



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

---

**ПРИКАЗ**

от 17.10. 2024 года

№ 591- ОКН

г. Симферополь

*Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Юсуповская мечеть (архитектор Н.П. Краснов)», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Голубинское, с. Соколиное, ул. Ленина, 37*

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п.п. 8, 9 «Требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», утверждённых приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745, «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Юсуповская мечеть (архитектор Н.П. Краснов)», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Голубинское, с. Соколиное, ул. Ленина, 37 (№ п/п 1119), разработанным ИП Ильченко С.А.,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Юсуповская мечеть (архитектор Н.П. Краснов)», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Голубинское, с. Соколиное, ул. Ленина, 37 (№ п/п 1119) (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Юсуповская мечеть (архитектор Н.П. Краснов)», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Голубинское, с. Соколиное, ул. Ленина, 37 (№ п/п 1119) (приложение 2).

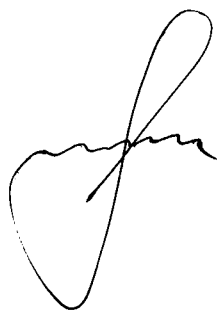
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию Бахчисарайского района Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

**Министр**



**Т.А. Манежина**

**Границы**

территории объекта культурного наследия регионального значения «Юсуповская мечеть (архитектор Н.П. Краснов)», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Голубинское, с. Соколиное, ул. Ленина, 37 (№ п/п 1119)

**Текстовое описание границ территории**

Базовой точкой границы территории объекта культурного наследия является точка 1 находящаяся на повороте подпорной стенки возведенной вокруг участка.

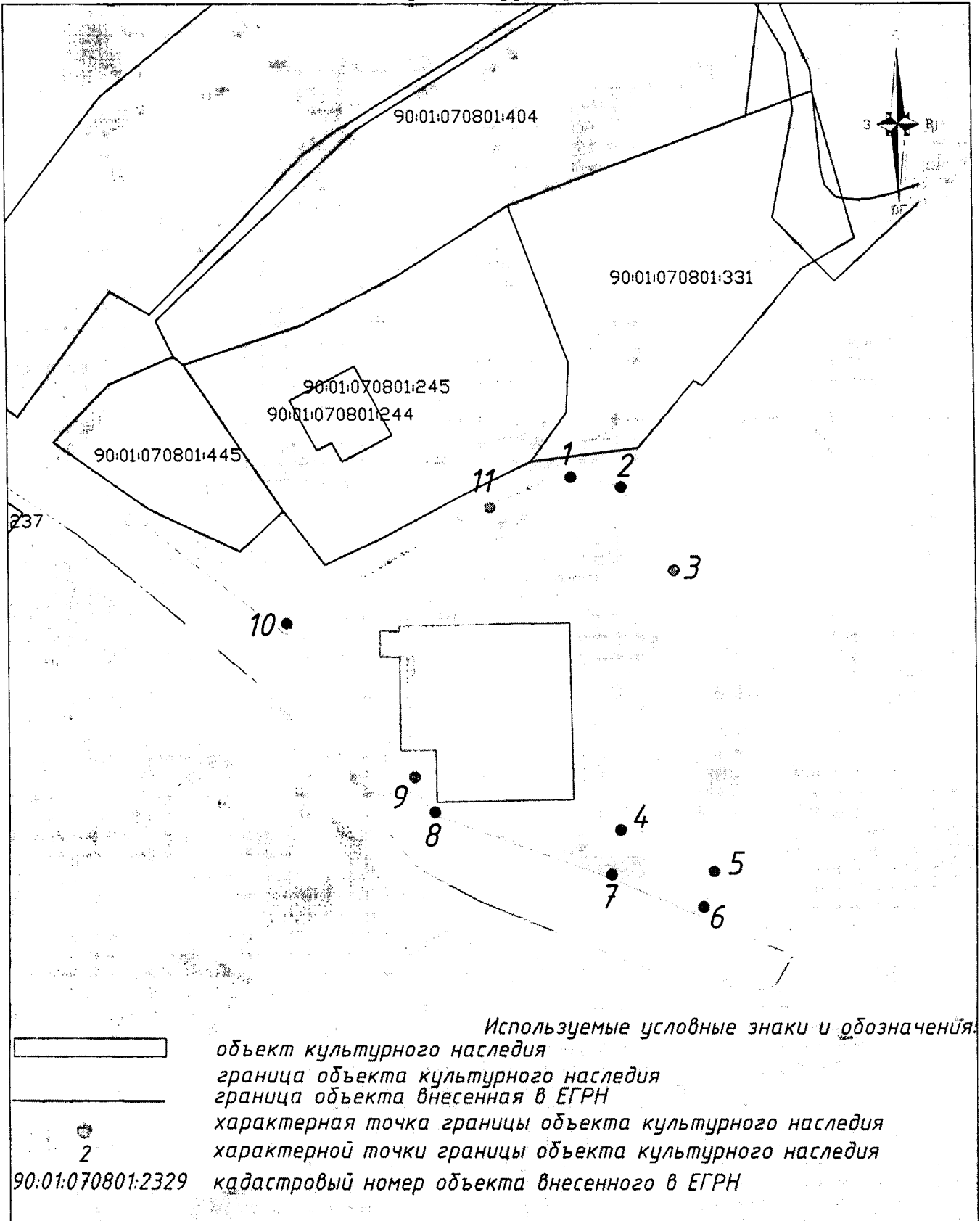
- 1-2 от базовой точки 1, находящейся на повороте подпорной стенки возведенной вокруг участка, на юго-восток до поворота подпорной стенки, возведенной вокруг участка
- 2-3 на юго-восток до поворота подпорной стенки, возведенной вокруг участка
- 3-4 на юг до поворота подпорной стенки, возведенной вокруг участка
- 4-5 на юго-восток до поворота подпорной стенки, возведенной вокруг участка
- 5-6 на юг, на ограду, выходящую на улицу Ленина
- 6-7 на северо-запад по границе кадастрового участка 90:01:070801:2329
- 7-8 на северо-запад по границе кадастрового участка 90:01:070801:2329 на угол мечети
- 8-9 на северо-запад по ограде мечети
- 9-10 на северо-запад по ограде мечети
- 10-11 на северо-восток по ограде мечети
- 11-1 на северо-восток по ограде мечети

**Перечень координат характерных поворотных точек границ территории**

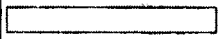
Обозначение границ территории культурного наследия: ТОКН

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4926993.83	5177713.24	4,35
2	4926992.95	5177717.50	8,46
3	4926985.73	5177721.91	22,8
4	4926963.40	5177717.31	8,67
5	4926959.82	5177725.21	3,18
6	4926956.77	5177724.32	8,24
7	4926959.52	5177716.55	15,96
8	4926964.96	5177701.55	3,44
9	4926967.96	5177699.87	17,07
10	4926981.24	5177689.14	19,92
11	4926991.19	5177706.40	7,33
1	4926993.83	5177713.24	

### Схема границ территории



Используемые условные знаки и обозначения:



объект культурного наследия



граница объекта культурного наследия



граница объекта внесенная в ЕГРН



характерная точка границы объекта культурного наследия



характерной точки границы объекта культурного наследия

90:01:070801:2329

кадастровый номер объекта внесенного в ЕГРН

### Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Юсуповская мечеть (архитектор Н.П. Краснов)», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Голубинское, с. Соколиное, ул. Ленина, 37 (№ п/п 1119)

#### **В границах территории запрещается:**

- снос объекта культурного наследия и его элементов;
- новое строительство;
- изменение характеристик объекта, составляющих предмет охраны и влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- прокладка инженерных коммуникаций надземным или наземным способом;
- проведение земляных, строительных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
- иные изменения, не согласованные с органом охраны объектов культурного наследия;
- размещение информационных надписей и обозначений, не связанных с сохранением, использованием и популяризацией объекта культурного наследия.

#### **В границах территории разрешается:**

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- прокладка новых, ремонт, реконструкция и модернизация инженерных сетей и коммуникаций, не создающая угрозу объекту культурного наследия по проектам, имеющим в составе раздел «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», согласованным с Органом охраны объектов культурного наследия;
- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия);
- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия, наружного освещения объекта культурного наследия с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия; применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
- архитектурная подсветка объекта культурного наследия;
- проведение земляных работ и благоустройство территории осуществляются при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- проведение иных мероприятий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.
- ремонт/реконструкция объектов капитального строительства не являющихся объектами культурного наследия, но находящимися на территории объекта культурного наследия по проектам имеющим в составе раздел «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», согласованным с Органом охраны объектов культурного наследия.