



РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 25 09 24 года

№ 472-ОКМ

г. Симферополь

*О включении выявленного объекта культурного наследия «Церковь Святого Ильи (архитектор Х. К. Васильев)», 1903 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Саки, ул. Симферопольская, 38, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения*

В соответствии с п. 5 ст. 3.1, ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», актом государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающим принятие решения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр (памятников истории и культуры народов Российской Федерации (положительное заключение), подготовленным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Хливнюком А.В., проектной документацией «Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святого Ильи (архитекторы А.И. Карапетов, Х.К. Васильев)», 1891 год, 1903 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Саки, ул. Симферопольская, 38, литер «А», разработанной ГБУ РК «Научно-исследовательский центр крымоведения и охраны культурного наследия Республики Крым», протоколом заседания Научно-методического совета по культурному наследию при Министерстве культуры Республики Крым от 18.07.2024 № 16-24

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Церковь Святого Ильи (архитектор Х. К. Васильев)», 1903 год, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Саки, ул. Симферопольская, 38, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием – «Церковь Святого Ильи (архитекторы А.И. Карапетов, Х.К. Васильев)», датировка – 1891 год, 1903 год, местоположение – Республика Крым, г. Саки, ул. Симферопольская, 38, литер «А», вид – памятник.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святого Ильи (архитекторы А.И. Карапетов, Х.К. Васильев)», 1891 год, 1903 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Саки, ул. Симферопольская, 38, литер «А», согласно приложению к настоящему приказу.

3. Утвердить режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святого Ильи (архитекторы А.И. Карапетов, Х.К. Васильев)», 1891 год, 1903 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Саки, ул. Симферопольская, 38, литер «А», согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

– размещение настоящего приказа в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

– размещение информации, утвержденной п. 2 и п. 3 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

– направление информации, утвержденной п. 2 и п. 3 настоящего приказа, в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

– размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Саки Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

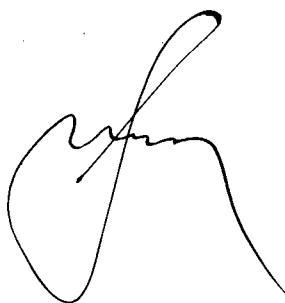
5. Признать утратившим силу приказ Министерства культуры Республики Крым от 03.04.2024 № 149-ОКН «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Церковь Святого Ильи (архитектор Х. К. Васильев)», 1903 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Саки, ул. Симферопольская, 38, в перечень выявленных объектов культурного наследия

Республики Крым».

6. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра культуры Республики Крым – начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Согласовано:

Заместитель министра – начальник  
департамента государственной охраны  
культурного наследия

Заместитель начальника департамента

Начальник управления

Начальник управления

Заведующий отделом

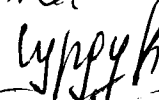
Заведующий отделом



А.О. Ростенко



А.В. Жаворонков



Е.С. Сурдуков



О.С. Павлов



Л.В. Сафонова



А.Ю. Зяблова

Приложение 1

к приказу Министерства культуры

Республики Крым

от «25» 09 2024 № 472-ОК/М

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святого Ильи (архитекторы А.И. Карапетов, Х.К. Васильев)», 1891 год, 1903 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Саки, ул. Симферопольская, 38, литер «А»

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

от точки 1 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 90:21:000000:92 до точки 2 (расстояние между точками – 2,82 м);

от точки 2 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 90:21:000000:92 до точки 3 (расстояние между точками – 4,95 м);

от точки 3 на восток по границе земельного участка с кадастровым номером 90:21:000000:92 до точки 4 (расстояние между точками – 36,64 м);

от точки 4 на восток по границе земельного участка с кадастровым номером 90:21:000000:92 до точки 5 (расстояние между точками – 4,60 м);

от точки 5 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 90:21:000000:92 до точки 6 (расстояние между точками – 0,87 м);

от точки 6 на юг по границе земельного участка с кадастровым номером 90:21:000000:92 до точки 7 (расстояние между точками – 29,77 м);

от точки 7 на юг по границе земельного участка с кадастровым номером 90:21:000000:92 до точки 8 (расстояние между точками – 9,53 м);

от точки 8 на юг по фасаду распределительной подстанции до точки 9 (расстояние между точками – 10,32 м);

от точки 9 на юг по границе земельного участка с кадастровым номером 90:21:000000:92 до точки 10 (расстояние между точками – 24,25 м);

от точки 10 на юг по границе земельного участка с кадастровым номером 90:21:000000:92 до точки 11 (расстояние между точками – 13,27 м);

от точки 11 на юг по границе земельного участка с кадастровым номером 90:21:000000:92 до точки 12 (расстояние между точками – 18,46 м);

от точки 12 на запад по границе земельного участка с кадастровым номером 90:21:000000:92 до точки 13 (расстояние между точками – 4,01 м);

от точки 13 на запад по границе земельного участка с кадастровым номером 90:21:000000:92 до точки 14 (расстояние между точками – 71,01 м);

от точки 14 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 90:21:000000:92 до точки 15 (расстояние между точками – 28,75 м);

от точки 15 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 90:21:000000:92 до точки 16 (расстояние между точками – 44,59 м);

от точки 16 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 90:21:000000:92 до точки 17 (расстояние между точками – 9,85 м);

от точки 17 на северо-восток до точки 18 (расстояние между точками – 4,64 м);

от точки 18 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 90:21:000000:92 до точки 19 (расстояние между точками – 13,56 м);

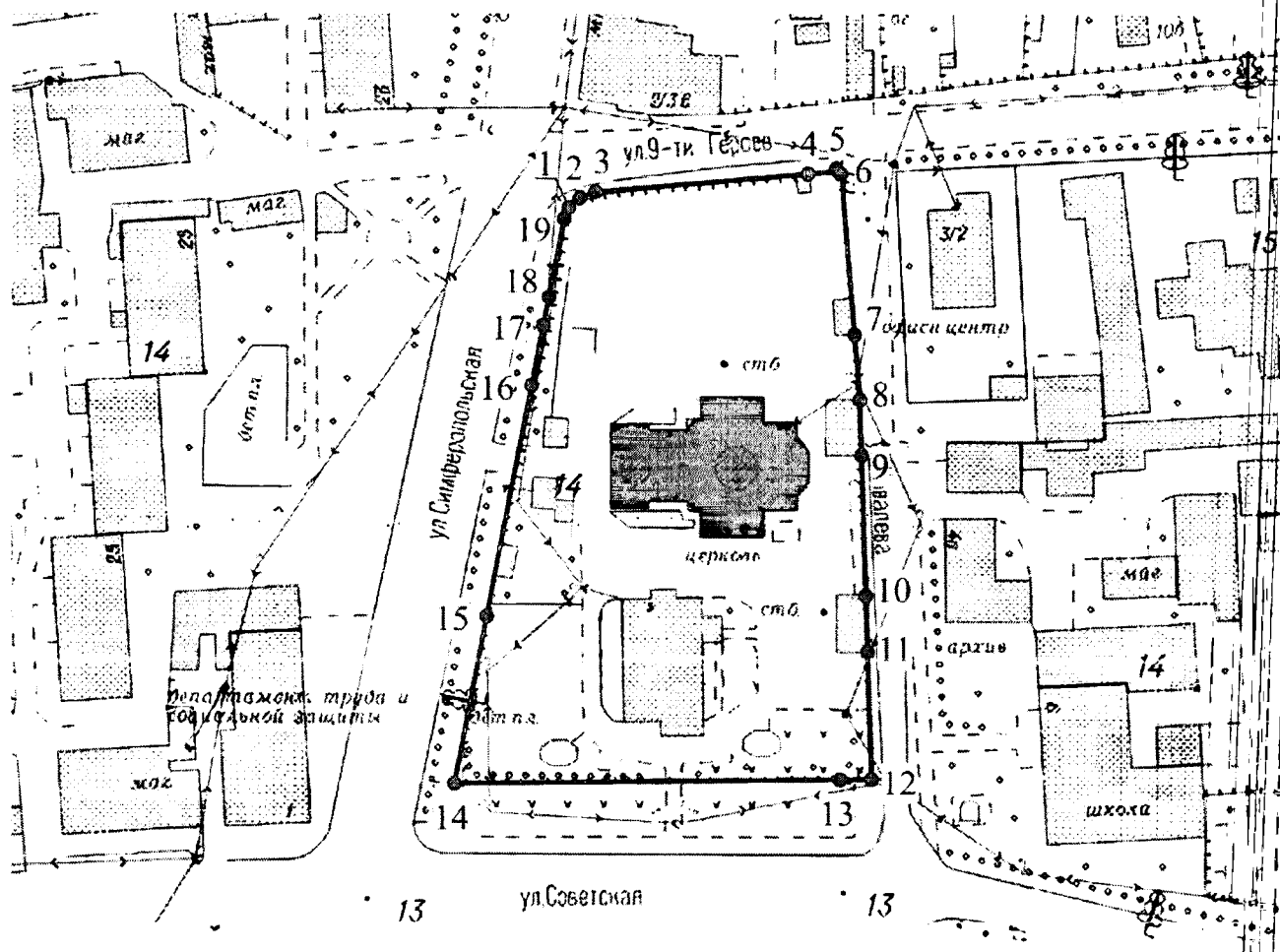
от точки 19 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 90:21:000000:92 в исходную точку 1, замыкая контур (расстояние между точками – 1,07 м).

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (СК-63, зона 4)	
	X	Y
1	4991264.38	4386669.93
2	4991265.57	4386672.49
3	4991266.98	4386677.23
4	4991270.24	4386713.72
5	4991270.74	4386718.29
6	4991270.21	4386718.98
7	4991240.55	4386721.56
8	4991231.08	4386722.59
9	4991220.76	4386722.68
10	4991196.53	4386723.72
11	4991183.30	4386724.75
12	4991164.87	4386725.85
13	4991164.65	4386721.85
14	4991163.75	4386650.85
15	4991191.93	4386656.54
16	4991235.68	4386665.14
17	4991245.35	4386667.04
18	4991249.94	4386667.75
19	4991263.38	4386669.56
1	4991264.38	4386669.93

Площадь территории объекта культурного наследия – 6419,4 кв. м.

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святого Ильи (архитекторы А.И. Карапетов, Х.К. Васильев)»,  
 1891 год, 1903 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Саки,  
 ул. Симферопольская, 38, литер «А»



Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святого Ильи (архитекторы А.И. Карапетов, Х.К. Васильев)», 1891 год, 1903 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Саки, ул. Симферопольская, 38, литер «А»

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

1) проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон);

2) выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;

3) проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;

4) хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

1) снос, разрушение памятника;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) строительство на территории памятника объектов капитального строительства, увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4) производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

5) распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);

6) хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

7) изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;

8) засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

9) использование памятника и его территории (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):

– под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов, имеющих вредные выделения;

– под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

– под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

– под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения.