



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 24.04.2024 года

№ 183-ОКН

г. Симферополь

Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал Симферополя (архитектор А.Н. Душкин)», 1946–1951 годы, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пл. Привокзальная, 1, литеры «А», «а», «а1», «а5», «л1», «л2», «Л», «н1», «Н»

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п.п. 8, 9 «Требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», утверждённых приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745, «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал Симферополя (архитектор А.Н. Душкин)», 1946–1951 годы, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пл. Привокзальная, 1, литеры «А», «а», «а1», «а5», «л1», «л2», «Л», «н1», «Н», разработанным ИП Кучинская Т.О.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал Симферополя (архитектор А.Н. Душкин)», 1946–1951 годы, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пл. Привокзальная, 1, литеры «А», «а», «а1», «а5», «л1», «л2», «Л», «н1», «Н», (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал Симферополя (архитектор А.Н. Душкин)», 1946–1951 годы, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пл. Привокзальная, 1, литеры «А», «а», «а1», «а5», «л1», «л2», «Л», «н1», «Н», (приложение 2).

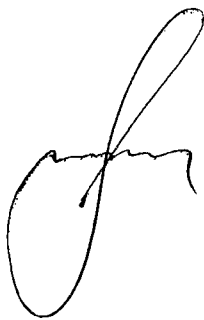
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Симферополя Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «24» 04 2024 № 123-ОКН

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал Симферополя (архитектор А.Н. Душкин)», 1946–1951 годы, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пл. Привокзальная, 1, литеры «А», «а», «а1», «а5», «л1», «л2», «Л», «н1», «Н»,

Текстовое описание границ территории

Границы территории объекта культурного наследия (ТОКН) проходят по часовой стрелке:

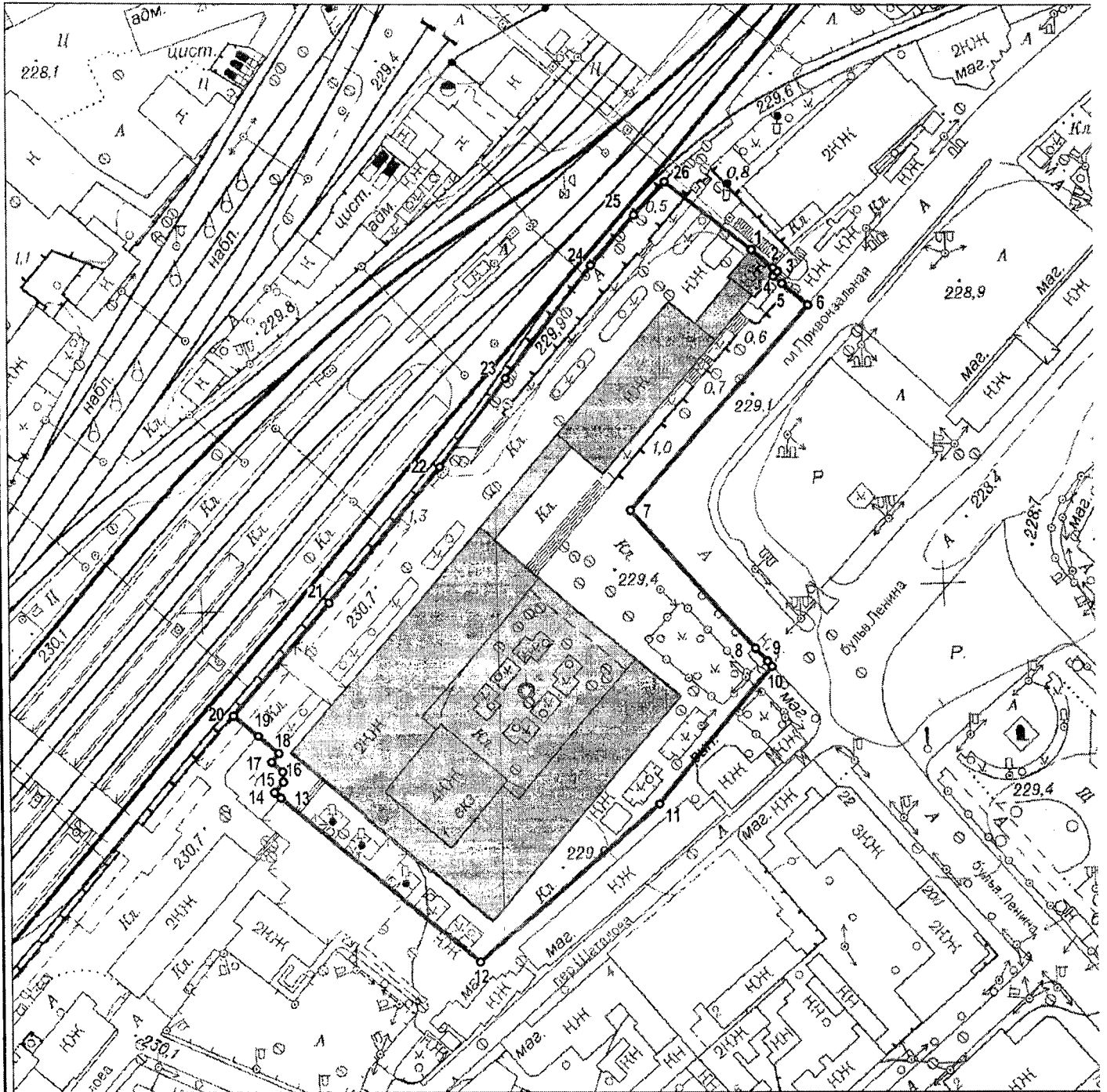
- 1-2-3-4 - от т. 1 по фасаду водонапорной башни до т. 4;
- 4-5-6 - от т. 4 по условной линии к привокзальной площади до т. 6;
- 6-7 - от т. 6 параллельно привокзальной площади на юго-запад до т. 7;
- 7...10 - от т. 7 параллельно привокзальной площади на юго-восток до т. 10;
- 10-11-12 - от т. 10 по условной линии вдоль пешеходной дорожки на юго-запад до т. 12;
- 12...20 - от т. 12 по условной линии на северо-запад до т. 20;
- 20...26 - от т. 20 вдоль перрона на северо-восток до т. 26;
- 26-1 - от т. 26 на юго-восток до исходной т. 1.

Перечень координат характерных поворотных точек границ территории




Обозначение границ территории культурного наследия: ТОКН			
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4972691.90	5188352.21	7,58
2	4972686.80	5188357.82	1,57
3	4972685.74	5188358.98	1,6
4	4972684.55	5188357.91	2,97
5	4972682.55	5188360.11	9,06
6	4972676.36	5188366.72	73,22
7	4972622.93	5188316.65	49,66
8	4972584.64	5188348.28	5,04
9	4972580.79	5188351.54	1,77
10	4972579.44	5188352.69	48,11
11	4972544.02	5188320.13	65,61
12	4972502.37	5188269.44	69,12
13	4972549.15	5188218.56	2,04
14	4972550.52	5188217.05	4,04
15	4972553.51	5188219.77	2,39
16	4972555.88	5188219.45	3,92
17	4972558.52	5188216.55	2,97
18	4972560.72	5188218.55	7,31
19	4972565.64	5188213.14	8,03
20	4972571.06	5188207.22	28,66
21	4972592.46	5188226.29	60,16
22	4972637.42	5188266.26	40,12
23	4972669.00	5188291.00	43,15
24	4972701.13	5188319.81	9,22
25	4972707.98	5188325.98	6,29
26	4972712.22	5188330.62	29,65
1	4972691.90	5188352.21	

Схема границ территории

Проектируемые границы территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал Симферополя (архитектор А.Н. Душкин), 1946 - 1951 годы», Республика Крым, г. Симферополь, пл. Привокзальная, 1, литеры "А", "а", "а1", "а5", "а11", "а12", "Л", "л1", "л2", "л3", "л4", "л5", "л6", "л7", "л8", "л9", "л10", "л11", "л12", "л13", "л14", "л15", "л16", "л17", "л18", "л19", "л20", "л21", "л22", "л23", "л24", "л25", "л26", "л27", "л28", "л29", "л30", "л31", "л32", "л33", "л34", "л35", "л36", "л37", "л38", "л39", "л40", "л41", "л42", "л43", "л44", "л45", "л46", "л47", "л48", "л49", "л50", "л51", "л52", "л53", "л54", "л55", "л56", "л57", "л58", "л59", "л60", "л61", "л62", "л63", "л64", "л65", "л66", "л67", "л68", "л69", "л70", "л71", "л72", "л73", "л74", "л75", "л76", "л77", "л78", "л79", "л80", "л81", "л82", "л83", "л84", "л85", "л86", "л87", "л88", "л89", "л90", "л91", "л92", "л93", "л94", "л95", "л96", "л97", "л98", "л99", "л100";
-  проектируемые границы территории;
-  № поворотные точки.

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал Симферополя (архитектор А.Н. Душкин)», 1946–1951 годы, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пл. Привокзальная, 1, литеры «А», «а», «а1», «а5», «л1», «л2», «Л», «н1», «Н»

В границах территории запрещается:

- снос объекта культурного наследия;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих их на территории ОКН;
- изменение составляющих предмет охраны характеристик ОКН, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей, нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды ОКН;
- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на территории ОКН без письменного разрешения соответствующего исполнительного органа власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия;
- привлечение для работ на объекте культурного наследия организаций и лиц, не имеющих лицензию на осуществление деятельности по сохранению ОКН;
- использование оборудования с повышенными динамическими нагрузками;
- использование агрессивных химических веществ, взрывоопасных и пожароопасных технологий;
- возведение глухих заборов, препятствующих зрительному восприятию объекта культурного наследия;
- установка всех типов рекламных конструкций;
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

В границах территории разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование ОКН в современных условиях;
- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- модернизация инженерных сетей (работы по ремонту и замене подводящих и транзитных сетей с учетом возможности замены их на подземные), не создающая угрозу для ОКН;
- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия).