



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 01.10 2024 года

№ 497-СКМ

г. Симферополь

Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть Юхары-Джами», середина XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Верхняя, 5, литер «А»

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», «Проектом зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть Юхары-Джами», середина XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Верхняя, 5, литер «А» (№ п/п 1), разработанным ИП Рудницкий Д.В.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть Юхары-Джами», середина XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Верхняя, 5, литер «А» (№ п/п 1) (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть Юхары-Джами», середина XIX века,

расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Верхняя, 5, литер «А» (№ п/п 1) (приложение 2).

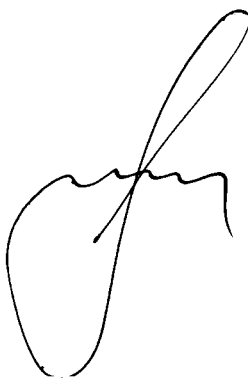
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Алушты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Согласовано:

заместитель министра –
начальник департамента
государственной охраны
культурного наследия

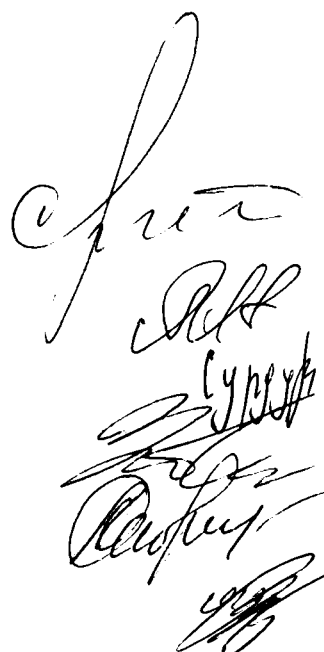
Заместитель начальника департамента

Начальник управления

Заведующий отделом

Заведующий отделом

Главный специалист



А.О. Ростенко
А.В. Жаворонков
Е.С. Сурдукова
А.Ю. Зяблова
Л.В. Сафонова
П.М. Креков

Границы

зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть Юхары-Джами», середина XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Верхняя, 5, литер «А» (№ п/п 1)

Охранная зона

Текстовое описание границ охранной зоны объекта культурного наследия:

Границы охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ) проходят по часовой стрелке:

- 1-2 – от точки 1, расположенной на пересечении ул. Верхняя и ул. Владимира Хромых, в восточном направлении, вдоль ул. Владимира Хромых, до точки 2, расположенной между домами вдоль дороги на расстоянии 100,18 м;
- 2-3 – от точки 2 в восточном направлении вдоль дороги по ул. Владимира Хромых (между объектами капитального строительства) до точки 3, расположенной на пересечении ул. 15 Апреля на расстоянии 36,31 м;
- 3-4 – от точки 3 в южном направлении до точки 4, расположенной вдоль ул. 15 Апреля на расстоянии 62,51 м;
- 4-5 – от точки 4 в южном направлении вдоль дороги по ул. 15 Апреля до точки 5, расположенной в юго-восточном углу на расстоянии 73,26 м;
- 5-6 – от точки 5 в юго-восточном направлении на расстоянии 42,94 м до точки 6, расположенной вдоль южного фасада дома, по ул. Энгельса;
- 6-7 – от точки 6 в юго-восточном направлении до точки 7, расположенной через жилую застройку по улице ул. Энгельса, и далее вдоль земельного участка с кадастровым номером - :7737, на расстоянии 32,13 м;
- 7-8 – от точки 7 в южном направлении, между ул. Урицкого, 10 и ул. Энгельса, 4, вдоль участка с кадастровым номером - :7615, до точки 8, расположенной на расстоянии 45,27 м;
- 8-9 – от точки 8 в юго-западном направлении, по ул. Урицкого, 16, до точки 9 (ул. Энгельса, 12), расположенной на расстоянии 39,45 м;
- 9-10 – от точки 9 в юго-западном направлении вдоль ул. Энгельса, рядом с земельным участком номер - :7617, до точки 10 (ул. Энгельса, 16) на расстоянии 43,50 м;
- 10-11 – от точки 10 в юго-западном направлении по ул. Энгельса, на расстоянии 40,05 м, до точки 11, расположенной по ул. Карла Маркса между земельными участками с кадастровыми номерами :68 и :833;
- 11-12 – от точки 11 в юго-западном направлении на расстоянии 60,48 м до точки 12, расположенной по ул. Карла Маркса вдоль земельного участка с кадастровым номером :2159;
- 12-13 – от точки 12 в западном направлении, до точки 13, вдоль ул. Карла Маркса, 54, на контуре земельного участка с кадастровым номером :2209, на расстоянии 51,33 м;
- 13-14 – от точки 13 в северо-западном направлении, до точки 14 по ул. Хромых, на расстоянии 64,85 м;
- 14-15 – от точки 14 в северном направлении по ул. Хромых, до точки 15, расположенной по ул. Хромых в углу земельного участка с кадастровым номером :7510, с соседствующим земельным участком с кадастровым номером :7124, на расстоянии 15,61 м;
- 15-1 – от точки 15 в северном направлении на расстоянии 16,92 м до точки 1, расположенной на по ул. Хромых, рядом с земельным участком с кадастровым номером :7124.

Вырез:

- 1-2 – от точки 1 в северо-восточном направлении вдоль ограждения земельного участка на расстоянии 16,74 м до точки 2, расположенной между жилыми домами, по контуру земельного участком с кадастровым номером :1709;
- 2-3 – от точки 2 в северо-восточном направлении вдоль ограждения земельного участка на расстоянии 6,63 м до точки 3, расположенной между Мечетью и жилым домом, по контуру земельного участком с кадастровым номером :1709;
- 3-4 – от точки 1 в юго-восточном направлении вдоль стены Мечети и ограждения земельного участка на расстоянии 23,99 м до точки 4, расположенной между Мечетью и участком с кадастровым номером :7797, по контуру земельного участком с кадастровым номером :1709;
- 4-5 – от точки 4 в юго-западном направлении вдоль ограждения земельного участка на расстоянии 19,24 м до точки 5, расположенной по контуру земельного участком с кадастровым номером :1709, на против территории с незавершенным строением гостиничного комплекса;
- 5-6 – от точки 5 в юго-западном направлении вдоль ограждения земельного участка с кадастровым номером :1709, на расстоянии 3,16 м до точки 6, расположенной вдоль дороги по ул. Верхняя;
- 6-1 – от точки 6 в северном направлении вдоль ограждения земельного участка на расстоянии 24,56 м до точки 1, расположенной вдоль дороги по ул. Верхняя, по контуру земельного участком с кадастровым номером :1709;

Перечень координат поворотных (характерных) границ охранной зоны

Обозначение границ охранной зоны объекта культурного наследия: ОЗ			
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S). м
	Х. м	У. м	
1	4940165.50	5213742.96	100.18
2	4940099.81	5213818.60	36.31
3	4940084.92	5213851.72	62.51
4	4940025.42	5213870.88	73.26
5	4939955.69	5213893.33	42.94
6	4939945.90	5213851.52	32.13
7	4939941.44	5213819.70	45.27
8	4939926.64	5213776.92	39.45
9	4939931.64	5213737.79	43.50
10	4939946.07	5213696.75	40.05
11	4939979.96	5213675.41	60.48
12	4940034.60	5213701.34	51.33
13	4940085.03	5213691.78	64.85
14	4940134.70	5213733.47	15.61
15	4940150.11	5213735.93	16.92
1	4940165.50	5213742.96	
Вырез			
1	4940102.43	5213742.91	16.74
2	4940101.18	5213759.60	6.63
3	4940097.75	5213765.27	23.99
4	4940073.76	5213765.17	19.24
5	4940075.55	5213746.01	3.16
6	4940077.89	5213743.88	24.56
1	4940102.43	5213742.91	

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

(ЗРЗ подзона 1)

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ подзона 1) проходят по часовой стрелке:

- 1-2 – от точки 1, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 90:15:010104:776, в северо-восточном направлении до точки 2, на расстоянии 14,92 м;
- 2-3 – от точки 2 в северо-восточном направлении расположенной на земельном участке с кадастровым номером 90:15:010104:776, до точки 3, на расстоянии 12,78 м;
- 3-4 – от точки 3 в северо-восточном направлении расположенной на земельном участке с кадастровым номером 90:15:010104:776, до точки 4, на расстоянии 2,34 м;
- 4-5 – от точки 4 в северо-восточном направлении расположенной на земельном участке с кадастровым номером 90:15:010104:776, до точки 5, на расстоянии 8,74 м;
- 5-6 – от точки 5 в северном направлении между земельными участками с кадастровыми номерами 90:15:010104:776 и 90:15:010104:276, до точки 6, расположенной по середине ворот, на расстоянии 11,38 м;
- 6-7 – от точки 6 в северо-восточном направлении до точки 7, расположенной на изломе земельного участка с кадастровым номером :2227, на расстоянии 32,97 м;
- 7-8 – от точки 7 в северо-восточном направлении до точки 8, расположенной на изломе земельного участка с кадастровым номером :2227, на расстоянии 0,30 м;
- 8-9 – от точки 8 в северном направлении до точки 9, расположенной в углу земельного участка с кадастровым номером :2227, на расстоянии 3,41 м;
- 9-10 – от точки 9 в северо-восточном направлении до точки 10, расположенной на земельном участке с кадастровым номером :2227, на расстоянии 4,23 м;
- 10-11 – от точки 10 в северо-восточном направлении до точки 11, расположенной на земельном участке с кадастровым номером :2227, на расстоянии 4,27 м;
- 11-12 – от точки 11 в северо-восточном направлении до точки 12, расположенной на стыке земельных участков с кадастровыми номерами :2227 и :1785, на расстоянии 5,75 м;
- 12-13 – от точки 12 в северо-восточном направлении до точки 13, расположенной на стыке земельных участков с кадастровыми номерами :2227 и :1785, на расстоянии 4,92 м;
- 13-14 – от точки 13 в северо-восточном направлении до точки 14, расположенной на стыке земельных участков с кадастровыми номерами :2227 и :1785, на расстоянии 1,51 м;
- 14-15 – от точки 14 в северо-восточном направлении до точки 15, расположенной на контуре земельного участка с кадастровым номером :1785, на расстоянии 5,76 м;
- 15-16 – от точки 15 в северо-восточном направлении до точки 16, расположенной на контуре земельного участка с кадастровым номером :1785, на расстоянии 6,50 м;
- 16-17 – от точки 16 в северо-восточном направлении до точки 17, расположенной в углу земельного участка с кадастровым номером :1785, на расстоянии 1,42 м;
- 17-18 – от точки 17 в северо-восточном направлении, через дорогу по ул. 15 Апреля, до точки 18, расположенной на изломе земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:1234, на расстоянии 13,16 м;
- 18-19 – от точки 18 в северо-восточном направлении, вдоль ул. 15 Апреля, до точки 19, расположенной по контуру земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:1234, на расстоянии 95,80 м;
- 19-20 – от точки 19 в восточном направлении, вдоль ул. 15 Апреля, до точки 20, расположенной по контуру земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:1234, на расстоянии 14,79 м;

- 20-21 – от точки 20 в юго-восточном направлении, вдоль ул. 15 Апреля, до точки 21, расположенной по контуру земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:1234, на расстоянии 81,81 м;
- 21-22 – от точки 21 в юго-западном направлении, через дорогу по ул. 15 Апреля, до точки 22, расположенной вдоль дороги по ул. 15 Апреля, на расстоянии 9,78 м;
- 22-23 – от точки 22 в юго-западном направлении, вдоль дороги по ул. 15 Апреля, до точки 23, расположенной на пересечении ул. 15 Апреля и ул. Владимира Хромых, на расстоянии 62,51 м;
- 23-24 – от точки 23 в юго-западном направлении, вдоль дороги по ул. Владимира Хромых, до точки 24, расположенной между земельными участками с кадастровыми номерами :1578 и :407, на расстоянии 36,31 м;
- 24-25 – от точки 24 в северо-западном направлении, вдоль дороги по ул. Владимира Хромых, до точки 25, расположенной на пересечении ул. Владимира Хромых и ул. Верхняя, на расстоянии 100,18 м;
- 25-26 – от точки 25 в северо-западном направлении, до точки 26, расположенной по ул. Хромых в углу земельного участка с кадастровым номером :7510, с соседствующим земельным участком с кадастровым номером :7124, на расстоянии 16,92 м;
- 26-27 – от точки 26 в северо-западном направлении, до точки 27 по ул. Хромых, на расстоянии 15,61 м;
- 27-28 – от точки 27 в юго-западном направлении, до точки 28, вдоль ул. Карла Маркса, 54, на контуре земельного участка с кадастровым номером :2209, на расстоянии 64,85 м;
- 28-29 – от точки 28 в юго-западном направлении, до точки 29, на изломе земельного участка с кадастровым номером :8543, на расстоянии 14,60 м;
- 29-30 – от точки 29 в восточном направлении, до точки 30, на изломе земельного участка с кадастровым номером :8543, на расстоянии 4,00 м;
- 30-31 – от точки 30 в юго-западном направлении, до точки 31, на границе земельных участков с кадастровыми номерами :8543 и :8526, на расстоянии 9,19 м;
- 31-32 – от точки 31 в юго-западном направлении, до точки 32, на стыке земельных участков с кадастровыми номерами :8526 и :613, на расстоянии 21,31 м;
- 32-33 – от точки 32 в восточном направлении, до точки 33, на стыке земельных участков с кадастровыми номерами :8526 и :613, на расстоянии 24,35 м;
- 33-34 – от точки 33 в северо-западном направлении, до точки 34, на стыке земельных участков с кадастровыми номерами :613 и :7133, на расстоянии 9,56 м;
- 34-35 – от точки 34 в северо-западном направлении, до точки 35, на стыке земельных участков с кадастровыми номерами :613 и :7136, на расстоянии 23,78 м;
- 35-36 – от точки 35 в северном направлении, до точки 36, на стыке земельных участков с кадастровыми номерами :7136 и :7776, на расстоянии 1,72 м;
- 36-1 – от точки 36 в северо-восточном направлении, до точки 1, на изломе земельного участка с кадастровым номером :7776, на расстоянии 7,99 м.

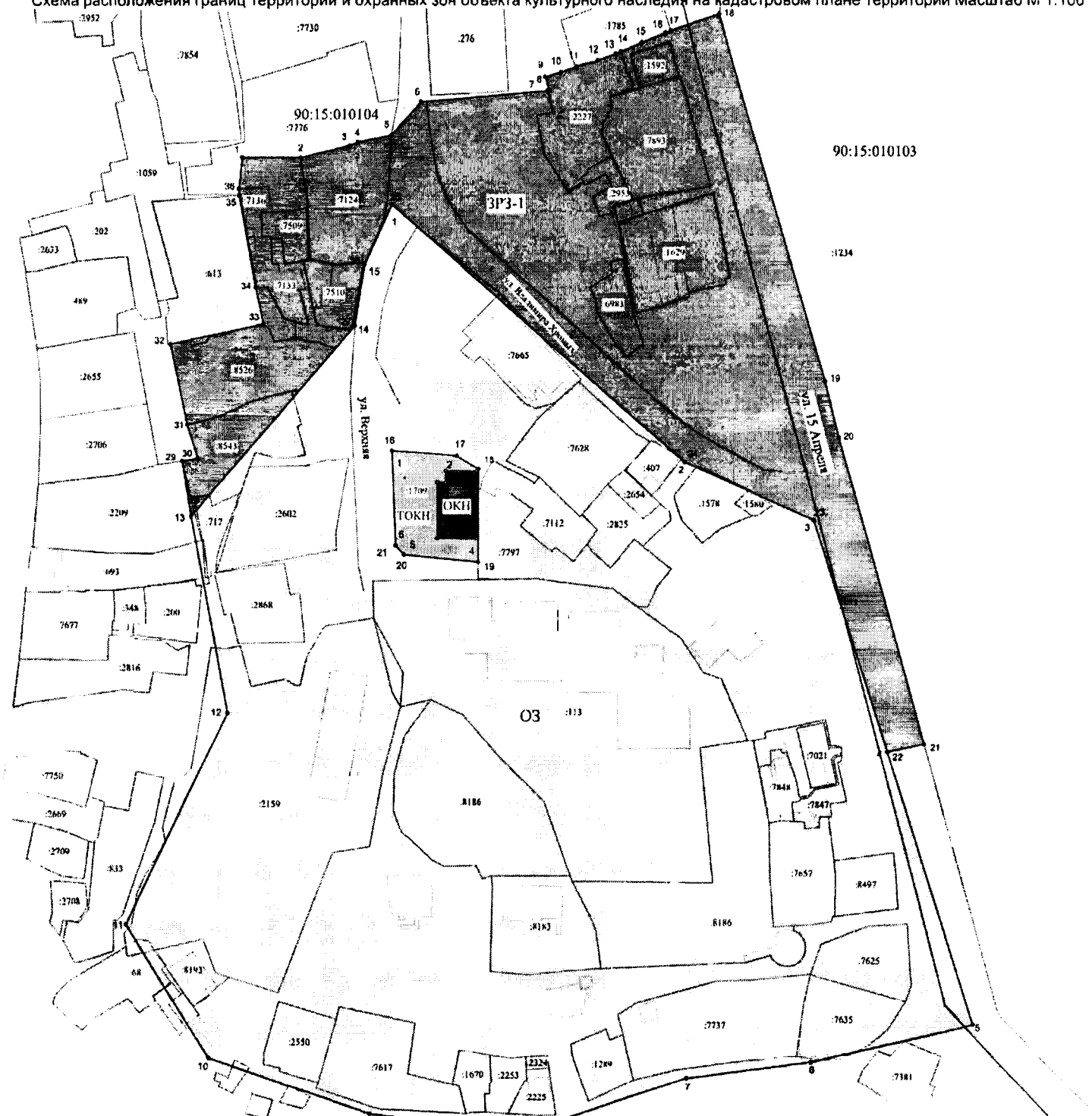
Перечень координат поворотных (характерных) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ подзона 1)

Обозначение границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия: ЗРЗ подзона 1			
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S). м
	Х. м	У. м	
1	4940177.40	5213704.86	14.92
2	4940177.40	5213719.78	12.78
3	4940180.53	5213732.17	2.34
4	4940181.41	5213734.34	8.74
5	4940183.22	5213742.89	11.38










6	4940191.64	5213750.54	32.97
7	4940194.32	5213783.40	0.30
8	4940194.42	5213783.68	3.41
9	4940197.69	5213782.73	4.23
10	4940198.88	5213786.79	4.27
11	4940200.27	5213790.83	5.75
12	4940201.80	5213796.37	4.92
13	4940203.36	5213801.04	1.51
14	4940203.85	5213802.47	5.76
15	4940205.90	5213807.85	6.50
16	4940208.09	5213813.97	1.42
17	4940208.52	5213815.32	13.16
18	4940212.65	5213827.82	95.80
19	4940120.70	5213854.70	14.79
20	4940106.33	5213858.18	81.81
21	4940027.60	5213880.42	9.78
22	4940025.42	5213870.88	62.51
23	4940084.92	5213851.72	36.31
24	4940099.81	5213818.60	100.18
25	4940165.50	5213742.96	16.92
26	4940150.11	5213735.93	15.61
27	4940134.70	5213733.47	64.85
28	4940085.03	5213691.78	14.60
29	4940099.44	5213689.46	4.00
30	4940100.08	5213693.41	9.19
31	4940108.88	5213690.76	21.31
32	4940129.74	5213686.40	24.35
33	4940134.99	5213710.18	9.56
34	4940144.34	5213708.20	23.78
35	4940167.75	5213704.02	1.72
36	4940169.47	5213703.96	7.99
1	4940177.40	5213704.86	

Схема зон охраны объекта культурного наследия

Схема расположения границ территории и охранных зон объекта культурного наследия на кадастровом плане территории Масштаб М 1:100



Используемые условные знаки и обозначения:

-  - объект культурного наследия (ОКН)
-  - территория объекта культурного наследия (ТОКН)
-  - охранный зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ подзона 1)
-  - местоположение и номер характерной точки
-  - граница объекта наследия и ЕГРН
-  90:15:010104:1709 - кадастровый номер объекта наследия и ЕГРН
-  - граница кадастрового квартала
-  90:15:010104 - номер кадастрового квартала

Режимы

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть Юхары-Джами», середина XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Верхняя, 5, литер «А» (№ п/п 1)

Охранная зона

В границе охранной зоны **запрещается:**

- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- размещение объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством;
- нарушение ландшафтных характеристик территории, в том числе изменение характеристик природного рельефа;
- самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников;
- благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды;
- размещение всех видов отдельно стоящих информационных и рекламных конструкций (отдельно стоящих, растяжек, баннеров на зданиях и т.д.), за исключением связанных с деятельностью по популяризации объектов культурного наследия;
- прокладка наземных и надземных инженерных сетей, и коммуникаций;
- возведение сплошных (глухих) ограждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;
- организация автомобильных парковок;
- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.

В границе охранной зоны **разрешается:**

- сохранение объектов историко-градостроительной среды, объемно-пространственного решения и архитектурно-стилистических характеристик фасадов;
- демонтаж диссонирующих и дисгармоничных объектов при условии отсутствия их историко-культурной ценности, подтвержденной архивными и историко-культурными исследованиями в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности;
- возведение временных строений и сооружений для проведения ремонтно-реставрационных работ;

- возведение временных строений и сооружений, необходимых для проведения работ по обеспечению пожарной безопасности, защиты от динамических, сейсмических воздействий, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- ремонт, реконструкция существующих линейных объектов, в том числе реконструкция существующих наземных и надземных инженерных сетей с их прокладкой в подземные трассы, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения (соответствующего характеристикам элементов исторической среды), с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных сетей и коммуникаций;
- размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- проведение работ по благоустройству территории, ремонту покрытия;
- проведение научных исследований, в том числе археологических;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для обслуживания объекта культурного наследия, не препятствующих его визуальному восприятию;
- проведение мероприятий по сохранению и регенерации зеленых насаждений;
- проведение иных мероприятий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, не препятствующих его визуальному восприятию;
- размещение временных сооружений на период проведения культурно-массовых мероприятий, связанных с популяризацией объектов культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ подзона 1)

В границах ЗРЗ подзона 1 **запрещается:**

- возведение объектов, препятствующих обеспечению визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
- применение при новом строительстве диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений (по чрезмерно активному силуэту и цвету, в том числе, использование активных цветовых решений в отделке фасадов);
- для объектов нового капитального строительства запрещается устройство высокоскатных кровель, а также высотных акцентов (доминант), вступающих в противоречие с градостроительно-композиционной ролью объекта культурного наследия;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;
- размещение всех видов отдельно стоящих информационных и рекламных конструкций (отдельно стоящих, растяжек, баннеров на зданиях и т.д.), за исключением связанных с деятельностью по популяризации объектов культурного наследия;
- создание динамического воздействия на грунты, создающего вибрационные нагрузки;
- нарушение гидрологического режима территории.

В границах ЗРЗ подзона 1 **разрешается:**

- капитальный ремонт, реконструкция, строительство объектов капитального строительства в габаритах, по высоте не превышающих объект культурного наследия:
 - максимальная высота объекта капитального строительства – от уровня отмостки до верхней отметки кровли 12,0 м;
 - объёмно-композиционные характеристики застройки - адаптированные/нейтральные относительно типологии объектов культурного наследия и типологии,

- сохранившейся традиционной/исторической застройки.
- архитектурное решение фасадов и элементов благоустройства принимается с использованием конструктивных и цветовых решений нейтрального характера (исключающих резко доминирующие элементы и яркие цветовые акценты), исключающих создание фона, неблагоприятного для визуального восприятия объектов культурного наследия;
 - использование в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов, в т.ч. имитирующими лепные и штукатурные детали с последующей окраской фасадными красками неярких (пастельных) оттенков;
 - максимальная площадь застройки территории: 60%
- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений, не представляющих историко-культурной ценности, путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких (пастельных) оттенков;
 - проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;
 - благоустройство территории;
 - размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов исторической архитектурной среды;
 - организация временных открытых парковок;
 - размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;
 - капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;
 - проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
 - проведение работ по инженерной защите территории;
- проведение научных исследований, в том числе археологических.