



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

**ПРИКАЗ**

от 06.08.2024 года

№ 378-ОКМ

г. Симферополь

*О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом врача Елпатия», конец XIX века - начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Леси Украинки, 12, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения.*

В соответствии с п. 5 ст. 3.1, ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», актом государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающим принятие решения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр (памятников истории и культуры народов Российской Федерации (положительное заключение), подготовленным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Хливнюком А.В., проектной документацией «Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом врача С.Я. Елпатьевского», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Леси Украинки, 12, литер «А», разработанной ГБУ РК «Научно-исследовательский центр крымоведения и охраны культурного наследия Республики Крым», протоколом заседания Научно-методического совета по культурному наследию при Министерстве культуры Республики Крым от 21.03.2024 № 06-24.

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом врача Елпатия», конец XIX века - начало XX века, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Леси Украинки, 12, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием – «Дом врача С.Я. Елпатьевского», время возникновения – конец XIX века, местоположение – Республика Крым, г. Ялта, ул. Леси Украинки, 12, литер «А», вид – памятник.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом врача С.Я. Елпатьевского», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, Республика Крым, г. Ялта, ул. Леси Украинки, 12, литер «А», согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом врача С.Я. Елпатьевского», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, Республика Крым, г. Ялта, ул. Леси Украинки, 12, литер «А», согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

– размещение настоящего приказа в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

– размещение информации, утвержденной п.2 и п. 3 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

– направление информации, утвержденной п. 2 и п. 3 настоящего приказа, в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

– размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Ялты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

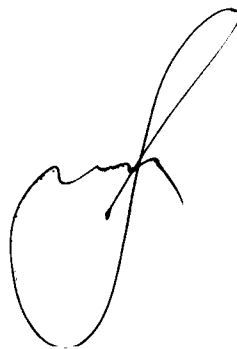
5. Признать утратившим силу приказ Министерства культуры Республики Крым от 22.02.2023 № 73-ОКН «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Дом врача Елпатия», конец XIX века — начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Леси Украинки, 12 в перечень выявленных объектов культурного наследия Республики Крым».

6. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым

в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра культуры Республики Крым – начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

**Министр**

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop on the left and a vertical stroke on the right that ends in a small hook.

**Т.А. Манежина**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом врача С.Я. Елпатьевского», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, Республика Крым, г. Ялта, ул. Леси Украинки, 12, литер «А»

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

- от точки 1 на северо-восток, параллельно северо-западному фасаду ОКН до точки 2 (расстояние 1-2 = 35,29 м);
- от точки 2 на юго-восток вдоль подпорной стены до точки 3 (расстояние 2-3 = 29,36 м);
- от точки 3 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:000000:3033 до точки 4 (расстояние 3-4 = 0,9 м);
- от точки 4 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:000000:3033 до точки 5 (расстояние 4-5 = 3,1 м);
- от точки 5 на юго-запад до точки 6 (расстояние 5-6 = 3,22 м);
- от точки 6 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:4556 до точки 7 (расстояние 6-7 = 24,17 м);
- от точки 7 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:4556 до точки 8 (расстояние 7-8 = 4,02 м);
- от точки 8 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:4556 до точки 9 (расстояние 8-9 = 22,67 м);
- от точки 9 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:4556 до точки 10 (расстояние 9-10 = 1,33 м);
- от точки 10 на север по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:4546 до точки 11 (расстояние 10-11 = 0,94 м);
- от точки 11 на север по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:4546 до точки 12 (расстояние 11-12 = 16,83 м);
- от точки 12 на север по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:4546 до точки 13 (расстояние 12-13 = 3,54 м);
- от точки 13 на север по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:4546 в исходную точку 1, замыкая контур (расстояние 13-1 = 17,38 м).

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (СК-63, зона 5)	
	X	Y
1	4920812.61	5193725.28
2	4920830.25	5193755.85
3	4920808.71	5193775.80
4	4920808.02	5193775.23
5	4920805.98	5193772.90
6	4920803.59	5193770.75
7	4920789.58	5193751.05
8	4920787.44	5193747.65
9	4920774.69	5193728.90
10	4920774.15	5193727.68
11	4920774.98	5193728.12
12	4920791.77	5193727.04
13	4920795.29	5193726.67
1	4920812.61	5193725.28

Площадь территории объекта культурного наследия: 1508,6 кв. м.



Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом врача С.Я. Елпатьевского», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, Республика Крым, г. Ялта, ул. Леси Украинки, 12, литер «А».

В границах территории Объекта:

**Разрешается:**

1. проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон);

2. выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;

3. проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;

4. хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

**Запрещается:**

1. снос, разрушение памятника;

2. проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3. строительство на территории памятника объектов капитального строительства, увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4. производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

5. распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);

6. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

7. изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;

8. засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

9. использование памятника и его территории (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):

- под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов, имеющих вредные выделения;

- под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

- под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

- под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения.