



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 24.05. 2024 года

№ 232-ОКН

г. Симферополь

Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Астория», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пр-кт Айвазовского, 9-А

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п.п. 8, 9 «Требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», утверждённых приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745, «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Астория», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пр-кт Айвазовского, 9-А (№ п/п 594), разработанным ООО «ККАРМ»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Астория», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пр-кт Айвазовского, 9-А (№ п/п 594) (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Астория», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пр-кт Айвазовского, 9-А (№ п/п 594) (приложение 2).


2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Феодосии Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «24» 05 2024 № 232-ОКН

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Астория», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пр-кт Айвазовского, 9-А (№ п/и 594)

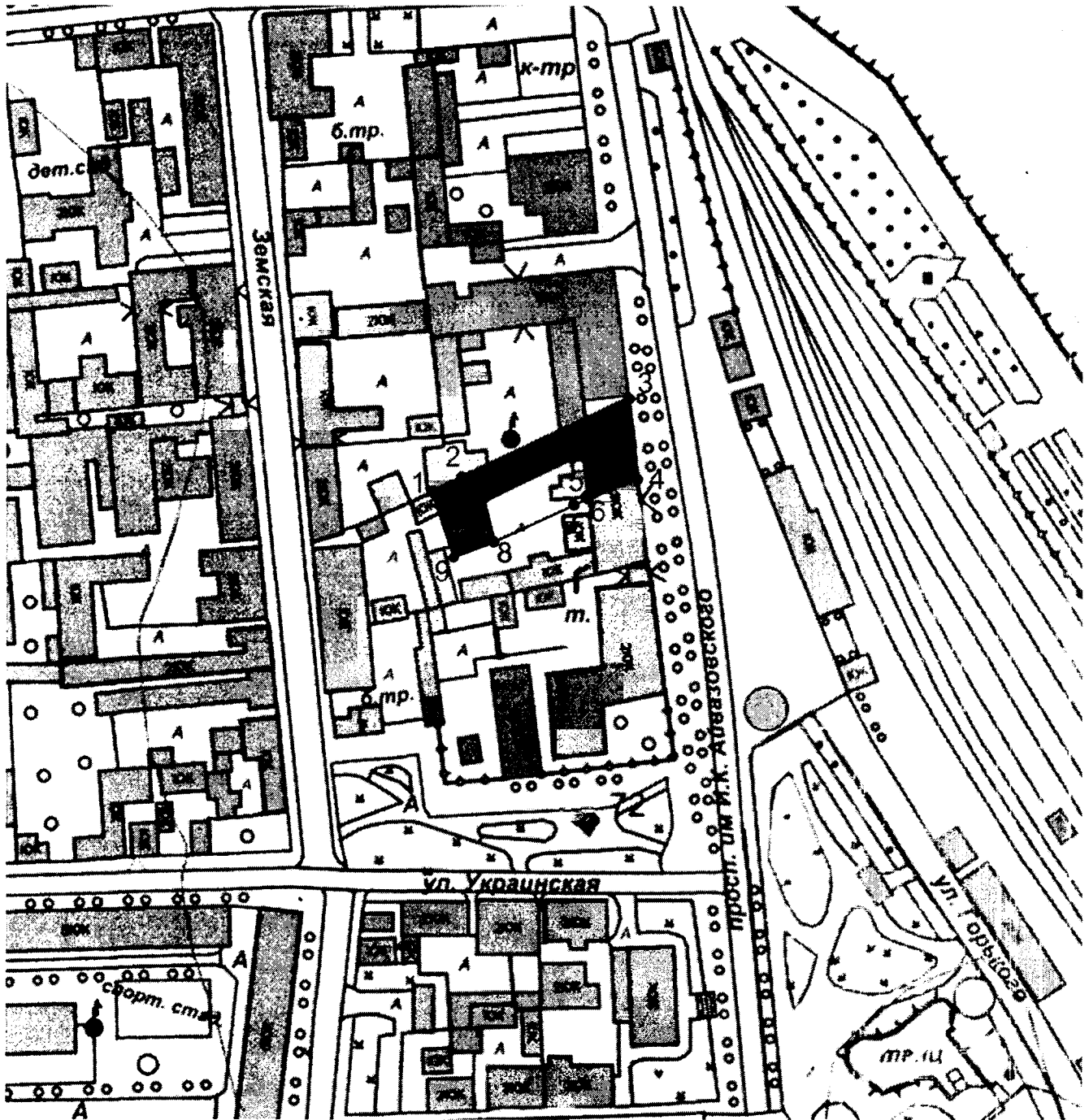
Текстовое описание границ территории

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Астория», начало XX века» проходит от т. 1 до т. 3 по линии северного фасада в северо-восточном направлении, от т. 3 вдоль главного фасада до т. 4, от т. 4 по линии фундамента южного фасада, далее по условной линии через двор на юго-запад к до т. 9 (минуя точки 5-8), от т. 9 по западному фасаду до исходной т. 1.

Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

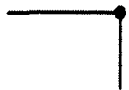
Обозначение границ территории культурного наследия: ТОКН			
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4979224.25	5290847.29	7,66
2	4979227.62	5290854.17	65,93
3	4979256.65	5290913.37	27,67
4	4979229.24	5290917.12	18,85
5	4979222.85	5290899.39	0,53
6	4979222.32	5290899.46	3,52
7	4979221.09	5290896.16	31,54
8	4979207.62	5290867.64	14,23
9	4979202.81	5290854.25	22,54
1	4979224.25	5290847.29	

Схема границ территории



- Объект культурного наследия «Гостиница «Астория», начало XX века», расположенный по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, проспект Айвазовского, 9-А.

№ т.



- Границы территории ОКН с поворотными точками.

Приложение 2

к приказу Министерства культуры

Республики Крым

от «24» 05 2024 № 232-ДКН

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Астория», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пр-кт Айвазовского, 9-А (№ п/п 594)

В границах территории запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- снос объекта культурного наследия;
- новое строительство;
- изменение характеристик здания, составляющих предмет охраны и влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- возведение глухих заборов, препятствующих зрительному восприятию объекта культурного наследия;
- размещение любых видов рекламы;
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

В границах территории разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- прокладка новых, ремонт, реконструкция и модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;
- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия);
- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия, наружного освещения объекта культурного наследия с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия.
- Проведение земляных работ и благоустройство территории осуществляются на основании разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ.