по ул. Свердлова, до точки 74, на расстоянии 21,17м.;
- 74-75 - от точки 74 в северном направлении по границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010104:7854 по ул. Свердлова, до точки 75 на расстоянии 0,57м.;
- 75-76 - от точки 75 в северном направлении по границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010104:7854 по ул. Свердлова, до точки 76, на расстоянии 12,18м.;
- 76-77 - от точки 76 в северном направлении по границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010104:7854 по ул. Свердлова, до точки 77, на расстоянии 4,20м.;

- 77-78 - от точки 77 в северном направлении по границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010104:7854 по ул. Свердлова, до точки 78 расположенной на углу земельного участка, на расстоянии 3,17м.;
- 78-79- от точки 78 в западном направлении до угла земельного участка с кадастровым номером 90:15:010104:368 до точки 79 расположенной на углу земельного участка, на расстоянии 3,69м.;
- 79-80 - от точки 79 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 90:15:010104:368 по ул. Свердлова до точки 80, на расстоянии 3,42м.;
- 80-81 - от точки 80 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 90:15:010104:368 по ул. Свердлова до точки 81, на расстоянии 7,15м.;
- 81-82- от точки 81 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 90:15:010104:368 по ул. Свердлова до точки 82 расположенной на углу земельного участка, на расстоянии 2,74м.;
- 82-83 - от точки 82 в северо-восточном направлении до точки 83 расположенной на пересечении ул. Свердлова и пер. В. Крапивного, на расстоянии 4,57м.;
- 83-84 - от точки 83 в северном направлении по ул. Свердлова до точки 84 расположенной в месте расширения ул. Свердлова, на расстоянии 47.59;
- 84-85 - от точки 84 в восточном направлении до точки 85 расположенной на изгибе земельного участка с кадастровым номером 90:15:010104:2438, на расстоянии 5,47м.;
- 85-86 - от точки 85 в восточном направлении до точки 86 расположенной на изгибе земельного участка с кадастровым номером 90:15:010104:2438, на расстоянии 1,60м.;
- 86-87 - от точки 86 в северном направлении до точки 87 по границе земельного участка с кадастровым номером 90:15:010104:2438, на расстоянии 16,77м.;
- 87-88 - от точки 87 в восточном направлении между жилыми домами расположенными между ул. Свердлова по направлению к ул. В. Хромых до точки 88 на расстоянии 1,42м.;
- 88-89 - от точки 88 в восточном направлении между жилыми домами расположенными между ул. Свердлова по направлению к ул. В. Хромых до точки 89, на расстоянии 31,21м.;
- 89-90 - от точки 89 в восточном направлении между жилыми домами расположенными между ул. Свердлова по направлению к ул. В. Хромых до точки 25 на расстоянии 12,37м.;
- 90-25 - от точки 90 в восточном направлении между жилыми домами расположенными между ул. Свердлова по направлению к ул. В. Хромых до точки 25 замыкающей контур, на расстоянии 23,04м.

**Перечень координат поворотных (характерных) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)**

Обозначение границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. подзона 1 (ЗРЗ-1)			
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S). м
	Х. м	У. м	
контур 1/2			
1	4940327.02	5213753.15	14.42
2	4940332.45	5213766.51	12.37
3	4940344.82	5213766.36	4.06
4	4940346.99	5213769.79	0.88
5	4940347.73	5213769.32	1.53
6	4940348.59	5213770.59	2.81

7	4940350.20	5213772.89	10.81
8	4940355.21	5213782.47	3.00
9	4940356.70	5213785.07	1.98
10	4940357.75	5213786.75	8.46
11	4940361.87	5213794.14	36.87
12	4940328.88	5213810.60	10.96
13	4940319.75	5213816.67	2.26
14	4940317.51	5213816.36	1.39
15	4940316.40	5213817.19	7.84
16	4940309.40	5213820.71	2.68
17	4940308.80	5213823.32	9.94
18	4940304.34	5213814.44	17.91
19	4940295.33	5213798.96	9.49
20	4940290.61	5213790.74	26.18
21	4940281.95	5213766.03	1.57
22	4940283.44	5213765.54	33.24
23	4940314.69	5213754.22	9.99
24	4940323.78	5213750.07	4.47
1	4940327.02	5213753.15	
контур 2/2			
25	4940326.48	5213723.38	6.16
26	4940320.41	5213724.46	21.39
27	4940299.54	5213729.14	33.66
28	4940266.65	5213736.29	3.82
29	4940263.06	5213737.59	6.89
30	4940256.40	5213739.36	9.94
31	4940246.46	5213739.17	10.52
32	4940248.36	5213749.51	9.13
33	4940250.41	5213758.41	1.98
34	4940248.48	5213758.86	3.61
35	4940249.29	5213762.37	3.25
36	4940246.15	5213763.20	4.55
37	4940247.19	5213767.63	28.72
38	4940254.21	5213795.48	5.84
39	4940255.54	5213801.16	9.75
40	4940257.76	5213810.66	5.06
41	4940262.67	5213809.45	0.60
42	4940262.52	5213808.87	5.03
43	4940267.36	5213807.49	20.80
44	4940287.21	5213801.27	15.68
45	4940293.05	5213815.82	1.59
46	4940293.80	5213817.23	20.01
47	4940274.91	5213823.82	12.16
48	4940279.72	5213834.99	5.96
49	4940274.21	5213837.26	4.77
50	4940276.09	5213841.64	47.45
51	4940231.21	5213857.06	11.27
52	4940227.71	5213846.34	9.06

53	4940219.00	5213848.84	21.95
54	4940212.65	5213827.82	13.16
55	4940208.52	5213815.32	1.42
56	4940208.09	5213813.97	6.5
57	4940205.90	5213807.85	5.76
58	4940203.85	5213802.47	1.51
59	4940203.36	5213801.04	4.92
60	4940201.80	5213796.37	5.75
61	4940200.27	5213790.83	4.27
62	4940198.88	5213786.79	4.23
63	4940197.69	5213782.73	3.41
64	4940194.42	5213783.68	0.3
65	4940194.32	5213783.40	32.97
66	4940191.64	5213750.54	11.38
67	4940183.22	5213742.89	8.74
68	4940181.41	5213734.34	2.34
69	4940180.53	5213732.17	12.78
70	4940177.40	5213719.78	14.92
71	4940177.40	5213704.86	4.57
72	4940181.97	5213704.65	13.24
73	4940195.12	5213703.08	21.17
74	4940215.77	5213698.42	0.57
75	4940215.66	5213697.86	12.18
76	4940226.88	5213693.11	4.2
77	4940230.36	5213690.76	3.17
78	4940231.50	5213687.80	3.69
79	4940233.23	5213684.54	3.42
80	4940236.40	5213685.83	7.15
81	4940243.13	5213688.23	2.74
82	4940245.58	5213689.46	4.57
83	4940249.41	5213691.96	47.59
84	4940291.67	5213670.08	5.47
85	4940291.91	5213664.62	1.6
86	4940291.93	5213663.02	16.77
87	4940307.97	5213658.12	1.42
88	4940308.81	5213659.27	31.21
89	4940318.42	5213688.96	12.37
90	4940320.31	5213701.18	23.04
25	4940326.48	5213723.38	



### Режимы

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Храм святого великомученика Феодора Стратилата (архитектор Г. Торичелли)», 1842 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Владимира Хромых, 14 (№ п/п 2)

### Охранная зона

В границе охранной зоны **запрещается:**

- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- размещение объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством;
- нарушение ландшафтных характеристик территории, в том числе изменение характеристик природного рельефа;
- самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников;
- благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды;
- размещение всех видов отдельно стоящих информационных и рекламных конструкций (отдельно стоящих, растяжек, баннеров на зданиях и т.д.), за исключением связанных с деятельностью по популяризации объектов культурного наследия;
- прокладка наземных и надземных инженерных сетей и коммуникаций;
- возведение сплошных (глухих) ограждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;
- организация автомобильных парковок;
- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.

В границе охранной зоны **разрешается:**

- сохранение объектов историко-градостроительной среды, объемно-пространственного решения и архитектурно-стилистических характеристик фасадов;
- демонтаж диссонирующих и дисгармоничных объектов при условии отсутствия их историко-культурной ценности, подтвержденной архивными и историко-культурными исследованиями в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности;
- возведение временных строений и сооружений для проведения ремонтно-

- реставрационных работ;
- возведение временных строений и сооружений, необходимых для проведения работ по обеспечению пожарной безопасности, защиты от динамических, сейсмических воздействий, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
  - ремонт, реконструкция существующих линейных объектов, в том числе реконструкция существующих наземных и надземных инженерных сетей с их прокладкой в подземные трассы, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения (соответствующего характеристикам элементов исторической среды), с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;
  - прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных сетей и коммуникаций;
  - размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
  - проведение работ по благоустройству территории, ремонту покрытия;
  - проведение научных исследований, в том числе археологических;
  - размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для обслуживания объекта культурного наследия, не препятствующих его визуальному восприятию;
  - проведение мероприятий по сохранению и регенерации зеленых насаждений;
  - проведение иных мероприятий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, не препятствующих его визуальному восприятию;
  - размещение временных сооружений на период проведения культурно-массовых мероприятий, связанных с популяризацией объектов культурного наследия.

### **Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности**

#### **Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)**

В границах ЗРЗ-1 запрещается:

- возведение объектов, препятствующих обеспечению визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
- применение при новом строительстве диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений (по чрезмерно активному силуэту и цвету, в том числе, использование активных цветовых решений в отделке фасадов);
- для объектов нового капитального строительства запрещается устройство высокоскатных кровель, а также высотных акцентов (доминант), вступающих в противоречие с градостроительно-композиционной ролью объекта культурного наследия;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;
- размещение всех видов отдельно стоящих информационных и рекламных конструкций (отдельно стоящих, растяжек, баннеров на зданиях и т.д.), за исключением связанных с деятельностью по популяризации объектов культурного наследия;
- создание динамического воздействия на грунты, создающего вибрационные нагрузки;
- нарушение гидрологического режима территории.

В границах ЗРЗ-1 разрешается:

- капитальный ремонт, реконструкция, строительство объектов капитального строительства в габаритах, по высоте не превышающих объект, при условии разработки в составе проектной документации раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- максимальная высота объекта капитального строительства – от уровня отмостки до

верхней отметки кровли 12,0 м;

- объёмно-композиционные характеристики застройки - адаптированные/нейтральные относительно типологии объектов культурного наследия и типологии сохранившейся традиционной/исторической застройки;
- архитектурное решение фасадов и элементов благоустройства принимается с использованием конструктивных и цветовых решений нейтрального характера (исключающих резко доминирующие элементы и яркие цветовые акценты), исключающих создание фона, неблагоприятного для визуального восприятия объектов культурного наследия;
- использование в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов, в т.ч. имитирующими лепные и штукатурные детали с последующей окраской фасадными красками неярких (пастельных) оттенков;
- максимальная площадь застройки территории: 60%;
- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений, не представляющих историко-культурной ценности, путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких (пастельных) оттенков;
- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;
- благоустройство территории;
- размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов исторической архитектурной среды;
- организация временных открытых парковок;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- проведение работ по инженерной защите территории;
- проведение научных исследований, в том числе археологических.