



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 24.04.2024 года

№ 185-ОКМ

г. Симферополь

Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт. Форос, ул. Форосский спуск, д. 1, корпус №1, литера «Ю»

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п.п. 8, 9 «Требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», утверждённых приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745, Указом Главы Республики Крым от 23.01.2020 № 11-У «О некоторых вопросах деятельности исполнительных органов государственной власти Республики Крым», «Проектом границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт. Форос, ул. Форосский спуск, д. 1, корпус №1, литера «Ю», разработанным ИП Кучинская Т.О.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт. Форос, ул. Форосский спуск, д. 1, корпус №1, литера «Ю» (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт. Форос, ул. Форосский спуск, д. 1, корпус №1, литера «Ю» (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

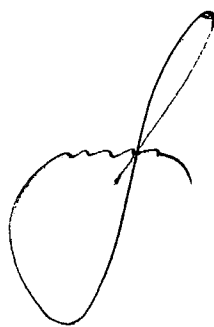
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Ялта Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Считать утратившим силу приказ Государственного комитета по охране культурного наследия Республики Крым от 22.06.2020 № 1112 «Об утверждении границ территории и режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Форос, ул. Форосский спуск, д. 1, корпус № 1, литера «Ю».

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Приложение 1

к приказу Министерства культуры

Республики Крым

от «24» 04 2024 № 185-ОКН

Границы

территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт. Форос, ул. Форосский спуск, д. 1, корпус №1, литера «Ю»

Текстовое описание границ территории

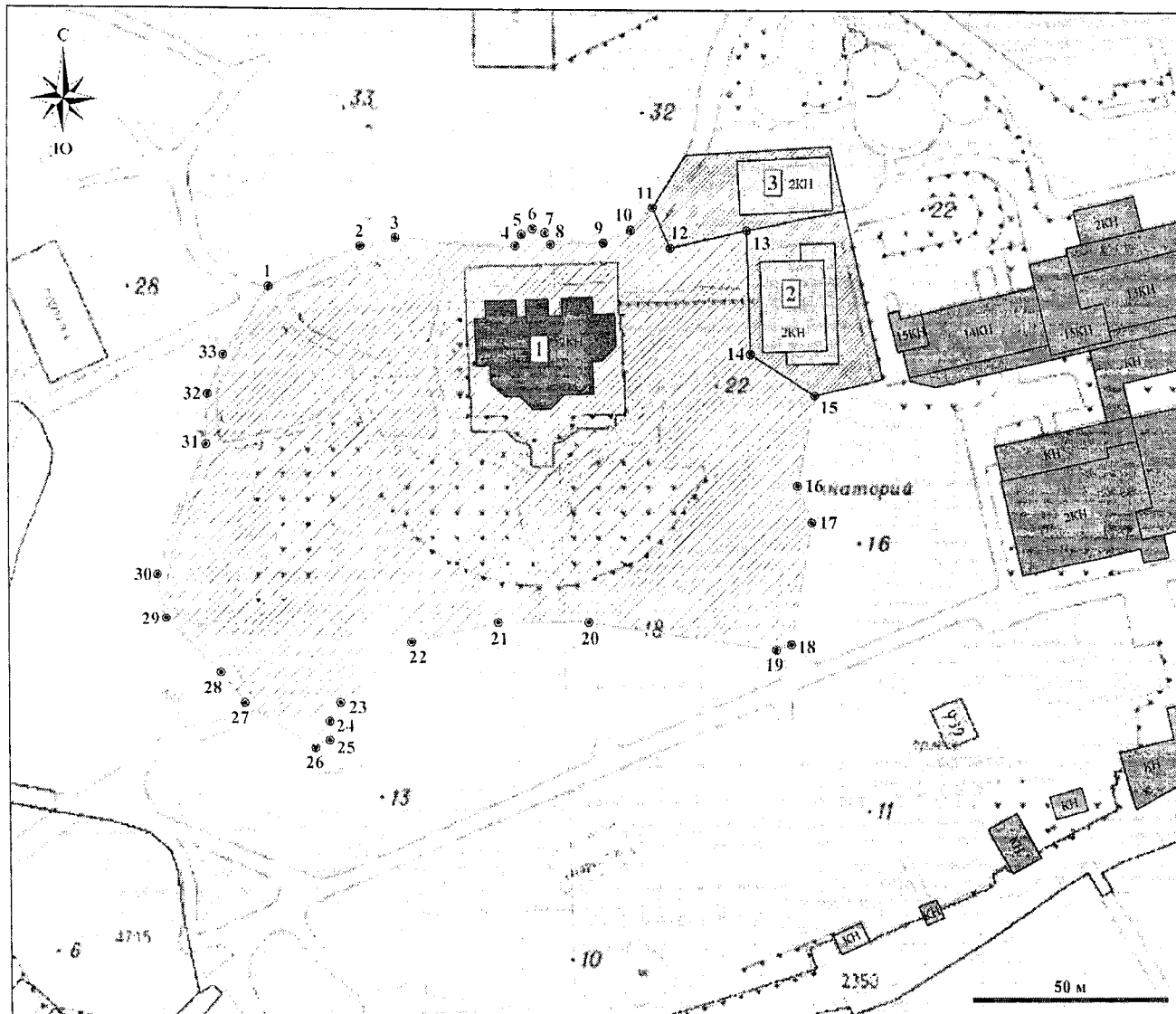
Границы территории объекта культурного наследия (ТОКН) проходят по часовой стрелке:

- 1-2 – от точки 1, расположенной на изломе наружной стороны проезда с западной стороны исследуемого объекта культурного наследия, в северо-восточном направлении на расстоянии 25,75 м вдоль проезда до точки 2;
- 2-3 – от точки 2 в восточном направлении на расстоянии 12,83, пересекая проезд, до точки 3, расположенной на изломе проезда;
- 3...11 – от точки 3 в восточном направлении вдоль наружной стороны проезда с поворотами в точках 4...10, до точки 11 расположенной на изломе проезда и углу ТОКН объекта культурного наследия регионального значения «Здание служебное»;
- 11-12-13 – от точки 11 в юго-восточном направлении на расстоянии 10,5 м вдоль утвержденной ТОКН объекта культурного наследия регионального значения «Здание служебное» с поворотом в точке 12, расположенной на углу ТОКН, до точки 13;
- 13-14-15 – от точки 13 в южном направлении вдоль западной границы утвержденной ТОКН объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего с лестницей» с поворотом в точке 14, до точки 15, расположенной на южном углу ТОКН;
- 15-16-17-18 – от точки 15 в южном направлении вдоль восточной стороны тротуара с поворотами в точках 16, 17, расположенных на изломах тротуара, до точки 18;
- 18-19 – от точки 18 в юго-западном направлении, пересекая тротуар, на расстоянии 3,94 м до точки 19, расположенной на южной стороне тротуара;
- 19-20-21 – от точки 19 в западном направлении вдоль южной стороны тротуара на расстоянии 53,84 м до точки 20 на изломе тротуара и далее на расстоянии 22,8 м до точки 21 на углу тротуара;
- 21-22 – от точки 21 в западном направлении, пересекая тротуар, на расстоянии 26,92 м до точки 22, расположенной на западной стороне тротуара;
- 22...26 – от точки 22 в юго-западном направлении по западной стороне тротуара с поворотами в точках 23, 24, 25, расположенных на изломах тротуара, до точки 26;
- 26-27 – от точки 26 в северо-западном направлении на расстоянии 17,19 м, пересекая тротуар, до точки 27, расположенной на углу западной стороны тротуара;
- 27...33-1 – от точки 27 в северном направлении вдоль западной стороны извилистого тротуара с поворотами в точках 28...32, расположенных на изломах тротуара, до точки 33 на углу тротуара, и далее до первоначальной точки 1.










Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

Система координат «СК-63»			
Имя точки	X, м	Y, м	S, м
1	4909468.53	5163351.45	25,75
2	4909479.00	5163374.98	12,83
3	4909481.46	5163387.57	27,59
4	4909478.61	5163415.01	3,44
5	4909481.46	5163416.94	2,57
6	4909482.66	5163419.21	2,56
7	4909481.90	5163421.65	3,74
8	4909478.90	5163423.89	10,85
9	4909480.01	5163434.68	9,22
10	4909482.96	5163443.42	4,76
11	4909485.88	5163447.18	10,5
12	4909479.11	5163455.21	18,48
13	4909481.48	5163473.54	35,65
14	4909445.83	5163473.20	19,97
15	4909435.36	5163490.21	21,82
16	4909414.61	5163483.47	11,01
17	4909404.23	5163487.15	29,67
18	4909374.77	5163483.61	3,94
19	4909372.61	5163480.32	53,84
20	4909380.25	5163427.02	22,8
21	4909379.58	5163404.23	26,92
22	4909374.60	5163377.77	18,17
23	4909363.71	5163363.22	5,76
24	4909359.04	5163359.84	5,92
25	4909353.13	5163359.46	4,4
26	4909350.42	5163355.99	17,19
27	4909360.50	5163342.06	14,87
28	4909373.56	5163334.95	19,03
29	4909388.18	5163322.77	10,24
30	4909398.42	5163322.55	29,52
31	4909425.56	5163334.15	12,36
32	4909437.87	5163335.21	13,54
33	4909450.77	5163339.31	21,51
1	4909468.53	5163351.45	

Схема границ территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	кадастровые границы земельных участков		здания и сооружения
	исследуемый объект культурного наследия федерального значения		номер объекта культурного наследия в экспликации
	объект культурного наследия регионального значения		система автодорог, проездов, тротуаров, площадок
	территория иследуемого объекта культурного наследия (ТОКН)		характерная поворотная точка и ее номер
	территория объекта культурного наследия (ТОКН)		

Экспликация объектов культурного наследия:

1. Объект культурного наследия федерального значения «Дворец», конец XIX века, Республика Крым, городской округ Ялта, пгт. Форос, улица Форосский спуск, д. 1, корпус №1, литер «Ю».
2. Объект культурного наследия регионального значения «Дом управляющего с лестницей», конец XIX века», Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Форос, Форосский спуск, 1 (литер «Ш»).
3. Объект культурного наследия регионального значения «Здание служебное», конец XIX века, Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Форос, Форосский спуск, 1 (литер «Ц»).

Приложение 2
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «24» 04 2024 № 185-ОКН

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт. Форос, ул. Форосский спуск, д. 1, корпус №1, литера «Ю»

В границах территории запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно - пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- размещение автостоянок;
- прокладка инженерных коммуникаций, не связанных с обеспечением функционирования объекта культурного наследия, подземным способом.

В границах территории разрешается:

- реставрация и восстановление утраченных объемов и элементов объекта культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях;
- проведение работ по благоустройству и озеленению, с условием правильного отведения атмосферных осадков от здания;
- ремонт покрытия дорожек.