



РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

---

ПРИКАЗ

от 01.10. 2024 года

№ 503-ОКН

г. Симферополь

*Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», середина XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Рузвельта, 6*

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п.п. 8, 9 «Требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745, «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», середина XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Рузвельта, 6 (№ п/п 781), разработанным ИП Рудницкий Д.В.,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», середина XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Рузвельта, 6 (№ п/п 781) (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», середина XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Рузвельта, 6 (№ п/п 781) (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

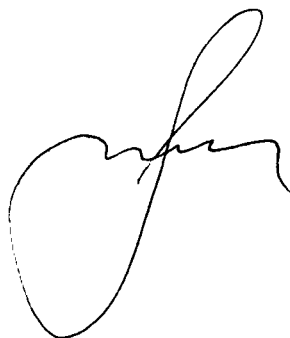
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Ялты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

**Министр**



**Т.А. Манежина**

Согласовано:

Заместитель министра –  
начальник департамента  
государственной охраны  
культурного наследия

Заместитель начальника департамента

Начальник управления

Заведующий отделом

Заведующий отделом

Главный специалист



А.О. Ростенко

А.В. Жаворонков

Е.С. Сурдукова

А.Ю. Зяблова

Л.В. Сафонова

П.М. Креков

### Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», середина XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Рузвельта, 6 (№ п/п 781)

#### Текстовое описание границ территории

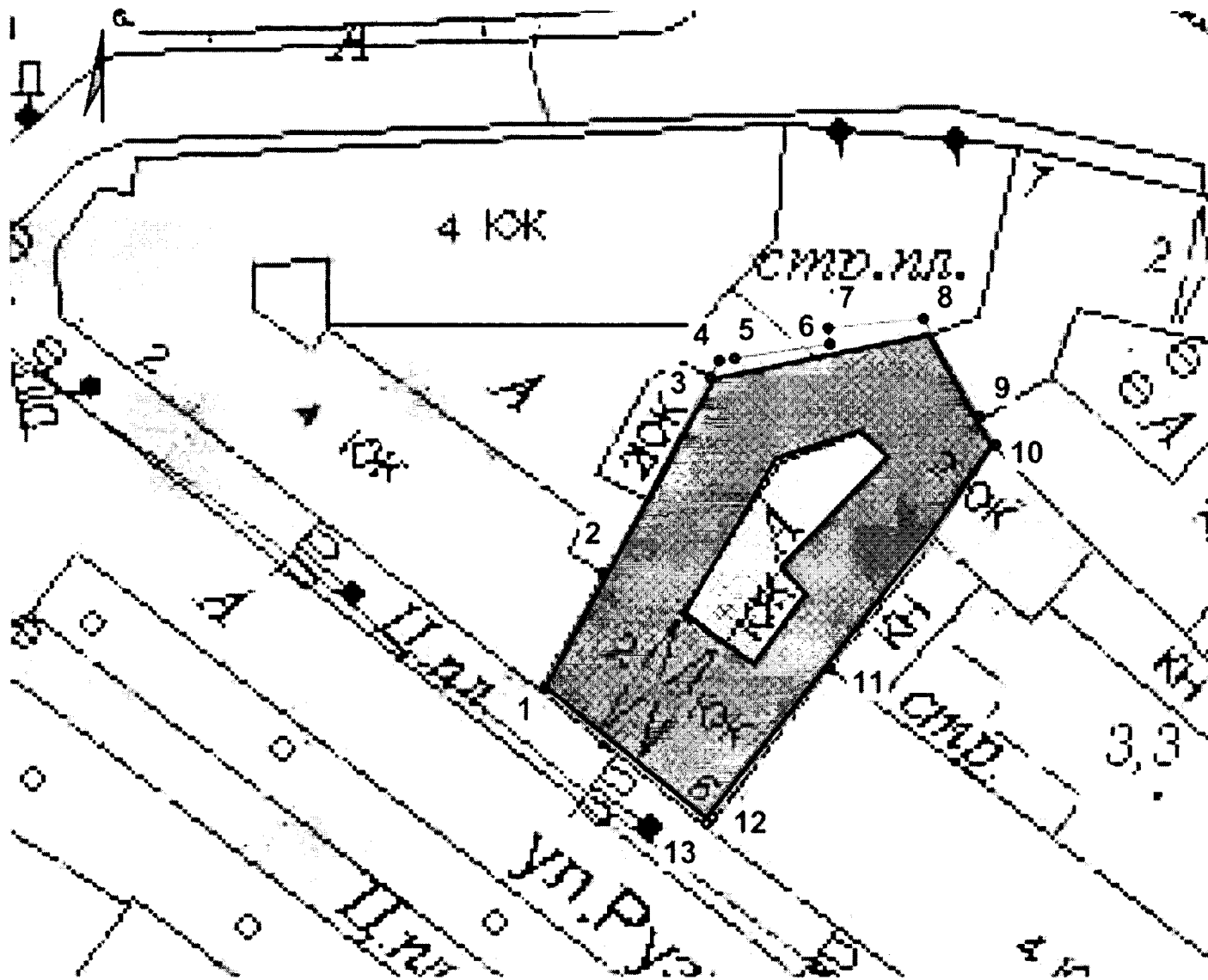
Граница территории объекта культурного наследия (ТОКН) устанавливается согласно плану границ территории объекта культурного наследия по линиям, обозначенным цифрами и проходит по часовой стрелке:

- от точки 1 в северо-восточном направлении вдоль границы участка с кад. №90:25:010105:2436 до точки 2 (расстояние 1-2 = 10,34 м);
- от точки 2 в северо-восточном направлении вдоль границы участка с кад. №90:25:010105:2436 до точки 3 (расстояние 2-3 = 18,21 м);
- от точки 3 в северо-восточном направлении вдоль границы участка с кад. №90:25:010105:2436 до точки 4 (расстояние 3-4 = 2,25 м);
- от точки 4 в северо-западном направлении вдоль границы участка с кад. №90:25:010105:2436 до точки 5 (расстояние 4-5 = 1,39 м);
- от точки 5 в северо-западном направлении до точки 6 (расстояние 5-6 = 7,56 м);
- от точки 6 в северном направлении вдоль границы участка с кад. №90:25:010105:2436 до точки 7 (расстояние 6-7 = 1 м);
- от точки 7 в северо-восточном направлении вдоль границы участка с кад. №90:25:010105:2436 до точки 8 (расстояние 7-8 = 7,21 м);
- от точки 8 в юго-восточном направлении вдоль границы участка с кад. №90:25:010105:2436 до точки 9 (расстояние 8-9 = 7,46 м);
- от точки 8 в юго-восточном направлении вдоль границы участка с кад. №90:25:010105:2436 до точки 9 (расстояние 9-10 = 4,24 м);
- от точки 10 в юго-западном направлении вдоль границы участка с кад. №90:25:010105:2436 до точки 11 (расстояние 10-11 = 21,71 м);
- от точки 11 в юго-западном направлении вдоль границы участка с кад. №90:25:010105:2436 до точки 12 (расстояние 11-12 = 14,99 м);
- от точки 12 в юго-западном направлении вдоль границы участка с кад. №90:25:010105:2436 до точки 13 (расстояние 12-13 = 0,39 м);
- от точки 13 в северо-западном направлении в исходную точку 1, замыкая контур (расстояние 13-1 = 16,29 м).

**Перечень координат характерных поворотных точек границ территории**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-63)	
	X	Y
1	4920733.86	5194430.28
2	4920742.91	5194435.29
3	4920757.86	5194445.69
4	4920759.80	5194446.83
5	4920759.64	5194448.21
6	4920760.83	5194455.68
7	4920761.83	5194455.62
8	4920762.13	5194462.82
9	4920755.68	5194466.56
10	4920751.57	5194467.60
11	4920735.29	5194453.24
12	4920724.05	5194443.32
13	4920723.76	5194443.06
1	4920733.86	5194430.28

# Схема границ территории



Экспликация объекта культурного наследия

Дом жилой, середина XIX века. Республика Крым г. Ялта,  
ул. Рузвельта, 6, регионального значения.

## Условные обозначения



- Исследуемый объект культурного наследия



- Территория бъекта культурного наследия (ТОКН)



- граница территории объекта культурного наследия с поворотными точками

### Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», середина XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Рузвельта, 6 (№ п/п 781)

#### **В границах территории запрещается:**

- новое строительство;
- изменение характеристик объекта, составляющих предмет охраны и влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- прокладка инженерных коммуникаций надземным или наземным способом;
- проведение земляных, строительных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- размещение информационных надписей и обозначений, не связанных с сохранением, использованием и популяризацией объекта культурного наследия.

#### **В границах территории разрешается:**

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- прокладка новых, ремонт, реконструкция и модернизация инженерных сетей и коммуникаций, не создающая угрозу объекту культурного наследия по проектам, имеющим в составе раздел «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», согласованным с Органом охраны объектов культурного наследия;
- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия);
- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия, наружного освещения объекта культурного наследия с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия; применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
- архитектурная подсветка объекта культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- проведение иных мероприятий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.