



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 06.08.2024 года

№ 3.81-ОКН

г. Симферополь

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом доходный М. Шехтмана», конец XIX века - начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пушкина, 26, литер «А», в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с п. 5 ст. 3.1, ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», актом государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающим принятие решения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр (памятников истории и культуры народов Российской Федерации (положительное заключение), подготовленным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Хливнюком А.В., проектной документацией «Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный М.Б. Шехтмана», конец XIX века - начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пушкина, 26, литер «А», разработанной ГБУ РК «Научно-исследовательский центр крымоведения и охраны культурного наследия Республики Крым», протоколом заседания Научно-методического совета по культурному наследию при Министерстве культуры Республики Крым от 14.03.2024 № 05-24

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом доходный М. Шехтмана», конец XIX века - начало XX века, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пушкина, 26, литер «А», в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием – «Дом доходный М.Б. Шехтмана», время возникновения – конец XIX века - начало XX века, местоположение – Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пушкина, 26, литер «А», вид – памятник.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный М.Б. Шехтмана», конец XIX века - начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пушкина, 26, литер «А», согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный М.Б. Шехтмана», конец XIX века - начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пушкина, 26, литер «А», согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

– размещение настоящего приказа в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

– размещение информации, утвержденной п.2 и п. 3 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

– направление информации, утвержденной п. 2 и п. 3 настоящего приказа, в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

– размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Симферополя Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

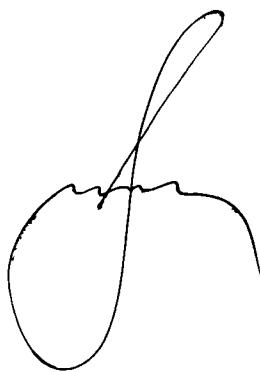
5. Признать утратившим силу приказ Министерства культуры Республики Крым от 17.05.2023 г. №140-ОКН «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Дом доходный М. Шехтмана», конец XIX века - начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пушкина, 26, литер «А», в перечень выявленных объектов

культурного наследия Республики Крым».

6. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра культуры Республики Крым – начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop at the top, followed by several smaller loops and a long horizontal stroke at the bottom.

Т.А. Манежина

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом доходный М.Б. Шехтмана», конец XIX века - начало XX века,
расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Пушкина, 26, литер «А»

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

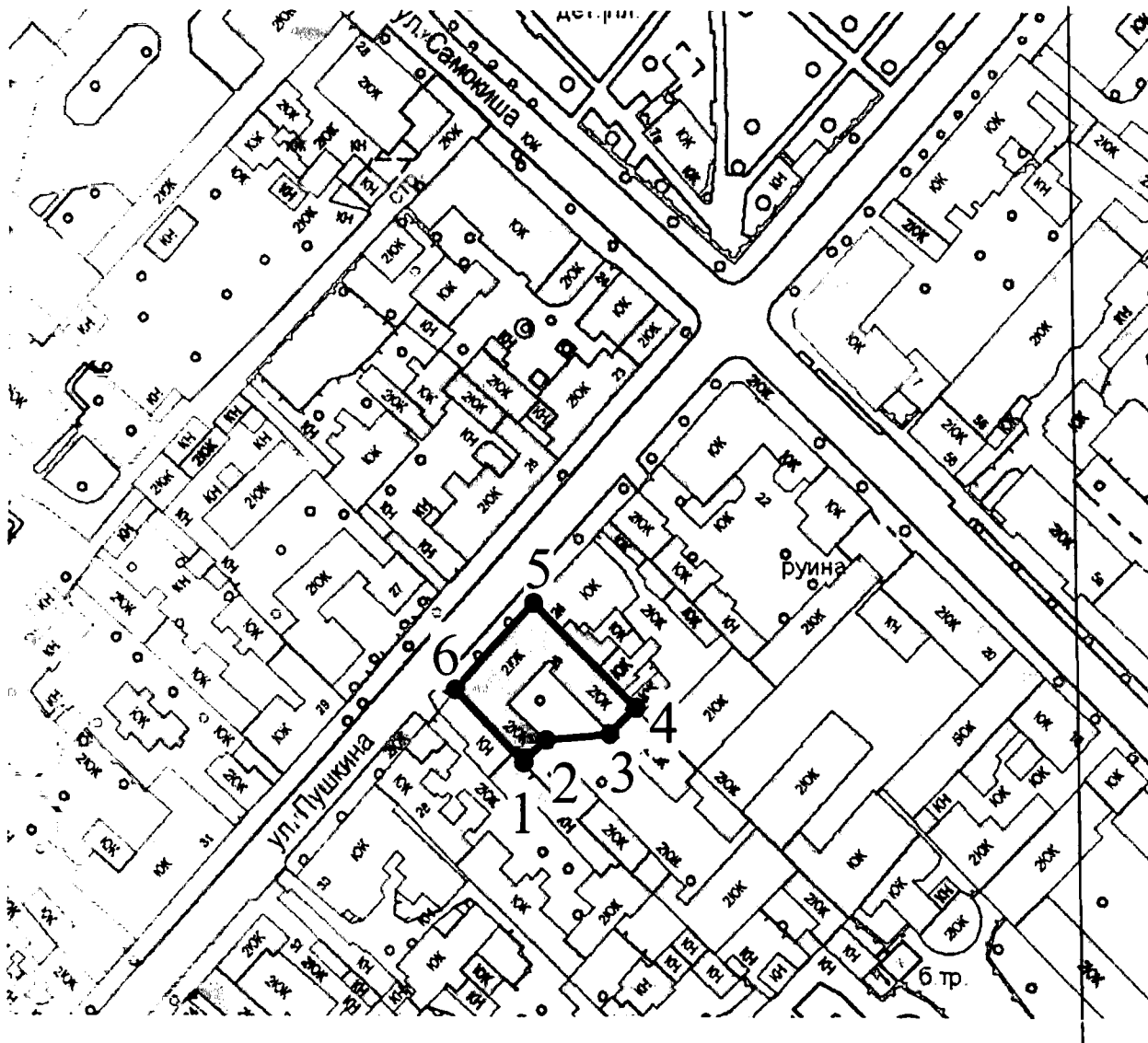
от точки 1 на северо-восток вдоль юго-восточного фасада ОКН до точки 2
(расстояние 1-2 = 7,24 м);
от точки 2 на восток до точки 3 (расстояние 2-3 = 15,24 м);
от точки 3 на северо-восток вдоль юго-восточного фасада ОКН до точки 4
(расстояние 3-4 = 8,11 м);
от точки 4 на северо-запад вдоль северо-восточного фасада ОКН до точки 5
(расстояние 4-5 = 34,38 м);
от точки 5 на юго-запад вдоль северо-западного фасада ОКН до точки 6
(расстояние 5-6 = 27,41 м);
от точки 6 на юго-восток вдоль юго-западного фасада ОКН в исходную
точку 1, замыкая контур (расстояние 6-1 = 22,88 м).

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (СК-63, зона 5)	
	X	Y
1	4970898.27	5189147.43
2	4970874.11	5189171.91
3	4970868.60	5189165.96
4	4970866.89	5189150.82
5	4970861.94	5189145.54
6	4970877.88	5189129.12
1	4970898.27	5189147.43

Площадь территории объекта культурного наследия: 784,3 кв. м.

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный М.Б. Шехтмана», конец XIX века - начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пушкина, 26, литер «А»



Приложение 2

к приказу Министерства культуры

Республики Крым

от «06» 08 2024 № 381-ОИМ

Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный М.Б. Шехтмана», конец XIX века - начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пушкина, 26, литер «А»

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

1. проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон);
2. выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
3. проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
4. хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

1. снос, разрушение памятника;
2. проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
3. строительство на территории памятника объектов капитального строительства, увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4. производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

5. распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);

6. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

7. изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;

8. засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

9. использование памятника и его территории (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):

- под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов, имеющих вредные выделения;

- под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

- под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

- под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения.