



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 24.05, 2024 года

№ 231-ОКН

г. Симферополь

Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Модерн» П.И. Махлиса», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Ленина, 8 (литеры «Б», «Б2», «Б5»)

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», «Проектом зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Модерн» П.И. Махлиса», начало XX века по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Ленина, 8 (литеры «Б», «Б2», «Б5»)» (№ п/п 20-2), разработанным ООО «Кирамет»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Модерн» П.И. Махлиса», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Ленина, 8 (литеры «Б», «Б2», «Б5») (№ п/п 20-2) (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Модерн» П.И. Махлиса», начало XX века,

расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Ленина, 8 (литеры «Б», «Б2», «Б5») (№ п/п 20-2) (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Алушты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «21» 05 2024 № 231-ОКН

Границы

зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Модерн» П.И. Махлиса», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Ленина, 8 (литеры «Б», «Б2», «Б5») (№ п/п 20-2)

Охранная зона

Текстовое описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Описание внешнего контура

- 1-2 точка №1 расположена в 6 м к юго-западу от юго-западного угла земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:7472, далее граница следует до угла земельного участка на северо-восток;
- 2-3 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:7472 на северо-восток;
- 3-4 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:580 на северо-восток;
- 4 5 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:580 на северо-восток;
- 5- 6 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:580 на северо-восток;
- 6-7 вдоль земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:580 до угла земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:7363;
- 7-8 через дорожный проезд до северо-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:7814 на юго-восток;
- 8-9 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:7814 на юго-запад;
- 9-10 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:7814 на юго-восток;
- 10-11 по условной линии до угла трансформаторной подстанции с кадастровым номером 90:15:010103:1750 на юго-запад;
- 11-12 вдоль трансформаторной подстанции с кадастровым номером 90:15:010103:1750 на юго-запад;
- 12-13 вдоль трансформаторной подстанции с кадастровым номером 90:15:010103:1750 на юго-восток;
- 13-14 вдоль трансформаторной подстанции с кадастровым номером 90:15:010103:1750 на юго-запад;
- 14-15 вдоль трансформаторной подстанции с кадастровым номером 90:15:010103:1750 на юго-восток;
- 15-16 вдоль трансформаторной подстанции с кадастровым номером 90:15:010103:1750 на северо-восток;
- 16-17 по условной линии до северо-западного угла земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:17;
- 17-18 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:17 на юго-восток;
- 18-19 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:328 на юго-запад;

19-20 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:328 на юго-восток;

20-21 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:328 на юго-запад;

21-22 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:328 на юго-восток;

22-23 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:328 на юго-запад;

23-24 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:328 на юго-восток;

24-25 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:328 на юго-запад;

25-26 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:328 на юго-восток;

26-27 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:328 на северо-восток

27 28 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:328 на юго-восток;

28-29 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:328 на северо-восток;

29-30 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:7396 на юго-запад;

30-31 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:7396 на северо-запад;

31-32 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:7396 на юго-запад;

32-33 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:7396 на северо-запад;

33-34 по условной линии вдоль прилегающей территории Усадьбы «Приморский парк» и ОКН «Дача «Модерн» П.И. Махлиса, начало XX века» на юго-запад;

34-35 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:7396 на север;

35-36 по условной линии до угла земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:594 на северо-восток;

36-37 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:594 на северо-восток;

37-38 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:1521 на северо-восток;

38-39 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:1521 на северо-восток;

39-40 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:1521 на северо-восток;

40-41 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:1521 на северо-восток;

41-42 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:1521 на северо-запад;

42-43 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:1521 на северо-запад;

43-44 вдоль границы здания с кадастровым номером 90:15:010103:3637, находящимся по ул. Ленина, д. 8А на северо-запад;

44-45 вдоль границы здания с кадастровым номером 90:15:010103:3637, находящимся по ул. Ленина, д. 8А на северо-запад;

- 45-46 вдоль границы здания с кадастровым номером 90:15:010103:3637, находящимся по ул. Ленина, д. 8А на юго-запад;
- 46-47 вдоль границы здания с кадастровым номером 90:15:010103:3637, находящимся по ул. Ленина, д. 8А на северо-запад;
- 47-48 вдоль границы здания с кадастровым номером 90:15:010103:3637, находящимся по ул. Ленина, д. 8А на юго-запад;
- 48-49 по условной линии до границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:1964 на юго-запад;
- 49-50 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:1964 на север;
- 50-1 по условной линии вдоль ул. Ленина до точки 1;

Описание внутреннего контура

- 51-52 точка №51 расположена на углу земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:7119, далее граница следует вдоль участка на северо-восток;
- 52-53 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:165 на север;
- 53-54 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:165 на север;
- 54-55 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:165 на северо-восток;
- 55-56 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:165 на юго-восток;
- 56-57 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:165 на юго-запад;
- 57-58 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:165 на юго-запад;
- 58-59 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:165 на юго-запад;
- 59-60 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:165 на юго-запад;
- 60-61 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:165 на юго-запад;
- 61-62 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:165 на юго-запад;
- 62-63 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:7119 на северо-восток;
- 63-64 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:7119 на юго-восток;
- 64-65 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:7119 на юго-восток;
- 65-66 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:7119 на юго-запад;
- 66-67 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:7119 на юго-запад;
- 67-68 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:7119 на юго-восток;
- 68-69 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:7119 на юго-восток;
- 69-70 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:7119 на юго-восток;
- 70-71 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:7119 на юго-восток;
- 71-72 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:7119 на юго-восток;

- 72-73 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:7119 на юго-восток;
- 73-74 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:7119 на юго-восток;
- 74-75 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:7119 на юго-запад;
- 75-76 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:7119 на юго-запад;
- 76-77 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:7119 на северо-запад;
- 77-51 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:7119 на северо-запад

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ охранной зоны

№	X	Y	Расстояние, м
Внешний контур			
1	4940197.77	5214024.06	6.04
2	4940200.73	5214029.33	40.5
3	4940220.58	5214064.63	17.44
4	4940229.37	5214079.69	3.61
5	4940232.01	5214082.15	4.28
6	4940234.28	5214085.78	31.43
7	4940250.00	5214113.00	5.96
8	4940245.34	5214116.71	41.43
9	4940224.31	5214081.01	6.83
10	4940218.17	5214084.00	7.07
11	4940214.60	5214077.90	5.9
12	4940211.92	5214072.64	0.87
13	4940211.14	5214073.02	9.31
14	4940206.72	5214064.83	5.31
15	4940202.05	5214067.35	7.55
16	4940205.63	5214074.00	6.38
17	4940200.95	5214078.34	9.01
18	4940193.31	5214083.11	12.57
19	4940187.94	5214071.74	2.62
20	4940185.62	5214072.95	3.36
21	4940184.10	5214069.95	9.04
22	4940175.94	5214073.83	3.7
23	4940174.56	5214070.40	8.06
24	4940167.11	5214073.48	0.69
25	4940166.83	5214072.85	17.82
26	4940150.54	5214080.08	1.48
27	4940151.07	5214081.46	2.02
28	4940149.22	5214082.28	10.29
29	4940153.36	5214091.70	8.24
30	4940146.00	5214088.00	4.47
31	4940148.00	5214084.00	4.47
32	4940144.00	5214082.00	20.5

33	4940153.44	5214063.80	45.38
34	4940134.74	5214022.45	6.48
35	4940141.10	5214021.19	4.26
36	4940143.00	5214025.00	14.6
37	4940149.07	5214038.28	6.85
38	4940151.87	5214044.53	4.49
39	4940153.90	5214048.54	3.86
40	4940155.97	5214051.80	0.18
41	4940156.11	5214051.91	4.31
42	4940160.07	5214050.21	8.83
43	4940168.19	5214046.75	3.16
44	4940171.13	5214045.58	2.58
45	4940173.50	5214044.55	4.28
46	4940171.81	5214040.62	11.04
47	4940181.93	5214036.21	6.46
48	4940179.31	5214030.31	8.83
49	4940175.73	5214022.24	2.76
50	4940178.48	5214022.47	19.36
1	4940197.77	5214024.06	
Внутренний контур			
51	4940183.16	5214041.45	6.7
52	4940185.89	5214047.57	0.12
53	4940186.00	5214047.52	10.48
54	4940196.13	5214044.83	16.3
55	4940202.68	5214059.76	2.72
56	4940200.11	5214060.66	2.06
57	4940198.08	5214060.29	2.06
58	4940196.15	5214059.58	2.46
59	4940194.06	5214058.29	1.81
60	4940192.61	5214057.20	2.36
61	4940190.72	5214055.78	2.07
62	4940189.19	5214054.39	10.42
63	4940194.30	5214063.47	4.2
64	4940190.35	5214064.91	3.32
65	4940187.17	5214065.87	2.87
66	4940184.40	5214065.12	2.68
67	4940181.83	5214064.36	1.82
68	4940180.14	5214065.03	2.53
69	4940177.80	5214066.00	2.05
70	4940175.89	5214066.75	0.3
71	4940175.66	5214066.94	1.7
72	4940174.11	5214067.63	4.75
73	4940169.77	5214069.57	2.73
74	4940167.26	5214070.65	5.23
75	4940162.22	5214069.27	12.66
76	4940157.04	5214057.72	7.94
77	4940160.67	5214050.66	24.3

51	4940183.16	5214041.45	
----	------------	------------	--

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) состоит из четырёх регламентных участков: ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4.

Текстовое описание границ ЗРЗ-1

- 8-78 точка №8 расположена на северо-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:7814, далее граница следует вдоль земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:7358 на юго-восток;
- 78-79 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:7396 на юго-запад;
- 79-80 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:7396 на юго-запад;
- 80-81 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:7814 на юго-запад;
- 81-82 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:7814 на северо-запад;
- 82-83 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:7732 на юго-запад;
- 83-84 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:7732 на юго-запад;
- 84-85 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:2006 на северо-запад;
- 85-86 по условной линии до юго-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:17 на юго-запад;
- 86-87 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:17 на юго-запад;
- 87-88 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:328 на юго-восток;
- 88-89 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:328 на северо-восток;
- 89-90 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:328 на юго-восток;
- 90-91 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:328 на юго-запад;
- 91-92 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:328 на юго-восток;
- 92-29 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:328 на юго-запад;
- 29-28 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:328 на юго-запад;
- 28-27 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:328 на северо-запад;
- 27-26 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:328 на юго-запад;
- 26-25 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:328 на северо-запад;
- 25-24 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:328 на северо-восток;

24-23 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:328 на северо-запад;
 23-22 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:328 на северо-восток;
 22-21 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:328 на северо-запад;
 21-20 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:328 на северо-восток;
 20-19 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:328 на северо-запад;
 19-18 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:328 на северо-восток;
 18-17 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:17 на северо-запад;
 17-16 по условной линии до трансформаторной подстанции с кадастровым номером 90:15:010103:1750 на северо-запад;
 16-15 вдоль трансформаторной подстанции с кадастровым номером 90:15:010103:1750 на юго-запад;
 15-14 вдоль трансформаторной подстанции с кадастровым номером 90:15:010103:1750 на северо-запад;
 14-13 вдоль трансформаторной подстанции с кадастровым номером 90:15:010103:1750 на северо-восток;
 13-12 вдоль трансформаторной подстанции с кадастровым номером 90:15:010103:1750 на северо-запад;
 12-11 вдоль трансформаторной подстанции с кадастровым номером 90:15:010103:1750 на северо-восток;
 11-10 по условной линии до границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:7814 на северо-восток;
 10-9 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:7814 на северо-запад;
 9-8 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:7814 на северо-восток.

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ ЗРЗ-1

№	X	Y	Расстояние. м
8	4940245.34	5214116.71	26.78
78	4940222.84	5214131.23	1.49
79	4940222.00	5214130.00	6.1
80	4940216.64	5214127.09	11.24
81	4940206.92	5214121.44	11.47
82	4940212.02	5214111.17	12.97
83	4940201.82	5214103.16	11.86
84	4940193.19	5214095.03	2.11
85	4940194.68	5214093.54	2.31
86	4940193.25	5214091.73	3.54
87	4940191.14	5214088.89	7.9
88	4940184.04	5214092.36	2.5
89	4940185.04	5214094.65	1.47
90	4940183.73	5214095.32	2.33
91	4940182.70	5214093.23	15.78
92	4940168.36	5214099.82	17.06

29	4940153.36	5214091.70	10.29
28	4940149.22	5214082.28	2.02
27	4940151.07	5214081.46	1.48
26	4940150.54	5214080.08	17.82
25	4940166.83	5214072.85	0.69
24	4940167.11	5214073.48	8.06
23	4940174.56	5214070.40	3.7
22	4940175.94	5214073.83	9.04
21	4940184.10	5214069.95	3.36
20	4940185.62	5214072.95	2.62
19	4940187.94	5214071.74	12.57
18	4940193.31	5214083.11	9.01
17	4940200.95	5214078.34	6.38
16	4940205.63	5214074.00	7.55
15	4940202.05	5214067.35	5.31
14	4940206.72	5214064.83	9.31
13	4940211.14	5214073.02	0.87
12	4940211.92	5214072.64	5.9
11	4940214.60	5214077.90	7.07
10	4940218.17	5214084.00	6.83
9	4940224.31	5214081.01	41.43
8	4940245.34	5214116.71	

Текстовое описание границ ЗРЗ-2

49-48 точка №49 расположена на границе земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:1964, далее граница следует угла здания с кадастровым номером 90:15:010103:3637, находящимся по ул. Ленина, д. 8А на северо-восток;

48-47 вдоль границы здания с кадастровым номером 90:15:010103:3637, находящимся по ул. Ленина, д. 8А на северо-восток;

47-46 вдоль границы здания с кадастровым номером 90:15:010103:3637, находящимся по ул. Ленина, д. 8А на юго-восток;

46-45 вдоль границы здания с кадастровым номером 90:15:010103:3637, находящимся по ул. Ленина, д. 8А на северо-восток;

45-44 вдоль границы здания с кадастровым номером 90:15:010103:3637, находящимся по ул. Ленина, д. 8А на юго-восток;

44-43 вдоль границы здания с кадастровым номером 90:15:010103:3637, находящимся по ул. Ленина, д. 8А на юго-восток;

43-42 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:1521 на юго-восток;

42-41 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:1521 на юго-восток;

41-40 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:1521 на юго-запад;

40-39 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:1521 на юго-запад;

39-38 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:1521 на юго-запад;

38-37 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:1521 на юго-запад;

37-93 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:594 на северо-запад;
 93-94 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:594 на юго-запад;
 94-95 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:594 на юго-запад;
 95-96 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:594 на юго-запад;
 96-49 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:1964 на северо-восток.

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ ЗРЗ-2

№	X	Y	Расстояние. м
49	4940175.73	5214022.24	8.83
48	4940179.31	5214030.31	6.46
47	4940181.93	5214036.21	11.04
46	4940171.81	5214040.62	4.28
45	4940173.50	5214044.55	2.58
44	4940171.13	5214045.58	3.16
43	4940168.19	5214046.75	8.83
42	4940160.07	5214050.21	4.31
41	4940156.11	5214051.91	0.18
40	4940155.97	5214051.80	3.86
39	4940153.90	5214048.54	4.49
38	4940151.87	5214044.53	6.85
37	4940149.07	5214038.28	16.78
93	4940164.38	5214031.41	8.93
94	4940160.71	5214023.27	0.9
95	4940160.34	5214022.45	1.28
96	4940159.93	5214021.24	15.83
49	4940175.73	5214022.24	

Текстовое описание границ ЗРЗ-3

35-97 точка №35 расположена на северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:7396, далее граница следует вдоль земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:594 на север;
 97-96 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:594 на северо-восток;
 96-95 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:594 на северо-восток;
 95-94 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:594 на северо-восток;
 94-93 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:594 на северо-восток;
 93-37 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:594 на юго-восток;
 37-36 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:594 на юго-запад;
 36-35 по условной линии до северо-западного угла земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:7396 на юго-запад.

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ ЗРЗ-3

№	X	Y	Расстояние. м
35	4940141.10	5214021.19	9.7
97	4940150.79	5214020.66	9.16
96	4940159.93	5214021.24	1.28
95	4940160.34	5214022.45	0.9
94	4940160.71	5214023.27	8.93
93	4940164.38	5214031.41	16.78
37	4940149.07	5214038.28	14.6
36	4940143.00	5214025.00	4.26
35	4940141.10	5214021.19	

Текстовое описание границ ЗРЗ-4

52-53 точка №52 расположена на границе земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:7119, далее граница следует до границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:165 на север;

53-54 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:165 на север;

54-55 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:165 на северо-восток;

55-56 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:165 на юго-восток;

56-57 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:165 на юго-запад;

57-58 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:165 на юго-запад;

58-59 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:165 на юго-запад;

59-60 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:165 на юго-запад;

60-61 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:165 на юго-запад;

61-62 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:165 на юго-запад;

62-52 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:7119 на юго-запад.

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ ЗРЗ-4

№	X	Y	Расстояние. м
52	4940185.89	5214047.57	0.12
53	4940186.00	5214047.52	10.48
54	4940196.13	5214044.83	16.3
55	4940202.68	5214059.76	2.72
56	4940200.11	5214060.66	2.06
57	4940198.08	5214060.29	2.06
58	4940196.15	5214059.58	2.46
59	4940194.06	5214058.29	1.81
60	4940192.61	5214057.20	2.36
61	4940190.72	5214055.78	2.07

62	4940189.19	5214054.39	7.58
52	4940185.89	5214047.57	

Зона охраняемого природного ландшафта

Текстовое описание границ зоны охраняемого природного ландшафта

34-33 точка №34 расположена на границе земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:7396, далее граница следует вдоль прилегающей территории Усадьбы «Приморский парк» и ОКН «Дача «Модерн» П.И. Махлиса, начало XX века» на северо-восток;

33-32 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:7396 на юго-восток;

32-31 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:7396 на северо-восток;

31-30 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:7396 на юго-восток;

30-29 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:7396 на северо-восток;

29-92 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:328 на северо-восток;

92-91 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:328 на северо-запад;

91-90 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:328 на северо-восток;

90-89 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:328 на северо-запад;

89-88 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:328 на юго-запад;

88-87 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:328 на северо-запад;

87-86 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:17 на северо-восток;

86-85 по условной линии до границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:2006 на северо-восток;

85-84 по условной линии до границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:2006 на юго-восток;

84-83 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:7732 на северо-восток;

83-82 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:7732 на северо-восток;

82-81 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:7732 на юго-восток;

81-80 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:7814 на северо-восток;

80-79 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:7396 на северо-восток;

79-78 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:7396 на северо-восток;

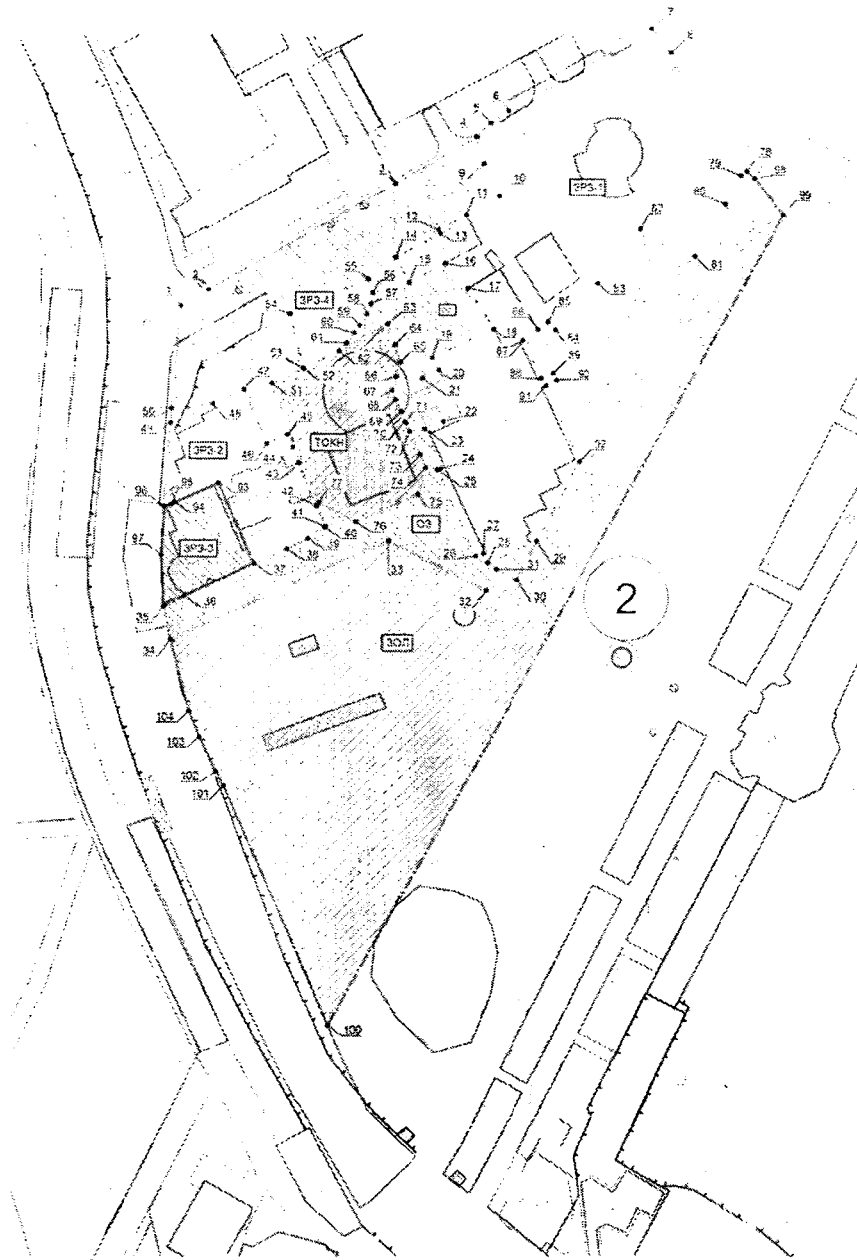
78-98 по условной линии до угла земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:7345 на юго-восток;

98-99 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:7345 на юго-восток;

99-100 по условной линии до границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:7396 на юго-запад;
 100-101 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:7396 на северо-запад;
 101-102 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:7396 на северо-запад;
 102-103 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:7396 на северо-запад;
 103-104 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:7396 на северо-запад;
 104-34 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:7396 на северо-запад.











Перечень координат поворотных (характерных) точек границ ЗОПЛ

№	X	Y	Расстояние, м
34	4940134.74	5214022.45	45.38
33	4940153.44	5214063.80	20.5
32	4940144.00	5214082.00	4.47
31	4940148.00	5214084.00	4.47
30	4940146.00	5214088.00	8.24
29	4940153.36	5214091.70	17.06
92	4940168.36	5214099.82	15.78
91	4940182.70	5214093.23	2.33
90	4940183.73	5214095.32	1.47
89	4940185.04	5214094.65	2.5
88	4940184.04	5214092.36	7.9
87	4940191.14	5214088.89	3.54
86	4940193.25	5214091.73	2.31
85	4940194.68	5214093.54	2.11
84	4940193.19	5214095.03	11.86
83	4940201.82	5214103.16	12.97
82	4940212.02	5214111.17	11.47
81	4940206.92	5214121.44	11.24
80	4940216.64	5214127.09	6.1
79	4940222.00	5214130.00	1.49
78	4940222.84	5214131.23	1.97
98	4940221.48	5214132.65	8.84
99	4940214.58	5214138.18	174.93
100	4940061.84	5214052.91	49.44
101	4940106.97	5214032.72	3.08
102	4940109.69	5214031.28	7.35
103	4940116.29	5214028.04	5.25
104	4940121.16	5214026.09	14.06
34	4940134.74	5214022.45	





Условные обозначения

-  Объекты культурного наследия регионального значения
-  Ценные объекты историко-градостроительной среды
-  Границы территории объекта культурного наследия
-  Границы охранной зоны
-  Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом ЗРЗ-1
-  Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом ЗРЗ-2
-  Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом ЗРЗ-3
-  Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом ЗРЗ-4
-  Границы зоны охраняемого ландшафта ЗОЛ
-  Характерные поворотные точки границ зон охраны

Экспликация объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия регионального значения

1. "Дача «Модерн» П.И. Махлиса, начало XX века", по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Ленина, 8, литеры «Б», «Б2», «Б5»;
2. "Памятник А.М. Горькому", 1956 год", по адресу: Республика Крым, г. Алушта, пл. Революции, Приморский парк

10м 0 10 20 30 40 50м



Режимы

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Модерн» П.И. Махлиса», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Ленина, 8 (литеры «Б», «Б2», «Б5») (№ п/п 20-2)

Охранная зона

В границах охранной зоны запрещается:

- возведение объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- размещение промышленных предприятий, коммунально-складских, транспортных и других сооружений, создающих грузовые потоки, загрязняющих воздушный бассейн, пожароопасных и взрывопожароопасных;
- реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства с увеличением их габаритов (высоты, количества этажей, площади);
- проведение мероприятий, которые могут привести к существенному изменению исторически сложившихся природных и ландшафтных объектов, насаждений и элементов благоустройства, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных природных объектов или реставрацией историко-культурных объектов, включая историческую гидросистему, старовозрастные насаждения;
- загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
- захламление и засорение территории любыми видами отходов (техническими, производственными, бытовыми);
- размещение временных построек (павильонов, навесов), торговых киосков, малых форм, арт-объектов, рекламных конструкций и вывесок, препятствующих либо искажающих благоприятное восприятие объекта культурного наследия;
- строительство глухих ограждений (заборов);
- устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;
- размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт и иных значительных по высоте инженерных сооружений;
- изменение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, ведущее к утрате видовых раскрытий объекта культурного наследия;
- хозяйственная деятельность, ведущая к нарушению характерной историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия, гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

В границах охранной зоны разрешается:

- ремонт и реконструкция существующих зданий и сооружений без увеличения их высотных отметок, объемно-планировочных параметров и при соблюдении исторически сложившихся нейтральных колористических решений наружной фасадов и кровель, масштабность членения элементов которых должны соответствовать исторической

застройке, а также при наличии в проекте раздела «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», прошедшего Государственную историко-культурную экспертизу и согласованного с органом охраны культурного наследия;

- работы, связанные с археологическими исследованиями и обеспечением сохранности (консервация, реставрация, музеефикации и т. д.) объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия;
- размещение некапитальных объектов с учетом соблюдения требований к градостроительным регламентам, действующим на данной территории;
- проведение мероприятий по инженерной защите территорий, с учетом обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении и не создающих угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- сохранение и восстановление исторических ландшафтов – аллей, характерного соотношения открытых и закрытых пространств, насаждений традиционных пород деревьев, формирующих виды и панорамы;
- проведение мероприятий по благоустройству и озеленению территории, с учетом сохранения визуальных связей объектов культурного наследия, композиционных осей этих объектов, значимых и фрагментарных визуальных раскрытий;
- установка информационных стендов, направленных на популяризацию объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий по обеспечению визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;
- устройство, ремонт и реконструкция пешеходных дорожек и площадок;
- хозяйственная деятельность, необходимая для соблюдения требований в сфере охраны окружающей среды, обеспечивающая сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении;
- капитальный ремонт существующих надземных и подземных инженерных коммуникаций, а также прокладка новых подземных коммуникаций, необходимых для функционирования сохраняемой и проектируемой застройки с последующей рекультивацией территории;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;
- проведение иных мероприятий, в том числе направленных на обеспечение пожарной безопасности, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом окружении, не препятствующих его визуальному восприятию.

Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны:

- размещение некапитальных объектов – павильонов, навесов, беседок, малых форм, арт-объектов и т.п. должно осуществляться с учетом соблюдения следующих требований:
 - размещаемые объекты не должны препятствовать, либо искажать благоприятное восприятие объекта культурного наследия;
 - масштабность, пропорции и цветовые решения размещаемых объектов должны гармонично сочетаться и соответствовать сложившейся исторической застройке;
 - высотные отметки размещаемых построек и объектов не должны превышать высотной отметки 4 м относительно нижней отметки существующей поверхности земли до верха конструкций;
- максимальная отметка ограждений (заборов) земельных участков не должна превышать отметку 2 м относительно нижней отметки существующей поверхности земли до верха конструкций;

- при размещении рекламы, вывесок площадь рекламного поля не должна превышать 1,5 кв. м;
- устройство тротуаров, пешеходных дорожек и площадок выполнять из мелкоштучных элементов мощения.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- изменение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, ведущее к утрате видовых раскрытий на объекты культурного наследия;
- использование активных ярких цветовых и светоотражающих решений в отделке фасадов и крыш зданий;
- применение в реконструкции и новом строительстве активных архитектурных элементов (башни, шпили и тому подобное), диссонансных объемно-пространственных решений;
- возведение и реконструкция глухих ограждений (заборов) земельных участков, не характерных для сложившейся исторической среды – железобетонные, пластиковые, кирпичные, из металлических профилированных настилов, смешанного типа;
- размещение рекламы, вывесок, временных построек (киосков, навесов), малых форм и арт-объектов, препятствующих либо искажающих благоприятное восприятие объектов культурного наследия;
- размещение отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций, а также рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;
- размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт и иных значительных по высоте инженерных сооружений;
- строительство зданий и сооружений промышленного и коммунально-складского назначения, размещение объектов, создающих грузовые потоки, загрязняющих воздушный бассейн, опасных в пожарном отношении, взрывоопасных;
- хозяйственная деятельность, ведущая к нарушению характерной историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия, гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности разрешается:

- строительство и реконструкция объектов капитального строительства с учетом соблюдения требований к градостроительным регламентам на данной территории по проектам, имеющим в составе раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- при строительстве, реконструкции, ремонте преимущественно использовать отделочные материалы нейтральной цветовой гаммы, характерные для существующей исторической застройки;
- при размещении рекламы, вывесок, временных построек (киосков, навесов), автостоянок, площадок для сбора мусора, малых форм и арт-объектов, размещаемые объекты не должны препятствовать, либо искажать благоприятное восприятие объекта культурного наследия, масштабность и пропорции должны соответствовать сложившейся исторической застройке;
- благоустройство территории: устройство подъемных площадок для маломобильных групп населения, малых архитектурных форм, малоформатных наружных рекламных конструкций, дорожных знаков при условии сохранения визуального восприятия объекта культурного наследия;
- озеленение территории, при условии сохранения визуального восприятия объекта культурного наследия;

- капитальный ремонт существующих надземных, наземных и подземных инженерных коммуникаций, а также прокладка новых подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования сохраняемой и проектируемой застройки с последующей рекультивацией территории;
- ремонт и реконструкция дорог и проездов, в том числе установка объектов уличного освещения;
- устройство пешеходных дорожек из мелкоштучных элементов мощения;
- сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
- соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении;
- проведение мероприятий по обеспечению визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств.

Требования к градостроительным регламентам в границах регламентного участка ЗРЗ-1

- строительство, реконструкция и ремонт объектов капитального строительства допускаются с учетом соблюдения следующих требований:
 - максимальная высота объектов капитального строительства от нижней отметки существующей поверхности земли до карниза скатной кровли или до парапета плоской кровли – 6 м;
 - максимальная высота объектов капитального строительства от нижней отметки существующей поверхности земли до верхней точки объекта – 8 м;
 - максимальная этажность – 1;
 - проектная документация должна иметь в своём составе раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- максимальная отметка ограждений (заборов) земельных участков, не должна превышать отметку 2,0 м;
- при размещении рекламы, вывесок площадь рекламного поля не должна превышать 1,5 кв. м.

Требования к градостроительным регламентам в границах регламентного участка ЗРЗ-2

- строительство, реконструкция и ремонт объектов капитального строительства допускаются с учетом соблюдения следующих требований:
 - максимальная высота объектов капитального строительства от нижней отметки существующей поверхности земли до карниза скатной кровли или до парапета плоской кровли – 10 м;
 - максимальная высота объектов капитального строительства от нижней отметки существующей поверхности земли до верхней точки объекта – 12 м;
 - максимальная этажность – 3, включая мансардный этаж;
 - проектная документация должна иметь в своём составе раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- максимальная отметка ограждений (заборов) земельных участков, не должна превышать отметку 2,0 м;
- при размещении рекламы, вывесок площадь рекламного поля не должна превышать 1,5 кв. м.

Требования к градостроительным регламентам в границах регламентного участка ЗРЗ-3

- строительство, реконструкция и ремонт объектов капитального строительства допускаются с учетом соблюдения следующих требований:
 - максимальная высота объектов капитального строительства от нижней отметки существующей поверхности земли до карниза скатной кровли или до парапета плоской кровли – 20 м;
 - максимальная высота объектов капитального строительства от нижней отметки существующей поверхности земли до верхней точки объекта – 23 м;
 - максимальная этажность – 6, включая мансардный этаж;
 - проектная документация должна иметь в своём составе раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- максимальная отметка ограждений (заборов) земельных участков, не должна превышать отметку 2,0 м;
- при размещении рекламы, вывесок площадь рекламного поля не должна превышать 1,5 кв. м.
-

Требования к градостроительным регламентам в границах регламентного участка ЗРЗ-4

- строительство, реконструкция и ремонт объектов капитального строительства допускаются с учетом соблюдения следующих требований:
 - максимальная высота объектов капитального строительства от нижней отметки существующей поверхности земли до карниза скатной кровли или до парапета плоской кровли – 18 м;
 - максимальная высота объектов капитального строительства от нижней отметки существующей поверхности земли до верхней точки объекта – 20 м;
 - максимальная этажность – 5, включая мансардный этаж;
 - проектная документация должна иметь в своём составе раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- максимальная отметка ограждений (заборов) земельных участков, не должна превышать отметку 2,0 м;
- при размещении рекламы, вывесок площадь рекламного поля не должна превышать 1,5 кв. м.

Зона охраняемого природного ландшафта

В границах зоны охраняемого природного ландшафта запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- размещение промышленных предприятий, коммунально-складских, транспортных и других сооружений, создающих грузовые потоки, загрязняющих воздушный бассейн, опасных в пожарном отношении, взрывоопасных;
- размещение автостоянок, площадок для сбора твердых бытовых отходов, захламление и засорение территории любыми видами отходов (техническими, производственными, бытовыми);
- проведение мероприятий, которые могут привести к существенному изменению исторически сложившихся природных и ландшафтных объектов, насаждений и элементов благоустройства, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных

- природных объектов или реставрацией историко-культурных объектов, включая историческую гидросистему, старовозрастные насаждения;
- размещение отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций;
 - строительство глухих ограждений (заборов);
 - устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;
 - размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт и иных значительных по высоте инженерных сооружений;
 - порча и существенное изменение видового состава растительности (деревья, кустарники).
 - разведение костров, неорганизованный пал сухой травы;
 - изменение характеристик природной среды, ведущее к утрате видовых раскрытий объекта культурного наследия;
 - хозяйственная деятельность, ведущая к нарушению характерной историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия, гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

В границах зоны охраняемого природного ландшафта разрешается:

- сохранение и восстановление исторических ландшафтов – лугов, садов, парков, характерного соотношения открытых и закрытых пространств, насаждений традиционных пород деревьев, формирующих виды и панорамы;
- работы, связанные с археологическими исследованиями и обеспечением сохранности (консервация, реставрация, музеефикации и т. д.) объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия;
- реконструкция, капитальный ремонт, ремонт существующих зданий и сооружений без увеличения их высотных отметок, объемно-планировочных параметров;
- проведение мероприятий по благоустройству и озеленению территории, с учетом сохранения визуальных связей объекта культурного наследия, композиционных осей этих объектов, значимых и фрагментарных визуальных раскрытий, в том числе размещение светопрозрачных ограждений высотой не более 1.0 м;
- размещение некапитальных объектов – павильонов, навесов, беседок, малых архитектурных форм, арт-объектов, информационных стендов с применением традиционных материалов и архитектурных форм и с учетом сохранения визуальных связей объекта культурного наследия, трасс восприятия, значимых и фрагментарных визуальных раскрытий, не изменяющих общего характера сложившегося рельефа и по согласованию в установленном порядке с Органом охраны культурного наследия;
- капитальный ремонт существующих надземных и подземных инженерных коммуникаций, а также прокладку новых подземных коммуникаций, необходимых для функционирования сохраняемой и проектируемой застройки с последующей рекультивацией территории;
- проведение мероприятий по инженерной защите территорий;
- установка элементов наружного освещения, в том числе, архитектурная подсветка, отвечающая характеристикам элементов исторической среды;
- проведение мероприятий по обеспечению визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;
- проведение иных мероприятий, в том числе направленных на обеспечение пожарной безопасности, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом окружении, не препятствующих его визуальному восприятию;
- хозяйственная деятельность, необходимая для соблюдения требований в сфере охраны окружающей среды, обеспечивающая сохранение качества окружающей среды,

необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта

- размещение объектов благоустройства допускается с учетом соблюдения следующих требований:
 - размещаемые объекты не должны препятствовать, либо искажать благоприятное восприятие объектов культурного наследия в природном ландшафте;
 - масштабность, пропорции и цветовые решения размещаемых объектов должны гармонично сочетаться и соответствовать сложившейся исторической застройке;
 - высотные отметки размещаемых объектов (информационных стендов, навесов), не должны превышать высотной отметки – 3 метра относительно нижней отметки существующей поверхности земли до верха конструкций;
 - при размещении информационных табличек, вывесок, площадь рекламного поля не должна превышать 1,5 кв. м;
 - устройство тротуаров, пешеходных дорожек и площадок выполнять из мелкоштучных элементов мощения.