



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

---

**ПРИКАЗ**

от 17.10. 2024 года

№ 584-ОКН

г. Симферополь

*Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Таврической губернской земской управы», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Долгоруковская, 2/ ул. Жуковского, 3/ ул. К. Маркса, 17, литер «В»*

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п.п. 8, 9 «Требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», утверждённых приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745, «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Таврической губернской земской управы», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Долгоруковская, 2/ ул. Жуковского, 3/ ул. К. Маркса, 17, литер «В» (№ п/п 333), разработанным ИП Кучинская Т.О.,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Таврической губернской земской управы», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Долгоруковская, 2/ ул. Жуковского, 3/ ул. К. Маркса, 17, литер «В» (№ п/п 333) (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Таврической губернской земской управы», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Долгоруковская, 2/ ул. Жуковского, 3/ ул. К. Маркса, 17, литер «В» (№ п/п 333) (приложение 2).


2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Симферополя Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

**Министр**



**Т.А. Манежина**

### Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Таврической губернской земской управы», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Долгоруковская, 2/ ул. Жуковского, 3/ ул. К. Маркса, 17, литер «В» (№ п/п 333)

### Текстовое описание границ территории

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Таврической губернской земской управы, начало XX века» по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Долгоруковская, 2/ ул. Жуковского, 3/ ул. Карла Маркса, 17, литер «В», устанавливается согласно плану границ территории объекта культурного наследия по линиям, обозначенным цифрами и проходит:

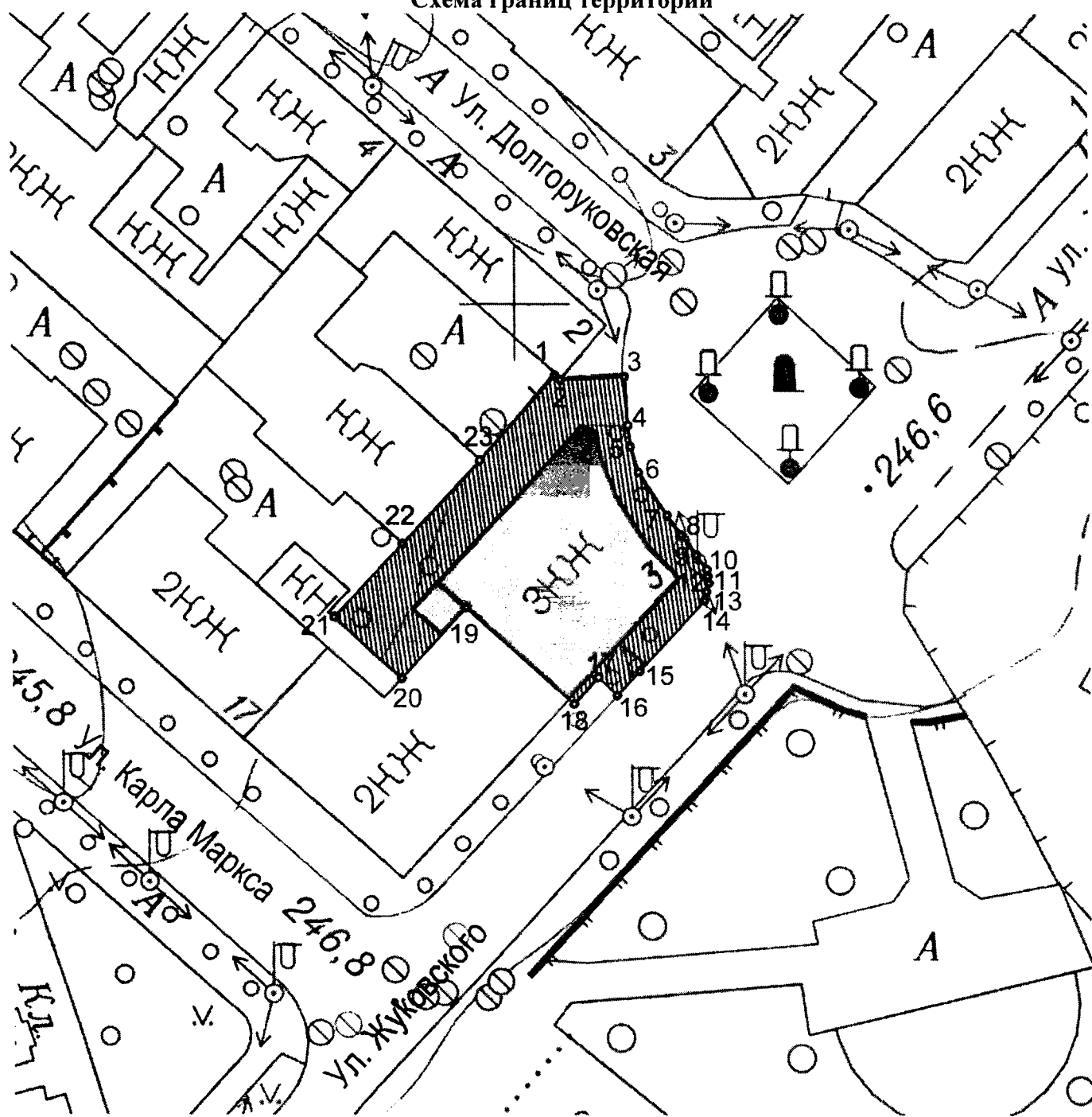
- от точки 1 на юго-восток параллельно северо-восточного фасада ОКН до точки 2 (расстояние 1-2 = 0,88 м);
- от точки 2 на восток до точки 3 (расстояние 2-3 = 6,74 м);
- от точки 3 на юг вдоль северо-восточного фасада ОКН до точки 4 (расстояние 3-4 = 5,7 м);
- от точки 4 на юг вдоль северо-восточного фасада ОКН до точки 5 (расстояние 4-5 = 1,88 м);
- от точки 5 на юго-восток вдоль северо-восточного фасада ОКН до точки 6 (расстояние 5-6 = 2,79 м);
- от точки 6 на юго-восток вдоль северо-восточного фасада ОКН до точки 7 (расстояние 6-7 = 6,09 м);
- от точки 7 на юго-восток вдоль северо-восточного фасада ОКН до точки 8 (расстояние 7-8 = 2,87 м);
- от точки 8 на юго-восток вдоль северо-восточного фасада ОКН до точки 9 (расстояние 8-9 = 3,8 м);
- от точки 9 на юго-восток до точки 10 (расстояние 9-10 = 1,09 м);
- от точки 10 на юг до точки 11 (расстояние 10-11 = 1,11 м);
- от точки 11 на юг до точки 12 (расстояние 11-12 = 1,1 м);
- от точки 12 на юго-запад до точки 13 (расстояние 12-13 = 1,1 м);
- от точки 13 на юго-запад до точки 14 (расстояние 13-14 = 1,14 м);
- от точки 14 на юго-запад вдоль юго-восточного фасада ОКН до точки 15 (расстояние 14-15 = 12,17 м);
- от точки 15 на юго-запад вдоль юго-восточного фасада ОКН до точки 16 (расстояние 15-16 = 4,61 м);
- от точки 16 на северо-запад до точки 17 (расстояние 16-17 = 3,63 м);
- от точки 17 на юго-запад вдоль юго-восточного фасада ОКН до точки 18 (расстояние 17-18 = 4,19 м);
- от точки 18 на северо-запад вдоль юго-западного фасада ОКН до точки 19 (расстояние 18-19 = 15,04 м);
- от точки 19 на юго-запад до точки 20 (расстояние 19-20 = 6,48 м);
- от точки 20 на северо-запад вдоль юго-западного фасада ОКН до точки 21 (расстояние 20-21 = 9,59 м);
- от точки 21 на северо-восток вдоль северо-западного фасада ОКН до точки 22 (расстояние 21-22 = 10,92 м);
- от точки 22 на северо-восток вдоль северо-западного фасада ОКН до точки 23 (расстояние 22-23 = 12,47 м);

- от точки 23 на северо-восток вдоль северо-западного фасада ОКН в исходную точку 1, замыкая контур (расстояние 23-1 = 12,46 м).

**Перечень координат характерных поворотных точек границ территории**

Обозначение (номер) характерных точек	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-63)	
	X, м	Y, м
1	4971592.66	5189404.40
2	4971592.08	5189405.06
3	4971592.57	5189411.78
4	4971586.90	5189412.34
5	4971585.04	5189412.62
6	4971582.35	5189413.36
7	4971577.13	5189416.50
8	4971574.83	5189418.22
9	4971571.85	5189420.58
10	4971570.83	5189420.96
11	4971569.73	5189421.07
12	4971568.65	5189420.88
13	4971567.65	5189420.43
14	4971566.78	5189419.70
15	4971557.73	5189411.57
16	4971554.32	5189408.47
17	4971556.79	5189405.81
18	4971553.69	5189402.99
19	4971563.91	5189391.95
20	4971559.16	5189387.54
21	4971565.81	5189380.63
22	4971573.99	5189387.87
23	4971583.23	5189396.25
1	4971592.66	5189404.40

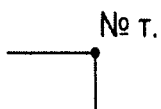
Схема границ территории



Условные обозначения.



- Объект культурного наследия регионального значения «Здание Таврической губернской земской управы, начало XX века» по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Долгоруковская, 2/ул. Жуковского, 3/ ул. Карла Маркса, 17, литер «В»



-Границы территории ОКН с поворотными точками.

### Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Таврической губернской земской управы», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Долгоруковская, 2/ ул. Жуковского, 3/ ул. К. Маркса, 17, литер «В» (№ п/п 333)

#### **В границах территории запрещается:**

- проведение земляных, строительных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- снос, разрушение объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) в целом или отдельных его частей;
- новое строительство;
- изменение объемно-пространственных характеристик объекта культурного наследия и его предмета охраны при любых видах использования и деятельности, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды;
- увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;
- прокладка инженерных коммуникаций, нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории;
- использование оборудования с повышенными динамическими нагрузками, использование агрессивных химических веществ и взрыво-пожароопасных технологий;
- установка антенн и инженерного оборудования на крыше и фасадах памятника;
- установка кондиционеров на фасадах памятника;
- любые виды деятельности, нарушающие визуальное восприятие объекта культурного наследия.

#### **В границах территории разрешается:**

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, воссоздание (в случае утраты)) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных и согласованных в установленном порядке;
- прокладка новых, ремонт, реконструкция и модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;
- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия);
- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия, наружного освещения объекта культурного наследия с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия.