



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

---

**ПРИКАЗ**

от 04 10 2024 года

№ 510-ОКМ

г. Симферополь

*Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Сторожка», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гаспра, шоссе Алушкинское, 13, литер «О'»*

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п.п. 8, 9 «Требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», утверждённых приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745, «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Сторожка», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гаспра, шоссе Алушкинское, 13, литер «О'» (№ п/п 915-4), разработанным ГБУ РК «Научно-исследовательский центр крымоведения и охраны культурного наследия Республики Крым»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Сторожка», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гаспра, шоссе Алушкинское, 13, литер «О'» (№ п/п 915-4) (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Сторожка», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гаспра, шоссе Алушкинское, 13, литер «О'» (№ п/п 915-4) (приложение 2).

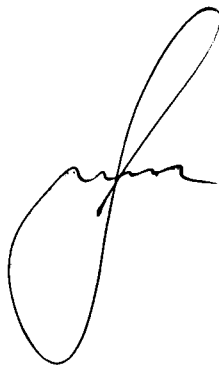
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Ялта Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

**Министр**



**Т.А. Манежина**

Согласовано:

Заместитель министра –  
начальник департамента  
государственной охраны  
культурного наследия

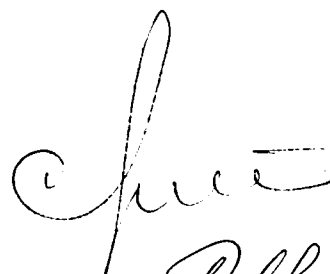
Заместитель начальника департамента

Начальник управления

Заведующий отделом

Заведующий отделом

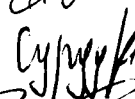
Главный специалист



А.О. Ростенко



А.В. Жаворонков



Е.С. Сурдукова



А.Ю. Зяблова



Л.В. Сафонова



П.М. Креков

Приложение 1  
к приказу Министерства культуры  
Республики Крым  
от «04» 10 2024 № 510-СКМ

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Сторожка», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гаспра, шоссе Алушкинское, 13, литер «О'» (№ п/п 915-4)

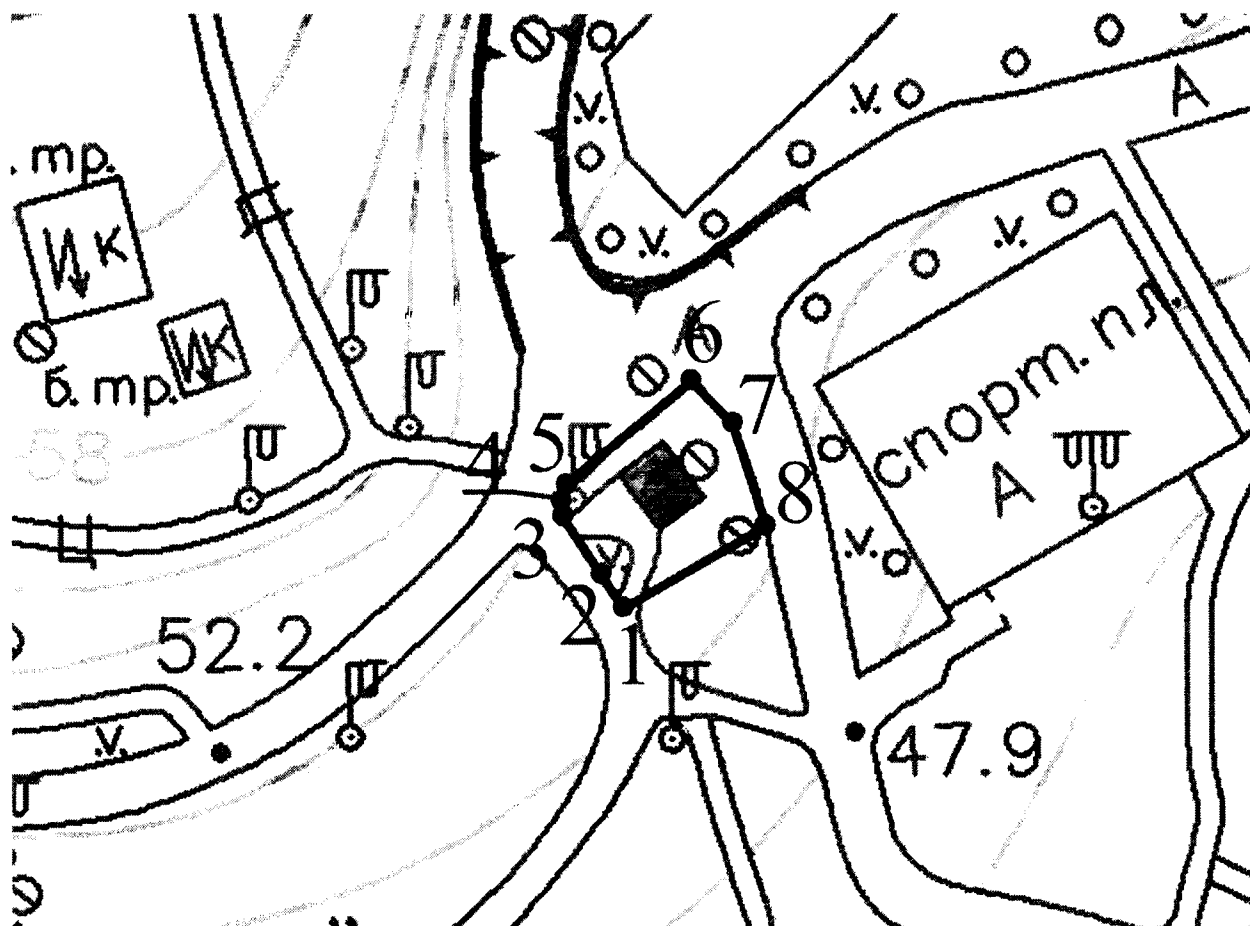
**Текстовое описание границ территории**

- 1-8 от точки 1 на северо-запад и далее вдоль бордюрного камня до точки 8
- 8-1 от точки 8 на юго-запад в исходную точку 1, замыкая контур

**Перечень координат характерных поворотных точек границ территории**


Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	4913428.51	5189945.01
2	4913432.27	5189942.30
3	4913437.38	5189939.91
4	4913438.37	5189939.98
5	4913439.23	5189940.51
6	4913447.09	5189950.77
7	4913442.68	5189954.21
8	4913435.04	5189956.06
1	4913428.51	5189945.01


### Схема границ территории



Условные обозначения:

1, 2, 3...      Номера поворотных точек

      Границы территории ОКН

      «Сторожка», начало XX века по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт. Гаспра, шоссе Алушкинское, 13, литер «О'»

#### Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Сторожка», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гаспра, шоссе Алупкинское, 13, литер «О'» (№ п/п 915-4)

#### **В границах территории запрещается:**

- снос, разрушение памятника;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- строительство на территории памятника объектов капитального строительства, увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;
- распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);
- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;
- изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;
- засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;
- использование памятника и его территории (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):
  - под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов, имеющих вредные выделения;
  - под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;
  - под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;
  - под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения.

#### **В границах территории разрешается:**

- проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон);
- выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
- хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.