



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 17.10. 2024 года

№ 583-ОКН

г. Симферополь

Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Греческие торговые ряды», XVIII век, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Одесская, 12, литер «В»

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п.п. 8, 9 «Требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», утверждённых приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745, «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Греческие торговые ряды», XVIII век, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Одесская, 12, литер «В» (№ п/п 387), разработанным ИП Ильченко С.А.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Греческие торговые ряды», XVIII век, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Одесская, 12, литер «В» (№ п/п 387) (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Греческие торговые ряды», XVIII век, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Одесская, 12, литер «В» (№ п/п 387) (приложение 2).

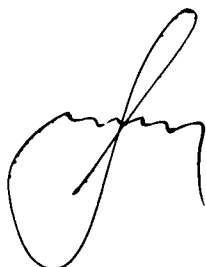
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Симферополя Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Греческие торговые ряды», XVIII век, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Одесская, 12, литер «В» (№ п/п 387)

Текстовое описание границ территории

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Греческие торговые ряды», XVIII век, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Одесская, 12, литер "В". проходит по точкам 1-11-1. Базовой точкой границы территории объекта культурного наследия является точка 1 находящаяся в точке примыкания ограды церкви к объекту культурного наследия «Греческие торговые ряды» на южном фасаде здания. Далее граница проходит (против часовой стрелки):

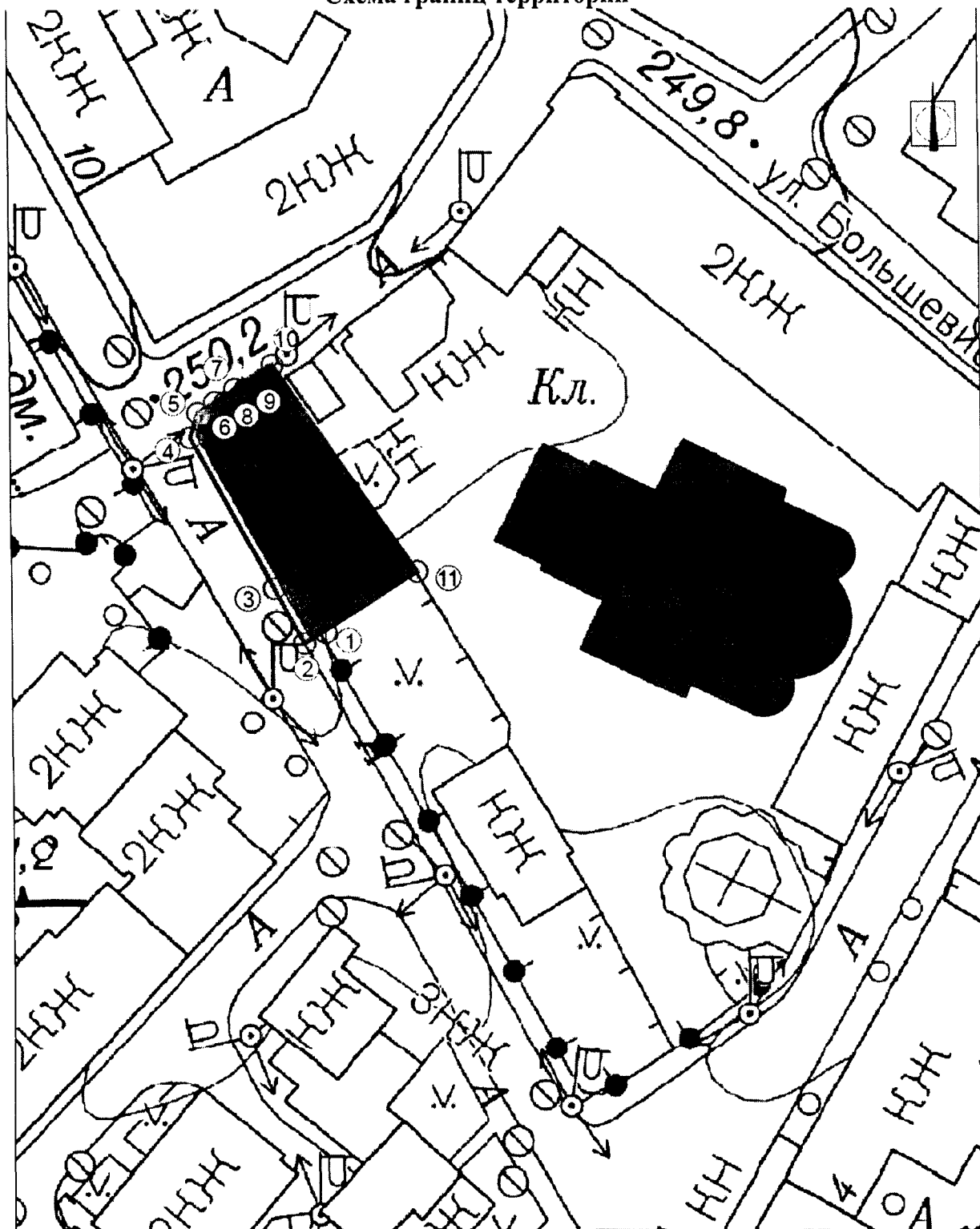
- от точки 1 до границы земельного участка 90:22:010222:543 где располагается точка 2 границы территории, далее граница двигается на северо-запад совпадая с границей земельного участка через точку 3 до точки 4 находящейся на северо-западном углу участка.
- от точки 4 до точки 5 находящейся на углу объекта культурного наследия «Греческие торговые ряды» далее по северо-западному фасаду повторяя его переломы до точки 10 находящейся на северном углу «Греческих торговых рядов» далее на точку 11 находящуюся на восточном углу памятника.
- замыкается граница на точку 1 с поворотом на юго-запад.

Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

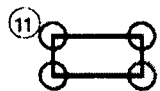
Обозначение границ территории культурного наследия: ТОКН

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4971110.49	5189907.45	1,61
2	4971109.69	5189906.05	7,11
3	4971115.98	5189902.73	15,59
4	4971129.61	5189895.17	2,92
5	4971132.29	5189896.32	2,31
6	4971133.62	5189898.21	0,53
7	4971134.05	5189897.90	2,58
8	4971135.65	5189899.92	0,67
9	4971135.11	5189900.32	3,42
10	4971137.12	5189903.08	24,37
11	4971116.69	5189916.36	10,85
1	4971110.49	5189907.45	

Схема границ территории



- объект культурного наследия регионального значения «Греческие торговые ряды», XVIII век, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Одесская, 12, литер "В".



- граница территории с поворотными точками объекта культурного наследия регионального значения «Греческие торговые ряды», XVIII век, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Одесская, 12, литер "В".

Приложение 2

к приказу Министерства культуры

Республики Крым

от «17» 10 2024 № 583-ОЖН

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Греческие торговые ряды», XVIII век, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Одесская, 12, литер «В» (№ п/п 387)

В границах территории запрещается:

- снос объекта культурного наследия и его элементов;
- новое строительство;
- изменение характеристик объекта, составляющих предмет охраны и влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- прокладка инженерных коммуникаций надземным или наземным способом;
- проведение земляных, строительных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- размещение информационных надписей и обозначений, не связанных с сохранением, использованием и популяризацией объекта культурного наследия.

В границах территории разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- прокладка новых, ремонт, реконструкция и модернизация инженерных сетей и коммуникаций, не создающая угрозу объекту культурного наследия по проектам, имеющим в составе раздел «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», согласованным с Органом охраны объектов культурного наследия;
- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия);
- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия, наружного освещения объекта культурного наследия с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия; применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
- архитектурная подсветка объекта культурного наследия;
- проведение земляных работ и благоустройство территории осуществляются при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- проведение иных мероприятий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.
- ремонт/реконструкция объектов капитального строительства не являющихся объектами культурного наследия, но находящимися на территории объекта культурного наследия по проектам имеющим в составе раздел «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», согласованным с Органом охраны объектов культурного наследия.