



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 13.06.2024 года

№ 267-ОКН

г. Симферополь

Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Меллер-Закомельских (архитектор П.К. Теребенев)», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Чехова, 26, литер «Б»

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п.п. 8, 9 «Требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», утверждённых приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745, «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Меллер-Закомельских (архитектор П.К. Теребенев)», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Чехова, 26, литер «Б» (№ п/п 821-2), разработанным ООО «Крымская комплексная архитектурно-реставрационная мастерская»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Меллер-Закомельских (архитектор П.К. Теребенев)», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Чехова, 26, литер «Б» (№ п/п 821-2) (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Меллер-Закомельских (архитектор П.К. Теребенев)», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Чехова, 26, литер «Б» (№ п/п 821-2) (приложение 2).

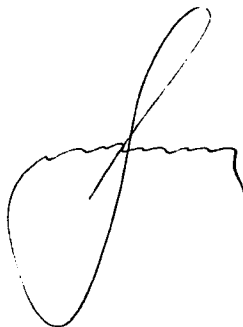
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Ялты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Меллер-Закомельских (архитектор П.К. Теребенев)», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Чехова, 26, литер «Б» (№ п/п 821-2)

Текстовое описание границ территории

Граница территории объекта «Доходный дом Меллер-Закомельских (архитектор П.К. Теребенев)», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Чехова, 26, литер «Б», проходит по точкам 1-13-1. Базовой точкой границы территории объекта является точка 1.

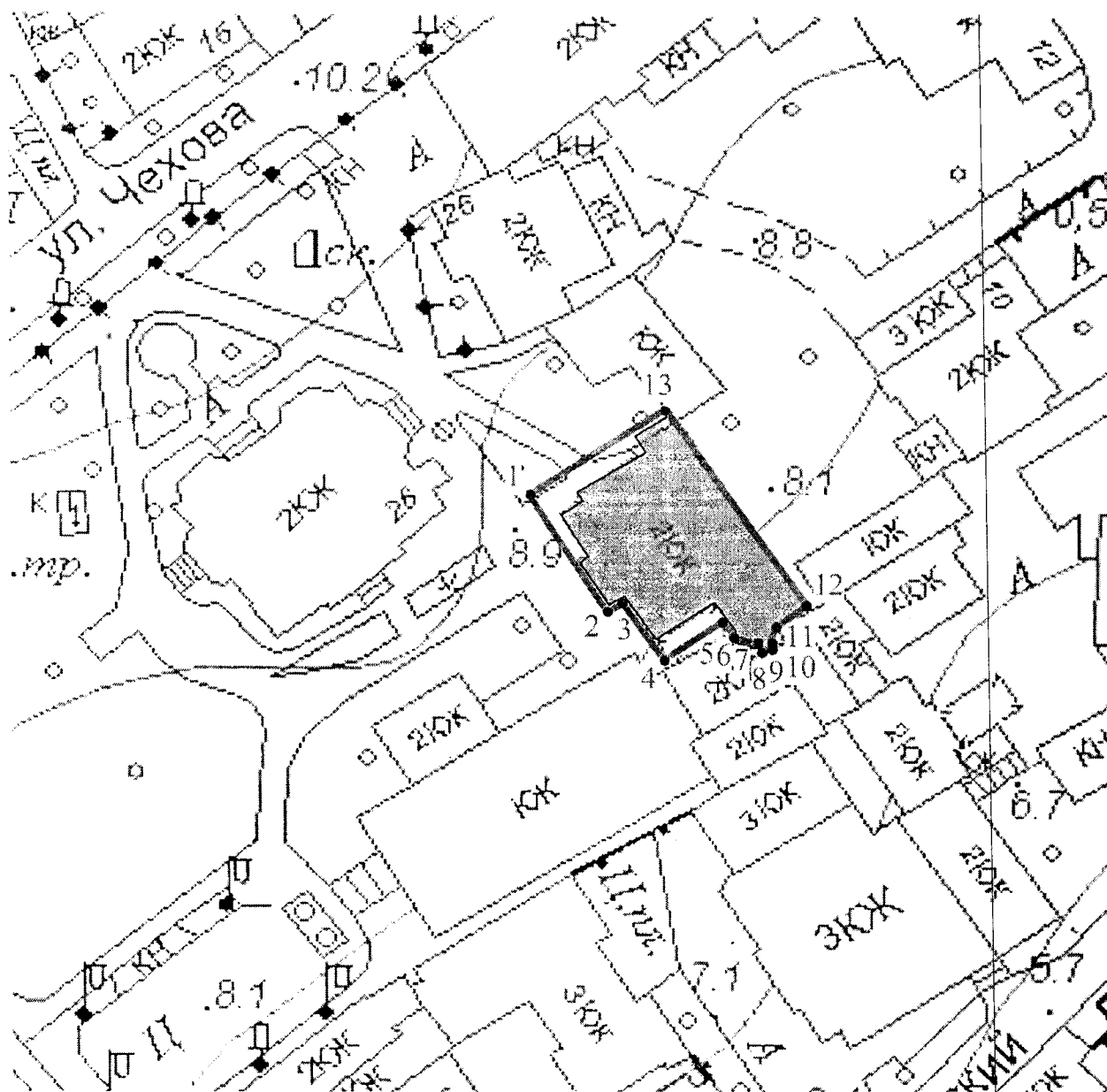
Далее граница проходит (по часовой стрелке):

- от точки 1 на юго-восток вдоль юго-западного фасада ОКН (через точки 2, 3) до точки 4;
- от точки 4 параллельно юго-восточному фасаду ОКН до точки 5;
- от точки 5 вдоль плоскости фасадов ОКН (через точки 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12) до точки 13;
- от точки 13 на юго-запад параллельно северо-западному фасаду ОКН в исходную точку 1.

Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе СК-63	
	Координата X	Координата Y
Точка 1	4920252.94	5193604.49
Точка 2	4920240.09	5193611.16
Точка 3	4920240.85	5193612.63
Точка 4	4920234.42	5193616.24
Точка 5	4920238.32	5193623.22
Точка 6	4920234.93	5193625.14
Точка 7	4920234.50	5193627.26
Точка 8	4920234.03	5193627.50
Точка 9	4920234.32	5193628.08
Точка 10	4920234.63	5193627.90
Точка 11	4920236.45	5193628.77
Точка 12	4920238.33	5193631.71
Точка 13	4920260.55	5193617.73
Точка 1	4920252.94	5193604.49

Схема границ территории



Условные обозначения:

1, 2, 3...

Номера поворотных точек



Границы территории объекта культурного наследия



«Дом доходный Меллер-Закомельских (архитектор П.К. Терребенев)»,
конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г.
Ялта, ул. Чехова, 26, литер «Б»

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Меллер-Закомельских (архитектор П.К. Тербенев)», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Чехова, 26, литер «Б» (№ п/п 821-2)

В границах территории запрещается:

- спос объекта культурного наследия;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории ОКН;
- изменение составляющих предмет охраны характеристик ОКН, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей, нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды ОКН;
- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на территории ОКН без письменного разрешения соответствующего исполнительного органа государственной власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия;
- привлечение для работ на объекте культурного наследия организаций и лиц, не имеющих лицензию на осуществление деятельности по реставрации ОКН;
- использование оборудования с повышенными динамическими нагрузками;
- использование агрессивных химических веществ, взрывоопасных и пожароопасных технологий;
- возведение глухих заборов, препятствующих зрительному восприятию объекта культурного наследия;
- установка всех типов рекламных конструкций;
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

В границах территории разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование ОКН в современных условиях;
- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- модернизация инженерных сетей (работы по ремонту и замене подводящих и транзитных сетей с учетом возможности замены их на подземные), не создающая угрозу для ОКН;
- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия);