



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 06.08.2024 года

№ 283-ПКМ

г. Симферополь

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дача Кузьменко В.М. и Карпова Н.П.», расположенного по адресу: Республика Крым, пгт Симеиз, ул. Советская, 39, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения.

В соответствии с п. 5 ст. 3.1, ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», актом государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающим принятие решения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр (памятников истории и культуры народов Российской Федерации (положительное заключение), подготовленным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Хливнюком А.В., проектной документацией «Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача В.М. Кузьменко», 1905 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Симеиз, ул. Советская, 39, литер «А», разработанной ГБУ РК «Научно-исследовательский центр крымоведения и охраны культурного наследия Республики Крым», протоколом заседания Научно-методического совета по культурному наследию при Министерстве культуры Республики Крым от 21.03.2024 № 06-24.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дача Кузьменко В.М. и Карпова Н.П.», расположенный по адресу: Республика Крым, пгт Симеиз, ул. Советская, 39, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием – «Дача В.М. Кузьменко», время возникновения – 1905 год, местоположение – Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Симеиз, ул. Советская, 39, литер «А», вид – памятник.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача В.М. Кузьменко», 1905 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Симеиз, ул. Советская, 39, литер «А», согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача В.М. Кузьменко», 1905 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Симеиз, ул. Советская, 39, литер «А», согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

– размещение настоящего приказа в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

– размещение информации, утвержденной п.2 и п. 3 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

– направление информации, утвержденной п. 2 и п. 3 настоящего приказа, в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

– размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Ялты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

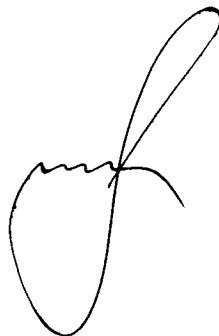
5. Признать утратившим силу приказ Министерства культуры Республики Крым от 10.11.2022 № 353-ОКН «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия Республики Крым».

6. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым

в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра культуры Республики Крым – начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр

A handwritten signature in black ink, consisting of a large loop at the top, a horizontal line, and a large loop at the bottom.

Т.А. Манежина

Приложение 1

к приказу Министерства культуры

Республики Крым

от «06» 08 2024 № 393 ОКА

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача В.М. Кузьменко», 1905 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Симеиз, ул. Советская, 39, литер «А»

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

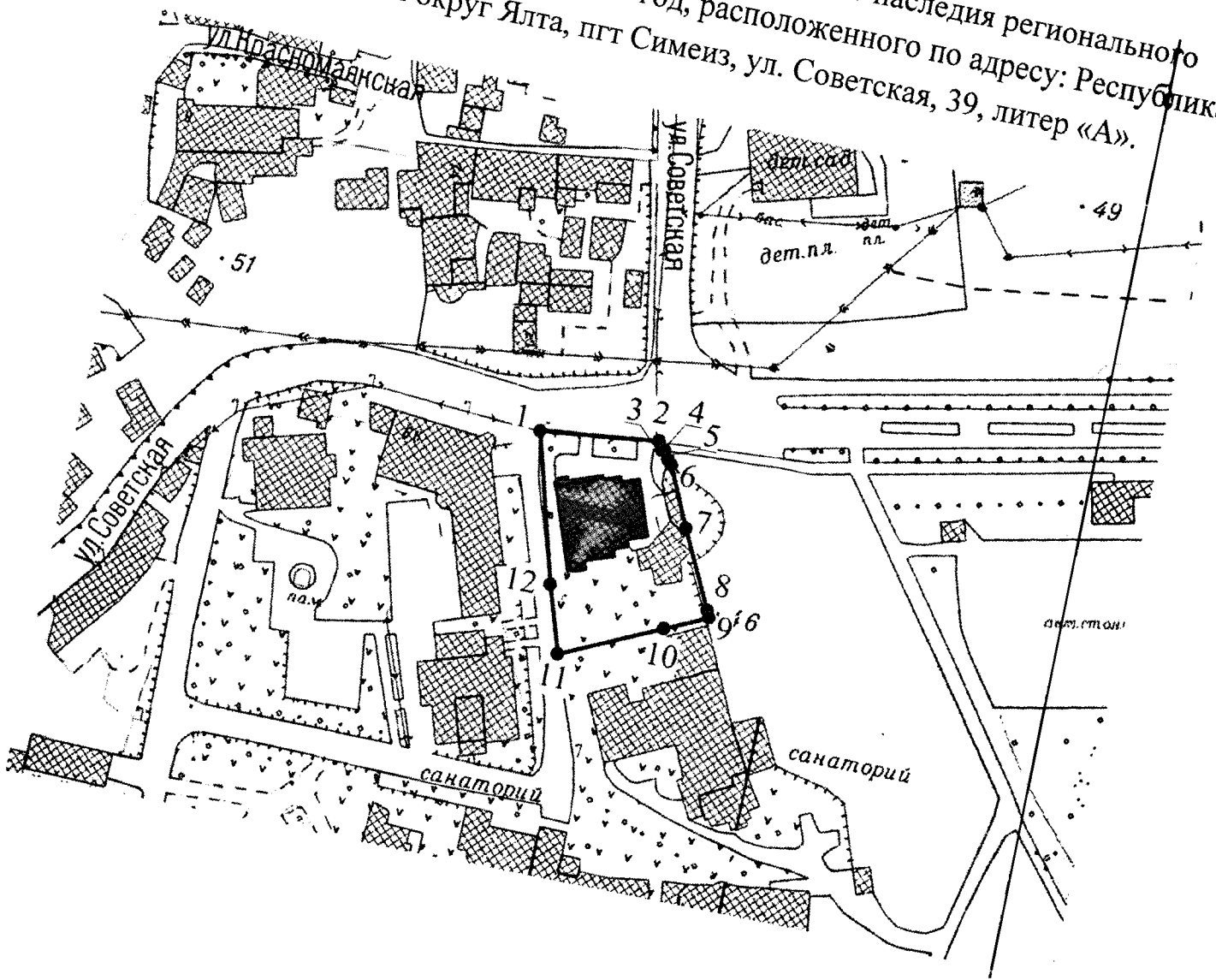
- от точки 1 на восток вдоль подпорной стенки до точки 2 (расстояние 1-2 = 23,33 м);
- от точки 2 на юг по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:070101:8310 до точки 3 (расстояние 2-3 = 4,34 м);
- от точки 3 на восток по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:070101:8310 до точки 4 (расстояние 3-4 = 0,58 м);
- от точки 4 на юг по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:070101:8310 до точки 5 (расстояние 4-5 = 2,65 м);
- от точки 5 на юг по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:070101:8310 до точки 6 (расстояние 5-6 = 1,15 м);
- от точки 6 на юг по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:070101:8310 до точки 7 (расстояние 6-7 = 15,44 м);
- от точки 7 на юг по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:070101:8310 до точки 8 (расстояние 7-8 = 22,23 м);
- от точки 8 на юг по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:070101:8310 до точки 9 (расстояние 8-9 = 0,86 м);
- от точки 9 на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Селям» К.П. Коробьина (архитекторы Н.П. Краснов, Я.П. Семенов)» до точки 10 (расстояние 9-10 = 8,54 м);
- от точки 10 на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Селям» К.П. Коробьина (архитекторы Н.П. Краснов, Я.П. Семенов)» до точки 11 (расстояние 10-11 = 22,03 м);
- от точки 11 на северо-запад вдоль подпорной стены до точки 12 (расстояние 11-12 = 14,88 м);
- от точки 12 на северо-запад вдоль подпорной стены в исходную точку 1, замыкая контур (расстояние 12-1 = 39,23 м).

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (СК-63, зона 5)	
	X	Y
1	4910618.05	5180445.23
2	4910620.39	5180468.44
3	4910616.53	5180470.42
4	4910616.85	5180470.90
5	4910614.60	5180472.29
6	4910613.83	5180473.15
7	4910599.70	5180479.37
8	4910579.84	5180489.35
9	4910579.07	5180489.74
10	4910575.51	5180481.98
11	4910566.64	5180461.82
12	4910580.30	5180455.91
1	4910618.05	5180445.23

Площадь территории объекта культурного наследия: 1381,7 кв. м.

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача В.М. Кузьменко», 1905 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Симеиз, ул. Советская, 39, литер «А».



Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача В.М. Кузьменко», 1905 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Симеиз, ул. Советская, 39, литер «А».

В границах территории Объекта:

Разрешается:

1. проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон);

2. выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;

3. проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;

4. хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

Запрещается:

1. снос, разрушение памятника;

2. проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3. строительство на территории памятника объектов капитального строительства, увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4. производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

5. распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);

6. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

7. изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;

8. засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

9. использование памятника и его территории (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):

- под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов, имеющих вредные выделения;

- под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

- под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

- под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения;