



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 08.08. 2024 года

№ 392-ОКМ

г. Симферополь

Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Ташлык» Г.А. Папахристо», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пр-кт Айвазовского, 35, литеры «А», «А1», «а», «а1», «а2», «а3», «а4»

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п.п. 8, 9 «Требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», утверждённых приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745, «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Ташлык» Г.А. Папахристо», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пр-кт Айвазовского, 35, литеры «А», «А1», «а», «а1», «а2», «а3», «а4» (№ п/п 604), разработанным ИП Рудницкий Д.В.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Ташлык» Г.А. Папахристо», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пр-кт Айвазовского, 35, литеры «А», «А1», «а», «а1», «а2», «а3», «а4» (№ п/п 604) (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Ташлык» Г.А. Папахристо», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пр-кт Айвазовского, 35, литеры «А», «А1», «а», «а1», «а2», «а3», «а4» (№ п/п 604) (приложение 2).

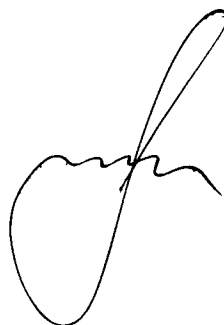
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Феодосии Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «09» 09 2024 № 392-ОКМ

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Ташлык» Г.А. Папахристо», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пр-кт Айвазовского, 35, литеры «А», «А1», «а», «а1», «а2», «а3», «а4» (№ п/п 604)

Текстовое описание границ территории

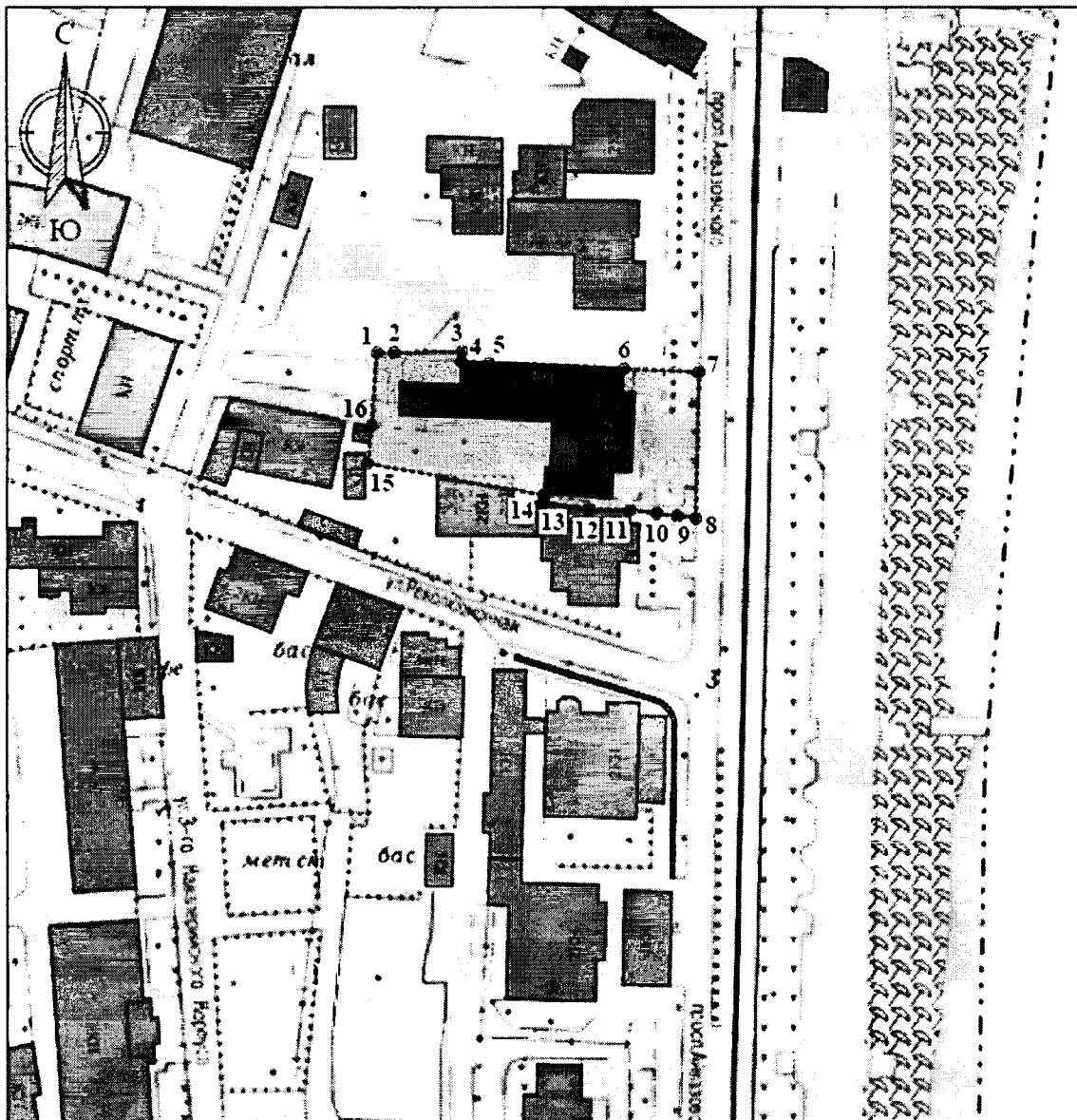
Границы территории объекта культурного наследия (ТОКН) проходят по часовой стрелке:

- 1-2-3 – от точки 1, расположенной на углу тротуара с северо-западного угла объекта культурного наследия, в восточном направлении вдоль тротуара с поворотом в точке 2 до точки 3, расположенной на углу тротуара;
- 3-4-5-6 – от точки 3 в южном направлении на расстоянии 1,92 м до точки 4, расположенной на северном фасаде объекта культурного наследия, и далее в восточном направлении вдоль фасада здания через точку 5 до точки 6, расположенной на северо-восточном углу здания;
- 6-7 – от точки 6 в восточном направлении на расстоянии 10,51 м до точки 7, расположенной на бордюре проезда вдоль просп. Айвазовского;
- 7-8 – от точки 7 в южном направлении вдоль бордюра проезда просп. Айвазовского на расстоянии 31,5 м до точки 8, расположенной на юго-восточном углу земельного участка с кад. №90:24:010103:322;
- 8...15 – от точки 8 в западном направлении по южной границе земельного участка с кад. №90:24:010103:322 с поворотами в точках 9...14, расположенных на углах участка до точки 15 на углу участка;
- 15-16-1 – от точки 15 в северном направлении на расстоянии 7,81 м до точки 16, расположенной на углу тротуара, и далее до первоначальной точки 1.




Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4980082.73	5290782.00	3.97
2	4980082.57	5290785.97	11.68
3	4980082.05	5290797.64	1.92
4	4980080.13	5290797.56	2.23
5	4980080.03	5290799.79	34.64
6	4980078.50	5290834.40	10.51
7	4980078.06	5290844.90	31.50
8	4980046.58	5290843.92	0.77
9	4980046.66	5290843.15	0.60
10	4980046.73	5290842.55	9.21
11	4980048.00	5290833.43	8.27
12	4980048.61	5290825.18	10.97
13	4980051.10	5290814.50	1.01
14	4980052.05	5290814.84	36.01
15	4980060.51	5290779.84	7.81
16	4980068.29	5290780.55	14.52
1	4980082.73	5290782.00	

Схема границ территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  исследуемый объект культурного наследия регионального значения «Дача «Ташльбо» Г.А. Папахристо»
-  территория объекта культурного наследия (ТОКН)
-  здания и сооружения
- 1 характерная поворотная точка и ее номер

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Ташлык» Г.А. Папахристо», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пр-кт Айвазовского, 35, литеры «А», «А1», «а», «а1», «а2», «а3», «а4» (№ п/п 604)

В границах территории запрещается:

- снос объекта культурного наследия и его элементов;
- новое строительство;
- изменение характеристик объекта, составляющих предмет охраны и влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- прокладка инженерных коммуникаций надземным или наземным способом;
- проведение земляных, строительных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- размещение информационных надписей и обозначений, не связанных с сохранением, использованием и популяризацией объекта культурного наследия.

В границах территории разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- прокладка новых, ремонт, реконструкция и модернизация инженерных сетей и коммуникаций, не создающая угрозу объекту культурного наследия по проектам, имеющим в составе раздел «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», согласованным с Органом охраны объектов культурного наследия;
- проведение земляных работ и благоустройство территории осуществляются на основании разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ.
- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия);
- проведение научных исследований, в том числе археологических;
- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия, наружного освещения объекта культурного наследия с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия; применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
- архитектурная подсветка объекта культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- проведение иных мероприятий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.