



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 13.06.2024 года

№ 269-ОКН

г. Симферополь

Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Санаторий Запорожье», середина XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Ломоносова, 29/4 А

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п.п. 8, 9 «Требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», утверждённых приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745, «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Санаторий Запорожье», середина XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Ломоносова, 29/4 А (№ п/п 758-1), разработанным ООО «Крымская комплексная архитектурно-реставрационная мастерская»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Санаторий Запорожье», середина XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Ломоносова, 29/4 А (№ п/п 758-1) (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Санаторий Запорожье», середина XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Ломоносова, 29/4 А (№ п/п 758-1) (приложение 2).

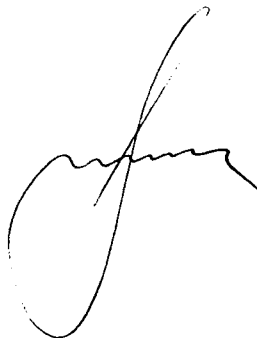
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Ялты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Санаторий Запорожье»,
середина XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Ломоносова,
29/4 А (№ п/п 758-1)

Текстовое описание границ территории

- 1-2- от точки 1, расположенной на западном углу 1-этажного нежилого здания с северо-восточной стороны объекта культурного наследия, в юго-восточном направлении вдоль фасада здания до точки 2, расположенной на расстоянии 26,59 м;
- 2-3 – от точки 2 в западном направлении на расстоянии 8,79 м до точки 3, расположенной на южном углу 1-этажного нежилого здания с восточной стороны объекта культурного наследия;
- 3-4 – от точки 3 в юго-восточном направлении вдоль ограждения до точки 4, расположенной на южном углу 1-этажного здания;
- 4-5 – от точки 4 в юго-восточном направлении вдоль проезда на расстоянии 24,39 м до точки 5, расположенной на углу ограждения территории вокруг объекта культурного наследия;
- 5-6-7 – от точки 5 в юго-западном направлении вдоль металлического ограждения с поворотом в точке 6, расположенной на расстоянии 8,55 м, до точки 7, расположенной на расстоянии 37,35 м на углу клумбы вдоль ограждения;
- 7-8 – от точки 7 в северном направлении на расстоянии 57,82 м вдоль проезда с западной стороны объекта культурного наследия до точки 8, расположенной на юго-восточном углу исторического 1-этажного здания;
- 8-9-1 – от точки 8 в северо-восточном направлении вдоль проезда на расстоянии 28,66 м до точки 9 и далее до первоначальной точки 1.

Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

Обозначение границ территории объекта культурного наследия: ТОКН			
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4920151.91	5192403.95	26,59
2	4920127.44	5192414.35	8,79
3	4920124.23	5192406.17	9,68
4	4920116.00	5192411.26	24,39
5	4920101.14	5192430.60	8,55
6	4920098.08	5192422.62	37,35
7	4920090.08	5192386.14	57,82
8	4920146.05	5192371.64	28,66
9	4920159.40	5192397.00	10,22
1	4920151.91	5192403.95	

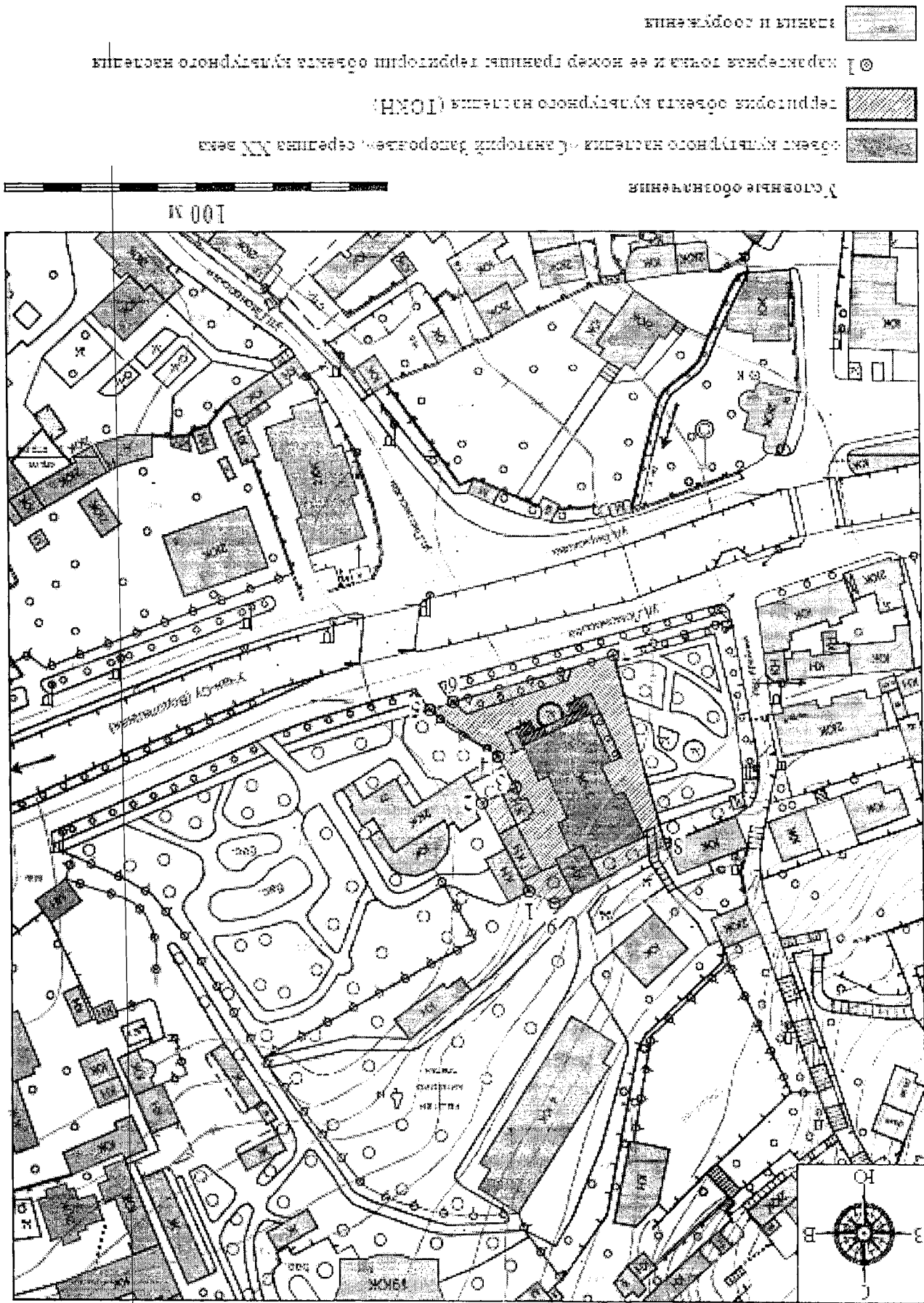


Схема планировки территории

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Санаторий Запорожье», середина XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Ломоносова, 29/4 А (№ п/п 758-1)

В границах территории запрещается:

- проведение земляных, строительных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- снос, разрушение объекта культурного наследия в целом или отдельных его частей;
- новое строительство;
- изменение объемно-пространственных характеристик объекта и предмета охраны при любых видах использования и деятельности, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности; нарушение ландшафтных характеристик территории, в том числе изменение характеристик природного рельефа;
- вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;
- благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей, нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории;
- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на территории памятника без письменного разрешения соответствующего исполнительного органа государственной власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия;
- привлечение для работ на объекте культурного наследия организаций и лиц, не имеющих лицензию на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия;
- использование оборудования с повышенными динамическими нагрузками, использование агрессивных химических веществ и взрыво-пожароопасных технологий;
- любые виды деятельности, нарушающие визуальное восприятие объекта культурного наследия.

В границах территории разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных и согласованных в установленном порядке;
- прокладка новых, ремонт, реконструкция и модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;
- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию

- объекта культурного наследия);
- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия, наружного освещения объекта культурного наследия с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия.

Проведение земляных работ и благоустройство территории осуществляются на основании разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ.